ACTA RECIBO PARCIAL 40%

CONTRATO Nº:	CONV-PUB-002-2026	**FECHA SUSCRIPCION:**	05-05-26
CONTRATANTE:	E.S.E. HOSPITAL LOCAL SANTA MARIA DE MOMPOX	**NIT Nº:**	806007257-1
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MUNIRAN S.A.S	**NIT Nº:**	900477986-9
INTERVENTOR:	FUNDACION EMPRESARIAL Y SOCIOAMBIENTAL SUPERINT	**NIT Nº:**	901617798-6
OBJETO:	EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD DE CANDELARIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CANDELARIA, DISTRITO DE MOMPOX, BOLÍVAR		
VALOR CONTRATO:	559.689.579 COP		
PLAZO:	4 MESES		
FECHA INICIO:	06-05-26		

ITEM	DESCRIPCION		CONDICIONES VIGENTES			CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA PARCIAL CORTE: 27-05-2026		MAYOR CANTIDADES DE OBRA		MENOR CANTIDADES DE OBRA		CANTIDADES ACUMULADA		CATIDADES FALTANTES	
	DESCRPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
A. PRESUPUESTO CONTRATO															
1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	275.3	$ 34,200.00	$ 9,413,659.44	275.3	$ 9,413,659.44		$ -		$ -	275.3	$ 9,413,659.44	0	$ -
2	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	275.3	$ 14,931.00	$ 4,109,805.53	275.3	$ 4,109,805.53		$ -		$ -	275.3	$ 4,109,805.53	0	$ -
3	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO	M2	56.0	$ 12,790.00	$ 716,240.00	56.0	$ 716,240.00		$ -		$ -	56.0	$ 716,240.00	0	$ -
4	DEMOLICIÓN DE CONCRETO REFORZADO	M3	1.6	$ 366,693.00	$ 601,376.52	1.6	$ 601,376.52		$ -		$ -	1.6	$ 601,376.52	0	$ -
5	DEMOLICION DE BALDOSA DE PISO	M2	275.3	$ 15,886.00	$ 4,372,672.34	275.3	$ 4,372,672.34		$ -		$ -	275.3	$ 4,372,672.34	0	$ -
6	DESMONTE DE PUERTAS	UND	22.0	$ 65,056.00	$ 1,431,232.00	22.0	$ 1,431,232.00		$ -		$ -	22.0	$ 1,431,232.00	0	$ -
7	DESMONTE DE VENTANAS	UND	15.0	$ 64,928.00	$ 973,920.00	15.0	$ 973,920.00		$ -		$ -	15.0	$ 973,920.00	0	$ -
8	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	13.0	$ 86,313.00	$ 1,122,069.00	13.0	$ 1,122,069.00		$ -		$ -	13.0	$ 1,122,069.00	0	$ -
9	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	13.0	$ 40,718.00	$ 529,334.00	13.0	$ 529,334.00		$ -		$ -	13.0	$ 529,334.00	0	$ -
10	EXCAVACION MANUAL PARA CIMIENTOS	M3	2.5	$ 19,106.00	$ 48,395.50	2.5	$ 48,395.50		$ -		$ -	2.5	$ 48,395.50	0	$ -
11	COLUMNAS 3000 PSI	M3	1.5	$ 1,183,679.00	$ 1,799,192.08	1.0	$ 1,183,679.00		$ -		$ -	1.0	$ 1,183,679.00	0.52	$ 615,513.08
12	VIGA 3000 PSI	M3	4.5	$ 1,183,679.00	$ 5,321,406.50	4.0	$ 4,734,716.00		$ -		$ -	4.0	$ 4,734,716.00	0.4956	$ 586,690.50
13	ZAPATAS DE 3000 PSI	M3	0.7	$ 1,126,204.00	$ 827,759.94	0.7	$ 827,759.94		$ -		$ -	0.7	$ 827,759.94	0	$ -
14	LOSA CONCRETO 3000PSI PARA TANQUE ELEVADO, E 0.15CM	M3	0.4	$ 1,183,679.00	$ 497,145.18	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	0.42	$ 497,145.18
15	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO, ESPESOR 0.12M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	64.0	$ 165,237.00	$ 10,575,168.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	64	$ 10,575,168.00
16	ACERO DE REFUERZO	Kg	924.3	$ 9,547.00	$ 8,824,176.01	924.3	$ 8,824,176.01		$ -		$ -	924.3	$ 8,824,176.01	0	$ -
17	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA	ML	386.0	$ 72,872.00	$ 28,128,592.00	386.0	$ 28,128,592.00		$ -		$ -	386.0	$ 28,128,592.00	0	$ -
18	MURO EN MANPOSTERIA BLOQUE MORTERO 0.15	M2	56.0	$ 109,628.00	$ 6,139,168.00	56.0	$ 6,139,168.00		$ -		$ -	56.0	$ 6,139,168.00	0	$ -
19	REVOQUE 1:4	M2	84.0	$ 69,800.00	$ 5,863,200.00	84.0	$ 5,863,200.00		$ -		$ -	84.0	$ 5,863,200.00	0	$ -
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO CONVENCIONAL (INCLUYE GRIFERIA)	UND	6.0	$ 640,755.00	$ 3,844,530.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	6	$ 3,844,530.00
21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERIA)	UND	7.0	$ 572,416.00	$ 4,006,912.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	7	$ 4,006,912.00
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA (INCLUYE GRIFERIA)	UN	9.0	$ 221,875.00	$ 1,996,875.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	9	$ 1,996,875.00
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN DE PISO (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	9.0	$ 167,572.00	$ 1,508,148.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	9	$ 1,508,148.00
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE1000 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	1.0	$ 1,248,527.00	$ 1,248,527.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	1	$ 1,248,527.00
25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTES	UND	35.0	$ 32,080.00	$ 1,122,800.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	35	$ 1,122,800.00
26	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES	UND	59.0	$ 40,589.00	$ 2,394,751.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	59	$ 2,394,751.00
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS PANEL REDONDAS 24W	UND	59.0	$ 44,693.00	$ 2,636,887.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	59	$ 2,636,887.00
28	ENCHAPE DE PISO	M2	275.3	$ 181,918.00	$ 50,073,511.64	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	275.25	$ 50,073,511.64
29	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4 PARA SOCALO DE PISO	ML	275.3	$ 18,819.00	$ 5,179,989.97	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	275.25	$ 5,179,989.97
30	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO	M2	825.2	$ 21,196.00	$ 17,490,006.58	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	825.16	$ 17,490,006.58
31	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA INTERIOR TIPO 1 (Tres mano)	M2	825.2	$ 17,547.00	$ 14,479,012.33	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	825.16	$ 14,479,012.33
32	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR KORAZA (Tres manos)	M2	366.5	$ 30,621.00	$ 11,222,229.05	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	366.49	$ 11,222,229.05
33	ENCHAPE PARA PARED	M2	101.6	$ 149,151.00	$ 15,157,917.83	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	101.63	$ 15,157,917.83
34	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4 MURO A MURO	ML	360.8	$ 22,598.00	$ 8,153,358.40	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	360.8	$ 8,153,358.40
35	CIELO RASO EN PVC	M2	275.3	$ 129,261.00	$ 35,579,503.89	99.1	$ 12,808,621.40		$ -		$ -	99.1	$ 12,808,621.40	176.16	$ 22,770,882.49
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA DE 0.9 *2M	UND	8.0	$ 649,968.00	$ 5,199,744.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	8	$ 5,199,744.00
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA DE 1 *2M	UND	3.0	$ 712,188.00	$ 2,136,564.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	3	$ 2,136,564.00
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA DE 0.7*2.4M	UND	4.0	$ 615,972.00	$ 2,463,888.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	4	$ 2,463,888.00
39	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA DE 1*2.55M	UND	2.0	$ 911,017.00	$ 1,822,034.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	2	$ 1,822,034.00
40	PUERTA DOBLE HOJA METALICA 1.7*2M INCLUYE ACCESORIOS	UND	2.0	$ 2,962,519.00	$ 5,925,038.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	2	$ 5,925,038.00
41	PUERTA DOBLE HOJA METALICA 1.5*2M INCLUYE ACCESORIOS	UND	2.0	$ 2,655,987.00	$ 5,311,974.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	2	$ 5,311,974.00
42	PUERTA DOBLE HOJA METALICA 1.26*2.2M INCLUYE ACCESORIOS	UND	1.0	$ 2,467,247.00	$ 2,467,247.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	1	$ 2,467,247.00
43	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA VENTANA METALICA VIDRIO 0.5*1.1M	UND	2.0	$ 280,264.00	$ 560,528.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	2	$ 560,528.00
44	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA VIDRIO FACHADA 1.4*1.4M	UND	10.0	$ 1,085,970.00	$ 10,859,700.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	10	$ 10,859,700.00
45	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA VIDRIO 0.4*0.6M	UND	3.0	$ 280,264.00	$ 840,792.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	3	$ 840,792.00
46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO SANDWICH	M2	275.3	$ 285,315.00	$ 78,533,866.76	275.3	$ 78,533,866.76		$ -		$ -	275.3	$ 78,533,866.76	0	$ -
47	CABALLETE PARA CUBIERTA TIPO SANDWICH	ML	24.1	$ 80,076.00	$ 1,929,030.84	24.1	$ 1,929,030.84		$ -		$ -	24.1	$ 1,929,030.84	0	$ -
48	ELECTROBOMBA CENTRIFUGA 1,5 HP	UND	1.0	$ 1,549,664.00	$ 1,549,664.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	1	$ 1,549,664.00
49	PLANTA ELECTRICA DIESEL 12,5 KVA 110/202V	UND	1.0	$ 14,816,424.00	$ 14,816,424.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	1	$ 14,816,424.00
50	AIRE ACONDICIONADO 12000BTU	UND	4.0	$ 2,892,082.00	$ 11,568,328.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	4	$ 11,568,328.00
51	AIRE ACONDICIONADO 9000BTU	UND	8.0	$ 2,144,519.00	$ 17,156,152.00	0.0	$ -		$ -		$ -	0.0	$ -	8	$ 17,156,152.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 430,530,446.0**		**$ 172,291,514.0**		**$ -**		**$ -**		**$ 172,291,514.0**		**$ 258,238,932.0**
	ADMINISTRACION			**24%**	**$ 103,327,307.0**		**$ 41,349,963.0**		**$ -**		**$ -**		**$ 41,349,963.0**		**$ 61,977,344.0**
	IMPREVISTO			**1%**	**$ 4,305,304.0**		**$ 1,722,915.0**		**$ -**		**$ -**		**$ 1,722,915.0**		**$ 2,582,389.0**
	UTILIDAD			**5%**	**$ 21,526,522.0**		**$ 8,614,576.0**		**$ -**		**$ -**		**$ 8,614,576.0**		**$ 12,911,947.0**
	VALOR TOTAL				**$ 559,689,579.0**		**$ 223,978,968.0**		**$ -**		**$ -**		**$ 223,978,968.0**		**$ 335,710,612.0**

VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 559,689,579.00**
VALOR DE CANTIDADES EJECUTADAS	**$ 223,978,968.00**
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	**$ 223,978,968.00**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 335,710,612.00**
PORCENTAJE EJECUTADO	**40.02%**

VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA FINAL : $ 223,978,968.00

FUNDACION EMPRESARIAL Y SOCIOAMBIENTAL SUPERINT
INTERVENTOR

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MUNIRAN S.A.S
CONTRATISTAS

ENRIQUE VAN-STRAHLEN VALEST
SUPERVIROS E.S.E. HOSPITAL SANTA MARIA