Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED
Fondo de Valorización de Medellín

ACTA COMITÉ INTERNO DE CONTRATACIÓN

ACTA COMITÉ CONTRATACIÓN No.15					
FECHA	9 de julio de 2026	**HORA INICIO**	3:00 pm	**HORA FINALIZACIÓN**	03:30 pm
LUGAR	Oficina dirección				
ASISTENTES:					
NOMBRE		**CARGO**			
Angélica María Arias Loza		Directora general			
Jaime Alberto Roldán Gil		Subdirector administrativo y financiero			
Carlos Taborda Henao		Contratista asesor dirección			
Andrea Herrera Gil		Jefe de control interno			
Luz Marleny Molina Tabares		Contratista planeación estratégica y presupuestal			
Claudia Ivone Monsalve Rojas		Contratista contabilidad			
Mariana Chacón Lastra		Contratista gestión contractual			
Yessica Vallejo Ramírez		Contratista gestión contractual			

DESARROLLO

En la fecha, hora y lugar antes indicados, se reunió el Comité de Contratación del Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED, con el fin de dar cumplimiento a las funciones establecidas en el artículo cuarto de la Resolución RG-2022-14.
Por disposición legal, la directora general del Fondo de Valorización de Medellín - Fonvalmed, en su calidad de Ordenadora del gasto, es responsable de la contratación con el fin de asegurar la prestación de los servicios a su cargo, ordenar los gastos de acuerdo con el presupuesto, promover el mejoramiento económico y velar por el desarrollo sostenible del Fondo de Valorización de Medellín.

Dicha función se cumple mediante el Comité de Contratación del Fondo de Valorización de Medellín.

Se reúne el Comité de Contratación del Fondo de Valorización de Medellín, acorde con lo contemplado en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y el Manual de Contratación, para:

1. **Verificación del Quórum**
2. **Lectura Orden del día**
3. **Desarrollo del orden del día**
4. **Recomendaciones**

Desarrollo del Comité de Contratación

1. Verificación del Quórum
El comité de contratación, como lo indica la Resolución RG-2022-14, está conformado de la siguiente manera:

- Director/a General
- Subdirector Administrativo y Financiero

Serán invitados:

- Jefe de Control Interno.
- Abogado proceso de Gestión Contractual
- Demás apoyos de procesos o subprocesos que presenten necesidad.

Se encuentran presentes:
Los descritos en la parte inicial del acta, quienes suscriben la misma.

2. Lectura Orden del día
2.1. Presentación necesidades contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión.
2.2. Presentación necesidad proceso de bienes y servicios.

3. Desarrollo del orden del día

3.1. Presentación necesidades contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión.

3.1.1

Objeto:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para el apoyo a la gestión en el proceso de gestión administrativa "subproceso gestión documental" del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y veintisiete (27) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 24.153.129
Supervisor:	Subdirector
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	212020200803 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

3.1.2

Objeto:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo a la gestión en el proceso de Servicio al Ciudadano del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y veintisiete (27) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 20.151.495
Supervisor:	Subdirector
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	212020200801 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

3.1.3

Objeto:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo a la gestión en el Proceso de Tecnología de la Información del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y veintidos (22) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 23.331.594
Supervisor:	Subdirector
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	212020200803 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

3.1.4

Objeto:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo como apoyo a la gestión en los procesos de Gestión contractual y Gestión Administrativa del Fondo de Valorización del Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y veintisiete (27) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 17.180.625
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	212020200803 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

3.1.5

Objeto:	Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo en el Proceso de Control Interno del Fondo de Valorización de Medellín.
Plazo:	Cinco (5) meses y dieciocho (18) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 46.519.200
Supervisor:	Jefe de control interno
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	212020200803 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

3.1.6

Objeto:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo como tramitador y apoyo a la gestión del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y veintidos (22) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 16.596.250
Supervisor:	Subdirector
Nivel de riesgo:	4
Rubro presupuestal:	212020200803 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

3.1.7

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como abogado del proceso jurídico "subproceso de Gestión de Cobros" del Fondo de Valorización de Medellín.
Plazo:	Cuatro (4) meses y diecinueve (19) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 33.404.480
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	212020200801 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

3.1.8

Objeto:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo a la gestión en el Proceso de Tecnología de la Información del Fondo de Valorización de Medellín **(Ampliación y adición No.1 al contrato No.2026-02570 Jhon Lesvis Moreno Perea)**
Plazo inicial:	Siete (7) meses
Solicitud ampliación No.1:	**Tres (3) meses**
Plazo total:	Diez (10) meses
Valor inicial:	$ 34.504.470
Solicitud adición No.1:	**$ 14.787.630**
Valor total:	$ 49.292.100
Supervisor:	Subdirector
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	212020200801 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

3.1.9

Objeto:	Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral, por su propia cuenta y riesgo, como apoyo a la gestión en el Proceso de Tecnologías de la Información del Fondo de Valorización de Medellín.

Plazo:	Cuatro (4) meses y diecinueve (19) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 36.196.017
Supervisor:	Subdirector
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	212020200801 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

3.1.10

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, en los procesos de planeación estratégica y conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín **(Ampliación y adición No.1 al contrato No.2026-02584 Diego Alejandro Gómez Bañol)**
Plazo inicial:	Siete (7) meses
Solicitud ampliación No.1:	**Tres (3) meses**
Plazo total:	Diez (10) meses
Valor inicial:	$ 50.467.200
Solicitud adición No.1:	**$ 21.628.800**
Valor total:	$ 72.096.000
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	212020200801 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

3.1.11

Objeto:	Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo al proceso de planeación estratégica y en la gestión de la conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y catorce (14) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 48.087.624
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	212020200801 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

3.1.12

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo como apoyo al proceso de planeación estratégica del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y catorce (14) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 32.202.880
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	212020200801 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

3.1.13

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como abogado del proceso jurídico "subproceso de Gestión de Cobros" del Fondo de Valorización de Medellín.
Plazo:	Cuatro (4) meses y catorce (14) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 32.202.880

Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	212020200801 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

3.1.14

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para el proceso de Administración de Obras y Diseño de Proyectos del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y catorce (14) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 32.202.880
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	212020200801 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

3.1.15

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo desde el componente técnico en el proceso de Planeación Estratégica y el Proceso de conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y ocho (8) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 23.781.888
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	212020200801 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

3.2 <u>Presentación necesidades procesos de bienes y servicios.</u>

3.2.1

Objeto:	Adquisición de pólizas de seguro para el Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	365 días, hasta el 1 de noviembre del 2027
Valor:	$ 157.421.004
Supervisor:	Subdirector
Rubro presupuestal:	212020200701 – Servicio de seguros
Modalidad de selección:	Convenio sombrilla Distrito

4. <u>Recomendaciones:</u>

En la sesión fueron presentadas y justificadas las necesidades anteriormente descritas. En relación con las necesidades de contratación por prestación de servicios, se resaltó la importancia de adelantar dichos contratos con el fin de garantizar la ejecución de las actividades las cuales son importantes en cada uno de los procesos, garantizando con ello el cumplimiento de los fines de la entidad.

Respecto al contrato de bienes y servicios relacionado con la adquisición de póliza, se aclara que esta necesidad fue presentada en la mesa estructuradora No.14 por valor de $269.603.023 y se expidió el CDP No.198, y posteriormente aprobada en comité de contratación No.14. Sin embargo, de acuerdo con correo electrónico del 8 de julio de 2026 remitido por parte de la Secretaría de Suministros y Servicios del Distrito de Medellín (Adheridos al convenio sombrilla del Distrito), y conforme al análisis realizado por el corredor de seguros del conglomerado, el nuevo valor por el cual saldrá este proceso será por la suma de $157.421.004, por tanto, se deberá ajustar la respectiva Disponibilidad Presupuestal con el fin de ser remitida a dicha Secretaría y se puedan adelantar las gestiones precontractuales necesarias.

Estas necesidades se encuentran incluidas en el Plan Anual de Adquisiciones de la entidad para la presente vigencia.

No siendo otro el objeto, se da por terminada la reunión, y se firma por quienes en ella intervinieron.

Angélica María Arias Loza
Directora general

Jaime Alberto Roldán Gil
Subdirector administrativo y financiero

Carlos Taborda Henao
Contratista asesor dirección

Andrea Herrera Gil
Jefe de control interno

Luz Marleny Molina Tabares
Contratista planeación estratégica y presupuestal

Claudia Ivone Monsalve Rojas
Contratista contabilidad

Mariana Chacón Lastra
Contratista gestión contractual

Yessica Vallejo Ramírez
Contratista gestión contractual