

## Formato de Informe de Gestión del Supervisor

### I. Datos generales del contrato

| 1. Denominación del contrato                                                    | Informe No.:                                                                                                                                                                                               | 4                                |                                |                    |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------|
| Contrato No.:                                                                   | CD-48-2026-3690                                                                                                                                                                                            |                                  |                                |                    |                      |
| Nombre del supervisor:                                                          | KAREN LISETTE MOREO ECHEVERRI                                                                                                                                                                              |                                  |                                |                    |                      |
| 2. De la etapa contractual                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                |                    |                      |
| Tipo de contrato:                                                               | Prestación de servicios                                                                                                                                                                                    | Obra                             | Consultoría                    | Suministro         | Otro x Arrendamiento |
| Nombre del contratista:                                                         | GRUPO INMOBILIARIO JMAC S.A.S                                                                                                                                                                              |                                  |                                |                    |                      |
| No. de identificación del contratista:                                          | 900589298                                                                                                                                                                                                  |                                  |                                |                    |                      |
| Objeto del contrato:                                                            | ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.                                                |                                  |                                |                    |                      |
| Plazo:                                                                          | Sera hasta el treinta (30) de abril de 2026, contados a partir de la fecha de inicio, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993 |                                  |                                |                    |                      |
| Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):                   | 202600633                                                                                                                                                                                                  |                                  |                                |                    |                      |
| Número de Registro Presupuestal (R.P.):                                         | 202606578                                                                                                                                                                                                  |                                  |                                |                    |                      |
| Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)                                       | 30/01/2026                                                                                                                                                                                                 | Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy) | Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy) |                    |                      |
| Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)                                  | 30/06/2026                                                                                                                                                                                                 |                                  |                                |                    |                      |
| Prorroga No. 1                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                |                    |                      |
| Prorroga No. 2                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                |                    |                      |
| Prorroga No. 3                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                |                    |                      |
| 3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)   |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                |                    |                      |
| Amparos                                                                         | Aseguradora                                                                                                                                                                                                | No. de póliza                    | Vigencia                       |                    |                      |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |                                  | Desde (dd-mm-yyyy)             | Hasta (dd-mm-yyyy) |                      |
| Calidad del servicio:                                                           |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                |                    |                      |
| Cumplimiento:                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                |                    |                      |
| Anticipo:                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                |                    |                      |
| Pago anticipado:                                                                |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                |                    |                      |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:        |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                |                    |                      |
| Salarios y prestaciones:                                                        |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                |                    |                      |
| Responsabilidad civil extracontractual:                                         |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                |                    |                      |
| Otros:                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                |                    |                      |
| Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza. |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                |                    |                      |
| 4. Ejecución del contrato.                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                |                    |                      |

### Formato de Informe de Gestión del Supervisor

| Descripción                                                                   |   | Valor                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|
| Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):             |   | \$35.772.240           |
| Adición No. 1                                                                 |   | \$                     |
| Adición No. 2                                                                 |   | \$                     |
| Adición No. 3                                                                 |   | \$                     |
| Valor total del contrato:                                                     |   | \$53.658.360           |
| Porcentaje del anticipo:                                                      | % | \$                     |
| Porcentaje del pago anticipado:                                               | % | \$                     |
| Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):                     |   | \$35.772.240           |
| Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato): |   | \$0                    |
| <b>Valor por pagar con el presente informe:</b>                               |   | \$10.000.000           |
| Nota crédito (-):                                                             |   | \$0.01                 |
| No. factura o cuenta de cobro:                                                |   | <b>FCEE-643/ NCE22</b> |

II. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se puede verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-48-2026-3690, así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

### III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través de las visitas efectuadas el inmueble arrendado, de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

**KAREN LISETTE MORENO ECHEVERRI**, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los nueve (09) días del mes de julio de 2026.

*Karen Moreno E*

**KAREN LISETTE MORENO ECHEVERRI**

C.C. 55.301.425

ASESORA DE DESPACHO

SECRETARIA GENERAL

Correo electrónico: [kmoreno@barranquilla.gov.co](mailto:kmoreno@barranquilla.gov.co)