INFORME DE INTERVENTORIA PARCIAL No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No **CONV-PUB-001-2026**, CUYO OBJETO ES: **“CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD DE LAS BOQUILLAS, CORREGIMIENTO DE LAS BOQUILLAS, MUNICIPIO DE MOMPOX – BOLÍVAR”**

TIPO DE INFORME					
Informe Parcial	**X**	**Periodo**	**DESDE 30 DE ABRIL DE 2026 A 09 DE JUNIO DE 2026**	**Informe No**	**001**
Informe Final					
Tipo de contrato	Obra				
	Interventoría				**X**
	Suministro				
ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO Y EJECUCIÓN					
Contrato No.	**CONV-PUB-001-2026**			**Año**	**2026**
Nombre Completo del Contratista	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MUNIRAN S.A.S.				
CC/NIT	900.477.986-9				
Interventor	FUNDACIÓN EMPRESARIAL Y SOCIOAMBIENTAL SUPERINT – NIT 901.617.798-6				
Dependencia	CENTRO SALUD CORREGIMIENTO DE LAS BOQUILLAS ADSCRITA A LA E.S.E HOSPITAL LOCAL SANTA MARIA				
Obra física ejecutada del periodo	**40%**	**Obra Física Ejecutada Acumulada**			**40%**
Objeto del Contrato:	**EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD DE LAS BOQUILLAS, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE LAS BOQUILLAS, DISTRITO DE MOMPOX – BOLÍVAR**				
INFORME JURÍDICO DEL CONTRATO					
Fecha de Inicio		Fecha de terminación			

30 DE ABRIL DE 2026	*28 DE AGOSTO DE 2026*
Firma De Contrato	*29 DE ABRIL DE 2026*
Modificaciones Al Contrato	*N/A*
Suspensión	*N/A*
Reanudación	*N/A*
Cesión	*N/A*
Terminación Anticipada	*N/A*
Acta De Recibo Final De Obra	*N/A*

INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO.

El presente informe de Interventoría corresponde al seguimiento de las actividades desarrolladas en la ejecución de los trabajos relacionados con el contrato No**. CONV-PUB-001-2026** y cuyo objeto es "**EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD DE LAS BOQUILLAS, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE LAS BOQUILLAS, DISTRITO DE MOMPOX – BOLÍVAR"** Correspondientes al periodo de ejecución del contrato del 30 de Abril de 2026 al 09 de Junio de 2026.

La interventoría realizada al contrato de contrato No. **CONV-PUB-001-2026** y cuyo objeto es "**EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD DE LAS BOQUILLAS, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE LAS BOQUILLAS, DISTRITO DE MOMPOX – BOLÍVAR"** se realiza mediante la interventoría a cargo de **FUNDACIÓN EMPRESARIAL Y SOCIOAMBIENTAL SUPERINT** identificada con NIT de persona jurídica No. 901.617.798-6 representada legalmente por **CARLOS MAURICIO CORRALES OCHOA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.768.862**,** con el seguimiento permanente de las diferentes actividades contempladas en las condiciones contractuales, acorde a las especificaciones técnicas estipuladas, buscando en todo momento orientar los trabajos hacia la obtención de beneficios técnicos y económicos para la entidad contratante, **E.S.E Hospital Local Santa María**. Para ello se ha venido realizando un estricto seguimiento y control a los diferentes ítems de obra ejecutados hasta la fecha, y se han planteado soluciones técnicas para la búsqueda de acuerdos que permitan el cumplimiento de los objetivos propuestos con el contrato objeto de interventoría.

Por consiguiente, con el presente informe se pretende proporcionar una visión global de las diferentes actividades desarrolladas durante la fase de ejecución de dicho contrato.

ACTIVIDADES CONTRATADAS:

PRESUPUESTO OFICIAL
ADECUACION MENOR DEL CENTRO DE SALUD LAS BOQUILLAS, EN EL MUNICIPIO DE LAS BOQUILLAS BOLIVAR
CENTRO DE SALUD LAS BOQUILLAS
Gobernación de Bolivar
Gobierno de Colombia Departamento de Bolivar
MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL - MSPS
Subdirección de Infraestructura en Salud

Sede:	CENTRO DE SALUD LAS BOQUILLAS	Área:	641	Valor mt2:	$ 685.604,03

CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR./ACTIVIDAD	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**				$ -	$ 18.542.333,57
1,1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	250,91	$ 34.200,00	$ 8.581.251,96	
1,2	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	225,29	$ 14.931,00	$ 3.363.804,99	
1,3	DEMOLICIÓN DE CONCRETO REFORZADO	M3	1,64	$ 366.693,00	$ 601.376,52	
1,4	DEMOLICION DE BALDOSA DE PISO y PARED	M2	279,49	$ 12.790,00	$ 3.574.677,10	
1,5	DESMONTE DE PUERTAS	UND	16,00	$ 65.056,00	$ 1.040.896,00	
1,6	DESMONTE DE VENTANAS	UND	11,00	$ 64.928,00	$ 714.208,00	
1,7	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	$ 86.313,00	$ 258.939,00	
1,8	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	10,00	$ 40.718,00	$ 407.180,00	
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				$ -	$ 24.608,53
2,1	EXCAVACION MANUAL PARA CIMIENTOS	M3	1,29	$ 19.106,00	$ 24.608,53	
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				$ -	$ 4.430.756,04
3,1	COLUMNAS 3000 PSI	M3	0,72	$ 1.183.679,00	$ 852.248,88	
3,2	VIGA 3000 PSI	M3	2,14	$ 1.183.679,00	$ 2.529.522,02	
3,3	ZAPATAS DE 3000 PSI	M3	0,49	$ 1.126.204,00	$ 551.839,96	
3,4	LOSA CONCRETO 3000PSI PARA TANQUE ELEVADO, E 0.15CM	M3	0,42	$ 1.183.679,00	$ 497.145,18	
4	**ACERO DE REFUERZO**				$ -	$ 25.150.096,48
4,1	ACERO DE REFUERZO	Kg	359,72	$ 9.547,00	$ 3.434.240,48	
4,2	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA	ML	298,00	$ 72.872,00	$ 21.715.856,00	
5	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**				$ -	$ 2.387.160,00
5,1	REVOQUE 1:4	M2	34,20	$ 69.800,00	$ 2.387.160,00	
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				$ -	$ 8.374.117,00
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO CONVENCIONAL (INCLUYE GRIFERIA)	UND	5,00	$ 640.755,00	$ 3.203.775,00	
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERIA)	UND	5,00	$ 572.416,00	$ 2.862.080,00	
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA (INCLUYE GRIFERIA)	UND	1,00	$ 221.875,00	$ 221.875,00	
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN DE PISO (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	5,00	$ 167.572,00	$ 837.860,00	
6,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE1000 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00	$ 1.248.527,00	$ 1.248.527,00	
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				$ -	$ 3.422.923,00
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTES	UND	22,00	$ 32.080,00	$ 705.760,00	
7,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES	UND	24,00	$ 40.589,00	$ 974.136,00	
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS PANEL REDONDAS 24W	UND	39,00	$ 44.693,00	$ 1.743.027,00	
8	**ACABADO DE PISOS**				$ -	$ 53.788.519,87

8,1	ENCHAPE DE PISO	M2	272,37	$ 181.918,00	$ 49.548.787,36		
8,2	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4 PARA SOCALO DE PISO	ML	225,29	$ 18.819,00	$ 4.239.732,51		
9	**ACABADO DE MUROS**				$ -	$	42.632.490,79
9,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO	M2	446,72	$ 21.196,00	$ 9.468.677,12		
9,2	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA INTERIOR TIPO 1 (Tres mano)	M2	446,72	$ 17.547,00	$ 7.838.595,84		
9,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR KORAZA (Tres manos)	M2	279,64	$ 30.621,00	$ 8.562.703,34		
9,4	ENCHAPE PARA PARED	M2	87,30	$ 149.151,00	$ 13.020.285,70		
9,5	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4 MURO A MURO	ML	165,60	$ 22.598,00	$ 3.742.228,80		
10	**ACABADOS DE CIELO RASO**				$ -	$	31.328.833,46
10,1	CIELO RASO EN PVC	M2	242,37	$ 129.261,00	$ 31.328.833,46		
11	**CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA**				$ -	$	19.239.867,00
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA DE 0	UND	7,00	$ 622.148,00	$ 4.355.036,00		
12,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA DE 0	UND	3,00	$ 596.883,00	$ 1.790.649,00		
12,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA DE 0	UND	5,00	$ 507.228,00	$ 2.536.140,00		
12,4	PUERTA DOBLE HOJA METALICA 1.2*2M INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	$ 2.349.562,00	$ 2.349.562,00		
12,5	PUERTA DOBLE HOJA METALICA 1.5*2M INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	$ 2.821.983,00	$ 2.821.983,00		
12,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA VENTANA METALICA VIDRIO1.5*	UND	6,00	$ 238.846,00	$ 1.433.076,00		
12,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA VIDRIO FACHADA 1*1	UND	3,00	$ 651.073,00	$ 1.953.219,00		
12,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA VIDRIO 0.4*0.6M	UND	2,00	$ 238.846,00	$ 477.692,00		
12,9	PINTURA PARA MALLA METALICA EN ESMALTE 3x1	M2	55,00	$ 27.682,00	$ 1.522.510,00		
12	**TECHO Y/O CUBIERTA**				$ -	$	72.705.730,29
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO SANDWICH	M2	250,91	$ 285.315,00	$ 71.589.470,85		
12,2	CABALLETE PARA CUBIERTA TIPO SANDWICH	ML	13,94	$ 80.076,00	$ 1.116.259,44		
13	**EQUIPAMENTO FIJO**				$ -	$	38.755.181,00
13,1	**MANTENIMIENTO O REPARACIÓN O REPOSICIÓN DE EQUIPOS FIJOS DE USO INDUSTRIAL HOSPITALARIO (ELECTRÓGENOS, PLANTA ELÉCTRICA, AIRES ACONDICIONADOS, SISTEMAS DE BOMBEO, ETC)**				$ -		
13.1.1	ELECTROBOMBA CENTRIFUGA 1,5 HP	UND	1,00	$ 1.549.664,00	$ 1.549.664,00		
13.1.2	PLANTA ELECTRICA DIESEL 12,5 KVA 110/202V	UND	1,00	$ 14.816.424,00	$ 14.816.424,00		
13.1.3	AIRE ACONDICIONADO 12000BTU	UND	7,00	$ 2.892.082,00	$ 20.244.574,00		
13.1.4	AIRE ACONDICIONADO 9000BTU	UND	1,00	$ 2.144.519,00	$ 2.144.519,00		

Elaboró	**TOTAL COSTOS DIRECTOS (Sumas Iguales)**	**$ 320.782.617,02**	**$ 320.782.617,00**
Nombre: JAVIER ALVARADO			
No. T.P.: 081037-0505910 COR	**COSTOS INDIRECTOS**		

CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR/ACTIVIDAD	VR. CAPITULO
	ADMINISTRACION				24%	$ 76.987.828,00
	UTILIDAD				5%	$ 16.039.131,00
	IMPREVISTOS				1%	$ 3.207.826,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 96.234.785,00**
	INTERVENTORÍA				**7%**	$ 22.454.783,00
	VALOR TOTAL PROYECTO (OBRA + INTERV.)					**$ 439.472.185,00**

Firma: Javier Alvarado

Revisó
Nombre: _____
No. T.P.: _____
Firma: _____

Avaló: (Gerente ESE)
Nombre: VICTOR JULIO SERRANO RUBIO
No. T.P.: _____
Firma: _____

AVANCE EN TIEMPO:

FECHA DE INICIACIÓN	30 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
TIEMPO TRANSCURRIDO	40 DIAS CALENDARIO
FECHA DE REINICIO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE AGOSTO DE 2026
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	40 DIAS CALENDARIO

CONTROL DE PÓLIZAS:

TOMADOR/GARANTIZADO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MUNIRAN S.A.S.
ASEGURADO/BENEFICIADO	ESE HOSPITAL LOCAL SANTA MARIA
NUMERO DE POLIZA	POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL 75-44-101153254 DE FECHA TREINTA (30) DE ABRIL DEL AÑO 2026.
	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. 75-40-101058158 DE FECHA TREINTA (30) DE ABRIL DEL AÑO 2026.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/04/2026	29/12/2026	$62,552,610.30	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/04/2026	29/08/2029	$41,701,740.20	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$62,552,610.30	$62,552,610.30



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-40-101058158	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
30	04	2026	29	04	2026	00:00	29	08	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

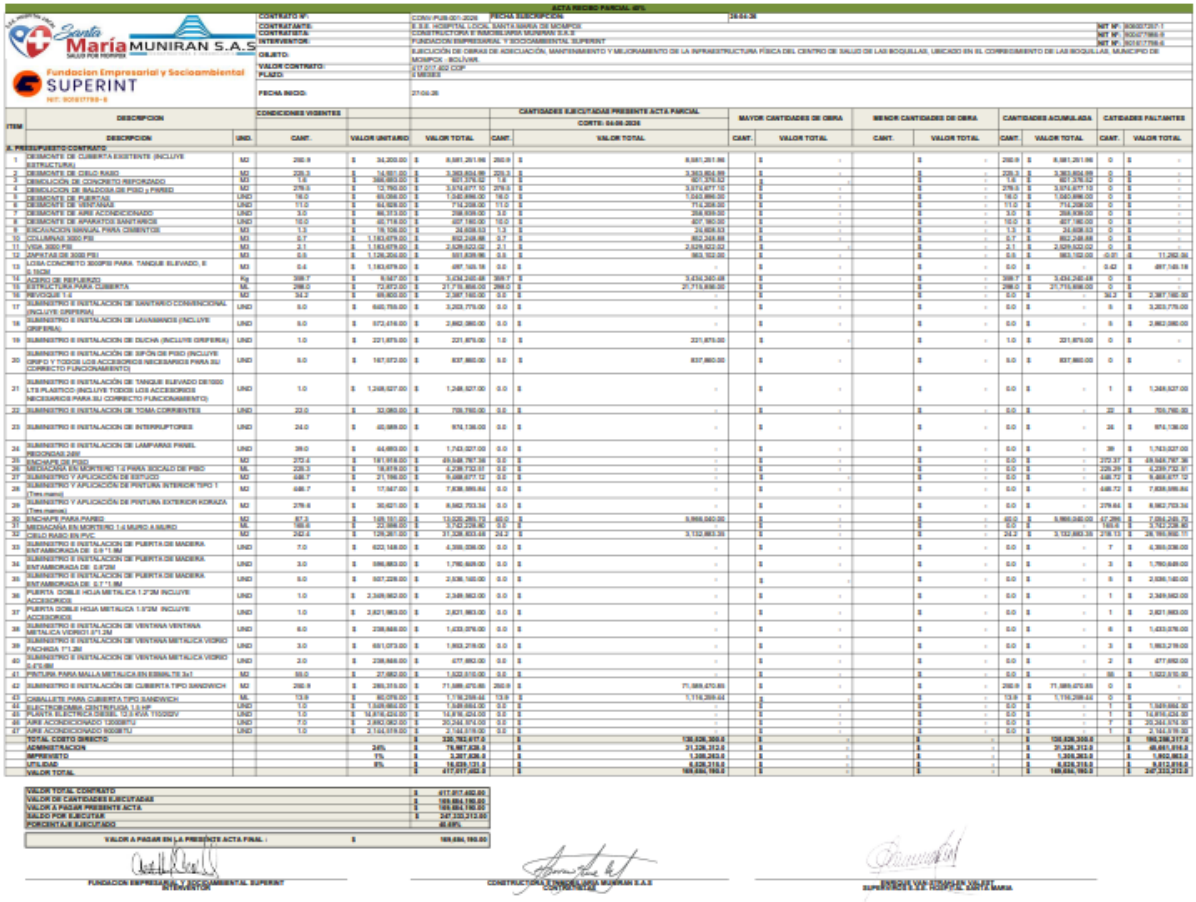
NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MUNIRAN S.A.S		NIT: 900.477.986-9
DIRECCIÓN: CR 41 C 73 B 07 OF 2	CIUDAD: BARRANQUILLA, ATLANTICO	TELÉFONO:	3014448603

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SANTA MARIA DE MONPOX		NIT: 806.007.257-1
DIRECCIÓN: CRA 3A.NO.24-01	CIUDAD: MOMPOS, BOLIVAR	TELÉFONO	6855713
BENEFICIARIO:			

RECIBO A SATISFACCIÓN.

Se recibe por parte de **FUNDACIÓN EMPRESARIAL Y SOCIOAMBIENTAL SUPERINT** identificada con NIT de persona jurídica No. 901.617.798-6 representada legalmente por **CARLOS MAURICIO CORRALES OCHOA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.768.862, en calidad de interventor, de acuerdo con el acta parcial de avance No. 001 y según las condiciones establecidas en el Contrato No. **CONV-PUB-001-2026** descritas a continuación:



ACTA RECIBO PARCIAL #5

CONTRATO N°:	CONV-PUB-001-2026
CONTRATANTE:	E.S.E. HOSPITAL LOCAL SANTA MARIA DE MOMPOX
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MUNIRAN S.A.S
INTERVENTOR:	FUNDACION EMPRESARIAL Y SOCIOAMBIENTAL SUPERINT
OBJETO:	EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD DE LAS BOQUILLAS, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE LAS BOQUILLAS, MUNICIPIO DE MOMPOX - BOLÍVAR.
VALOR CONTRATO:	$ 417.917.492 COP
PLAZO:	6 MESES
FECHA INICIO:	27-04-26

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CONDICIONES VIGENTES CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA PARCIAL CORTE: 04-06-2026 CANT.	VALOR TOTAL	MAYOR CANTIDADES DE OBRA CANT.	VALOR TOTAL	MENOR CANTIDADES DE OBRA CANT.	VALOR TOTAL	CANTIDADES ACUMULADA CANT.	VALOR TOTAL	CANTIDADES FALTANTES CANT.	VALOR TOTAL
A. PRESUPUESTO CONTRATO															
1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	260.9	$ 34,300.00	$ 8,951,261.96	260.9	$ 8,951,261.96	$ -	$ -	$ -	$ -	260.9	$ 8,951,261.96	0	$ -
2	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	229.3	$ 14,551.00	$ 3,363,804.99	229.3	$ 3,363,804.99	$ -	$ -	$ -	$ -	229.3	$ 3,363,804.99	0	$ -
3	DEMOLICION DE CONCRETO REFORZADO	M3	1.6	$ 560,860.00	$ 821,376.52	1.6	$ 821,376.52	$ -	$ -	$ -	$ -	1.6	$ 821,376.52	0	$ -
4	DEMOLICION DE BALCOSA DE PISO y PARED	M2	276.5	$ 12,760.00	$ 3,574,677.10	276.5	$ 3,574,677.10	$ -	$ -	$ -	$ -	276.5	$ 3,574,677.10	0	$ -
5	DESMONTE DE PUERTAS	UND	16.0	$ 60,056.00	$ 1,040,896.00	16.0	$ 1,040,896.00	$ -	$ -	$ -	$ -	16.0	$ 1,040,896.00	0	$ -
6	DESMONTE DE VENTANAS	UND	11.0	$ 64,928.00	$ 714,208.00	11.0	$ 714,208.00	$ -	$ -	$ -	$ -	11.0	$ 714,208.00	0	$ -
7	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3.0	$ 86,313.00	$ 258,939.00	3.0	$ 258,939.00	$ -	$ -	$ -	$ -	3.0	$ 258,939.00	0	$ -
8	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	10.0	$ 45,718.00	$ 457,180.00	10.0	$ 457,180.00	$ -	$ -	$ -	$ -	10.0	$ 457,180.00	0	$ -
9	EXCAVACION MANUAL PARA CIMIENTOS	M3	1.3	$ 18,109.00	$ 24,608.53	1.3	$ 24,608.53	$ -	$ -	$ -	$ -	1.3	$ 24,608.53	0	$ -
10	COLUMNAS 3000 PSI	M3	0.7	$ 1,183,479.00	$ 802,248.88	0.7	$ 802,248.88	$ -	$ -	$ -	$ -	0.7	$ 802,248.88	0	$ -
11	VIGA 3000 PSI	M3	2.1	$ 1,183,479.00	$ 2,529,522.02	2.1	$ 2,529,522.02	$ -	$ -	$ -	$ -	2.1	$ 2,529,522.02	0	$ -
12	ZAPATAS DE 3000 PSI	M3	0.9	$ 1,126,204.00	$ 991,939.96	0.9	$ 963,152.00	$ -	$ -	$ -	$ -	0.9	$ 963,152.00	0.07	$ 11,292.34
13	LOSA CONCRETO 3000PSI PARA TANQUE ELEVADO, E 0.15CM	M3	0.4	$ 1,183,479.00	$ 497,149.18	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	0.42	$ 497,149.18
14	ACERO DE REFUERZO	Kg	399.7	$ 9,147.00	$ 3,434,240.48	399.7	$ 3,434,240.48	$ -	$ -	$ -	$ -	399.7	$ 3,434,240.48	0	$ -
15	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA	ML	298.0	$ 72,972.00	$ 21,715,896.00	298.0	$ 21,715,896.00	$ -	$ -	$ -	$ -	298.0	$ 21,715,896.00	0	$ -
16	REVOQUE 1:4	M2	34.2	$ 66,902.00	$ 2,287,160.36	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	34.2	$ 2,287,160.36
17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO CONVENCIONAL (INCLUYE GRIFERIA)	UND	5.0	$ 668,758.00	$ 3,343,779.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	5	$ 3,343,779.00
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERIA)	UND	6.0	$ 972,418.00	$ 2,862,080.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	6	$ 2,862,080.00
19	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA (INCLUYE GRIFERIA)	UND	1.0	$ 221,875.00	$ 221,875.00	1.0	$ 221,875.00	$ -	$ -	$ -	$ -	1.0	$ 221,875.00	0	$ -
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFÓN DE PISO (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	5.0	$ 167,572.00	$ 837,860.00	5.0	$ 837,860.00	$ -	$ -	$ -	$ -	5.0	$ 837,860.00	0	$ -
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE1000 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1.0	$ 1,248,527.00	$ 1,248,527.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	1	$ 1,248,527.00
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTES	UND	22.0	$ 32,060.00	$ 705,760.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	22	$ 705,760.00
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES	UND	24.0	$ 40,589.00	$ 974,136.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	24	$ 974,136.00
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS PANEL REDONDAS 24W	UND	39.0	$ 44,693.00	$ 1,743,027.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	39	$ 1,743,027.00
25	ENCHAPE DE PISO	M2	272.4	$ 181,916.00	$ 49,548,767.38	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	272.37	$ 49,548,767.38
26	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4 PARA BOCALO DE PISO	ML	226.3	$ 18,818.00	$ 4,259,732.91	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	226.29	$ 4,259,732.91
27	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO	M2	648.7	$ 21,166.00	$ 9,668,877.12	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	648.72	$ 9,668,877.12
28	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA INTERIOR TIPO 1 (Tres manos)	M2	648.7	$ 17,167.00	$ 7,938,986.64	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	648.72	$ 7,938,986.64
29	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR KORAZA (Tres manos)	M2	279.6	$ 30,421.00	$ 8,502,753.34	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	279.64	$ 8,502,753.34
30	ENCHAPE PARA PARED	M2	87.3	$ 169,191.00	$ 13,930,269.73	40.0	$ 6,868,040.00	$ -	$ -	$ -	$ -	40.0	$ 6,868,040.00	47.286	$ 7,954,240.75
31	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4 MURO A MURO	ML	166.6	$ 22,998.00	$ 3,742,238.80	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	166.6	$ 3,742,238.80
32	CIELO RASO EN PVC	M2	242.4	$ 129,381.00	$ 31,338,803.44	24.2	$ 3,132,883.38	$ -	$ -	$ -	$ -	24.2	$ 3,132,883.38	218.13	$ 28,190,932.11
33	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA DE 0.9 *1.9M	UND	7.0	$ 622,148.00	$ 4,355,036.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	7	$ 4,355,036.00
34	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA DE 0.8*2M	UND	3.0	$ 596,883.00	$ 1,790,649.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	3	$ 1,790,649.00
35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA DE 0.7 *1.9M	UND	8.0	$ 927,228.00	$ 2,936,160.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	6	$ 2,936,160.00
36	PUERTA DOBLE HOJA METALICA 1.2*2M INCLUYE ACCESORIOS	UND	1.0	$ 2,349,962.00	$ 2,349,962.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	1	$ 2,349,962.00
37	PUERTA DOBLE HOJA METALICA 1.9*2M INCLUYE ACCESORIOS	UND	1.0	$ 2,821,963.00	$ 2,821,963.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	1	$ 2,821,963.00
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA VENTANA METALICA VIDRIO 6*1.2M	UND	6.0	$ 238,668.00	$ 1,433,076.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	6	$ 1,433,076.00
39	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA VIDRIO FACHADA 1*1.2M	UND	3.0	$ 661,073.00	$ 1,983,219.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	3	$ 1,983,219.00
40	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA VIDRIO 0.4*0.6M	UND	2.0	$ 238,668.00	$ 477,892.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	2	$ 477,892.00
41	PINTURA PARA MALLA METALICA EN ESMALTE 3x1	M2	56.0	$ 27,662.00	$ 1,522,310.30	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	55	$ 1,522,310.30
42	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO SANDWICH	M2	260.9	$ 285,319.00	$ 71,989,470.89	260.9	$ 71,989,470.89	$ -	$ -	$ -	$ -	260.9	$ 71,989,470.89	0	$ -
43	CABALLETE PARA CUBIERTA TIPO SANDWICH	ML	13.9	$ 80,016.00	$ 1,116,268.44	13.9	$ 1,116,268.44	$ -	$ -	$ -	$ -	13.9	$ 1,116,268.44	0	$ -
44	ELECTROBOMBA CENTRIFUGA 1.5 HP	UND	1.0	$ 1,549,662.00	$ 1,549,662.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	1	$ 1,549,662.00
45	PLANTA ELECTRICA DIESEL 12.5 KVA 1103D5V	UND	1.0	$ 14,816,434.00	$ 14,816,434.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	1	$ 14,816,434.00
46	AIRE ACONDICIONADO 12000BTU	UND	7.0	$ 2,892,062.00	$ 20,244,374.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	7	$ 20,244,374.00
47	AIRE ACONDICIONADO 9000BTU	UND	1.0	$ 2,144,519.00	$ 2,144,519.00	0.0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0.0	$ -	1	$ 2,144,519.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 336,762,917.00		$ 138,838,360.0	$ -	$ -	$ -	$ -		$ 138,838,360.0		$ 198,134,317.0
	ADMINISTRACION			24%	$ 76,167,838.0		$ 31,338,312.0	$ -	$ -	$ -	$ -		$ 31,338,312.0		$ 44,881,818.0
	IMPREVISTO			1%	$ 3,367,629.0		$ 1,388,383.0	$ -	$ -	$ -	$ -		$ 1,388,383.0		$ 1,962,963.0
	UTILIDAD			5%	$ 16,838,131.0		$ 6,926,316.0	$ -	$ -	$ -	$ -		$ 6,926,316.0		$ 9,912,816.0
	VALOR TOTAL				$ 417,917,492.0		$ 189,694,190.0	$ -	$ -	$ -	$ -		$ 189,694,190.0		$ 247,333,312.0

VALOR TOTAL CONTRATO	$ 417.917.492,00
VALOR DE CANTIDADES EJECUTADAS	$ 189.694.190,00
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 189.694.190,00
SALDO POR EJECUTAR	$ 247.333.312,00
PORCENTAJE EJECUTADO	45,69%
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA FINAL :	$ 189.694.190,00

FUNDACION EMPRESARIAL Y SOCIOAMBIENTAL SUPERINT
INTERVENTOR

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MUNIRAN S.A.S
CONTRATISTA

SUPERVISOR E.S.E. HOSPITAL SANTA MARIA

OBSERVACIONES GENERALES: En la ejecución de obra se evidenció que la obra se encuentra en ejecución dentro de los plazos establecidos, la cual se desarrolla al desempeño optimo en los tiempos de ejecución llevando a cabalidad lo establecido en el contrato antes mencionado.

Fundacion Empresarial y Socioambiental
SUPERINT
NIT: 901617798-6

REGISTRO FOTOGRAFICO APORTADO POR EL CONTRATISTA

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS
SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR






























































































MIGUEL
ALARCÓN
AL SENADO
71
FRENTE AMPLIO
UNITARIO
SI EL CAMPO PRODUCE
COLOMBIA AVANZA
camila
CAMARA
101
MARQUE






camila
CAMARA
C101
MARQUE













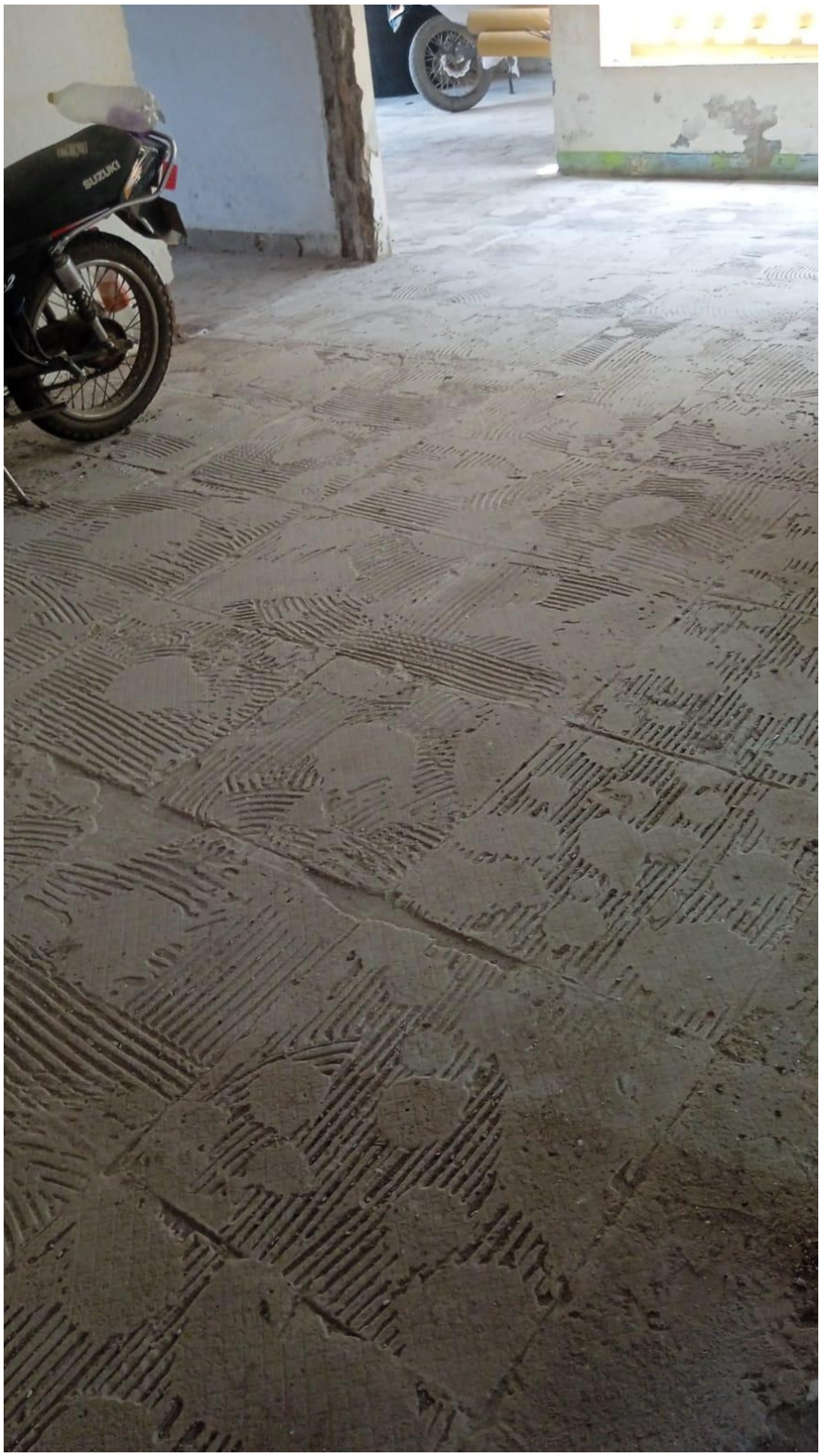







06/06/2026 11:36




SUZUKI
















































CONSULTORIO
MÉDICO









GENERALIDADES.

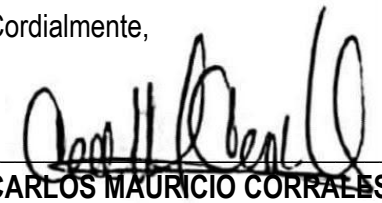
Se realiza la ejecución de obra en los plazos establecidos en el Contrato No. **CONV-001-2026,** en el cual se evidencia un porcentaje de **avance del 40 %** en la ejecución del contrato, en dicho contrato no se presenta modificación ni adición al contrato antes mencionado.

Los tiempos establecidos en el contrato se encuentran en ejecución sin ninguna novedad.

Durante este periodo de ejecución no se han presentaron lluvias.

Se firma en el distrito de Mompox, Bolivar, a los Nueve (09) dias del mes de Junio del año 2026.

Cordialmente,



CARLOS MAURICIO CORRALES OCHOA
C.C. No. 19.768.862
R/L DE FUNDACIÓN EMPRESARIAL Y SOCIOAMBIENTAL SUPERINT
INTERVENTOR.