ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATO DE OBRA __X__ CONTRATO DE INTERVENTORÍA ____ CONVENIO SOLIDARIO ____
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ____ CONTRATO DE CONSULTORIA ____

NUMERO:	CO1.PCCNTR.8300708							
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.							
VALOR INICIAL:	$ 1.808.280.405,00 (MIL OCHOCIENTOS OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE.)							
VALOR ADICIONAL:	$ 248.798.574,00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE)							
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025							
PLAZO ADICIONAL No. 1:	UN (01) MES							
PLAZO ADICIONAL No. 2:	UN (01) MES							
CONTRATISTA:	ICSSA SAS Nit: 901450894-6 R.L. RAFAEL ANDRÉS PEÑARANDA FORERO							
SUPERVISOR:	JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y ORDENADOR DEL GASTO							
APOYO A LA SUPERVISIÓN	ING. LUIS DIEGO BAYONA							
INTERVENTOR CONTRATO:	COEDCO SAS Nit: 901109221-1 R.L. EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS C.C. 63.555.895 DE BUCARAMANGA							
ANTICIPO (XX%)	N/A							
FECHA DE INICIACIÓN:	18/11/2025							
ACTA DE SUSPENSIÓN	N°01	23/12/2025	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
ACTA DE REINICIACIÓN	N°01	02/03/2026	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31/12/2025							
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	10/05/2026							
MUNICIPIO:	PIEDECUESTA							
OFICINA GESTORA:	SANTANDER							

En Piedecuesta, a los ONCE (11) días del mes de Mayo de 2026, se reunieron, **JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN**, en calidad de Supervisor del Municipio, **RAFAEL ANDRES PEÑARANDA FORERO**, quien comparece en calidad de representante legal de ICSSA SAS, como Contratista, la **señora EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS** Representante Legal de COEDCO SAS, como Interventor y **LUIS DIEGO BAYONA** como Apoyo a la supervisión Municipio, con el fin de elaborar la presente Acta de recibo final correspondiente al periodo del 18 de noviembre al 23 de diciembre de 2025 y del 02 de marzo al 10 de mayo de 2026 donde se hace constar que el presente contrato ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del Municipio de Piedecuesta, con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta.

JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN, en calidad de Supervisor del Municipio la **ING. EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS** como Interventor del Convenio y **RAFAEL ANDRES PEÑARANDA FORERO**, en calidad de Representante Legal de ICSSA SAS,

I. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

EJECUCIÓN:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.808.280.405,00
VALOR ADICIONAL	$ 248.798.574,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$2.057.078.979,00
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL 1	$ 484.150.153,00
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL 2	$ 892.790.713,00
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	$ 680.137.513,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 2.057.078.379,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 600,00

AMORTIZACIÓN ANTICIPO

ANTICIPO ENTREGADO	**N/A**
ANTICIPO AMORTIZADO	**N/A**
ANTICIPO POR AMORTIZAR	**N/A**

II. PAGO A REALIZARSE EN LA PRESENTE ACTA

Valor ejecutado en la presente acta	$ 680.137.513,00
Menos Saldo Amortización anticipo	N/A
Valor a pagar en la presente acta	**$ 680.137.513,00**

SON: SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TRECE PESOS M/CTE ($680.137.513,00)

El contratista se compromete a actualizar la póliza de (estabilidad de la obra, calidad del servicio, u otra) a partir de la fecha del acta de recibo final y a su aprobación por el Municipio.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

RAFAEL ÁNDRES PEÑARANDA FORERO
Cargo: R/L ICSSA SAS
CONTRATISTA

EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS.
Cargo: R/L COEDCO SAS
INTERVENTOR

JUAN PABLO VERA MOGOLLON
Cargo: Secretario de Infraestructura Piedecuesta
SUPERVISOR

LUIS DIEGO BAYONA
Cargo: Cps- Sec. Infraestructura
APOYO A LA SUPERVISION

Acta de Recibo Final Anexo No. 1

Contrato de Obra No. CO1. PCCNTR.8300708 del 26 de Septiembre de 2025

Objeto: Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

		Condiciones Contractuales					Condiciones Actualizadas según Modificación No. 02		Acta de Recibo Parcial No. 1		Acta de Recibo Parcial No. 2			Acta de Recibo Final		Cantidades Acomuladas		
Nº	Item de pago	Descripción	Und.	Cant	Vr. Unitario	Vr. Total	Cant. Total	Vr. Total	Cant	Vr. Total	Cant	Vr. Total	% Ejecutado	Cant	Vr. Total	Acum.	Vr. Total	% Ejecutado
1,0	PRELIMINARES																	
1	1,01	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles	ML	101,38	$ 41.686,00	$ 4.226.127,00	85,03	$ 3.544.561,00	81,45	$ 3.395.325,00	0,00	$ 0,00	80,34%	3,58	$ 149.236,00	85,03	$ 3.544.561,00	100,00%
2	1,02	Campamento provisional de obra.	UND	1,00	$ 3.801.952,00	$ 3.801.952,00	1,00	$ 3.801.952,00	1,00	$ 3.801.952,00	0,00	$ 0,00	100,00%	0,00	$ 0,00	1,00	$ 3.801.952,00	100,00%
3	1,03	Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	226,31	$ 41.931,00	$ 9.489.405,00	225,63	$ 9.460.892,00	225,63	$ 9.460.892,00	0,00	$ 0,00	99,70%	0,00	$ 0,00	225,63	$ 9.460.892,00	100,00%
4	1,04	Desmonte con medios mecánicos de cubierta tipo asbesto cemento y/o fibrocemento (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	427,81	$ 60.313,00	$ 25.802.505,00	426,90	$ 25.747.620,00	426,90	$ 25.747.620,00	0,00	$ 0,00	99,79%	0,00	$ 0,00	426,90	$ 25.747.620,00	100,00%
5	1,05	Demolición de muro de cerramiento existente (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	71,30	$ 99.713,00	$ 7.109.537,00	24,36	$ 2.429.009,00	9,30	$ 927.331,00	0,00	$ 0,00	13,04%	15,06	$ 1.501.678,00	24,36	$ 2.429.009,00	100,00%
6	1,06	Desmonte de juegos infantiles (incluye transporte hasta el lugar de entrega)	UND	4,00	$ 735.293,00	$ 2.941.172,00	4,00	$ 2.941.172,00	4,00	$ 2.941.172,00	0,00	$ 0,00	100,00%	0,00	$ 0,00	4,00	$ 2.941.172,00	100,00%
7	1,07	Desmonte de arcos de cancha múltiple (micro-baloncesto) (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	2,00	$ 514.547,00	$ 1.029.094,00	2,00	$ 1.029.094,00	2,00	$ 1.029.094,00	0,00	$ 0,00	100,00%	0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.029.094,00	100,00%
8	1,08	Desmonte manual de estructura metálica de soporte de cubierta (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	652,83	$ 17.005,00	$ 11.101.374,00	632,35	$ 10.753.112,00	399,23	$ 6.788.906,00	0,00	$ 0,00	61,15%	233,12	$ 3.964.206,00	632,35	$ 10.753.112,00	100,00%
9	1,09	Poda arboles incluye equipos de alturas (Retiro y disposición de residuos)	UND	3,00	$ 775.515,00	$ 2.326.545,00	3,00	$ 2.326.545,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	3,00	$ 2.326.545,00	3,00	$ 2.326.545,00	100,00%
10	1,10	Demolición de placa en concreto de cancha actual (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	543,08	$ 51.493,00	$ 27.964.818,00	543,08	$ 27.964.818,00	543,08	$ 27.964.818,00	0,00	$ 0,00	100,00%	0,00	$ 0,00	543,08	$ 27.964.818,00	100,00%
11	1,11	Demolición de enchape de piso y pared (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	21,09	$ 31.148,00	$ 656.911,00	61,69	$ 1.921.520,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	61,69	$ 1.921.520,00	61,69	$ 1.921.520,00	100,00%
12	1,12	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	4,00	$ 54.484,00	$ 217.936,00	0,00	$ 0,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
					Subtotal Preliminares	$ 96.667.376,00		$ 91.920.295,00		$ 82.057.110,00		$ 0,00			$ 9.863.185,00		$ 91.920.295,00	
2,0	MOVIMIENTO DE TIERRAS																	
13	2,01	Excavación manual en material común	M3	70,09	$ 75.942,00	$ 5.322.775,00	175,56	$ 13.332.378,00	$ 64,04	$ 4.863.326,00	0,00	$ 0,00	91,37%	111,52	$ 8.469.052,00	175,56	$ 13.332.378,00	100,00%
14	2,02	Relleno con material seleccionado (incluye suministro y transporte en obra)	M3	21,20	$ 202.460,00	$ 4.292.152,00	34,23	$ 6.930.206,00	$ 21,20	$ 4.292.152,00	0,00	$ 0,00	100,00%	13,03	$ 2.638.054,00	34,23	$ 6.930.206,00	100,00%
15	2,03	Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular.	M3	65,17	$ 314.239,00	$ 20.478.956,00	78,19	$ 24.570.347,00	65,17	$ 20.478.956,00	0,00	$ 0,00	100,00%	13,02	$ 4.091.391,00	78,19	$ 24.570.347,00	100,00%
16	2,04	Cargue, retiro y disposición de material sobrante de excavación	M3	91,12	$ 90.556,00	$ 8.251.463,00	175,56	$ 15.898.011,00	$ 64,04	$ 5.799.206,00	0,00	$ 0,00	70,28%	111,52	$ 10.098.805,00	175,56	$ 15.898.011,00	100,00%
					Subtotal Movimiento de Tierras	$ 38.345.346,00		$ 60.730.942,00		$ 35.433.640,00		$ 0,00			$ 25.297.302,00		$ 60.730.942,00	
3,0	CUBIERTA																	
17	3,01	Suministro, fabricación y montaje de Perlin 220X80X3,0 tipo C A 500 gr c para correas de cubierta como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 mils, acabado en pintura en esmalte	KG	7.945,00	$ 45.636,00	$ 362.578.020,00	7943,33	$ 362.501.808,00	5154,69	$ 235.239.433,00	2788,64	$ 127.262.375,00	99,98%	0,00	$ 0,00	7943,33	$ 362.501.808,00	100,00%
18	3,02	Suministro y construcción de conexiones según planos estructurales en platinas de diferentes espesores A 572 gr 50, con perforaciones en diversos diámetros, pernos a325+ tuerca 2h + arandela, soldaduras según planos estructurales preparación de superficie método chorro de arena grado comercial sspc-sp6 o como mínimo limpieza manual y	KG	832,00	$ 57.456,00	$ 47.803.392,00	832,00	$ 47.803.392,00	832,00	$ 47.803.392,00	0,00	$ 0,00	100,00%	0,00	$ 0,00	832,00	$ 47.803.392,00	100,00%
19	3,03	Panel metálico para cubierta, tipo sándwich, inyectado en línea continua con poli - isocianato (pir) expandido de alta densidad (38 kg/m3), cara externa terminado nervado y cara interna terminado liso en lámina de acero galvanizado precintado y acabado uretano. espesor 40mm. suministro e instalación del panel, incluye tornillos de fijación y remates.	M2	664,64	$ 503.997,00	$ 334.976.566,00	622,04	$ 313.506.294,00		$ -	622,04	$ 313.506.294,00	93,59%	0,00	$ 0,00	622,04	$ 313.506.294,00	100,00%
20	3,04	Remate para teja en lamina galvanizada cal 26	ML	284,12	$ 91.187,00	$ 25.908.050,00	137,54	$ 12.541.860,00		$ -	115,34	$ 10.517.509,00	40,60%	22,20	$ 2.024.351,00	137,54	$ 12.541.860,00	100,00%
21	3,05	Fabricación y montaje de canal galvanizado en lamina calibre 24 de dimensiones ancho 0.40 por alto 0.30 metros incluye preparación de	ML	147,00	$ 244.794,00	$ 35.984.718,00	0,00	$ 0,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
22	3,06	Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería pvc alcantarillado de 4" incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem	ML	46,40	$ 104.970,00	$ 4.870.608,00	59,08	$ 6.201.628,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	59,08	$ 6.201.628,00	59,08	$ 6.201.628,00	100,00%
					Subtotal Cubierta	$ 812.121.354,00		$ 742.554.982,00		$ 283.042.825,00		$ 451.286.178,00			$ 8.225.979,00		$ 742.554.982,00	
4,0	ESPACIOS LÚDICOS																	
23	4,01	Alcorque perimetral	ML	24,00	$ 110.520,00	$ 2.652.480,00	24,00	$ 2.652.480,00		$ -	24,00	$ 2.652.480,00	100,00%	0,00	$ 0,00	24,00	$ 2.652.480,00	100,00%
24	4,02	Suministro e instalación de grama sintética (incluye arena silice y granos de caucho)	M2	211,97	$ 201.815,00	$ 42.778.726,00	184,82	$ 37.299.448,00		$ -	184,82	$ 37.299.448,00	87,19%	0,00	$ 0,00	184,82	$ 37.299.448,00	100,00%
25	4,03	Suministro e instalación de módulo de juegos infantiles	UND	1,00	$ 269.765.964,00	$ 269.765.964,00	1,00	$ 269.765.964,00		$ -	1,00	$ 269.765.964,00	100,00%	0,00	$ 0,00	1,00	$ 269.765.964,00	100,00%
26	4,04	Cesta para basura metálica	UND	2,00	$ 1.722.205,00	$ 3.444.410,00	2,00	$ 3.444.410,00		$ -	2,00	$ 3.444.410,00	100,00%	0,00	$ 0,00	2,00	$ 3.444.410,00	100,00%
27	4,05	Banca modular en concreto reforzado, acabado liso con hidrófugo traslúcido mate	ML	5,00	$ 903.078,00	$ 4.515.390,00	0,00	$ 0,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
28	4,06	Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,10m. Incluye malla eléctrosoldada	M2	211,97	$ 235.510,00	$ 49.921.055,00	374,95	$ 88.304.475,00	211,97	$ 49.921.055,00	0,00	$ 0,00	100,00%	162,98	$ 38.383.420,00	374,95	$ 88.304.475,00	100,00%
					Subtotal Espacios Lúdicos	$ 373.078.025,00		$ 401.466.777,00		$ 49.921.055,00		$ 313.162.302,00			$ 38.383.420,00		$ 401.466.777,00	
5,0	ESTRUCTURAS DE CONCRETO, MAMPOSTERÍA Y ACABADOS																	
29	5,01	Vigueta en concreto de 3.000 psi sección (0,2X0,20) m, no incluye refuerzo	M3	1,64	$ 2.146.612,00	$ 3.520.444,00	0,84	$ 1.803.154,00	0,84	$ 1.803.154,00	0,00	$ 0,00	51,22%	0,00	$ 0,00	0,84	$ 1.803.154,00	100,00%
30	5,02	Viga en concreto de 3.000 psi sección (0,40X0,40) m, no incluye refuerzo	M3	6,56	$ 1.825.937,00	$ 11.978.147,00	0,00	$ 0,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0%
31	5,03	Columna en concreto de 3.000 psi sección (0,20X0,20) m, no incluye refuerzo	M3	1,57	$ 1.852.977,00	$ 2.909.174,00	2,53	$ 4.688.032,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	2,53	$ 4.688.032,00	2,53	$ 4.688.032,00	100%
32	5,04	Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 PSI y 40% piedra rajón para mejoramiento de suelo de cimentación	M3	6,56	$ 992.048,00	$ 6.507.835,00	0,26	$ 257.932,00	0,22	$ 218.251,00	0,00	$ 0,00	3,35%	0,04	$ 39.681,00	0,26	$ 257.932,00	100,00%
33	5,05	Suministro e instalación de acero de refuerzo fy 420 Mpa	KG	1.273,03	$ 15.032,00	$ 19.136.234,00	615,87	$ 9.257.758,00	396,37	$ 5.958.234,00	0,00	$ 0,00	31,14%	219,50	$ 3.299.524,00	615,87	$ 9.257.758,00	100,00%
34	5,06	Cárcamo en concreto, incluye rejilla	ML	42,19	$ 411.255,00	$ 17.350.848,00	27,20	$ 11.186.136,00	27,20	$ 11.186.136,00	0,00	$ 0,00	64,47%	0,00	$ 0,00	27,20	$ 11.186.136,00	100,00%
35	5,07	Suministro e instalación de filtro francés, incluye tubería, geotextil y gravilla	ML	42,19	$ 119.568,00	$ 5.044.574,00	63,24	$ 7.561.480,00	42,19	$ 5.044.574,00	0,00	$ 0,00	100,00%	21,05	$ 2.516.906,00	63,24	$ 7.561.480,00	100,00%
36	5,08	Realce de muro para cubierta en mampostería a la vista	M2	62,77	$ 263.224,00	$ 16.522.570,00	0,00	$ 0,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
37	5,09	Mampostería a la vista en ladrillo H15	M2	114,60	$ 164.616,00	$ 18.864.994,00	60,33	$ 9.931.283,00	57,62	$ 9.485.174,00	0,00	$ 0,00	50,28%	2,71	$ 446.109,00	60,33	$ 9.931.283,00	100,00%
38	5,10	Friso para muro	M2	125,54	$ 68.249,00	$ 8.567.979,00	85,14	$ 5.810.720,00		$ -	83,64	$ 5.708.346,00	66,62%	1,50	$ 102.374,00	85,14	$ 5.810.720,00	100,00%
39	5,11	Estuco y pintura para muros	M2	125,54	$ 84.163,00	$ 10.565.823,00	83,64	$ 7.039.393,00		$ -	83,64	$ 7.039.393,00	66,62%	0,00	$ 0,00	83,64	$ 7.039.393,00	100,00%

Acta de Recibo Final Anexo No. 1

Contrato de Obra No. CO1. PCCNTR.8300708 del 26 de Septiembre de 2025

Objeto: Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

		Condiciones Contractuales					Condiciones Actualizadas según Modificación No. 02		Acta de Recibo Parcial No. 1		Acta de Recibo Parcial No. 2			Acta de Recibo Final		Cantidades Acomuladas		
Nº	Item de pago	Descripción	Und.	Cant	Vr. Unitario	Vr. Total	Cant. Total	Vr. Total	Cant	Vr. Total	Cant	Vr. Total	% Ejecutado	Cant	Vr. Total	Acum.	Vr. Total	% Ejecutado
40	5.12	Estuco y pintura para muros (incluye remocion y/o picada de estuco deteriorado)	M2	571,36	$ 97.573,00	$ 55.749.309,00	474,36	$ 46.284.728,00		$ -	474,36	$ 46.284.728,00	83,02%	0,00	$ 0,00	474,36	$ 46.284.728,00	100,00%
41	5.13	Pintura tipo 1 para muros	M2	306,55	$ 47.914,00	$ 14.688.037,00	243,60	$ 11.671.850,00		$ -	135,02	$ 6.469.348,00	44,05%	108,58	$ 5.202.502,00	243,60	$ 11.671.850,00	100,00%
42	5.14	Pintura en aceite exterior	M2	131,16	$ 87.367,00	$ 11.459.056,00	132,74	$ 11.597.096,00		$ -	97,83	$ 8.547.114,00	74,59%	34,91	$ 3.049.982,00	132,74	$ 11.597.096,00	100,00%
43	5.15	Mortero de nivelación e=4cm	M2	21,09	$ 60.211,00	$ 1.269.850,00	16,65	$ 1.002.513,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	16,65	$ 1.002.513,00	16,65	$ 1.002.513,00	100,00%
44	5.16	Enchape de piso baño	M2	21,09	$ 153.998,00	$ 3.247.818,00	16,65	$ 2.564.067,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	16,65	$ 2.564.067,00	16,65	$ 2.564.067,00	100,00%
45	5.17	Suministro e instalación de aparatos sanitarios	UND	4,00	$ 1.199.302,00	$ 4.797.208,00	0,00	$ 0,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
46	5.18	Suministro e instalacion de lavamanos (incluye semipedestal y griferia)	UND	1,00	$ 1.055.160,00	$ 1.055.160,00	0,00	$ 0,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
		Subtotal Estructuras de Concreto, Mamposteria y Acabados				**$ 213.235.060,00**		**$ 130.656.142,00**		**$ 33.695.523,00**		**$ 74.048.929,00**			**$ 22.911.690,00**		**$ 130.656.142,00**	
6.0	**ADECUACIÓN CANCHA**																	
47	6.01	Suministro, transporte, calentamiento y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica	M2	543,08	$ 13.639,00	$ 7.407.068,00	499,40	$ 6.811.317,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	499,40	$ 6.811.317,00	499,40	$ 6.811.317,00	100,00%
48	6.02	Suministro, transporte e instalación manual de mezcla asfáltica densa caliente MDC-10	M3	43,45	$ 1.998.252,00	$ 86.824.049,00	49,94	$ 99.792.705,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	49,94	$ 99.792.705,00	49,94	$ 99.792.705,00	100,00%
49	6.03	Alistamiento de superficie con 2 capas de imprimante	M2	543,08	$ 73.917,00	$ 40.142.844,00	499,40	$ 36.914.150,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	499,40	$ 36.914.150,00	499,40	$ 36.914.150,00	100,00%
50	6.04	Suministro y aplicación de una capa base compuesta por material acrílico, arena de cuarzo y látex	M2	543,08	$ 51.493,00	$ 27.964.818,00	499,40	$ 25.715.604,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	499,40	$ 25.715.604,00	499,40	$ 25.715.604,00	100,00%
51	6.05	Recubrimiento de resina acrílica (aplicación de 2 capas). Incluye demarcación.	M2	543,08	$ 73.738,00	$ 40.045.633,00	499,40	$ 36.824.757,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	499,40	$ 36.824.757,00	499,40	$ 36.824.757,00	100,00%
52	6.06	Suministro e Instalación de Juego De Estructura Múltiple, (Micro - Baloncesto) Fija, Elaborada En Tubería Agua Negra De Primera Calidad, color Cristal De Medidas 1.20 X 1.80 Mts. Demarcados Con Aros Y Malla De Baloncesto. Juego de mallas Nylon para microfutbol # 3	UND	2,00	$ 7.462.579,00	$ 14.925.158,00	2,00	$ 14.925.158,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	2,00	$ 14.925.158,00	2,00	$ 14.925.158,00	100,00%
		Subtotal Adecuación Cancha				**$ 217.309.570,00**		**$ 220.983.691,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**			**$ 220.983.691,00**		**$ 220.983.691,00**	
7.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**																	
53	7.01	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	69,00	$ 336.193,00	$ 23.197.317,00	79,00	$ 26.559.247,00		$ -	69,00	$ 23.197.317,00	100,00%	10,00	$ 3.361.930,00	79,00	$ 26.559.247,00	100,00%
54	7.02	Suministro, transporte e instalación de salida tomacorriente de pared. Incluye cableado 3 Cu No 12 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt rectangular, caja Rawelt cuadrada, conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	24,00	$ 294.680,00	$ 7.072.320,00	35,00	$ 10.313.800,00		$ -	24,00	$ 7.072.320,00	100,00%	11,00	$ 3.241.480,00	35,00	$ 10.313.800,00	100,00%
55	7.03	Suministro, transporte e instalación de panel led para descolgar 60x60 con marco, 40 W luz blanca 6500k 120/277v y IP20, incluye todos los accesorios para su instalación.	UND	67,00	$ 349.760,00	$ 23.433.920,00	67,00	$ 23.433.920,00		$ -	67,00	$ 23.433.920,00	100,00%	0,00	$ 0,00	67,00	$ 23.433.920,00	100,00%
56	7.04	Suministro e instalación de tablero eléctrico metálico de 12 circuitos trifásico certificado con puerta, cerradura, espacio para totalizador y barraje independiente de tierra y neutro. Incluye accesorios para su instalación.	UND	1,00	$ 589.747,00	$ 589.747,00	1,00	$ 589.747,00		$ -	1,00	$ 589.747,00	100,00%	0,00	$ 0,00	1,00	$ 589.747,00	100,00%
57	7.05	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable No 3x14 encauchetado 90°/600V y accesorios de instalación.	ML	130,00	$ 24.849,00	$ 3.230.370,00	0,00	$ 0,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
		Subtotal Instalaciones Eléctricas				**$ 57.523.674,00**		**$ 60.896.714,00**		**$ 0,00**		**$ 54.293.304,00**			**$ 6.603.410,00**		**$ 60.896.714,00**	
8.0	**ÍTEMS NO PREVISTOS**																	
58	NP1	Demolición de pisos existentes. Incluye placa de contrapiso y acabados, retiro y disposición de escombros en el lugar autorizado	M2		$ 61.098,00		369,65	$ 22.584.876,00						369,65	$ 22.584.876,00	369,65	$ 22.584.876,00	100,00%
59	NP2	Suministro e instalación de losa de piso en concreto de 3000 PSI. Incluye material para nivelacion, dilataciones, tratamiento de juntas y pulido superficie e= 7cm no incluye refuerzo	M2		$ 298.183,00		265,49	$ 79.164.605,00						265,49	$ 79.164.605,00	265,49	$ 79.164.605,00	100,00%
60	NP3	Viga aérea para Muro en concreto de 3000 PSI Sección de (0,25x0,25) m. No Incluye acero de refuerzo	M3		$ 2.123.550,00		1,31	$ 2.781.851,00						1,31	$ 2.781.851,00	1,31	$ 2.781.851,00	100,00%
61	NP4	Estuco plastico y pintura en vinilo lineal	ML		$ 32.122,00		466,35	$ 14.980.095,00						466,35	$ 14.980.095,00	466,35	$ 14.980.095,00	100,00%
62	NP5	Desmonte de cielo raso en drywall. Incluye Retiro y disposición final	M2		$ 47.266,00		46,85	$ 2.214.412,00						46,85	$ 2.214.412,00	46,85	$ 2.214.412,00	100,00%
63	NP6	Suministro e instalación de cielo raso en drywall, acabado en vinilo	M2		$ 184.753,00		46,85	$ 8.655.678,00						46,85	$ 8.655.678,00	46,85	$ 8.655.678,00	100,00%
64	NP7	Suministro e instalación de Enchape pared para baños	M2		$ 154.595,00		45,04	$ 6.962.959,00						45,04	$ 6.962.959,00	45,04	$ 6.962.959,00	100,00%
67	NP8	Fabricación y montaje de canal galvanizado en lámina Calibre 20. incluye recubrimiento base en imprimante epoxico, con acabado en esmalte. Longitud de desarrollo de 55 cm	ML		$ 337.194,00		141,00	$ 47.544.354,00						141,00	$ 47.544.354,00	141,00	$ 47.544.354,00	100,00%
68	NP9	Suministro e instalación de Cubierta Liviana (Incluye elementos de fijación)	M2		$ 259.366,00		105,17	$ 27.277.522,00						105,17	$ 27.277.522,00	105,17	$ 27.277.522,00	100,00%
69	NP10	Suministro e instalacion de porton metalico calibre 18 (2.30x2.50m)	und		$ 3.430.193,00		1,00	$ 3.430.193,00						1,00	$ 3.430.193,00	1,00	$ 3.430.193,00	100,00%
71	NP11	Suministro e instalacion de Concertina Galvanizada	ML		$ 32.399,00		31,56	$ 1.022.512,00						31,56	$ 1.022.512,00	31,56	$ 1.022.512,00	100,00%
72	NP12	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte para puertas existentes. (Incluye retiro pintura existente, lijado y adecuacion de superficie)	M2		$ 110.938,00		56,46	$ 6.263.559,00						56,46	$ 6.263.559,00	56,46	$ 6.263.559,00	100,00%
73	NP13	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte para reja ventanas existentes. (incluye retiro pintura existente, lijado y adecuacion de superficie)	M2		$ 114.064,00		103,10	$ 11.759.998,00						103,10	$ 11.759.998,00	103,10	$ 11.759.998,00	100,00%
74	NP14	Mejoramiento de subrasante con material granular (bolo de rio para cancha multiple)	M3		$ 255.142,00		92,83	$ 23.684.832,00						92,83	$ 23.684.832,00	92,83	$ 23.684.832,00	100,00%
75	NP15	Demolición de Guardaescobas (Incluye retiro y disposición final)	ML		$ 14.864,00		147,29	$ 2.189.319,00						147,29	$ 2.189.319,00	147,29	$ 2.189.319,00	100,00%
76	NP16	Suministro e instalación de Guarda escobas prefaricado de concreto	ML		$ 61.812,00		147,29	$ 9.104.289,00						147,29	$ 9.104.289,00	147,29	$ 9.104.289,00	100,00%
77	NP17	Suministro e instalación de rejillas de ventilación	UND		$ 43.594,00		32,00	$ 1.395.008,00						32,00	$ 1.395.008,00	32,00	$ 1.395.008,00	100,00%
79	NP18	Suministro e instalación de Polisombra area zona transito peatonal desde porton vehicula hacia cancha	M2		$ 28.696,00		109,22	$ 3.134.177,00						109,22	$ 3.134.177,00	109,22	$ 3.134.177,00	100,00%
82	NP19	Realce de muro en mamposteria para cubierta (incluye friso, estuco y pintura)	M2		$ 191.754,00		31,77	$ 6.092.025,00						31,77	$ 6.092.025,00	31,77	$ 6.092.025,00	100,00%
83	NP20	Desmonte y posterior instalacion de elementos Sanitarios existentes	UND		$ 62.789,00		7,00	$ 439.523,00						7,00	$ 439.523,00	7,00	$ 439.523,00	100,00%
85	NP21	Suministro e instalación de Malla electrosoldada	kg		$ 18.563,00		1080,54	$ 20.058.064,00						1080,54	$ 20.058.064,00	1080,54	$ 20.058.064,00	100,00%
86	NP22	Suministro e instalacion de ladrillo a la vista incluye acero	m2		$ 243.568,00		20,87	$ 5.083.264,00						20,87	$ 5.083.264,00	20,87	$ 5.083.264,00	100,00%
		Subtotal Items No Previstos				**$ 0,00**		**$ 305.823.115,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**			**$ 305.823.115,00**		**$ 305.823.115,00**	
9.0	**ÍTEMS NO PREVISTOS INSTALACIONES ELÉCTRICAS**																	
87	NPE1	Suministro e instalación de red de cobre 3#12 AWG	ML		$ 27.747,90		309,00	$ 8.574.101,00						309,00	$ 8.574.101,00	309,00	$ 8.574.101,00	100,00%

Acta de Recibo Final Anexo No. 1

Contrato de Obra No. CO1. PCCNTR.8300708 del 26 de Septiembre de 2025

Objeto: Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

		Condiciones Contractuales					Condiciones Actualizadas según Modificación No. 02		Acta de Recibo Parcial No. 1		Acta de Recibo Parcial No. 2			Acta de Recibo Final		Cantidades Acomuladas		
N°	Item de pago	Descripción	Und.	Cant	Vr. Unitario	Vr. Total	Cant. Total	Vr. Total	Cant	Vr. Total	Cant	Vr. Total	% Ejecutado	Cant	Vr. Total	Acum.	Vr. Total	% Ejecutado
88	NPE2	Suministro e instalación de breaker monopolar 15-20 A	UND		$ 54.589,95		12,00	$ 655.079,00						12,00	$ 655.079,00	12,00	$ 655.079,00	100,00%
89	NPE3	Suministro e instalación de breaker bipolar 20-30 A	UND		$ 116.842,50		2,00	$ 233.685,00						2,00	$ 233.685,00	2,00	$ 233.685,00	100,00%
90	NPE4	Suministro e instalación de red canalizada en cable aislado de cobre 3#6+6+10 AWG CU THHN	ML		$ 111.770,55		70,00	$ 7.823.939,00						70,00	$ 7.823.939,00	70,00	$ 7.823.939,00	100,00%
91	NPE5	Suministro e instalación de panel led de sobreponer de 18W 6500k, incluye sensor de movimiento	UND		$ 171.605,25		4,00	$ 686.421,00						4,00	$ 686.421,00	4,00	$ 686.421,00	100,00%
92	NPE6	Suministro e instalación de Cable UTP Cat 6 Cobre Azul	ML		$ 13.090,95		700,00	$ 9.163.665,00						700,00	$ 9.163.665,00	700,00	$ 9.163.665,00	100,00%
93	NPE7	Suministro e instalación de salida doble de datos RJ45	UND		$ 203.814,90		12,00	$ 2.445.779,00						12,00	$ 2.445.779,00	12,00	$ 2.445.779,00	100,00%
94	NPE8	Suministro e instalación de elementos de Comunicaciones y reubicación de elementos existentes (Switches, Modems, Organizadores, Multitoma)	UND		$ 2.159.736,75		1,00	$ 2.159.737,00						1,00	$ 2.159.737,00	1,00	$ 2.159.737,00	100,00%
95	NPE9	Suministro e instalación de canaleta metalica blanca 12x5 cm	ML		$ 150.511,50		28,00	$ 4.214.322,00						28,00	$ 4.214.322,00	28,00	$ 4.214.322,00	100,00%
96	NPE10	Suministro e instalación de salida de tomacorriente en canaleta	UND		$ 120.097,35		25,00	$ 3.002.434,00						25,00	$ 3.002.434,00	25,00	$ 3.002.434,00	100,00%
97	NPE11	Suministro e instalación de salida sencilla de datos RJ45	UND		$ 143.762,85		5,00	$ 718.814,00						5,00	$ 718.814,00	5,00	$ 718.814,00	100,00%
98	NPE12	Suministro e instalación de tablero monofasico 6 ctos	UND		$ 627.052,05		1,00	$ 627.052,00						1,00	$ 627.052,00	1,00	$ 627.052,00	100,00%
98	NPE13	Suministro e instalación de red de cobre canalizada 3#8 AWG	ML		$ 81.579,15		10,00	$ 815.792,00						10,00	$ 815.792,00	10,00	$ 815.792,00	100,00%
98	NPE14	Suministro e instalación de luminaria tipo tortuga para exterior de 12W 6500K	UND		$ 115.612,65		8,00	$ 924.901,00						8,00	$ 924.901,00	8,00	$ 924.901,00	100,00%
		Subtotal Items No Previstos Eléctricos				**$ 0,00**		**$ 42.045.721,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**			**$ 42.045.721,00**		**$ 42.045.721,00**	
		AJUSTE AL VALOR DEL CONTRATO						**$ 600,00**									**$ 600,00**	
		TOTAL				**$ 1.808.280.405,00**		**$ 2.057.078.979,00**		**$ 484.150.153,00**		**$ 892.790.713,00**			**$ 680.137.513,00**		**$ 2.057.078.979,00**	

	DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	ADMINISTRACIÓN	A=	29%
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	IMPREVISTO	I=	1%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%)	UTILIDAD	U=	5%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	35%

ING. RAFAEL ANDRÉS PEÑARANDA FORERO
R/L ICSSA SAS
Contratista

ING. EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS
R/L Coedco SAS
Interventoría

ING. JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN
Secretario de Infraestructura municipal de Piedecuesta
Supervisor