ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 02

CONTRATO DE OBRA _X_ CONTRATO DE INTERVENTORÍA ____ CONVENIO SOLIDARIO ____
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ____ CONTRATO DE CONSULTORIA ____

NÚMERO:	CO1.PCCNTR.8300708
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.
VALOR INICIAL:	$ 1.808.280.405,00 (MIL OCHOCIENTOS OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE.)
VALOR ADICIONAL No. 1:	$ 248,798,574.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE)
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ADICIONAL No. 1:	1 MES (HASTA 10 DE ABRIL DE 2026)
PLAZO ADICIONAL No. 2:	1 MES (HASTA 10 DE MAYO DE 2026)
CONTRATISTA:	ICSSA SAS R.L. RAFAEL ANDRÉS PEÑARANDA FORERO
SUPERVISOR:	ING JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN
INTERVENTOR CONTRATO:	COEDCO SAS R.L. EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS C.C. 63.555.895 DE BUCARAMANGA
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING LUIS DIEGO BAYONA FORERO
ANTICIPO (XX%)	N/A
FECHA DE INICIACIÓN:	18 DE NOVIEMBRE DE 2025

ACTA DE SUSPENSIÓN	N°1	23/12/2025	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
ACTA DE REINICIACIÓN	N°1	02/03/2026	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	10 DE MAYO DE 2026
MUNICIPIO:	PIEDECUESTA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

En Piedecuesta, a los CUATRO (04) días del mes de mayo de 2026, en las instalaciones de la Secretaria de Infraestructura se reunieron, ING. JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN en calidad de Supervisor del Municipio, el señor RAFAEL ANDRÉS PEÑARANDA FORERO quien comparece en calidad de Representante Legal de ICSSA SAS como Contratista, la Señora EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS Representante Legal de COEDCO SAS como Interventoría y el ING. LUIS DIEGO BAYONA FORERO como Apoyo a la supervisión con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades y precios no previstos No.2.

CONSIDERANDO:

Que: la Secretaría de Infraestructura, en el marco de sus funciones de supervisión del Contrato No. CO1.PCCNTR. 8300708, adelantó actuaciones técnicas y administrativas, incluyendo visitas de verificación en sitio, mediante las cuales se evidenció la necesidad de ajustar y optimizar algunas actividades previstas, con el fin de reflejar las condiciones de ejecución y garantizar el cumplimiento adecuado del objeto contratado.

Que: Durante el desarrollo de las actividades constructivas se realizaron procesos de medición y validación técnica en sitio, mediante los cuales se determinaron variaciones en las cantidades de algunos ítems de obra, producto de las condiciones en obra, de la optimización y de los ajustes requeridos para asegurar la funcionalidad, estabilidad, calidad y durabilidad de las intervenciones contempladas.

Que: las modificaciones en las cantidades de obra obedecen a necesidades propias de la obra y sus procesos constructivos, circunstancias que no alteran el alcance, ni el objeto, ni finalidad del contrato, sino que permiten su correcta materialización conforme a los requerimientos técnicos establecidos.
Que: como resultado del balance de mayores y menores cantidades de obra, se hace necesario efectuar el correspondiente ajuste contractual, con el propósito de incorporar y modificar las cantidades de obra, garantizando coherencia técnica, administrativa y financiera del contrato.

Que: en virtud de lo anterior, se hace necesario suscribir la presente Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 2, con el fin de formalizar las variaciones identificadas durante la ejecución contractual y así adelantar los ajustes contractuales a que haya lugar, de conformidad con los soportes técnicos y administrativos que hacen parte integral de la presente acta.

ITEMS QUE AUMENTARON:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
2.0	**MOVIVIENTO DE TIERRAS**		
2.01	Excavación manual en material común	M3	69,32
2.02	Relleno con material seleccionado (incluye suministro y transporte en obra)	M3	13,03
2.04	Cargue, retiro y disposición de material sobrante de excavación	M3	69,32
3.0	**CUBIERTA**		
3.04	Remate para teja en lámina galvanizada cal 26	ML	4,60
3.06	Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería PVC alcantarillado de 4" incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem	ML	12,68
5.0	**ESTRUCTURA DE CONCRETO, MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**		
5.03	Columna en concreto de 3.000 psi sección (0,20X0,20) m, no incluye refuerzo	M3	1,41
5.09	Mampostería a la vista en ladrillo H15	M2	1,53
5.14	Pintura en aceite exterior	M2	1,58
8.0	**ÍTEMS NO PREVISTOS**		
NP13	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte para reja ventanas existentes. (incluye retiro pintura existente, lijado y adecuación de superficie)	M2	0,40
NP14	Mejoramiento de subrasante con material granular (bolo de rio para cancha múltiple)	M3	63,51

ITEMS QUE DISMINUYERON:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1.0	**PRELIMINARES**		
1.01	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles	ML	-16,35

1.03	Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	-0,68
1.04	Desmonte con medios mecánicos de cubierta tipo asbesto cemento y/o fibrocemento (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	-0,91
1.05	Demolición de muro de cerramiento existente (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	-46,94
1.08	Desmonte manual de estructura metálica de soporte de cubierta (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	-20,48
2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**		
2.03	Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular.	M3	-9,88
3.0	**CUBIERTA**		
3.01	Suministro, fabricación y montaje de Perlin 220X80X3,0 tipo C A 500 gr c para correas de cubierta como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 6 metros.	KG	-1,67
4.0	**ESPACIOS LÚDICOS**		
4.06	Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,10m. Incluye malla electrosoldada	M2	-1,45
5.0	**ESTRUCTURA DE CONCRETO, MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**		
5.01	Vigueta en concreto de 3.000 psi sección (0,2X0,20) m, no incluye refuerzo	M3	-0,01
5.10	Friso para muro	M2	-40,40
5.11	Estuco y pintura para muros	M2	-41,90
5.12	Estuco y pintura para muros (incluye remoción y/o picada de estuco deteriorado)	M2	-97,00
5.13	Pintura tipo 1 para muros	M2	-62,95
5.15	Mortero de nivelación e=4cm	M2	-4,44
5.16	Enchape de piso baño	M2	-4,44
6.0	**ADECUACIÓN CANCHA**		
6.01	Suministro, transporte, calentamiento y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica	M2	-3,80
6.02	Suministro, transporte e instalación manual de mezcla asfáltica densa caliente MDC-10	M3	-0,38
6.03	Alistamiento de superficie con 2 capas de imprimante	M2	-3,80
6.04	Suministro y aplicación de una capa base compuesta por material acrílico, arena de cuarzo y látex	M2	-3,80
6.05	Recubrimiento de resina acrílica (aplicación de 2 capas). Incluye demarcación.	M2	-3,80
8.0	**ÍTEMS NO PREVISTOS**		
NP1	Demolición de pisos existentes. Incluye placa de contrapiso y acabados, retiro y disposición de escombros en el lugar autorizado	M2	-17,62
NP2	Suministro e instalación de losa de piso en concreto de 3000 PSI. Incluye material para nivelación, dilataciones, tratamiento de juntas y pulido superficie e= 7cm no incluye refuerzo	M2	-3,88

NP3	Viga aérea para Muro en concreto de 3000 PSI Sección de (0,25x0,25) m. No Incluye acero de refuerzo	M3	-0,02
NP11	Suministro e instalación de Concertina Galvanizada	ML	-6,15
NP12	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte para puertas existentes. (incluye retiro pintura existente, lijado y adecuación de superficie)	M2	-0,20
NP18	Suministro e instalación de Polisombra área zona tránsito peatonal desde portón vehicula hacia cancha	M2	-24,98
NP21	Suministro e instalación de Malla electrosoldada	KG	-15,79
NP22	Suministro e instalación de ladrillo a la vista incluye acero	M2	-4,33

RESUELVE:

Modificar las cantidades del Contrato de obra No **CO1.PCCNTR. 8300708,** conforme al balance de mayores y menores cantidades de obra consignado en el Anexo No. 1, el cual hace parte integral de la presente acta.
Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

RAFAEL ÁNDRES PEÑARANDA FORERO
Cargo: R/L ICSSA SAS
CONTRATISTA

EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS
Cargo: R/L COEDCO SAS
INTERVENTOR

JUAN PABLO VERA MOGOLLON
Cargo: Secretario de Infraestructura Piedecuesta
SUPERVISOR

LUIS DIEGO BAYONA
Cargo: Cps- Sec. Infraestructura
APOYO A LA SUPERVISION

Balance de mayores y menores cantidades No. 02

Contrato de Obra No. CO1. PCCNTR.8300708 del 26 de Septiembre de 2025

Objeto: Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

		Condiciones Contractuales					Condiciones Actualizadas según Modificación No. 01		Menores Cantidades		Mayores Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Nº	Ítem de pago	Descripción	Und.	Cant	Vr. Unitario	Vr. Total	Cant. Actual	Vr. Total	Cant	Vr. Total	Cant	Vr. Total	Cant. Total	Vr. Total
1.0	PRELIMINARES													
1	1.01	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles	ML	101,38	$ 41.686,00	$ 4.226.127,00	101,38	$ 4.226.127,00	-16,35	-$ 681.566,00		$ -	85,03	$ 3.544.561,00
2	1.02	Campamento provisional de obra.	UND	1,00	$ 3.801.952,00	$ 3.801.952,00	1,00	$ 3.801.952,00		$ -		$ -	1,00	$ 3.801.952,00
3	1.03	Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	226,31	$ 41.931,00	$ 9.489.405,00	226,31	$ 9.489.405,00	-0,68	-$ 28.513,00		$ -	225,63	$ 9.460.892,00
4	1.04	Desmonte con medios mecánicos de cubierta tipo asbesto cemento y/o fibrocemento (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	427,81	$ 60.313,00	$ 25.802.505,00	427,81	$ 25.802.505,00	-0,91	-$ 54.885,00		$ -	426,90	$ 25.747.620,00
5	1.05	Demolición de muro de cerramiento existente (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	71,30	$ 99.713,00	$ 7.109.537,00	71,30	$ 7.109.537,00	-46,94	-$ 4.680.528,00		$ -	24,36	$ 2.429.009,00
6	1.06	Desmonte de juegos infantiles (incluye transporte hasta el lugar de entrega)	UND	4,00	$ 735.293,00	$ 2.941.172,00	4,00	$ 2.941.172,00		$ -		$ -	4,00	$ 2.941.172,00
7	1.07	Desmonte de arcos de cancha múltiple (micro-baloncesto) (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	2,00	$ 514.547,00	$ 1.029.094,00	2,00	$ 1.029.094,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.029.094,00
8	1.08	Desmonte manual de estructura metálica de soporte de cubierta (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	652,83	$ 17.005,00	$ 11.101.374,00	652,83	$ 11.101.374,00	-20,48	-$ 348.262,00		$ -	632,35	$ 10.753.112,00
9	1.09	Poda arboles incluye equipos de alturas (Retiro y disposición de residuos)	UND	3,00	$ 775.515,00	$ 2.326.545,00	3,00	$ 2.326.545,00		$ -		$ -	3,00	$ 2.326.545,00
10	1.10	Demolición de placa en concreto de cancha actual (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	543,08	$ 51.493,00	$ 27.964.818,00	543,08	$ 27.964.818,00		$ -		$ -	543,08	$ 27.964.818,00
11	1.11	Demolición de enchape de piso y pared (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	21,09	$ 31.148,00	$ 656.911,00	61,69	$ 1.921.520,00		$ -		$ -	61,69	$ 1.921.520,00
12	1.12	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	4,00	$ 54.484,00	$ 217.936,00	0,00	$ 0,00		$ -		$ -	0,00	$ 0,00
						Subtotal Preliminares	**$ 98.667.376,00**	**$ 97.714.049,00**		**-$ 5.793.754,00**		**$ -**		**$ 91.920.295,00**
2.0	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
13	2.01	Excavación manual en material común	M3	70,09	$ 75.942,00	$ 5.322.775,00	106,24	$ 8.068.078,00		$ -	69,32	$ 5.264.299,00	175,56	$ 13.332.378,00
14	2.02	Relleno con material seleccionado (incluye suministro y transporte en obra)	M3	21,20	$ 202.460,00	$ 4.292.152,00	21,20	$ 4.292.152,00		$ -	13,03	$ 2.638.054,00	34,23	$ 6.930.206,00
15	2.03	Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular.	M3	65,17	$ 314.239,00	$ 20.478.956,00	88,07	$ 27.675.029,00	-9,88	-$ 3.104.681,00		$ -	78,19	$ 24.570.347,00
16	2.04	Cargue, retiro y disposición de material sobrante de excavación	M3	91,12	$ 90.556,00	$ 8.251.463,00	106,24	$ 9.620.669,00		$ -	69,32	$ 6.277.342,00	175,56	$ 15.898.011,00
						Subtotal Movimiento de Tierras	**$ 38.345.346,00**	**$ 49.655.928,00**		**-$ 3.104.681,00**		**$ 14.179.695,00**		**$ 60.730.942,00**
3.0	CUBIERTA													
17	3.01	Suministro, fabricación y montaje de Perlin 220X80X3,0 tipo C A 500 gr c para correas de cubierta como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 mils acabado en pintura en esmalte poliuretano +	KG	7.945,00	$ 45.636,00	$ 362.578.020,00	7945,00	$ 362.578.020,00	-1,67	-$ 76.212,00		$ -	7943,33	$ 362.501.808,00
18	3.02	Suministro y construcción de conexiones según planos estructurales en platinas de diferentes espesores A 572 gr 50, con perforaciones en diversos diámetros, pernos a325+ tuerca 2h + arandela, soldaduras según planos estructurales preparación de superficie método chorro de arena grado comercial sspc-sp6 o como mínimo limpieza manual y mecánica	KG	832,00	$ 57.456,00	$ 47.803.392,00	832,00	$ 47.803.392,00		$ -		$ -	832,00	$ 47.803.392,00
19	3.03	Panel metálico para cubierta, tipo sándwich, inyectado en línea continua con poli - isocianato (pir) expandido de alta densidad (38 kg/m3), cara externa terminado nervado y cara interna terminado liso en lámina de acero galvanizado precintado y acabado uretano. espesor 40mm. suministro e instalación del panel, incluye tornillos de fijación y remates.	M2	664,64	$ 503.997,00	$ 334.976.566,00	622,04	$ 313.506.294,00		$ -		$ -	622,04	$ 313.506.294,00
20	3.04	Remate para teja en lamina galvanizada cal 26	ML	284,12	$ 91.187,00	$ 25.908.050,00	132,94	$ 12.122.400,00		$ -	4,60	$ 419.460,00	137,54	$ 12.541.860,00
21	3.05	Fabricación y montaje de canal galvanizado en lamina calibre 24 de dimensiones ancho 0,40 por alto 0,30 metros incluye preparación de	ML	147,00	$ 244.794,00	$ 35.984.718,00	0,00	$ 0,00		$ -		$ -	0,00	$ 0,00
22	3.06	Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería pvc alcantarillado de 4" incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem	ML	46,40	$ 104.970,00	$ 4.870.608,00	46,40	$ 4.870.608,00		$ -	12,68	$ 1.331.020,00	59,08	$ 6.201.628,00
						Subtotal Cubierta	**$ 812.121.354,00**	**$ 740.880.714,00**		**-$ 76.212,00**		**$ 1.750.480,00**		**$ 742.554.982,00**
4.0	ESPACIOS LÚDICOS													
23	4.01	Alcorque perimetral	ML	24,00	$ 110.520,00	$ 2.652.480,00	24,00	$ 2.652.480,00		$ -		$ -	24,00	$ 2.652.480,00
24	4.02	Suministro e instalación de grama sintética (incluye arena sílice y granos de caucho)	M2	211,97	$ 201.815,00	$ 42.778.726,00	184,82	$ 37.299.448,00		$ -		$ -	184,82	$ 37.299.448,00
25	4.03	Suministro e instalación de módulo de juegos infantiles	UND	1,00	$ 269.765.964,00	$ 269.765.964,00	1,00	$ 269.765.964,00		$ -		$ -	1,00	$ 269.765.964,00
26	4.04	Cesta para basura metálica	UND	2,00	$ 1.722.205,00	$ 3.444.410,00	2,00	$ 3.444.410,00		$ -		$ -	2,00	$ 3.444.410,00
27	4.05	Banca modular en concreto reforzado, acabado liso con hidrófugo traslúcido mate	ML	5,00	$ 903.078,00	$ 4.515.390,00	0,00	$ 0,00		$ -		$ -	0,00	$ 0,00
28	4.06	Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,10m. Incluye malla eléctrosoldada	M2	211,97	$ 235.510,00	$ 49.921.055,00	376,40	$ 88.645.964,00	-1,45	-$ 341.489,00		$ -	374,95	$ 88.304.475,00
						Subtotal Espacios Lúdicos	**$ 373.078.025,00**	**$ 401.808.266,00**		**-$ 341.489,00**		**$ -**		**$ 401.466.777,00**
5.0	ESTRUCTURAS DE CONCRETO, MAMPOSTERÍA Y ACABADOS													
29	5.01	Vigueta en concreto de 3.000 psi sección (0,2X0,20) m, no incluye refuerzo	M3	1,64	$ 2.146.612,00	$ 3.520.444,00	0,85	$ 1.824.620,00	-0,01	-$ 21.466,00		$ -	0,84	$ 1.803.154,00
30	5.02	Viga en concreto de 3.000 psi sección (0,40X0,40) m, no incluye refuerzo	M3	6,56	$ 1.825.937,00	$ 11.978.147,00	0,00	$ 0,00		$ -		$ -	0,00	$ 0,00
31	5.03	Columna en concreto de 3.000 psi sección (0,20X0,20) m, no incluye refuerzo	M3	1,57	$ 1.852.977,00	$ 2.909.174,00	1,12	$ 2.075.334,00		$ -	1,41	$ 2.612.698,00	2,53	$ 4.688.032,00

Balance de mayores y menores cantidades No. 02

Contrato de Obra No. CO1. PCCNTR.8300708 del 26 de Septiembre de 2025

Objeto: Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

		Condiciones Contractuales					Condiciones Actualizadas según Modificación No. 01		Menores Cantidades		Mayores Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Nº	Item de pago	Descripción	Und.	Cant	Vr. Unitario	Vr. Total	Cant. Actual	Vr. Total	Cant	Vr. Total	Cant	Vr. Total	Cant. Total	Vr. Total
32	5.04	Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 PSI y 40% piedra rajón para mejoramiento de suelo de cimentación	M3	6,56	$ 992.048,00	$ 6.507.835,00	0,26	$ 257.932,00		$ -		$ -	0,26	$ 257.932,00
33	5.05	Suministro e instalación de acero de refuerzo fy 420 Mpa	KG	1.273,03	$ 15.032,00	$ 19.136.234,00	615,87	$ 9.257.758,00		$ -		$ -	615,87	$ 9.257.758,00
34	5.06	Cárcamo en concreto, incluye rejilla	ML	42,19	$ 411.255,00	$ 17.350.848,00	27,20	$ 11.186.136,00		$ -		$ -	27,20	$ 11.186.136,00
35	5.07	Suministro e instalación de filtro francés, incluye tubería, geotextil y gravilla	ML	42,19	$ 119.568,00	$ 5.044.574,00	63,24	$ 7.561.480,00		$ -		$ -	63,24	$ 7.561.480,00
36	5.08	Realce de muro para cubierta en mampostería a la vista	M2	62,77	$ 263.224,00	$ 16.522.570,00	0,00	$ 0,00		$ -		$ -	0,00	$ 0,00
37	5.09	Mampostería a la vista en ladrillo H15	M2	114,60	$ 164.616,00	$ 18.864.994,00	58,80	$ 9.679.421,00		$ -	1,53	$ 251.862,00	60,33	$ 9.931.283,00
38	5.10	Friso para muro	M2	125,54	$ 68.249,00	$ 8.567.979,00	125,54	$ 8.567.979,00	-40,40	-$ 2.757.260,00		$ -	85,14	$ 5.810.720,00
39	5.11	Estuco y pintura para muros	M2	125,54	$ 84.163,00	$ 10.565.823,00	125,54	$ 10.565.823,00	-41,90	-$ 3.526.430,00		$ -	83,64	$ 7.039.393,00
40	5.12	Estuco y pintura para muros (incluye remocion y/o picada de estuco deteriorado)	M2	571,36	$ 97.573,00	$ 55.749.309,00	571,36	$ 55.749.309,00	-97,00	-$ 9.464.581,00		$ -	474,36	$ 46.284.728,00
41	5.13	Pintura tipo 1 para muros	M2	306,55	$ 47.914,00	$ 14.688.037,00	306,55	$ 14.688.037,00	-62,95	-$ 3.016.186,00		$ -	243,60	$ 11.671.850,00
42	5.14	Pintura en aceite exterior	M2	131,16	$ 87.367,00	$ 11.459.056,00	131,16	$ 11.459.056,00		$ -	1,58	$ 138.040,00	132,74	$ 11.597.096,00
43	5.15	Mortero de nivelación e=4cm	M2	21,09	$ 60.211,00	$ 1.269.850,00	21,09	$ 1.269.850,00	-4,44	-$ 267.337,00		$ -	16,65	$ 1.002.513,00
44	5.16	Enchape de piso baño	M2	21,09	$ 153.998,00	$ 3.247.818,00	21,09	$ 3.247.818,00	-4,44	-$ 683.751,00		$ -	16,65	$ 2.564.067,00
45	5.17	Suministro e instalación de aparatos sanitarios	UND	4,00	$ 1.199.302,00	$ 4.797.208,00	0,00	$ 0,00		$ -		$ -	0,00	$ 0,00
46	5.18	Suministro e instalacion de lavamanos (incluye semipedestal y grifería)	UND	1,00	$ 1.055.160,00	$ 1.055.160,00	0,00	$ 0,00		$ -		$ -	0,00	$ 0,00
		Subtotal Estructuras de Concreto, Mampostería y Acabados				**$ 213.235.060,00**		**$ 147.390.553,00**		**-$ 19.737.011,00**		**$ 3.002.600,00**		**$ 130.656.142,00**
6.0	**ADECUACIÓN CANCHA**													
47	6.01	Suministro, transporte, calentamiento y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica	M2	543,08	$ 13.639,00	$ 7.407.068,00	503,20	$ 6.863.145,00	-3,80	-$ 51.828,00		$ -	499,40	$ 6.811.317,00
48	6.02	Suministro, transporte e instalación manual de mezcla asfáltica densa caliente MDC-10	M3	43,45	$ 1.998.252,00	$ 86.824.049,00	50,32	$ 100.552.041,00	-0,38	-$ 759.336,00		$ -	49,94	$ 99.792.705,00
49	6.03	Alistamiento de superficie con 2 capas de imprimante	M2	543,08	$ 73.917,00	$ 40.142.844,00	503,20	$ 37.195.034,00	-3,80	-$ 280.885,00		$ -	499,40	$ 36.914.150,00
50	6.04	Suministro y aplicación de una capa base compuesta por material acrílico, arena de cuarzo y látex	M2	543,08	$ 51.493,00	$ 27.964.818,00	503,20	$ 25.911.278,00	-3,80	-$ 195.673,00		$ -	499,40	$ 25.715.604,00
51	6.05	Recubrimiento de resina acrílica (aplicación de 2 capas). Incluye demarcación.	M2	543,08	$ 73.738,00	$ 40.045.633,00	503,20	$ 37.104.962,00	-3,80	-$ 280.204,00		$ -	499,40	$ 36.824.757,00
52	6.06	Suministro e Instalación de Juego De Estructura Múltiple, (Micro - Baloncesto) Fija, Elaborada En Tubería Agua Negra De Primera Calidad, color Cristal De Medidas 1.20 X 1.80 Mts. Demarcados Con Aros Y Malla De Baloncesto. Juego de mallas Nylon para microfutbol # 3	UND	2,00	$ 7.462.579,00	$ 14.925.158,00	2,00	$ 14.925.158,00		$ -		$ -	2,00	$ 14.925.158,00
		Subtotal Adecuación Cancha				**$ 217.309.570,00**		**$ 222.551.618,00**		**-$ 1.567.926,00**		**$ -**		**$ 220.983.691,00**
7.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**													
53	7.01	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	69,00	$ 336.193,00	$ 23.197.317,00	79,00	$ 26.559.247,00		$ -		$ -	79,00	$ 26.559.247,00
54	7.02	Suministro, transporte e instalación de salida tomacorriente de pared. Incluye cableado 3 Cu No 12 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt rectangular, caja Rawelt cuadrada. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	24,00	$ 294.680,00	$ 7.072.320,00	35,00	$ 10.313.800,00		$ -		$ -	35,00	$ 10.313.800,00
55	7.03	Suministro, transporte e instalación de panel led para descolgar 60x60 con marco, 40 W luz blanca 6500k 120/277v y IP20, Incluye todos los accesorios para su instalación.	UND	67,00	$ 349.760,00	$ 23.433.920,00	67,00	$ 23.433.920,00		$ -		$ -	67,00	$ 23.433.920,00
56	7.04	Suministro e instalación de tablero eléctrico metálico de 12 circuitos trifásico certificado con puerta, cerradura, espacio para totalizador y barraje independiente de tierra y neutro. Incluye accesorios para su instalación.	UND	1,00	$ 589.747,00	$ 589.747,00	1,00	$ 589.747,00		$ -		$ -	1,00	$ 589.747,00
57	7.05	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable No 3x14 encauchetado 90°/600V y accesorios de instalación.	ML	130,00	$ 24.849,00	$ 3.230.370,00	0,00	$ 0,00		$ -		$ -	0,00	$ 0,00
		Subtotal Instalaciones Eléctricas				**$ 57.523.674,00**		**$ 60.896.714,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 60.896.714,00**
8.0	**ITEMS NO PREVISTOS**													
58	NP1	Demolición de pisos existentes. Incluye placa de contrapiso y acabados, retiro y disposición de escombros en el lugar autorizado	M2		$ 61.098,00		387,27	$ 23.661.422,00	-17,62	-$ 1.076.547,00		$ -	369,65	$ 22.584.876,00
59	NP2	Suministro e instalación de losa de piso en concreto de 3000 PSI. Incluye material para nivelacion, dilataciones, tratamiento de juntas y pulido superficie e= 7cm no incluye refuerzo	M2		$ 298.183,00		269,37	$ 80.321.555,00	-3,88	-$ 1.156.950,00		$ -	265,49	$ 79.164.605,00
60	NP3	Viga aérea para Muro en concreto de 3000 PSI Sección de (0,25x0,25) m. No Incluye acero de refuerzo	M3		$ 2.123.550,00		1,33	$ 2.824.322,00	-0,02	-$ 42.471,00		$ -	1,31	$ 2.781.851,00
61	NP4	Estuco plastico y pintura en vinilo lineal	ML		$ 32.122,00		466,35	$ 14.980.095,00		$ -		$ -	466,35	$ 14.980.095,00
62	NP5	Desmonte de cielo raso en drywall. Incluye Retiro y disposición final	M2		$ 47.266,00		46,85	$ 2.214.412,00		$ -		$ -	46,85	$ 2.214.412,00
63	NP6	Suministro e instalación de cielo raso en drywall, acabado en vinilo	M2		$ 184.753,00		46,85	$ 8.655.678,00		$ -		$ -	46,85	$ 8.655.678,00
64	NP7	Suministro e instalación de Enchape pared para baños	M2		$ 154.595,00		45,04	$ 6.962.959,00		$ -		$ -	45,04	$ 6.962.959,00
67	NP8	Fabricación y montaje de canal galvanizado en lámina Calibre 20. Incluye recubrimiento base en imprimante epoxico, con acabado en esmalte. Longitud de desarrollo de 55 cm	ML		$ 337.194,00		141,00	$ 47.544.354,00		$ -		$ -	141,00	$ 47.544.354,00
68	NP9	Suministro e instalación de Cubierta Liviana (Incluye elementos de fijación)	M2		$ 259.366,00		105,17	$ 27.277.522,00		$ -		$ -	105,17	$ 27.277.522,00
69	NP10	Suministro e instalacion de porton metalico calibre 18 (2.30x2.50m)	und		$ 3.430.193,00		1,00	$ 3.430.193,00		$ -		$ -	1,00	$ 3.430.193,00
71	NP11	Suministro e instalacion de Concertina Galvanizada	ML		$ 32.399,00		37,71	$ 1.221.766,00	-6,15	-$ 199.254,00		$ -	31,56	$ 1.022.512,00
72	NP12	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte para puertas existentes. (incluye retiro pintura existente, lijado y adecuacion de superficie)	M2		$ 110.938,00		56,66	$ 6.285.747,00	-0,20	-$ 22.188,00		$ -	56,46	$ 6.263.559,00

Balance de mayores y menores cantidades No. 02

Contrato de Obra No. CO1. PCCNTR.8300708 del 26 de Septiembre de 2025

Objeto: Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

		Condiciones Contractuales					Condiciones Actualizadas según Modificación No. 01		Menores Cantidades		Mayores Cantidades			
Nº	Item de pago	Descripción	Und.	Cant	Vr. Unitario	Vr. Total	Cant. Actual	Vr. Total	Cant	Vr. Total	Cant	Vr. Total	Cant. Total	Vr. Total
73	NP13	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte para reja ventanas existentes, (incluye retiro pintura existente, lijado y adecuacion de superficie)	M2		$ 114.064,00		102,70	$ 11.714.373,00		$ -	0,40	$ 45.626,00	103,10	$ 11.759.998,00
74	NP14	Mejoramiento de subrasante con material granular (bolo de río para cancha multiple)	M3		$ 255.142,00		29,32	$ 7.480.763,00		$ -	63,51	$ 16.204.068,00	92,83	$ 23.684.832,00
75	NP15	Demolición de Guardaescobas (Incluye retiro y disposición final)	ML		$ 14.864,00		147,29	$ 2.189.319,00		$ -		$ -	147,29	$ 2.189.319,00
76	NP16	Suministro e instalación de Guarda escobas prefaricado de concreto	ML		$ 61.812,00		147,29	$ 9.104.289,00		$ -		$ -	147,29	$ 9.104.289,00
77	NP17	Suministro e instalación de rejillas de ventilación	UND		$ 43.594,00		32,00	$ 1.395.008,00		$ -		$ -	32,00	$ 1.395.008,00
79	NP18	Suministro e instalación de Polisombra area zona transito peatonal desde porton vehicula hacia cancha	M2		$ 28.696,00		134,20	$ 3.851.003,00	-24,98	-$ 716.826,00		$ -	109,22	$ 3.134.177,00
82	NP19	Realce de muro en mamposteria para cubierta (incluye friso, estuco y pintura)	M2		$ 191.754,00		31,77	$ 6.092.025,00		$ -		$ -	31,77	$ 6.092.025,00
83	NP20	Desmonte y posterior instalacion de elementos Sanitarios existentes	UND		$ 62.789,00		7,00	$ 439.523,00		$ -		$ -	7,00	$ 439.523,00
85	NP21	Suministro e instalación de Malla electrosoldada	kg		$ 18.563,00		1096,33	$ 20.351.174,00	-15,79	-$ 293.110,00		$ -	1080,54	$ 20.058.064,00
86	NP22	Suministro e instalacion de ladrillo a la vista incluye acero	m2		$ 243.568,00		25,20	$ 6.137.914,00	-4,33	-$ 1.054.649,00		$ -	20,87	$ 5.083.264,00
					Subtotal Items No Previstos	$ 0,00		$ 294.135.416,00		-$ 4.561.995,00		$ 16.249.694,00		$ 305.823.115,00
9,0	ITEMS NO PREVISTOS INSTALACIONES ELÉCTRICAS													
87	NPE1	Suministro e instalación de red de cobre 3#12 AWG	ML		$ 27.747,90		309,00	$ 8.574.101,00		$ -		$ -	309,00	$ 8.574.101,00
88	NPE2	Suministro e instalación de breaker monopolar 15-20 A	UND		$ 54.589,95		12,00	$ 655.079,00		$ -		$ -	12,00	$ 655.079,00
89	NPE3	Suministro e instalación de breaker bipolar 20-30 A	UND		$ 116.842,50		2,00	$ 233.685,00		$ -		$ -	2,00	$ 233.685,00
90	NPE4	Suministro e instalación de red canalizada en cable aislado de cobre 3#6+6+10 AWG CU THHN	ML		$ 111.770,55		70,00	$ 7.823.939,00		$ -		$ -	70,00	$ 7.823.939,00
91	NPE5	Suministro e instalación de panel led de sobreponer de 18W 6500k, incluye sensor de movimiento	UND		$ 171.605,25		4,00	$ 686.421,00		$ -		$ -	4,00	$ 686.421,00
92	NPE6	Suministro e instalación de Cable UTP Cat 6 Cobre Azul	ML		$ 13.090,95		700,00	$ 9.163.665,00		$ -		$ -	700,00	$ 9.163.665,00
93	NPE7	Suministro e instalación de salida doble de datos RJ45	UND		$ 203.814,90		12,00	$ 2.445.779,00		$ -		$ -	12,00	$ 2.445.779,00
94	NPE8	Suministro e instalación de elementos de Comunicaciones y reubicación de elementos existentes (Switches, Modems, Organizadores, Multitoma)	UND		$ 2.159.736,75		1,00	$ 2.159.737,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.159.737,00
95	NPE9	Suministro e instalación de canaleta metalica blanca 12x5 cm	ML		$ 150.511,50		28,00	$ 4.214.322,00		$ -		$ -	28,00	$ 4.214.322,00
96	NPE10	Suministro e instalación de salida de tomacorriente en canaleta	UND		$ 120.097,35		25,00	$ 3.002.434,00		$ -		$ -	25,00	$ 3.002.434,00
97	NPE11	Suministro e instalación de salida sencilla de datos RJ45	UND		$ 143.762,85		5,00	$ 718.814,00		$ -		$ -	5,00	$ 718.814,00
98	NPE12	Suministro e instalación de tablero monofasico 6 ctos	UND		$ 627.052,05		1,00	$ 627.052,00		$ -		$ -	1,00	$ 627.052,00
98	NPE13	Suministro e instalación de red de cobre canalizada 3#8 AWG	ML		$ 81.579,15		10,00	$ 815.792,00		$ -		$ -	10,00	$ 815.792,00
98	NPE14	Suministro e instalación de luminaria tipo tortuga para exterior de 12W 6500K	UND		$ 115.612,65		8,00	$ 924.901,00		$ -		$ -	8,00	$ 924.901,00
					Subtotal Items No Previstos Eléctricos	$ 0,00		$ 42.045.721,00		$ -		$ -		$ 42.045.721,00
					AJUSTE AL VALOR DEL CONTRATO									$ 600,00
					SUBTOTAL OBRAS	$ 1.808.280.405,00		$ 2.057.078.979,00		-$ 35.183.068,00		$ 35.182.469,00		$ 2.057.078.979,00
					VALOR TOTAL	$ 1.808.280.405,00		$ 2.057.078.979,00						
					VALOR ADICIONAL			$ 248.798.574,00						
								13,76%						

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	29%
IMPREVISTO	I=	1%
UTILIDAD	U=	5%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	35%

ING. RAFAEL ANDRÉS PEÑARANDA FORERO
R/L ICSSA SAS
Contratista

ING. EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS
R/L Coedco SAS
Interventoría

ING. JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN
Secretario de infraestructura municipal de Piedecuesta
Supervisor

Bucaramanga, 04 de mayo de 2026

Señores
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA – MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
Calle 3 AN # 81
Piedecuesta, Santander
Atn: Ing. Juan Pablo Vera Mogollón
Secretario

REF: Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8335957 cuyo objeto es "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA**"

ASUNTO: Aprobación de Balance de obra No. 02 al contrato No. CO1.PCCNTR.8300708

Cordial saludo,

En nuestra calidad de firma interventora del Contrato de Obra No. **CO1.PCCNTR.8300708** cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.", se realizó la revisión del **Balance de mayores y menores cantidades No. 02**, entregado por el contratista de obra, el cual surge de ajustar cantidades según las condiciones de campo encontradas durante la ejecución de las mismas.

Esta interventoría realizó la verificación de cada una de las cantidades establecidas en el Balance, por lo cual se aprueba dicho Balance de mayores y menores cantidades No. 02 con el fin de actualizar las condiciones dentro del contrato de obra.

Es importante mencionar que el Balance presentado no genera adición en valor y en plazo al contrato de obra ni al contrato de interventoría.

Quedamos atentos a su aprobación y su gestión en los trámites pertinentes.

Atentamente,

EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS
Representante Legal
COEDCO S.A.S

Bucaramanga, 04/04/2026

Ingeniero (a):
EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS
Representante Legal *Coedco* S.A.S
Interventoría
Correo electrónico: **coedcosas@gmail.com**

ASUNTO: Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR 8300708 del 26 de septiembre de 2025. **Objeto:** Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

Cordial saludo,

Mediante la presente, y en el marco del contrato en referencia, nos permitimos presentar formalmente la solicitud de aprobación del Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra N.º 2, resultado del seguimiento técnico efectuado durante la ejecución del proyecto, las visitas de inspección realizadas en conjunto con la interventoría y la verificación de las condiciones reales encontradas en campo.

Durante el desarrollo de las actividades contractuales se evidenció la necesidad de ajustar algunas cantidades inicialmente previstas, incrementando o disminuyendo determinados ítems de obra de acuerdo con las condiciones constructivas encontradas, las necesidades reales de intervención y los requerimientos técnicos necesarios para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

Entre las principales actividades objeto del presente balance de mayores y menores cantidades de obra se encuentran:

- Ajustes en actividades de excavación, rellenos y manejo de material producto de las condiciones reales encontradas en campo.
- Incremento en obras de drenaje, elementos de cubierta y actividades estructurales complementarias.
- Implementación de actividades no previstas para el mejoramiento de la subrasante de la cancha múltiple y adecuaciones menores de acabados.
- Disminución de cantidades asociadas a demoliciones, desmontes, acabados de muros y algunas actividades de adecuación de espacios exteriores, como resultado de la optimización de las intervenciones requeridas para el cumplimiento del objeto contractual.

Se adjunta el Informe Técnico de Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra N.°2, en el cual se presenta el detalle de los ajustes realizados, su justificación técnica y el respectivo balance presupuestal.

Agradecemos su revisión y aprobación de la presente solicitud.

Atentamente,

Santiago Andrés Sánchez Mantilla
Director de Obra ICSSA
SAS

Anexos: Folios

	Cargo	Nombre	Firma
Proyectó	Residente de Obra	OASJ	
Revisó	Director de Obra	SASM	
Aprobó	Director de Obra	SASM	

Contrato de Obra No. CO1. PCCNTR. 8300708 del 26-09-2025

Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

Informe Técnico de Balance de Obra n°2



Periodo	Elaboró	Revisó	Aprobó	Aprobó
Abril 2026	Oscar Andrés Sánchez Jerez Residente de Obra	Santiago Andrés Sánchez Mantilla Director de obra	Rafael Andrés Peñaranda Forero R/L ICSSA SAS	Edith Costanza Toloza Rojas R/L COEDCO SAS

Piedecuesta, Santander.

ICSSA SAS-coordinacionbalbinobpta1@gmail.com

Contenido

1. Introducción 3
2. Objetivo General 4
2.1. Objetivos Específicos 4
2. Ficha técnica del contrato 5
3. Trazabilidad del Proyecto. 6
4. Relación de Pólizas 6
4.1. Pólizas expedidas acordes al contrato de obra (Anexo 0) 7
4.2. Pólizas Actualizadas (Anexo 1) 7
4.3. Pólizas Actualizadas (Anexo 3) 9
4.3. Pólizas Actualizadas (Anexo 4) 9
4.3. Pólizas Actualizadas (Anexo 5) 10
5. Localización del proyecto 11
6. Personal de Obra 13
6.1 Personal Directo 13
7. Proyección de Cantidades 13
9. Cambios y/o modificaciones técnicas del contrato de obra 14
9.1 Cantidades Mayores 14
9.2 Cantidades Menores 17
10. Conclusiones 24

1. Introducción

La Alcaldía Municipal de Piedecuesta, en cumplimiento de sus funciones legales y constitucionales, actúa como ente territorial responsable de orientar el desarrollo urbano y social del municipio, gestionar la correcta ejecución de los recursos públicos y garantizar la prestación eficiente de los servicios esenciales en su jurisdicción. Dentro de sus competencias se encuentra la planeación, contratación y supervisión de obras de infraestructura que contribuyan al mejoramiento continuo de la calidad de vida de la comunidad, priorizando intervenciones que fortalezcan los servicios educativos, de seguridad, movilidad y bienestar social.

En concordancia con este propósito, y atendiendo su deber de velar por el progreso de la comunidad a través de la implementación de obras de mejoramiento en sectores estratégicos, la Alcaldía ha priorizado intervenciones en instituciones educativas que presentan condiciones físicas insuficientes para el adecuado desarrollo de las actividades académicas. Dichas intervenciones se orientan a generar ambientes seguros, óptimos y funcionales para estudiantes, docentes y personal administrativo, especialmente en aquellas sedes que históricamente han requerido adecuaciones para garantizar su sostenibilidad y operación.

En este marco institucional y como entidad contratante del proyecto de "Mantenimiento y/o Mejoramiento de la Infraestructura de la Institución Educativa Balbino García – Sede B", la Administración Municipal ha requerido la ejecución de actividades orientadas a atender problemáticas detectadas en la planta física del establecimiento educativo. Esta necesidad surge de la responsabilidad directa del municipio de garantizar condiciones seguras, funcionales y adecuadas para el desarrollo de las actividades académicas, especialmente en sectores donde la infraestructura existente presenta deterioros evidentes por antigüedad, uso continuo, exposición ambiental y falta de intervenciones anteriores que permitan un óptimo desempeño estructural y operativo.

Dado que la Alcaldía, como entidad principal del municipio, debe velar por el crecimiento y fortalecimiento de la comunidad a través de la implementación de proyectos de impacto social, se identificó la urgencia de intervenir la infraestructura de la Institución Educativa Balbino García Sede B, la cual presta un servicio esencial a niños y jóvenes del sector. Esta sede ha venido presentando afectaciones en elementos estructurales y no estructurales, cubiertas, sistemas de drenaje, zonas lúdicas, pisos, redes eléctricas e instalaciones complementarias, lo que compromete la seguridad, funcionalidad y continuidad de los procesos académicos. Adicionalmente, se han evidenciado condiciones de riesgo derivadas del deterioro natural de los materiales, filtraciones en cubierta, desprendimientos menores, insuficiencia en las áreas de recreación y limitaciones en el desarrollo de actividades pedagógicas en espacios adecuados.

La Institución Educativa cumple un rol fundamental dentro de la comunidad, no solo en la formación integral de los estudiantes, sino también como espacio de encuentro, participación y acompañamiento social para las familias del sector. Por ello, el deterioro acumulado en su infraestructura genera impactos negativos que justifican plenamente la ejecución de las obras contempladas en el contrato, dado que la mejora de sus instalaciones incide directamente en la calidad educativa, la seguridad del estudiantado y la garantía de ambientes saludables y dignos para el desarrollo de actividades pedagógicas.

En consecuencia, la presente intervención se orienta a subsanar dichas necesidades mediante acciones técnicas y constructivas que permitan restituir las condiciones de estabilidad, funcionalidad y servicio del colegio, cumpliendo con los estándares normativos, las especificaciones del contrato y las disposiciones exigidas por la supervisión e interventoría.

El objetivo del presente informe es presentar la formulación del alcance del proyecto, mediante la elaboración de un balance detallado de cantidades que permita dar cumplimiento al objeto del contrato. Este ajuste surge como resultado del proceso de revisión conjunto realizado entre la supervisión institucional, la interventoría y el contratista Icssa SAS, en el que se identificaron condiciones técnicas específicas propias de la obra. Dichas condiciones han sido evaluadas y cuantificadas con precisión, tanto en lo ya ejecutado como en lo pendiente por ejecutar, lo que da lugar a esta modificatoria contractual, necesaria para asegurar la correcta ejecución del proyecto conforme a las necesidades reales del mismo.

2. Objetivo General

El presente informe busca Sustentar técnica y documentalmente la modificatoria de cantidades de obra del contrato, a partir del análisis de las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto, las cuales difieren de las previstas en el presupuesto y estudios iniciales, con el fin de ajustar las cantidades contractuales a las necesidades reales de la obra, garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la normativa vigente y la funcionalidad, seguridad y calidad de las intervenciones proyectadas.

Este ajuste se realiza conforme a las revisiones y análisis técnicos efectuados en conjunto entre la supervisión por parte de la institución contratante, la interventoría del proyecto e Icssa SAS.

2.1. Objetivos Específicos

- Identificar y describir las variaciones técnicas entre las cantidades de obra inicialmente contratadas y las cantidades requeridas conforme a las condiciones reales del sitio de intervención.

- Analizar las causas técnicas que originan la necesidad de incremento, disminución o incorporación de nuevas cantidades de obra, sustentadas en visitas técnicas, registros de campo y criterios de ingeniería.

- Analizar las causas técnicas que originan la necesidad de incremento, disminución o incorporación de nuevas cantidades de obra, sustentadas en visitas técnicas, registros de campo y criterios de ingeniería

2. Ficha técnica del contrato

Tipo de Contrato	Obra	
Contrato	No. CO1.PCCNTR.8300708	Fecha: 26 de septiembre de 2025
Objeto	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.	
Contratista	ICSSA SAS R.L. Rafael Andrés Peñaranda Forero	
Nit	901.450.894-6	
Valor del Contrato Inicial	$ 1.808.280.405,00 (Mil ochocientos ocho millones doscientos ochenta mil cuatrocientos cinco pesos m/cte.)	
Valor Adicional No 1:	$ 248.798.574,00 (Doscientos cuarenta y ocho millones setecientos noventa y ocho mil quinientos setenta y cuatro pesos m/cte)	
Valor total	$ 2.057.078.979,00 (Dos mil cincuenta y siete millones setenta y ocho mil novecientos setenta y nueve pesos m/cte).	
Plazo Inicial:	hasta el 31 de diciembre del 2025	
Plazo Adicional No. 1:	Un (01) mes (Hasta 10 de abril de 2026)	
Plazo Adicional No. 2:	Un (01) mes (Hasta 10 de mayo de 2026)	
Contrato Interventor	Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8335957	
Nombre interventor	COEDCO SAS R.L. Edith Costanza Toloza Rojas C.C. 63.555.895 de Bucaramanga	
Nit	901.109221-1	
Supervisor	Juan Pablo Vera Mogollón Secretario de Infraestructura y ordenador del gasto	
Apoyo Supervisor	Ing. Luis Diego Bayona	
Fecha Inicio	18/11/2025	
Fecha de Suspensión 1	23/12/2025	
Fecha de Ampliación 1 a la Suspensión 1	08/01/2026	

Fecha de Reinicio 1	02/03/2026
Fecha de Terminación	31/12/2026
Nueva fecha de Terminación:	10/05/2026
Municipio	Piedecuesta
Departamento	Santander

3. Trazabilidad del Proyecto.

Una vez firmado el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8300708 del 26 de septiembre de 2025, cuyo objeto es "Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander" se han llevado a cabo diferentes actos administrativos acordes a la ejecución de la etapa contractual, donde las partes implicadas en la ejecución del proyecto han participado activamente, junto a la supervisión por parte de la Alcaldía Municipal de Piedecuesta, la interventoría Coedco SAS y el contratista de Icssa SAS, suscribiendo los siguientes documentos:

Fecha	Acto Administrativo	Descripción	
26/09/2025	Contrato	Valor	$ 1.808.280.405,00
		Plazo	Tres (03) meses
26/09/2025	Acta Aclaratoria No. 001 al contrato	Plazo	Tres (03) meses y/o hasta el 31 de diciembre del 2025
18/11/2025	Acta de Inicio	N/A	
17/12/2025	Acta de Recibo Parcial No.1	Valor	$ 484.150.153,00
23/12/2025	Acta de Suspensión No.1	16 Días	
08/01/2026	Acta de Ampliación No. 1 a la Suspensión No.1	Dos (2) meses	
02/03/2026	Acta de Reinicio No. 1	N/A	
16/03/2026	Acta de Recibo Parcial No. 2	Valor	$ 892.790.713,00
09/03/2026	Acta Adicional en plazo No.1	Un (01) mes	
27/04/206	Acta Adicional en plazo No. 2	Un (01) mes	
30/04/2026	Acta Adicional en valor No.3	Valor	$248.798.574,00

4. Relación de Pólizas

Tras ser adjudicado el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8300708 del 26 de septiembre de 2025, cuyo objeto es "Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander",

mediante la resolución No. 087 del 05 de septiembre de 2025, la empresa ICSSA SAS procedió a adquirir las pólizas exigidas por la entidad dentro de la licitación pública, cuyo beneficiario es la Alcaldía Municipal de Piedecuesta, como entidad contratante. Las pólizas que amparan el contrato fueron adquiridas con la aseguradora Solidaria de Colombia y cuentan con las siguientes características:

4.1. Pólizas expedidas acordes al contrato de obra (Anexo 0)

Una vez celebrado el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8300708 del 26 de septiembre de 2025, cuyo objeto es "Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander", ICSSA SAS adquirió las siguientes pólizas, aprobadas por la entidad contratante.

Amparo	No.	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento en favor de entidades estatales				
Cumplimiento	430-47-994000072807	$ 361.656.081,00	29/09/2025	26/04/2026
Pago salarios, prestaciones sociales e ind	430-47-994000072807	$ 180.828.040,50	29/09/2025	26/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra	430-47-994000072807	$ 361.656.081,00	Tiene vigencia de (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la Entidad contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a Aseguradora Solidaria.	
Resp. Civil Extracontractual				
Predios, labores y operaciones	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	26/09/2025	26/12/2025
Contratistas y subcontratistas	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	26/09/2025	26/12/2025
RCE Patronal	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	26/09/2025	26/12/2025
Vehículos propios y no propios	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	26/09/2025	26/12/2025

4.2. Pólizas Actualizadas (Anexo 1)

Acorde al desarrollo contractual del proyecto, se han actualizado las pólizas inicialmente adquiridas por ICSSA SAS, relacionando a continuación la última actualización, aprobada por la entidad contratante.

Amparo	No.	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento en favor de entidades estatales				
Cumplimiento	430-47-994000072807	$ 361.656.081,00	18/11/2025	30/04/2026

Pago salarios, prestaciones sociales e ind	430-47-994000072807	$ 180.828.040,50	18/11/2025	31/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra	430-47-994000072807	$ 361.656.081,00	Tiene vigencia de (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la Entidad contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a Aseguradora Solidaria.	
Resp. Civil Extracontractual				
Predios, labores y operaciones	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	26/12/2025	31/12/2025
Contratistas y subcontratistas	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	26/12/2025	31/12/2025
RCE Patronal	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	26/12/2025	31/12/2025
Vehículos propios y no propios	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	26/12/2025	31/12/2025

4.3. Pólizas Actualizadas (Anexo 2)

Acorde al desarrollo contractual del proyecto, se han actualizado las pólizas inicialmente adquiridas por ICSSA SAS, relacionando a continuación la última actualización, aprobada por la entidad contratante.

Amparo	No.	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento en favor de entidades estatales				
Cumplimiento	430-47-994000072807	$ 361.656.081,00	18/11/2025	30/04/2026
Pago salarios, prestaciones sociales e ind	430-47-994000072807	$ 180.828.040,50	18/11/2025	31/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra	430-47-994000072807	$ 361.656.081,00	Tiene vigencia de (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la Entidad contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a Aseguradora Solidaria.	
Resp. Civil Extracontractual				
Predios, labores y operaciones	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	18/11/2025	31/12/2025
Contratistas y subcontratistas	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	18/11/2025	31/12/2025
RCE Patronal	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	18/11/2025	31/12/2025
Vehículos propios y no propios	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	18/11/2025	31/12/2025

4.4. Pólizas Actualizadas (Anexo 3)

Acorde al desarrollo contractual del proyecto, se han actualizado las pólizas inicialmente adquiridas por ICSSA SAS, relacionando a continuación la última actualización, aprobada por la entidad contratante.

Amparo	No.	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento en favor de entidades estatales				
Cumplimiento	430-47-994000072807	$ 361.656.081,00	18/11/2025	10/08/2026
Pago salarios, prestaciones sociales e ind	430-47-994000072807	$ 180.828.040,50	18/11/2025	10/04/2029
Estabilidad y calidad de la obra	430-47-994000072807	$ 361.656.081,00	Tiene vigencia de (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la Entidad contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a Aseguradora Solidaria.	
Resp. Civil Extracontractual				
Predios, labores y operaciones	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	31/12/2025	10/04/2026
Contratistas y subcontratistas	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	31/12/2025	10/04/2026
RCE Patronal	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	31/12/2025	10/04/2026
Vehículos propios y no propios	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	31/12/2025	10/04/2026

4.5. Pólizas Actualizadas (Anexo 4)

Acorde al desarrollo contractual del proyecto, se han actualizado las pólizas inicialmente adquiridas por ICSSA SAS, relacionando a continuación la última actualización, aprobada por la entidad contratante.

Amparo	No.	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento en favor de entidades estatales				
Cumplimiento	430-47-994000072807	$ 361.656.081,00	18/11/2025	10/09/2026
Pago salarios, prestaciones sociales e ind	430-47-994000072807	$ 180.828.040,50	18/11/2025	10/05/2029
Estabilidad y calidad de la obra	430-47-994000072807	$ 361.656.081,00	Tiene vigencia de (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la Entidad contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a Aseguradora Solidaria.	
Resp. Civil Extracontractual				

Predios, labores y operaciones	430-74-994000027621	$ 350.181.000.00	09/03/2026	10/04/2026
Contratistas y subcontratistas	430-74-994000027621	$ 350.181.000.00	09/03/2026	10/04/2026
RCE Patronal	430-74-994000027621	$ 350.181.000.00	09/03/2026	10/04/2026
Vehículos propios y no propios	430-74-994000027621	$ 350.181.000.00	09/03/2026	10/04/2026

4.6. Pólizas Actualizadas (Anexo 5)

Acorde al desarrollo contractual del proyecto, se han actualizado las pólizas inicialmente adquiridas por ICSSA SAS, relacionando a continuación la última actualización, aprobada por la entidad contratante.

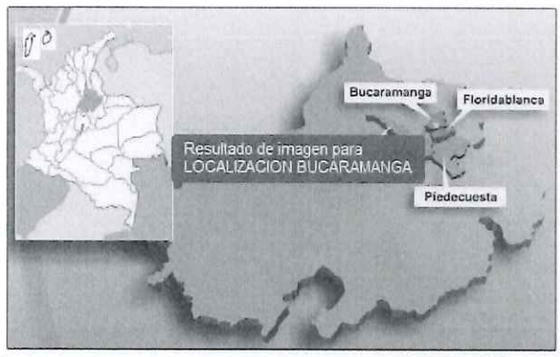
Amparo	No.	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento en favor de entidades estatales				
Cumplimiento	430-47-994000072807	$ 411.415.795,80	18/11/2025	10/09/2026
Pago salarios, prestaciones sociales e ind	430-47-994000072807	$ 205.707.897,90	18/11/2025	10/05/2029
Estabilidad y calidad de la obra	430-47-994000072807	$ 411.415.795,80	Tiene vigencia de (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la Entidad contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a Aseguradora Solidaria.	
Resp. Civil Extracontractual				
Predios, labores y operaciones	430-74-994000027621	$ 350.181.000.00	10/04/2026	10/05/2026
Contratistas y subcontratistas	430-74-994000027621	$ 350.181.000.00	10/04/2026	10/05/2026
RCE Patronal	430-74-994000027621	$ 350.181.000.00	10/04/2026	10/05/2026
Vehículos propios y no propios	430-74-994000027621	$ 350.181.000.00	10/04/2026	10/05/2026

5. Localización del proyecto

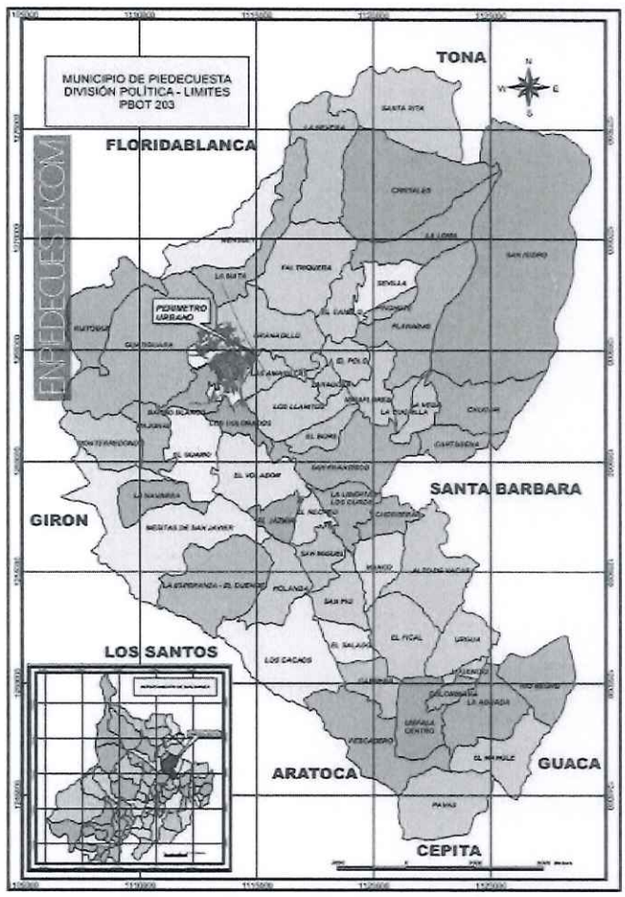
El municipio de Piedecuesta se encuentra a 17 km de Bucaramanga, formando parte de su área metropolitana. Su extensión territorial es de 344 kilómetros cuadrados.

El municipio limita por el Norte con Tona, Floridablanca y Bucaramanga; por el Sur con Guaca, Cepitá, Aratoca y Los Santos; por el Oriente con Santa Bárbara; por el Occidente con Girón.

Localización Geográfica de Piedecuesta dentro de los Municipios del AMB



Fuente: ttps://www.google.com.co/search?q=LOCALIZACION+BUCARAMANGA Municipios del AMB



La Institución Educativa Balbino García – Sede B se encuentra ubicada en el municipio de Piedecuesta, departamento de Santander, dentro del área urbana del municipio. El plantel está localizado en el barrio La Feria en la Carrera 4 #10-38, un sector predominantemente residencial y de fácil acceso, ubicado a pocos metros de la vía

principal que comunica hacia el casco urbano y hacia los diferentes equipamientos institucionales del municipio. Su localización estratégica permite la conexión directa con rutas de transporte público y con los corredores viales que facilitan el acceso del personal docente, estudiantes, interventoría y contratistas encargados de la ejecución del proyecto.

La sede educativa se encuentra emplazada en una zona consolidada y cuenta con un entorno inmediato compuesto por viviendas de uso residencial, equipamientos comunitarios y vías de acceso pavimentadas. Esta ubicación responde a la planeación municipal para garantizar la cobertura educativa en este sector de la ciudad, permitiendo atender la población estudiantil perteneciente a los barrios circundantes. Asimismo, el área del proyecto presenta condiciones topográficas estables y un nivel de ocupación que permite la intervención técnica para las actividades de mantenimiento y mejoramiento sin afectar la funcionalidad general del entorno urbano.





6. Personal de Obra

Para llevar a cabo el desarrollo contractual del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8300708 del 26 de septiembre de 2025, cuyo objeto es "Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander", Icssa SAS ha contratado directamente un grupo humano con diferentes cualidades, con el fin de dar cumplimiento a las exigencias contractuales de la entidad en los pliegos definitivos de condiciones de la licitación pública y de acuerdo a los requerimientos propios de la ejecución del proyecto.

6.1 Personal Directo

El personal vinculado directamente por la empresa ICSSA SAS a la ejecución del contrato CO1.PCCNTR.8300708 del 26 septiembre de 2025 se relaciona a continuación:

Nombre	Cédula	Cargo	Vinculación
Personal según los Pliegos			
Santiago Andrés Sánchez Mantilla	1.098.682.166	Director de Obra	Directa
Oscar Andrés Sánchez Jerez	1.098.756.647	Residente de Obra	Directa

7. Proyección de Cantidades

Durante el desarrollo de las actividades contempladas en el contrato y como resultado del avance de las intervenciones ejecutadas en campo, se evidenció la necesidad de efectuar una segunda modificación de cantidades de obra, derivada de las condiciones reales encontradas durante la ejecución y de requerimientos técnicos que no pudieron ser determinados con precisión en las etapas iniciales del proyecto.

A medida que avanzaron las actividades constructivas, se identificaron necesidades asociadas a la adecuación de la infraestructura existente y a la correcta articulación de las obras con las condiciones encontradas en sitio, lo que hizo necesario ajustar determinadas cantidades de obra para garantizar la funcionalidad, estabilidad y durabilidad de las intervenciones.

Con fundamento en las revisiones técnicas, mediciones y verificaciones realizadas durante la ejecución del Contrato No. CO1.PCCNTR.8300708 del 26 de septiembre de 2025, cuyo objeto es "Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la Institución Educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander", se presenta el balance general de cantidades del proyecto.

Como resultado de dicho análisis, se identificó la necesidad de realizar ajustes en algunas cantidades contractuales, derivados de mayores y menores cantidades de obra requeridas durante la ejecución, con el fin de atender las necesidades reales del proyecto y garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, manteniendo los estándares de calidad y las especificaciones técnicas establecidas.

Las actividades contempladas en el presente informe permiten atender de manera directa los requerimientos identificados durante la ejecución, mejorando las condiciones de las áreas intervenidas y asegurando la adecuada terminación de las obras.

Es importante resaltar que las variaciones aquí presentadas corresponden a ajustes técnicos necesarios para atender las condiciones reales identificadas durante la ejecución del proyecto, garantizando la adecuada terminación de las actividades, el cumplimiento del objeto contractual y la calidad de las intervenciones realizadas.

9. Cambios y/o modificaciones técnicas del contrato de obra

ICSSA SAS en el marco del desarrollo del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8300708 del 26 de septiembre de 2025, cuyo objeto es "Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander", el proyecto a presentado variaciones en las cantidades de obra las cuales se reflejan en este informe donde se especifica de manera puntual las necesidades sobre cada ítem.

9.1 Cantidades Mayores

2.01 Excavación manual en material común:

La mayor cantidad de este ítem obedece a los ajustes derivados de las condiciones reales identificadas durante el desarrollo de la obra, así como a la definición de áreas adicionales de intervención requeridas para garantizar la correcta conformación de los elementos proyectados. Estas condiciones evidenciaron la necesidad de incrementar las cantidades inicialmente previstas de excavación con el fin de atender los requerimientos constructivos del proyecto.

En consecuencia, se requiere ajustar la cantidad contractual de este ítem para asegurar la adecuada preparación de las áreas intervenidas y el cumplimiento de los niveles, dimensiones y especificaciones técnicas establecidas en los diseños. Lo anterior permitirá garantizar la correcta ejecución de las actividades subsiguientes y el adecuado desarrollo de las obras contempladas en el proyecto.

2.02 Relleno con material seleccionado (incluye suministro y transporte en obra).

La mayor cantidad de este ítem obedece a la necesidad de incorporar volúmenes adicionales de material seleccionado para la restitución y conformación de las áreas intervenidas, como resultado de las condiciones reales identificadas durante el desarrollo del proyecto. Las verificaciones y mediciones realizadas en campo evidenciaron requerimientos superiores a los inicialmente estimados para alcanzar los niveles de diseño y garantizar la adecuada conformación de las superficies objeto de intervención.

En consecuencia, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con las necesidades efectivamente identificadas en obra. Lo anterior permitirá mejorar las condiciones de soporte del terreno, garantizar una adecuada compactación y asegurar la estabilidad, durabilidad y calidad de las obras proyectadas, en cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto.

2.04 Cargue, retiro y disposición de material sobrante de excavación:

La mayor cantidad de este ítem obedece al incremento en los volúmenes de material resultantes de las excavaciones requeridas para el desarrollo del proyecto. Las condiciones reales identificadas en campo y los ajustes efectuados durante la definición de las cantidades de obra evidenciaron la necesidad de incrementar las labores de cargue, transporte y disposición final del material sobrante generado.

Por lo anterior, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con los volúmenes efectivamente estimados para la gestión del material excedente. Esta situación permite garantizar la adecuada recolección, transporte y disposición final de los materiales provenientes de las excavaciones, en cumplimiento de las especificaciones técnicas, los requerimientos constructivos y las disposiciones ambientales aplicables al proyecto.

3.04 Remate para teja en lámina galvanizada cal 26

La mayor cantidad de este ítem obedece a la necesidad de complementar las labores de adecuación y terminación de la cubierta, garantizando el correcto encuentro entre los diferentes elementos que la conforman. Durante la revisión de las condiciones existentes y los detalles constructivos del proyecto, se identificó la necesidad de incrementar la longitud de remates inicialmente prevista para asegurar la adecuada protección de la estructura frente a posibles infiltraciones de agua y a los efectos de la intemperie.

En consecuencia, se requiere ajustar la cantidad de este ítem, considerando las dimensiones y condiciones reales verificadas en obra. Lo anterior permitirá garantizar la continuidad, estanqueidad y correcta terminación de la cubierta, en cumplimiento de los diseños y especificaciones técnicas establecidas para el proyecto.

3.06 Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería PVC alcantarillado de 4" incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem

La mayor cantidad de este ítem obedece a la necesidad de complementar y ampliar el sistema de evacuación de aguas lluvias en las áreas intervenidas, con el fin de garantizar una adecuada conducción y descarga de las escorrentías provenientes de las cubiertas. Durante la revisión de las condiciones existentes y el desarrollo de las actividades constructivas, se identificó la necesidad de incrementar la longitud de bajantes y accesorios inicialmente prevista para asegurar el correcto funcionamiento del sistema de drenaje.

En consecuencia, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con los requerimientos reales identificados en obra. Lo anterior permitirá garantizar la continuidad y eficiencia del sistema de evacuación de aguas lluvias, en cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones constructivas definidas para el proyecto.

5.03 Columna en concreto de 3.000 psi sección (0,20X0,20) m, no incluye refuerzo:

La mayor cantidad de este ítem obedece a la necesidad de complementar los elementos estructurales contemplados dentro de la intervención, de acuerdo con las condiciones reales identificadas en campo durante el desarrollo de las actividades constructivas. La revisión de las áreas intervenidas evidenció la necesidad de incrementar la longitud y/o el número de columnas inicialmente previstas, con el fin de garantizar la adecuada conformación y estabilidad de las estructuras proyectadas.

En consecuencia, se requiere ajustar la cantidad de este ítem para atender los requerimientos constructivos identificados y asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los criterios estructurales y las condiciones de diseño definidas para el proyecto.

5.09 Mampostería a la vista en ladrillo H-15

La mayor cantidad de este ítem obedece a la necesidad de intervenir áreas adicionales y de ajustar las cantidades inicialmente previstas, de acuerdo con las condiciones reales identificadas durante el desarrollo de la obra. Las mediciones y verificaciones realizadas en campo evidenciaron requerimientos superiores a los estimados inicialmente, haciendo necesario incrementar la cantidad de mampostería contemplada para la ejecución del proyecto.

En consecuencia, se requiere ajustar la cantidad de este ítem considerando las dimensiones y áreas reales verificadas en obra. Lo anterior permitirá garantizar la continuidad y uniformidad de los elementos constructivos proyectados, así como el cumplimiento de los diseños, especificaciones técnicas y requerimientos constructivos definidos para el proyecto.

5.14 Pintura en aceite exterior:

La mayor cantidad de este ítem obedece a la necesidad de intervenir una superficie superior a la inicialmente prevista, como resultado de las condiciones reales identificadas en las áreas objeto de intervención y de los requerimientos constructivos definidos para el proyecto. Las mediciones y verificaciones realizadas en campo determinaron áreas de aplicación mayores a las contempladas inicialmente, haciendo necesario incrementar la cantidad de pintura en aceite exterior considerada en el presupuesto.

En consecuencia, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con las dimensiones y superficies reales verificadas en obra. Lo anterior permitirá garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, así como las condiciones de protección y acabado establecidas para las áreas objeto de intervención.

NP13. Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte para reja ventanas existentes. (incluye retiro pintura existente, lijado y adecuación de superficie)

La mayor cantidad de este ítem obedece a la necesidad de realizar actividades adicionales de mantenimiento y recuperación en las rejas y ventanas existentes ubicadas en las áreas objeto de intervención, las cuales presentan deterioro superficial, pérdida de adherencia de la pintura y afectaciones derivadas de su exposición a las condiciones ambientales.

Las verificaciones realizadas en campo permitieron identificar una mayor cantidad de elementos metálicos que requieren preparación de superficies y aplicación de pintura tipo esmalte respecto a la inicialmente estimada. Por tal motivo, se requiere ajustar la cantidad de este ítem para garantizar la adecuada conservación, protección y funcionalidad de dichos elementos, en cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones de acabado definidas para el proyecto.

NP14. Mejoramiento de subrasante con material granular (bolo de rio para cancha múltiple).

La mayor cantidad de este ítem obedece a las condiciones reales identificadas en la superficie de la cancha múltiple durante el desarrollo del proyecto, donde se evidenció la necesidad de mejorar la capacidad de soporte y corregir irregularidades presentes en el terreno. Esta condición determino la necesidad de incrementar la cantidad de material granular tipo bolo de río inicialmente prevista, con el fin de conformar una subrasante que cumpla con los requisitos técnicos requeridos para las actividades posteriores.

Por tal motivo, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con las necesidades verificadas en campo. Lo anterior permitirá garantizar la adecuada conformación de la estructura de soporte, el cumplimiento de los niveles de diseño y las especificaciones técnicas establecidas para la intervención de la cancha múltiple.

9.2 Cantidades Menores

1.01 Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles

La disminución en la cantidad de este ítem obedece a que, durante la ejecución de las obras, las áreas que requirieron aislamiento y delimitación temporal fueron menores a las inicialmente estimadas. Una vez definidos los frentes de trabajo y las zonas efectivamente intervenidas, se evidenció que la longitud de cerramiento requerida era inferior a la contemplada en el presupuesto inicial.

Lo anterior permitió optimizar los recursos destinados a esta actividad sin afectar las condiciones de seguridad, control y protección necesarias para el desarrollo de las obras. La cantidad finalmente ejecutada fue suficiente para garantizar la adecuada delimitación de las áreas de intervención y el cumplimiento de los requerimientos operativos del proyecto.

1.03 Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)

La menor cantidad de este ítem obedece a que, durante las verificaciones y mediciones realizadas en campo, se determinó que el área efectiva de cubierta que requería desmonte era inferior a la inicialmente considerada en el presupuesto del proyecto. La revisión detallada de las condiciones existentes permitió identificar con mayor precisión las zonas que requerían intervención, ajustando las cantidades inicialmente estimadas para esta actividad.

Por lo anterior, se requiere disminuir la cantidad de este ítem, teniendo en cuenta que algunos sectores de cubierta presentan condiciones adecuadas y no interfieren con las obras proyectadas. Esta situación permite optimizar los recursos del proyecto sin afectar su alcance, funcionalidad ni el cumplimiento de las especificaciones técnicas definidas para la intervención.

1.04 Desmonte con medios mecánicos de cubierta tipo asbesto cemento y/o fibrocemento (incluye retiro y disposición de residuos)

La menor cantidad de este ítem obedece a que las áreas de cubierta que requieren retiro mediante procedimientos mecánicos resultaron inferiores a las inicialmente previstas. Las verificaciones y mediciones realizadas en campo permitieron identificar sectores donde la intervención no es necesaria o donde las condiciones existentes difieren de las consideradas durante la etapa de planeación.

Por tal motivo, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con las necesidades reales identificadas en obra. Lo anterior permite optimizar los recursos del proyecto, manteniendo las condiciones requeridas para el desarrollo de las actividades previstas y garantizando el cumplimiento de los criterios técnicos establecidos para la intervención.

1.08 Desmonte manual de estructura metálica de soporte de cubierta (incluye retiro y disposición de residuos)

La menor cantidad de este ítem obedece a una reducción en los elementos estructurales que requieren ser desmontados durante las actividades de adecuación de la cubierta. Como resultado de las verificaciones realizadas en campo, se identificó que parte de la estructura existente puede conservarse, al encontrarse en condiciones adecuadas de funcionamiento y no interferir con las soluciones constructivas definidas para el proyecto.

Con base en lo anterior, se requiere ajustar la cantidad de este ítem, considerando únicamente los elementos cuyo retiro resulta necesario para la ejecución de las obras proyectadas. Esta situación permite optimizar la intervención prevista, garantizando el cumplimiento de los requerimientos técnicos, funcionales y constructivos establecidos para la adecuación de la cubierta.

2.03 Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular.

La menor cantidad de este ítem obedece a que los volúmenes requeridos para la conformación de las áreas intervenidas resultaron inferiores a los inicialmente estimados. Las verificaciones, mediciones y ajustes realizados en campo permitieron definir con mayor precisión las necesidades reales de material granular requeridas para cumplir con las condiciones de diseño y los requerimientos técnicos del proyecto.

Derivado de lo anterior, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con los volúmenes efectivamente necesarios para la conformación de las áreas objeto de intervención. Esta situación permite optimizar el uso de materiales sin afectar el cumplimiento de los niveles, especificaciones técnicas y condiciones de calidad establecidas para el proyecto.

3.01 Suministro, fabricación y montaje de Perlin 220X80X3,0 tipo C A 500 gr c para correas de cubierta como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 6 metros.

La menor cantidad de este ítem obedece a los ajustes realizados en la configuración final de la estructura de cubierta, una vez definidas las dimensiones y necesidades constructivas reales identificadas en campo. La revisión detallada de las condiciones de

diseño permitió establecer que la longitud y cantidad de correas metálicas requeridas resultan inferiores a las contempladas inicialmente en el presupuesto del proyecto.

En atención a lo expuesto, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con las necesidades reales de la estructura proyectada. Lo anterior permite garantizar el cumplimiento de los criterios de diseño, las especificaciones técnicas y los requerimientos constructivos definidos para la conformación de la cubierta, optimizando al mismo tiempo el uso de los recursos previstos para la intervención.

4.06 Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,10m. Incluye malla electrosoldada

La menor cantidad de este ítem obedece a los ajustes realizados en las áreas efectivamente requeridas para la intervención, como resultado de las mediciones y verificaciones efectuadas en campo. Estas actividades permitieron establecer con mayor precisión que la superficie destinada a la construcción de placa en concreto es inferior a la inicialmente proyectada, reduciendo las cantidades previstas en el presupuesto del proyecto.

Por esta razón, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con las necesidades reales identificadas en obra. Lo anterior permite optimizar el volumen de concreto y el área de placa requerida, garantizando el cumplimiento de las condiciones de funcionalidad, estabilidad, calidad y especificaciones técnicas definidas para la intervención.

5.01Vigueta en concreto de 3.000 psi sección (0,2X0,20) m, no incluye refuerzo.

La menor cantidad de este ítem obedece a los ajustes realizados en la definición de los elementos estructurales proyectados, los cuales permitieron establecer con mayor precisión las dimensiones y cantidades efectivamente requeridas para la intervención. Las verificaciones efectuadas en campo y la configuración final de las áreas objeto de obra evidenciaron la necesidad de una menor longitud de viguetas respecto a la contemplada inicialmente en el presupuesto.

Por esta razón, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con las necesidades reales identificadas para el proyecto. Lo anterior garantiza el cumplimiento de las condiciones estructurales, los criterios de diseño y las especificaciones técnicas establecidas, optimizando las cantidades previstas sin afectar la funcionalidad ni la estabilidad de las obras proyectadas.

5.10 Friso para muro.

La menor cantidad de este ítem obedece a que las superficies de muro que requieren aplicación de friso resultan inferiores a las contempladas inicialmente en el presupuesto. Las verificaciones y mediciones efectuadas en campo permitieron definir con mayor precisión las áreas objeto de intervención, identificando una menor necesidad de tratamiento respecto a la estimada durante la etapa de planeación.

Con base en lo anterior, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con las superficies efectivamente requeridas. Lo anterior garantiza el cumplimiento de las especificaciones técnicas y las condiciones de acabado establecidas para el proyecto, optimizando las cantidades previstas sin afectar el alcance de la intervención.

5.11 Estuco y pintura para muros.

La menor cantidad de este ítem obedece a una reducción en las áreas de muro que requieren tratamiento y acabado final. Como resultado de las verificaciones y mediciones realizadas en campo, se determinaron con mayor precisión las superficies que demandan la aplicación de estuco y pintura, las cuales resultan inferiores a las inicialmente estimadas en el presupuesto del proyecto.

Con base en lo anterior, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con las áreas efectivamente requeridas para la ejecución de estas actividades. Lo anterior permite optimizar las cantidades previstas, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las condiciones de acabado y los criterios de calidad establecidos para la intervención.

5.12 Estuco y pintura para muros (incluye remoción y/o picada de estuco deteriorado).

La menor cantidad de este ítem obedece a una reducción en las áreas que presentan deterioro y requieren remoción o reparación previa a la aplicación de los acabados. Las verificaciones realizadas en campo permitieron establecer que algunos sectores se encuentran en mejores condiciones que las inicialmente previstas, disminuyendo las superficies que demandan intervención.

Por lo anterior, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con las áreas efectivamente necesarias para la ejecución de las actividades de preparación y acabado. Esta situación permite optimizar las cantidades contempladas en el proyecto, manteniendo las condiciones de calidad, uniformidad y presentación requeridas para las áreas objeto de mejoramiento, en cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

5.13 Pintura tipo 1 para muros.

La menor cantidad de este ítem obedece a que la superficie efectiva de muros que requiere intervención resulta inferior. Las mediciones y verificaciones realizadas en campo permitieron establecer con mayor precisión las áreas destinadas a la aplicación de pintura, ajustando las cantidades previstas a las necesidades reales identificadas para el proyecto.

Derivado de lo anterior, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con las superficies efectivamente requeridas para la ejecución de la actividad. Lo anterior permite optimizar las cantidades contempladas en el presupuesto, garantizando la protección, el mejoramiento estético y las condiciones de calidad y acabado definidas dentro del alcance del proyecto.

5.15 Mortero de nivelación e=4cm.

La menor cantidad de este ítem obedece a que las superficies intervenidas presentaron condiciones más favorables, reduciendo la necesidad de realizar trabajos de nivelación en la magnitud proyectada. Durante la ejecución se identificaron sectores donde los ajustes requeridos fueron menores a los estimados.

Lo anterior permitió disminuir los volúmenes de mortero utilizados sin afectar las condiciones de servicio, funcionalidad o calidad de los acabados finales, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto.

5.16 Enchape de piso baño.

La menor cantidad de este ítem obedece a que las áreas efectivamente requeridas para la instalación de enchape en los espacios sanitarios resultan inferiores a las inicialmente estimadas. Las verificaciones y mediciones realizadas en campo permitieron definir con mayor precisión las superficies objeto de intervención, ajustando las cantidades previstas de acuerdo con las necesidades reales del proyecto.

Derivado de lo anterior, se requiere ajustar la cantidad de este ítem conforme a las áreas efectivamente requeridas para la instalación del enchape. Esta situación permite optimizar las cantidades contempladas en el presupuesto, garantizando el cumplimiento de las condiciones de funcionalidad, durabilidad, calidad y acabado establecidas para los espacios objeto de intervención.

6.01Suministro, transporte, calentamiento y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica

La menor cantidad de este ítem obedece a que el área que requiere la aplicación de riego de imprimación resulta inferior a la inicialmente estimada. Las verificaciones y mediciones realizadas en campo permitieron definir con mayor precisión las superficies que demandan este tratamiento previo, ajustando las cantidades previstas de acuerdo con las necesidades reales de la intervención.

Con base en lo anterior, se requiere ajustar la cantidad de este ítem, considerando que las áreas objeto de aplicación son menores a las contempladas inicialmente. Esta situación reduce la cantidad de emulsión asfáltica requerida para garantizar las condiciones de adherencia y preparación de la superficie, manteniendo el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad y el desempeño previstos para la obra.

6.02 Suministro, transporte e instalación manual de mezcla asfáltica densa caliente MDC-10

La menor cantidad de este ítem obedece a que las áreas y espesores requeridos para la conformación de la superficie asfaltada resultan inferiores a los inicialmente estimados. Las verificaciones, mediciones y análisis realizados en campo permitieron definir con mayor precisión la superficie objeto de intervención y los espesores necesarios, de acuerdo con las condiciones reales identificadas y los requerimientos constructivos del proyecto.

Derivado de lo anterior, se requiere ajustar la cantidad de este ítem conforme a las necesidades efectivamente determinadas para la intervención. Esta situación permite optimizar las cantidades de mezcla asfáltica previstas en el presupuesto, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas y funcionales requeridas para la superficie intervenida, así como la calidad y el adecuado desempeño de la estructura proyectada.

6.03 Alistamiento de superficie con 2 capas de imprimante.

La menor cantidad de este ítem obedece a la reducción de las áreas que requieren preparación superficial previa a la aplicación de los acabados previstos para la cancha múltiple. Las verificaciones y mediciones realizadas en campo permitieron determinar que las superficies objeto de intervención resultan inferiores.

En atención a lo anterior, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con las necesidades reales identificadas para la preparación de la superficie. Esta situación permite optimizar las cantidades de materiales y actividades asociadas al alistamiento, garantizando las condiciones necesarias para la correcta adherencia, calidad y desempeño de los recubrimientos previstos para la cancha múltiple.

6.04 Suministro y aplicación de una capa base compuesta por material acrílico, arena de cuarzo y látex.

La menor cantidad de este ítem obedece a que la superficie objeto de intervención resulta inferior. Las verificaciones y mediciones realizadas en campo permitieron ajustar con mayor precisión las áreas de aplicación, de acuerdo con las dimensiones efectivamente requeridas para el desarrollo del proyecto.

Bajo estas consideraciones, se requiere ajustar la cantidad de este ítem conforme a las necesidades reales identificadas en obra. Lo anterior permite optimizar la cantidad de material prevista para la actividad, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, así como las condiciones de calidad, uniformidad y acabado requeridas para la superficie intervenida.

6.05 Recubrimiento de resina acrílica (aplicación de 2 capas). Incluye demarcación.

La menor cantidad de este ítem obedece a la reducción de las áreas efectivamente requeridas para la aplicación del sistema de acabado y demarcación de la cancha múltiple. Las verificaciones y mediciones realizadas en campo permitieron definir con mayor precisión las dimensiones reales de la superficie objeto de intervención, ajustando las cantidades de acuerdo con las necesidades del proyecto.

Por lo anterior, se requiere ajustar la cantidad de este ítem conforme a las áreas efectivamente requeridas para la ejecución de las actividades de acabado y demarcación. Esta situación permite optimizar el uso de materiales y recursos, garantizando las condiciones de funcionalidad, protección, calidad y acabado establecidas para la cancha múltiple, sin afectar el alcance ni los objetivos de la intervención.

NP1 Demolición de pisos existentes. Incluye placa de contrapiso y acabados, retiro y disposición de escombros en el lugar autorizado.

La menor cantidad de este ítem obedece a que las áreas de piso que requieren demolición resultan inferiores. Las verificaciones y mediciones realizadas en campo permitieron determinar con mayor precisión las superficies objeto de intervención, identificando sectores que conservan condiciones adecuadas o que no requieren intervención dentro del alcance definido para el proyecto.

Como resultado de estas verificaciones, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con las necesidades reales identificadas en obra. Esta situación permite optimizar las cantidades previstas para la actividad de demolición, garantizando el cumplimiento de los requerimientos técnicos y las condiciones establecidas para el adecuado desarrollo de la intervención.

NP2 Suministro e instalación de losa de piso en concreto de 3000 PSI. Incluye material para nivelación, dilataciones, tratamiento de juntas y pulido superficie e= 7cm no incluye refuerzo.

La reducción en la cantidad ejecutada obedece a que las áreas efectivamente intervenidas para la reposición y construcción de pisos de concreto, como consecuencia de las mediciones de campo realizadas con equipos de alta precisión. Dichas mediciones permitieron ajustar los volúmenes de concreto a las dimensiones reales de las superficies, optimizando los recursos sin afectar la funcionalidad ni la calidad estructural de los pisos, y asegurando el estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas vigentes. En consecuencia, se formula la presente modificatoria de cantidades, sustentada en los reportes de campo y en los registros métricos debidamente documentados.

NP3 Viga aérea para Muro en concreto de 3000 PSI Sección de (0,25x0,25) m. No Incluye acero de refuerzo.

La menor cantidad de este ítem obedece a los ajustes realizados en la configuración final de los elementos estructurales requeridos para la intervención. Las verificaciones efectuadas durante el desarrollo del proyecto, con apoyo de equipos de medición de precisión, permitieron establecer con mayor exactitud la longitud y cantidad de vigas necesarias, evidenciando que estas resultan inferiores a lo previsto originalmente.

En virtud de lo anterior, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con las necesidades reales identificadas para la conformación de la estructura proyectada. Esta situación permite optimizar las cantidades previstas, garantizando el adecuado comportamiento estructural de las áreas intervenidas y el cumplimiento de las condiciones de estabilidad, funcionalidad y especificaciones técnicas definidas para el proyecto.

NP11 Suministro e instalación de Concertina Galvanizada

La menor cantidad de este ítem obedece a que la longitud de cerramiento que requiere la instalación de elementos adicionales de seguridad resulta inferior a la estimada. Las verificaciones y mediciones realizadas en campo permitieron definir con mayor precisión las necesidades de protección de las áreas objeto de intervención, ajustando las cantidades previstas de acuerdo con las condiciones reales identificadas.

Por esta razón, se requiere ajustar la cantidad de este ítem conforme a la longitud efectivamente necesaria para la instalación de concertina. Lo anterior permite optimizar las cantidades contempladas en el proyecto, manteniendo los niveles de seguridad requeridos y garantizando el cumplimiento de la finalidad y especificaciones técnicas establecidas para este elemento.

NP12 Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte para puertas existentes. (incluye retiro pintura existente, lijado y adecuación de superficie).

La menor cantidad de este ítem obedece a que el número de puertas y las superficies que requieren intervención resultan inferiores. Las verificaciones realizadas durante el desarrollo del proyecto permitieron identificar elementos que presentan condiciones

adecuadas de conservación o que no requieren intervención dentro del alcance definido, ajustando las cantidades previstas para esta actividad.

En este sentido, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con las necesidades reales identificadas en obra. Esta situación permite optimizar las cantidades contempladas en el proyecto, garantizando la adecuada protección, conservación y mejoramiento estético de las puertas que efectivamente requieren intervención, en cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

NP18 Suministro e instalación de Polisombra área zona tránsito peatonal desde portón vehicula hacia cancha

La menor cantidad de este ítem obedece a que la longitud y el área requeridas para la protección de la circulación peatonal resultan inferiores a las estimadas. Las verificaciones efectuadas en campo y los ajustes realizados en la planificación de las áreas de trabajo permitieron optimizar la ubicación y extensión de los elementos de protección temporal, de acuerdo con las necesidades reales de la intervención.

Por lo anterior, se requiere ajustar la cantidad de este ítem conforme a los requerimientos efectivamente identificados para la protección de los recorridos peatonales. Esta situación permite optimizar las cantidades previstas, garantizando las condiciones de seguridad, accesibilidad y tránsito necesarias para los usuarios de la institución durante el desarrollo de las actividades constructivas.

NP21 Suministro e instalación de Malla electrosoldada

La menor cantidad de este ítem obedece a una reducción en las áreas que requieren refuerzo mediante malla electrosoldada, de acuerdo con las necesidades reales identificadas para la intervención y las condiciones definidas durante el desarrollo del proyecto. Las verificaciones y ajustes efectuados permitieron establecer con mayor precisión las superficies que demandan este tipo de refuerzo, evidenciando cantidades inferiores.

Como resultado de lo anterior, se requiere ajustar la cantidad de este ítem conforme a los requerimientos efectivamente determinados para las áreas objeto de intervención. Esta situación permite optimizar el uso de materiales, garantizando el cumplimiento de los criterios estructurales, las especificaciones técnicas y las condiciones de desempeño previstas para los elementos a construir.

NP22 Suministro e instalación de ladrillo a la vista incluye acero

La menor cantidad de este ítem obedece a los ajustes realizados en las dimensiones y áreas finales de los elementos de mampostería contemplados para la intervención. Las verificaciones y revisiones efectuadas permitieron establecer con mayor precisión las cantidades efectivamente requeridas, evidenciando una necesidad inferior a la estimada para la construcción de dichos elementos.

Bajo estas consideraciones, se requiere ajustar la cantidad de este ítem de acuerdo con los requerimientos reales definidos para el proyecto. Esta situación permite optimizar las cantidades de ladrillo y acero previstas en el presupuesto, garantizando el cumplimiento de las condiciones de funcionalidad, estabilidad, calidad y las especificaciones técnicas establecidas para las obras a ejecutar.

10. Conclusiones

- Una vez realizado el balance de obra y efectuadas las verificaciones técnicas correspondientes en conjunto con la interventoría, se determinó la necesidad de ajustar las cantidades contractuales de diversos ítems, como resultado de las condiciones reales encontradas durante la ejecución y de las cantidades efectivamente requeridas para el desarrollo de las actividades.

- Los ajustes planteados corresponden a mayores y menores cantidades de obra necesarias para garantizar la adecuada terminación de las intervenciones, el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas y la correcta ejecución del objeto contractual.

- Como resultado del balance general de cantidades, se establecen ajustes en los diferentes ítems de obra, derivados de las necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto. Estas modificaciones permiten garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual, así como la calidad, funcionalidad y estabilidad de las obras desarrolladas, sin que ello implique variación en el valor total del contrato.

- En consecuencia, se considera técnicamente procedente la presente modificatoria, toda vez que los ajustes propuestos responden a las condiciones reales de ejecución y son necesarios para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

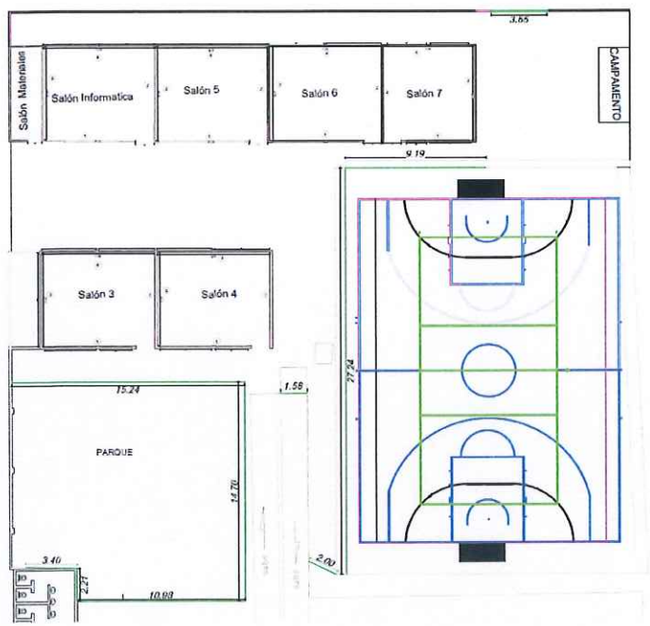
FECHA:	DD		MM	1	AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Preliminares	Ítem	1.01	Actividad	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles	Und	ML

Registro Fotográfico/Esquema

CERRAMIENTO EN TELA VERDE



Descripción	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Cerramiento perimetral Cancha Existente	36,43					36,43
Cerramiento perimetral Parque Existente	41,36					41,36
Cerramiento Muro Ingreso de material	3,66					3,66
Cerramiento Rampa existente	1,58					1,58
Cerramiento Cancha Parte baja	2,00					2,00

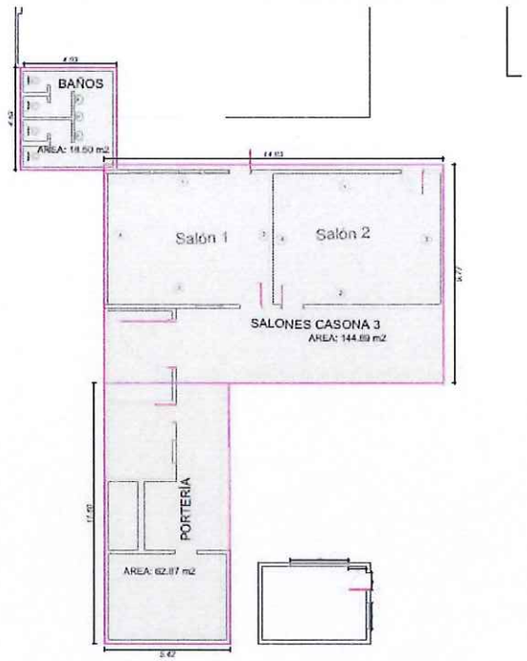
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Preliminares	Ítem	1.03	Actividad	Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Área de Salones Casona 3 y Portería						
Baños Existentes	4,43	4,13				18,30
Salones Casona 3	14,83	9,77				144,89
Portería-Entrada Principal	10,27	6,08				62,44
					Subtotal	225,63
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M2	225,63

Observaciones:

Plano Anexo: TOP-003

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

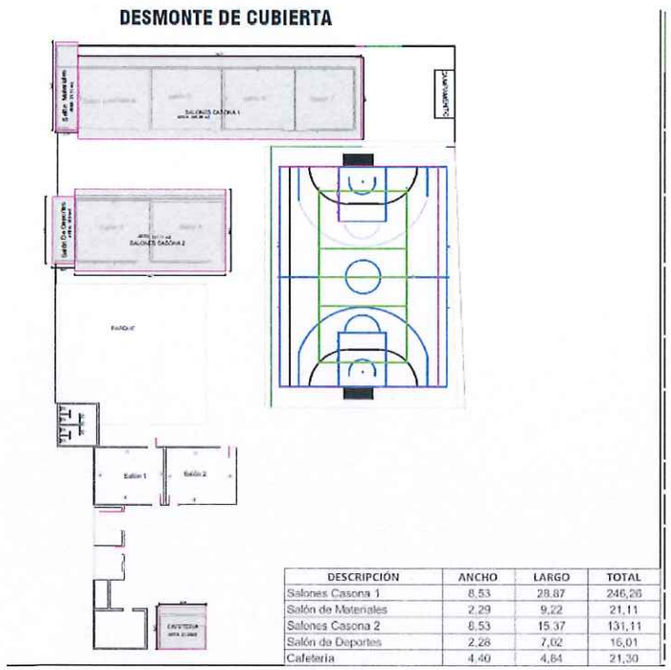
Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoria	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Preliminares	Ítem	1.04	Actividad	Desmonte con medios mecánicos de cubierta tipo asbesto cemento y/o fibrocemento (incluye retiro y disposición de residuos)	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



DESCRIPCIÓN	ANCHO	LARGO	TOTAL
Salones Casona 1	8,53	28,87	246,26
Salón de Materiales	2,29	9,22	21,11
Salones Casona 2	8,53	15,37	131,11
Salón de Deportes	2,28	7,02	16,01
Cafeteria	4,40	4,84	21,30

Descripción	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Área de Salones Casona 1 y 2						
Salones Casona 1	28,87	8,53				246,26
Salón de Materiales	9,22	2,29				21,11
Salones Casona 2	14,46	8,53				123,34
Salón de Deportes	2,28	7,02				15,97
Cafetería	4,60	4,40				20,22
					Subtotal	426,90
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M2	426,90

Observaciones:

Plano Anexo: TOP-004

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

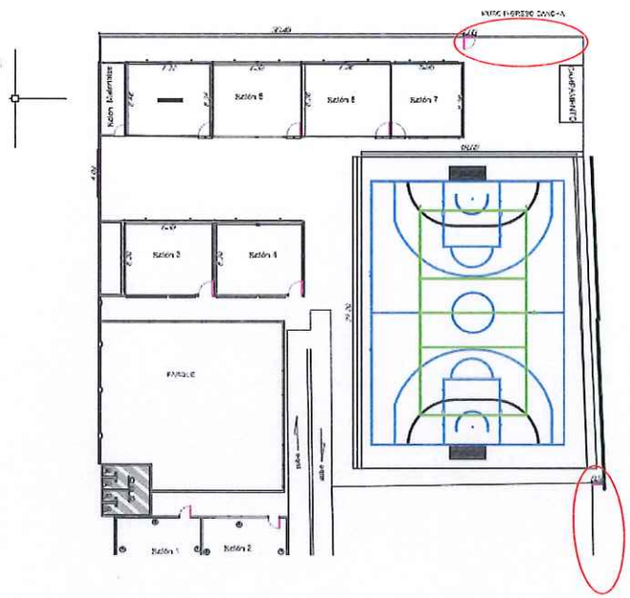
Contratista: Icssa SAS | Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta | Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoria	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capitulo	Preliminares	Ítem	1.05	Actividad	Demolición de muro de cerramiento existente (incluye retiro y disposición de residuos)	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Alto (m)	Altura (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Cancha Existente						
Muro cerramiento-Parte de atrás Edifico Nuevo	3,00	3,10				9,30
Muro Cerramiento-Ingreso Materiales	5,02	3,00				15,06
					Subtotal	24,36
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M2	24,36

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

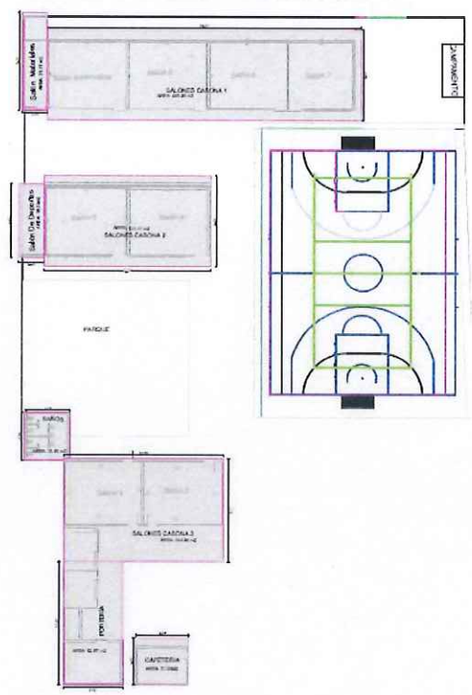
FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Preliminares	Ítem	1.08	Actividad	Desmonte manual de estructura metálica de soporte de cubierta (incluye retiro y disposición de residuos)	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema

DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA



Descripción	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Salones Casona 1 y 2-Teja asbesto cemento						
Salones Casona 1	28,87	8,53				246,26
Salones Casona 2	14,46	8,53				123,34
Salón de Materiales	9,22	2,29				21,11
Salón de Deportes	7,02	2,28				16,01
Salones Casona 3-Teja Zinc						
Salones Casona 3	14,83	9,77				144,89
Baños existentes	4,43	4,13				18,30
Portería-Entrada Principal	10,27	6,08				62,44

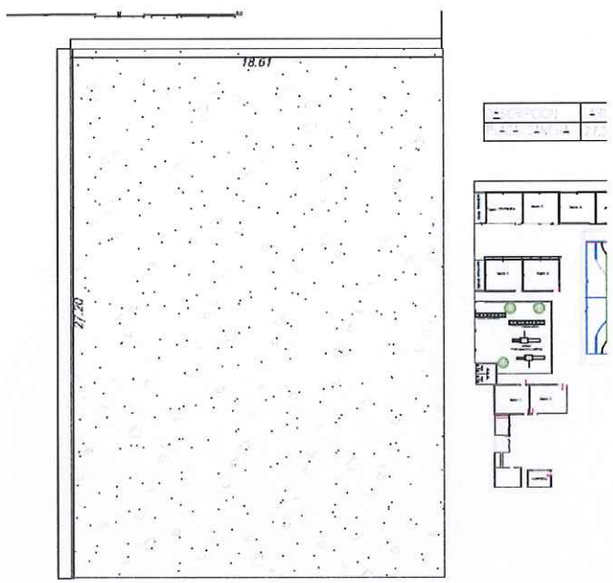
Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Movimiento de Tierras	Ítem	2.01	Actividad	Excavación manual en material común	Und	M3

Registro Fotográfico/Esquema



COLEGIO BALBINO GARCIA SEDE B PLACA EXISTENTE CANCHA

Descripción	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Exc. Losa existente cancha	27,10	18,61	0,10			50,43
Excavación Filtro [1]	27,20	0,50	0,40			5,44
Excavación Filtro [2]	20,37	0,50	0,40			4,07
Excavación Filtro [3]	18,02	0,50	0,40			3,60
Ex. Zapatas muro	0,40	0,40	0,20	8,00		0,26
Ex. Cárcamo	27,20	0,50	0,35			4,76
Ex. Area entrada vehicular	12,08	5,75	0,15			10,42
Fallos Cancha						
Fallo Cancha [1]	2,30	2,96	0,50			3,40
Fallo Cancha [2]	2,15	4,40	0,50			4,73
Fallo Cancha [3]	3,40	3,62	0,50			6,15
Fallo Cancha [4]	4,07	3,85	0,50			7,83
Fallo Cancha [5]	5,83	3,60	0,50			10,49
Fallo Cancha [6]	2,87	1,00	0,50			1,44
Fallo Cancha [7]	2,50	1,20	0,50			1,50
Fallo Cancha [8]	1,50	0,80	0,50			0,60
Fallo Cancha [9]	2,00	0,50	0,50			0,50
Fallo Cancha [10]	5,69	4,05	0,50			11,52
Fallo Cancha [11]	4,99	4,38	0,50			10,93
Fallo Cancha [12]	6,58	3,07	0,50			10,10
Fallo Cancha [13]	3,33	3,12	0,50			5,19
Fallo Cancha [14]	6,71	2,03	0,50			6,81
Fallo Cancha [15]	7,73	1,86	0,50			7,19
Fallo Cancha [16]	3,18	2,80	0,50			4,45
Ex. Losa anden frente casona 1	30,92	1,21	0,10			3,75
					Subtotal	175,56
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M3	175,56

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander			Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Movimiento de Tierras	Ítem	2.02	Actividad	Relleno con material seleccionado (incluye suministro y transporte en obra)	Und	M3

Registro Fotográfico/Esquema



CUBIERTA COLEGIO BALBINO GARCIA SEDE B

Descripción	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Descuento(m2)	Área (m2)	Medida Total
Parque Infantil						
Terreno Parque Infantil	14,72	14,40	0,10		211,97	21,20
Cancha						
Rampa de acceso cancha	11,60	1,90	0,45			9,92
Alcorques			0,20		6,16	1,23
Alcorques			0,20		6,16	1,23
Alcorques			0,20		3,27	0,65
					Subtotal	34,23
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M3	34,23

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

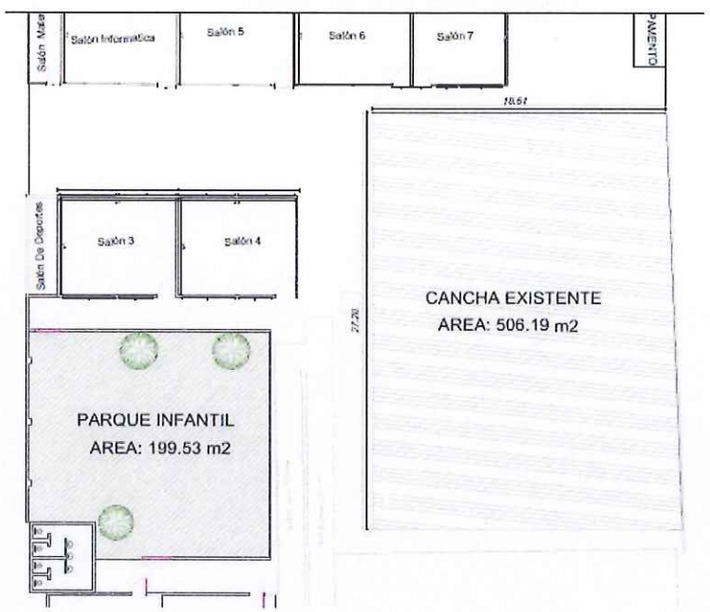
Contratista: Icssa SAS | Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta | Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Movimiento de Tierras	Ítem	2.03	Actividad	Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular.	Und	M3

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Cancha Existente						
Losa Cancha Existente	27,10	18,61	0,12			60,52
Acceso Vehicular						
Pasillo frente salones y parque	15,43	1,19	0,15			2,75
Losa Acceso vehicular	12,08	5,75	0,15			10,42
Losa anden frente casona 1	30,92	1,21	0,12			4,50
					Subtotal	78,19
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M3	78,19

Observaciones:

Plano Anexo: TOP-037

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

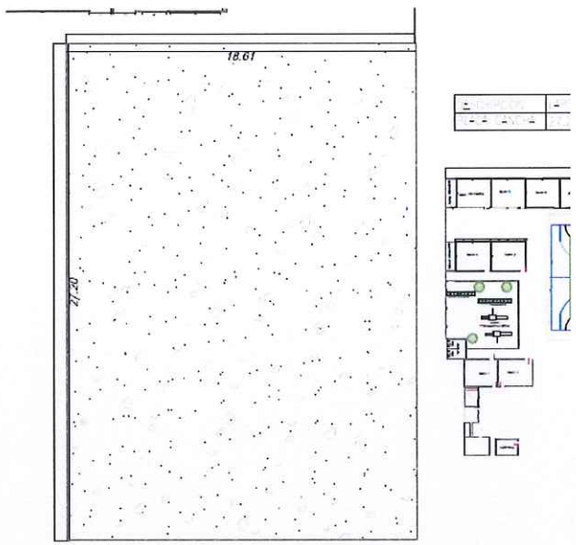
Contratista: Icssa SAS | Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta | Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander			Contrato No		CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit 901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6			

Capítulo	Movimiento de Tierras	Ítem	2.04	Actividad	Cargue, retiro y disposición de material sobrante de excavación	Und	M3

Registro Fotográfico/Esquema



COLEGIO BALBINO GARCIA SEDE B PLACA EXISTENTE CANCHA

Descripción	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Exc. Losa existente cancha	27,10	18,61	0,10			50,43
Excavación Filtro [1]	27,20	0,50	0,40			5,44
Excavación Filtro [2]	20,37	0,50	0,40			4,07
Excavación Filtro [3]	18,02	0,50	0,40			3,60
Ex. Zapatas muro	0,40	0,40	0,20	8,00		0,26
Ex. Cárcamo	27,20	0,50	0,35			4,76
Ex. Area entrada vehicular	12,08	5,75	0,15			10,42
Fallos Cancha						
Fallo Cancha [1]	2,30	2,96	0,50			3,40
Fallo Cancha [2]	2,15	4,40	0,50			4,73
Fallo Cancha [3]	3,40	3,62	0,50			6,15
Fallo Cancha [4]	4,07	3,85	0,50			7,83
Fallo Cancha [5]	5,83	3,60	0,50			10,49
Fallo Cancha [6]	2,87	1,00	0,50			1,44
Fallo Cancha [7]	2,50	1,20	0,50			1,50
Fallo Cancha [8]	1,50	0,80	0,50			0,60
Fallo Cancha [9]	2,00	0,50	0,50			0,50
Fallo Cancha [10]	5,69	4,05	0,50			11,52
Fallo Cancha [11]	4,99	4,38	0,50			10,93
Fallo Cancha [12]	6,58	3,07	0,50			10,10
Fallo Cancha [13]	3,33	3,12	0,50			5,19
Fallo Cancha [14]	6,71	2,03	0,50			6,81
Fallo Cancha [15]	7,73	1,86	0,50			7,19
Fallo Cancha [16]	3,18	2,80	0,50			4,45
Ex. Losa anden frente casona 1	30,92	1,21	0,10			3,75
					Subtotal	175,56
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M3	175,56

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

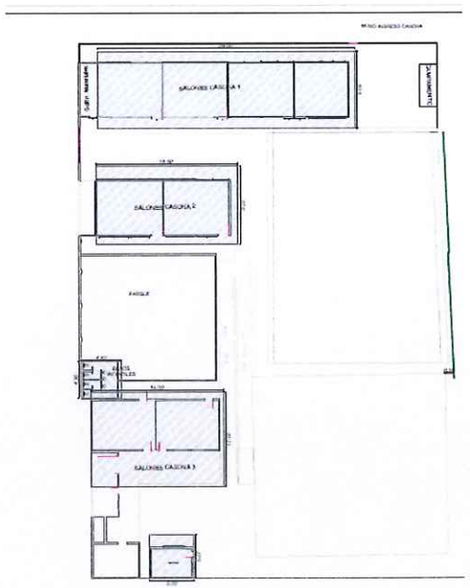
Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Espacios Lúdicos	Ítem	3.01	Actividad	Suministro, fabricación y montaje de Perlin 220X80X3,0 tipo C A 500 gr c para correas de cubierta como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 6 metros.	Und	KG

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Tipo de Barra	Area	Long (m)	Cant (m)	kg/ml	Kg/m2	Medida Tottal
Salones Casona 1							
Tubo Estructural 200x70x3.00 mm	Bases		28,61	8,00	12,60		2883,89
Tubo Estructural 50x50x2.00 mm	Correas		7,41	8,00	3,08		182,58
Tapas 200x70x3.00 mm	Tapas	0,01		16,00		23,55	5,28
Salones Casona 2							
Tubo Estructural 200x70x3.00 mm	Bases		15,21	8,00	12,60		1533,17
Tubo Estructural 50x50x2.00 mm	Correas		7,47	8,00	3,08		184,06
Tapas 200x70x3.00 mm	Tapas	0,01		16,00		23,55	5,28
Baño Infantil							
Tubo Estructural 120x60x2.5 mm	Tensores		3,87	2,00	6,93		53,64
Tubo Estructural 50x50x2.00 mm	Tensores		2,08	1,00	3,08		6,41
Tubo Estructural 50x50x2.00 mm	Tensores		5,00	4,00	4,64		92,80
Salones Casona 3							
Tubo Estrultural 200x70x3,0	Correas		15,00	6,00	12,60		1134,00
Tubo Estructural 50x50x2.00 mm	Tensores		7,04	4,00	3,08		86,73
Tubo Estructural 200x70x3.00 mm	Tensores		7,04	6,00	12,60		532,22
Tubo Estructural 120x60x2.5mm	Correas		15,00	3,00	6,93		311,85
Tubo Estructural 50x50x2.00 mm	Tensores		7,04	4,00	3,08		86,73
Tapas 200x70x3.00 mm	Tapas	0,01		18,00		23,55	5,93
Cafetería							
Tubo Estructural 200x70x3.00 mm	Bases		5,00	3,00	12,60		189,00
Tapas 200x70x3.00 mm	Tapas	0,01		6,00		23,55	1,98
Portería-Entrada Principal							
Tubo Estructural 120x60x2.5mm	Correas		6,00	4,00	6,93		166,32
Tubo Estructural 50x50x2.00 mm	Tensores		11,00	6,00	3,08		203,28
Salon de Materiales							
Tubo estructural de 40x80x2,00 mm longitudinal	Correas		9,00	3,00	3,79		102,33
Tubo estructural de 40x80x2,00 mm transversal	Tensores		2,60	5,00	3,79		49,27
Salon de Deportes							
Tubo estructural de 40x80x2,00 mm longitudinal	Correas		6,80	3,00	3,79		77,32
Tubo estructural de 40x80x2,00 mm transversal	Tensores		2,60	5,00	3,79		49,27
					Subtotal		7943,33
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)		
					Total Memoria de cálculo	KG	7.943,33

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

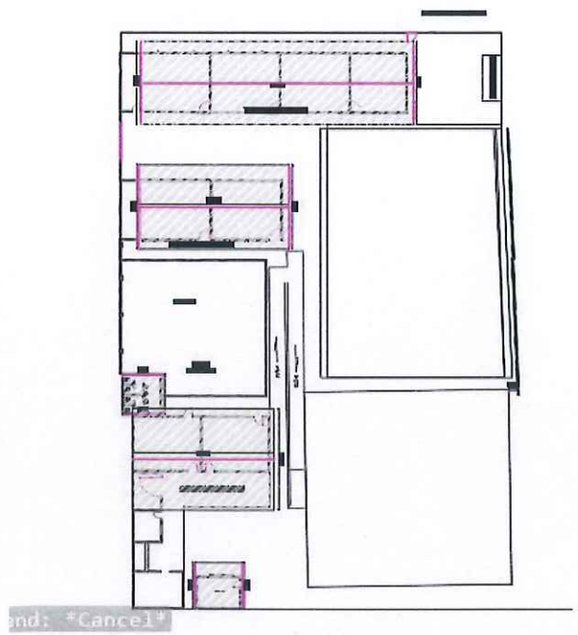
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Espacios Lúdicos	Ítem	3.04	Actividad	Remate para teja en lamina galvanizada cal 26	Und	ML

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Salones Casona 1	47,16					47,16
Salones Casona 2	34,44					34,44
Cafetería	10,14					10,14
Baños Infantiles	8,60					8,60
Salones Casona 3	37,20					37,20

Observaciones:

Subtotal		137,54
Vienen (memorias de cálculos anteriores)		
Total Memoria de cálculo	ML	137,54

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

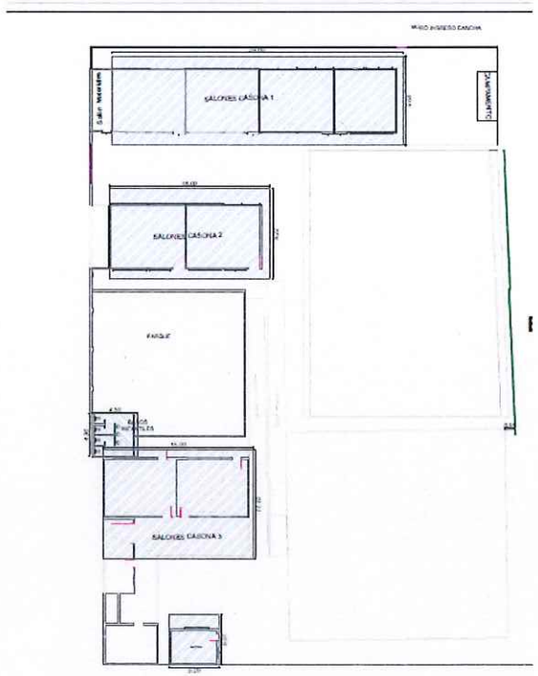
Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Espacios Lúdicos	Ítem	3,06	Actividad	Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería pvc alcantarillado de 4" incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem	Und	ML

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
ONES CASONA 1						
SALONES CASONA 1 POSTERIOR	4,90			2,00		9,80
SALONES CASONA 1 FRONTAL	4,90			2,00		9,80
SALONES CASONA 2 POSTERIOR	3,51			2,00		7,02
SALONES CASONA 2 FRONTAL	3,51			2,00		7,02
SALONES CASONA 3 POSTERIOR	3,98			2,00		7,96
BAÑOS INFANTILES	2,31			1,00		2,31
BLOQUE 3 FRONTAL	3,71			2,00		7,42
BLOQUE 3 FRONTAL	4,07			1,00		4,07
CAFETERIA	3,68			1,00		3,68
					Subtotal	59,08
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo ML	59,08

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

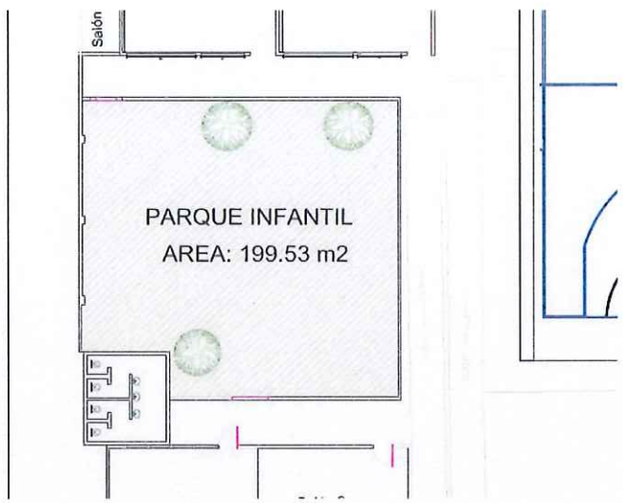
Contratista: Icssa SAS | **Contratante:** Alcaldía municipal de Piedeuesta | **Interventoría:** Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander			Contrato No		CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoria	Coedco SAS	Nit 901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6			

Capítulo	Espacios Lúdicos	Ítem	4.06	Actividad	Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,10m. Incluye malla eléctrosoldada	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Parque Infantil						
Área Topográfica de Placa de Concreto	14,72	14,40				211,97
Descuentos Alcorque Árboles						
Árbol [1]					3,27	-3,27
Árbol [2]					6,16	-6,16
Árbol [3]					6,16	-6,16
Pasillos						
Pasillo bloque 1	30,92	1,10				33,86
Pasillo bloque 2 contunuo al parque	15,43	1,19				18,32
Rampa de acceso cancha	14,55	1,95				28,37
Via acceso principal vehicular	12,08	5,75				69,46
CUNETA LATERAL DE LA CANCHA	27,20	1,05				28,56
					Subtotal	374,95
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M2	374,95

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

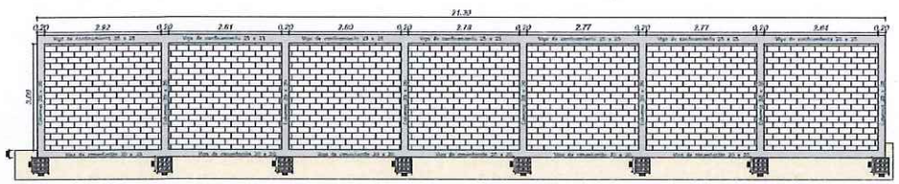
Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander			Contrato No			CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Estructuras de Concreto, Mampostería y acabados	Ítem	5.01	Actividad	Vigueta en concreto de 3.000 psi sección (0,2X0,20) m, no incluye refuerzo	Und	M3

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Muro reconstruido-Parte de atrás edificio nuevo						
Vigueta Cimentación muro	20,96	0,20	0,20			0,84
					Subtotal	0,84
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M3	0,84

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

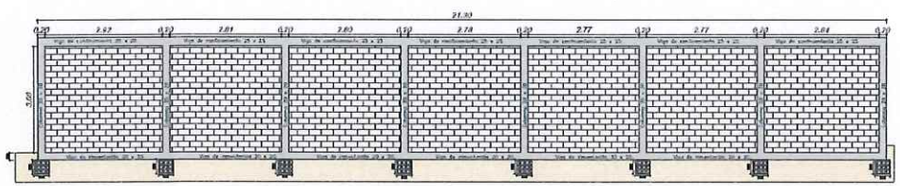
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Estructuras de Concreto, Mampostería y acabados	Ítem	5.03	Actividad	Columna en concreto de 3.000 psi sección (0,20X0,20) m, no incluye refuerzo	Und	M3

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Muro reconstruido-Parte de atrás edificio nuevo						
Columna para muro nuevo	0,18	0,20	2,72	1,00		0,10
Columna para muro nuevo	0,19	0,20	2,45	6,00		0,57
Columna para muro nuevo	0,2	0,20	2,82	1,00		0,11
Columna para portón nuevo [1]	0,20	1,50	2,85	1,00		0,86
Columna para portón nuevo [2]	0,20	1,25	2,93	1,00		0,73
Columna para de cancha	0,16	0,16	0,90	1,00		0,02
Columna para de cancha	0,16	0,16	0,84	4,00		0,09
Columna para de cancha	0,16	0,16	0,82	1,00		0,02
Columna para de cancha	0,15	0,15	0,85	1,00		0,02
Columna para de cancha	0,15	0,15	0,64	1,00		0,01
					Subtotal	2,53
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M3	2,53

Observaciones:

Plano Anexo: TOP-0

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

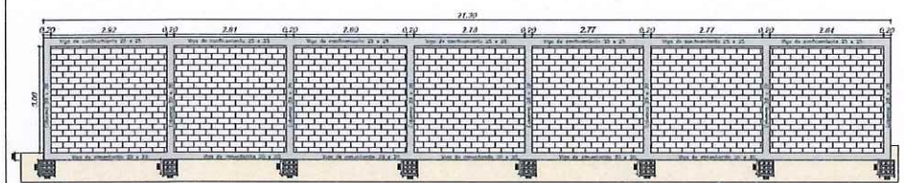
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander			Contrato No		CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit 901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6			

Capítulo	Estructuras de Concreto, Mampostería y acabados	Ítem	5.09	Actividad	Mampostería a la vista en ladrillo H15	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Alto (m)	Ancho (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Muro reconstruido-Parte de atrás edificio nuevo						
Muro Reconstruido	20,96	2,47				51,77
Descuento Viga Cinta						
Descuento Viga Cimentación	20,96	0,20	0,20			-4,19
Descuento Viga Cinta	20,96	0,25	0,25			-5,24
Descuento Columnas	0,20	2,47	0,20	8,00		-0,79
Muro de Graderia	6,00	0,49				2,94
Muro de Graderia	6,00	0,90				5,40
MAMPOSTERÍA BLOQUE NUEVO						
BLOQUE NUEVO VENTANA 1	1,84		1,68			3,09
BLOQUE NUEVO VENTANA 2	1,84		1,60			2,94
BLOQUE NUEVO VENTANA 3	1,82		1,60			2,91
Muro nuevo acceso	2,50		0,60			1,50
					Subtotal	60,33
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M2	60,33

Observaciones:

Plano Anexo: TOP-0

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

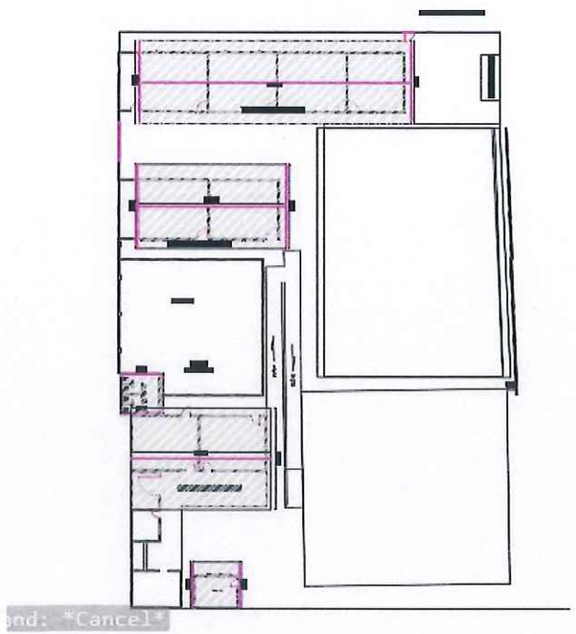
Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Estructuras de Concreto, Mampostería y acabados	Ítem	5.10	Actividad	Friso para muro	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Alto (m)	Ancho (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
UBICACIÓN SALONES CASONA 1						
SALÓN 7						
Muro 1- Salón 7	5,96	2,92				17,40
Muro 2- Salón 7	6,36	3,36				21,37
Muro 3-Salón 7	6,36	3,36				21,37
Muro 4- Salón 7	5,96	2,92				17,40
Descuentos Salón 7						
Muro 1- Puerta de acceso salón 7	1,19	2,03				-2,42
Muro 1- Ventana 1 Salón 7	1,30	1,19				-1,55
Muro 1- Ventana 2 Salón 7	2,58	1,21				-3,12
Muro 4- Venatana 1 Salón 7	2,52	1,04				-2,62
Muro 4- Venatana 2 Salón 8	2,49	1,02				-2,54
MURO PARQUE INFANTIL						
MURO 1 PARQUE INFANTIL	2,64	3,00				7,92
MURO 2 PARQUE INFANTIL	4,01	2,60				10,43
Muro nuevo acceso	2,50		0,60			1,50
					Subtotal	85,14
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M2	85,14

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

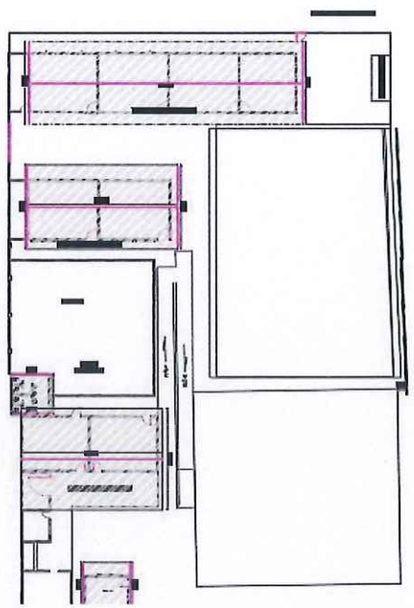
Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoria: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Estructuras de Concreto, Mampostería y acabados	Ítem	5.11	Actividad	Estuco y pintura para muros	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Alto (m)	Ancho (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Salones Casona 1						
Muro 1- Salón 7	5,96	2,92				17,40
Muro 2- Salón 7	6,36	3,36				21,37
Muro 3-Salón 7	6,36	3,36				21,37
Muro 4- Salón 7	5,96	2,92				17,40
Descuentos Salón 7						
Muro 1- Puerta de acceso salón 7	1,19	2,03				-2,42
Muro 1- Ventana 1 Salón 7	1,30	1,19				-1,55
Muro 1- Ventana 2 Salón 7	2,58	1,21				-3,12
Muro 4- Venatana 1 Salón 7	2,52	1,04				-2,62
Muro 4- Venatana 2 Salón 8	2,49	1,02				-2,54
MURO PARQUE INFANTIL						
MURO 1 PARQUE INFANTIL	2,64	3,00				7,92
MURO 2 PARQUE INFANTIL	4,01	2,60				10,43
					Subtotal	83,64
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M2	83,64

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

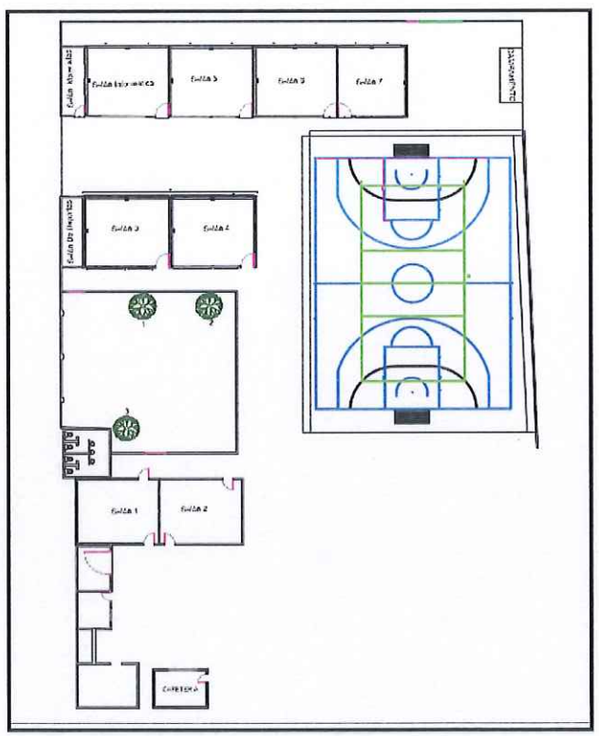
Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Estructuras de Concreto, Mampostería y acabados	Ítem	5.12	Actividad	Estuco y pintura para muros (incluye remocion y/o picada de estuco deteriorado)	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Alto (m)	Ancho (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
UBICACIÓN CASONA 1-SALÓN 6						
Muro 1- Salón 6	7,38	2,90				21,40
Muro 2 Salon 6	6,36	3,32				21,12
Muro 3 Salon 6	6,36	3,32				21,12
Muro 4- Salón 6	7,38	2,90				21,40
Descuentos Salón 6						
Muro 1- Puerta de Acceso Salón 6	1,17	2,08				-2,43
Muro 1- Ventana 1 Salón 6	2,10	1,00				-2,10
Muro 1- Ventana 2 Salón 6	3,31	1,00				-3,31
Muro 4- Ventana 1 Salón 6	3,62	1,48				-5,36
Muro 4- Ventana 2 Salón 6	3,59	1,50				-5,39
SALÓN 5						
Muro 1-Salón 5	7,34	2,88				21,14
Muro 2-Salón 5	6,34	3,32				21,05
Muro 3-Salón 5	6,34	3,32				21,05
Muro 4-Salón 5	7,34	2,88				21,14
Descuentos Salón 5						
Muro 1- Puerta de Acceso Salón 5	1,17	2,07				-2,42
Muro 1- Ventana 1 Salón 5	2,08	0,98				-2,04
Muro 1- Ventana 2 Salón 5	3,35	0,98				-3,28
Muro 4- Ventana 1 Salón 5	3,58	1,48				-5,30
Muro 4- Ventana 2 Salón 5	3,59	1,48				-5,31
Salón de Informática						
Muro 1- Salón Informática	7,24	2,76				19,98
Muro 2- Salón Informática	6,25	2,88				18,00
Muro 3- Salón Informática	6,25	2,88				18,00
Muro 4- Salón Informática	7,24	2,76				19,98
Descuentos Salón de Informática						
Muro 1-Puerta de Acceso Salón de Informática	1,17	2,07				-2,42
Muro 1-Ventana 1 Salón Informática	1,45	1,00				-1,45
Muro 1-Ventana2 Salón Informática	2,00	1,00				-2,00
				Subtotal		202,57
				Vienen (memorias de cálculos anteriores)		
				Total Memoria de cálculo	M2	202,57

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

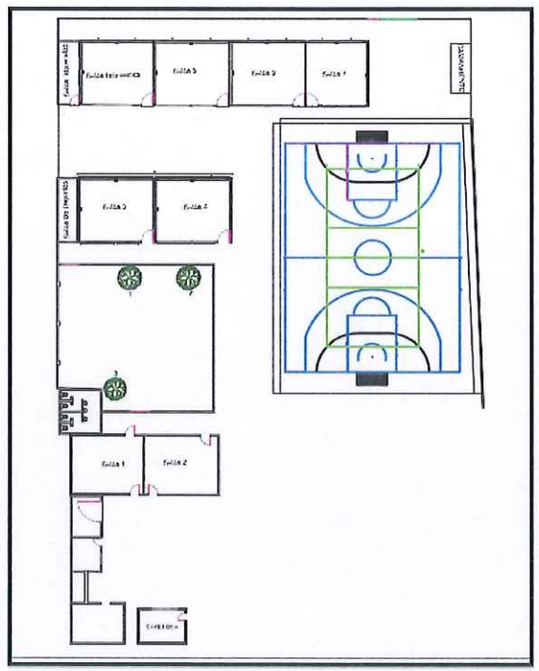
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Estructuras de Concreto, Mampostería y acabados	Ítem	5.12	Actividad	Estuco y pintura para muros (incluye remocion y/o picada de estuco deteriorado)	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Alto (m)	Ancho (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Salones Casona 1						
Descuentos Salón Informatica						
Muro 4- Ventana 1 Salón de Informática	3,58	0,80				-2,86
Muro 4- Ventana 2 Salón de Informática	3,50	0,80				-2,80
Muro 4- Mampostería 1 Salón de Informática	3,58	0,80				-2,86
Muro 4- Mampostería 2 Salón de Informática	3,50	0,80				-2,80
Muro 3- Cajones de Informática	6,25	1,29				-8,06
Salones Casona 2 SALON 4						
Descripción	**Largo (m)**	**Alto (m)**				
Muro 1-Salón 4	7,38	2,76				20,37
Muro 2-Salón 4	6,30	3,23				20,35
Muro 3- Salón 4	6,30	3,23				20,35
Muro 4- Salón 4	7,38	2,76				20,37
Descuentos Salón 4						
Muro 1- Puerta de Acceso Salón 4	1,20	2,05				-2,46
Muro 1- Ventana 1 Salón 4	2,10	1,00				-2,10
Muro 1- Ventana 2 Salón 4	3,35	1,00				-3,35
Muro 4- Ventana 1 Salón 4	3,60	1,50				-5,40
Muro 4- Ventana 2 Salón 4	3,60	1,50				-5,40
Salones Casona 2 Salon 3						
Muro 1- Salón 3	7,39	2,74				20,25
Muro 2- Salón 3	6,30	3,21				20,19
Muro 3- Salón 3	6,30	3,21				20,19
Muro 4- Salón 3	7,39	2,74				20,25
Descuentos Salón 3						
Muro 1- Puerta de Acceso Salón 3	1,20	2,10				-2,52
Muro 1- Ventana 1 Salón 3	2,10	0,98				-2,06
Muro 1- Ventana 2 Salón 3	3,35	1,05				-3,52
Muro 4- Ventana 1 Salón 3	3,60	1,50				-5,40
Muro 4- Ventana 2 Salón 3	3,60	1,50				-5,40
					Subtotal	**105,33**
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	**202,57**
					Total Memoria de cálculo **M2**	**307,90**

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

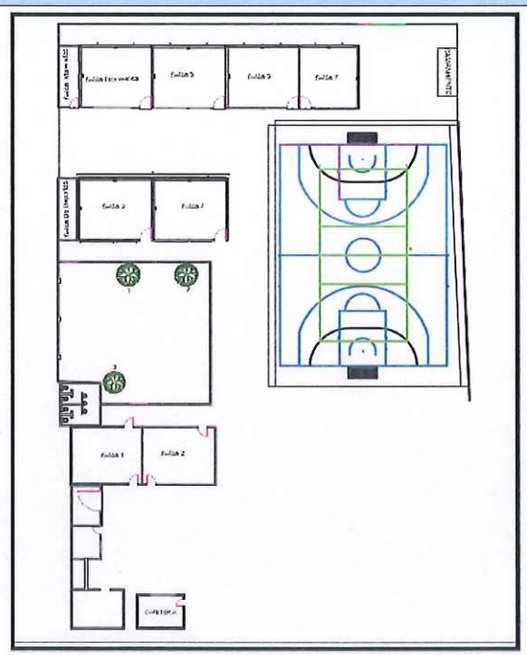
Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capitulo	Estructuras de Concreto, Mamposteria y acabados	Ítem	5.12	Actividad	Estuco y pintura para muros (incluye remocion y/o picada de estuco deteriorado)	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Alto (m)	Ancho (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Salones Casona 3						
Descripción	**Largo (m)**	**Alto (m)**				
Muro 1-Salón 2	7,07	3,62				25,59
Muro 2-Salón 2	5,84	3,91				22,83
Muro 3-Salón 2	7,07	4,20				29,69
Muro 4-Salón 2	5,84	3,91				22,83
Descuentos Salón 2						
Muro 1- Puerta de Acceso Salón 2	0,96	2,02				-1,94
Muro 1- Ventana 1 Salón 2	0,96	1,13				-1,08
Muro 1- Ventana 2 Salón 2	0,96	1,12				-1,08
Muro 1- Ventana 3 Salón 2	0,95	1,12				-1,06
Muro 1- Ventana 4 Salón 2	0,96	1,13				-1,08
Muro 1- Ventana 5 Salón 2	2,15	0,47				-1,01
Muro 1- Ventana 6 Salón 2	2,04	0,46				-0,94
Muro 1- Ventana 7 Salón 2	1,06	0,47				-0,50
Muro 3- Puerta de Acceso Salón 2	0,95	2,14				-2,03
Muro 3- Ventana 1 Salón 2	1,20	0,94				-1,13
Muro 3- Ventana 2 Salón 2	1,20	0,94				-1,13
SALON 1						
Muro 1- Salón 1	7,03	3,01				21,16
Muro 2- Salón 1	5,83	3,52				20,52
Muro 3- Salón 1	7,03	4,03				28,33
Muro 4- Salón 1	5,83	3,52				20,52
					Subtotal	178,49
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	307,90
					Total Memoria de cálculo M2	486,39

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

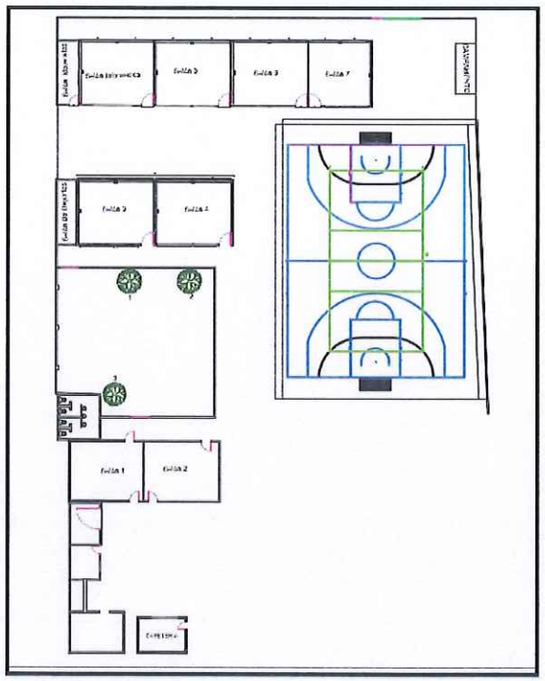
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Estructuras de Concreto, Mampostería y acabados	Ítem	5.12	Actividad	Estuco y pintura para muros (incluye remocion y/o picada de estuco deteriorado)	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Alto (m)	Ancho (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Descuentos Salón 1						
Muro 1- Puerta de Acceso Salón 1	0,95	2,00				-1,90
Muro 1- Ventana 1 Salón 1	0,96	1,12				-1,08
Muro 1- Ventana 2 Salón 1	0,96	1,12				-1,08
Muro 1- Ventana 3 Salón 1	0,96	1,12				-1,08
Muro 1- Ventana 4 Salón 1	0,96	1,12				-1,08
Muro 1- Ventana 5 Salón 1	2,15	0,49				-1,05
Muro 1- Ventana 6 Salón 1	2,05	0,47				-0,96
Muro 1- Ventana 7 Salón 1	1,07	0,47				-0,50
Muro 3- Puerta de Acceso Salón 1	0,98	2,16				-2,12
Muro 3- Ventana 1 Salón 1	1,20	0,98				-1,18

Subtotal		-12,03
Vienen (memorias de cálculos anteriores)		486,39
Total Memoria de cálculo	M2	474,36

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

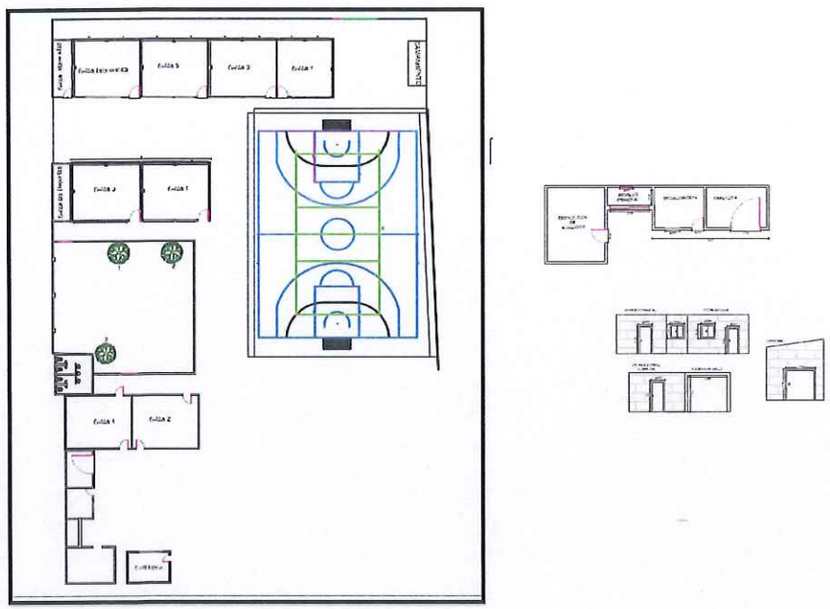
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Estructuras de Concreto, Mampostería y acabados	Ítem	5.13	Actividad	Pintura tipo 1 para muros	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Alto (m)	Ancho (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
MURO PARQUE INFANTIL						
MURO 3 PARQUE INFANTIL	4,00	2,85				11,40
MURO 4 PARQUE INFANTIL	3,62	2,64				9,56
MURO 5 PARQUE INFANTIL	0,36	2,64				0,95
Pasillo Coordinación						
Muro Existente-Coordinación y Cafetería Antigua	7,77	4,22				32,79
Descuentos Pasillo Coordinación						
Muro- Puerta Acceso Coordinación	0,80	2,01				-1,61
Muro- Puerta Acceso Cafetería Antigua	1,00	2,15				-2,15
Muro-Ventana Coordinación	0,98	1,00				-0,98
Pasillo Ingreso Principal						
Muro 1-Área de Distribución de Alimentos	3,72	2,70				10,04
Muro 2-Cara Posterior Área de Distribución de Alimentos	4,18	3,00				12,54
Muro 3-Ingreso 2 Reja Existente	3,02	2,70				8,15
Muro 4- Acceso Principal 1	3,04	2,70				8,21
Muro 5-Acceso Principal 2	1,40	2,70				3,78
Muro 6-Acceso Principal 3	1,40	2,70				3,78
Muro 7- Ingreso 2 Coordinación	1,39	2,70				3,75
Descuentos Pasillo Ingreso Principal						
Muro 1- Puerta de Acceso Área de Distribución de Alimentos	0,95	2,14				-2,03
Muro 2-Cara posterior Área de Distribución de Alimentos-	1,20	1,00				-1,20
Muro 3- Ingreso 2 Reja Existente	2,66	2,50				-6,65
Muro 4- Puerta Acceso Principal 1	0,94	1,90				-1,79
Muro 5-Ventana Acceso Principal 2	1,20	1,20				-1,44
Muro Cancha Existente						
Muro Cancha Existente M2	14,52	3,30				47,92
					Subtotal	135,02
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M2	135,02

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

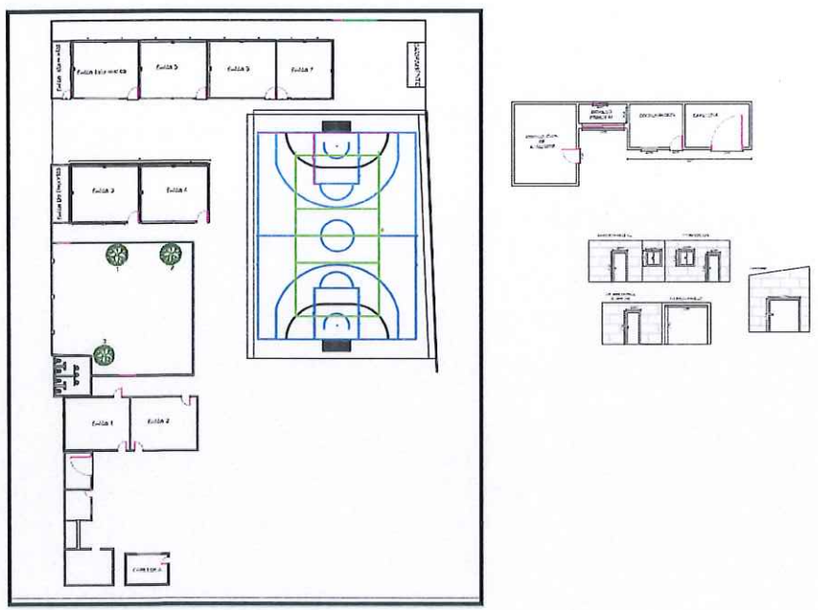
Contratista: Icssa SAS | **Contratante:** Alcaldía municipal de Piedeuesta | **Interventoría:** Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Estructuras de Concreto, Mampostería y acabados	Ítem	5.13	Actividad	Pintura tipo 1 para muros	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Alto (m)	Ancho (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
MUROS CAFETERIA						
MURO 1	3,32	3,03			10,04	10,04
MURO 2	4,54	2,73			12,39	12,39
MURO 3	3,32	3,03			10,04	10,04
DESCUENTO DE MUROS CAFETERIA						
MURO 1- PUERTA	0,79	2,03				-1,60
MURO 1 - VENTANA	1,18	1,00				-1,18
MURO 2- VENTA DE ATENCIÓN	2,50	1,00				-2,50
MURO PERIMETRAL ÁREA DE CAMPAMENTO						
MURO 1	10,30	2,85				29,36
MURO 2	8,92	2,85				25,42
DESCUENTOS						
MURO 2 PORTON NUEVO	2,27	2,90				-6,58
MURO PORTON ACCESO VEHICULAR						
MURO PORTON ACCESO VEHICULAR	7,00	3,00			21,00	21,00
DESCUENTOS						
PORTON	5,00	3,00			-15,00	-15,00
VIGA Y COLUMANAS CASONA 1						
VIGA CASONA 1	28,26	0,20		2,00	11,304	11,30
VIGA COSTADO CASONA 1	8,54	0,20			1,71	1,71
COLUMNAS CASONA 1 SALON 7	0,22	2,77		2,00	1,19	1,19
COLUMNAS CASONA 1 SALON 6	0,25	2,80		2,00	1,40	1,40
COLUMNAS CASONA 1 SALON 5	0,25	2,76		2,00	1,38	1,38
COLUMNAS CASONA 1 SALON INFORMATICA	0,26	2,76		2,00	1,44	1,44
VIGA Y COLUMANAS CASONA 2						
VIGA CASONA 2	14,89	0,20		2,00	5,956	5,96
COLUMNAS CASONA 2 SALON 3	0,25	2,76		2,00	1,38	1,38
COLUMNAS CASONA 2 SALON 4	0,26	2,75		2,00	1,43	1,43
					Subtotal	**108,58**
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	**135,02**
					Total Memoria de cálculo M2	**243,60**

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

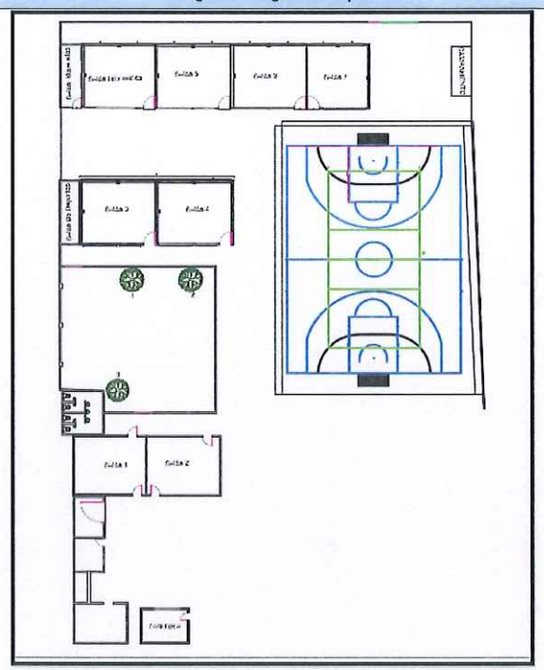
Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander				Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit 901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6			

Capítulo	Estructuras de Concreto, Mampostería y acabados	Ítem	5.14	Actividad	Pintura en aceite exterior	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Ancho (m)	Alto (m)	Long (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Parque Infantil						
Pedestales Existentes Parque Infantil	1,52	1,40		20,00		42,56
Descripción	**Long (m)**	**Alto (m)**				
Muro 1 Cerramiento inferior	1,73	0,53				0,92
Muro 2 Cerramiento inferior	1,76	0,50				0,88
Muro 3 Cerramiento inferior	1,78	0,54				0,96
Muro 4 Cerramiento inferior	1,74	0,78				1,36
Muro 5 Cerramiento inferior	1,77	0,74				1,31
Muro 6 Cerramiento inferior	1,76	0,79				1,39
Muro 7 Cerramiento inferior	1,70	0,51				0,87
Muro 8 Cerramiento inferior	1,73	0,62				1,07
Muro 9 Cerramiento inferior	1,74	0,40				0,70
Muro 10 Cerramiento inferior	1,77	0,43				0,76
Muro 11 Cerramiento inferior	1,78	0,47				0,84
Muro 12 Cerramiento inferior	1,77	0,46				0,81
Muro 13 Cerramiento inferior	1,60	0,51		2,00		1,63
Muro 14 Cerramiento inferior	1,72	0,50		2,00		1,72
Muro 15 Cerramiento inferior	1,79	0,47		2,00		1,68
Muro 16 Cerramiento inferior-Acceso Salones	1,74	0,20				0,35
Muro 17 Cerramiento inferior	1,75	0,46		2,00		1,61
Muro 18 Cerramiento inferior	0,47	0,46		2,00		0,43
					Subtotal	61,85
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M2	61,85

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

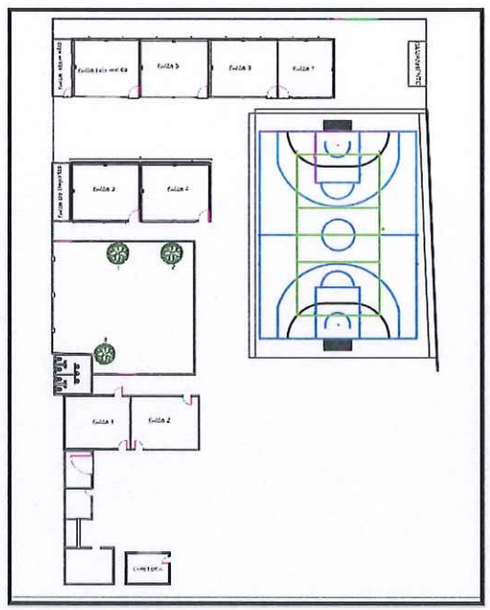
Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capitulo	Estructuras de Concreto, Mampostería y acabados	Ítem	5.14	Actividad	Pintura en aceite exterior	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Long (m)	Alto (m)	Ancho (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Parque Infantil						
Muro 1-Rejilla 1-Puerta de Acceso Salones Casona 1	1,55	0,80		2,00		2,48
Muro 2-Rejilla 2	1,73	0,80		2,00		1,38
Muro 3-Rejilla 3	1,76	0,80		2,00		1,41
Muro 4-Rejilla 4	1,78	0,80		2,00		1,42
Muro 5-Rejilla 5	1,74	0,80		2,00		1,39
Muro 6-Rejilla 6	1,77	0,80		2,00		1,42
Muro 7-Rejilla 7	1,76	0,80		2,00		1,41
Muro 8-Rejilla 8	1,70	0,80		2,00		1,36
Muro 9-Rejilla 9	1,73	0,80		2,00		1,38
Muro 10-Rejilla 10	1,74	0,80		2,00		1,39
Muro 11-Rejilla 11	1,77	0,80		2,00		1,42
Muro 12-Rejilla 12	1,78	0,80		2,00		1,42
Muro 13-Rejilla 13	1,77	0,80		2,00		1,42
Rejilla 14- Puerta de Acceso- Rampa Existente	1,50	1,29		2,00		1,94
Muro 15-Rejilla 15	1,60	0,80		2,00		1,28
Muro 16-Rejilla 16	1,72	0,80		2,00		1,38
Muro 17-Rejilla 17	1,79	0,80		2,00		1,43
Muro 18-Rejilla 18	1,73	0,80		2,00		1,38
Baños Infantiles						
Muro 1-Rejilla Ingreso 1 (Puerta de Acceso)	1,08	2,00				2,16
Rejilla Intermedia 1	1,83	0,80				1,46
Rejilla Intermedia 2	1,83	0,80				1,46
Rejilla Ingreso 2 (Puerta de Acceso)	1,19	2,00				2,38
Muro 1-Rejilla Parque Infantil	0,97	1,87				1,81
GRADERIA CANCHA						
Graderia Cancha (Contrahuella)	18,57	0,49				9,10
Graderia Cancha (Huella)	18,57	0,49				9,10
Graderia Cancha (Contrahuella)	18,57	0,90				16,71
					Subtotal	70,89
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	61,85
					Total Memoria de cálculo M2	132,74

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

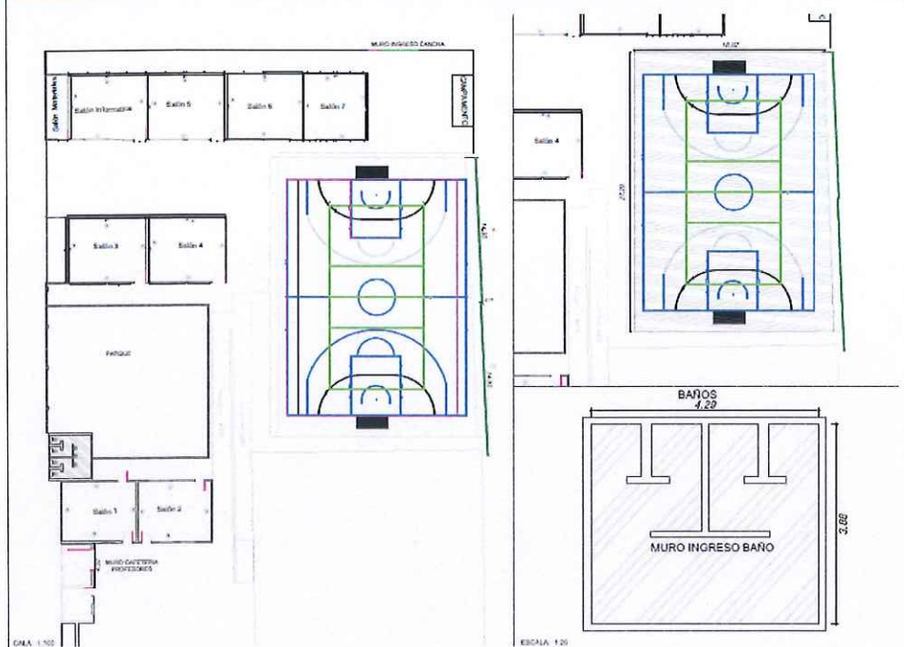
Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Estructuras de Concreto, Mamposteria y acabados	Ítem	5.15	Actividad	Mortero de nivelación e=4cm	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Long (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Baños Infantil						
Piso Baños infantiles	4,29	3,88				16,65
					Subtotal	16,65
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M2	16,65

Observaciones:

Plano Anexo: TOP-024

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

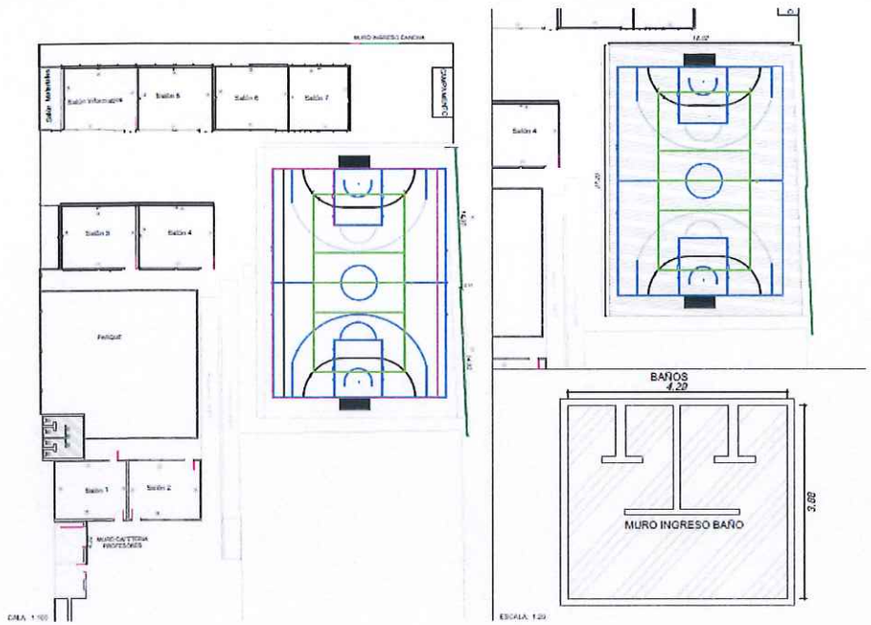
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander			Contrato No		CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit 901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6			

Capítulo	Estructuras de Concreto, Mampostería y acabados	Ítem	5.16	Actividad	Enchape de piso baño	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Long (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Baños Infantil						
Piso Baños infantiles	4,29	3,88				16,65
					Subtotal	16,65
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M2	16,65

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

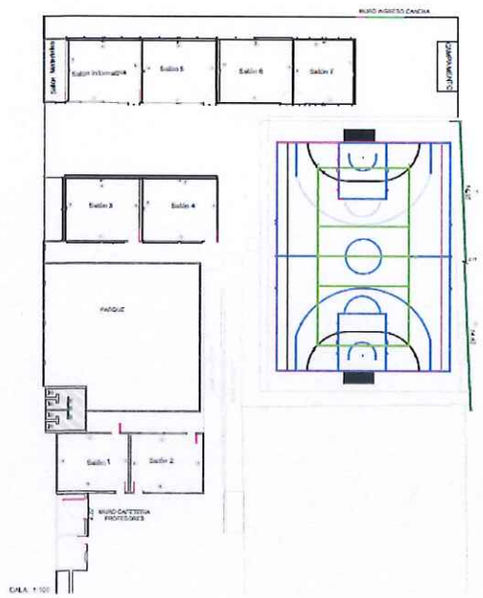
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Adecuación Cancha	Ítem	6.01	Actividad	Suministro, transporte, calentamiento y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Long (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Cancha existente						
Imprimate para cancha existente	27,23	18,34				499,40
					Subtotal	499,40
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M2	499,40

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

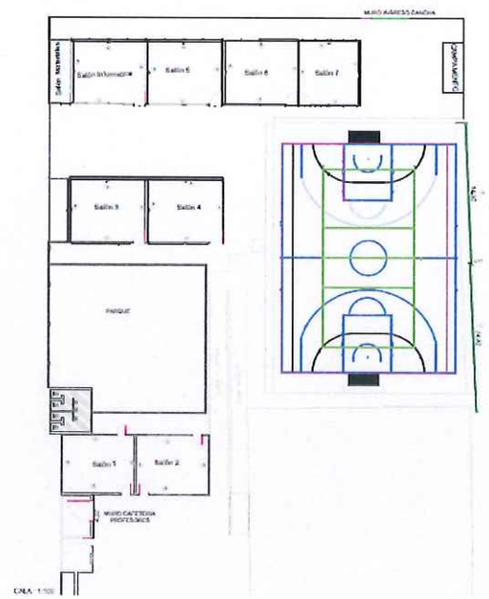
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Adecuación Cancha	Ítem	6.02	Actividad	Suministro, transporte e instalación manual de mezcla asfáltica densa caliente MDC-10	Und	M3

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Long (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Cancha existente						
Mezcla Asfáltica Cancha existente	27,23	18,34	0,10			49,94
					Subtotal	**49,94**
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M3	**49,94**

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

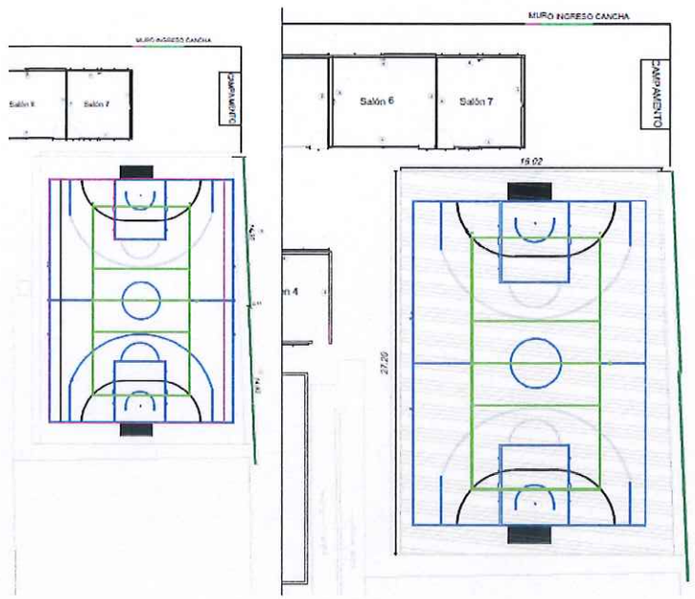
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Adecuación Cancha	Ítem	6.03	Actividad	Alistamiento de superficie con 2 capas de imprimante	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Long (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Cancha existente						
Pintura para Cancha existente	27,23	18,34				499,40
					Subtotal	**499,40**
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo	**M2**	**499,40**

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

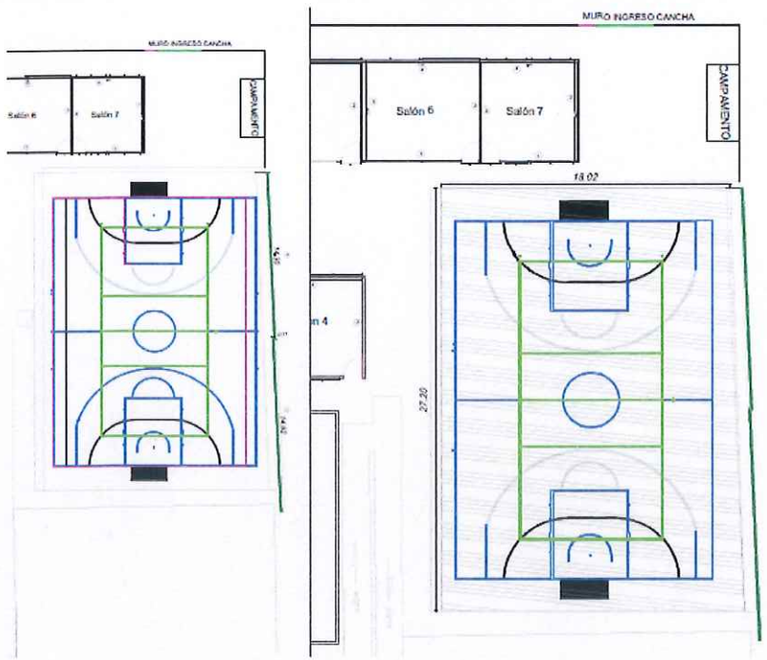
Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander				Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit 901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6			

Capítulo	Adecuación Cancha	Ítem	6.04	Actividad	Suministro y aplicación de una capa base compuesta por material acrílico, arena de cuarzo y látex	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Long (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Cancha existente						
Pintura para Cancha existente	27,23	18,34				499,40
					Subtotal	499,40
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M2	499,40

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

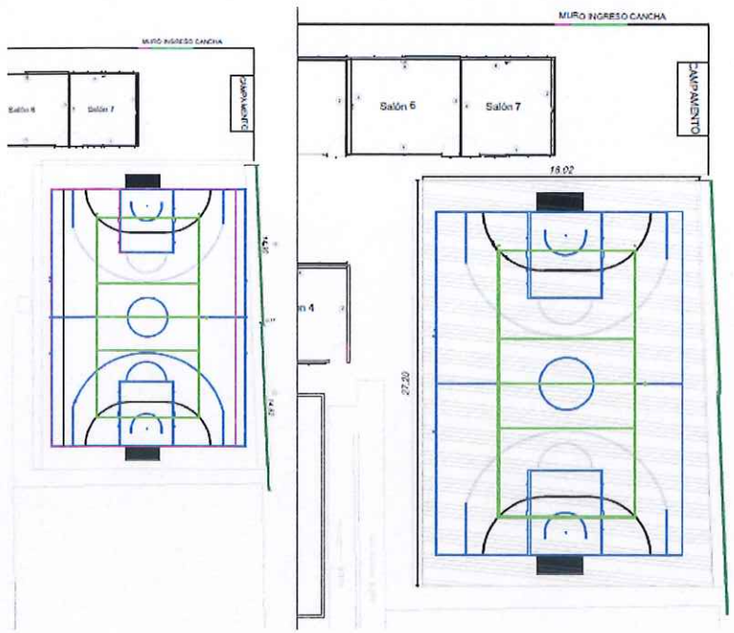
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoria: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino Garcia Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Adecuación Cancha	Ítem	6.05	Actividad	Recubrimiento de resina acrílica (aplicación de 2 capas). Incluye demarcación.	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Long (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Cancha existente						
Pintura para Cancha existente	27,23	18,34				499,40
					Subtotal	**499,40**
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo	**M2** **499,40**

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

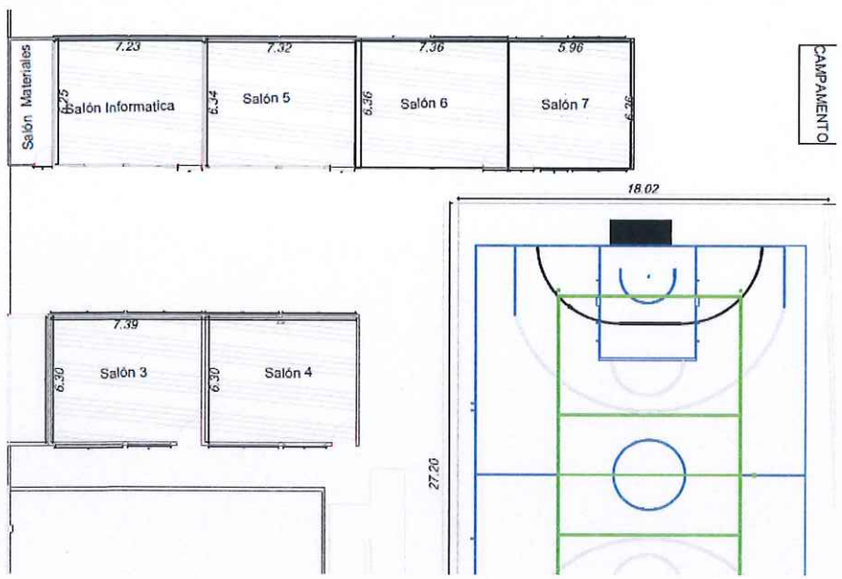
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander			Contrato No		CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit 901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6			

Capítulo	Ítems No Previstos	Ítem	NP1	Actividad	Demolición de pisos existentes. Incluye placa de contrapiso y acabados, retiro y disposición de escombros en el lugar autorizado	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Long (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Salones Casona 1						
Salón 7	5,96	6,36				37,91
Salón 6	7,36	6,36				46,81
Salón 5	7,32	6,34				46,41
Salón de Informática	6,61	6,25				41,31
Corredor bloque 1	30,92	1,10				34,01
Salones Casona 2						
Salón 4	7,38	6,30				46,49
Salón 3	7,39	6,30				46,56
Acceso vehicular	12,08	5,75				69,46
Nuevo Acceso	2,30	0,30				0,69
					Subtotal	369,65
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M2	369,65

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

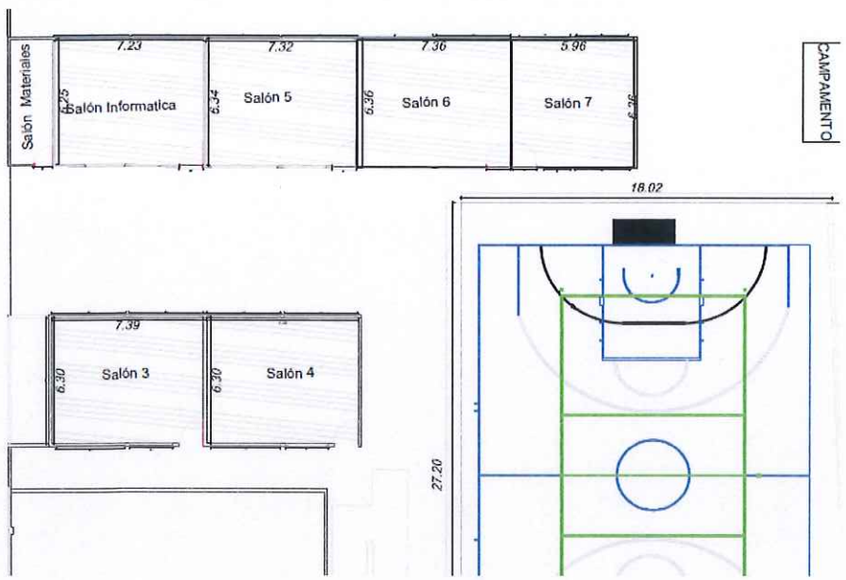
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Ítems No Previstos	Ítem	NP2	Actividad	Suministro e instalación de losa de piso en concreto de 3000 PSI. Incluye material para nivelacion, dilataciones, tratamiento de juntas y pulido superficie e= 7cm no incluye refuerzo	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Long (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Salones Casona 1						
Salón 7	5,96	6,36				37,91
Salón 6	7,36	6,36				46,81
Salón 5	7,32	6,34				46,41
Salón de Informática	6,61	6,25				41,31
Salones Casona 2						
Salón 4	7,38	6,30				46,49
Salón 3	7,39	6,30				46,56
					Subtotal	265,49
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M2	265,49

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

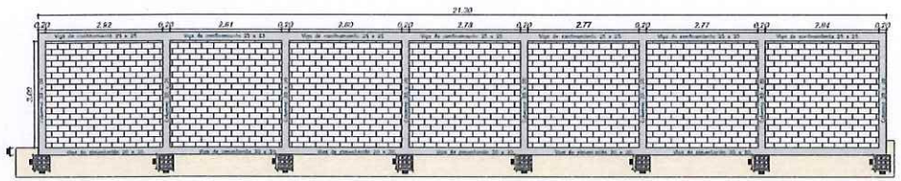
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Ítems No Previstos	Ítem	NP3	Actividad	Viga aérea para Muro en concreto de 3000 PSI Sección de (0,25x0,25) m. No Incluye acero de refuerzo	Und	M3

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Long (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Muro reconstruido-Parte de atrás edificio nuevo						
Vigueta Cinta muro	20,96	0,25	0,25			1,31
					Subtotal	1,31
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M3	1,31

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

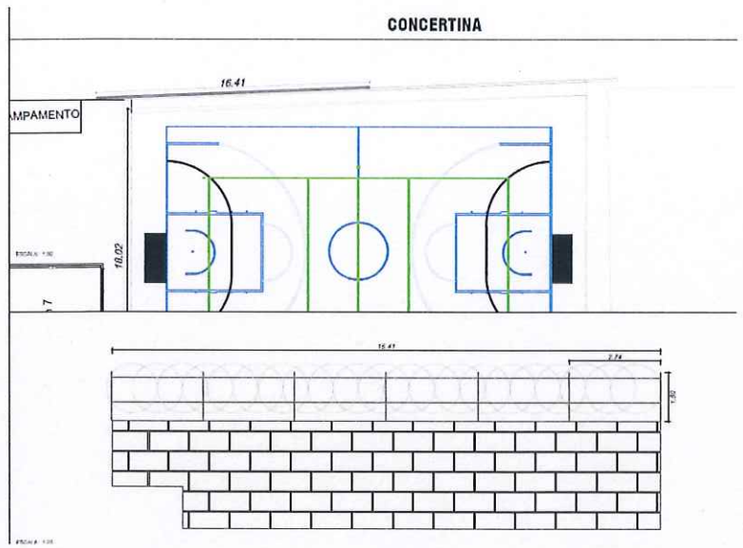
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldia municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Ítems No Previstos	Ítem	NP11	Actividad	Suministro e instalacion de Concertina Galvanizada	Und	ML

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Ancho(m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Cancha Existente						
Muro Cerramiento	10,60					10,60
Muro Cerramiento nuevo	20,96					20,96
					Subtotal	31,56
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo	ML 31,56

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

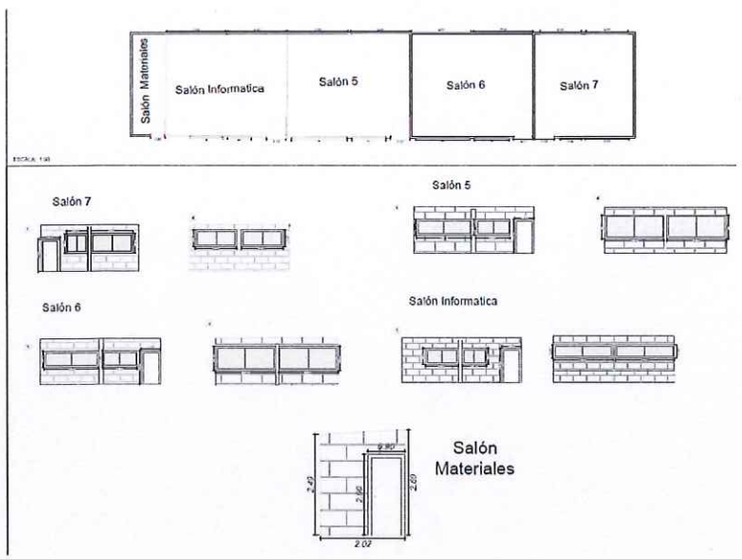
Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Ítems No Previstos	Ítem	NP12	Actividad	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte para puertas existentes. (incluye retiro pintura existente, lijado y adecuacion de superficie)	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Alto (m)	Ancho(m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Salones Casona 1						
Muro 1- Puerta de Acceso Salón 7	1,19	2,03		2,00		4,83
Muro 1- Puerta de Acceso Salón 6	1,17	2,08		2,00		4,87
Muro 1- Puerta de Acceso Salón 5	1,17	2,07		2,00		4,84
Muro 1-Puerta de Acceso Salón de Informática	1,17	2,07		2,00		4,84
Muro 1-Puerta de Acceso Salón de materiales	0,90	2,00		2,00		3,60
Salones Casona 2						
Muro 1- Puerta de Acceso Salón 4	1,20	2,05		2,00		4,92
Muro 1- Puerta de Acceso Salón 3	1,20	2,10		2,00		5,04
Muro 1-Puerta de Acceso Salón de deportes	0,90	1,89		2,00		3,40
Salones Casona 3						
Muro 1- Puerta de Acceso 1 Salón 2	0,96	2,02		2,00		3,88
Muro 3- Puerta de Acceso 2 Salón 2	0,95	2,14		2,00		4,07
Muro 1- Puerta de Acceso 1 Salón 1	0,95	2,00		2,00		3,80
Muro 3- Puerta de Acceso 2 Salón 1	0,98	2,16		2,00		4,23
Puerta Acceso Calle 10	1,00	2,07		2,00		4,14

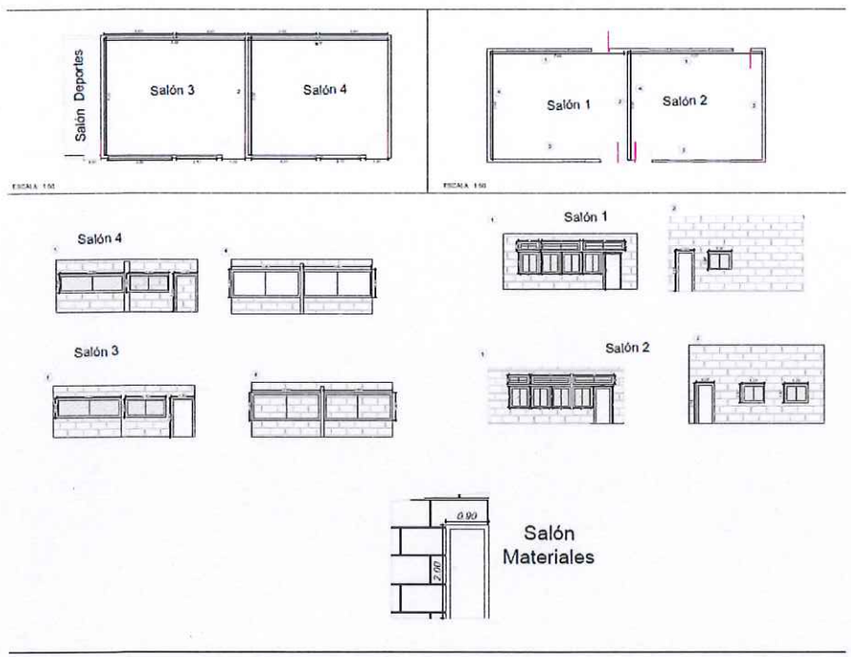
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Ítems No Previstos	Ítem	NP13	Actividad	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte para reja ventanas existentes. (incluye retiro pintura existente, lijado y adecuacion de superficie)	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Ancho(m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Salones Casona 1						
Muro 1- Ventana 1 Salón 7	1,30	1,19				1,55
Muro 1- Ventana 2 Salón 7	2,58	1,21				3,12
Muro 4- Ventana 1 Salón 7	2,52	1,04				2,62
Muro 4- Ventana 2 Salón 7	2,49	1,02				2,54
Muro 1- Ventana 1 Salón 6	2,10	1,00				2,10
Muro 1- Ventana 2 Salón 6	3,31	1,00				3,31
Muro 4- Ventana 1 Salón 6	3,62	1,48				5,36
Muro 4- Ventana 2 Salón 6	3,59	1,50				5,39
Muro 1- Ventana 1 Salón 5	2,08	0,98				2,04
Muro 1- Ventana 2 Salón 5	3,35	0,98				3,28
Muro 4- Ventana 1 Salón 5	3,59	1,48				5,31
Muro 4- Ventana 2 Salón 5	3,58	1,48				5,30
Muro 1-Ventana 1 Salón Informática	1,45	1,00				1,45
Muro 1-Ventana2 Salón Informática	2,00	1,00				2,00
Muro 4- Ventana 1 Salón de Informática	3,58	0,80				2,86
Muro 4- Ventana 2 Salón de Informática	3,50	0,80				2,80
Salones Casona 2						
Muro 1- Ventana 1 Salón 4	2,10	1,00				2,10
Muro 1- Ventana 2 Salón 4	3,35	1,00				3,35
Muro 4- Ventana 1 Salón 4	3,60	1,50				5,40
Muro 4- Ventana 2 Salón 4	3,60	1,50				5,40
Muro 1- Ventana 1 Salón 3	2,10	0,98				2,06
Muro 1- Ventana 2 Salón 3	3,35	1,05				3,52
Muro 4- Ventana 1 Salón 3	3,60	1,50				5,40
Muro 4- Ventana 2 Salón 3	3,60	1,50				5,40
					Subtotal	83,66
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo M2	83,66

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

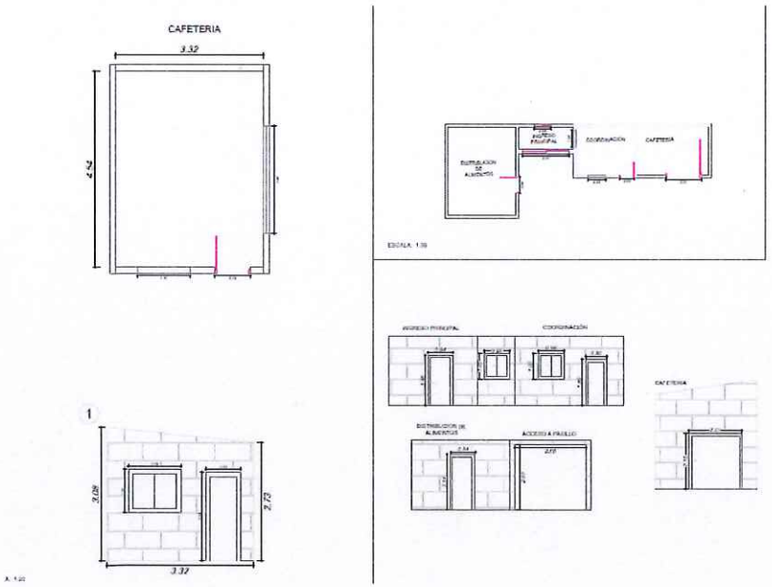
Contratista: Icssa SAS | **Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta** | **Interventoría: Coedco SAS**

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Ítems No Previstos	Ítem	NP13	Actividad	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte para reja ventanas existentes. (incluye retiro pintura existente, lijado y adecuacion de superficie)	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Ancho(m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Salones Casona 3						
Muro 1- Ventana 1 Salón 2	0,96	1,13				1,08
Muro 1- Ventana 2 Salón 2	0,96	1,12				1,08
Muro 1- Ventana 3 Salón 2	0,95	1,12				1,06
Muro 1- Ventana 4 Salón 2	0,96	1,13				1,08
Muro 1- Ventana 5 Salón 2	2,15	0,47				1,01
Muro 1- Ventana 6 Salón 2	2,04	0,46				0,94
Muro 1- Ventana 7 Salón 2	1,06	0,47				0,50
Muro 3- Ventana 1 Salón 2	1,20	0,94				1,13
Muro 3- Ventana 2 Salón 2	1,20	0,94				1,13
Muro 1- Ventana 1 Salón 1	0,96	1,12				1,08
Muro 1- Ventana 2 Salón 1	0,96	1,12				1,08
Muro 1- Ventana 3 Salón 1	0,96	1,12				1,08
Muro 1- Ventana 4 Salón 1	0,96	1,12				1,08
Muro 1- Ventana 5 Salón 1	2,15	0,49				1,05
Muro 1- Ventana 6 Salón 1	2,05	0,47				0,96
Muro 1- Ventana 7 Salón 1	1,07	0,47				0,50
Muro 3- Ventana 1 Salón 1	1,20	0,98				1,18
Pasillo Ingreso Principal						
Muro 5-Ventana Ingreso Principal	1,20	1,20				1,44
Ventana Coordinación	0,98	1,00				0,98
					Subtotal	19,44
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	83,66
					Total Memoria de cálculo M2	103,10

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA		Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Ítems No Previstos	Ítem	NP14	Actividad	Mejoramiento de subrasante con material granular (bolo de rio para cancha multiple)	Und	M3

Registro Fotográfico/Esquema

COLEGIO BALBINO GARCIA SEDE B



Descripción	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Fallos Cancha						
Fallo Cancha [1]	2,30	2,96	0,50			3,40
Fallo Cancha [2]	2,15	4,40	0,50			4,73
Fallo Cancha [3]	3,40	3,62	0,50			6,15
Fallo Cancha [4]	4,07	3,85	0,50			7,83
Fallo Cancha [5]	5,83	3,60	0,50			10,49
Fallo Cancha [6]	2,87	1,00	0,50			1,44
Fallo Cancha [7]	2,50	1,20	0,50			1,50
Fallo Cancha [8]	1,50	0,80	0,50			0,60
Fallo Cancha [9]	2,00	0,50	0,50			0,50
Fallo Cancha [10]	5,69	4,05	0,50			11,52
Fallo Cancha [11]	4,99	4,38	0,50			10,93
Fallo Cancha [12]	6,58	3,07	0,50			10,10
Fallo Cancha [13]	3,33	3,12	0,50			5,19
Fallo Cancha [14]	6,71	2,03	0,50			6,81
Fallo Cancha [15]	7,73	1,86	0,50			7,19
Fallo Cancha [16]	3,18	2,80	0,50			4,45

Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Ítems No Previstos	Ítem	NP18	Actividad	Suministro e instalación de Polisombra aerea zona transito peatonal desde porton vehicula hacia cancha	Und	M2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
Corredor Ingreso Portón Secundario						
Corredor Existente	17,76	6,15			109,22	109,22

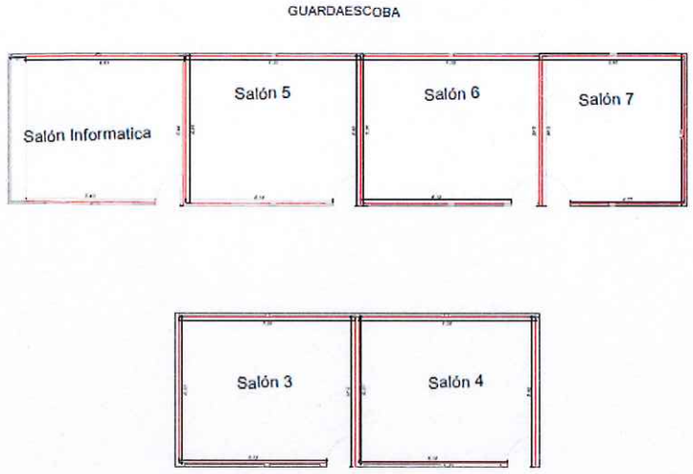
Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander				Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit 901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6			

Capítulo	Ítems No Previstos	Ítem	NP21	Actividad	Suministro e instalación de Malla electrosoldada	Und	kg

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Long (m)	Ancho (m)		Área (m2)	'PESO MALLA (kg/m2)	Medida Total
Salones Casona 1						
Salón 7	5,96	6,36		37,91	4,07	154,29
Salón 6	7,36	6,36		46,81	4,07	190,52
Salón 5	7,32	6,34		46,41	4,07	188,89
Salón de Informática	6,61	6,25		41,31	4,07	168,13
Salones Casona 2						
Salón 4	7,38	6,30		46,49	4,07	189,21
Salón 3	7,39	6,30		46,56	4,07	189,50

Subtotal		1080,54
Vienen (memorias de cálculos anteriores)		
Total Memoria de cálculo	kg	1.080,54

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría:

Contratista: Icssa SAS	Contratante: Alcaldía municipal de Piedeuesta	Interventoría: Coedco SAS

FECHA:	DD		MM		AAAA	2026	Acta No	Mod 2

Objeto del Contrato	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander					Contrato No	CO1.PCCNTRR.8300708
Contratante	Alcaldía municipal de Piedecuesta	Nit	890205383-6	Interventoría	Coedco SAS	Nit	901109221-1
Contratista	Icssa SAS	Nit	901450894-6				

Capítulo	Ítems No Previstos	Ítem	NP22	Actividad	Suministro e instalacion de ladrillo a la vista incluye acero	Und	m2

Registro Fotográfico/Esquema



Descripción	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Cantidad (Und)	Área (m2)	Medida Total
VENTANERIA BLOQUE NUEVO						
RAMPA ACCESO A LA CANCHA						
MURO 1	14,55		0,90			13,10
MURO 2	0,67		0,90			0,60
MURO 3	7,47		0,96			7,17
					Subtotal	20,87
					Vienen (memorias de cálculos anteriores)	
					Total Memoria de cálculo m2	20,87

Observaciones:

Residente de Obra:

Residente de Interventoría: