MODIFICATORIO No. 01 AL CONTRATO No. 022-ARC-CBNL05-2026

CONTRATO	No. 022-ARC-CBNL05-2026
ENTIDAD CONTRATANTE	LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL –BASE NAVAL No.05 ARC "ORINOQUÍA".
NIT	800.141.684-4.
CONTRATISTA	CONSORCIO HORIZONTE
NIT	902058030 – 3
OBJETO	ADECUACIÓN, REPARACIÓN LOCATIVA Y MEJORAMIENTO FUNCIONAL DE LA INFRAESTRUCTURA HABITACIONAL Y RESIDENCIAL DE LA ARMADA NACIONAL EN LA FUERZA NAVAL DE LA ORINOQUÍA.
VALOR INICIAL	MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (1.569.248.000,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	30 de OCTUBRE de 2026
MODIFICATORIO No. 2	MODIFICACIÓN AL ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO, ADICIÓN PRESUPUESTAL Y PRÓRROGA AL CONTRATO.

El suscrito Capitán de Fragata NESTOR CAMILO VILLOTA BACCA, mayor de edad, con domicilio en el municipio de Puerto Carreño, identificado con cédula de ciudadanía No. 80096891, expedida en Pasto, actuando en su condición de Jefe del Departamento Administración Encargado de las Funciones y Atribuciones de Mando y Administrativas del Comando Base Naval No. 5 ARC "Orinoquía" mediante Resolución No. 0758 del 26 de junio de 2026, y facultado para asumir las funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios destinados a la Base Naval No. 5 ARC "Orinoquia" de la Armada de Colombia en virtud de la Resolución de Delegación No. 4223 del 23 de junio de 2022, conforme con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto No. 1082 de 2015 y la Resolución No. 4130 del 16 de junio de 2022, por medio de la cual se adopta el Manual de Contratación y Convenios del Ministerio de Defensa Nacional y sus Unidades Ejecutoras, modificada por la Resolución No. 4213 del 13 de octubre de 2023, Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015, que en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATANTE** y de otra parte CONSORCIO HORIZONTE identificado con NIT. 902058030 – 3., representada legalmente por la señora JEILY JAILYN MARTINEZ ATENCIA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.102.876.220 que en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente MODIFICACIÓN No. 01 al CONTRATO No. 022-ARC-CBNL05-2026, que tiene por objeto la **"ADECUACIÓN, REPARACIÓN LOCATIVA Y MEJORAMIENTO FUNCIONAL DE LA INFRAESTRUCTURA HABITACIONAL Y RESIDENCIAL DE LA ARMADA NACIONAL EN LA FUERZA NAVAL DE LA ORINOQUÍA",** de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en el anexo técnico, previas las siguientes consideraciones:

1). Que los artículos No. 13, 32 y 40 de la Ley 80 de 1993 establecen que las entidades estatales, en ejercicio de la autonomía de la voluntad pueden introducir en sus contratos los acuerdos, pactos, estipulaciones y modificaciones que consideren necesarias para el cumplimiento de los fines institucionales.

2). Que el contrato No. 022-ARC-CBNL05-2026 se suscribió electrónicamente el 20 de abril del 2026.

3). Que el valor del contrato No. 022-ARC-CBNL05-2026 es por la suma de MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (1.569.248.000,00), incluido IVA y demás erogaciones que correspondan.

4). Que el plazo de ejecución del contrato está pactado hasta el 30 de octubre de 2026.

5). Que mediante oficio de fecha 14 de julio de 2026 suscrito por el Supervisor del contrato y dirigido a JEILY JAILYN MARTINEZ ATENCIA en calidad de Representante Legal del CONSORCIO HORIZONTE, se dio a conocer la intención de la entidad de realizar modificatorio al anexo técnico económico, adición y prórroga al plazo de ejecución del contrato en los términos allí dispuestos.

6). Que mediante oficio de fecha 14 de julio de 2026 suscrito por JEILY JAILYN MARTINEZ ATENCIA en calidad de Representante Legal del CONSORCIO HORIZONTE y dirigido al Supervisor del contrato, se dio aprobación por parte del contratista a la modificación propuesta.

7). Que mediante ponencia de fecha 15 de julio de 2026, suscrita por el Gerente de Proyecto, CCEIN AGUIRRE GRISALES JAMES, se justificó la necesidad de realizar modificación al anexo técnico económico, adición presupuestal y prorroga al plazo de ejecución del contrato. Así mismo se realizó estudio de mercado con relación a los ítems nuevos o modificados, concluyendo que los valores ofrecidos por el contratista para los mismos, se encuentra dentro del valor promedio del mercado para este tipo de servicios.

8). Que por medio del Oficio con radicado No. 20250023602209723 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-BNL05-OIARQ-29.25 de fecha 14 de julio de 2026, la Señora Supervisora TK CAMPO SILVERA CHELSEA PAMELA manifestó considerar procedente y recomendar la realización de la modificación del contrato en mención, en el sentido de modificar el anexo técnico económico, efectuar adición presupuestal y prórroga al contrato.

9). Que, respecto de la modificación de los contratos estatales, la jurisprudencia Nacional coincide en que se trata de una prerrogativa otorgada por la Ley a la Administración, como herramienta para garantizar la eficiente prestación de los servicios públicos a su cargo que en ciertas circunstancias pueda verse alterada por eventos contingentes que amenacen la paralización del contrato, o la afectación de tales servicios. A este respecto la H. Corte Constitucional en sentencia C-416 de 2012, se ha pronunciado en los siguientes términos:

"Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal.

Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009:

"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado.

La modificación de los contratos estatales es especialmente importante en aquellos por naturaleza incompletos, es decir, (i) los afectados por asimetrías de información que impiden la previsión de todas las contingencias que pueden afectar su ejecución, y (ii) en el marco de los cuales, por esa misma razón, es difícil prever ex ante los remedios necesarios para afrontar tales contingencias, como ocurre por lo general con los contratos de largo plazo. En efecto, con el paso del tiempo, pueden surgir nuevas exigencias sociales, tecnológicas, culturales, etc. sobre la forma cómo el Estado debe cumplir sus fines y sobre cómo se deben prestar los servicios públicos, o simplemente pueden aparecer circunstancias extraordinarias e imprevisibles al momento del diseño del negocio, para que las que tampoco era posible, en dicho momento, prever un remedio adecuado y específico. En este tipo de contratos es preciso entonces el diseño de reglas que permitan la adaptación y la resolución pacífica de las controversias para evitar el fracaso.".

En mérito de lo expuesto las partes contratantes acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA: Modificar el ANEXO A "TÉCNICO – ECONÓMICO" del contrato por mayores y menores cantidades de obra e incluir ítems nuevos, el cual quedará de la siguiente manera:

1		1	PROYECTO 1: BARRIO VILLA CLAUDIA - PUERTO CARREÑO VICHADA										
ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	V. TOTAL	MENORES CANTIDADES	V. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA	
	GENERAL	PARTICULAR										CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR ACTUALZIADO
1.1		1.1	PRELIMINARES										
1.1.1		1.1.1	Desmonte y retiro de closets en madera existente (incluye marcos) para cambio sin afectar la estabilidad estructural. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.(incluye dsiposición final del material)	M2	170,528	$ 47.980,00	$ 8.181.933,44	2,29	$ 109.970,16	0	$ -	172,82	$ 8.291.903,60
1.2		1.2	CARPINTERIA DE MADERA										
1.2.1		1.2.1	Suministro e instalación closets en melamina RH resistente a humedad, color wengue de hasta 2,2 metros de alto por 3,6 metros de ancho y una profundidad de 0,6 metros (medidas de referecia deberan ser verificadas in situ).Incluye entrepaños, herrajes, manijas, bisagras y fijaciones, desmonte de mueble existente, retiro material sobrante, resane de vanos y aseo de la obra), el diseño del mueble debera ser aprobado por el supervisor antes de iniciar su fabricacion, la actividad se paga por M2 de cara frontal del mueble, pero incluye todo el interior del mueble (Puertas, cajones,	M2	170,528	$ 967.034,00	$ 164.906.373,95	2,292	$ 2.216.441,93	0	$ -	172,82	$ 167.122.815,88

			entrepaños, soportes, manijas, herrajes, bisagras, fijaciones y accesorios). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.										
			CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA VIVIENDAS										
1.3		**1.3**	**PRELIMINARES**										
1.3.1		**1.3.1**	Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	145,92	$ 38.484,00	$ 5.615.585,28	0	$ -	43,13	$ 1.659.814,92	102,79	$ 3.955.770,36
1.3.2		**1.3.2**	Desmonte de ventanas, incluye retiro y disposición final. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	150,48	$ 36.671,00	$ 5.518.252,08	0	$ -	11,41	$ 418.416,11	139,07	$ 5.099.835,97
1.3.3		**1.3.3**	Desmonte de puertas existente metálica (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	58,8	$ 38.820,00	$ 2.282.616,00	0	$ -	1	$ 38.820,00	57,80	$ 2.243.796,00
1.4		**1.4**	**CARPINTERIA DE MADERA**										
1.4.1		**1.4.1**	Suministro e instalación puerta en madera inmunizada entamborada color wengue (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución	M2	145,92	$ 582.559,00	$ 85.007.009,28	0	$ -	43,13	$ 25.125.769,67	102,79	$ 59.881.239,61

			y funcionamiento de la actividad.										
1.5		**1.5**	**CARPINTERIA METALICA**										
1.5.1		**1.5.1**	Suministro e instalación ventana en aluminio blanco (pintura proyectante) de corredera marco de aluminio, vidrio acuerdo aprobación del supervisor (verificar medidas in situ) Incluye: correderas metálicas de balineras, seguro en cada marco de aluminio, vidrio 6mm, nivelación, adecuación del vano(filos y resanes) , silicona industrial, sellos de ventana al vidrio, materiales, herrajes, tornillería, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento).	M2	200,64	$ 525.982,00	$ 105.533.028,48	0	$ -	61,57	$ 32.384.711,74	139,07	$ 73.148.316,74
1.5.2		**1.5.2**	Suministro e instalación de puerta metálica estructura acanalada. Incluye marco metálico, jambas, cerradura, chapa, pasador, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio) adecuación del vano (resane y pintura). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	18,9	$ 772.186,00	$ 14.594.315,40	0,53	$ 409.258,58	0	$ -	19,43	$ 15.003.573,98

1.5.3		**1.5.3**	Suministro e instalación de puerta metálica en lamina coll rolled entamborada (lamina por ambas caras) estructura interna en perfil metálico rectangular compuesta por 4 elementos horizontales, incluye marco metálico en tubería rectangular Cal.20. Incluye: chapa de gama alta, pasador, adecuación zona intervenir, adecuación del vano, pintura, resane, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	39,9	$ 902.128,00	$ 35.994.907,20	0	$ -	1,53	$ 1.380.255,84	38,37	$ 34.614.651,36
			BATERIAS SANITARIAS VIVIENDAS										
1.6		**1.6**	**PRELIMINARES**										
1.6.1		**1.6.1**	Desmonte aparatos sanitarios (inclusive: sanitarios, lavamanos, orinales, aseo, todo lo necesario para su ejecución y retiro material sobrante) Incluye grifería. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.Incluye disposición final de material.	UND	76,00	$ 121.858,00	$ 9.261.208,00	0	$ -	0,00	$ -	76,00	$ 9.261.208,00
1.6.2		**1.6.2**	Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	60,8	$ 44.072,00	$ 2.679.577,60	0	$ -	5,64	$ 248.566,08	55,16	$ 2.431.011,52

1.6.3		**1.6.3**	Demolición de plantilla de enchape de piso o muro, incluye limpieza y evacuación del material demolido y aseo de la obra. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	370,39	$ 36.536,00	$ 13.532.422,90	0	$ -	251,37	$ 9.183.908,18	119,02	$ 4.348.514,72
1.6.4		**1.6.4**	Demolicion de enchapes de piso. El precio incluye retiro y disposición final en sitio autorizado. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	214,43	$ 53.692,00	$ 11.513.390,33	167,986	$ 9.019.504,31	0,00	$ -	382,42	$ 20.532.894,64
1.6.5		**1.6.5**	Demolicion de enchapes de muro. El precio incluye retiro y disposición final en sitio autorizado. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	155,95	$ 47.699,00	$ 7.438.754,45	301,54	$ 14.383.061,06	0,00	$ -	457,49	$ 21.821.815,51
1.7		**1.7**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
1.7.1		**1.7.1**	Limpieza y lavado cajas de inspección de hasta 1,5 M largo X 1,5 ancho x 60 cm profundidad (incluye: evacuación de aguas residuales, grasas y aceites, recolección de biosólidos, transporte y disposición final técnica de los biosólidos presentes en cada pozo de inspección.	UND	4	$ 802.525,00	$ 3.210.100,00	1	$ 802.525,00	0	$ -	5	$ 4.012.625,00
1.7.2		**1.7.2**	Limpieza de tubería sanitaria hasta 8", con sonda y quimicos. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	116,40	$ 75.229,00	$ 8.756.655,60	0	$ -	96,4	$ 7.252.075,60	20,00	$ 1.504.580,00

1.7.3		**1.7.3**	Suministro e instalación punto red sanitaria para aire acondicionado. incluye: tubería desagüe (adecuada para sistemas de aire acondicionado), adecuación del punto de desagüe (demolición controlada del punto) resanes y pintura, trazado, empate a punto autorizado (canal) por la supervisión , uniones, codos, accesorios, ejecución de regatas y resane, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ML	38,00	$ 183.783,00	$ 6.983.754,00	19	$ 3.491.877,00	0	$ -	57,00	$ 10.475.631,00
1.7.4		**1.7.4**	Mantenimiento y reparación de la red sanitaria existente **DE 4"** de diámetro.Incluye la inspección del estado de la red, reparación o reemplazo parcial de tramos de tubería y accesorios en mal estado, así como la intervención necesaria para acceder a la red, incluyendo demolición controlada y posterior reposición de pisos, enchapes o elementos constructivos afectados, cuando aplique. Comprende excavaciones manuales o mecánicas a la profundidad requerida, suministro e instalación de materiales, sellos, uniones, pruebas de funcionamiento, limpieza del área intervenida y retiro y disposición final del material sobrante y escombros. Incluye todo lo necesario para la correcta ejecución, funcionamiento y puesta en servicio de la actividad.	ML	114	$ 124.780,00	$ 14.224.920,00	38	$ 4.741.640,00	0	$ -	152	$ 18.966.560,00
1.7.5		**1.7.5**	Mantenimiento y reparación de la red sanitaria existente **DE 6"** de diámetro.Incluye la inspección del estado de la red, reparación o	ML	76	$ 180.736,00	$ 13.735.936,00	0	$ -	76	$ 13.735.936,00	0	$ -

			reemplazo parcial de tramos de tubería y accesorios en mal estado, así como la intervención necesaria para acceder a la red, incluyendo demolición controlada y posterior reposición de pisos, enchapes o elementos constructivos afectados, cuando aplique. Comprende excavaciones manuales o mecánicas a la profundidad requerida, suministro e instalación de materiales, sellos, uniones, pruebas de funcionamiento, limpieza del área intervenida y retiro y disposición final del material sobrante y escombros. Incluye todo lo necesario para la correcta ejecución, funcionamiento y puesta en servicio de la actividad.											
1.8		**1.8**	**PAÑETES**										
1.8.1		**1.8.1**	Suministro y aplicación pañete liso de 1:4 incluye filos y dilataciones en muros. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	20,00	$ 71.772,00	$ 1.435.440,00	0	$ -	20	$ 1.435.440,00	0,00	$ -
1.8.2		**1.8.2**	Suministro y aplicación resane en mortero de filos y dilataciones producto de demolisiones, espesor acuerdo muro existente. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	20,00	$ 53.085,00	$ 1.061.700,00	0	$ -	20	$ 1.061.700,00	0,00	$ -
1.9		**1.9**	**PISOS BASES**										

1.9.1		**1.9.1**	Suministro y aplicación Afinado pisos mortero 1:4, E=35MM. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	316,01	$ 52.909,00	$ 16.719.667,27	66,412	$ 3.513.792,51	0,00	$ -	382,42	$ 20.233.459,78
1.10		**1.10**	**ENCHAPE Y ACABADO**										
1.10.1		**1.10.1**	Suministro y aplicación Mortero impermeabilizado para muros 1:4, E=35MM. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	242,59	$ 86.233,00	$ 20.919.435,94	214,90	$ 18.531.299,23	0,00	$ -	457,49	$ 39.450.735,17
1.10.2		**1.10.2**	Suministro e instalación de enchape (pared) en baldosa cerámica color acuerdo a la aprobación del supervisor en formato 30x60 cm o similar (incluye: alistado de muro con mortero 1:3, afinado, juntas, lineales, cenefa, win en aluminio, emboquillado, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento).	M2	242,59	$ 146.790,00	$ 35.610.079,68	291,15	$ 42.737.614,92	0	$ -	533,74	$ 78.347.694,60
1.10.3		**1.10.3**	Suministro e instalación de enchape (piso) en baldosa cerámica antideslizante color acuerdo a la aprobación del supervisor en tipo formato 60x60 cm o similar (incluye: alistado piso con desniveles mortero 1:4, afinado, juntas, guarda escoba, emboquillado, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento).	M2	316,01	$ 173.089,00	$ 54.697.508,71	66,412	$ 11.495.186,67	0,00	$ -	382,42	$ 66.192.695,38
1.11		**1.11**	**CARPINTERIA EN MADERA BAÑOS**										

1.11.1		**1.11.1**	Suministro e instalación puerta en madera inmunizada entamborada color wengue (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	64,6	$ 582.559,00	$ 37.633.311,40	0	$ -	9,44	$ 5.499.356,96	55,16	$ 32.133.954,44
1.12		**1.12**	**CARPINTERIA METALICA Y VIDRIOS**										
1.12.1		**1.12.1**	Suministro instalación división baño anclado muro y piso con marco en aluminio blanco cal. 18 o superior. incluye: (poyo en concreto, vidrio templado 6mm película de seguridad en ambas caras, manija, fijaciones, adecuación del espacio y vano, chasos, remaches, silicona industrial y demás elementos para su correcto funcionamiento acuerdo aprobación del supervisor).	M2	86,64	$ 1.013.168,00	$ 87.780.875,52	0	$ -	86,64	$ 87.780.875,52	0,00	$ -
1.12.2		**1.12.2**	Suministro e instalación de espejo biselado tipo flotante cristal 5 mm con mediadas (incluye: desmonte existente, fijación, aseo de obra, corte, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta ejecución e instalación).	M2	13,376	$ 161.523,00	$ 2.160.531,65	0	$ -	1,976	$ 319.169,45	11,40	$ 1.841.362,20
			ÍTEMS NO PREVISTOS										

		NP-01	Suministro instalación división baño incluye: (vidrio templado 6mm película de seguridad en ambas caras, tubo de acero inoxidable, manija, fijaciones, adecuación del espacio y vano, chasos, remaches, silicona industrial y demás elementos para su correcto funcionamiento acuerdo aprobación del supervisor).	M2	0	$ 1.013.168 ,00	$ -	107,1	$ 108.510.292,80	0	$ -	107,10	$ 108.510.292,80
1.13		**1.13**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**										
1.13. 1		**1.13.1**	Suminstro e instalacion Ducha cuadrada Monocontrol alta gama consistente en llave tipo registro a una altura de 0,9m del piso, y regadera plana redonda de 6" con brazo en tubo galvanizado cromado diametro 1/2" longitud 30cm a la altura de la salida existente.incluye: (accesorios de instalación, regatas, adecuación del espacio existente, tubería especial, desmonte de la existente, pruebas de fugas y acople, herramienta, mano de obra). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	38	$ 332.748,0 0	$ 12.644.424,00	0	$ -	0	$ -	38	$ 12.644.424,00
1.13. 2		**1.13.2**	Suministro e instalación sanitario ahorrador botón superior push de descarga tipo Laguna o similar (incluye: grifería interior tanque, accesorios, herrajes, tapa sanitaria, inyector tubería, destape del punto sanitario, sifón, limpieza del aparato, cheque bronce, adecuación del punto, regatas, kit de descarga, aseo de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto	UND	38	$ 882.233,0 0	$ 33.524.854,00	0	$ -	0	$ -	38	$ 33.524.854,00

			funcionamiento). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.										
1.13.3		**1.13.3**	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento lavamanos blanco de pedestal acuerdo aprobación del supervisor. (incluye: grifería, llave de agua, sifón, mangueras, adecuación del punto hidráulico, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento acuerdo aprobación del supervisor).Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	38	$ 636.651,00	$ 24.192.738,00	**0**	**$ -**	**0**	**$ -**	38	$ 24.192.738,00
1.13.4		**1.13.4**	Suministro e instalacion de encrustaciones gama alta en porcelada para baños (jabonera ó porta papel ó toalleros). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	152	$ 177.689,00	$ 27.008.728,00	**0**	**$ -**	38	$ 6.752.182,00	114	$ 20.256.546,00
1.13.5		**1.13.5**	Suministro e instalacion sifón piso 2", incluye rejilla aluminio anti cucarachas, tuberia y accesorios. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	76	$ 66.304,00	$ 5.039.104,00	**0**	**$ -**	**0**	**$ -**	76	$ 5.039.104,00
1.14		**1.14**	**ESTUCOS Y PINTURAS**										
1.14.1		**1.14.1**	Suministro y aplicación estuco plástico sobre muro interno, incluye filos y dilataciones. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	155,952	$ 41.291,00	$ 6.439.414,03	0	$ -	155,952	$ 6.439.414,03	0,00	$ -

1.14.2		**1.14.2**	Suministro y aplicación manual de pintura Sobre Muro Interior Tipo 1 a tres Manos, color blanco, acabado mate, textura lisa; sobre paramento interior. El precio incluye resane de estuco en mal estado y la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	155,952	$ 40.176,00	$ 6.265.527,55	2073,69	$ 83.312.699,95	**0**	**$ -**	2229,65	$ 89.578.227,50
			SISTEMA TANQUES ELEVADO AGUA POTABLE										
1.15		**1.15**	**PRELIMINARES**										
1.15.1		**1.15.1**	Localización y replanteo manual de red existente. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	150,000	$ 17.838,00	$ 2.675.700,00	0	$ -	0	$ -	150	$ 2.675.700,00
1.15.2		**1.15.2**	Desmonte de tanque elevado existente con medios manuales , sin afectar estabilidad de los elementos estructurales a los que pueda estar sujeto ,incluye el vaciado y retiro y disposición final.Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	19,000	$ 190.248,00	$ 3.614.712,00	0	$ -	0	$ -	19	$ 3.614.712,00
1.15.3		**1.15.3**	Desmonte y retiro de tuberia hidraulica existente desde tanque de distribución hasta conexión final. Incluye excavación y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	133,000	$ 11.659,00	$ 1.550.647,00	0	$ -	0	$ -	133	$ 1.550.647,00

1.16		**1.16**	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**										
1.16.1		**1.16.1**	Demolición recubrimiento inferior en placa de entrepiso aligerada por evidencia de falla, agrietamiento o humedad; sin afectar la integridad estructural de la placa y elementos colindantes. El precio incluye retiro y disposición final en sitio autorizado. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	37,500	$ 50.708,00	$ 1.901.550,00	0	$ -	0	$ -	37,5	$ 1.901.550,00
1.16.2		**1.16.2**	Retiro de pintura de esmalte o acrílica existente en mal estado con espátula, incluye limpieza y resane de la superficie. (En exteriores). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	33,750	$ 12.089,00	$ 408.003,75	0	$ -	0	$ -	33,75	$ 408.003,75
1.16.3		**1.16.3**	Suministro y aplicación de recubrimiento anticorrosivo tipo sikatop® armatec®-110 epocem®. Toc armadura 6037 o similar como imprimación para la protección y pasivación de armaduras de acero sobre acero de refuerzo expuesto. Dos manos. Incluye lineales. Retiro material sobrante y aseo de obra.	M2	36,563	$ 57.062,00	$ 2.086.357,91	0	$ -	0	$ -	36,56	$ 2.086.357,91
1.16.4		**1.16.4**	Suministro y aplicación manual de mortero de reparación de alto desempeño. Con inhibidor de corrosión. Resistencia a la compresión a 28 días no menor a 5.000 psi (astm c109.). Tipo ecucorete sm. Eucopatch - e. Sika top 122 plus o similar en losa de entrepiso. Incluye lineales. Retiro de material sobrante y aseo de la obra.	M2	8,438	$ 98.170,00	$ 828.358,46	0	$ -	0	$ -	8,44	$ 828.358,46

1.16.5		**1.16.5**	Suministro y aplicacion de pintura color blanco para muro epoxica en esmalte, producto en dos componentes pintura + catalizador (Epoxi-Poliamida). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	36,563	$ 63.913,00	$ 2.336.851,02	0	$ -	0	$ -	36,56	$ 2.336.851,02
1.17		**1.17**	**TANQUE ELEVADO**										
1.17.1		**1.17.1**	suministro e instalación tanque elevado para agua potable de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 2000LTS incluye instalación de flotadores incluye elementos de anclaje , fijación , accesorios (uniones , abrazaderas , soportes , valvula) , flotador.Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	19	$ 2.743.068 ,00	$ 52.118.292,00	0	$ -	19	$ 52.118.292,00	0	$ -
1.17.2		**1.17.2**	Suministro e instalaciónTuberia pvc de aduccion , para llenado 1/2".incluye accesorios y elementos de fijación y anclaje.Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	1026	$ 34.226,00	$ 35.115.876,00	0	$ -	969	$ 33.164.994,00	57	$ 1.950.882,00
1.17.3		**1.17.3**	Suministro e instalación tubería PVC de presión para distribución 1", incluye accesorios y elementos de fijación y anclaje. Incluye reconstitución de material de relleno en caso que se requiera.Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	ML	513	$ 47.900,00	$ 24.572.700,00	0	$ -	427,5	$ 20.477.250,00	85,5	$ 4.095.450,00
			ÍTEMS NO PREVISTOS				$ -						

		NP-02	suministro e instalación tanque elevado para agua potable de 500LTS incluye elementos de anclaje , fijación , accesorios (uniones , abrazaderas , soportes , valvula, flotador) y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	0	$ 1.122.616 ,60	$ -	19	$ 21.329.715,44	0	$ -	19	$ 21.329.715,44
		NP-03	Suministro e instalación de bomba presurizadora, incluye todos los accesorios, conexiones, elementos de fijación, y demás componentes requeridos para su correcto funcionamiento, puesta en marcha y operación, de acuerdo con las especificaciones técnicas y previa aprobación del supervisor.	UND	0	$ 1.111.360 ,00	$ -	19	$ 21.115.840,00			19	$ 21.115.840,00
1.18		**1.18**	**SISTEMA ELECTRICO**										
1.18. 1		**1.18.1**	Suministro e instalación de red eléctrica monofásica (fase – neutro – tierra), utilizando conductor de cobre tipo THHN/THWN, calibre 12 AWG, 7 hilos, con aislamiento para temperatura de 75 °C, en colores negro, blanco y verde según norma de identificación de conductores. Incluye conectores certificados para empalmes y terminaciones, garantizando continuidad eléctrica y seguridad en la instalación. Comprende el desmonte controlado y posterior reinstalación del cielo raso en PVC existente, requerido para la ejecución de trabajos eléctricos, incluyendo reposición de láminas que puedan ser afectadas en la intervención. Incluye todo lo requerido para la	ML	3800	$ 47.175,00	$ 179.265.000,00	0	$ -	0	$ -	3800	$ 179.265.000,00

			correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.										
1.18.2		**1.18.2**	Suministro e instalación de tubería PVC conduit tipo SCH 40 de 1/2", incluyendo accesorios, curvas, uniones, cajas de paso, terminales y demás elementos necesarios para su correcta instalación en cielo raso, con fijación a la estructura según normas eléctricas vigentes.	ML	950	$ 11.874,00	$ 11.280.300,00	338,2	$ 4.015.786,80	0	$ -	1288,2	$ 15.296.086,80
1.18.3		**1.18.3**	Suministro, desmonte e instalación y fijación de lámparas tipo panel LED redondas de 8" , luz blanca, potencia 24 W, cuerpo termoesmalteado color blanco, con flejes de fijación para instalación empotrada. Incluye todos los elementos, materiales y accesorios necesarios para su correcta puesta en funcionamiento, cumpliendo con los requisitos establecidos en el RETILAP y RETIE vigentes.	UND	95	$ 318.325,00	$ 30.240.875,00	24	$ 7.639.800,00	0	$ -	119	$ 37.880.675,00

1.18.4		**1.18.4**	Suministro e instalación de tomacorriente doble tipo americano de sobreponer, 15 A – 110/250 V, con polo a tierra, fabricado conforme a la norma técnica UL498. Incluye caja metálica 2"x4", elementos de fijación y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones aproximadas: ancho 0,09 m, alto 0,13 m.	UND	152	$ 135.785,00	$ 20.639.320,00	71	$ 9.640.735,00	0	$ -	223	$ 30.280.055,00
1.18.5		**1.18.5**	Suministro e instalación de tubería PVC conduit tipo SCH 40 de 1/2", incluyendo accesorios, curvas, uniones, cajas de paso, terminales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación en cielo raso, con amarre y fijación a la estructura, conforme a las normas eléctricas vigentes (RETIE y RETILAP).	ML	285	$ 11.874,00	$ 3.384.090,00	0	$ -	285	$ 3.384.090,00	0	$ -
1.18.6		**1.18.6**	Suministro, instalación y adecuación con regata de tubería PVC conduit de 3/4", incluyendo accesorios, curvas, uniones, cajas de paso, terminales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación en pared. Comprende además la recuperación y acabado de las zonas intervenidas, garantizando una instalación segura y estética, conforme a las normas eléctricas vigentes (RETIE y RETILAP).	ML	950	$ 15.689,00	$ 14.904.550,00	0	$ -	779	$ 12.221.731,00	171	$ 2.682.819,00
1.18.7		**1.18.7**	suministro e instalación de tomacorriente doble ref. toma GFCI doble americano de sobreponer +polo a tierra 15a 110/250v fabricad bajo norma técnica norma técnica ul498, ancho 0,9m, alto 0,13m, incluye caja metalica 2X4 cm	UND	57	$ 151.701,00	$ 8.646.957,00	0	$ -	0	$ -	57	$ 8.646.957,00

1.18.8		**1.18.8**	suministro e instalación de suiche sencillo de sobreponer +polo a tierra 15a 110 a incluye caja metalica 2X4 cm	UND	76	$ 96.492,00	$ 7.333.392,00	57	$ 5.500.044,00	0	$ -	133	$ 12.833.436,00
1.18.9		**1.18.9**	Desmonte, suministro e instalación de tablero eléctrico de distribución de 12 circuitos, incluyendo interruptores termomagnéticos (breakers) dimensionados según las cargas existentes, con su correspondiente rotulación, puesta a tierra y pruebas de funcionamiento. El conjunto deberá cumplir con los requisitos establecidos en el RETIE y demás normas técnicas vigentes.	UND	19	$ 594.989,00	$ 11.304.791,00	0	$ -	0	$ -	19	$ 11.304.791,00
1.18.10		**1.18.10**	Suministro e instalacion interruptor (switche). Interruptor sencillo para una función (on-off) 10a, 250v. ref. aq-101t. incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento. incluye cableado, conectores, ductos y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	57	$ 125.837,00	$ 7.172.709,00	57	$ 7.172.709,00	0	$ -	114	$ 14.345.418,00
			KIOSKO - ZONA SOCIAL										
			ÍTEMS NO PREVISTOS										
		NP-04	Limpieza mecánica y preparación de superficie de estructura metálica (cubierta y columnas), mediante cepillado, lijado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	0,00	$ 19.180,00	$ -	243,54	$ 4.671.097,20	0	$ -	243,54	$ 4.671.097,20

		NP-05	Suministro y aplicación de recubrimiento anticorrosivo a dos manos para la protección de armaduras de acero.	ML	0,00	$ 18.045,00	$ -	243,54	$ 4.394.679,30	0	$ -	243,54	$ 4.394.679,30
		NP-06	Suministro y aplicacion de pintura color blanco en esmalte a dos manos. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución.	ML	0,00	$ 18.110,00	$ -	243,54	$ 4.410.509,40	0	$ -	243,54	$ 4.410.509,40
		NP-07	Suministro e instalación de cubierta metalica arquitectónica calibre 26, incluye accesorios de fijación, remates, traslapos, sellado y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	0,00	$ 97.204,00	$ -	149,2	$ 14.502.836,80	0	$ -	149,20	$ 14.502.836,80
		NP-08	Suministro e instalación de caballete metálico para cubierta arquitectónica, incluye fijaciones, sellado, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación	ML	0,00	$ 62.248,00	$ -	14,92	$ 928.740,16	0	$ -	14,92	$ 928.740,16
			SUBTOTAL OBRAS				**$ 1.313.485.111,88**		**$ 379.689.794,36**		**$ 322.082.769,10**		**$ 1.400.000.000,00**
2		**2**	**PROYECTO 2: VIVIENDAS CASAS COMANDO - REC10 GASTO DE FUNCIONAMIENTO**										
			APARTAMENTO CBNL05 302 EDIFICIO ORINOCO - PUERTO CARREÑO										
2.1		**2.1**	**PRELIMINARES**										

2.1.1		2.1.1	Desmonte de cielo raso externo en PVC, incluye retiro del material y estructura, incluye su disposicion final. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	9,00	$ 25.468,00	$ 229.212,00	0	$ -	0	$ -	9,00	$ 229.212,00
2.2		**2.2**	**CIELO RASO**										
2.2.1		2.2.1	Suministro e instalacion de cielo raso interno en lámina de PVC 8 mm color blanco, incluye (estructura, omegas, viguetas, ángulo,comisa, cuelga en ángulo metálico, perfil perimetral, mediacaña, fijaciones, terminales, dilataciones, cualquier elemento necesario para su correcta instalación y funcionamiento acuerdo ficha de fabricante, limpieza del sitio y disposición final en lugar autorizado).Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	9,00	$ 153.815,00	$ 1.384.335,00	0	$ -	0	$ -	9,00	$ 1.384.335,00
2.3		**2.3**	**CARPINTERIA DE MADERA**										
2.3.2		2.3.2	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de mueble de cocina inferior de (1.70mx 0.90mx 0.60m) las medidas se deben verificar en sitio. Con mesón en granito incluyendo salpiadero, color por definir y lavaplatos en acero inoxidable calibre 16 con grifería cromada alta gama, incluye conexiones y empalmes, así como la adecuación del punto hidráulico y de desagüe. El mueble será de madera prensada RH antihumedad, el diseño del mueble deberá ser	M2	1,53	$ 3.290.801 ,00	$ 5.034.925,53	0	$ -	0	$ -	1,53	$ 5.034.925,53

			aprobado por el supervisor antes de iniciar su fabricación, la actividad se paga por M2 de cara frontal del mueble, pero incluye todo el interior del mueble : cajoneras con riel, puertas, bisagras, entrepaños y manijas. Así mismo se incluye: el desmonte y demolición del mueble - mesón existente, demolición y construcción poyo en concreto en piso y su disposición final en un sitio autorizado, adecuación del vano del espacio a instalar, resanes, pintura, el Lavaplatos empotrado con grifo de doble llave y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento e instalación).										
2.3.3		2.3.3	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de mueble de cocina inferior de (0.80mx 0.90mx 0.60m) las medidas se deben verificar en sitio. Con mesón en granito incluyendo salpiadero, color por definir. El mueble será de madera prensada RH antihumedad, el diseño del mueble deberá ser aprobado por el supervisor antes de iniciar su fabricación, la actividad se paga por M2 de cara frontal del mueble, pero incluye todo el interior del mueble : cajoneras con riel, puertas, bisagras, entrepaños y manijas. Así mismo se incluye: el desmonte y demolición del mueble existente, demolición y construcción poyo en concreto en piso y su disposición final en un sitio autorizado, adecuación del vano del espacio a instalar, resanes, pintura y demás elementos necesarios para	M2	0,72	$ 3.556.900 ,00	$ 2.560.968,00	0	$ -	0	$ -	0,72	$ 2.560.968,00

			su correcto funcionamiento e instalación).										
			APARTAMENTO CBRIM5 201 EDIFICIO ORINOCO - PUERTO CARREÑO				**$ 9.209.440,53**		**$ -**		**$ -**		**$ 9.209.440,53**
2.5		**2.5**	**PRELIMINARES**										
2.5.1		2.5.1	Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	2,31	$ 38.484,00	$ 88.898,04	0	$ -	2,31	$ 88.898,04	0	$ -
2.6		**2.6**	**CARPINTERIA DE MADERA**										
2.6.1		2.6.1	Suministro e instalación puerta en madera inmunizada maciza color wengue acceso apartamentos (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	2,31	$ 899.021,00	$ 2.076.738,51	0	$ -	2,31	$ 2.076.738,51	0	$ -

2.6.2		2.6.2	Suministro e instalación chapa para puerta en madera. Incluye: desmonte de la existente, adecuación del espacio de instalación y chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	UND	5	$ 310.738,00	$ 1.553.690,00	0	$ -	5	$ 1.553.690,00	0	$ -
			ÍTEMS NO PREVISTOS										
		NP-09	Demolicion de enchapes de piso. El precio incluye retiro y disposición final en sitio autorizado. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	0,00	$ 53.692,00	$ -	27	$ 1.449.684,00	0	$ -	27,00	$ 1.449.684,00
		NP-10	Suministro e instalación de enchape (piso) en baldosa cerámica antideslizante color acuerdo a la aprobación del supervisor en tipo formato 60x60 cm o similar (incluye: alistado piso con desniveles mortero 1:4, afinado, juntas, guarda escoba, emboquillado, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento).	M2	0,00	$ 173.089,00	$ -	27	$ 4.673.403,00	0	$ -	27,00	$ 4.673.403,00
							$ 3.719.326,55		**$ 6.123.087,00**		**$ 3.719.326,55**		**$ 6.123.087,00**
			SUBTOTAL OBRAS				**$ 12.928.767,08**		**$ 6.123.087,00**		**$ 3.719.326,55**		**$ 15.332.527,53**
3		**3**	**PROYECTO 3: VIVIENDAS FISCALES FNO - REC16**										
			BARRIO CENTRO CGFNO - PUERTO CARREÑO										

3.1		**3.1**	**PRELIMINARES**										
3.1.1		3.1.1	Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	21	$ 38.484,00	$ 808.164,00	12,72	$ 489.516,48	0	$ -	33,72	$ 1.297.680,48
3.2		**3.2**	**CARPINTERIA DE MADERA**										
3.2.1		3.2.1	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de mueble de Superior cocina de (3.00mx 0.65mx 0.35m) las medidas se deben verificar en sitio. El mueble será de madera prensada RH antihumedad, el diseño del mueble deberá ser aprobado por el supervisor antes de iniciar su fabricación, la actividad se paga por M2 de cara frontal del mueble, pero incluye todo el interior del mueble : cajoneras con riel, puertas, bisagras, entrepaños y manijas. Así mismo se incluye: el desmonte y demolición del mueble existente y su disposición final en un sitio autorizado, adecuación del vano del espacio a instalar, resanes, pintura, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento e instalación).	M2	26	$ 1.474.115 ,00	$ 38.326.990,00	0	$ -	8,45	$ 12.456.271,75	17,55	$ 25.870.718,25
3.2.2		3.2.2	Suministro e instalación puerta en madera inmunizada maciza color wengue acceso apartamentos (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta.	M2	21	$ 899.021,0 0	$ 18.879.441,00	12,72	$ 11.435.547,12	0	$ -	33,72	$ 30.314.988,12

			Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.										
			BARRIO MATEO - PUERTO CARREÑO										
3.4		**3.4**	**PRELIMINARES**										
3.4.1		3.4.1	Desmonte y retiro de closets en madera existente (incluye marcos) para cambio sin afectar la estabilidad estructural. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.(ncluye dsiposición final del material)	M2	13,94	$ 47.980,00	$ 668.841,20	0	$ -	5,75	$ 275.885,00	8,19	$ 392.956,20
3.4.2		3.4.2	Desmonte de ventanas, incluye retiro y disposición final. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	21,6	$ 36.671,00	$ 792.093,60	5,1	$ 187.022,10	0	$ -	26,70	$ 979.115,70
3.4.3		3.4.3	Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	21	$ 38.484,00	$ 808.164,00	0	$ -	1,12	$ 43.102,08	19,88	$ 765.061,92
3.5		**3.5**	**CARPINTERIA DE MADERA**										

3.5.1		3.5.1	Suministro e instalación closets en melamina RH resistente a humedad, color wengue de hasta 2,2 metros de alto por 3,6 metros de ancho y una profundidad de 0,6 metros (medidas de referecia deberan ser verificadas in situ).Incluye entrepaños, herrajes, manijas, bisagras y fijaciones, desmonte de mueble existente, retiro material sobrante, resane de vanos y aseo de la obra), el diseño del mueble debera ser aprobado por el supervisor antes de iniciar su fabricacion, la actividad se paga por M2 de cara frontal del mueble, pero incluye todo el interior del mueble (Puertas, cajones, entrepaños, soportes, manijas, herrajes, bisagras, fijaciones y accesorios). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	13,94	$ 967.034,00	$ 13.480.453,96	1,18	$ 1.141.100,12	0	$ -	15,12	$ 14.621.554,08
3.6		**3.6**	**CARPINTERIA DE MADERA**										
3.6.1		3.6.1	Suministro e instalación puerta en madera inmunizada entamborada color wengue (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	21	$ 582.559,00	$ 12.233.739,00	0	$ -	1,12	$ 652.466,08	19,88	$ 11.581.272,92
3.7		**3.7**	**CARPINTERIA METÁLICA**										

3.7.1		3.7.1	Suministro e instalación ventana en aluminio blanco (pintura proyectante) de corredera marco de aluminio, vidrio acuerdo aprobación del supervisor (verificar medidas in situ) Incluye: correderas metálicas de balineras, seguro en cada marco de aluminio, vidrio 6mm, nivelación, angeo, adecuación del vano(filos y resanes) , silicona industrial, sellos de ventana al vidrio, materiales, herrajes, tomillería, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento).	M2	21,6	$ 525.982,00	$ 11.361.211,20	5,1	$ 2.682.508,20	0	$ -	26,70	$ 14.043.719,40
3.7.2		3.7.2	Suministro e instalación de reja de seguridad para ventanas. Incluye el suministro, fabricación a medida e instalación de rejas de seguridad metálicas para ventanas, elaboradas en acero (varilla, platina o perfil según diseño aprobado), con elementos de fijación anclados a muro o estructura existente. Comprende corte, soldadura, armado, instalación, nivelación y aseguramiento de la reja, así como aplicación de tratamiento anticorrosivo y acabado final (pintura anticorrosiva y/o esmalte). Incluye mano de obra, equipos, herramientas, materiales, transporte, ajustes en obra, limpieza del área intervenida y retiro de residuos, así como todo lo necesario para la correcta ejecución, estabilidad y funcionamiento del elemento instalado.	M2	21,60	$ 374.031,00	$ 8.079.069,60	15,74	$ 5.887.247,94	0	$ -	37,34	$ 13.966.317,54
			ÍTEMS NO PREVISTOS										

		NP-11	Desmonte de puertas existente metálica (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	0	$ 38.820,00	$ -	8,46	$ 328.417,20	0	$ -	8,46	$ 328.417,20
		NP-12	Suministro e instalación de puerta metálica en lamina coll rolled entamborada (lamina por ambas caras) estructura interna en perfil metálico rectangular compuesta por 4 elementos horizontales, incluye marco metálico en tubería rectangular Cal.20. Incluye: chapa de gama alta, pasador, adecuación zona intervenir, adecuación del vano, pintura, resane, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	0	$ 902.128,00	$ -	8,46	$ 7.632.002,88	0	$ -	8,46	$ 7.632.002,88
			BFLIM50 VIVIENDAS FISCALES - PUERTO INÍRIDA										
3.8		**3.8**	**CUBIERTA**										

3.8.1		3.8.1	Mantenimiento correctivo de cubierta existente en teja metálica arquitectónica o termoacústica, que incluye inspección y localización de filtraciones, cambio puntual de tejas deterioradas por otras de iguales o mejores características a las existentes, reparación de traslapos y fisuras (flanches y cumbreras), ajuste y reemplazo de elementos de fijación (tornillería, arandelas,anclajes,amarres, ganchos y accesorios), sellado de goteras y puntos críticos mediante sellante elastomérico/poliuretano y/o cinta butílica autoadhesiva aluminizada, sellado de encuentros entre cubierta y mampostería con mortero de reparación, remates en contramuros, retiro de material sobrante y limpieza final del área intervenida. Incluye mano de obra, materiales, equipos, elementos de seguridad y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad..	M2	475	$ 61.924,00	$ 29.413.900,00	0	$ -	81,64	$ 5.055.475,36	393,36	$ 24.358.424,64
			BFLIM52 VIVIENDAS FISCALES - ARAUCA										
3.9		**3.9**	**PRELIMINARES**										
3.9.1		**3.9.1**	Desmonte de puertas existente metálica (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	4,2	$ 38.484,00	$ 161.632,80	0	$ -	0	$ -	4,2	$ 161.632,80

3.10		**3.10**	**CARPINTERIA DE MADERA**										
3.10.1		**3.10.1**	Suministro e instalación de puerta metálica estructura acanalada. Incluye marco metálico, jambas, cerradura, chapa, pasador, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio) adecuación del vano (resane y pintura). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	2,1	$ 772.186,00	$ 1.621.590,60	0	$ -	0	$ -	2,1	$ 1.621.590,60
3.10.2		**3.10.2**	Suministro e instalación de puerta metálica en lamina coll rolled entamborada (lamina por ambas caras) estructura interna en perfil metálico rectangular compuesta por 4 elementos horizontales, incluye marco metálico en tubería rectangular Cal.20. Incluye: chapa de gama alta, pasador, adecuación zona intervenir, adecuación del vano, pintura, resane, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	M2	2,1	$ 902.128,00	$ 1.894.468,80	0	$ -	0	$ -	2,1	$ 1.894.468,80
3.11		**3.11**	**CUBIERTA**										

3.11.1		3.11.1	Mantenimiento correctivo de cubierta existente en teja de fibrocemento, que incluye inspección y localización de filtraciones, cambio puntual de tejas deterioradas por otras de iguales características a las existentes, reparación de fisuras y perforaciones, ajuste y reemplazo de elementos de fijación (tornillería, arandelas y accesorios), sellado de goteras y puntos críticos mediante manto fiberglass en foil de aluminio, mortero impermeabilizado de reparación, sellante elastomérico y/o cinta butílica autoadhesiva aluminizada, sellado de encuentros entre cubierta y mampostería, retiro de material sobrante y limpieza final del área intervenida. Incluye mano de obra, materiales, equipos, elementos de seguridad y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	15	$ 114.397,00	$ 1.715.955,00	0	$ -	0	$ -	15	$ 1.715.955,00
			SUBTOTAL OBRAS				**$ 140.245.714,76**		**$ 29.783.362,04**		**$ 18.483.200,27**		**$ 151.545.876,53**

CLÁUSULA SEGUNDA: Efectuar adición presupuestal por la suma de **CIEN MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 100.218.810,34)** con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 126 del 02 de enero del 2026, con el fin de solventar las modificaciones e inclusiones necesarias, quedando el valor total del contrato por la suma de **MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON SEIS CENTAVOS M/CTE. ($1.566.878.404,06)** distribuido de la siguiente manera:

FRENTE DE TRABAJO	CONTRACTUAL	VALOR ADICIÓN	VALOR FINAL
PROYECTO 1: BARRIO VILLA CLAUDIA	$ 1.313.485.111,88	$ 86.514.888,12	$ 1.400.000.000,00
PROYECTO 2 : VIVIENDAS CASAS COMANDO	$ 12.928.767,08	$ 2.403.760,45	$ 15.332.527,53
PROYECTO 3 : VIVIENDAS FISCALES FNO	$ 140.245.714,76	$ 11.300.160,77	$ 151.545.876,53
TOTALES	**$ 1.466.659.593,72**	**$ 100.218.810,34**	**$ 1.566.878.404,06**

CLÁUSULA TERCERA: Prorrogar el **PLAZO DE EJECUCIÓN** del contrato hasta el **30 de noviembre de 2026**.

CLÁUSULA CUARTA: Modificar la **CLÁUSULA 4 PLAZO DEL CONTRATO**, la cual quedará de la siguiente manera:

El plazo para la ejecución del presente contrato será hasta el 30 de noviembre de 2026.

Objeto del proyecto	Plazo del Contrato	Valor presupuesto oficial (pesos incluido IVA)	Lugar(es) de ejecución del Contrato
ADECUACIÓN, REPARACIÓN LOCATIVA Y MEJORAMIENTO FUNCIONAL DE LA INFRAESTRUCTURA HABITACIONAL Y RESIDENCIAL DE LA ARMADA NACIONAL EN LA FUERZA NAVAL DE LA ORINOQUÍA	30 de NOVIEMBE de 2026	MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON SEIS CENTAVOS M/CTE. ($1.566.878.404,06)	[1. Casco urbano del municipio de Puerto Carreño, Vichada 2. Kilómetro 4 Vía Vereda Los Cocos. Inírida - Guainía. Batallón Fluvial de IM No. 50 3. Casco urbano del municipio de Arauca – Arauca – Batallón Fluvial de Infantería de Marina No. 52.]

PLAZO MÁXIMO VIGENCIA 2026			
No.	**HITOS**	**DURACIÓN**	**OBSERVACIONES**
1	Tiempo de logística, adquisición, transporte. Incluye contratación de personal, compra de materiales, equipos, herramientas demás elementos necesarios para la adecuada ejecución de obras contratadas. Así mismo, paralelo se deberá realizar revisión detallada de la información técnica suministrada por la entidad (planos, memorias cantidades y especificaciones técnicas). El cual se deberá emitir concepto de reconocimiento de trabajo para iniciar las obras por parte del contratista adjudicatario firmado por el representante legal y aprobado por el director de obra. Suscripción formal de acta de inicio a partir HITO 1.	15 días calendario	Realizar coordinación previa con el supervisor de ARC, para tramitar adecuadamente los estudios de seguridad y documentos necesarios para ingreso a las unidades militares relacionadas en el contrato.

2	Tiempo de ejecución de labores constructivas, las cuales deberá contemplarse en la programación de obra allegada por el contratista adjudicatario. Teniendo en cuenta, los días hábiles y no hábiles. Este hito deberá iniciar inmediatamente el día numero 16 a término del HITO 1.	Hasta el 23/11/2026	Al término del HITO 1, inicia el HITO 2. En el caso que el contratista de obra entregue de manera anticipada el concepto de viabilidad de las obras a ejecutar al supervisor ARC antes del término del HITO 1, el HITO 2 puede iniciar de manera inmediata.
3	Entrega de obras por parte del contratista de obra a entera satisfacción al supervisor representante de la Armada de Colombia.	Hasta el 26/11/2026	Al término del HITO 2, inicia el HITO 3.
4	Actividades administrativas y Cierre de contrato.	Hasta el 30/11/2026	Al término del HITO 3, inicia el HITO 4.
	H1+H2+H3+H4	30/11/2026	Tiempo máximo para la ejecución

CLÁUSULA QUINTA: Hacen parte integral del presente modificatorio:

a. Oficio de fecha 14 de julio de 2026 suscrito por el Supervisor del contrato y dirigido a JEILY JAILYN MARTINEZ ATENCIA, Representante Legal del CONSORCIO HORIZONTE dando a conocer la intención de la entidad de realizar modificatorio al anexo técnico económico, adición y prórroga al plazo de ejecución del contrato
b. Oficio de fecha 14 de julio de 2026 suscrito por JEILY JAILYN MARTINEZ ATENCIA, Representante Legal del CONSORCIO HORIZONTE, y dirigido al Supervisor del contrato, aprobando la modificación propuesta.
c. Ponencia de fecha 15 de julio de 2026, suscrita por el Gerente de Proyecto, justificando la necesidad de realizar la modificación al contrato.
d. Oficio con radicado No. 20250023602209723 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-BNL05-OIARQ-29.25 de fecha 14 de julio de 2026, suscrito por la Supervisora TK CAMPO SILVERA CHELSEA PAMELA recomendando y dando viabilidad para la realización de la modificación del contrato.

CLÁUSULA SEXTA: ACTUALIZACIÓN POLIZAS. El contratista se compromete, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del presente modificatorio, a actualizar las suficiencias y vigencias de los amparos de las pólizas del contrato de forma proporcional a la adición presupuestal y prorroga convenidas.

CLÁUSULA SEPTIMA: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS NO MODIFICADAS. Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, y sus ediciones anteriores no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes y su exigibilidad permanece.

CLÁUSULA OCTAVA: **PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN.** La presente se entenderá perfeccionada con la firma electrónica de las partes a través del SECOP II, y para su ejecución requiere de: **a)** La expedición del Registro Presupuestal definitivo. **b)** Aprobación por parte del señor Comandante de la Base Naval No. 5 ARC "Orinoquía" de la ampliación de la póliza de garantía única de cumplimiento exigida. **c)** Presentación por parte del CONTRATISTA al Supervisor del Contrato, de un certificado actualizado, debidamente suscrito por el Revisor Fiscal o el Representante Legal, donde se acredite estar a paz y salvo por concepto de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Profesionales y Parafiscales.

Para constancia se firma electrónicamente por las partes el presente modificatorio, acuerdo fecha y hora señalada en la plataforma SECOP II.