Proyecto

"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LAS DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA, MAGDALENA"

Contratista

SOLUCIONES DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO EN GENERAL S.A.S

Interventoría

CONSORCIO INTERVIAS CIENAGA 2026

Supervisor contrato

SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA – SIEC SEM SAS

Ciénaga, Magdalena, 2026

Tabla de contenido

INTRODUCCIÓN 3
1. LOCALIZACION DEL PROYECTO 4
2. CONTRATO DE INTERVENTORIA DEL PROYECTO 5
2.1. Información General 5
2.2. Información Pólizas De Garantía 5
2.3. Contrato de Interventoría (portada y firmas) 6
2.4. Acta De Inicio Interventoría 8
3. CONTRATO OBRA DEL PROYECTO 10
3.1. Información General 10
3.2. Información Pólizas De Garantía 11
3.3. Contrato de Obra (portada y firmas) 12
3.4. Acta De Inicio Obra 14
4. ESTADO DEL PROYECTO 16
4.1. Información Técnica 16
4.1.1. Actividades Ejecutadas 16
4.1.2. Actividades Imprevistos 17
4.1.3. Registro Fotográfico 19
4.1.4. Control Del Cronograma 38
4.2. Información Financiera 40
4.2.1. Presupuesto Oficial 40
4.2.2. Ejecución del Presupuesto 41
4.2.3. Control de Pagos 42
4.3. Controles Ambientales, Sociales y Seguridad 43
4.3.1. Control de Personal 45
4.3.2. Uso de EPP 46
4.3.3. Seguridad Social 48
4.3.4. Señalización en Obra 48
1. CONCLUSION 49

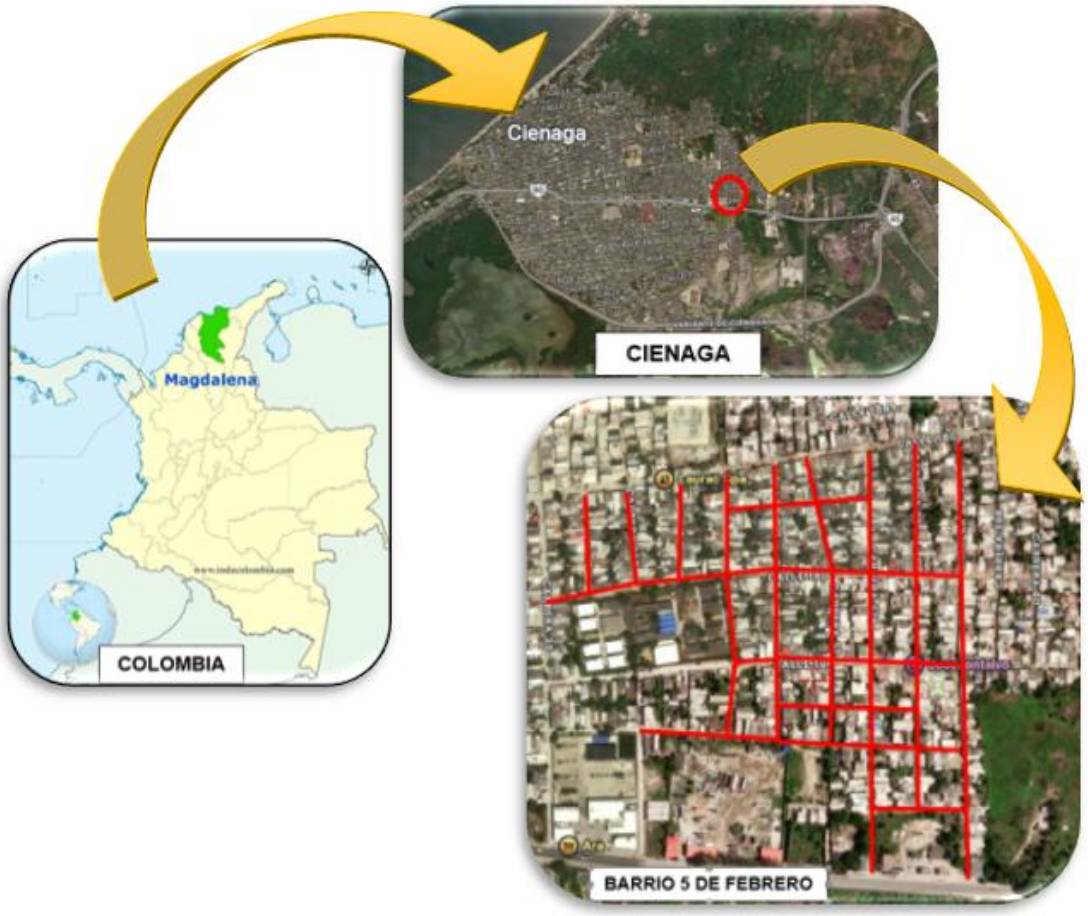
INTRODUCCIÓN

Teniendo en cuenta la necesidad del municipio de Ciénaga Magdalena, de optimizar la cobertura de red vial y optimización de redes de acueducto y alcantarillado; se adelantó procesos administrativos para dar solución a esta necesidad en las diferentes calles y carreras del municipio.

De estos procesos se derivó la elaboración y adjudicación del proyecto **"CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LAS DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL MUNICIPIO DE CIENAGA, MAGDALENA**, tanto para la elaboración de las obras como para la interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental del proyecto. Del resultado de este proceso se determinó la contratación de la empresa **SOLUCIONES DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO EN GENERAL S.A.S.**, como constructor de las obras y al **CONSORCIO INTERVIAS CIENAGA 2026** como interventor del contrato.

Así pues, el presente informe proporciona información clara, precisa y actual sobre el avance y estado de las obras, sobre el desarrollo de las mismas y todos los procesos técnicos y administrativos que le competen.

1. LOCALIZACION DEL PROYECTO



El proyecto se encuentra ubicado en la región caribe de Colombia, en el municipio de Ciénaga departamento de magdalena. Emplazado en las calles y carreras del barrio 5 de febrero.

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA DEL PROYECTO

2.1. Información General

Nombre		CONSORCIO INTERVIAS CIENAGA 2026
Contrato N°		CP-PR-2026-043
Objeto del Contrato		Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera a la ejecución del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LAS DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA, MAGDALENA"
Valor contrato	Inicial	805.715.709,84
	Adición N° 1	N/A
	TOTAL	**805.715.709,84**
Plazo ejecución	Inicial	12 Meses
	Adición N° 1	N/A
	TOTAL	**12 Meses**
Fechas	Inicio	miércoles, 20 de mayo de 2026
	Suspensión	
	Reinicio	
	Terminación	**miércoles, 19 de mayo de 2027**

Ilustración 1 Cuadro Información Interventoría

2.2. Información Pólizas De Garantía

GARANTÍA	EMPRESA	N°	AMPARO	%	VALOR	VIGENCIA	INICIA	FINAL	ESTADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO SA	46-45-101007565	Cumplimiento	20%	161.143.141,97	16 Meses	13-may-26	13-sep-27	VIGENTE
			Anticipo	50%	402.857.854,92	12 Meses	13-may-26	13-may-27	VIGENTE
			Salarios	10%	80.571.570,98	49 Meses	13-may-26	13-may-30	VIGENTE
			Calidad	10%	80.571.570,98	61 Meses	13-may-27	13-may-32	VIGENTE

Ilustración 2 Cuadro Detalle de Pólizas Interventoría

2.3. Contrato de Interventoría (portada y firmas)

SERVICIOS INTEGRALES del Estado Colombiano

NÚMERO:	**CP-PR-2026-043**	
PARTES:	**CONTRATANTE**	**CONTRATISTA**
	SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA SIEC SEM SAS	CONSORCIO INTERVIAS CIENAGA 2026
NIT:	901.613.090 – 2	902.065.527 - 0
REPRESENTANTE LEGAL:	RAFAEL LEONARDO PAEZ FUENTES	GUSTAVO JOSE CEBALLOS MOZO
IDENTIFICACIÓN REPRESENTANTE:	7.172.488 de Tunja – Boyacá	1.221.964.504 de Ciénaga - Magdalena
DIRECCIÓN Y TELÉFONO:	CARRERA 11 A No. 94 A – 56 OFICINA 503 A EDIFICIO CENTRO 95, Bogotá D.C.	Calle 3 #6-79 Riohacha – La Guajira TELEFONO: 3103734949
CORREO ELECTRÓNICO:	juridico@siec.gov.co	cc.consultores.constructores@gmail.com
WEB:	www.siec.gov.co	N/A
OBJETO:	EL CONTRATISTA se obliga para con SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS, a realizar Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera a la ejecución del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LAS DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA, MAGDALENA"**, según las especificaciones técnicas descritas en el Documento Técnico elaborado por Secretaría de Planeación del Municipio de Ciénaga y aprobado (BPIN 2026471890004). Los cuales hacen parte integral del presente objeto contractual.	
DURACIÓN:	El plazo de ejecución del presente contrato será de doce (12) MESES	
VALOR:	OCHOCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS Y OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($805.715.709,84)	

I. PARTES

Entre los suscritos a saber, **RAFAEL LEONARDO PAEZ FUENTES**, mayor de edad y vecino de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.172.488 expedida en Tunja - Boyacá, quien actúa en nombre y representación de la entidad denominada **SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA** con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con NIT 901.613.090 – 2, quien se le denominará **SIEC SEM SAS**, por una parte, y por otra parte **CONSORCIO INTERVIAS CIENAGA 2026**, identificado con NIT No. 902.065.527 – 0 cuyo representante legal es **GUSTAVO JOSE CEBALLOS MOZO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.221.964.504 de Ciénaga - Magdalena, que para los efectos de este contrato se llamará EL CONTRATISTA, y que declaran bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la firma del presente contrato, indicando que no se hallan incursos en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la normatividad vigente, ni en conflicto de intereses; hemos convenido celebrar el presente CONTRATO, el cual se regirá por las normas del derecho privado y en lo no establecido en ellas por las normas aplicables vigentes, previo a las siguientes:

+57 3213662935 www.siec.gov.co Carrera 11 A - 94 A - 56 oficina 503 A | Edificio Centro 95

SERVICIOS INTEGRALES
del Estado Colombiano

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA. NOTIFICACIONES: Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación: CONTRATANTE en la Carrera 11 A No. 94 A - 56; Edificio Centro 95; Oficina 503A; Bogotá, D.C., correo electrónico juridico@siec.gov.co y para el contratista en las Calle 3 #6-79 Riohacha – La Guajira TELEFONO: 3103734949 o a través del correo cc.consultores.constructores@gmail.com

Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado. Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los doce (12) días del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026).

EL CONTRATANTE

RAFAEL LEONARDO PAEZ FUENTES
Gerente General.
SIEC SEM SAS

EL CONTRATISTA

GUSTAVO JOSE CEBALLOS MOZO
Representante Legal
CONSORCIO INTERVIAS CIENAGA 2026

2.4. Acta De Inicio Interventoría

SERVICIOS INTEGRALES del Estado Colombiano

ACTA DE INICIO.

CONTRATO CP-PR-2026-043 DEL 12/05/2026

CONTRATANTE:	SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA – SIEC SEM SAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVIAS CIENAGA 2026 Identificada con NIT 902.065.527 - 0
OBJETO:	EL CONTRATISTA se obliga para con SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS, a realizar Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera a la ejecución del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LAS DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA, MAGDALENA", según las especificaciones técnicas descritas en el Documento Técnico elaborado por Secretaría de Planeación del Municipio de Ciénaga y aprobado (BPIN 2026471890004). Los cuales hacen parte integral del presente objeto contractual.
VALOR:	OCHOCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS Y OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($805.715.709,84)
PLAZO:	El plazo de ejecución del contrato será de DOCE (12) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio por las partes, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
GARANTÍA ÚNICA	Con la suscripción de la presente acta de inicio, la contratista **GUSTAVO JOSE CEBALLOS MOZO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.221.964.504 de Ciénaga – Magdalena, representante legal de **CONSORCIO INTERVIAS CIENAGA 2026** identificada con el NIT No. 902.065.527 - 0 de conformidad con lo establecido en la cláusula vigésima cuarta del contrato, se compromete, a constituir a favor de **SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA – SIEC SEM SAS**, garantía de seguros legalmente establecida en Colombia, cuya póliza matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia, a fin de respaldar el cumplimiento de las obligaciones que surjan de la celebración, ejecución y terminación del presente contrato. Así las cosas, **GUSTAVO JOSE CEBALLOS MOZO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.221.964.504 de Ciénaga – Magdalena, representante legal de **CONSORCIO INTERVIAS CIENAGA 2026** identificada con el NIT No. 902.065.527 - 0, en calidad de contratista, anexa póliza de seguro de cumplimiento No. 46-45-101007565, con fecha de expedición el quince (15) de mayo de 2026, por la compañía Seguros del Estado S.A identificada con NIT. 860.009.578 – 6 por un valor total asegurado de SETECIENTOS VEINTICINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS Y OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($725.144.138,85), en beneficio de SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA SIEC SEM SAS, expedida en Bogotá D.C, la cual cumple con las siguientes características: • **CUMPLIMIENTO:** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por el término de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más, contados a partir de la terminación del plazo de ejecución del contrato. • **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** Equivalente al cien por ciento (100%) del valor del contrato, por el término de ejecución del mismo. • **CALIDAD DEL SERVICIO:** Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato y La vigencia de este amparo debe ser igual al plazo de la garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del parágrafo del artículo 85 de la ley 1474 de 2011.

+57 3213992935 www.siec.gov.co Carrera 11 A - 94 A - 56 oficina 503 A | Edificio Centro 95

SERVICIOS INTEGRALES del Estado Colombiano

	▪ **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, por el término de ejecución del mismo y tres (3) años más. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La garantía única de cumplimiento respectiva que para el efecto expida la compañía aseguradora, deberá ser entregada dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del presente contrato, debidamente firmada, junto con el recibo pago de la misma. **PARAGRAFO SEGUNDO:** El Beneficiario de los riesgos amparados en las pólizas es **SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA - SIEC SEM SAS.**

En la ciudad de Bogotá, siendo las 10:00 horas se reunieron **RAFAEL LEONARDO PAEZ FUENTES** en calidad de Representante Legal, de **SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA – SIEC SEM SAS**, y **GUSTAVO JOSE CEBALLOS MOZO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.221.964.504 de Ciénaga – Magdalena, representante legal de **CONSORCIO INTERVIAS CIENAGA 2026** identificada con el NIT No. 902.065.527 – 0 quien actúa en calidad de Contratista, con el fin de dar inicio al Contrato, en los siguientes términos:

- Que a la fecha en que se suscribe la presente acta se han cumplido los requisitos relativos a la ejecución, de modo que el Contrato, se encuentra con el lleno de los requisitos para el inicio de su ejecución.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bogotá, a los veinte (20) días del mes de mayo del dos mil veintiséis (2026).

RAFAEL LEONARDO PAEZ FUENTES
Representante Legal
SIEC SEM SAS
CONTRATANTE

GUSTAVO JOSE CEBALLOS MOZO
Representante Legal
CONSORCIO INTERVIAS CIENAGA 2026
CONTRATISTA

+57 3213662935 www.siec.gov.co Carrera 11 A - 94 A - 56 oficina 503 A | Edificio Centro 95

3. CONTRATO OBRA DEL PROYECTO

3.1. Información General

Contrato N°		CP-PR-2026-044
Nombre		SOLUCIONES DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO EN GENERAL S.A.S.
Objeto		"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LAS DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA, MAGDALENA"
Valor Contrato	Inicial	14.140.739.408,50
	Adición N° 1	N/A
	TOTAL	**14.140.739.408,50**
Plazo Ejecución	Inicial	12 Meses
	Adición N° 1	N/A
	TOTAL	**12 Meses**
Fechas	Inicio	miércoles, 20 de mayo de 2026
	Terminación	**miércoles, 19 de mayo de 2027**

Ilustración 3 Cuadro Información Contrato Obra

3.2. Información Pólizas De Garantía

GARANTIA	EMPRESA	N°	AMPARO	%	VALOR	VIGENCIA	INICIA	FINAL	ESTADO
CUMPLIMIENTO	SURA	4507341	Cumplimiento	20%	2.828.147.881,70	16 Meses	13-may-26	13-sep-27	VIGENTE
			Salarios	10%	1.414.073.940,85	49 Meses	13-may-26	13-may-30	VIGENTE
			Estabilidad y Calidad	20%	2.828.147.881,70	61 Meses	13-may-26	13-may-32	VIGENTE
			Buen manejo del anticipo	50%	7.070.369.704	12 Meses	13-may-26	13-may-27	VIGENTE

GARANTIA	EMPRESA	N°	AMPARO	%	VALOR	VIGENCIA	INICIA	FINAL	ESTADO
R C E	SURA	1300106881 6	Basico responsabilidad civil	3%	353.518.485	12 Meses	13-may-26	13-may-27	VIGENTE
			R.C Gastos medicos	15%	260.000.000,00	12 Meses	13-may-26	13-may-27	VIGENTE
			R.C Contratistas y subcontratistas	15%	260.000.000,00	12 Meses	13-may-26	13-may-27	VIGENTE
			R.C Patronal	15%	260.000.000,00	12 Meses	13-may-26	13-may-27	VIGENTE
			R.C Cruzada	15%	260.000.000,00	12 Meses	13-may-26	13-may-27	VIGENTE
			R.C Vehiculos propios y no propios	15%	260.000.000,00	12 Meses	13-may-26	13-may-27	VIGENTE

Ilustración 4 Cuadro Detalle Póliza Obra

3.3. Contrato de Obra (portada y firmas)

SERVICIOS INTEGRALES del Estado Colombiano

NÚMERO:	**CP-PR-2026-044**	
PARTES:	**CONTRATANTE**	**CONTRATISTA**
	SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA – SIEC SEC SAS	SOLUCIONES DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO EN GENERAL S.A.S
NIT:	901.613.090 – 2	900.316.720 - 7
REPRESENTANTE LEGAL:	RAFAEL LEONARDO PAEZ FUENTES	MANUEL DAVID MOJICA ZULETA
IDENTIFICACIÓN REPRESENTANTE:	7.172.488 de Tunja – Boyacá	12.627.783 de Ciénaga – Magdalena
DIRECCIÓN Y TELÉFONO:	Carrera 11 A No. 94 A – 56 OFIC. 503ª Edificio centro 95 – Bogotá, D.C	Conj Condominio Cañaveral CA 130 Santa Marta/ 3015534382
CORREO ELECTRÓNICO:	juridico@siec.gov.co	solmegsas@gmail.com
WEB:	www.siec.gov.co	N/A
OBJETO:	EL CONTRATISTA se obliga para con SIEC SEM SAS, a desarrollar las actividades técnicas inherentes a la ejecución del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LAS DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA, MAGDALENA" según las especificaciones técnicas descritas en el documento técnico y MGA del proyecto identificado con el código BPIN 2026471890004, los cuales hacen parte integral del presente objeto contractual.	
DURACIÓN:	El plazo de ejecución del contrato será de DOCE (12) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio por las partes, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.	
VALOR:	CATORCE MIL CIENTO CUARENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS Y CINCUENTA CENTAVOS M/CTE ($14.140.739.408,50)	

I. PARTES

Entre los suscritos a saber, **RAFAEL LEONARDO PAEZ FUENTES**, mayor de edad y vecino de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.172.488 expedida en Tunja - Boyacá, quien actúa en nombre y representación de la entidad denominada **SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA** con domicilio principal

+57 3213662935 www.siec.gov.co Carrera 11 A - 94 A - 56 oficina 503 A | Edificio Centro 95

SERVICIOS INTEGRALES
del Estado Colombiano

en la plataforma GESPROY.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA NOTIFICACIONES: Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación: CONTRATANTE en la carrera 11 A No. 94 A - 56 Edificio Centro 95, Oficina 503A, correo electrónico juridico@siec.gov.co y para el CONTRATISTA en la Conj Condominio Cañaveral CA 130 Santa Marta/ 3015534382 o través del correo solmegsas@gmail.com

Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado. Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los doce (12) días del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026).

CONTRATANTE

RAFAEL LEONARDO PAEZ FUENTES
Gerente General
SIEC SEM SAS

CONTRATISTA

MANUEL DAVID MOJICA ZULETA
Representante Legal
SOLMEG S.A.S

3.4. Acta De Inicio Obra

SERVICIOS INTEGRALES del Estado Colombiano

ACTA DE INICIO.

CONTRATO CP-PR-2026-044 DEL 12/05/2026

CONTRATANTE:	SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA – SIEC SEM SAS
CONTRATISTA:	SOLMEG S.A.S Identificada con NIT 900.316.720 - 7
OBJETO:	EL CONTRATISTA se obliga para con SIEC SEM SAS, a desarrollar las actividades técnicas inherentes a la ejecución del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LAS DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA, MAGDALENA" según las especificaciones técnicas descritas en el documento técnico y MGA del proyecto identificado con el código BPIN 2026471890004, los cuales hacen parte integral del presente objeto contractual.
VALOR:	CATORCE MIL CIENTO CUARENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS Y CINCUENTA CENTAVOS M/CTE ($14.140.739.408,50)
PLAZO:	El plazo de ejecución del contrato será de DOCE (12) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio por las partes, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
GARANTÍA ÚNICA	Con la suscripción de la presente acta de inicio, la contratista **MANUEL DAVID MOJICA ZULETA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 12.627.783 de Ciénaga – Magdalena, representante legal de **SOLUCIONES DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO EN GENERAL S.A.S** identificada con el NIT No. 900.316.720 – 7 de conformidad con lo establecido en la cláusula vigésima cuarta del contrato, se compromete, a constituir a favor de **SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA – SIEC SEM SAS**, garantía de seguros legalmente establecida en Colombia, cuya póliza matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia, a fin de respaldar el cumplimiento de las obligaciones que surjan de la celebración, ejecución y terminación del presente contrato. Así las cosas, **MANUEL DAVID MOJICA ZULETA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 12.627.783 de Ciénaga – Magdalena, representante legal de **SOLUCIONES DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO EN GENERAL S.A.S.** identificada con el NIT No. 900.316.720 - 7, en calidad de contratista, anexa póliza de seguro de cumplimiento No. 4507341, con fecha de expedición el cinco (05) de mayo de 2026 y la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. 013001068816, con fecha de expedición el trece (13) de mayo de 2026, por la compañía Seguros Generales Suramericana S.A identificada con NIT. 890.903.407-9, por un valor total asegurado de CATORCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($14.490.920.409,00), en beneficio de SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA SIEC SEM SAS, expedida en Bogotá D.C, la cual cumple con las siguientes características: • **CUMPLIMIENTO:** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por el término de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más, contados a partir de la terminación del plazo de ejecución del contrato. • **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** Equivalente al cien por ciento (100%) del valor del contrato, por el término de ejecución del mismo. • **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** Equivalente al veinte

+57 3213662935 www.siec.gov.co Carrera 11 A - 94 A - 56 oficina 503 A | Edificio Centro 95

SERVICIOS INTEGRALES
del Estado Colombiano

por ciento (20%) del valor del contrato y por el término de cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad recibe a satisfacción la obra.

- **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, por el término de ejecución del mismo y tres (3) años más.
- **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – RCE / OBLIGACIONES A TERCEROS:** Equivalente al doscientos (200) SMMLV, por el término del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: La garantía única de cumplimiento respectiva que para el efecto expida la compañía aseguradora, deberá ser entregada dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del presente contrato, debidamente firmada, junto con el recibo pago de la misma.

PARAGRAFO SEGUNDO: El Beneficiario de los riesgos amparados en las pólizas es **SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA - SIEC SEM SAS.**

En la ciudad de Bogotá, siendo las 10:00 horas se reunieron **RAFAEL LEONARDO PAEZ FUENTES** en calidad de Representante Legal, de **SERVICIOS INTEGRALES DEL ESTADO COLOMBIANO SIEC SAS SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA – SIEC SEM SAS**, y **MANUEL DAVID MOJICA ZULETA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 12.627.783 de Ciénaga – Magdalena, representante legal de **SOLUCIONES DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO EN GENERAL S.A.S** identificada con el NIT No. 900.316.720 - 7 quien actúa en calidad de Contratista, con el fin de dar inicio al Contrato, en los siguientes términos:

- Que a la fecha en que se suscribe la presente acta se han cumplido los requisitos relativos a la ejecución, de modo que el Contrato, se encuentra con el lleno de los requisitos para el inicio de su ejecución.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bogotá, a los veinte (20) días del mes de mayo del dos mil veintiséis (2026).

RAFAEL LEONARDO PAEZ FUENTES
Representante Legal
SIEC SEM SAS
CONTRATANTE

MANUEL DAVID MOJICA ZULETA
Representante Legal
SOLMEG S.A.S.
CONTRATISTA

Gustavo Ceballos

GUSTAVO JOSE CEBALLOS MOZO
Representante Legal
CONSORCIO INTERVIAS CIENAGA 2026
INTERVENTORIA

4. ESTADO DEL PROYECTO

4.1. Información Técnica

A la fecha de cierre del presente informe (mes 2), el proyecto se encuentra en estado activo presentando un tiempo de ejecución de 42 días calendario contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio; de estos 42 días calendario ha contado con 32 días hábiles y 10 días festivos.

4.1.1. *Actividades Ejecutadas*

En el presente periodo las actividades ejecutadas en obra se desarrollaron sobre el tramo de la cra 39 principalmente y la calle 19, el resumen de las actividades es el siguiente:

Actividades:

- Realización de actas de vecindad, actividad en ejecución: en este periodo se ha continuado con la elaboración de las actas de vecindad faltantes.
- Excavación: a la fecha se ha realizado trabajos de excavación a maquina y manual, relacionadas con la optimización de las redes de acueducto y alcantarillado y el corte de terreno de vía.
- Conformación de subrasante: en este periodo se realizaron trabajos de conformación de subrasante en los tramos de la carrera 39.
- Rellenos y Bases: en el presente periodo se realizaron trabajos correspondientes a mejoramiento de terreno, colocación de base granular y relleno con material seleccionado para andenes.
- Pavimento en Concreto: para este periodo se le dio inicio a la actividad de fundida de pavimento en el tramo de la carrera 39.
- Acero de Refuerzo: para el presente periodo se realizo el suministro de acero de refuerzo para pavimento, malla electrosoldada y acero para canal de desagüe.
- Redes de Acueducto y Alcantarillado: se realizaron trabajos también de optimización de redes de acueducto y alcantarillado con excavaciones mecánicas para red de

alcantarillado, desmonte y retiro de tubería de alcantarillado, reposición de tubería novafort de 8", construcción de acometidas domiciliarias de alcantarillado, construcción de manhole, red de acueducto de 3", construcción de acometidas domiciliaria de acueducto y relleno con material seleccionado.

- Adecuación Área Urbana: en este punto se trabajo durante este periodo en la reubicación de cajas de registro existentes.

4.1.2. *Actividades Imprevistos*

Para este periodo las actividades de imprevistos presentadas son:

- Manejo de aguas lluvias estancadas, relacionadas con el retiro de agua con bombas, corte de terreno con maquina y retiro de material de base dañado.
- Movimiento de cableado eléctrico de acometidas domiciliarias presentes en la vía, para el paso de máquinas.
- Poda y corte de árboles dentro del área de vías a pavimentar.

En cuanto a las actividades contratadas, el proyecto presenta al 30 de junio de 2026 el siguiente estado:

ACTIVIDAD	ESTADO	PROGRA %	EJECUTA %
		9,4%	16,9%
PLANES		**12%**	**12%**
PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)	EN PROCESO	12%	12%
EXPLANACIONES		**30%**	**30%**
Trazado y replanteo	EN PROCESO	100%	100%
Excavacion sin clasificar	EN PROCESO	16%	16%
Conformacion de la Subrasante	EN PROCESO	16%	16%
RELLENOS Y BASES		**15%**	**15%**
Relleno con material seleccionado para estructuras de andenes	EN PROCESO	0%	12%
Base granular tipo C (Invias 330) (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido y compactación).	EN PROCESO	16%	16%
Mejoramiento de terreno con Pedraplen (estabilizacion)	EN PROCESO	16%	16%
PAVIMENTOS DE CONCRETO		**0%**	**5%**
Pavimento en concreto hidraulico MR 4.1	EN PROCESO	0%	5%
JUNTA DE DILATACION, SELLO DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO Y CORDON DE ESPUMA (Profundidad de corte H= 5 cm; Espersor de corte= 6 mm)	SIN INICIAR	0%	0%
ESTRUCTURAS Y DRENAJES		**15%**	**32%**
Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	EN PROCESO	46%	100%
Concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi) bordillos (dimensiones 0,20mx0,20m)	SIN INICIAR	0%	0%
Anden en concreto 3000 PSI e= 0.10m	SIN INICIAR	0%	0%
Construccion de canal abierto (1.0mX1.0m Libre) Incluye suministro e instalacion de acero de refuerzo, solado	SIN INICIAR	0%	0%
Construccion de placa cubierta para pozo de inspeccion en concreto 3000 PSI (Incluye nivelacion de pozo hasta 30 cm de altura)	SIN INICIAR	0%	0%
Construccion e instalacion de baranda metalica M81	SIN INICIAR	0%	0%
OPTIMIZACION ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO		**41%**	**55%**
Tuberia PVC union mecanica RDE 21 3" (Incluye suministro e instalacion)	EN PROCESO	21%	38%
Acometida domiciliaria PF+UAD 20 mm 4M (Incluye Collar de derivacion 3", excavacion Manual y cajilla plastica para registro)	EN PROCESO	15%	22%
Excavacion Mecanica para tuberia	EN PROCESO	37%	46%
Relleno con material seleccionado	EN PROCESO	37%	46%
Relleno con material del sitio	EN PROCESO	36%	65%
Desmonte y retiro de tuberias de alcantarillado (Incluye disposicion final de elementos retirados)	EN PROCESO	73%	96%
Construccion de Manhole (Pozo de Inspeccion) en concreto reforzado (Incluye base, Anillo en concreto, Tapa en Hierro forjado o similar , Escalinata, Impermeabilizacion) Altura Menor 2 m	EN PROCESO	25%	25%
Tuberia PVC Novafort 8" Alcantarillado (Incluye suministro e instalacion)	EN PROCESO	71%	96%
Acometida domiciliaria Alcantarillado PF+UAD 100 mm (4") 4M (Incluye Collar de derivacion 8", excavacion Manual y registro en Mamposteria)	EN PROCESO	66%	83%
ADECUACION AREA URBANA		**2%**	**3%**
REUBICACION DE CAJAS DE REGISTRO (INCLUYE ACCESORIOS)	EN PROCESO	17%	23%
CORTE, DEMOLICION Y REPARACION DE TERRAZAS SIN REJA, CON LEVANTE DE MURO Y LOSA DE PISO	SIN INICIAR	0%	0%
SEÑALIZACION VIAL		**0%**	**0%**
SEÑALIZACION VERTICAL (PARE, VELOCIDAD , RESALTOS)	SIN INICIAR	0%	0%

Ilustración 5 Cuadro Porcentaje de Avance Por Actividad

4.1.3. *Registro Fotográfico*

EXCAVACIONES









CONFORMACION DE SUBRASANTE





RELLENO Y COMPACTACION










CAT



ACERO DE REFUERZO









PAVIMENTO EN CONCRETO

















REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

















LIMPIEZA RED DE ALCANTARILLADO





ACTIVIDADES IMPREVISTOS









4.1.4. *Control Del Cronograma*

MESES		AVANCES DE **OBRA FÍSICA**		
N°	fecha	Contrato	Program.	Ejecutado
0	20-may-26	0,00%	0,00%	0,00%
1	31-may-26	7,69%	3,00%	3,00%
2	30-jun-26	15,38%	9,40%	16,90%
3	31-jul-26	23,08%	18,80%	
4	31-ago-26	30,77%	29,70%	
5	30-sep-26	38,46%	40,10%	
6	31-oct-26	46,15%	53,00%	
7	30-nov-26	53,85%	65,50%	
8	31-dic-26	61,54%	75,00%	
9	31-ene-27	69,23%	81,50%	
10	28-feb-27	76,92%	89,00%	
11	31-mar-27	84,62%	94,50%	
12	30-abr-27	92,31%	97,70%	
13	20-may-27	100,00%	100,00%	

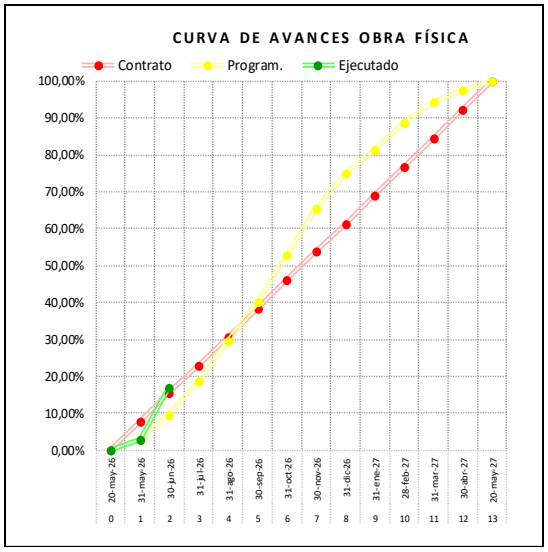


Ilustración 6 Grafico Avance de Obra

El cuadro anterior nos muestra el avance físico de la obra a la fecha, mostrando gráficamente las líneas de avance teniendo en cuenta lo contratado, lo programado y lo ejecutado al corte del presente informe. Indicando una ejecución de 16,9% del total de actividades contratadas.

El resumen de la evaluación del estado del proyecto a la fecha de corte del presente informe es el siguiente:

Plazo contractual	12 Meses
Fecha de inicio	miércoles, 20 de mayo de 2026
Fecha de terminación contractual	miércoles, 19 de mayo de 2027
% de Avance de obra física según contrato	15,38%
% de Avance de obra física según cronograma	9,40%
% de Avance de obra física según lo ejecutado	16,90%
% de diferencia de obra física	7,50%
Estado del proyecto	**EN CUMPLIMIENTO**
Días de retraso / adelanto	**27 Días**
Fecha de terminación según avance obra física	jueves, 22 de abril de 2027

Ilustración 7 Cuadro Resumen del Estado Actual del Proyecto

El cuadro anterior nos muestra en resumen la trazabilidad del proyecto desde su inicio hasta la fecha, así como el comparativo de los porcentajes ejecutado versus programado. Indicándonos que a la fecha no se ha realizado ninguna modificación de los tiempos establecidos; así mismo, nos indica el cumplimiento de parte del contratista de los avances y tiempos de ejecución.

4.2. Información Financiera

En el presente capitulo se detallará el control financiero del proyecto, determinando la ejecución de los recursos por actividad, realizando seguimiento al valor del contrato y valor acumulado, así como la ejecución frente a lo programado y el saldo por ejecutar.

4.2.1. Presupuesto Oficial

PRESUPUESTO OFICIAL PAVIMENTO 5 FEBRERO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VUNITARIO	VALOR
1	**EXPLANACIONES**				
1.1	Trazado y replanteo	m2	15.131,92	6.989,00	105.756.989,00
1.2	Excavacion sin clasificar	m2	12.105,54	42.440,00	513.759.118,00
1,3	Conformacion de la Subrasante	m2	15.131,92	1.764,00	26.692.707,00
2	**RELLENOS Y BASES**				
2.1	Relleno con material seleccionado para estructuras de andenes	m3	1.462,84	78.182,00	114.367.757,00
2.2	Base granular tipo C (Invias 330) (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido y compactación).	m3	3.677,72	169.648,00	623.917.843,00
2.3	Mejoramiento de terreno con Pedraplen (estabilizacion)	m3	5.790,61	136.165,00	788.478.411,00
3	**PAVIMENTOS DE CONCRETO**				
3.1	Pavimento en concreto hidraulico MR 4.1	m3	2.776,66	1.676.581,00	4.655.295.399,00
3.2	JUNTA DE DILATACION, SELLO DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO Y CORDON DE ESPUMA (Profundidad de corte H= 5 cm; Espersor de corte= 6 mm)	ml	14.599,57	31.090,00	453.900.497,00
4	**ESTRUCTURAS Y DRENAJES**				
4.1	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	kg	74.686,75	11.896,00	888.473.540,00
4.2	Concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi) bordillos (dimensiones 0,20mx0,20m)	ml	6.205,92	91.645,00	568.741.538,00
4.3	Anden en concreto 3000 PSI e= 0.10m	m2	6.243,10	166.054,00	1.036.691.727,00
4.4	Construccion de canal abierto (1.0mX1.0m Libre) Incluye suministro e instalacion de acero de refuerzo, solado	ml	134,25	1.069.414,00	143.568.829,50
4.5	Construccion de placa cubierta para pozo de inspeccion en concreto 3000 PSI (Incluye nivelacion de pozo hasta 30 cm de altura)	und	36,00	1.482.434,00	53.367.624,00
4.6	Construccion e instalacion de baranda metalica M81	ml	268,50	370.602,00	99.506.637,00
5	**OPTIMIZACION ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**				
5.1	Tuberia PVC union mecanica RDE 21 3" (Incluye suministro e instalacion)	ml	1.010,80	46.650,00	47.153.820,00
5.2	Acometida domiciliaria PF+UAD 20 mm 4M (Incluye Collar de derivacion 3", excavacion Manual y cajilla plastica para registro)	und	219,00	204.920,00	44.877.480,00
5.3	Excavacion Mecanica para tuberia	m3	780,39	32.400,00	25.284.555,00
5.4	Relleno con material seleccionado	m3	780,39	82.400,00	64.303.930,00
5.5	Relleno con material del sitio	m3	730,14	63.765,00	46.557.218,00
5.6	Desmonte y retiro de tuberias de alcantarillado (Incluye disposicion final de elementos retirados)	ml	421,50	31.591,00	13.315.607,00
5.7	Construccion de Manhole (Pozo de Inspeccion) en concreto reforzado (Incluye base, Anillo en concreto, Tapa en Hierro forjado o similar , Escalinata, Impermeabilizacion) Altura Menor 2 m	und	24,00	3.265.558,00	78.373.392,00
5.8	Tuberia PVC Novafort 8" Alcantarillado (Incluye suministro e instalacion)	ml	421,50	145.800,00	61.454.700,00
5.9	Acometida domiciliaria Alcantarillado PF+UAD 100 mm (4") 4M (Incluye Collar de derivacion 8", excavacion Manual y registro en Mamposteria)	und	48,00	1.367.490,00	65.639.520,00
6	**ADECUACION AREA URBANA**				
6.1	REUBICACION DE CAJAS DE REGISTRO (INCLUYE ACCESORIOS)	und	43,00	549.300,00	23.619.900,00
6.2	CORTE, DEMOLICION Y REPARACION DE TERRAZAS SIN REJA, CON LEVANTE DE MURO Y LOSA DE PISO	und	48,00	3.519.566,00	168.939.168,00
7	**SEÑALIZACION VIAL**				
7,1	SEÑALIZACION VERTICAL (PARE, VELOCIDAD , RESALTOS)	und	48,00	687.600,00	33.004.800,00
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL				10.745.042.707

Administracion 23%	2.471.359.822
Imprevistos 2%	214.900.854
Utilidad 5 %	537.252.135
A.I.U.	3.223.512.811
PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)	172.183.891,00
TOTAL	**14.140.739.408,50**

Ilustración 8 Presupuesto Oficial del Proyecto

4.2.2. Ejecución del Presupuesto

El estado de las obras para este periodo representa según el presupuesto oficial lo siguiente:

ACTIVIDAD	VALOR CONTRACTUAL	PROGRAMADO VALOR TOTAL	EJECUTADO VALOR TOTAL
	14.140.739.408,50	**1.331.781.934,82**	**2.387.471.804,49**
PLANES	**172.183.891,00**	**20.088.120,62**	**20.088.120,62**
PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)	172.183.891,00	20.088.120,62	20.088.120,62
EXPLANACIONES	**840.071.458,16**	**248.280.510,80**	**248.280.510,80**
Trazado y replanteo	137.484.085,68	137.484.085,68	137.484.085,68
Excavacion sin clasificar	667.886.853,38	105.324.230,75	105.324.230,75
Conformacion de la Subrasante	34.700.519,10	5.472.194,36	5.472.194,36
RELLENOS Y BASES	**1.984.793.214,41**	**289.044.304,65**	**307.294.579,10**
Relleno con material seleccionado para estructuras de andenes	148.678.084,05		18.250.274,44
Base granular tipo C (Invias 330) (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido y compactación).	811.093.195,99	127.428.296,01	127.428.296,01
Mejoramiento de terreno con Pedraplen (estabilizacion)	1.025.021.934,38	161.616.008,65	161.616.008,65
PAVIMENTOS DE CONCRETO	**6.641.954.664,78**	-	**330.731.170,11**
Pavimento en concreto hidraulico MR 4.1	6.051.884.018,69		330.731.170,11
JUNTA DE DILATACION, SELLO DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO Y CORDON DE ESPUMA (Profundidad de corte H= 5 cm; Espersor de corte= 6 mm)	590.070.646,09		
ESTRUCTURAS Y DRENAJES	**3.627.454.864,24**	**531.307.176,95**	**1.155.015.602,07**
Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	1.155.015.602,07	531.307.176,95	1.155.015.602,07
Concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi) bordillos (dimensiones 0,20mx0,20m)	739.363.999,44		
Anden en concreto 3000 PSI e= 0.10m	1.347.699.245,08		
Construccion de canal abierto (1.0mX1.0m Libre) Incluye suministro e instalacion de acero de refuerzo, solado	186.639.478,35		
Construccion de placa cubierta para pozo de inspeccion en concreto 3000 PSI (Incluye nivelacion de pozo hasta 30 cm de altura)	69.377.911,20		
Construccion e instalacion de baranda metalica M81	129.358.628,10		
OPTIMIZACION ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	**581.048.288,57**	**237.920.921,80**	**318.920.921,80**
Tuberia PVC union mecanica RDE 21 3" (Incluye suministro e instalacion)	61.299.966,00	13.080.699,20	23.080.699,20
Acometida domiciliaria PF+UAD 20 mm 4M (Incluye Collar de derivacion 3", excavacion Manual y cajilla plastica para registro)	58.340.724,00	8.787.008,00	12.787.008,00
Excavacion Mecanica para tuberia	32.869.921,50	12.216.903,00	15.216.903,00
Relleno con material seleccionado	83.595.109,00	30.699.778,00	38.699.778,00
Relleno con material del sitio	60.524.383,41	22.044.034,90	39.044.034,90
Desmonte y retiro de tuberias de alcantarillado (Incluye disposicion final de elementos retirados)	17.310.289,07	12.653.196,30	16.653.196,30
Construccion de Manhole (Pozo de Inspeccion) en concreto reforzado (Incluye base, Anillo en concreto, Tapa en Hierro forjado o similar , Escalinata, Impermeabilizacion) Altura Menor 2 m	101.885.409,60	25.471.352,40	25.471.352,40
Tuberia PVC Novafort 8" Alcantarillado (Incluye suministro e instalacion)	79.891.110,00	56.858.470,00	76.858.470,00
Acometida domiciliaria Alcantarillado PF+UAD 100 mm (4") 4M (Incluye Collar de derivacion 8", excavacion Manual y registro en Mamposteria)	85.331.376,00	56.109.480,00	71.109.480,00
ADECUACION AREA URBANA	**250.326.788,40**	**5.140.900,00**	**7.140.900,00**
REUBICACION DE CAJAS DE REGISTRO (INCLUYE ACCESORIOS)	30.705.870,00	5.140.900,00	7.140.900,00
CORTE, DEMOLICION Y REPARACION DE TERRAZAS SIN REJA, CON LEVANTE DE MURO Y LOSA DE PISO	219.620.918,40		
SEÑALIZACION VIAL	**42.906.240,00**	-	-
SEÑALIZACION VERTICAL (PARE, VELOCIDAD , RESALTOS)	42.906.240,00		

Ilustración 9 Valores Ejecutados Por Actividad

Del análisis del cuadro anterior se puede concluir que, de acuerdo a lo programado para el periodo del presente informe, se proyecta un valor acumulado de $ 1.331.781.934,82; representando el 9,4% del total del presupuesto.
No obstante, la ejecución de las actividades a la fecha se encuentra por valor de $ 2.387.471.804,49; representando el 16,9% del valor total del presupuesto.

4.2.3. Control de Pagos

Es de anotar que a la fecha el contratista SOLMEG S.A.S., ha recibido recursos económicos por motivo de anticipo, equivalente al 50% del valor del contrato.

AVANCE FISICO Y FINANCIERO			
VALOR CONTRATO	100%	$	14.140.739.409
ANTICIPO	50%	$	7.070.369.704
AVANCE FINANCIERO (ACTA 1)	16,9%	$	2.387.471.804,49
AVANCE FISICO	16,9%	$	2.387.471.804,49
VALOR POR COBRAR	83,1%	$	11.753.267.604

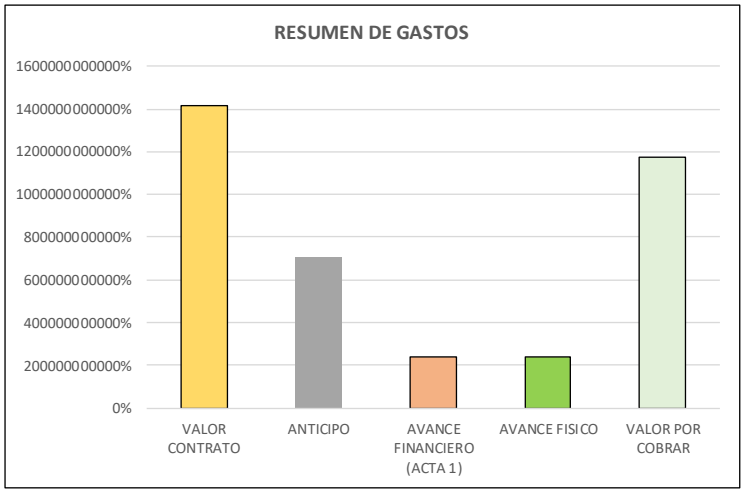


Ilustración 8 Cuadro Resumen de Gastos

4.3. Controles Ambientales, Sociales y Seguridad

Como interventoría del proyecto, hemos verificado el cumplimiento de las diferentes medidas ambientales y sociales a cargo del contratista, basándonos en las medidas expuestas en el plan de gestión integral de obra proporcionados por el contratista de obra.

De esta manera el contratista ha cumplido con los procesos de control SST sobre las actividades de obras realizadas durante este periodo, garantizando el normal desarrollo durante su ejecución.

Estas medida y procesos se realizaron en diferentes aspectos descritos a continuación:

- *Planificación Previa:* Se realizo el análisis de la programación de las obras a ejecutar, para identificar las áreas de influencia del proyecto y definir las medidas a implementar en relación con los procesos constructivos, ambientales, sociales y de seguridad.

- *Movimiento de Tierra, Excavación y Relleno:* Se hizo la prevención y control de los efectos generados por el movimiento de tierra, excavaciones y rellenos, durante la etapa de ejecución de las actividades de obra.

- *Retiro y Disposición de Material de Desecho:* Se definieron las acciones a seguir en la recolección, selección, clasificación y disposición de materiales de desechos propios de la obra, para reducir el impacto y cumplir con la legislación vigente sobre el tema.

- *Manejo de Maquinaria y Equipos*: Se establecieron mecanismos y procedimientos para el adecuado manejo de la maquinaria, equipos y vehículos utilizados en el proyecto, también el procedimiento para la revisión periódica preventiva y el aseo de la maquinaria.

- *Gestión Social*: Durante este periodo, el contratista adelantó actividades relacionadas con la gestión social, con la finalidad de prevenir cualquier posible conflicto que surja del desarrollo de las obras; así mismo, crear espacio para escuchar y hacer partícipe a la ciudadanía en las diferentes actividades del proyecto.

MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA

Para este periodo en obra se contó con maquinaria y equipos correspondiente a 1 pajarita, 1 minicargador, 1 vibro compactador, 1 cortadora de concreto, taladro demoledor y demás herramientas menores.





4.3.1. Control de Personal

En este período, el comportamiento del personal en obra para la ejecución de las actividades del contrato fue de siete (27) trabajadores, promedio acorde a las actividades que se desarrollan actualmente teniendo en cuenta la programación.

ASISTENCIA DE PERSONAL	
CARGO	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
INGENIERO Y/O TECNICO INDUSTRIAL SST	1
SOCIAL	1
INSPECTOR DE OBRA	1
MAESTRO	2
OFICIAL	4
AYUDANTE	10
COMISION TOPOGRAFICA	3
OPERADOR MAQUINARIA	3
TOTAL PERSONAL DE OBRA	**27**

Ilustración 9 Personal de Obra

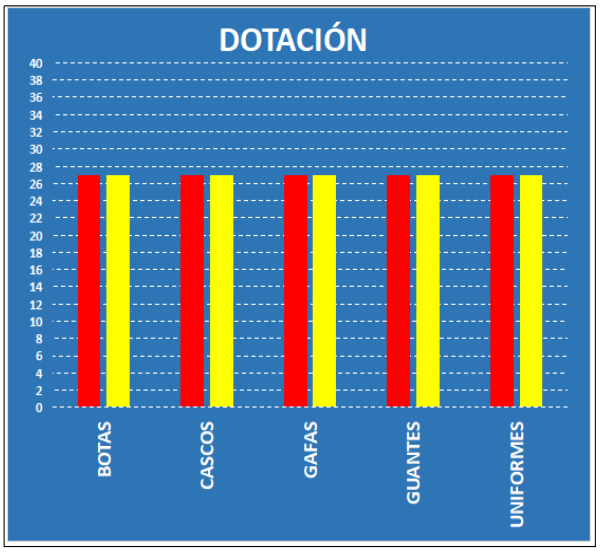
4.3.2. Uso de EPP

Por medio de su profesional SST en obra, el contratista de manera permanente se asegura del cumplimiento de todos los requisitos en el sitio de trabajo, identificando de manera previa los riesgos inminentes para minimizar accidentes e incidentes que afecten la seguridad y salud en el trabajo, implementando actividades como:

- Señales de seguridad.
- Identificación de riesgos.
- Elementos de protección.

- Uso de EPP

DOTACIÓN				
BOTAS	27	DE	27	100,00%
CASCOS	27	DE	27	100,00%
GAFAS	27	DE	27	100,00%
GUANTES	27	DE	27	100,00%
UNIFORMES	27	DE	27	100,00%



- Registro Fotográfico Señalización y charlas



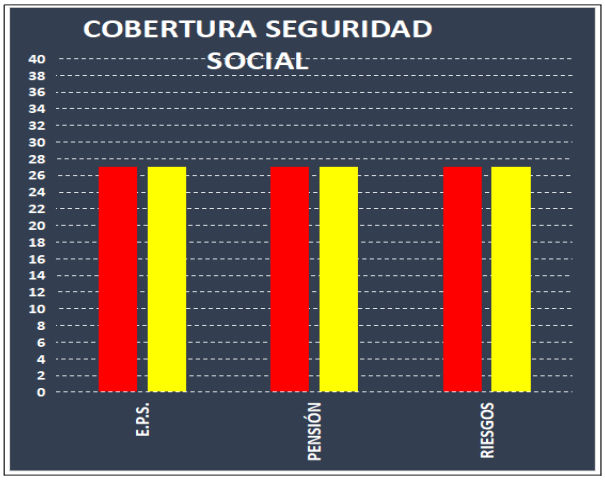


4.3.3. Seguridad Social

El contratista ha cumplido con las normas legales vigentes en especial las previstas para el régimen de seguridad social en salud, pensión, riesgos profesionales y parafiscales. Logrando la cobertura de todo el personal obrero y administrativo.

- Cobertura Seguridad Social

COBERTURA SEGURIDAD SOCIAL				
E.P.S.	27	DE	27	100,00%
PENSIÓN	27	DE	27	100,00%
RIESGOS	27	DE	27	100,00%



4.3.4. Señalización en Obra

El Contratista mantiene la obra en orden acordonando las áreas intervenidas, señalizados los espacios según lo estipulado en la logística del proyecto, cuenta con señalización dentro de la obra, con señales de advertencia, prohibición y demás según lo estipula la legislación colombiana; se debe corregir en la implementación de mayor numero de barreras para prohibir el paso en el cierre temporal de vías y en las áreas de cargue y descargue de material.



1. CONCLUSION

El presente informe comprende el periodo del segundo mes de ejecución del proyecto, del que podemos evidenciar un **avance de obra de dieciséis coma nueve por ciento (16,9%)** contra un **avance programado de nueve coma cuatro por ciento (9,4%)**; lo que se traduce en un cumplimiento de los tiempos contratados para el desarrollo del proyecto.

Como interventoría del proyecto invitamos al contratista de obra **SOLUCIONES DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO EN GENERAL S.A.S.,** a mantener este ritmo de trabajo positivo sobre los tiempos programados; de tal forma que pueda contrarrestarse de manera más fácil cualquier inconveniente futuro en las actividades que provoque retraso en las obras,

Informe Aprobado por,

Gustavo Ceballos

GUSTAVO JOSE CEBALLOS MOZO
R.L. CONSORCIO INTERVIAS CIENAGA 2026
INTERVENTORIA