ARMADA DE COLOMBIA Protegemos el azul de la bandera — 2026 AZUL QUE INSPIRA FUERZA QUE PROTEGE

**BASE NAVAL No. 5 ARC "ORINOQUÍA"**

## PONENCIA MODIFICACIÓN No. 1
## CONTRATO No. 022-ARC-CBNL05-2026

| | |
|---|---|
| **DE:** CCEIN AGUIRRE GRISALES JAMES | **FECHA:** 15-07-2026 |
| **PARA:** CBNL05 | **COPIA:** JDEADM BNL05 |

| **1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO / CONVENIO** | |
|---|---|
| TIPO | OBRA |
| OBJETO | ADECUACIÓN, REPARACIÓN LOCATIVA Y MEJORAMIENTO FUNCIONAL DE LA INFRAESTRUCTURA HABITACIONAL Y RESIDENCIAL DE LA ARMADA NACIONAL EN LA FUERZA NAVAL DE LA ORINOQUÍA. |
| CONTRATISTA | CONSORCIO HORIZONTE |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN | 20 DE ABRIL DE 2026 |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL | 30 DE OCTUBRE DE 2026 |
| VALOR INICIAL | MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS. ($1.466.659.593,72) M/CTE. |
| RESPALDO PRESUPUESTAL | 126 del 08 de enero de 2026 |
| VALOR FINAL | MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS. ($1.466.659.593,72) M/CTE. |
| FORMA DE PAGO | PAGOS PARCIALES |
| FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE EJECUCIÓN | 30 DE OCTUBRE DE 2026 |
| REGISTRO PRESUPUESTAL | 16236 del 24 de ABRIL de 2026 |
| SUPERVISORA | TKAICI CAMPO SILVERA CHELSEA PAMELA |
| PORCENTAJE ACTUAL DE EJECUCION | 8% |
| ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS | Vigentes, sin afectar. |
| VALOR FACTURADO A LA FECHA | $ 0.00 |

| **2. MODIFICACIONESREALIZADAS** | | |
|---|---|---|
| ADICIÓN | FECHA MODIFICACIÓN | N.A |
| | VALOR ADICIÓN SOLICITADA | N.A |
| | VALOR AL QUE ASCIENDE EL CONTRATO | N.A |
| PRORROGA | FECHA MODIFICACIÓN | N.A |
| | NUEVO PLAZO EJECUCIÓN SOLICITADO | N.A |

| | | |
|---|---|---|
| MODIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO | FECHA MODIFICACIÓN | N.A |
| | OBJETO MODIFICACIÓN | N.A |
| MODIFICACIÓN DEL ANEXO ECONÓMICO | FECHA MODIFICACIÓN | N.A |
| | OBJETO MODIFICACIÓN | N.A |
| SUSPENSIÓN DEL CONTRATO | FECHA MODIFICACIÓN | N.A |
| | OBJETO MODIFICACIÓN | N.A |
| OTRAS MODIFICACIONES (SUSPENSIÓN, CESIÓN, ETC.) | FECHA MODIFICACIÓN | N.A |
| | OBJETO MODIFICACIÓN | N.A |

| **3. MODIFICACIÓN SOLICITADA** | |
|---|---|
| TIPO DE MODIFICACIÓN | MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO, ADICIÓN EN VALOR Y PRÓRROGA |
| JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN | |

EN CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL NUMERAL 6.3.2. “SITUACIONES QUE PUEDEN PRESENTARSE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO” DE LA RESOLUCIÓN 4130 DEL 16 DE JUNIO 2022 POR LA CUAL SE ADOPTA EL MANUAL DE CONTRATACIÓN Y DE CONVENIOS DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, EL GERENTE DE PROYECTO PROCEDE A JUSTIFICAR EL REQUERIMIENTO DE MODIFICACIÓN TENIENDO EN CUENTA LO SIGUIENTE:

**3.1 ANTECEDENTES**

EL CONTRATO No. 022-ARC-CBNL05-2026 CUYO OBJETO ES LA "ADECUACIÓN, REPARACIÓN LOCATIVA Y MEJORAMIENTO FUNCIONAL DE LA INFRAESTRUCTURA HABITACIONAL Y RESIDENCIAL DE LOS BARRIOS FISCALES DE LA FUERZA NAVAL DE LA ORINOQUÍA Y SUS UNIDADES ADSCRITAS”. FUE ADJUDICADO EL 20 DE ABRIL DE 2026 Y SUSCRITO ENTRE LA BASE NAVAL NO. 5 ARC "ORINOQUÍA" Y EL CONSORCIO HORIZONTE IDENTIFICADO CON NIT 902058030 – 3, REPRESENTADO LEGALMENTE POR LA SEÑORA EILY JAILYN MARTINEZ ATENCIA, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.102.876.220 EXPEDIDA EN SINCELEJO.

EL ACTA DE INICIO FUE SUSCRITA EL 05 DE MAYO DE 2026, UNA VEZ APROBADAS LAS GARANTÍAS Y CUMPLIDOS LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL. DESDE EL INICIO DEL CONTRATO, LA SUPERVISIÓN HA REALIZADO SEGUIMIENTO PERMANENTE A LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES MEDIANTE VISITAS TÉCNICAS, INSPECCIONES EN CAMPO Y VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES REALES DE LAS VIVIENDAS FISCALES OBJETO DE INTERVENCIÓN, UBICADAS EN PUERTO CARREÑO (VILLA CLAUDIA, VILLA MATEO Y BARRIO CENTRO), INÍRIDA (BFLIM50) Y ARAUCA (BFLIM52).

ACTUALMENTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRESENTA UN AVANCE DEL 8% Y A LA FECHA SE ESTÁN EJECUTANDO LAS SIGUIENTES OBRAS, CONSISTENTES EN:

- PROYECTO 1: BARRIO VILLA CLAUDIA - PUERTO CARREÑO VICHADA.

MEDIANTE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES CONTRACTUALES:

ITEM 1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO.
ITEMS 1.3.1 AL 1.3.3. DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS EXISTENTES.
ITEMS 1.6.1 AL 1.6.5. DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS, ASÍ COMO DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN PISOS Y MUROS.

ITEMS 1.7.1 AL 1.7.4. MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS.
ITEM 1.9.1. AFINADO DE PISOS.
ITEMS 1.10.1 AL 1.10.3. IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ENCHAPES EN PISOS Y MUROS.
ITEMS 1.13.1 AL 1.13.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS.
ITEMS 1.18.1 AL 1.18.10. ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INCLUYENDO CANALIZACIONES, CABLEADO, DISPOSITIVOS DE PROTECCIÓN Y ACCESORIOS.

- PROYECTO 2: VIVIENDAS CASAS COMANDO - PUERTO CARREÑO

ACTUALMENTE SE ADELANTAN LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL COMPONENTE DE CARPINTERÍA CONTEMPLADO DENTRO DEL ALCANCE CONTRACTUAL. COMO PARTE DE LA ETAPA DE EJECUCIÓN, SE REALIZÓ EL LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS Y LA VERIFICACIÓN EN SITIO DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS A INTERVENIR, INICIANDO POSTERIORMENTE EL PROCESO DE FABRICACIÓN EN TALLER.

A LA FECHA NO SE HA EFECTUADO EL DESMONTE DE LOS ELEMENTOS EXISTENTES, TODA VEZ QUE ESTA ACTIVIDAD SE EJECUTARÁ UNA VEZ SE ENCUENTREN COMPLETAMENTE FABRICADOS LOS NUEVOS ELEMENTOS, CON EL PROPÓSITO DE MINIMIZAR LAS AFECTACIONES A LA HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS, OPTIMIZAR LOS TIEMPOS DE INSTALACIÓN Y GARANTIZAR LA CONTINUIDAD EN EL USO DE LOS ESPACIOS POR PARTE DE LOS USUARIOS.

- PROYECTO 3: VIVIENDAS FISCALES FNO

MEDIANTE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES CONTRACTUALES:

ITEM 3.4.1 DESMONTE Y RETIRO DE CLOSETS EN MADERA EXISTENTE (INCLUYE MARCOS) PARA CAMBIO SIN AFECTAR LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD. (NCLUYE DSIPOSICIÓN FINAL DEL MATERIAL)
ITEM 3.4.2 DESMONTE DE VENTANAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.
ITEM 3.4.3 DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTE EN MADERA (INCLUYE MARCOS). INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL Y DISPOSICION FINAL AUTORIZADA. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

INÍRIDA (BFLIM50) Y ARAUCA (BFLIM52): ACTUALMENTE SE ADELANTAN LAS ACTIVIDADES LOGÍSTICAS Y DE ALISTAMIENTO PARA EL DESPLAZAMIENTO DEL PERSONAL Y EL INICIO DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO CONTEMPLADAS DENTRO DEL ALCANCE CONTRACTUAL, DE CONFORMIDAD CON LA PROGRAMACIÓN ESTABLECIDA POR EL CONTRATISTA.

EN ATENCIÓN A LO ANTERIOR, LA PRESENTE MODIFICACIÓN TIENE COMO FINALIDAD OPTIMIZAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO MEDIANTE EL AJUSTE DE CANTIDADES DE OBRA, LA INCORPORACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS Y LA REDISTRIBUCIÓN DE LOS RECURSOS DISPONIBLES, GARANTIZANDO LA ADECUADA ATENCIÓN DE LAS NECESIDADES IDENTIFICADAS EN CAMPO Y EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL CONFORME A CRITERIOS DE EFICIENCIA, ECONOMÍA Y RESPONSABILIDAD EN LA INVERSIÓN DE LOS RECURSOS PÚBLICOS.

**3.2 SITUACIONES FÁCTICAS QUE GENERAN LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN AL ANEXO TÉCNICO**

DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No. 022-ARC-CBNL05-2026, LA SUPERVISIÓN HA REALIZADO SEGUIMIENTO PERMANENTE MEDIANTE VISITAS TÉCNICAS, INSPECCIONES EN CAMPO Y VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES REALES DE LAS VIVIENDAS FISCALES OBJETO DE INTERVENCIÓN, CON EL PROPÓSITO

DE VALIDAR EL ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS, PRIORIZAR LAS NECESIDADES EXISTENTES Y GARANTIZAR LA ADECUADA DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS DISPONIBLES.

COMO RESULTADO DE DICHAS VERIFICACIONES, SE EVIDENCIÓ QUE ALGUNAS CONDICIONES CONSTRUCTIVAS ÚNICAMENTE PUDIERON DETERMINARSE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, SITUACIÓN QUE HACE NECESARIO EFECTUAR UN BALANCE TÉCNICO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ASÍ COMO LA INCORPORACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS, CON EL FIN DE MANTENER EL OBJETO CONTRACTUAL, OPTIMIZANDO LAS SOLUCIONES TÉCNICAS DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES REALES ENCONTRADAS EN SITIO DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL.

EN RELACIÓN CON EL PROYECTO No. 1, CORRESPONDIENTE A LAS VIVIENDAS FISCALES DEL BARRIO VILLA CLAUDIA, SE DETERMINÓ LA NECESIDAD DE OPTIMIZAR ALGUNAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS INICIALMENTE CONTEMPLADAS EN EL ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO, ORIENTADAS A MEJORAR LA FUNCIONALIDAD, DURABILIDAD Y FACILIDAD DE MANTENIMIENTO DE LOS ELEMENTOS A INTERVENIR.

EN ESTE SENTIDO, DURANTE LA VERIFICACIÓN TÉCNICA DEL SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SE ESTABLECIÓ LA CONVENIENCIA DE CONSERVAR LA CONFIGURACIÓN INDEPENDIENTE EXISTENTE PARA CADA VIVIENDA, GARANTIZANDO LA COMPATIBILIDAD CON LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y ESTRUCTURAL INSTALADA, LA ADECUADA DISTRIBUCIÓN DE CARGAS SOBRE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE Y LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.

DE IGUAL MANERA, COMO RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE USO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS, SE CONSIDERÓ TÉCNICAMENTE PROCEDENTE OPTIMIZAR LA SOLUCIÓN INICIALMENTE PREVISTA PARA LAS DIVISIONES DE BAÑO, IMPLEMENTANDO UN SISTEMA CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE, MATERIAL QUE OFRECE MAYORES CONDICIONES DE DURABILIDAD, RESISTENCIA A LA CORROSIÓN Y MENORES REQUERIMIENTOS DE MANTENIMIENTO, FAVORECIENDO LA CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA INTERVENIDA.

ASÍ MISMO, DURANTE LAS INSPECCIONES TÉCNICAS REALIZADAS EN LA ZONA SOCIAL PARA LAS VIVIENDAS DEL BARRIO FISCAL VILLA CLAUDIA, SE VERIFICÓ LA EXISTENCIA DE UN KIOSCO CON ESTRUCTURA METÁLICA INSTALADA QUE ACTUALMENTE NO CUMPLE LA FINALIDAD PARA LA CUAL FUE CONSTRUIDO, DEBIDO A LA AUSENCIA DE CUBIERTA Y AL DETERIORO SUPERFICIAL DE LOS ELEMENTOS METÁLICOS OCASIONADO POR SU EXPOSICIÓN PERMANENTE A LA INTEMPERIE. EN CONSECUENCIA, SE HACE IMPRESCINDIBLE LA INCORPORACIÓN DE ACTIVIDADES ORIENTADAS A LA RECUPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA, CON EL FIN DE HABILITAR NUEVAMENTE ESTE ESPACIO PARA EL BIENESTAR DEL PERSONAL USUARIO DE LAS VIVIENDAS Y SUS FAMILIAS.

IGUALMENTE, LA VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES REALES DE ALGUNAS ÁREAS INTERVENIDAS PERMITIÓ PRIORIZAR LA REPOSICIÓN DE ENCHAPES DE PISO SOBRE OTRAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS, DESTINANDO LOS RECURSOS HACIA INTERVENCIONES QUE REPRESENTAN UN MAYOR BENEFICIO EN TÉRMINOS DE FUNCIONALIDAD, CONSERVACIÓN Y HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS.

RESPECTO AL PROYECTO No. 3, CORRESPONDIENTE AL BARRIO FISCAL VILLA MATEO, DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES SE EVIDENCIÓ QUE ALGUNAS PUERTAS METÁLICAS PRESENTAN UN GRADO DE DETERIORO SUPERIOR AL INICIALMENTE IDENTIFICADO, CONDICIÓN QUE HACE TÉCNICAMENTE INVIABLE SU RECUPERACIÓN MEDIANTE MANTENIMIENTO. EN CONSECUENCIA, SE REQUIERE SU REEMPLAZO CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA INTERVENIDA.

FINALMENTE, COMO RESULTADO DE LAS MEDICIONES EFECTUADAS EN OBRA, LAS VERIFICACIONES TÉCNICAS REALIZADAS POR ESTA SUPERVISIÓN Y EL AVANCE DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, FUE NECESARIO EFECTUAR EL CORRESPONDIENTE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, AJUSTANDO LAS CANTIDADES INICIALMENTE ESTIMADAS A LAS CONDICIONES REALES

ENCONTRADAS DURANTE LA EJECUCIÓN, ACLARANDO EN TODO CASO QUE DICHOS AJUSTES NO MODIFICAN EL OBJETO NI LA FINALIDAD DEL CONTRATO; POR EL CONTRARIO, BUSTAN OPTIMIZAR LA INVERSIÓN DE LOS RECURSOS PÚBLICOS, GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE CONSTITUYEN EL ALCANCE INICIAL EN CONSONANCIA CON EL OBJETO Y ATENDER DE MANERA INTEGRAL LAS NECESIDADES PRIORIZADAS POR LA ENTIDAD.

EN CONSECUENCIA, Y COMO RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ADELANTADO CON EL CONTRATISTA, SE HACE NECESARIA Y PRIORITARIA LA PRESENTE SOLICITUD DE MODIFICACIÓN AL ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO DEL CONTRATO, LA CUAL COMPRENDE EL BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ASÍ COMO LA INCORPORACIÓN DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN, DEBIDAMENTE SUSTENTADOS DESDE EL PUNTO DE VISTA TÉCNICO Y ECONÓMICO, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y LA ADECUADA FUNCIONALIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA OBJETO DE INTERVENCIÓN.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, COMO RESULTADO DE LA COORDINACIÓN PERMANENTE ENTRE EL ORDENADOR DEL GASTO, EL GERENTE DEL PROYECTO, LA SUPERVISIÓN, EL CONTRATISTA Y LOS USUARIOS, ASÍ COMO DEL ANÁLISIS TÉCNICO REALIZADO DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, SE IDENTIFICARON ACTIVIDADES QUE, DE ACUERDO CON LAS NECESIDADES PRIORIZADAS Y LAS CONDICIONES REALES VERIFICADAS EN CAMPO, REQUIEREN AJUSTE MEDIANTE UN BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y LA INCORPORACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS, CON EL FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL, OPTIMIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DISPONIBLES Y ASEGURAR LA ADECUADA FUNCIONALIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA OBJETO DE INTERVENCIÓN, ASÍ:

**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS** | | | | | |
| **PROYECTO 1: BARRIO VILLA CLAUDIA** | | | | | |
| **PUERTO CARREÑO VICHADA** | | | | | |
| NP-1 | SUMINISTRO INSTALACIÓN DIVISIÓN BAÑO INCLUYE: (VIDRIO TEMPLADO 6MM PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS, TUBO DE ACERO INOXIDABLE, MANIJA, FIJACIONES, ADECUACIÓN DEL ESPACIO Y VANO, CHASOS, REMACHES, SILICONA INDUSTRIAL Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR). | M2 | 107,10 | $ 1.013.168,00 | LA INCORPORACIÓN DE ESTE ÍTEM OBEDECE A LAS CONDICIONES REALES IDENTIFICADAS DURANTE LA INTERVENCIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS, EVIDENCIÁNDOSE LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR UN SISTEMA DE DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE, REEMPLAZANDO EL SISTEMA EN ALUMINIO DEBIDO A QUE ESTE MATERIAL OFRECE MAYOR DURABILIDAD, RESISTENCIA A LA CORROSIÓN Y A LA HUMEDAD, ASÍ COMO MENORES REQUERIMIENTOS DE MANTENIMIENTO, GARANTIZANDO UNA MAYOR VIDA ÚTIL DEL ELEMENTO INSTALADO. |
| NP-2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO PARA AGUA POTABLE DE 500LTS INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE , FIJACIÓN , ACCESORIOS ( UNIONES , ABRAZADERAS , SOPORTES , VALVULA, | UND | 19 | $ 1.122.616,60 | DURANTE LA VERIFICACIÓN TÉCNICA REALIZADA EN SITIO SE DETERMINÓ LA NECESIDAD DE MANTENER LA CONFIGURACIÓN INDEPENDIENTE DEL SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA EXISTENTE EN CADA VIVIENDA, EVITANDO MODIFICACIONES SOBRE LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y ESTRUCTURAL INSTALADA. EN |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | FLOTADOR) Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD. | | | | CONSECUENCIA, SE INCORPORA ESTE ÍTEM CON EL FIN DE GARANTIZAR LA OPERACIÓN INDIVIDUAL DEL SISTEMA, UNA ADECUADA DISTRIBUCIÓN DE CARGAS SOBRE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MEJORES CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONTINUIDAD DEL SERVICIO. |
| NP-3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA PRESURIZADORA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, CONEXIONES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, Y DEMÁS COMPONENTES REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PUESTA EN MARCHA Y OPERACIÓN, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PREVIA APROBACIÓN DEL SUPERVISOR. | UND | 19 | $ 1.111.360,00 | SE INCORPORA ESTE ÍTEM COMO COMPLEMENTO AL SISTEMA HIDRÁULICO PROYECTADO, CON EL FIN DE OPTIMIZAR EL DESEMPEÑO HIDRÁULICO DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, GARANTIZANDO NIVELES ADECUADOS DE PRESIÓN EN LA RED INTERNA, MEJORANDO LA OPERACIÓN DE LOS APARATOS HIDROSANITARIOS Y ASEGURANDO CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD Y CONFORT PARA LAS VIVIENDAS INTERVENIDAS. |
| NP-4 | LIMPIEZA MECÁNICA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE ESTRUCTURA METÁLICA (CUBIERTA Y COLUMNAS), MEDIANTE CEPILLADO, LIJADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 243,54 | $ 19.180,00 | DURANTE LA INSPECCIÓN TÉCNICA SE EVIDENCIÓ QUE LA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE PRESENTA OXIDACIÓN SUPERFICIAL Y DETERIORO PROPIO DE LA EXPOSICIÓN A LA INTEMPERIE. POR TAL MOTIVO, SE INCORPORA ESTA ACTIVIDAD PARA GARANTIZAR LA ADECUADA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE PREVIO A LA APLICACIÓN DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN Y ACABADO, ASEGURANDO LA DURABILIDAD DE LA INTERVENCIÓN Y POSTERIOR INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA. |
| NP-5 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO A DOS MANOS PARA LA PROTECCIÓN DE ARMADURAS DE ACERO. | ML | 243,54 | $ 18.045,00 | COMO COMPLEMENTO AL TRATAMIENTO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE, SE INCORPORA LA APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO CON EL FIN DE PROTEGER LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES FRENTE A LA ACCIÓN DE LA HUMEDAD Y AGENTES AMBIENTALES, PROLONGANDO SU VIDA ÚTIL Y GARANTIZANDO SU ADECUADA CONSERVACIÓN. |
| NP-6 | SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA COLOR BLANCO EN ESMALTE A DOS MANOS. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 243,54 | $ 18.110,00 | SE INCORPORA ESTA ACTIVIDAD CON EL PROPÓSITO DE COMPLEMENTAR EL SISTEMA DE PROTECCIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA, PROPORCIONANDO UN ACABADO FINAL QUE GARANTICE MAYOR DURABILIDAD, PROTECCIÓN FRENTE A AGENTES AMBIENTALES Y MEJORES |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CONDICIONES DE CONSERVACION DE LA INFRAESTRUCTURA. |
| NP-7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA METALICA ARQUITECTÓNICA CALIBRE 26, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, REMATES, TRASLAPOS, SELLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | ML | 149,20 | $ 97.204,00 | DURANTE LAS VISITAS TÉCNICAS SE EVIDENCIÓ QUE EL KIOSCO EXISTENTE CUENTA CON ESTRUCTURA METÁLICA INSTALADA, PERO CARECE DE CUBIERTA, SITUACIÓN QUE IMPIDE SU UTILIZACIÓN Y LIMITA LA FUNCIONALIDAD DEL ESPACIO DESTINADO AL BIENESTAR Y LA INTEGRACIÓN DEL PERSONAL Y SUS FAMILIAS. EN CONSECUENCIA, SE INCORPORA ESTA ACTIVIDAD PARA HABILITAR LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE Y GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO. |
| NP-8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE METÁLICO PARA CUBIERTA ARQUITECTÓNICA, INCLUYE FIJACIONES, SELLADO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | ML | 14,92 | $ 62.248,00 | SE INCORPORA ESTE ÍTEM COMO ELEMENTO COMPLEMENTARIO DEL SISTEMA DE CUBIERTA, GARANTIZANDO EL CORRECTO SELLADO DE LA CUMBRERA, LA ADECUADA EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y LA PROTECCIÓN DE LA ESTRUCTURA FRENTE A FILTRACIONES, ASEGURANDO EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA CUBIERTA INSTALADA. |
| **PROYECTO 2 : VIVIENDAS CASAS COMANDO** | | | | | |
| NP-9 | DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO. EL PRECIO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD. | M2 | 27,00 | $ 53.692,00 | DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO Y LA VERIFICACIÓN TÉCNICA DE LAS CONDICIONES REALES DE LA VIVIENDA, SE DETERMINÓ LA CONVENIENCIA DE PRIORIZAR LA REPOSICIÓN DEL ENCHAPE DE PISO EXISTENTE EN LA ZONA DE LOS BALCONES, DEBIDO A SU ESTADO DE DETERIORO Y AFECTACIÓN FUNCIONAL. EN CONSECUENCIA, SE INCORPORA ESTA ACTIVIDAD COMO PASO PREVIO PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INSTALACIÓN DEL NUEVO ACABADO Y LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DEL ÁREA INTERVENIDA. |
| NP-10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE (PISO) EN BALDOSA CERÁMICA ANTIDESLIZANTE COLOR ACUERDO A LA APROBACIÓN DEL SUPERVISOR EN TIPO FORMATO 60X60 CM O SIMILAR (INCLUYE: | M2 | 27,00 | $ 173.089,00 | COMO RESULTADO DE LA PRIORIZACIÓN TÉCNICA REALIZADA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE DETERMINÓ LA NECESIDAD DE REEMPLAZAR EL ENCHAPE DE PISO EXISTENTE, CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y DURABILIDAD DE LA VIVIENDA, OPTIMIZANDO LA INVERSIÓN DE LOS |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ALISTADO PISO CON DESNIVELES MORTERO 1:4, AFINADO, JUNTAS, GUARDA ESCOBA, EMBOQUILLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO). | | | | RECURSOS HACIA LA INTERVENCION QUE REPRESENTA UN MAYOR BENEFICIO PARA LA INFRAESTRUCTURA Y SUS USUARIOS. |
| **PROYECTO 3 : VIVIENDAS FISCALES FNO** | | | | | |
| NP-11 | DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTE METÁLICA (INCLUYE MARCOS). INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL Y DISPOSICION FINAL AUTORIZADA. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD. | M2 | 8,46 | $ 38.820,00 | DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y LA INSPECCIÓN DETALLADA DE LAS ÁREAS INTERVENIDAS, SE EVIDENCIÓ QUE ALGUNAS PUERTAS METÁLICAS PRESENTAN UN NIVEL DE DETERIORO QUE HACE INVIABLE SU RECUPERACIÓN MEDIANTE MANTENIMIENTO, POR LO CUAL SE INCORPORA ESTA ACTIVIDAD PARA PERMITIR SU REEMPLAZO Y GARANTIZAR LA ADECUADA EJECUCIÓN DE LA INTERVENCIÓN. |
| NP-12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN LAMINA COLL ROLLED ENTAMBORADA (LAMINA POR AMBAS CARAS) ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL METÁLICO RECTANGULAR COMPUESTA POR 4 ELEMENTOS HORIZONTALES, INCLUYE MARCO METÁLICO EN TUBERÍA RECTANGULAR CAL.20. INCLUYE: CHAPA DE GAMA ALTA, PASADOR, ADECUACIÓN ZONA INTERVENIR, ADECUACIÓN DEL VANO, PINTURA, RESANE, SUPERFICIE COMPLETAMENTE LISA, ANTICORROSIVO Y PINTURA, (VERIFICAR MEDIDAS EN SITIO). INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD. | M2 | 8,46 | $ 902.128,00 | COMO RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN TÉCNICA REALIZADA DURANTE LA EJECUCIÓN, SE DETERMINÓ LA NECESIDAD DE REEMPLAZAR PUERTAS METÁLICAS QUE PRESENTAN UN AVANZADO ESTADO DE DETERIORO, GARANTIZANDO CONDICIONES ADECUADAS DE SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD, DURABILIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA INTERVENIDA. |

TENIENDO EN CUENTA LA INCLUSIÓN DE 12 ÍTEMS COMPLEMENTARIOS, SE REALIZÓ EL RESPECTIVO ESTUDIO DE MERCADO PARA VERIFICAR LOS PRECIOS DEL MERCADO DE LOS MISMOS, EN CONTRASTE CON LOS PRECIOS OFRECIDOS POR EL CONTRATISTA Y VERIFICAR LA VIABILIDAD DE PODERLOS ADICIONAR, COMO SE PRESENTA A CONTINUACIÓN:

| ESTUDIO DE MERCADO | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEMS NO PREVISTOS | | | | MELCOR INGENIERIA S.A.S | | LIBELDI S.A.S | | CONSORCIO HORIZONTE | | PROMEDIO | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN (ACTIVIDAD) | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| NP-01 | Suministro instalación división baño incluye: (vidrio templado 6mm película de seguridad en ambas caras, tubo de acero inoxidable, manija, fijaciones, adecuación del espacio y vano, chasos, remaches, silicona industrial y demás elementos para su correcto funcionamiento acuerdo aprobación del supervisor). | M2 | 107,10 | $ 1.022.188,00 | $ 109.476.335 | $ 1.021.150,00 | $ 109.365.165,00 | $ 1.013.168,00 | $ 108.510.292,80 | $ 1.532.763,00 | $ 164.158.917,30 |
| NP-02 | suministro e instalación tanque elevado para agua potable de 500LTS incluye elementos de anclaje , fijación , accesorios ( uniones , abrazaderas , soportes , valvula, flotador) y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | UND | 19,00 | $ 1.130.516,50 | $ 21.479.814 | $ 1.129.721,60 | $ 21.464.710,40 | $ 1.122.616,60 | $ 21.329.715,40 | $ 1.695.377,30 | $ 32.212.168,70 |
| NP-03 | Suministro e instalación de bomba presurizadora, incluye todos los accesorios, conexiones, elementos de fijación, y demás componentes requeridos para su correcto funcionamiento, puesta en marcha y operación, de acuerdo con las especificaciones técnicas y previa | UND | 19,00 | $ 1.122.251,00 | $ 21.322.769 | $ 1.121.970,00 | $ 21.317.430,00 | $ 1.111.360,00 | $ 21.115.840,00 | $ 1.683.236,00 | $ 31.981.484,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | aprobación del supervisor. | | | | | | | | | | |
| NP-04 | Limpieza mecánica y preparación de superficie de estructura metálica (cubierta y columnas), mediante cepillado, lijado y todo lo necesario para su correcta ejecución. | ML | 243,54 | $ 20.380,00 | $ 4.963.345 | $ 22.280,00 | $ 5.426.071,20 | $ 19.180,00 | $ 4.671.097,20 | $ 31.520,00 | $ 7.676.380,80 |
| NP-05 | Suministro y aplicación de recubrimiento anticorrosivo a dos manos para la protección de armaduras de acero. | ML | 243,54 | $ 20.045,00 | $ 4.881.759 | $ 21.945,00 | $ 5.344.485,30 | $ 18.045,00 | $ 4.394.679,30 | $ 31.017,50 | $ 7.554.001,95 |
| NP-06 | Suministro y aplicacion de pintura color blanco en esmalte a dos manos. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución. | ML | 243,54 | $ 20.110,00 | $ 4.897.589 | $ 21.810,00 | $ 5.311.607,40 | $ 18.110,00 | $ 4.410.509,40 | $ 31.015,00 | $ 7.553.393,10 |
| NP-07 | Suministro e instalación de cubierta metalica arquitectónica calibre 26, incluye accesorios de fijación, remates, traslapos, sellado y todo lo necesario para su correcta instalación. | M2 | 149,20 | $ 99.970,00 | $ 14.915.524 | $ 102.870,00 | $ 15.348.204,00 | $ 97.204,00 | $ 14.502.836,80 | $ 151.405,00 | $ 22.589.626,00 |
| NP-08 | Suministro e instalación de cubierta metalica arquitectónica calibre 26, incluye accesorios de fijación, remates, traslapos, sellado y todo lo necesario para su correcta instalación. | ML | 14,92 | $ 67.959,00 | $ 1.013.948 | $ 70.559,00 | $ 1.052.740,28 | $ 62.248,00 | $ 928.740,16 | $ 103.238,50 | $ 1.540.318,42 |
| NP-09 | Demolicion de enchapes de piso. El precio incluye retiro y disposición final en sitio autorizado. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 27,00 | $ 60.163,00 | $ 1.624.401 | $ 59.982,00 | $ 1.619.514,00 | $ 53.692,00 | $ 1.449.684,00 | $ 90.154,00 | $ 2.434.158,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP -10 | Suministro e instalación de enchape (piso) en baldosa cerámica antideslizante color acuerdo a la aprobación del supervisor en tipo formato 60x60 cm o similar (incluye: alistado piso con desniveles mortero 1:4, afinado, juntas, guarda escoba, emboquillado, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento). | M2 | 27,00 | $ 180.990,00 | $ 4.886.730 | $ 180.101,00 | $ 4.862.727,00 | $ 173.089,00 | $ 4.673.403,00 | $ 271.040,50 | $ 7.318.093,50 |
| NP -11 | Desmonte de puertas existente metálica (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 8,46 | $ 40.810,00 | $ 345.253 | $ 40.210,00 | $ 340.176,60 | $ 38.820,00 | $ 328.417,20 | $ 60.915,00 | $ 515.340,90 |
| NP -12 | Suministro e instalación de puerta metálica en lamina coll rolled entamborada (lamina por ambas caras) estructura interna en perfil metálico rectangular compuesta por 4 elementos horizontales, incluye marco metálico en tubería rectangular Cal.20. Incluye: chapa de gama alta, pasador, adecuación zona intervenir, adecuación del vano, pintura, resane, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y | M2 | 8,46 | $ 931.218,00 | $ 7.878.104 | $ 921.218,00 | $ 7.793.504,28 | $ 902.128,00 | $ 7.632.002,88 | $ 1.391.827,00 | $ 11.774.856,42 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | funcionamiento de la actividad. | | | | | | | | | | |
| | | | | | **$ 197.685.571,36** | | **$ 199.246.335,46** | | **$ 193.947.218,14** | | **$ 297.308.739,09** |

ASÍ MISMO, SE SOLICITA REALIZAR LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES:

**i. JUSTIFICACIÓN ADICIÓN PRESUPUESTAL AL CONTRATO DE OBRA:**

DE ACUERDO ESTUDIO PREVIO DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2026, SE IDENTIFICÓ LA NECESIDAD DE CONTRATAR ADECUACIÓN, REPARACIÓN LOCATIVA Y MEJORAMIENTO FUNCIONAL DE LA INFRAESTRUCTURA HABITACIONAL Y RESIDENCIAL DE LOS BARRIOS FISCALES DE LA FUERZA NAVAL DE LA ORINOQUÍA Y SUS UNIDADES ADSCRITAS CONTANTO CON UNA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL POR VALOR DE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS. M/CTE ($1.569.248.000,00), MONTO RESPALDADO EN EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 126 DEL 08 DE ENERO DE 2026.

NO OBSTANTE, AL MOMENTO DE ADJUDICARSE EL CONTRATO, LA MISMA SE REALIZÓ POR UN VALOR INFERIOR AL PRESUPUESTO INICIALMENTE DISPONIBLE PARA EL MISMO, EN ATENCIÓN A QUE EL PROPONENTE ADJUDICATARIO PRESENTO UNA OFERTA ECONÓMICA INFERIOR A ESTE, POR LA SUMA DE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE. ($1.466.659.593,72).

ESTO DEJANDO COMO RESULTADO UN SALDO EN EL CDP No. 126 DEL 08 DE ENERO DE 2026 POR VALOR DE CIENTO DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M/CTE ($ 102.588.406,28) DISCRIMINADO EN RUBRO C-1502-0100-32-20107B-1502091-02 POR CONCEPTO DE ADQUIS. DE BYS - INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE CON MANTENIMIENTO MAYOR - CONSOLIDACIÓN DEL COMPONENTE DE INFANTERIA DE MARINA A NIVEL NACIONAL ($ 86.514.888,12), RUBRO A-02-02-02-005-004 POR CONCEPTO DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN ($ 7.324.080,72) Y RUBRO A-02-02-02-008-007 POR CONCEPTO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN) ($ 8.749.437,44).

AHORA BIEN, TENIENDO EN CUENTA LA ACEPTACIÓN DEL CONTRATISTA PARA EJECUTAR MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y LA NECESIDAD DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS IDENTIFICADOS DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, SE HACE NECESARIO ADICIONAR RECURSOS POR LA SUMA DE CIEN MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 100.218.810,34), PARA UN VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON SEIS CENTAVOS M/CTE. ($1.566.878.404,06), CON EL PROPÓSITO DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO INTEGRAL DEL OBJETO CONTRACTUAL Y AUMENTAR EL PORCENTAJE DE SATISFACCIÓN DE LA NECESIDAD INICIALMENTE PREVISTA , TAL COMO QUEDO CONSIGNADO EN EL ESTUDIO PREVIO QUE ANALIZÓ LA

NECESIDAD DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN, SEGÚN EL CUAL QUEDO EXPRESAMENTE ESTABLECIDO QUE CON EL VALOR DISPONIBLE SE LOGRABA SATISFACER EL 89% DE LA NECESIDAD INSTITUCIONAL POR ESTE CONCEPTO PARA LA VIGENCIA 2026.

ASÍ LAS COSAS, CON FUNDAMENTO EN LAS VISITAS TÉCNICAS DE REPLANTEO Y VERIFICACIÓN EFECTUADAS EN LAS VIVIENDAS CORRESPONDIENTES A LOS PROYECTOS 1 , 2 Y 3, EN LAS CUALES SE IDENTIFICARON CANTIDADES DE OBRA ADICIONALES Y LA NECESIDAD DE EJECUTAR ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NO PREVISTAS INICIALMENTE, PERO INDISPENSABLES PARA GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCIÓN, FUNCIONALIDAD Y TERMINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES ASÍ COM O AUMENTAR EL PORCENTAJE DE SATISFACCIÓN DE LA NECESIDAD EN LA PRESENTE VIGENCIA, SE SOLICITA AL SEÑOR ORDENADOR DEL GASTO ADICIONAR LA SUMA DE CIEN MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 100.218.810,34), CON EL FIN DE INCREMENTAR LAS CANTIDADES DE OBRA DE ALGUNAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO E INCLUIR LOS ÍTEMS COMPLEMENTARIOS Y TRASLADADOS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

PROYECTO 1 – BARRIO FISCAL VILLA CLAUDIA, CONFORMADO POR OCHO (08) ÍTEMS COMPLEMENTARIOS, CORRESPONDIENTES A LOS ÍTEMS (NP-01 - NP-02- NP-03 – NP-04 – NP-05 –NP-06 – NP-07 NP-08)

PROYECTO 2 – VIVIENDAS CASAS COMANDO, CONFORMADO POR DOS (02) ÍTEMS COMPLEMENTARIOS, CORRESPONDIENTES A LOS ÍTEMS NP-09 Y NP-10.

PROYECTO 3 – BARRIO FISCAL VILLA MATEO, CONFORMADO POR DOS (02) ÍTEMS COMPLEMENTARIOS, CORRESPONDIENTES A LOS ÍTEMS NP-11 Y NP-12.

LAS CUALES SE ENCUENTRAN DENTRO DE LAS NECESIDADES COMO SE RELACIONA A CONTINUACIÓN:

| FRENTE DE TRABAJO | CONTRACTUAL | VALOR ADICIÓN | VALOR FINAL |
|---|---|---|---|
| PROYECTO 1: BARRIO VILLA CLAUDIA | $ 1.313.485.111,88 | $ 86.514.888,12 | $ 1.400.000.000,00 |
| PROYECTO 2 : VIVIENDAS CASAS COMANDO | $ 12.928.767,08 | $ 2.403.760,45 | $ 15.332.527,53 |
| PROYECTO 3 : VIVIENDAS FISCALES FNO | $ 140.245.714,76 | $ 11.300.160,77 | $ 151.545.876,53 |
| TOTALES | $ 1.466.659.593,72 | $ 100.218.810,34 | $ 1.566.878.404,06 |

LAS ACTIVIDADES ANTERIORMENTE RELACIONADAS CORRESPONDEN A NECESIDADES IDENTIFICADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y RESULTAN INDISPENSABLES PARA GARANTIZAR LA CORRECTA FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y TERMINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES PREVISTAS DENTRO DEL ALCANCE CONTRACTUAL ACORDE CON EL OBJETO DEL CONTRATO.

COMO RESULTADO DE LA INCORPORACIÓN DE ESTAS ACTIVIDADES NUEVAS, SE HACE NECESARIO PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, AJUSTANDO LOS HITOS CONTRACTUALES DE LA SIGUIENTE MANERA:

HITO 2: TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LABORES CONSTRUCTIVAS HASTA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2026.
HITO 3: ENTREGA DE OBRAS POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA A ENTERA SATISFACCIÓN AL SUPERVISOR REPRESENTANTE DE LA ARMADA DE COLOMBIA. HASTA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2026.
HITO 4: ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y CIERRE DEL CONTRATO HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2026.

CONFORME CON LO ANTERIOR, EL PLAZO PARA ENTREGAR LAS OBRAS OBJETO DEL CONTRATO Y RECIBIRLAS A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD SERÁ HASTA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2026, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2026.

**i. BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES CON INCLUSIÓN DE ÍTEMS COMPLEMENTARIOS:**

SE SOLICITA LA MODIFICACIÓN DEL ANEXO ECONÓMICO DEL CONTRATO DE OBRA, A PARTIR DEL SIGUIENTE PRESUPUESTO ACTUALIZADO QUE FUE PRODUCTO DE UN REPLANTEO EN LOS CAPÍTULOS, EN DONDE SE RECOMIENDA MODIFICACIONES DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES.

ASÍ LAS COSAS, A CONTINUACIÓN, SE PRESENTA CUADRO DE BALANCE DE CANTIDADES DEL CONTRATO DE OBRA, INCLUYENDO LOS ÍTEMS COMPLEMENTARIOS, AJUSTE DE UNIDAD, AJUSTE DE NUMERACIÓN Y MAYORES Y MENORES CANTIDADES:

| 1 | | 1 | PROYECTO 1: BARRIO VILLA CLAUDIA - PUERTO CARREÑO VICHADA | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES | | DESCRIPCION | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES CANTIDADES | V. TOTAL | MENORES CANTIDADES | V. TOTAL | CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA | |
| | GENERAL | PARTICULAR | | | | | | | | | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR ACTUALZIADO |
| 1.1 | | 1.1 | PRELIMINARES | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | | 1.1.1 | Desmonte y retiro de closets en madera existente (incluye marcos) para cambio sin afectar la estabilidad estructural. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.(incluye dsiposición final del material) | M2 | 170,528 | $ 47.980,00 | $ 8.181.933,44 | 2,29 | $ 109.970,16 | 0 | $ - | 172,82 | $ 8.291.903,60 |
| 1.2 | | 1.2 | CARPINTERIA DE MADERA | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | | 1.2.1 | Suministro e instalación closets en melamina RH resistente a humedad, color wengue de hasta 2,2 metros de alto por 3,6 metros de ancho y una profundidad de 0,6 metros (medidas de referecia deberan ser verificadas in situ ).Incluye entrepaños, herrajes, manijas, bisagras y | M2 | 170,528 | $ 967.034,00 | $ 164.906.373,95 | 2,292 | $ 2.216.441,93 | 0 | $ - | 172,82 | $ 167.122.815,88 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | fijaciones, desmonte de mueble existente, retiro material sobrante, resane de vanos y aseo de la obra), el diseño del mueble debera ser aprobado por el supervisor antes de iniciar su fabricacion, la actividad se paga por M2 de cara frontal del mueble, pero incluye todo el interior del mueble (Puertas, cajones, entrepaños, soportes, manijas, herrajes, bisagras, fijaciones y accesorios). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | | | | | | | | | | |
| | | | **CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA VIVIENDAS** | | | | | | | | | | |
| **1.3** | | **1.3** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| **1.3.1** | | **1.3.1** | Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 145,92 | $ 38.484,00 | $ 5.615.585,28 | 0 | $ - | 43,13 | $ 1.659.814,92 | 102,79 | $ 3.955.770,36 |
| **1.3.2** | | **1.3.2** | Desmonte de ventanas, incluye retiro y disposición final. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 150,48 | $ 36.671,00 | $ 5.518.252,08 | 0 | $ - | 11,41 | $ 418.416,11 | 139,07 | $ 5.099.835,97 |
| **1.3.3** | | **1.3.3** | Desmonte de puertas existente metálica (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución | M2 | 58,8 | $ 38.820,00 | $ 2.282.616,00 | 0 | $ - | 1 | $ 38.820,00 | 57,80 | $ 2.243.796,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | y funcionamiento de la actividad. | | | | | | | | | | |
| **1.4** | | **1.4** | **CARPINTERIA DE MADERA** | | | | | | | | | | |
| **1.4.1** | | **1.4.1** | Suministro e instalación puerta en madera inmunizada entamborada color wengue (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 145,92 | $ 582.559,00 | $ 85.007.009,28 | 0 | $ - | 43,13 | $ 25.125.769,67 | 102,79 | $ 59.881.239,61 |
| **1.5** | | **1.5** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | | |
| **1.5.1** | | **1.5.1** | Suministro e instalación ventana en aluminio blanco ( pintura proyectante) de corredera marco de aluminio, vidrio acuerdo aprobación del supervisor (verificar medidas in situ) Incluye: correderas metálicas de balineras, seguro en cada marco de aluminio, vidrio 6mm, nivelación, adecuación del vano( filos y resanes) , silicona industrial, sellos de ventana al vidrio, materiales, herrajes, tornillería, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento). | M2 | 200,64 | $ 525.982,00 | $ 105.533.028,48 | 0 | $ - | 61,57 | $ 32.384.711,74 | 139,07 | $ 73.148.316,74 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.5.2** | | **1.5.2** | Suministro e instalación de puerta metálica estructura acanalada. Incluye marco metálico, jambas, cerradura, chapa, pasador, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio) adecuación del vano (resane y pintura). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 18,9 | $ 772.186,00 | $ 14.594.315,40 | 0,53 | $ 409.258,58 | 0 | $ - | 19,43 | $ 15.003.573,98 |
| **1.5.3** | | **1.5.3** | Suministro e instalación de puerta metálica en lamina coll rolled entamborada (lamina por ambas caras) estructura interna en perfil metálico rectangular compuesta por 4 elementos horizontales, incluye marco metálico en tubería rectangular Cal.20. Incluye: chapa de gama alta, pasador, adecuación zona intervenir, adecuación del vano, pintura, resane, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 39,9 | $ 902.128,00 | $ 35.994.907,20 | 0 | $ - | 1,53 | $ 1.380.255,84 | 38,37 | $ 34.614.651,36 |
| | | | **BATERIAS SANITARIAS VIVIENDAS** | | | | | | | | | | |
| **1.6** | | **1.6** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.6.1** | | **1.6.1** | Desmonte aparatos sanitarios (inclusive: sanitarios, lavamanos, orinales, aseo, todo lo necesario para su ejecución y retiro material sobrante) Incluye grifería. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.Incluye disposición final de material. | UND | 76,00 | $ 121.858,00 | $ 9.261.208,00 | 0 | $ - | 0,00 | $ - | 76,00 | $ 9.261.208,00 |
| **1.6.2** | | **1.6.2** | Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 60,8 | $ 44.072,00 | $ 2.679.577,60 | 0 | $ - | 5,64 | $ 248.566,08 | 55,16 | $ 2.431.011,52 |
| **1.6.3** | | **1.6.3** | Demolición de plantilla de enchape de piso o muro, incluye limpieza y evacuación del material demolido y aseo de la obra. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 370,39 | $ 36.536,00 | $ 13.532.422,90 | 0 | $ - | 251,37 | $ 9.183.908,18 | 119,02 | $ 4.348.514,72 |
| **1.6.4** | | **1.6.4** | Demolicion de enchapes de piso. El precio incluye retiro y disposición final en sitio autorizado. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 214,43 | $ 53.692,00 | $ 11.513.390,33 | 167,986 | $ 9.019.504,31 | 0,00 | $ - | 382,42 | $ 20.532.894,64 |
| **1.6.5** | | **1.6.5** | Demolicion de enchapes de muro. El precio incluye retiro y disposición final en sitio autorizado. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 155,95 | $ 47.699,00 | $ 7.438.754,45 | 301,54 | $ 14.383.061,06 | 0,00 | $ - | 457,49 | $ 21.821.815,51 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.7** | | **1.7** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | | | | | | |
| **1.7.1** | | **1.7.1** | Limpieza y lavado cajas de inspección de hasta 1,5 M largo X 1,5 ancho x 60 cm profundidad (incluye: evacuación de aguas residuales, grasas y aceites, recolección de biosólidos, transporte y disposición final técnica de los biosólidos presentes en cada pozo de inspección. | UND | 4 | $ 802.525,00 | $ 3.210.100,00 | 1 | $ 802.525,00 | 0 | $ - | 5 | $ 4.012.625,00 |
| **1.7.2** | | **1.7.2** | Limpieza de tubería sanitaria hasta 8", con sonda y quimicos. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | ML | 116,40 | $ 75.229,00 | $ 8.756.655,60 | 0 | $ - | 96,4 | $ 7.252.075,60 | 20,00 | $ 1.504.580,00 |
| **1.7.3** | | **1.7.3** | Suministro e instalación punto red sanitaria para aire acondicionado. incluye: tubería desagüe ( adecuada para sistemas de aire acondicionado), adecuación del punto de desagüe (demolición controlada del punto) resanes y pintura, trazado, empate a punto autorizado (canal) por la supervisión , uniones, codos, accesorios, ejecución de regatas y resane, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. | ML | 38,00 | $ 183.783,00 | $ 6.983.754,00 | 19 | $ 3.491.877,00 | 0 | $ - | 57,00 | $ 10.475.631,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.7.4** | | **1.7.4** | Mantenimiento y reparación de la red sanitaria existente **DE 4"** de diámetro.Incluye la inspección del estado de la red, reparación o reemplazo parcial de tramos de tubería y accesorios en mal estado, así como la intervención necesaria para acceder a la red, incluyendo demolición controlada y posterior reposición de pisos, enchapes o elementos constructivos afectados, cuando aplique. Comprende excavaciones manuales o mecánicas a la profundidad requerida, suministro e instalación de materiales, sellos, uniones, pruebas de funcionamiento, limpieza del área intervenida y retiro y disposición final del material sobrante y escombros. Incluye todo lo necesario para la correcta ejecución, funcionamiento y puesta en servicio de la actividad. | ML | 114 | $ 124.780,00 | $ 14.224.920,00 | 38 | $ 4.741.640,00 | 0 | $ - | 152 | $ 18.966.560,00 |
| **1.7.5** | | **1.7.5** | Mantenimiento y reparación de la red sanitaria existente **DE 6"** de diámetro.Incluye la inspección del estado de la red, reparación o reemplazo parcial de tramos de tubería y accesorios en mal estado, así como la intervención necesaria para acceder a la red, incluyendo | ML | 76 | $ 180.736,00 | $ 13.735.936,00 | 0 | $ - | 76 | $ 13.735.936,00 | 0 | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | demolición controlada y posterior reposición de pisos, enchapes o elementos constructivos afectados, cuando aplique. Comprende excavaciones manuales o mecánicas a la profundidad requerida, suministro e instalación de materiales, sellos, uniones, pruebas de funcionamiento, limpieza del área intervenida y retiro y disposición final del material sobrante y escombros. Incluye todo lo necesario para la correcta ejecución, funcionamiento y puesta en servicio de la actividad. | | | | | | | | | | |
| **1.8** | | **1.8** | **PAÑETES** | | | | | | | | | | |
| **1.8.1** | | **1.8.1** | Suministro y aplicación pañete liso de 1:4 incluye filos y dilataciones en muros. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 20,00 | $ 71.772,00 | $ 1.435.440,00 | 0 | $ - | 20 | $ 1.435.440,00 | 0,00 | $ - |
| **1.8.2** | | **1.8.2** | Suministro y aplicación resane en mortero de filos y dilataciones producto de demolisiones, espesor acuerdo muro existente. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | ML | 20,00 | $ 53.085,00 | $ 1.061.700,00 | 0 | $ - | 20 | $ 1.061.700,00 | 0,00 | $ - |
| **1.9** | | **1.9** | **PISOS BASES** | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.9.1** | | **1.9.1** | Suministro y aplicación Afinado pisos mortero 1:4, E=35MM. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 316,01 | $ 52.909,00 | $ 16.719.667,27 | 66,412 | $ 3.513.792,51 | 0,00 | $ - | 382,42 | $ 20.233.459,78 |
| **1.10** | | **1.10** | **ENCHAPE Y ACABADO** | | | | | | | | | | |
| **1.10.1** | | **1.10.1** | Suministro y aplicación Mortero impermeabilizado para muros 1:4, E=35MM. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 242,59 | $ 86.233,00 | $ 20.919.435,94 | 214,90 | $ 18.531.299,23 | 0,00 | $ - | 457,49 | $ 39.450.735,17 |
| **1.10.2** | | **1.10.2** | Suministro e instalación de enchape (pared) en baldosa cerámica color acuerdo a la aprobación del supervisor en formato 30x60 cm o similar (incluye: alistado de muro con mortero 1:3, afinado, juntas, lineales, cenefa, win en aluminio, emboquillado, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento). | M2 | 242,59 | $ 146.790,00 | $ 35.610.079,68 | 291,15 | $ 42.737.614,92 | 0 | $ - | 533,74 | $ 78.347.694,60 |
| **1.10.3** | | **1.10.3** | Suministro e instalación de enchape (piso) en baldosa cerámica antideslizante color acuerdo a la aprobación del supervisor en tipo formato 60x60 cm o similar (incluye: alistado piso con desniveles mortero 1:4, afinado, juntas, guarda escoba, emboquillado, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta | M2 | 316,01 | $ 173.089,00 | $ 54.697.508,71 | 66,412 | $ 11.495.186,67 | 0,00 | $ - | 382,42 | $ 66.192.695,38 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | instalación y/o funcionamiento). | | | | | | | | | | |
| **1.11** | | **1.11** | **CARPINTERIA EN MADERA BAÑOS** | | | | | | | | | | |
| **1.11.1** | | **1.11.1** | Suministro e instalación puerta en madera inmunizada entamborada color wengue (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 64,6 | $ 582.559,00 | $ 37.633.311,40 | 0 | $ - | 9,44 | $ 5.499.356,96 | 55,16 | $ 32.133.954,44 |
| **1.12** | | **1.12** | **CARPINTERIA METALICA Y VIDRIOS** | | | | | | | | | | |
| **1.12.1** | | **1.12.1** | Suministro instalación división baño anclado muro y piso con marco en aluminio blanco cal. 18 o superior. incluye: (poyo en concreto, vidrio templado 6mm película de seguridad en ambas caras, manija, fijaciones, adecuación del espacio y vano, chasos, remaches, silicona industrial y demás elementos para su correcto funcionamiento acuerdo aprobación del supervisor). | M2 | 86,64 | $ 1.013.168,00 | $ 87.780.875,52 | 0 | $ - | 86,64 | $ 87.780.875,52 | 0,00 | $ - |
| **1.12.2** | | **1.12.2** | Suministro e instalación de espejo biselado tipo flotante cristal 5 mm con mediadas (incluye: desmonte existente, fijación, aseo de obra, corte, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su | M2 | 13,376 | $ 161.523,00 | $ 2.160.531,65 | 0 | $ - | 1,976 | $ 319.169,45 | 11,40 | $ 1.841.362,20 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | correcta ejecución e instalación). | | | | | | | | | | |
| | | | **ÍTEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | |
| | | **NP-01** | Suministro instalación división baño incluye: (vidrio templado 6mm película de seguridad en ambas caras, tubo de acero inoxidable, manija, fijaciones, adecuación del espacio y vano, chasos, remaches, silicona industrial y demás elementos para su correcto funcionamiento acuerdo aprobación del supervisor). | M2 | 0 | $ 1.013.168,00 | $ - | 107,1 | $ 108.510.292,80 | 0 | $ - | 107,10 | $ 108.510.292,80 |
| **1.13** | | **1.13** | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS** | | | | | | | | | | |
| **1.13.1** | | **1.13.1** | Suminstro e instalacion Ducha cuadrada Monocontrol alta gama consistente en llave tipo registro a una altura de 0,9m del piso, y regadera plana redonda de 6" con brazo en tubo galvanizado cromado diametro 1/2" longitud 30cm a la altura de la salida existente.incluye: (accesorios de instalación, regatas, adecuación del espacio existente, tubería especial, desmonte de la existente, pruebas de fugas y acople, herramienta, mano de obra). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | UND | 38 | $ 332.748,00 | $ 12.644.424,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 38 | $ 12.644.424,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.13.2** | | **1.13.2** | Suministro e instalación sanitario ahorrador botón superior push de descarga tipo Laguna o similar (incluye: grifería interior tanque, accesorios, herrajes, tapa sanitaria, inyector tubería, destape del punto sanitario, sifón, limpieza del aparato, cheque bronce, adecuación del punto, regatas, kit de descarga, aseo de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | UND | 38 | $ 882.233,00 | $ 33.524.854,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 38 | $ 33.524.854,00 |
| **1.13.3** | | **1.13.3** | Suministro e instalación y puesta en funcionamiento lavamanos blanco de pedestal acuerdo aprobación del supervisor. (incluye: grifería, llave de agua, sifón, mangueras, adecuación del punto hidráulico, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento acuerdo aprobación del supervisor).Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | UND | 38 | $ 636.651,00 | $ 24.192.738,00 | **0** | **$ -** | **0** | **$ -** | 38 | $ 24.192.738,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.13.4** | | **1.13.4** | Suministro e instalacion de encrustaciones gama alta en porcelada para baños (jabonera ó porta papel ó toalleros). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | UND | 152 | $ 177.689,00 | $ 27.008.728,00 | **0** | **$ -** | 38 | $ 6.752.182,00 | 114 | $ 20.256.546,00 |
| **1.13.5** | | **1.13.5** | Suministro e instalacion sifón piso 2", incluye rejilla aluminio anti cucarachas, tuberia y accesorios. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | UND | 76 | $ 66.304,00 | $ 5.039.104,00 | **0** | **$ -** | **0** | **$ -** | 76 | $ 5.039.104,00 |
| **1.14** | | **1.14** | **ESTUCOS Y PINTURAS** | | | | | | | | | | |
| **1.14.1** | | **1.14.1** | Suministro y aplicación estuco plástico sobre muro interno, incluye filos y dilataciones. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 155,952 | $ 41.291,00 | $ 6.439.414,03 | 0 | $ - | 155,952 | $ 6.439.414,03 | 0,00 | $ - |
| **1.14.2** | | **1.14.2** | Suministro y aplicación manual de pintura Sobre Muro Interior Tipo 1 a tres Manos, color blanco, acabado mate, textura lisa; sobre paramento interior. El precio incluye resane de estuco en mal estado y la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 155,952 | $ 40.176,00 | $ 6.265.527,55 | 2073,69 | $ 83.312.699,95 | **0** | **$ -** | 2229,65 | $ 89.578.227,50 |
| | | | **SISTEMA TANQUES ELEVADO AGUA POTABLE** | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.15** | | **1.15** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | |
| **1.15.1** | | **1.15.1** | Localización y replanteo manual de red existente. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | ML | 150,000 | $ 17.838,00 | $ 2.675.700,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 150 | $ 2.675.700,00 |
| **1.15.2** | | **1.15.2** | Desmonte de tanque elevado existente con medios manuales , sin afectar estabilidad de los elementos estructurales a los que pueda estar sujeto ,incluye el vaciado y retiro y disposición final.Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | UND | 19,000 | $ 190.248,00 | $ 3.614.712,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 19 | $ 3.614.712,00 |
| **1.15.3** | | **1.15.3** | Desmonte y retiro de tuberia hidraulica existente desde tanque de distribución hasta conexión final. Incluye excavación y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | ML | 133,000 | $ 11.659,00 | $ 1.550.647,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 133 | $ 1.550.647,00 |
| **1.16** | | **1.16** | **ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | | | | | |
| **1.16.1** | | **1.16.1** | Demolición recubrimiento inferior en placa de entrepiso aligerada por evidencia de falla, agrietamiento o humedad; sin afectar la integridad estructural de la placa y elementos colindantes. El precio incluye retiro y disposición final en sitio autorizado. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 37,500 | $ 50.708,00 | $ 1.901.550,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 37,5 | $ 1.901.550,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.16.2** | | **1.16.2** | Retiro de pintura de esmalte o acrílica existente en mal estado con espátula, incluye limpieza y resane de la superficie. (Exteriores). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 33,750 | $ 12.089,00 | $ 408.003,75 | 0 | $ - | 0 | $ - | 33,75 | $ 408.003,75 |
| **1.16.3** | | **1.16.3** | Suministro y aplicación de recubrimiento anticorrosivo tipo sikatop® armatec®-110 epocem®. Toc armadura 6037 o similar como imprimación para la protección y pasivación de armaduras de acero sobre acero de refuerzo expuesto. Dos manos. Incluye lineales. Retiro material sobrante y aseo de obra. | M2 | 36,563 | $ 57.062,00 | $ 2.086.357,91 | 0 | $ - | 0 | $ - | 36,56 | $ 2.086.357,91 |
| **1.16.4** | | **1.16.4** | Suministro y aplicación manual de mortero de reparación de alto desempeño. Con inhibidor de corrosión. Resistencia a la compresión a 28 días no menor a 5.000 psi (astm c109.). Tipo ecucorete sm. Eucopatch - e. Sika top 122 plus o similar en losa de entrepiso. Incluye lineales. Retiro de material sobrante y aseo de la obra. | M2 | 8,438 | $ 98.170,00 | $ 828.358,46 | 0 | $ - | 0 | $ - | 8,44 | $ 828.358,46 |
| **1.16.5** | | **1.16.5** | Suministro y aplicacion de pintura color blanco para muro epoxica en esmalte, producto en dos componentes pintura + catalizador (Epoxi-Poliamida). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 36,563 | $ 63.913,00 | $ 2.336.851,02 | 0 | $ - | 0 | $ - | 36,56 | $ 2.336.851,02 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.17** | | **1.17** | **TANQUE ELEVADO** | | | | | | | | | |
| **1.17.1** | | **1.17.1** | suministro e instalación tanque elevado para agua potable de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 2000LTS incluye instalación de flotadores incluye elementos de anclaje , fijación , accesorios ( uniones , abrazaderas , soportes , valvula) , flotador.Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | UND | 19 | $ 2.743.068,00 | $ 52.118.292,00 | 0 | $ - | 19 | $ 52.118.292,00 | 0 | $ - |
| **1.17.2** | | **1.17.2** | Suministro e instalaciónTuberia pvc de aduccion , para llenado 1/2".incluye accesorios y elementos de fijación y anclaje.Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | ML | 1026 | $ 34.226,00 | $ 35.115.876,00 | 0 | $ - | 969 | $ 33.164.994,00 | 57 | $ 1.950.882,00 |
| **1.17.3** | | **1.17.3** | Suministro e instalación tubería PVC de presión para distribución 1", incluye accesorios y elementos de fijación y anclaje. Incluye reconstitución de material de relleno en caso que se requiera.Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | ML | 513 | $ 47.900,00 | $ 24.572.700,00 | 0 | $ - | 427,5 | $ 20.477.250,00 | 85,5 | $ 4.095.450,00 |
| | | | **ÍTEMS NO PREVISTOS** | | | | $ - | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **NP-02** | suministro e instalación tanque elevado para agua potable de 500LTS incluye elementos de anclaje , fijación , accesorios ( uniones , abrazaderas , soportes , valvula, flotador) y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | UND | 0 | $ 1.122.616,60 | $ - | 19 | $ 21.329.715,44 | 0 | $ - | 19 | $ 21.329.715,44 |
| | | **NP-03** | Suministro e instalación de bomba presurizadora, incluye todos los accesorios, conexiones, elementos de fijación, y demás componentes requeridos para su correcto funcionamiento, puesta en marcha y operación, de acuerdo con las especificaciones técnicas y previa aprobación del supervisor. | UND | 0 | $ 1.111.360,00 | $ - | 19 | $ 21.115.840,00 | | | 19 | $ 21.115.840,00 |
| **1.18** | | **1.18** | **SISTEMA ELECTRICO** | | | | | | | | | | |
| **1.18.1** | | **1.18.1** | Suministro e instalación de red eléctrica monofásica (fase – neutro – tierra), utilizando conductor de cobre tipo THHN/THWN, calibre 12 AWG, 7 hilos, con aislamiento para temperatura de 75 °C, en colores negro, blanco y verde según norma de identificación de conductores. Incluye conectores certificados para empalmes y terminaciones, garantizando continuidad eléctrica y seguridad en la instalación. Comprende el | ML | 3800 | $ 47.175,00 | $ 179.265.000,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 3800 | $ 179.265.000,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | desmonte controlado y posterior reinstalación del cielo raso en PVC existente, requerido para la ejecución de trabajos eléctricos, incluyendo reposición de láminas que puedan ser afectadas en la intervención. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | | | | | | | | | | |
| **1.18.2** | | **1.18.2** | Suministro e instalación de tubería PVC conduit tipo SCH 40 de 1/2", incluyendo accesorios, curvas, uniones, cajas de paso, terminales y demás elementos necesarios para su correcta instalación en cielo raso, con fijación a la estructura según normas eléctricas vigentes. | ML | 950 | $ 11.874,00 | $ 11.280.300,00 | 338,2 | $ 4.015.786,80 | 0 | $ - | 1288,2 | $ 15.296.086,80 |
| **1.18.3** | | **1.18.3** | Suministro, desmonte e instalación y fijación de lámparas tipo panel LED redondas de 8", luz blanca, potencia 24 W, cuerpo termoesmalteado color blanco, con flejes de fijación para instalación empotrada. Incluye todos los elementos, materiales y accesorios necesarios para su correcta puesta en funcionamiento, cumpliendo con los requisitos establecidos en el RETILAP y RETIE vigentes. | UND | 95 | $ 318.325,00 | $ 30.240.875,00 | 24 | $ 7.639.800,00 | 0 | $ - | 119 | $ 37.880.675,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.18.4** | | **1.18.4** | Suministro e instalación de tomacorriente doble tipo americano de sobreponer, 15 A – 110/250 V, con polo a tierra, fabricado conforme a la norma técnica UL498. Incluye caja metálica 2" x 4", elementos de fijación y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones aproximadas: ancho 0,09 m, alto 0,13 m. | UND | 152 | $ 135.785,00 | $ 20.639.320,00 | 71 | $ 9.640.735,00 | 0 | $ - | 223 | $ 30.280.055,00 |
| **1.18.5** | | **1.18.5** | Suministro e instalación de tubería PVC conduit tipo SCH 40 de 1/2", incluyendo accesorios, curvas, uniones, cajas de paso, terminales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación en cielo raso, con amarre y fijación a la estructura, conforme a las normas eléctricas vigentes (RETIE y RETILAP). | ML | 285 | $ 11.874,00 | $ 3.384.090,00 | 0 | $ - | 285 | $ 3.384.090,00 | 0 | $ - |
| **1.18.6** | | **1.18.6** | Suministro, instalación y adecuación con regata de tubería PVC conduit de 3/4", incluyendo accesorios, curvas, uniones, cajas de paso, terminales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación en pared. Comprende además la recuperación y acabado de las zonas intervenidas, garantizando una instalación segura y estética, conforme a las | ML | 950 | $ 15.689,00 | $ 14.904.550,00 | 0 | $ - | 779 | $ 12.221.731,00 | 171 | $ 2.682.819,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | normas eléctricas vigentes (RETIE y RETILAP). | | | | | | | | | | |
| **1.18.7** | | **1.18.7** | suministro e instalación de tomacorriente doble ref. toma GFCI doble americano de sobreponer +polo a tierra 15a 110/250v fabricad bajo norma técnica norma técnica ul498, ancho 0,9m, alto 0,13m, incluye caja metalica 2X4 cm | UND | 57 | $ 151.701,00 | $ 8.646.957,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 57 | $ 8.646.957,00 |
| **1.18.8** | | **1.18.8** | suministro e instalación de suiche sencillo de sobreponer +polo a tierra 15a 110 a incluye caja metalica 2X4 cm | UND | 76 | $ 96.492,00 | $ 7.333.392,00 | 57 | $ 5.500.044,00 | 0 | $ - | 133 | $ 12.833.436,00 |
| **1.18.9** | | **1.18.9** | Desmonte, suministro e instalación de tablero eléctrico de distribución de 12 circuitos, incluyendo interruptores termomagnéticos (breakers) dimensionados según las cargas existentes, con su correspondiente rotulación, puesta a tierra y pruebas de funcionamiento. El conjunto deberá cumplir con los requisitos establecidos en el RETIE y demás normas técnicas vigentes. | UND | 19 | $ 594.989,00 | $ 11.304.791,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 19 | $ 11.304.791,00 |
| **1.18.10** | | **1.18.10** | Suministro e instalacion interruptor (switche). Interruptor sencillo para una función (on-off) 10a, 250v. ref. aq-101t. incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento. incluye cableado, conectores, ductos y demás elementos necesarios para su correcto | UND | 57 | $ 125.837,00 | $ 7.172.709,00 | 57 | $ 7.172.709,00 | 0 | $ - | 114 | $ 14.345.418,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | funcionamiento. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | | | | | | | | | | |
| | | | **KIOSKO - ZONA SOCIAL** | | | | | | | | | | |
| | | | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | |
| | | **NP-04** | Limpieza mecánica y preparación de superficie de estructura metálica (cubierta y columnas), mediante cepillado, lijado y todo lo necesario para su correcta ejecución. | ML | 0,00 | $ 19.180,00 | $ - | 243,54 | $ 4.671.097,20 | 0 | $ - | 243,54 | $ 4.671.097,20 |
| | | **NP-05** | Suministro y aplicación de recubrimiento anticorrosivo a dos manos para la protección de armaduras de acero. | ML | 0,00 | $ 18.045,00 | $ - | 243,54 | $ 4.394.679,30 | 0 | $ - | 243,54 | $ 4.394.679,30 |
| | | **NP-06** | Suministro y aplicacion de pintura color blanco en esmalte a dos manos. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución. | ML | 0,00 | $ 18.110,00 | $ - | 243,54 | $ 4.410.509,40 | 0 | $ - | 243,54 | $ 4.410.509,40 |
| | | **NP-07** | Suministro e instalación de cubierta metalica arquitectónica calibre 26, incluye accesorios de fijación, remates, traslapos, sellado y todo lo necesario para su correcta instalación. | M2 | 0,00 | $ 97.204,00 | $ - | 149,2 | $ 14.502.836,80 | 0 | $ - | 149,20 | $ 14.502.836,80 |
| | | **NP-08** | Suministro e instalación de caballete metálico para cubierta arquitectónica, incluye fijaciones, sellado, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación | ML | 0,00 | $ 62.248,00 | $ - | 14,92 | $ 928.740,16 | 0 | $ - | 14,92 | $ 928.740,16 |
| | | | **SUBTOTAL OBRAS** | | | | **$ 1.313.485.111,88** | | **$ 379.689.794,36** | | **$ 322.082.769,10** | | **$ 1.400.000.000,00** |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | | **2** | **PROYECTO 2: VIVIENDAS CASAS COMANDO - REC10 GASTO DE FUNCIONAMIENTO** | | | | | | | | | | |
| | | | **APARTAMENTO CBNL05 302 EDIFICIO ORINOCO - PUERTO CARREÑO** | | | | | | | | | | |
| **2.1** | | **2.1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | | 2.1.1 | Desmonte de cielo raso externo en PVC, incluye retiro del material y estructura, incluye su disposicion final. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 9,00 | $ 25.468,00 | $ 229.212,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 9,00 | $ 229.212,00 |
| **2.2** | | **2.2** | **CIELO RASO** | | | | | | | | | | |
| 2.2.1 | | 2.2.1 | Suministro e instalacion de cielo raso interno en lámina de PVC 8 mm color blanco, incluye (estructura, omegas, viguetas, ángulo,comisa, cuelga en ángulo metálico, perfil perimetral, mediacaña, fijaciones, terminales, dilataciones, cualquier elemento necesario para su correcta instalación y funcionamiento acuerdo ficha de fabricante, limpieza del sitio y disposición final en lugar autorizado).Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 9,00 | $ 153.815,00 | $ 1.384.335,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 9,00 | $ 1.384.335,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2.3** | | **2.3** | **CARPINTERIA DE MADERA** | | | | | | | | | | |
| 2.3.2 | | 2.3.2 | Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de mueble de cocina inferior de (1.70mx 0.90mx 0.60m ) las medidas se deben verificar en sitio. Con mesón en granito incluyendo salpiadero, color por definir y lavaplatos en acero inoxidable calibre 16 con grifería cromada alta gama, incluye conexiones y empalmes, así como la adecuación del punto hidráulico y de desagüe. El mueble será de madera prensada RH antihumedad, el diseño del mueble deberá ser aprobado por el supervisor antes de iniciar su fabricación, la actividad se paga por M2 de cara frontal del mueble, pero incluye todo el interior del mueble : cajoneras con riel, puertas, bisagras, entrepaños y manijas. Así mismo se incluye: el desmonte y demolición del mueble - mesón existente, demolición y construcción poyo en concreto en piso y su disposición final en un sitio autorizado, adecuación del vano del espacio a instalar, resanes, pintura, el Lavaplatos empotrado con grifo de doble llave y demás elementos necesarios para su correcto | M2 | 1,53 | $ 3.290.801,00 | $ 5.034.925,53 | 0 | $ - | 0 | $ - | 1,53 | $ 5.034.925,53 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | funcionamiento e instalación). | | | | | | | | | | |
| 2.3.3 | | 2.3.3 | Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de mueble de cocina inferior de (0.80mx 0.90mx 0.60m ) las medidas se deben verificar en sitio. Con mesón en granito incluyendo salpiadero, color por definir. El mueble será de madera prensada RH antihumedad, el diseño del mueble deberá ser aprobado por el supervisor antes de iniciar su fabricación, la actividad se paga por M2 de cara frontal del mueble, pero incluye todo el interior del mueble : cajoneras con riel, puertas, bisagras, entrepaños y manijas. Así mismo se incluye: el desmonte y demolición del mueble existente, demolición y construcción poyo en concreto en piso y su disposición final en un sitio autorizado, adecuación del vano del espacio a instalar, resanes, pintura y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento e instalación). | M2 | 0,72 | $ 3.556.900,00 | $ 2.560.968,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 0,72 | $ 2.560.968,00 |
| | | | **APARTAMENTO CBRIM5 201 EDIFICIO ORINOCO - PUERTO CARREÑO** | | | | **$ 9.209.440,53** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 9.209.440,53** |
| **2.5** | | **2.5** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| 2.5.1 | | 2.5.1 | Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y | M2 | 2,31 | $ 38.484,00 | $ 88.898,04 | 0 | $ - | 2,31 | $ 88.898,04 | 0 | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | | | | | | | | | | |
| **2.6** | | **2.6** | **CARPINTERIA DE MADERA** | | | | | | | | | | |
| 2.6.1 | | 2.6.1 | Suministro e instalación puerta en madera inmunizada maciza color wengue acceso apartamentos (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 2,31 | $ 899.021,00 | $ 2.076.738,51 | 0 | $ - | 2,31 | $ 2.076.738,51 | 0 | $ - |
| 2.6.2 | | 2.6.2 | Suministro e instalación chapa para puerta en madera. Incluye: desmonte de la existente, adecuación del espacio de instalación y chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | UND | 5 | $ 310.738,00 | $ 1.553.690,00 | 0 | $ - | 5 | $ 1.553.690,00 | 0 | $ - |
| | | | **ÍTEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | |
| | | **NP-09** | Demolicion de enchapes de piso. El precio incluye retiro y disposición final en sitio autorizado. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 0,00 | $ 53.692,00 | $ - | 27 | $ 1.449.684,00 | 0 | $ - | 27,00 | $ 1.449.684,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **NP-10** | Suministro e instalación de enchape (piso) en baldosa cerámica antideslizante color acuerdo a la aprobación del supervisor en tipo formato 60x60 cm o similar (incluye: alistado piso con desniveles mortero 1:4, afinado, juntas, guarda escoba, emboquillado, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento). | M2 | 0,00 | $ 173.089,00 | $ - | 27 | $ 4.673.403,00 | 0 | $ - | 27,00 | $ 4.673.403,00 |
| | | | | | | | **$ 3.719.326,55** | | **$ 6.123.087,00** | | **$ 3.719.326,55** | | **$ 6.123.087,00** |
| | | | **SUBTOTAL OBRAS** | | | | **$ 12.928.767,08** | | **$ 6.123.087,00** | | **$ 3.719.326,55** | | **$ 15.332.527,53** |
| **3** | | **3** | **PROYECTO 3: VIVIENDAS FISCALES FNO - REC16** | | | | | | | | | | |
| | | | **BARRIO CENTRO CGFNO - PUERTO CARREÑO** | | | | | | | | | | |
| **3.1** | | **3.1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | | 3.1.1 | Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 21 | $ 38.484,00 | $ 808.164,00 | 12,72 | $ 489.516,48 | 0 | $ - | 33,72 | $ 1.297.680,48 |
| **3.2** | | **3.2** | **CARPINTERIA DE MADERA** | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.2.1 | | 3.2.1 | Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de mueble de Superior cocina de (3.00mx 0.65mx 0.35m ) las medidas se deben verificar en sitio. El mueble será de madera prensada RH antihumedad, el diseño del mueble deberá ser aprobado por el supervisor antes de iniciar su fabricación, la actividad se paga por M2 de cara frontal del mueble, pero incluye todo el interior del mueble : cajoneras con riel, puertas, bisagras, entrepaños y manijas. Así mismo se incluye: el desmonte y demolición del mueble existente y su disposición final en un sitio autorizado, adecuación del vano del espacio a instalar, resanes, pintura, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento e instalación). | M2 | 26 | $ 1.474.115,00 | $ 38.326.990,00 | 0 | $ - | 8,45 | $ 12.456.271,75 | 17,55 | $ 25.870.718,25 |
| 3.2.2 | | 3.2.2 | Suministro e instalación puerta en madera inmunizada maciza color wengue acceso apartamentos (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 21 | $ 899.021,00 | $ 18.879.441,00 | 12,72 | $ 11.435.547,12 | 0 | $ - | 33,72 | $ 30.314.988,12 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **BARRIO MATEO - PUERTO CARREÑO** | | | | | | | | | | |
| **3.4** | | **3.4** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| 3.4.1 | | 3.4.1 | Desmonte y retiro de closets en madera existente (incluye marcos) para cambio sin afectar la estabilidad estructural. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.(ncluye dsiposición final del material) | M2 | 13,94 | $ 47.980,00 | $ 668.841,20 | 0 | $ - | 5,75 | $ 275.885,00 | 8,19 | $ 392.956,20 |
| 3.4.2 | | 3.4.2 | Desmonte de ventanas, incluye retiro y disposición final. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 21,6 | $ 36.671,00 | $ 792.093,60 | 5,1 | $ 187.022,10 | 0 | $ - | 26,70 | $ 979.115,70 |
| 3.4.3 | | 3.4.3 | Desmonte de puertas existente en madera (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 21 | $ 38.484,00 | $ 808.164,00 | 0 | $ - | 1,12 | $ 43.102,08 | 19,88 | $ 765.061,92 |
| **3.5** | | **3.5** | **CARPINTERIA DE MADERA** | | | | | | | | | | |
| 3.5.1 | | 3.5.1 | Suministro e instalación closets en melamina RH resistente a humedad, color wengue de hasta 2,2 metros de alto por 3,6 metros de ancho y una profundidad de 0,6 metros (medidas de referecia deberan ser verificadas in situ ).Incluye entrepaños, herrajes, manijas, bisagras y fijaciones, desmonte de | M2 | 13,94 | $ 967.034,00 | $ 13.480.453,96 | 1,18 | $ 1.141.100,12 | 0 | $ - | 15,12 | $ 14.621.554,08 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | mueble existente, retiro material sobrante, resane de vanos y aseo de la obra), el diseño del mueble debera ser aprobado por el supervisor antes de iniciar su fabricacion, la actividad se paga por M2 de cara frontal del mueble, pero incluye todo el interior del mueble (Puertas, cajones, entrepaños, soportes, manijas, herrajes, bisagras, fijaciones y accesorios). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | | | | | | | | | | |
| **3.6** | | **3.6** | **CARPINTERIA DE MADERA** | | | | | | | | | | |
| 3.6.1 | | 3.6.1 | Suministro e instalación puerta en madera inmunizada entamborada color wengue (incluye: marco de madera y jambas, resane de vanos, lijado, masilla tapa poros, curado, base, herrajes, accesorios, bisagras, chapa de gama alta. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 21 | $ 582.559,00 | $ 12.233.739,00 | 0 | $ - | 1,12 | $ 652.466,08 | 19,88 | $ 11.581.272,92 |
| **3.7** | | **3.7** | **CARPINTERIA METÁLICA** | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.7.1 | | 3.7.1 | Suministro e instalación ventana en aluminio blanco ( pintura proyectante) de corredera marco de aluminio, vidrio acuerdo aprobación del supervisor (verificar medidas in situ) Incluye: correderas metálicas de balineras, seguro en cada marco de aluminio, vidrio 6mm, nivelación, angeo, adecuación del vano( filos y resanes) , silicona industrial, sellos de ventana al vidrio, materiales, herrajes, tornillería, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento). | M2 | 21,6 | $ 525.982,00 | $ 11.361.211,20 | 5,1 | $ 2.682.508,20 | 0 | $ - | 26,70 | $ 14.043.719,40 |
| 3.7.2 | | 3.7.2 | Suministro e instalación de reja de seguridad para ventanas. Incluye el suministro, fabricación a medida e instalación de rejas de seguridad metálicas para ventanas, elaboradas en acero (varilla, platina o perfil según diseño aprobado), con elementos de fijación anclados a muro o estructura existente. Comprende corte, soldadura, armado, instalación, nivelación y aseguramiento de la reja, así como aplicación de tratamiento anticorrosivo y acabado final (pintura anticorrosiva y/o esmalte). Incluye mano de obra, equipos, herramientas, | M2 | 21,60 | $ 374.031,00 | $ 8.079.069,60 | 15,74 | $ 5.887.247,94 | 0 | $ - | 37,34 | $ 13.966.317,54 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | materiales, transporte, ajustes en obra, limpieza del área intervenida y retiro de residuos, así como todo lo necesario para la correcta ejecución, estabilidad y funcionamiento del elemento instalado. | | | | | | | | | | |
| | | | **ÍTEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | |
| | | **NP-11** | Desmonte de puertas existente metálica (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 0 | $ 38.820,00 | $ - | 8,46 | $ 328.417,20 | 0 | $ - | 8,46 | $ 328.417,20 |
| | | **NP-12** | Suministro e instalación de puerta metálica en lamina coll rolled entamborada (lamina por ambas caras) estructura interna en perfil metálico rectangular compuesta por 4 elementos horizontales, incluye marco metálico en tubería rectangular Cal.20. Incluye: chapa de gama alta, pasador, adecuación zona intervenir, adecuación del vano, pintura, resane, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 0 | $ 902.128,00 | $ - | 8,46 | $ 7.632.002,88 | 0 | $ - | 8,46 | $ 7.632.002,88 |
| | | | **BFLIM50 VIVIENDAS FISCALES - PUERTO INÍRIDA** | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.8** | | **3.8** | **CUBIERTA** | | | | | | | | | | |
| 3.8.1 | | 3.8.1 | Mantenimiento correctivo de cubierta existente en teja metálica arquitectónica o termoacústica, que incluye inspección y localización de filtraciones, cambio puntual de tejas deterioradas por otras de iguales o mejores características a las existentes, reparación de traslapos y fisuras (flanches y cumbreras), ajuste y reemplazo de elementos de fijación (tornillería, arandelas,anclajes,amarres, ganchos y accesorios), sellado de goteras y puntos críticos mediante sellante elastomérico/poliuretano y/o cinta butílica autoadhesiva aluminizada, sellado de encuentros entre cubierta y mampostería con mortero de reparación, remates en contramuros, retiro de material sobrante y limpieza final del área intervenida. Incluye mano de obra, materiales, equipos, elementos de seguridad y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.. | M2 | 475 | $ 61.924,00 | $ 29.413.900,00 | 0 | $ - | 81,64 | $ 5.055.475,36 | 393,36 | $ 24.358.424,64 |
| | | | **BFLIM52 VIVIENDAS FISCALES - ARAUCA** | | | | | | | | | | |
| **3.9** | | **3.9** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.9.1** | | **3.9.1** | Desmonte de puertas existente metálica (incluye marcos). incluye retiro del material y disposicion final autorizada. Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 4,2 | $ 38.484,00 | $ 161.632,80 | 0 | $ - | 0 | $ - | 4,2 | $ 161.632,80 |
| **3.10** | | **3.10** | **CARPINTERIA DE MADERA** | | | | | | | | | | |
| **3.10.1** | | **3.10.1** | Suministro e instalación de puerta metálica estructura acanalada. Incluye marco metálico, jambas, cerradura, chapa, pasador, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio) adecuación del vano (resane y pintura). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad. | M2 | 2,1 | $ 772.186,00 | $ 1.621.590,60 | 0 | $ - | 0 | $ - | 2,1 | $ 1.621.590,60 |
| **3.10.2** | | **3.10.2** | Suministro e instalación de puerta metálica en lamina coll rolled entamborada (lamina por ambas caras) estructura interna en perfil metálico rectangular compuesta por 4 elementos horizontales, incluye marco metálico en tubería rectangular Cal.20. Incluye: chapa de gama alta, pasador, adecuación zona intervenir, adecuación del vano, pintura, resane, superficie completamente lisa, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio). Incluye todo lo requerido para la correcta ejecución | M2 | 2,1 | $ 902.128,00 | $ 1.894.468,80 | 0 | $ - | 0 | $ - | 2,1 | $ 1.894.468,80 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | y funcionamiento de la actividad. | | | | | | | | | | |
| **3.11** | | **3.11** | **CUBIERTA** | | | | | | | | | | |
| 3.11.1 | | 3.11.1 | Mantenimiento correctivo de cubierta existente en teja de fibrocemento, que incluye inspección y localización de filtraciones, cambio puntual de tejas deterioradas por otras de iguales características a las existentes, reparación de fisuras y perforaciones, ajuste y reemplazo de elementos de fijación (tornillería, arandelas y accesorios), sellado de goteras y puntos críticos mediante manto fiberglass en foil de aluminio, mortero impermeabilizado de reparación, sellante elastomérico y/o cinta butílica autoadhesiva aluminizada, sellado de encuentros entre cubierta y mampostería, retiro de material sobrante y limpieza final del área intervenida. Incluye mano de obra, materiales, equipos, elementos de seguridad y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. | M2 | 15 | $ 114.397,00 | $ 1.715.955,00 | 0 | $ - | 0 | $ - | 15 | $ 1.715.955,00 |
| | | | **SUBTOTAL OBRAS** | | | | **$ 140.245.714,76** | | **$ 29.783.362,04** | | **$ 18.483.200,27** | | **$ 151.545.876,53** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS** | **$1.466.659.593,72** | **$415.596.243,40** | **$ 344.285.295,92** | **$1.566.878.404,06** |

**3.3 JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (ANEXO TÉCNICO - ECONÓMICO)**

CON BASE EN LO ANTERIOR, LA BASE NAVAL ARC ORINOQUIA Y EL SR. CCEIN AGUIRRE GRISALES JAMES JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES, LA CUAL ENCABEZA LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA FUERZA NAVAL DEL ORIENTE, DETERMINA LA NECESIDAD DE REALIZAR LA INCLUSIÓN DE CANTIDADES AL PROYECTO CON EL FIN DE GARANTIZAR LA EJECUCIÓN A SATISFACCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PRIORIZADAS.

**CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:**

ESTA SUPERVISIÓN CONSIDERA PROCEDENTE LA REALIZACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO DEL CONTRATO No. 022-ARC-CBNL05-2026 EN DONDE SE INCLUYEN ACTIVIDADES RELACIONADAS A LOS FRENTES DE TRABAJO EN EJECUCIÓN COMO LO SON PROYECTO 1, PROYECTO 2 Y PROYECTO 3, YA QUE LUEGO DE UNA EVALUACIÓN Y REPLANTEO SE ESTABLECIERON LAS PRIORIDADES Y ALCANCE REQUERIDO PARA CADA UNO DE ESTOS FRENTES DE TRABAJO Y SE CUENTA CON EL AJUSTE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES RESPONDIENDO A LO ENCONTRADO EN EL REPLANTEO Y PRIORIZACIÓN DEL PROYECTO. ADICIONANDO MENCIONADAS ACTIVIDADES Y HACIENDO LAS MODIFICACIONES EN LAS CANTIDADES REQUERIDAS SE LOGRA GARANTIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CON LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD NECESARIOS PARA SATISFACER LA NECESIDAD DEL USUARIO.

CABE MENCIONAR QUE SE CUENTA CON UN SALDO DISPONIBLE, RESULTANTE DE DOS FUENTES: POR UN LADO, AL MOMENTO DE ADJUDICAR EL CONTRATO, EL VALOR ADJUDICADO FUE INFERIOR AL PRESUPUESTO ESTABLECIDO, DADO QUE EL PROPONENTE PRESENTÓ UNA OFERTA ECONÓMICA POR DEBAJO DEL VALOR ESTIMADO EN EL ESTUDIO DE MERCADO REALIZADO POR LA ENTIDAD DEJANDO COMO RESULTADO UN SALDO EN EL CDP NO. 126 DEL 08 DE ENERO DE 2026 POR UN VALOR DE CIENTO DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M/CTE ($ 102.588.406,28) DISCRIMINADO EN RUBRO C-1502-0100-32-20107B-1502091-02 POR CONCEPTO DE ADQUIS. DE BYS - INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE CON MANTENIMIENTO MAYOR - CONSOLIDACIÓN DEL COMPONENTE DE INFANTERIA DE MARINA A NIVEL NACIONAL ($ 86.514.888,12), RUBRO A-02-02-02-005-004 POR CONCEPTO DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN ($ 7.324.080,72) Y RUBRO A-02-02-02-008-007 POR CONCEPTO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN) ($ 8.749.437,44) , RECURSOS QUE PERMITEN EJECUTAR MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS QUE, POR PRIORIZACIÓN, SE REQUIEREN PARA SUPLIR NECESIDADES Y GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA OBJETO DEL CONTRATO. POR LO ANTERIOR, SE CONSIDERA OPORTUNO DESTINAR ESTOS RECURSOS CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE LAS OBRAS A INTERVENIR.

DE LOS CUALES, TENIENDO EN CUENTA EL BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y EL ANÁLISIS DERIVADO DEL ESTUDIO DE MERCADO REALIZADO POR LA ENTIDAD, SE HACE NECESARIO ADICIONAR RECURSOS POR LA SUMA DE CIEN MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 100.218.810,34), CON EL FIN DE GARANTIZAR LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y EL INCREMENTO DE LAS CANTIDADES DE OBRA REQUERIDAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.

AL RESPECTO CON LOS ARGUMENTOS ANTES EXPUESTOS DENTRO DEL PRESENTE DOCUMENTO, ESTA SUPERVISIÓN RECOMIENDA MODIFICAR EL CONTRATO NO. 022-ARC-CBNL05-2026, REALIZANDO LA ADICIÓN AL CONTRATO DE OBRA POR UN VALOR DE CIEN MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 100.218.810,34), PARA UN VALOR FINAL DEL CONTRATO DE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON SEIS CENTAVOS M/CTE. ($1.566.878.404,06).

ASÍ MISMO, ESTA SUPERVISIÓN CONSIDERA TÉCNICA Y CONTRACTUALMENTE PROCEDENTE LA PRÓRROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO. 022-ARC-CBNL05-2026 HASTA EL DÍA TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE 2026, TENIENDO EN CUENTA LA INCORPORACIÓN DE NUEVAS ACTIVIDADES DERIVADAS DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN, LAS CUALES REQUIEREN UN TIEMPO ADICIONAL PARA SU ADECUADA EJECUCIÓN, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO INTEGRAL DEL OBJETO CONTRACTUAL, LA CALIDAD DE LAS OBRAS Y SU RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD.

**CUMPLIMIENTO APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL**

ASÍ MISMO, SE DEJA CONSTANCIA QUE EL CONTRATISTA HA DADO CUMPLIMIENTO FRENTE A SUS OBLIGACIONES PARAFISCALES Y LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 99º DEL DECRETO 2106 DE 2019.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE HACE NECESARIO QUE EL CONTRATISTA REALICE LA MODIFICACIÓN A LAS GARANTÍAS QUE CUBREN LOS RIESGOS PROPIOS DE LA FASE CONTRACTUAL.

## 4. ANEXOS

- Solicitud de aceptación modificación Contrato Supervisor a Contratista - Oficio No.20260023600254581 MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-BNL05-OIARQ-29.25 de fecha 14-07-2026 trata de la solicitud de aceptación modificación Contrato Supervisor a Contratista.
- Aceptación a la modificación por parte del contratista Oficio No. C.H-2026-001 de fecha 14-07-2026.
- Balance final Presupuesto Obra
- Cronograma de Obra
- Copia de certificación actualizada soportando cumplimiento del contratista frente a sus obligaciones Parafiscales.
- Solicitud de viabilidad y pertinencia a la modificación del contrato Supervisor a Ordenador del gasto - Oficio No. 20260023602209723 MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-BNL05-OIARQ-29.25 de fecha 14-07-2026.

Respetuosamente,

CCEIN AGUIRRE GRISALES JAMES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES – BNL05
GERENTE CONTRATO No. 022-ARC-CBNL05-2026

Elaboro: TKAICI CAMPO SILVERA CHELSEA PAMELA
Supervisora Contrato No. 022-ARC-CBNL05-2026