CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo No. 5: Presupuestos

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JS Ojo de Perdiz

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	**PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN**	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**001**
3. LOCALIDAD:	BOSA	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ			FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LILIANA GIMÉNEZ							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 92 70 15 SUR	**8. TELÉFONO:**			3142503235			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	118,60	$ 12.527,00	$ 1.485.702,00
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA	M2	260,31	$ 21.939,00	$ 5.710.886,00
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO	M2	735,00	$ 34.878,00	$ 25.635.330,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE	M2	101,83	$ 27.046,00	$ 2.754.162,00
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO	M2	224,23	$ 27.046,00	$ 6.064.511,00
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	62,00	$ 13.771,00	$ 853.802,00
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO	UN	62,00	$ 20.644,00	$ 1.279.928,00
1.6.29	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	15,00	$ 11.348,00	$ 170.220,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	302,16	$ 9.457,00	$ 2.857.560,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES**				
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2,2	**CONCRETOS**				
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS	M2	73,52	$ 9.348,00	$ 687.274,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES,	UN	9,00	$ 193.506,00	$ 1.741.554,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES,	UN	2,00	$ 210.319,00	$ 420.638,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	16,00	$ 48.194,00	$ 771.104,00
5,2	**SALIDAS**				
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	UN	8,00	$ 226.581,00	$ 1.812.648,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	UN	82,00	$ 227.285,00	$ 18.637.370,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	17,00	$ 306.393,00	$ 5.208.681,00
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				

5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	73,00	$ 58.286,00	$ 4.254.878,00
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	565,32	$ 54.587,00	$ 30.859.287,00
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	9,00	$ 74.053,00	$ 666.477,00
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	17,00	$ 67.578,00	$ 1.148.826,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	25,00	$ 186.471,00	$ 4.661.775,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	48,00	$ 187.031,00	$ 8.977.488,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	47,00	$ 214.193,00	$ 10.067.071,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	6,00	$ 255.549,00	$ 1.533.294,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	8,00	$ 168.581,00	$ 1.348.648,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	6,00	$ 264.215,00	$ 1.585.290,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	6,00	$ 445.802,00	$ 2.674.812,00
6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE CONTROL	UN	12,00	$ 170.556,00	$ 2.046.672,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.255.285,00	$ 7.255.285,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	1.027,86	$ 8.354,00	$ 8.586.742,00
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	563,41	$ 48.081,00	$ 27.089.196,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	233,07	$ 119.870,00	$ 27.938.520,00
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	101,83	$ 123.648,00	$ 12.591.385,00
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	153,08	$ 14.710,00	$ 2.251.807,00
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	37,05	$ 22.519,00	$ 834.329,00
7,4	**OTROS**				
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	972,35	$ 4.414,00	$ 4.291.933,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO	M2	15,44	$ 19.911,00	$ 307.376,00
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	15,44	$ 74.575,00	$ 1.151.252,00
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				

21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	66,55	$ 30.523,00	$ 2.031.193,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	75,91	$ 69.434,00	$ 5.270.749,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	379,35	$ 29.064,00	$ 11.025.457,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	890,60	$ 36.147,00	$ 32.192.518,00
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	260,31	$ 121.902,00	$ 31.732.005,00
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	735,00	$ 245.728,00	$ 180.610.080,00
23.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	29,95	$ 144.131,00	$ 4.316.003,00
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**				
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO	M	265,72	$ 52.221,00	$ 13.876.164,00
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	118,60	$ 79.788,00	$ 9.462.857,00
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	102,70	$ 43.795,00	$ 4.497.747,00
23.8.14	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	187,45	$ 58.927,00	$ 11.046.102,00
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	1,00	$ 78.889,00	$ 78.889,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
	N.P				
N.P. 1	MANTENIMIENTO DE CAJAS INSPECCIÓN EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA, ADECUACIÓN DE CAÑUELAS, SELLADO DE MUROS ESMALTADOS	UN	13,00	$ 285.000,00	$ 3.705.000,00
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	UN	1,00	$ 453.915,00	$ 453.915,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 548.512.392,00**
ADMINISTRACIÓN	27,49%	$ 150.786.057,00
IMPREVISTO	1,00%	$ 5.485.124,00
UTILIDAD	4,00%	$ 21.940.496,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$ 178.211.677,00
TOTAL		**$ 726.724.069,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JS Santa Marta

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**002**
3. LOCALIDAD:	BOSA	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA			FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	YULY BELLO							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 56 F SUR 9 91 D R14	**8. TELÉFONO:**			3202075931			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	668,27	$ 21.939,00	$ 14.661.083,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	104,16	$ 9.457,00	$ 985.017,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.5	DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA, (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PEGA Y PAÑETE E MÁX. 5CM - ALTURA ENTRE 2 M Y 8 M - CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	114,17	$ 36.766,00	$ 4.197.398,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2,2	**CONCRETOS**				
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	2,00	$ 34.977,00	$ 69.954,00
5,2	**SALIDAS**				
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	25,00	$ 306.393,00	$ 7.659.825,00
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	70,00	$ 15.586,00	$ 1.091.020,00
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	379,19	$ 54.587,00	$ 20.698.735,00
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	25,00	$ 67.578,00	$ 1.689.450,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:			3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**002**
3. LOCALIDAD:	BOSA				NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	YULY BELLO								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 56 F SUR 9 91 D R14	**8. TELÉFONO:**				3202075931			

6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	17,00	$ 214.193,00	$ 3.641.281,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	2,00	$ 255.549,00	$ 511.098,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	9,00	$ 168.581,00	$ 1.517.229,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	4,00	$ 264.215,00	$ 1.056.860,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	4,00	$ 445.802,00	$ 1.783.208,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.255.285,00	$ 7.255.285,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	562,16	$ 8.354,00	$ 4.696.285,00
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	686,13	$ 48.081,00	$ 32.989.869,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	1.855,23	$ 14.710,00	$ 27.290.410,00
7,4	**OTROS**				
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	686,13	$ 4.414,00	$ 3.028.583,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	20,83	$ 30.523,00	$ 635.839,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				

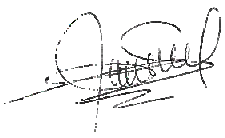
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**002**
3. LOCALIDAD:	BOSA	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA			FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	YULY BELLO							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 56 F SUR 9 91 D R14	**8. TELÉFONO:**			3202075931			

23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	668,27	$ 121.902,00	$ 81.462.936,00
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**				
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	165,82	$ 24.669,00	$ 4.090.614,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
	N.P				
N.P. 1	MANTENIMIENTO DE CAJAS INSPECCIÓN EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA, ADECUACIÓN DE CAÑUELAS, SELLADO DE MUROS ESMALTADOS	UN	6,00	$ 285.000,00	$ 1.710.000,00
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	UN	1,00	$ 453.915,00	$ 453.915,00
N.P.3	INSTALACIÓN DE FACHALETA , SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	114,17	$ 188.095,00	$ 21.473.903,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**244.649.797,00**
ADMINISTRACIÓN	27%	$	67.254.229,00
IMPREVISTO	1%	$	2.446.498,00
UTILIDAD	4%	$	9.785.992,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$	79.486.719,00
TOTAL		**$**	**324.136.516,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: OMAR GARCÍA CUBILLOS**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JS Porvenir

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**003**
3. LOCALIDAD:	BOSA	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL PORVENIR			FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	MARCELA							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 49D SUR 92A 34	**8. TELÉFONO:**			3108847585			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO	M2	250,80	$ 34.878,00	$ 8.747.402,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.23	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	UN	6,00	$ 14.453,00	$ 86.718,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	32,00	$ 13.771,00	$ 440.672,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	35,44	$ 9.457,00	$ 335.194,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES**				
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1.10.10	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	10,86	$ 21.946,00	$ 238.334,00
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	M2	221,42	$ 6.233,00	$ 1.380.136,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	3,26	$ 62.367,00	$ 203.192,00
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	3,26	$ 94.721,00	$ 308.601,00
2,2	**CONCRETOS**				
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES,	UN	1,00	$ 193.506,00	$ 193.506,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	2,00	$ 34.977,00	$ 69.954,00
5,2	**SALIDAS**				
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE	UN	28,00	$ 306.393,00	$ 8.579.004,00
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	170,00	$ 15.586,00	$ 2.649.620,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	483,33	$ 58.822,00	$ 28.430.437,00
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	28,00	$ 67.578,00	$ 1.892.184,00

5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	37,00	$ 40.338,00	$ 1.492.506,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	24,00	$ 214.193,00	$ 5.140.632,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 255.549,00	$ 255.549,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	10,00	$ 168.581,00	$ 1.685.810,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	5,00	$ 264.215,00	$ 1.321.075,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	5,00	$ 445.802,00	$ 2.229.010,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.255.285,00	$ 7.255.285,00
6.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO	UN	25,00	$ 158.261,00	$ 3.956.525,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	660,60	$ 8.354,00	$ 5.518.652,00
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	603,24	$ 66.836,00	$ 40.318.149,00
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7,4	**OTROS**				
7.4.6	ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL	M2	10,86	$ 235.995,00	$ 2.562.906,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	6,00	$ 393.585,00	$ 2.361.510,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	221,42	$ 76.917,00	$ 17.031.270,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	603,24	$ 4.414,00	$ 2.662.701,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	9.825,28	$ 12.503,00	$ 122.845.476,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				

23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	250,80	$	245.728,00	$	61.628.582,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	13,20	$	96.823,00	$	1.278.064,00
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**						
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**						
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO	M	155,02	$	52.221,00	$	8.095.299,00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	603,24	$	40.733,00	$	24.571.775,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**						
	N.P						
N.P 2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	UN	1,00	$	453.915,00	$	453.915,00
N.P. 4	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	ML	9.825,28	$	3.400,00	$	33.405.952,00
N.P 5	DESMONTE DE CANECAS DE BASURA EXISTENTES, SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECAS TIPO BARCELONA DE 75LTS CON TODOS SUS COMPLEMENTOS	UN	5,00	$	1.289.900,00	$	6.449.500,00
N.P 6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANERÍA CON CAMBIO DE RODACHINAS, GUÍAS, LUBRICACIÓN Y LIMPIEZA GENERAL; RETIRO Y CAMBIO DE CHAPAS; NO INCLUYE PINTURA	UND	1,00	$	65.000,00	$	65.000,00
N.P. 9	DESMONTE DE RECUBRIMIENTO LIVIANO DE PISO	M2	603,24	$	12.500,00	$	7.540.500,00
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$**	**413.680.597,00**
					ADMINISTRACIÓN	27%	$ 113.720.796,00
					IMPREVISTO	1%	$ 4.136.806,00
					UTILIDAD	4%	$ 16.547.224,00
					SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$ 134.404.826,00
					TOTAL	**$**	**548.085.423,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JS Campo Verde

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		Versión: 1	
	FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**004**
3. LOCALIDAD:	BOSA	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			NÚMERO DE RADICADO:			
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL SOCIAL CAMPO VERDE				FECHA DEL RADICADO:	3	12	25
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	HELIANA BOCANEGRA							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 95A 85 80 SUR	**8. TELÉFONO:**			3175027099			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA	M2	423,93	$ 21.939,00	$ 9.300.567,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA	M2	227,31	$ 17.898,00	$ 4.068.394,00
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES**				
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	32,46	$ 6.864,00	$ 222.792,00
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO	M2	8,40	$ 6.285,00	$ 52.794,00
1.10.10	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	57,56	$ 21.946,00	$ 1.263.212,00
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	205,28	$ 6.413,00	$ 1.316.461,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	20,99	$ 62.367,00	$ 1.309.108,00
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	17,27	$ 94.721,00	$ 1.635.642,00
2,2	**CONCRETOS**				
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5,2	**SALIDAS**				
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UN	2,00	$ 29.154,00	$ 58.308,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	655,35	$ 48.081,00	$ 31.509.653,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	536,82	$ 119.870,00	$ 64.348.134,00
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7,4	**OTROS**				
7.4.9	ADOQUÍN EN ECOLÓGICO GRAMOQUÍN 8 CM	M2	57,56	$ 115.882,00	$ 6.670.168,00
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	227,31	$ 148.292,00	$ 33.708.255,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				

11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.1.1	CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	4,00	$ 44.678,00	$ 178.712,00
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16,13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	53,87	$ 74.917,00	$ 4.035.404,00
16,14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	53,87	$ 15.862,00	$ 854.407,00
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.201,75	$ 4.414,00	$ 5.304.519,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	6,49	$ 19.911,00	$ 129.254,00
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	2,69	$ 30.523,00	$ 81.985,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	6,49	$ 69.434,00	$ 450.738,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	21,19	$ 13.290,00	$ 281.615,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN	M2	11,27	$ 29.064,00	$ 327.493,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	632,24	$ 121.902,00	$ 77.071.345,00
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	-	$ 13.171,00	$ -
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**				
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
	NPS				
N.P.9	DESMONTE DE RECUBRIMIENTO LIVIANO DE PISO	M2	526,84	$ 12.500,00	$ 6.585.550,00
N.P.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO VITROLIT, APOYADO EN PERFILERIA DE ALUMINIO Y/O METALICA. INC EMPAQUE DE NEOPRENO O CAUCHO, SELLADO CON PUNTOS DE SILICONA DONDE SEA NECESARIO	M2	8,40	$ 445.558,00	$ 3.742.687,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 254.507.197,00**
				ADMINISTRACIÓN 27,49%	$ 69.964.028,00
				IMPREVISTO 1,00%	$ 2.545.072,00
				UTILIDAD 4,00%	$ 10.180.288,00
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)	$ 82.689.388,00
				TOTAL	**$ 337.196.585,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto Jl Socorro Sur

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		4	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**005**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR			FECHA DEL RADICADO:	4	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 13B 50A 24 SUR	**8. TELÉFONO:**						

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA	M2	46,71	$ 23.919,00	$ 1.117.256,00
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO	M2	140,70	$ 34.878,00	$ 4.907.335,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	14,00	$ 18.618,00	$ 260.652,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	21,90	$ 6.413,00	$ 140.445,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2,2	**CONCRETOS**				
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON	M2	2,42	$ 319.009,00	$ 772.002,00
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	28,00	$ 28.773,00	$ 805.644,00
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	4,99	$ 4.765,00	$ 23.777,00
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	3.376,93	$ 17.620,00	$ 59.501.507,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS	M2	506,95	$ 9.348,00	$ 4.738.969,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES,	UN	9,00	$ 193.506,00	$ 1.741.554,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	9,00	$ 48.194,00	$ 433.746,00
5,2	**SALIDAS**				
5.2.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	UN	2,00	$ 154.788,00	$ 309.576,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	UN	21,00	$ 227.285,00	$ 4.772.985,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE	UN	4,00	$ 306.393,00	$ 1.225.572,00
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	22,00	$ 58.286,00	$ 1.282.292,00
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	95,00	$ 58.822,00	$ 5.588.090,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:			4	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**005**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE				NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			FECHA DEL RADICADO:	4	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 13B 50A 24 SUR	**8. TELÉFONO:**							

5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 67.578,00	$ 270.312,00
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UN	5,00	$ 29.154,00	$ 145.770,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 186.471,00	$ 372.942,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 187.031,00	$ 3.740.620,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 40.338,00	$ 80.676,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	4,00	$ 68.092,00	$ 272.368,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 51.221,00	$ 51.221,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	13,00	$ 214.193,00	$ 2.784.509,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 255.549,00	$ 255.549,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	2,00	$ 168.581,00	$ 337.162,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	2,00	$ 264.215,00	$ 528.430,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	2,00	$ 445.802,00	$ 891.604,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.255.285,00	$ 7.255.285,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	160,00	$ 8.354,00	$ 1.336.640,00
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	2,42	$ 48.081,00	$ 116.356,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	2,42	$ 123.648,00	$ 299.228,00
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	7,66	$ 22.519,00	$ 172.496,00
7,4	**OTROS**				
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	0,80	$ 62.789,00	$ 50.231,00
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	33,12	$ 148.292,00	$ 4.911.431,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	25,21	$ 198.192,00	$ 4.996.420,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN	M2	1,60	$ 330.690,00	$ 529.104,00
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON	M	1,99	$ 356.939,00	$ 710.309,00
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	5,49	$ 145.677,00	$ 799.767,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		4	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**005**	
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR			FECHA DEL RADICADO:	4	12	25		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 13B 50A 24 SUR	**8. TELÉFONO:**							

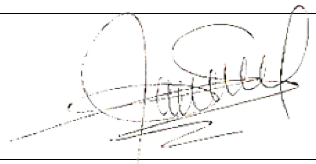
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE	M2	17,02	$ 104.021,00	$ 1.770.437,00
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	6,12	$ 170.513,00	$ 1.043.540,00
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	46,29	$ 98.976,00	$ 4.581.599,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16,11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	6,90	$ 149.116,00	$ 1.028.900,00
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	315,17	$ 4.414,00	$ 1.391.160,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	50,42	$ 69.434,00	$ 3.500.862,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	25,21	$ 13.290,00	$ 335.041,00
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	703,19	$ 12.503,00	$ 8.791.985,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	435,16	$ 29.064,00	$ 12.647.490,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	9,42	$ 121.902,00	$ 1.148.317,00
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	147,42	$ 245.728,00	$ 36.225.222,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	6,35	$ 96.823,00	$ 614.826,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:			4	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**005**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE				NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			FECHA DEL RADICADO:	4	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 13B 50A 24 SUR	**8. TELÉFONO:**							

23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**					
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**					
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O	M	56,55	$ 52.221,00	$	2.953.098,00
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	3,03	$ 79.788,00	$	241.758,00
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	3,15	$ 43.795,00	$	137.954,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**					
	N.P					
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	UN	1,00	$ 453.915,00	$	453.915,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$**	**195.395.936,00**
				ADMINISTRACIÓN	27,49%	$ 53.714.343,00
				IMPREVISTO	1,00%	$ 1.953.959,00
				UTILIDAD	4,00%	$ 7.815.837,00
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$ 63.484.139,00
				TOTAL	**$**	**258.880.075,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional:**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional:**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JI Refugio

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		4	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**006**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL REFUGIO			FECHA DEL RADICADO:	4	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	SANDRA SUÁREZ							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ	**8. TELÉFONO:**			3153851822			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1.2.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	9,11	$ 21.109,00	$ 192.311,00
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	3,00	$ 27.220,00	$ 81.660,00
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	282,63	$ 70.067,00	$ 19.802.756,00
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA).	M2	7,53	$ 18.822,00	$ 141.636,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO	M2	115,51	$ 27.046,00	$ 3.124.159,00
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.6	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA,	U	2,00	$ 30.468,00	$ 60.936,00
1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA,	U	1,00	$ 61.916,00	$ 61.916,00
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	1,00	$ 27.220,00	$ 27.220,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	11,00	$ 13.771,00	$ 151.481,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	11,00	$ 18.618,00	$ 204.798,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1,60	$ 9.457,00	$ 15.110,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES**				
1.8.4	PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	4,26	$ 11.271,00	$ 47.969,00
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR	M2	3,58	$ 10.375,00	$ 37.188,00
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	3,58	$ 10.647,00	$ 38.163,00
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	282,63	$ 20.985,00	$ 5.930.907,00
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	10,57	$ 6.285,00	$ 66.458,00
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	15,50	$ 6.413,00	$ 99.402,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	0,90	$ 41.239,00	$ 37.115,00
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	0,07	$ 35.006,00	$ 2.363,00
2,2	**CONCRETOS**				

2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	0,23	$ 25.631,00	$ 5.767,00
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	0,06	$ 778.642,00	$ 43.799,00
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	8,00	$ 28.773,00	$ 230.184,00
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	5,58	$ 5.143,00	$ 28.680,00
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1.326,46	$ 17.620,00	$ 23.372.227,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3.1.2	MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	4,68	$ 45.257,00	$ 211.803,00
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	0,70	$ 188.095,00	$ 132.043,00
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3.2.4	POYOS E = 0,10 CM, ANCHO ENTRE 0.45 Y 0.60 M (INCLUYE MAMPOSTERÍA, PAÑETE, ACABADO EN GRANITO PULIDO)	M	2,55	$ 113.048,00	$ 288.272,00
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS	M2	48,76	$ 9.348,00	$ 455.820,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1,00	$ 43.340,00	$ 43.340,00
4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	1,00	$ 44.870,00	$ 44.870,00
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1,00	$ 51.513,00	$ 51.513,00
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES,	UN	16,00	$ 193.506,00	$ 3.096.096,00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA,	UN	2,00	$ 212.021,00	$ 424.042,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES,	UN	1,00	$ 210.319,00	$ 210.319,00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	3,00	$ 44.186,00	$ 132.558,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	6,00	$ 48.194,00	$ 289.164,00
5,2	**SALIDAS**				
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	UN	4,00	$ 226.581,00	$ 906.324,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	UN	46,00	$ 227.285,00	$ 10.455.110,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE	UN	5,00	$ 306.393,00	$ 1.531.965,00
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	2,00	$ 56.177,00	$ 112.354,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	26,00	$ 58.286,00	$ 1.515.436,00
5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UN	5,00	$ 227.395,00	$ 1.136.975,00
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	50,00	$ 15.586,00	$ 779.300,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	145,00	$ 58.822,00	$ 8.529.190,00
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5,00	$ 67.578,00	$ 337.890,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 186.471,00	$ 372.942,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	24,00	$ 187.031,00	$ 4.488.744,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6,00	$ 40.338,00	$ 242.028,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	8,00	$ 68.092,00	$ 544.736,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5,00	$ 51.221,00	$ 256.105,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	9,00	$ 214.193,00	$ 1.927.737,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 255.549,00	$ 255.549,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	2,00	$ 168.581,00	$ 337.162,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	3,00	$ 264.215,00	$ 792.645,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	3,00	$ 445.802,00	$ 1.337.406,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.255.285,00	$ 7.255.285,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	200,00	$ 8.354,00	$ 1.670.800,00
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	115,01	$ 48.081,00	$ 5.529.594,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	115,01	$ 123.648,00	$ 14.220.237,00
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	5,24	$ 25.871,00	$ 135.564,00
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	84,94	$ 22.519,00	$ 1.912.764,00
7,4	**OTROS**				
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	3,38	$ 62.789,00	$ 212.227,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8,1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	16,48	$ 109.885,00	$ 1.810.685,00
8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	12,47	$ 198.192,00	$ 2.472.143,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	4,38	$ 330.690,00	$ 1.446.769,00
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	1,00	$ 97.456,00	$ 97.456,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UN	1,00	$ 242.492,00	$ 242.492,00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO,	M2	24,24	$ 104.021,00	$ 2.521.864,00
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.1.1	CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	-	$ 44.678,00	$ -
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	10,57	$ 170.513,00	$ 1.803.004,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16,3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	9,88	$ 99.025,00	$ 978.070,00
16,4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	76,09	$ 37.697,00	$ 2.868.342,00
16,1	CONCERTINA DOBLE VUELTA CRUZADA Ø=24" SIN PARALES DE FIJACIÓN; ALAMBRE CENTRAL EN ACERO GALVANIZADO SAE 1070 Ø=2,5MM, CON CUCHILLAS TIPO ARPÓN L=60MM A =25,4MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL 24, CON GRAPAS EN	M	47,31	$ 58.455,00	$ 2.765.506,00

17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	282,63	$ 4.414,00	$ 1.247.511,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
21.2.4	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1,60	$ 43.546,00	$ 69.576,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	249,29	$ 69.434,00	$ 17.309.473,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	249,29	$ 13.290,00	$ 3.313.116,00
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	227,44	$ 12.503,00	$ 2.843.682,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	271,61	$ 245.728,00	$ 66.742.772,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	29,84	$ 96.823,00	$ 2.889.198,00
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	7,53	$ 208.674,00	$ 1.570.272,00
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**				
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO	M	73,12	$ 52.221,00	$ 3.818.400,00
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	14,92	$ 79.788,00	$ 1.190.437,00
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	9,90	$ 43.795,00	$ 433.571,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
	NP				
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	UN	1,00	$ 453.915,00	$ 453.915,00
N.P. 8	REJILLAS POLIPROPILENO MADERPLAST PARA CÁRCAMOS DE 30CM DE ANCHO X 100CM DE LARGO X 3,8CM DE ALTO	M	15,50	$ 417.450,00	$ 6.470.475,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**251.338.843,00**
ADMINISTRACIÓN	27,49%	$	69.093.048,00
IMPREVISTO	1,00%	$	2.513.388,00
UTILIDAD	4,00%	$	10.053.554,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$	81.659.990,00
TOTAL		**$**	**332.998.833,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto Jl Marco A Iriarte

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		Versión: 1	
	FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**007**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL MARCO A IRIARTE			FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	STEPHANIA GUERRERO							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 22 SUR 21 09	**8. TELÉFONO:**			3142503235			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	15,50	$ 37.470,00	$ 580.785,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	790,13	$ 70.067,00	$ 55.362.284,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	50,00	$ 13.771,00	$ 688.550,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	50,00	$ 18.618,00	$ 930.900,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERIA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA	M2	74,56	$ 20.026,00	$ 1.493.169,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES**				
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1.9.8	DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M3	2,41	$ 204.292,00	$ 491.772,00
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,61	$ 52.032,00	$ 291.962,00
1.9.13	DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERAS Y/O RAMPAS EN CONCRETO REFORZADO (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). NO INCLUYE CIMENTACIÓN. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M3 SERÁ MEDIDO EN LA FIGURA ORIGINAL DEMOLIDA, NO EN EL VOLUMEN RETIRADO EN LA VOLQUETA (EL ÍTEM YA INCLUYE PORCENTAJE DE EXPANSIÓN).	M3	34,06	$ 35.602,00	$ 1.212.679,00
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	22,64	$ 15.186,00	$ 343.811,00
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	66,00	$ 6.413,00	$ 423.258,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	5,04	$ 62.367,00	$ 314.610,00
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	6,56	$ 94.721,00	$ 621.166,00
2,2	**CONCRETOS**				
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	3.950,67	$ 17.620,00	$ 69.610.761,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	UN	23,00	$ 193.506,00	$ 4.450.638,00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA,	UN	16,00	$ 212.021,00	$ 3.392.336,00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	3,00	$ 44.186,00	$ 132.558,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	24,00	$ 48.194,00	$ 1.156.656,00

5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	UN	1,00	$ 340.570,00	$ 340.570,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	6,00	$ 34.977,00	$ 209.862,00
5,2	**SALIDAS**				
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	UN	5,00	$ 226.581,00	$ 1.132.905,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	UN	87,00	$ 227.285,00	$ 19.773.795,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	13,00	$ 306.393,00	$ 3.983.109,00
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 721.579,00	$ 721.579,00
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	4,00	$ 56.177,00	$ 224.708,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	57,00	$ 58.286,00	$ 3.322.302,00
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	M	10,00	$ 63.732,00	$ 637.320,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	165,00	$ 58.822,00	$ 9.705.630,00
5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	8,00	$ 89.742,00	$ 717.936,00
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	13,00	$ 67.578,00	$ 878.514,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	7,00	$ 186.471,00	$ 1.305.297,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	51,00	$ 187.031,00	$ 9.538.581,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 40.338,00	$ 322.704,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	22,00	$ 68.092,00	$ 1.498.024,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 51.221,00	$ 409.768,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	17,00	$ 214.193,00	$ 3.641.281,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 255.549,00	$ 255.549,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	3,00	$ 168.581,00	$ 505.743,00
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	192,79	$ 119.870,00	$ 23.109.737,00
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	215,39	$ 20.397,00	$ 4.393.310,00
7,4	**OTROS**				
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO,	M2	165,87	$ 104.021,00	$ 17.254.005,00
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16,2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	25,22	$ 51.444,00	$ 1.297.546,00

17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	676,50	$ 4.414,00	$ 2.986.071,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1.281,66	$ 13.290,00	$ 17.033.288,00
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	437,07	$ 12.503,00	$ 5.464.686,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	316,30	$ 29.064,00	$ 9.193.039,00
22.1.15	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUARD-68 O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, APLICADA EN TRES (3) CAPAS GARANTIZANDO UN ESPESOR FINAL DE 12 MILS (305 MICRONES). INCLUYE DILUCIÓN CON PRODUCTO TIPO COLMASOLVENTE EPÓXICO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES.	M2	739,88	$ 17.447,00	$ 12.908.756,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	66,00	$ 121.902,00	$ 8.045.532,00
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	790,13	$ 245.728,00	$ 194.157.925,00
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**				
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	42,00	$ 52.221,00	$ 2.193.282,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
	N.P				
N.P. 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	UN	1,00	$ 453.915,00	$ 453.915,00
N.P. 4	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M	437,07	$ 3.400,00	$ 1.486.038,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**500.600.202,00**
ADMINISTRACIÓN	27,49%	$	137.614.996,00
IMPREVISTO	1,00%	$	5.006.002,00
UTILIDAD	4,00%	$	20.024.008,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$	162.645.006,00
TOTAL		**$**	**663.245.208,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE INTERVENTORIA**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional:**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA: MARTIN RESTREPO ATUESTA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JI Comuneros

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**007**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			NÚMERO DE RADICADO:		
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL COMUNEROS				FECHA DEL RADICADO:	3 / 12 / 25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	BLANCA CECILIA PERZ PARRA						
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 1C 96 56 SUR	**8. TELÉFONO:**			3212094896		

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE	U	2,00	$ 27.220,00	$ 54.440,00
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	3,00	$ 23.919,00	$ 71.757,00
1.3.11	DESMONTE MANUAL DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LA MALLA AL MARCO EN ÁNGULO Y RETIRANDO LA MISMA, GARANTIZANDO QUE EL MARCO Y SU ESTRUCTURA DE	M2	2,64	$ 16.578,00	$ 43.766,00
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	35,32	$ 12.527,00	$ 442.454,00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	187,82	$ 70.067,00	$ 13.160.180,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	21,16	$ 10.594,00	$ 224.169,00
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	30,24	$ 27.046,00	$ 817.979,00
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.20	DESMONTE MANUAL DE TANQUE PLÁSTICO PARA RESERVA DE AGUA, CONTEMPLANDO TAMAÑOS DESDE 250 L HASTA 1000 L. INCLUYE DESCONEXIÓN DE LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA, DESMONTAJE DEL FLOTADOR RELACIONADO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS	UN	1,00	$ 118.136,00	$ 118.136,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	19,00	$ 13.771,00	$ 261.649,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	19,00	$ 18.618,00	$ 353.742,00
1.6.30	RETIRO DE TABLEROS ELÉCTRICOS. INCLUYE ETIQUETAR CADA COMPONENTE DEL TABLERO, CABLES DE ENTRADA, BREAKERS, HERRAJES, MAMPOSTERIA, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES	UN	1,00	$ 98.584,00	$ 98.584,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	38,52	$ 20.026,00	$ 771.462,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1,21	$ 35.006,00	$ 42.182,00
2,2	**CONCRETOS**				
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	8,74	$ 103.402,00	$ 903.733,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:			3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**007**	
3. LOCALIDAD:		USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:		JARDIN INFANTIL COMUNEROS				FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:		BLANCA CECILIA PERZ PARRA								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:		KR 1C 96 56 SUR	**8. TELÉFONO:**			3212094896				

2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**					
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	48,00	$ 28.773,00	$	1.381.104,00
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**					
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**					
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**					
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**					
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**					
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**					
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**					
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**					
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**					
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**					
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**					
4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	6,00	$ 46.198,00	$	277.188,00
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	1,00	$ 55.352,00	$	55.352,00
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**					
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**					
4,4	**FILTROS.**					
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**					
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**					
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES,	UN	15,00	$ 193.506,00	$	2.902.590,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES,	UN	1,00	$ 210.319,00	$	210.319,00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	3,00	$ 44.186,00	$	132.558,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	13,00	$ 48.194,00	$	626.522,00
5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	UN	1,00	$ 340.570,00	$	340.570,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	8,00	$ 34.977,00	$	279.816,00
5,2	**SALIDAS**					
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	UN	2,00	$ 226.581,00	$	453.162,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	UN	47,00	$ 227.285,00	$	10.682.395,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6,00	$ 306.393,00	$	1.838.358,00
5,3	**TABLEROS Y OTROS**					
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 696.961,00	$	696.961,00
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	4,00	$ 56.177,00	$	224.708,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	29,00	$ 58.286,00	$	1.690.294,00
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**					
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	25,00	$ 15.586,00	$	389.650,00
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	M	5,00	$ 63.732,00	$	318.660,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	65,00	$ 58.822,00	$	3.823.430,00
5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	5,00	$ 89.742,00	$	448.710,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:			3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**007**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			NÚMERO DE RADICADO:			
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL COMUNEROS				FECHA DEL RADICADO:	3	12	25
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	BLANCA CECILIA PERZ PARRA							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 1C 96 56 SUR	**8. TELÉFONO:**				3212094896		

5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6,00	$ 67.578,00	$ 405.468,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	29,00	$ 187.031,00	$ 5.423.899,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 40.338,00	$ 322.704,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	6,00	$ 68.092,00	$ 408.552,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 51.221,00	$ 204.884,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	8,00	$ 214.193,00	$ 1.713.544,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 255.549,00	$ 255.549,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	2,00	$ 168.581,00	$ 337.162,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	2,00	$ 264.215,00	$ 528.430,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	2,00	$ 445.802,00	$ 891.604,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.255.285,00	$ 7.255.285,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	80,00	$ 8.354,00	$ 668.320,00
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	30,24	$ 25.282,00	$ 764.629,00
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	4,32	$ 48.081,00	$ 207.643,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	30,24	$ 123.648,00	$ 3.739.610,00
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	8,74	$ 14.710,00	$ 128.565,00
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	21,16	$ 22.519,00	$ 476.502,00
7,4	**OTROS**				
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	2,10	$ 356.939,00	$ 749.572,00
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

1. FECHA DE ELABORACIÓN:			3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**007**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			NÚMERO DE RADICADO:			
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL COMUNEROS				FECHA DEL RADICADO:	3	12	25
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	BLANCA CECILIA PERZ PARRA							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 1C 96 56 SUR	**8. TELÉFONO:**				3212094896		

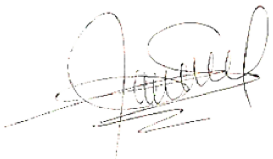
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO,	M2	153,56	$ 104.021,00	$ 15.973.621,00
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16,4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	110,37	$ 37.697,00	$ 4.160.769,00
16,6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	2,64	$ 87.879,00	$ 232.001,00
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	321,48	$ 4.414,00	$ 1.418.991,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	170,81	$ 19.911,00	$ 3.401.029,00
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	458,69	$ 47.045,00	$ 21.578.977,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	854,06	$ 29.064,00	$ 24.822.333,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	4,32	$ 121.902,00	$ 526.446,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**007**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:			
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL COMUNEROS			FECHA DEL RADICADO:	3	12	25
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	BLANCA CECILIA PERZ PARRA						
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 1C 96 56 SUR	**8. TELÉFONO:**			3212094896		

23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**					
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	187,82	$ 245.728,00	$	46.153.321,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	10,25	$ 96.823,00	$	992.436,00
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**					
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**					
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	13,03	$ 52.221,00	$	680.440,00
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	35,32	$ 79.788,00	$	2.818.112,00
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	1,00	$ 78.889,00	$	78.889,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**					
	N.P					
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**					
N.P. 1	MANTENIMIENTO DE CAJAS INSPECCIÓN EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA, ADECUACIÓN DE CAÑUELAS, SELLADO DE MUROS ESMALTADOS	UN	1,00	$ 285.000,00	$	285.000,00
N.P. 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	UN	1,00	$ 453.915,00	$	453.915,00
N.P. 12	DEMOLICION CON MORTERO EXPANSIVO	M3	1,00	$ 320.000,00	$	320.000,00
N.P. 13	MONTAJE O REINSTALACIÓN DE APARATOS QUE FUERON DESMONTADOS DURANTE LA INTERVENCIÓN	UN	1,00	$ 45.000,00	$	45.000,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$**	**192.559.782,00**
				ADMINISTRACIÓN	27,49%	$ 52.934.684,00
				IMPREVISTO	1,00%	$ 1.925.598,00
				UTILIDAD	4,00%	$ 7.702.391,00
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$ 62.562.673,00
				TOTAL	**$**	**255.122.455,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional:**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional:**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JS Chuniza

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		5	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**009**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA			FECHA DEL RADICADO:	5	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LAUREN LISETH VARGAS							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 9 84A 42 SUR	**8. TELÉFONO:**			3108652940			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE	M2	291,35	$ 70.067,00	$ 20.414.252,00
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE	M2	101,55	$ 18.822,00	$ 1.911.432,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO	M2	390,05	$ 27.046,00	$ 10.549.292,00
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	15,00	$ 13.771,00	$ 206.565,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	78,01	$ 9.457,00	$ 737.741,00
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA	M2	172,66	$ 20.026,00	$ 3.457.629,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES**				
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	50,90	$ 6.413,00	$ 326.422,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2,2	**CONCRETOS**				
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	5.869,61	$ 17.620,00	$ 103.422.505,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	2,00	$ 68.488,00	$ 136.976,00
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1,00	$ 51.513,00	$ 51.513,00
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5,2	**SALIDAS**				
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	13,00	$ 186.471,00	$ 2.424.123,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 40.338,00	$ 80.676,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	405,32	$ 48.081,00	$ 19.488.191,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	111,15	$ 42.477,00	$ 4.721.319,00
7,4	**OTROS**				
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO,	M2	172,66	$ 104.021,00	$ 17.959.954,00
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	657,14	$ 4.414,00	$ 2.900.621,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	78,01	$ 19.592,00	$ 1.528.372,00
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	78,01	$ 69.434,00	$ 5.416.546,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	390,05	$ 13.290,00	$ 5.183.765,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	50,90	$ 121.902,00	$ 6.204.812,00
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	345,27	$ 245.728,00	$ 84.842.777,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	17,77	$ 96.823,00	$ 1.720.545,00
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	36,35	$ 208.674,00	$ 7.586.239,00
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**				
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO	M	59,11	$ 52.221,00	$ 3.086.783,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
	NP				
N.P. 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PARA EXTERIORES GRES 30X7CM INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA	M2	390,05	$ 100.000,00	$ 39.005.000,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 304.359.050,00**
				ADMINISTRACIÓN 27,49%	$ 83.668.303,00
				IMPREVISTO 1,00%	$ 3.043.591,00
				UTILIDAD 4,00%	$ 12.174.362,00

SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)	$	98.886.256,00
TOTAL	**$**	**403.245.306,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE INTERVENTORIA**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JS San Cayetano

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:			MM	AA	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**	**010**		
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO			FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 74 A SUR # 16-60 ESTE	**8. TELÉFONO:**						

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA	M2	1.335,79	$ 21.939,00	$ 29.305.897,00
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO	M2	103,61	$ 34.878,00	$ 3.613.710,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	58,00	$ 13.771,00	$ 798.718,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	233,55	$ 9.457,00	$ 2.208.682,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES**				
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO,	M2	150,10	$ 10.647,00	$ 1.598.115,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5,2	**SALIDAS**				
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	50,00	$ 187.031,00	$ 9.351.550,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5,00	$ 40.338,00	$ 201.690,00
5.5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 34.862,00	$ 278.896,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	669,28	$ 48.081,00	$ 32.179.652,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	255,33	$ 14.710,00	$ 3.755.904,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	150,10	$ 74.575,00	$ 11.193.708,00
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	233,55	$ 30.523,00	$ 7.128.647,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	383,64	$ 69.434,00	$ 26.637.660,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	585,25	$ 13.290,00	$ 7.777.973,00
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	157,47	$ 12.503,00	$ 1.968.847,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	150,10	$ 29.064,00	$ 4.362.506,00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				

23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1.335,79	$	121.902,00	$ 162.835.473,00
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**					
23.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	103,61	$	26.634,00	$ 2.759.549,00
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**					
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**					
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO	M	121,04	$	52.221,00	$ 6.320.830,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**					
NP	**NO PREVISTOS**					
N.P. 4	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M	157,47	$	3.400,00	$ 535.398,00
N.P. 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PARA POSTE (INCLUYE ANDAMIOS)	UN	4,00	$	683.000,00	$ 2.732.000,00
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 317.545.405,00**
					ADMINISTRACIÓN	27,49% $ 87.293.232,00
					IMPREVISTO	1,00% $ 3.175.454,00
					UTILIDAD	4,00% $ 12.701.816,00
					SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)	$ 103.170.502,00
					TOTAL	**$ 420.715.907,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE INTERVENTORIA**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto Casa de la Sabiduría San David

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		DD	MM	AA	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**011**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:			
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	SAN DAVID			FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LORENA PERDOMO						
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 86A SUR 7 79 ESTE	**8. TELÉFONO:**			3178887569 - 3163375835		

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	4,00	$ 28.037,00	$ 112.148,00
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.1	PICADA DE ALISTADO EN MORTERO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	153,53	$ 10.912,00	$ 1.675.278,00
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	113,93	$ 27.857,00	$ 3.173.659,00
1.5.10	DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,10	$ 33.505,00	$ 36.990,00
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	8,00	$ 28.037,00	$ 224.296,00
1.6.23	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	10,00	$ 14.887,00	$ 148.870,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	53,57	$ 9.741,00	$ 521.871,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	5,20	$ 6.856,00	$ 35.651,00
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	155,15	$ 7.070,00	$ 1.096.925,00
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	164,94	$ 10.686,00	$ 1.762.501,00
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	164,94	$ 10.966,00	$ 1.808.683,00
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	24,95	$ 24.675,00	$ 615.641,00
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,60	$ 53.593,00	$ 139.342,00
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	193,37	$ 6.474,00	$ 1.251.894,00
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	82,78	$ 16.800,00	$ 1.390.701,00
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	5,20	$ 42.476,00	$ 220.875,00
2,2	**CONCRETOS**				
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	2,60	$ 26.400,00	$ 68.640,00
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	M	5,20	$ 343.636,00	$ 1.786.907,00

2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3.1.2	MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	0,69	$ 46.615,00	$ 32.164,00
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	21,00	$ 42.154,00	$ 885.234,00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	3,00	$ 44.640,00	$ 133.920,00
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1,00	$ 53.058,00	$ 53.058,00
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3/4"	UN	3,00	$ 155.262,00	$ 465.786,00
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO INLCUYE APARATO	UN	1,00	$ 37.500,00	$ 37.500,00
5,2	**SALIDAS**				
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UN	57,00	$ 30.029,00	$ 1.711.653,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5,00	$ 192.065,00	$ 960.325,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	6,00	$ 70.135,00	$ 420.810,00
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	2,00	$ 40.483,00	$ 80.966,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	M2	42,32	$ 24.645,00	$ 1.042.878,00
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	225,14	$ 49.523,00	$ 11.149.460,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	70,54	$ 123.466,00	$ 8.709.724,00
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	43,11	$ 127.357,00	$ 5.490.526,00
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	54,40	$ 26.647,00	$ 1.449.597,00
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	7,32	$ 50.023,00	$ 366.168,00
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	26,04	$ 23.195,00	$ 603.998,00
7,4	**OTROS**				
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	3,53	$ 64.673,00	$ 228.296,00
7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	39,60	$ 3.456,00	$ 136.858,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	166,43	$ 126.722,00	$ 21.090.406,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	3,36	$ 544.774,00	$ 1.830.441,00
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			$ -	
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	UN	12,00	$ 169.821,00	$ 2.037.852,00
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	23,00	$ 405.393,00	$ 9.324.039,00
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	3,00	$ 24.550,00	$ 73.650,00
11.48	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4"	M	2,00	$ 64.641,00	$ 129.282,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.1.3	CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	4,00	$ 75.515,00	$ 302.060,00
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	269,88	$ 101.945,00	$ 27.512.845,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	153,53	$ 77.165,00	$ 11.846.849,00
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.688,87	$ 4.546,00	$ 7.677.603,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	43,91	$ 20.508,00	$ 900.432,00
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	315,33	$ 76.812,00	$ 24.221.320,00
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	41,66	$ 71.517,00	$ 2.979.570,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	816,17	$ 13.689,00	$ 11.172.550,00
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	103,36	$ 12.878,00	$ 1.331.070,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	16,56	$ 29.936,00	$ 495.596,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	153,53	$ 125.559,00	$ 19.276.596,00
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	92,46	$ 13.566,00	$ 1.254.312,00
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**				
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	250,03	$ 25.409,00	$ 6.353.012,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
	N.P				
N.P.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA ANTIBANDALICA PARA LUMINARIA TIPO TORTUGA	UN	57,00	$ 160.136,00	$ 9.127.752,00
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10MM CON MANIJA VERTICAL, CHAPA Y ESQUINERO SUPERIOR Y ZÓCALO INFERIOR Y BISAGRA HIDRÁULICA	M2	5,28	$ 450.000,00	$ 2.376.000,00
N.P.3	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PASOS EN MADERA PARA TRÁFICO PESADO (INCLUYE LIJADO Y ACABADO FINAL CON PINTURA EN LACA)	UND	46,00	$ 250.000,00	$ 11.500.000,00
N.P.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASOS EN MADERA PARA TRÁFICO PESADO (INCLUYE HUELLA Y CONTRAHUELLA, LIJADO Y ACABADO FINAL CON PINTURA EN LACA)	UND	4,00	$ 650.000,00	$ 2.600.000,00
N.P.4	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M	103,36	$ 3.400,00	$ 351.424,00
N.P.5	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, SELLO Y/O EMBOQUILLADO DE TERRAZA O SUPERFICIE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE CAPA VEGETAL Y/O EMBOQUILLADO EXISTENTE EN MAL ESTADO)	M2	1.013,47	$ 28.800,00	$ 29.187.994,00
N.P.6	REFUERZO METALICO PARA PUERTAS DE VIDRIO	M2	76,63	$ 280.000,00	$ 21.457.520,00
N.P.7	REPOSICIÓN DE PIEZAS EN ACABADO EN PIEDRA MUÑECA PARA FACHADA	UND	52,00	$ 417.000,00	$ 21.684.000,00
N.P.8	MONTAJE O REINSTALACIÓN DE APARATOS: LAVAMANOS, SANITARIOS, LAVAPLATOS (QUE FUERON DESMONTADOS DURANTE LA INTERVENCIÓN).	UN	28,00	$ 45.000,00	$ 1.260.000,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$**		**299.383.968,00**
ADMINISTRACIÓN	27,49%	$	82.300.653,00
IMPREVISTO	1,00%	$	2.993.840,00
UTILIDAD	4,00%	$	11.975.359,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$	97.269.852,00
TOTAL	**$**		**396.653.820,00**

G. FIRMAS

Elaboro	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
	
Nombre del profesional:ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JI Marichuela

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		5	12	2025	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**012**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL MARICHUELA			FECHA DEL RADICADO:	5	12	2025	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	ROCIO PRADO SANCHEZ							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: CL 76B SUR 14C 11	CL 76B SUR 14C 11	**8. TELÉFONO:**			3102404362			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS	M2	15,82	$ 18.162,00	$ 287.323,00
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	559,30	$ 70.067,00	$ 39.188.354,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMANO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	45,00	$ 13.771,00	$ 619.695,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	45,00	$ 18.618,00	$ 837.810,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA	M2	140,91	$ 20.026,00	$ 2.821.868,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO	M2	10,48	$ 22.542,00	$ 236.240,00
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	80,53	$ 6.413,00	$ 516.439,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2,2	**CONCRETOS**				
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	5.611,10	$ 17.620,00	$ 98.867.626,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	6,06	$ 22.349,00	$ 135.346,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		5	12	2025	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**012**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL MARICHUELA			FECHA DEL RADICADO:	5	12	2025	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	ROCIO PRADO SANCHEZ							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: CL 76B SUR 14C 11	CL 76B SUR 14C 11	**8. TELÉFONO:**			3102404362			

5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES,	UN	21,00	$ 193.506,00	$ 4.063.626,00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA,	UN	4,00	$ 212.021,00	$ 848.084,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES,	UN	1,00	$ 210.319,00	$ 210.319,00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	3,00	$ 44.186,00	$ 132.558,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	13,00	$ 48.194,00	$ 626.522,00
5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	UN	1,00	$ 340.570,00	$ 340.570,00
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	6,00	$ 34.848,00	$ 209.088,00
5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA	UN	1,00	$ 98.908,00	$ 98.908,00
5,2	**SALIDAS**				
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	UN	1,00	$ 226.581,00	$ 226.581,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	UN	92,00	$ 227.285,00	$ 20.910.220,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE	UN	8,00	$ 306.393,00	$ 2.451.144,00
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 696.961,00	$ 696.961,00
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	5,00	$ 56.177,00	$ 280.885,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	66,00	$ 58.286,00	$ 3.846.876,00
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	M	15,00	$ 63.732,00	$ 955.980,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	170,00	$ 58.822,00	$ 9.999.740,00
5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	15,00	$ 89.742,00	$ 1.346.130,00
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 67.578,00	$ 540.624,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 186.471,00	$ 3.729.420,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	46,00	$ 187.031,00	$ 8.603.426,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	7,00	$ 40.338,00	$ 282.366,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	16,00	$ 68.092,00	$ 1.089.472,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 51.221,00	$ 153.663,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:			5	12	2025	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**012**
3. LOCALIDAD:	USME				NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL MARICHUELA	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			FECHA DEL RADICADO:	5	12	2025	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	ROCIO PRADO SANCHEZ								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: CL 76B SUR 14C 11	CL 76B SUR 14C 11	**8. TELÉFONO:**				3102404362			

5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	14,00	$ 214.193,00	$ 2.998.702,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 255.549,00	$ 255.549,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	3,00	$ 168.581,00	$ 505.743,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	3,00	$ 264.215,00	$ 792.645,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	3,00	$ 445.802,00	$ 1.337.406,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.255.285,00	$ 7.255.285,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	190,00	$ 8.354,00	$ 1.587.260,00
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7,4	**OTROS**				
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA	M2	10,48	$ 202.309,00	$ 2.120.198,00
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO,	M2	140,91	$ 104.021,00	$ 14.657.620,00
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	3,93	$ 148.534,00	$ 584.036,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.290,39	$ 4.414,00	$ 5.695.781,00

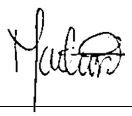
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		5	12	2025	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**012**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL MARICHUELA			FECHA DEL RADICADO:	5	12	2025	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	ROCIO PRADO SANCHEZ							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: CL 76B SUR 14C 11	CL 76B SUR 14C 11	**8. TELÉFONO:**			3102404362			

20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	445,72	$ 36.147,00	$ 16.111.441,00
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	65,23	$ 121.902,00	$ 7.951.582,00
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	519,36	$ 245.728,00	$ 127.622.265,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	14,76	$ 96.823,00	$ 1.429.107,00
23.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	45,26	$ 144.131,00	$ 6.522.961,00
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**				
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO	M	51,83	$ 52.221,00	$ 2.706.614,00
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	33,00	$ 43.795,00	$ 1.445.235,00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	60,56	$ 40.733,00	$ 2.466.790,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
	N.P.				
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	UN	1,00	$ 453.915,00	$ 453.915,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**409.200.084,00**
ADMINISTRACIÓN	27%	$	112.489.103,00
IMPREVISTO	1%	$	4.092.001,00
UTILIDAD	4%	$	16.368.003,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$	132.949.107,00
TOTAL		**$**	**542.149.191,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional:**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA MARTIN RESTREPO ATUESTA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto – CDC Colinas

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		23	2	26	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**002**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO COLINAS			FECHA DEL RADICADO:	23	2	26	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	YULY STEPHANIA GUERRERO ANDRADE							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 13B 31G 40 SUR	**8. TELÉFONO:**			601 3808331 EXT 58025			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	59.47	$ 12,903.00	$ 767,341.00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METALICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	212.40	$ 9,628.00	$ 2,044,987.00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	212.40	$ 71,517.00	$ 15,190,211.00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	212.40	$ 13,689.00	$ 2,907,544.00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	8.10	$ 53,788.00	$ 435,683.00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
NP-1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA DS <= 1.00 M, INCLUYE SOPORTES Y SOSCOS.	M	35.40	$ 135,860.00	$ 4,809,444.00
NP-2	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) .	M2	290.74	$ 28,770.00	$ 8,364,590.00
NP-3	MONTAJE DE TEJA EXISTENTE METÁLICA TERMOACÚSTICA Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO)	M2	290.74	$ 107,928.00	$ 31,378,987.00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 65,898,787.00**
				ADMINISTRACIÓN 27.49%	$ 18,115,577.00
				IMPREVISTO 1.00%	$ 658,988.00
				UTILIDAD 4.00%	$ 2,635,951.00
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)	$ 21,410,516.00
				TOTAL	**$ 87,309,303.00**

G. FIRMAS

Elaboro	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JI Abriendo Caminos

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		DD	MM	AA	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**002**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:			
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL ABRIENDO CAMINOS			FECHA DEL RADICADO:	26	3	26
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	YULY STEPHANIA GUERRERO ANDRADE						
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: CL 76B SUR 14C 11	Cra 12 G # 33-35 sur	**8. TELÉFONO:**			3183433686		

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA	M2	22,40	$ 17.898,00	$ 400.915,00
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	22,40	$ 52.032,00	$ 1.165.517,00
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	2,00	$ 62.367,00	$ 124.734,00
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACION DE TUBERIAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	34,00	$ 41.239,00	$ 1.402.126,00
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	23,16	$ 94.721,00	$ 2.193.738,00
2,2	**CONCRETOS**				
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	21,68	$ 25.631,00	$ 555.680,00
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	22,40	$ 319.009,00	$ 7.145.802,00
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5,2	**SALIDAS**				
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	22,40	$ 48.081,00	$ 1.077.014,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	22,40	$ 123.648,00	$ 2.769.715,00

7,3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				
7,4	OTROS				
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9,1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9,2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9,3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
10	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				
14,1	CIELOS RASOS.				
14,2	DIVISIONES.				
14,3	ENTREPISOS.				
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
15,1	CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
15,2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
17	EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
18	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.				
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
20	AMBIENTALES				
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				
21,1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				
21,2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.				
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
22,1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				
22,3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				
22,4	SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.				
22,6	OTROS EN OBRAS INTERIORES.				
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
23,1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.				
23,3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				
23,4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				
23,5	CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.				
23,8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				
25	OTRAS ACTIVIDADES				
	N.P.				
N.P.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8" INCLUYE ACCESORIOS	UN	34,00	$ 111.808,00	$ 3.801.472,00
N.P.24	CAJA DE INSPECCIÓN 0,80*0,80 MTS	UN	2,00	$ 860.000,00	$ 1.720.000,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 22.356.713,00**
				ADMINISTRACIÓN 27,49%	$ 6.145.860,00
				IMPREVISTO 1,00%	$ 223.567,00
				UTILIDAD 4,00%	$ 894.269,00
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)	$ 7.263.696,00
				TOTAL	**$ 29.620.409,00**

G. FIRMAS

Elaboro	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

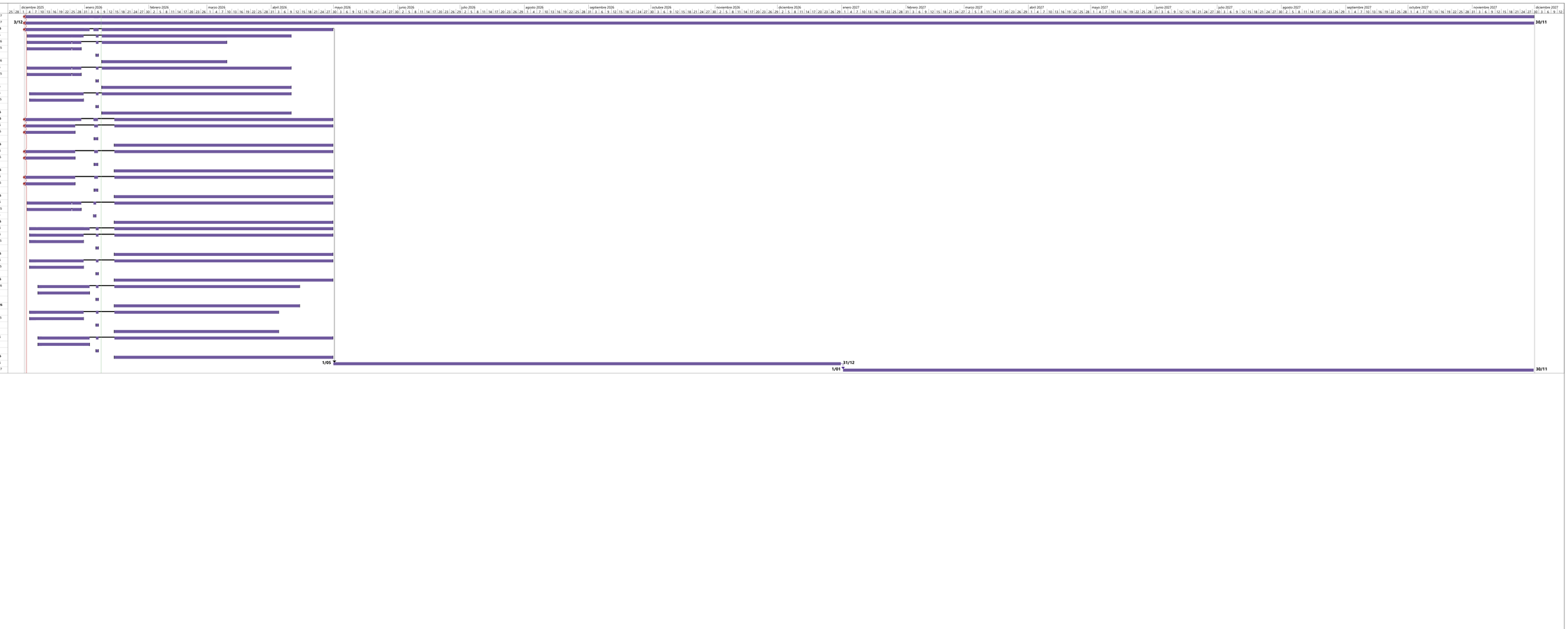
Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo 08. Programación y Flujo de Inversión

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
0			**CENTROS INTEGRALES**	**433,33 días**	mié 3/12/25	mar 30/11/27
1			**ACTA DE INICIO**	433,33 días	mié 3/12/25	mar 30/11/27
2			**VIGENCIA 2025**	**89 días**	**mié 3/12/25**	**jue 30/04/26**
3			**LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIB**	**70 días**	jue 4/12/25	vie 10/04/26
4			**SOCORRO SUR**	**57 días**	jue 4/12/25	mar 10/03/26
5		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	jue 4/12/25	mar 30/12/25
10		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	mar 6/01/26	mié 7/01/26
12		3	**EJECUCIÓN**	**35,5 días**	vie 9/01/26	mar 10/03/26
14			**REFUGIO**	**70 días**	jue 4/12/25	vie 10/04/26
15		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	jue 4/12/25	mar 30/12/25
20		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	mar 6/01/26	mié 7/01/26
22		3	**EJECUCIÓN**	**54,5 días**	vie 9/01/26	vie 10/04/26
24			**MARCO A. IRIARTE**	**75 días**	vie 5/12/25	vie 10/04/26
25		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	vie 5/12/25	mié 31/12/25
30		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	mar 6/01/26	mié 7/01/26
32		3	**EJECUCIÓN**	**54,5 días**	**vie 9/01/26**	**vie 10/04/26**
34			**LOCALIDAD DE BOSA**	**89 días**	**mié 3/12/25**	**jue 30/04/26**
35			**OJO DE PERDIZ**	**89 días**	mié 3/12/25	jue 30/04/26
36		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	mié 3/12/25	sáb 27/12/25
41		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	lun 5/01/26	mié 7/01/26
43		3	**EJECUCIÓN**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**
45			**SANTA MARTHA**	**89 días**	mié 3/12/25	jue 30/04/26
46		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	mié 3/12/25	sáb 27/12/25
51		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	lun 5/01/26	mié 7/01/26
53		3	**EJECUCIÓN**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**
55			**PORVENIR**	**89 días**	mié 3/12/25	jue 30/04/26
56		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	mié 3/12/25	sáb 27/12/25
61		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	lun 5/01/26	mié 7/01/26
63		3	**EJECUCIÓN**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**
65			**CAMPO VERDE**	**88 días**	jue 4/12/25	jue 30/04/26
66		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	jue 4/12/25	mar 30/12/25
71		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	lun 5/01/26	mar 6/01/26
73		3	**EJECUCIÓN**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**
75			**LOCALIDAD DE USME**	**87 días**	vie 5/12/25	jue 30/04/26
76			**JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO**	**87 días**	vie 5/12/25	jue 30/04/26
77		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	vie 5/12/25	mié 31/12/25
82		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	mar 6/01/26	mié 7/01/26
84		3	**EJECUCIÓN**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**
86			**CHUNZA**	**87 días**	vie 5/12/25	jue 30/04/26
87		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	vie 5/12/25	mié 31/12/25
92		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	mar 6/01/26	mié 7/01/26
94		3	**EJECUCIÓN**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**
96			**MARICHUELA**	**75 días**	mar 9/12/25	mar 14/04/26
97		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	mar 9/12/25	sáb 3/01/26
102		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	mar 6/01/26	mié 7/01/26
104		3	**EJECUCIÓN**	**53 días**	**jue 15/01/26**	**mar 14/04/26**
106			**COMUNEROS**	**71,5 días**	vie 5/12/25	sáb 4/04/26
107		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	vie 5/12/25	mié 31/12/25
112		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	mar 6/01/26	mié 7/01/26
114		3	**EJECUCIÓN**	**47,5 días**	**jue 15/01/26**	**sáb 4/04/26**
116			**SAN DAVID**	**85 días**	mar 9/12/25	jue 30/04/26
117		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	mar 9/12/25	sáb 3/01/26
122		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	mar 6/01/26	mié 7/01/26
124		3	**EJECUCIÓN**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**
126			**VIGENCIA 2026**	145,5 días	vie 1/05/26	jue 31/12/26
127			**VIGENCIA 2027**	197,5 días	vie 1/01/27	mar 30/11/27



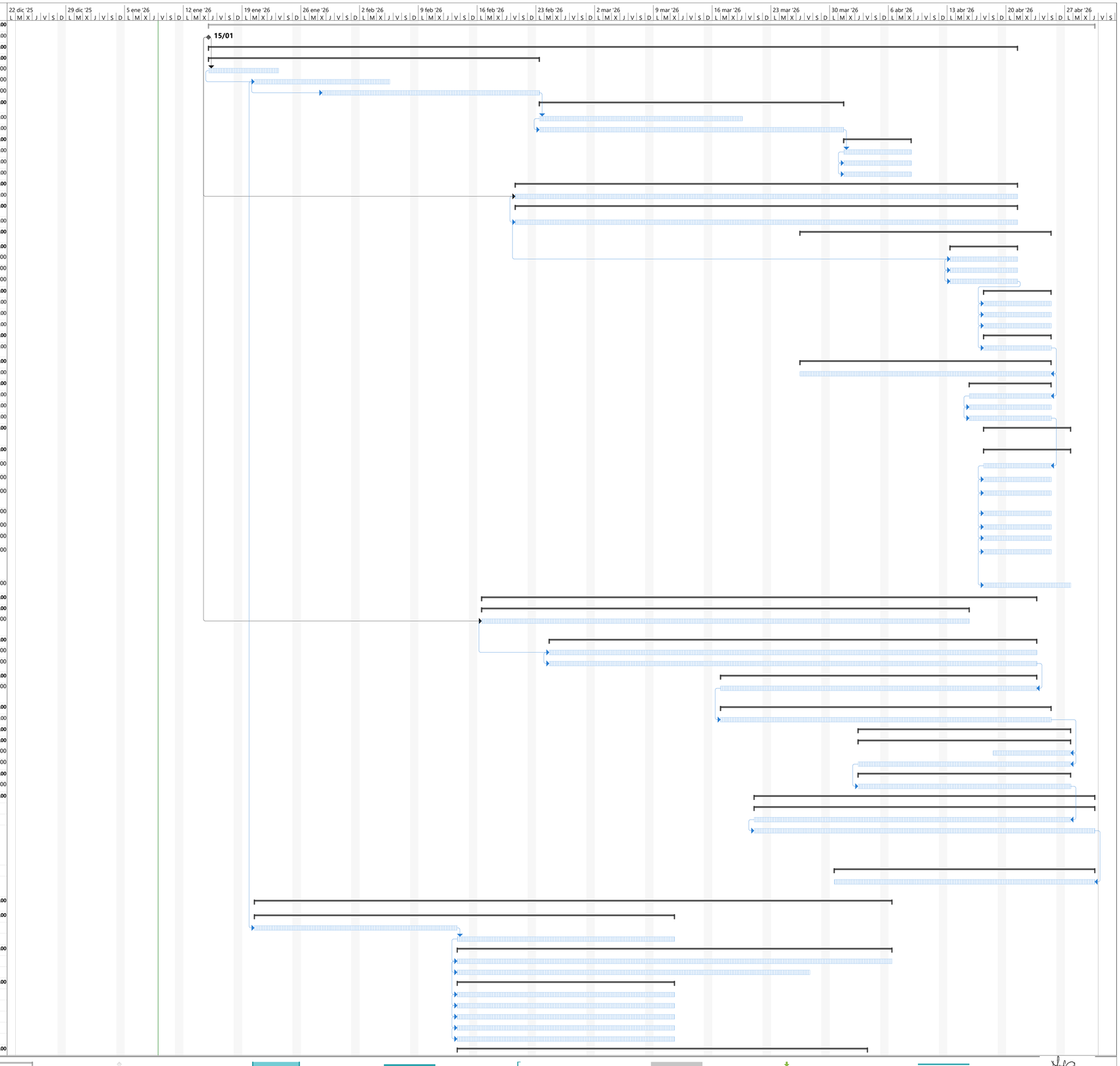
Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JS Ojo de Perdiz

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**001. Presupuesto Ojo_Perdiz**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**		**$ 720.668.263,00**
1			Inicio de obras	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**57 días**	**jue 15/01/26**	**mar 21/04/26**		**$ 62.362.940,00**
3		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**23 días**	**jue 15/01/26**	**lun 23/02/26**		**$ 43.499.009,00**
4		1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFE	5 días	jue 15/01/26	vie 23/01/26	1	$ 1.968.407,00
5		1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEAE	10 días	mar 20/01/26	jue 5/02/26	CC+3 día	$ 7.566.353,00
6		1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMC	15 días	mié 28/01/26	lun 23/02/26	CC+5 día	$ 33.964.249,00
7		**1,5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**22 días**	**lun 23/02/26**	**mar 31/03/26**		**$ 11.683.860,00**
8		1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (I	15 días	lun 23/02/26	jue 19/03/26	6	$ 3.648.989,00
9		1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE	22 días	lun 23/02/26	mar 31/03/26	8CC	$ 8.034.871,00
10		**1,6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**5 días**	**mar 31/03/26**	**mié 8/04/26**		**$ 3.052.503,00**
11		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO	5 días	mar 31/03/26	mié 8/04/26	9	$ 1.131.202,00
12		1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE I	5 días	mar 31/03/26	mié 8/04/26	11CC	$ 1.695.777,00
13		1.6.29	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PA	5 días	mar 31/03/26	mié 8/04/26	12CC	$ 225.524,00
14		**1,7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**35 días**	**vie 20/02/26**	**mar 21/04/26**		**$ 3.458.960,00**
15		1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS I	35 días	vie 20/02/26	mar 21/04/26	.CC+22 días	$ 3.458.960,00
16		**1,8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**35 días**	**vie 20/02/26**	**mar 21/04/26**		**$ 668.608,00**
17		1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CC	35 días	vie 20/02/26	mar 21/04/26	15CC	$ 668.608,00
18		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**18 días**	**jue 26/03/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 93.988.478,00**
19		**5,1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**5 días**	**lun 13/04/26**	**mar 21/04/26**		**$ 3.886.324,00**
20		5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SE	5 días	lun 13/04/26	mar 21/04/26	**7CC+30 día**	$ 2.307.385,00
21		5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DC	5 días	lun 13/04/26	mar 21/04/26	20CC	$ 557.303,00
22		5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE	5 días	lun 13/04/26	mar 21/04/26	21CC	$ 1.021.636,00
23		**5,2**	**SALIDAS**	**5 días**	**vie 17/04/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 33.995.210,00**
24		5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITU	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	22FC-2 días	$ 2.401.577,00
25		5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CO	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	24CC	$ 24.692.652,00
26		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	25CC	$ 6.900.981,00
27		**5,3**	**TABLEROS Y OTROS**	**5 días**	**vie 17/04/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 1.930.578,00**
28		5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	26CC	$ 1.930.578,00
29		**5,4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**18 días**	**jue 26/03/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 40.885.469,00**
30		5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVAN	18 días	jue 26/03/26	sáb 25/04/26	28FF	$ 40.885.469,00
31		**5,5**	**ILUMINACIÓN.**	**6 días**	**mié 15/04/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 13.290.897,00**
32		5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO	6 días	mié 15/04/26	sáb 25/04/26	30FF	$ 5.592.431,00
33		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	6 días	mié 15/04/26	sáb 25/04/26	32CC	$ 1.522.080,00
34		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SC	6 días	mié 15/04/26	sáb 25/04/26	33CC	$ 6.176.386,00
35		**6**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 17/04/26**	**lun 27/04/26**		**$ 46.501.093,00**
36		**6,1**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 17/04/26**	**lun 27/04/26**		**$ 46.501.093,00**
37		6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	34FF	$ 13.337.862,00
38		6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	37CC	$ 2.031.461,00
39		6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	38CC	$ 1.786.824,00
40		6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	39CC	$ 2.100.351,00
41		6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	40CC	$ 3.543.858,00
42		6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE CONTROL	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	41CC	$ 2.711.636,00
43		6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	42CC	$ 9.612.527,00
44		6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	6 días	vie 17/04/26	lun 27/04/26	43CC	$ 11.376.574,00
45		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**40 días**	**lun 16/02/26**	**jue 23/04/26**		**$ 75.574.443,00**
46		**7,1**	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**35 días**	**lun 16/02/26**	**mié 15/04/26**		**$ 20.770.970,00**
47		7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	35 días	lun 16/02/26	mié 15/04/26	1CC+19 días	$ 20.770.970,00
48		**7,2**	**ACABADO DE PISOS.**	**35 días**	**mar 24/02/26**	**jue 23/04/26**		**$ 53.698.071,00**
49		7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	35 días	mar 24/02/26	jue 23/04/26	7CC+5 día	$ 37.015.745,00
50		7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	35 días	mar 24/02/26	jue 23/04/26	49CC	$ 16.682.326,00
51		**7,3**	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**23 días**	**mar 17/03/26**	**jue 23/04/26**		**$ 1.105.402,00**
52		7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	23 días	mar 17/03/26	jue 23/04/26	50FF	$ 1.105.402,00
53		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**24 días**	**mar 17/03/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 5.686.382,00**
54		19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	24 días	mar 17/03/26	sáb 25/04/26	52CC	$ 5.686.382,00
55		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**15 días**	**jue 2/04/26**	**lun 27/04/26**		**$ 9.802.566,00**
56		**21,1**	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**15 días**	**jue 2/04/26**	**lun 27/04/26**		**$ 4.220.573,00**
57		21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFI	5 días	sáb 18/04/26	lun 27/04/26	54FF+1 día	$ 588.474,00
58		21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENT	15 días	jue 2/04/26	lun 27/04/26	57FF	$ 3.632.099,00
59		**21,2**	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**	**15 días**	**jue 2/04/26**	**lun 27/04/26**		**$ 5.581.993,00**
60		21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABA	15 días	jue 2/04/26	lun 27/04/26	58CC	$ 5.581.993,00
61		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**24 días**	**sáb 21/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 72.192.962,00**
62		**22,1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**24 días**	**sáb 21/03/26**	**jue 30/04/26**		
63		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INC					
64		22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI					
65		**22,3**	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**	**19 días**	**lun 30/03/26**	**jue 30/04/26**		
66		22.3.5	ESTUCO SOBRE TERCIADO, CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	19 días	lun 30/03/26	jue 30/04/26		
67		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**45 días**	**mar 20/01/26**	**lun 6/04/26**		**$ 349.049.252,00**
68		**23,3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**30 días**	**mar 20/01/26**	**mié 11/03/26**		**$ 52.420.250,00**
69		23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERM					
70		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.1					
71		**23,4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**30 días**	**vie 13/02/26**	**lun 6/04/26**		**$ 245.008.567,00**
72		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECORC					
73		23.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLIC					
74		**23,8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**15 días**	**vie 13/02/26**	**mié 11/03/26**		**$ 51.620.435,00**
75		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANC					
76		23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIC					
77		23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBE					
78		23.8.14	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE					
79		23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTE					
80		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**29 días**	**vie 13/02/26**	**vie 3/04/26**		**$ 5.510.147,00**



DIRECTORA DE OBRA
ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL OJO DE PERDIZ

001. Presupuesto Ojo_Perdiz		15/01/26 21/01/26	22/01/26 28/01/26	29/01/26 04/02/26	05/02/26 11/02/26	12/02/26 18/02/26	19/02/26 25/02/26	26/02/26 04/03/26	05/03/26 11/03/26	12/03/26 18/03/26	19/03/26 25/03/26	26/03/26 01/04/26	02/04/26 08/04/26	09/04/26 15/04/26	16/04/26 22/04/26	23/04/26 29/04/26	30/04/26 06/05/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.																	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.																	
DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y R	$ 1.968.407	$ 754.556	$ 1.213.851	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 7.566.353	$ -	$ 2.332.959	$ 3.152.647	$ 2.080.747	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	$ 33.964.249	$ -	$ -	$ 5.094.637	$ 9.434.514	$ 9.434.514	$ 9.434.514	$ 566.071	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO	$ 3.648.989	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 952.792	$ 1.013.608	$ 1.013.608	$ 668.981	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 8.034.871	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.430.451	$ 1.521.756	$ 1.521.756	$ 1.521.756	$ 1.521.756	$ 517.397	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.131.202	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 622.161	$ 509.041	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.695.777	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 932.677	$ 763.100	$ -	$ -	$ -
DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 225.524	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 124.038	$ 101.486	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 3.458.960	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 74.121	$ 411.781	$ 411.781	$ 411.781	$ 411.781	$ 411.781	$ 411.781	$ 411.781	$ 411.781	$ 90.592	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 668.608	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 14.327	$ 79.596	$ 79.596	$ 79.596	$ 79.596	$ 79.596	$ 79.596	$ 79.596	$ 79.596	$ 17.511	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	$ 2.307.385	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.884.364	$ 423.021	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓ	$ 557.303	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 455.131	$ 102.172	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	$ 1.021.636	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 834.336	$ 187.300	$ -
SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	$ 2.401.577	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 520.342	$ 1.881.235	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	$ 24.692.652	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.350.075	$ 19.342.577	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	$ 6.900.981	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.495.213	$ 5.405.768	$ -
TABLEROS Y OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	$ 1.930.578	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 418.292	$ 1.512.286	$ -
CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 40.885.469	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.596.407	$ 9.464.229	$ 9.464.229	$ 9.464.229	$ 8.896.375	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 5.592.431	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.941.816	$ 3.650.615	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 1.522.080	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 528.500	$ 993.580	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 6.176.386	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.144.578	$ 4.031.808	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	$ 13.337.862	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.889.870	$ 10.447.992	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	$ 2.031.461	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 440.150	$ 1.591.311	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	$ 1.786.824	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 387.145	$ 1.399.679	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	$ 2.100.351	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 455.076	$ 1.645.275	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	$ 3.543.858	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 767.836	$ 2.776.022	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE CONTROL	$ 2.711.636	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 587.521	$ 2.124.115	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	$ 9.612.527	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.082.714	$ 7.529.813	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	$ 11.376.574	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.054.104	$ 7.900.399	$ 1.422.072
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 20.770.970	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.225.461	$ 2.472.735	$ 2.472.735	$ 2.472.735	$ 2.472.735	$ 2.472.735	$ 2.472.735	$ 2.472.735	$ 1.236.367	$ -	$ -
ACABADO DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	$ 37.015.745	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.084.645	$ 4.406.636	$ 4.406.636	$ 4.406.636	$ 4.406.636	$ 4.406.636	$ 4.406.636	$ 4.406.636	$ 3.084.645	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	$ 16.682.326	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.390.194	$ 1.985.991	$ 1.985.991	$ 1.985.991	$ 1.985.991	$ 1.985.991	$ 1.985.991	$ 1.985.991	$ 1.390.194	$ -
GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	$ 1.105.402	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 164.208	$ 200.254	$ 200.254	$ 200.254	$ 200.254	$ 140.178	$ -
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 5.686.382	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 809.520	$ 987.219	$ 987.219	$ 987.219	$ 987.219	$ 927.986	$ -
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE	$ 588.474	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.808	$ 490.395	$ 88.271
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	$ 3.632.099	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 423.745	$ 1.008.916	$ 1.008.916	$ 1.008.916	$ 181.605
BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	$ 5.581.993	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 651.233	$ 1.550.554	$ 1.550.554	$ 1.550.554	$ 279.100
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 16.079.682	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 304.539	$ 3.045.394	$ 3.045.394	$ 3.045.394	$ 3.045.394	$ 3.045.394	$ 548.171
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	$ 13.461.413	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 233.705	$ 2.337.051	$ 2.337.051	$ 2.337.051	$ 2.337.051	$ 2.337.051	$ 1.542.454
SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 42.651.867	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.418.132	$ 9.353.480	$ 9.353.480	$ 9.353.480	$ 6.173.297
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 10.378.517	$ -	$ 2.133.362	$ 2.882.921	$ 2.882.921	$ 2.479.312	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 42.041.733	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.634.956	$ 11.678.259	$ 11.678.259	$ 11.678.259	$ 5.371.999	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 239.290.295	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.652.867	$ 33.234.763	$ 33.234.763	$ 33.234.763	$ 33.234.763	$ 33.234.763	$ 33.234.763	$ 33.234.763	$ 1.994.086	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	$ 5.718.272	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 133.426	$ 953.045	$ 953.045	$ 953.045	$ 953.045	$ 953.045	$ 819.619	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 18.384.530	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 714.954	$ 5.106.814	$ 5.106.814	$ 5.106.814	$ 2.349.134	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 12.537.339	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 487.563	$ 3.482.594	$ 3.482.594	$ 3.482.594	$ 1.601.993	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS	$ 5.959.065	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 231.741	$ 1.655.296	$ 1.655.296	$ 1.655.296	$ 761.436	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 14.634.981	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 569.138	$ 4.065.273	$ 4.065.273	$ 4.065.273	$ 1.870.025	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	$ 104.520	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.065	$ 29.033	$ 29.033	$ 29.033	$ 13.355	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTENIMIENTO DE CAJAS INSPECCIÓN EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA, ADECUACIÓN DE CAÑUELAS, SELLADO DE MUROS ESMALTADOS	$ 4.908.755	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 572.688	$ 4.090.629	$ 245.438	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	$ 601.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 70.162	$ 501.160	$ 30.070	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL	**$ 720.668.263**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

VALOR TOTAL		$ 754.556	$ 5.680.172	$ 11.130.206	$ 14.398.182	$ 20.985.387	$ 76.545.289	$ 70.868.849	$ 72.097.181	$ 58.047.855	$ 47.247.257	$ 55.099.202	$ 70.315.032	$ 40.671.548	$ 61.314.340	$ 105.278.238	$ 10.234.969
VALOR TOTAL		$ 754.556	$ 6.434.728	$ 17.564.933	$ 31.963.116	$ 52.948.503	$ 129.493.792	$ 200.362.641	$ 272.459.821	$ 330.507.676	$ 377.754.934	$ 432.854.136	$ 503.169.168	$ 543.840.717	$ 605.155.056	$ 710.433.294	$ 720.668.263

VALOR TOTAL		0,10%	0,79%	1,54%	2,00%	2,91%	10,62%	9,83%	10,00%	8,05%	6,56%	7,65%	9,76%	5,64%	8,51%	14,61%	1,42%
VALOR TOTAL		0,10%	0,89%	2,44%	4,44%	7,35%	17,97%	27,80%	37,81%	45,86%	52,42%	60,06%	69,82%	75,46%	83,97%	98,58%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

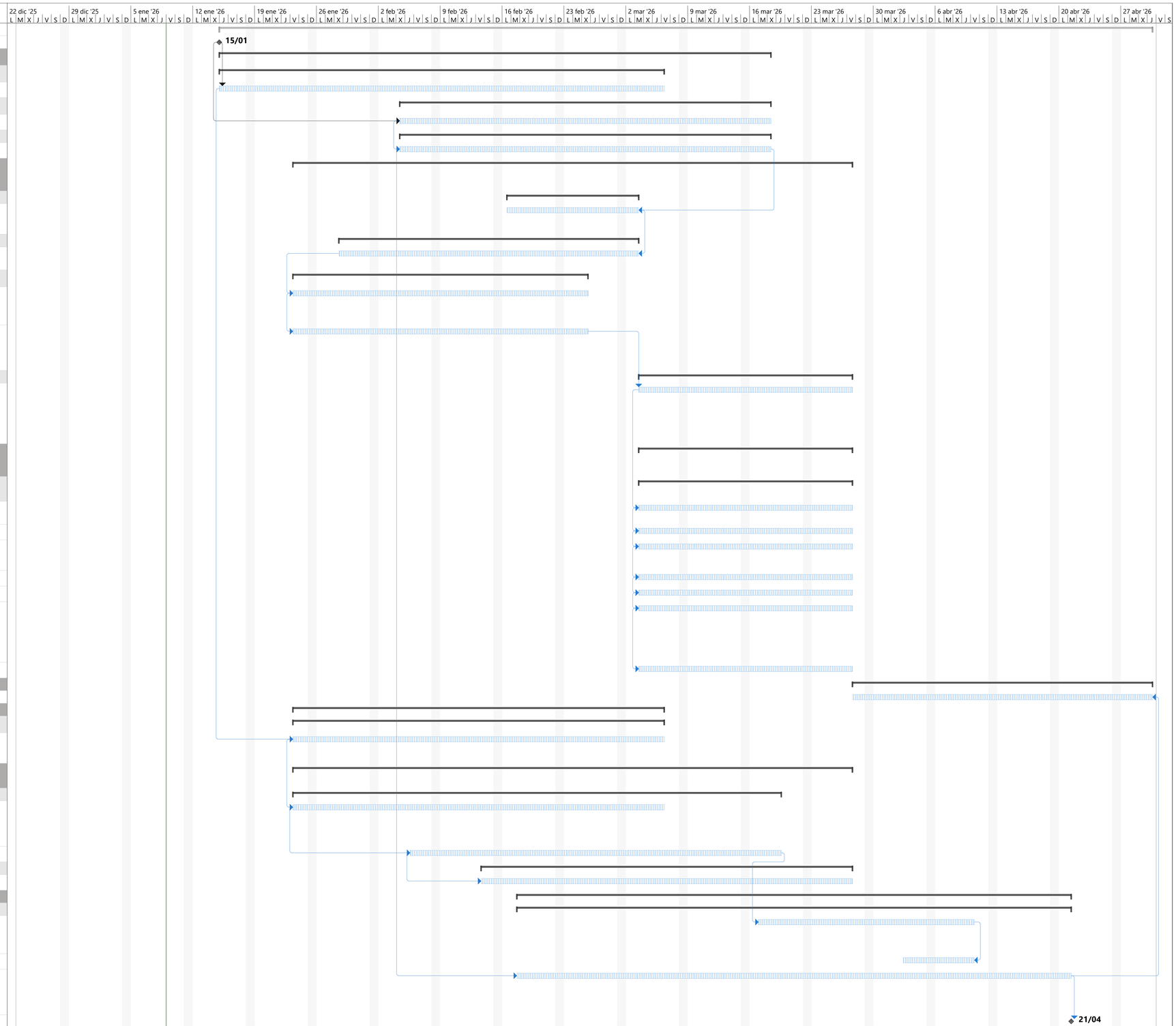
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JS Santa Marta

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Id	Modo de tarea.	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesoras
0			**003. Presupuesto Santa Marta**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**	**$ 278.836.561,00**	
1			Inicio de obras	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26	$ 0,00	
2		1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	37 días	jue 15/01/26	mié 18/03/26	$ 26.290.651,00	
3		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**30 días**	**jue 15/01/26**	**vie 6/03/26**	**$ 19.424.469,00**	
4		1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA	30 días	jue 15/01/26	vie 6/03/26	$ 19.424.469,00	1
5		**1,7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**25 días**	**mié 4/02/26**	**mié 18/03/26**	**$ 1.305.049,00**	
6		1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y	25 días	mié 4/02/26	mié 18/03/26	$ 1.305.049,00	1CC+12 días
7		**1,11**	**OTROS PRELIMINARES.**	**25 días**	**mié 4/02/26**	**mié 18/03/26**	**$ 5.561.133,00**	
8		1.11.5	DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE	25 días	mié 4/02/26	mié 18/03/26	$ 5.561.133,00	6CC
9		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**38 días**	**vie 23/01/26**	**vie 27/03/26**	**$ 41.348.782,00**	
10		**5,1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**9 días**	**lun 16/02/26**	**mar 3/03/26**	**$ 92.682,00**	
11		5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	9 días	lun 16/02/26	mar 3/03/26	$ 92.682,00	8FF-9 días
12		**5,2**	**SALIDAS**	**20 días**	**mié 28/01/26**	**mar 3/03/26**	**$ 10.148.502,00**	
13		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE	20 días	mié 28/01/26	mar 3/03/26	$ 10.148.502,00	11FF
14		**5,4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**20 días**	**vie 23/01/26**	**mié 25/02/26**	**$ 28.869.246,00**	
15		5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	20 días	vie 23/01/26	mié 25/02/26	$ 1.445.492,00	13CC-3 días
16		5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	20 días	vie 23/01/26	mié 25/02/26	$ 27.423.754,00	15CC
17		**5,5**	**ILUMINACIÓN.**	**15 días**	**mar 3/03/26**	**vie 27/03/26**	**$ 2.238.352,00**	
18		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA ,	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	$ 2.238.352,00	16FC+3 días
19		**6**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**mar 3/03/26**	**vie 27/03/26**	**$ 27.109.105,00**	
20		**6,1**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**mar 3/03/26**	**vie 27/03/26**	**$ 27.109.105,00**	
21		6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	$ 4.824.333,00	18CC
22		6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	$ 677.154,00	21CC
23		6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	$ 2.010.177,00	22CC
24		6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	$ 1.400.234,00	23CC
25		6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	$ 2.362.572,00	24CC
26		6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	$ 9.612.527,00	25CC
27		6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	$ 6.222.108,00	26CC
28		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**20 días**	**vie 27/03/26**	**jue 30/04/26**	**$ 4.012.570,00**	
29		19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	20 días	vie 27/03/26	jue 30/04/26	$ 4.012.570,00	43FF+6 días
30		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**25 días**	**vie 23/01/26**	**vie 6/03/26**	**$ 4.212.117,00**	
31		**21,2**	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**	**25 días**	**vie 23/01/26**	**vie 6/03/26**	**$ 4.212.117,00**	
32		21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	25 días	vie 23/01/26	vie 6/03/26	$ 4.212.117,00	4CC+5 días
33		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**38 días**	**vie 23/01/26**	**vie 27/03/26**	**$ 144.545.591,00**	
34		**23,3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZ**	**33 días**	**vie 23/01/26**	**jue 19/03/26**	**$ 139.125.937,00**	
35		23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H =8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	25 días	vie 23/01/26	vie 6/03/26	$ 31.195.693,00	32CC
36		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO	25 días	jue 5/02/26	jue 19/03/26	$ 107.930.244,00	35CC+8 días
37		**23,8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**25 días**	**vie 13/02/26**	**vie 27/03/26**	**$ 5.419.654,00**	
38		23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO	25 días	vie 13/02/26	vie 27/03/26	$ 5.419.654,00	36CC+5 días
39		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**37 días**	**mar 17/02/26**	**mar 21/04/26**	**$ 31.317.745,00**	
40			**N.P**	**37 días**	**mar 17/02/26**	**mar 21/04/26**	**$ 31.317.745,00**	
41		N.P. 1	MANTENIMIENTO DE CAJAS INSPECCIÓN EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA, ADECUACIÓN DE CAÑUELAS, SELLADO DE MUROS	15 días	mar 17/03/26	vie 10/04/26	$ 2.265.579,00	36FC-2 días
42		N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE	5 días	jue 2/04/26	vie 10/04/26	$ 601.392,00	41FF
43		N.P.3	INSTALACIÓN DE FACHALETA , SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI	37 días	mar 17/02/26	mar 21/04/26	$ 28.450.774,00	8CC+8 días
44			Fin de obra	0 días	mar 21/04/26	mar 21/04/26	$ 0,00	43



Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual

División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

DIRECTORA DE OBRA
ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL SANTA MARTA

003. Presupuesto Santa Marta		15/01/26 21/01/26	22/01/26 28/01/26	29/01/26 04/02/26	05/02/26 11/02/26	12/02/26 18/02/26	19/02/26 25/02/26	26/02/26 04/03/26	05/03/26 11/03/26	12/03/26 18/03/26	19/03/26 25/03/26	26/03/26 01/04/26	02/04/26 08/04/26	09/04/26 15/04/26	16/04/26 22/04/26	23/04/26 29/04/26	30/04/26 06/05/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.																	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.																	
DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENT	$ 19.424.469	$ 1.241.008	$ 2.697.843	$ 2.697.843	$ 2.697.843	$ 2.697.843	$ 2.697.843	$ 2.697.843	$ 1.996.404	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES	$ 1.305.049	$ -	$ -	$ -	$ 126.155	$ 217.508	$ 217.508	$ 217.508	$ 217.508	$ 217.508	$ 91.353	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS PRELIMINARES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA, (INCLUYE	$ 5.561.133	$ -	$ -	$ -	$ 537.576	$ 926.856	$ 926.856	$ 926.856	$ 926.856	$ 926.856	$ 389.279	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIV	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO	$ 92.682	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 38.618	$ 42.908	$ 11.156	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGEN	$ 10.148.502	$ -	$ -	$ 1.141.706	$ 2.114.271	$ 2.114.271	$ 2.114.271	$ 2.114.271	$ 549.711	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°1	$ 1.445.492	$ -	$ 78.297	$ 301.144	$ 301.144	$ 301.144	$ 301.144	$ 162.618	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT	$ 27.423.754	$ -	$ 1.485.453	$ 5.713.282	$ 5.713.282	$ 5.713.282	$ 5.713.282	$ 3.085.172	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W	$ 2.238.352	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 460.106	$ 621.764	$ 621.764	$ 534.717	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUY	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	$ 4.824.333	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 991.668	$ 1.340.093	$ 1.340.093	$ 1.152.480	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	$ 677.154	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 139.193	$ 188.098	$ 188.098	$ 161.765	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ES	$ 2.010.177	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 413.203	$ 558.383	$ 558.383	$ 480.209	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	$ 1.400.234	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 287.826	$ 388.954	$ 388.954	$ 334.500	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	$ 2.362.572	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 485.640	$ 656.270	$ 656.270	$ 564.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD D	$ 9.612.527	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.975.908	$ 2.670.146	$ 2.670.146	$ 2.296.326	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	$ 6.222.108	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.278.989	$ 1.728.363	$ 1.728.363	$ 1.486.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 4.012.570	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.033	$ 835.952	$ 835.952	$ 835.952	$ 835.952	$ 551.728
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTE	$ 4.212.117	$ -	$ 182.525	$ 702.020	$ 702.020	$ 702.020	$ 702.020	$ 702.020	$ 519.494	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLU	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRA	$ 31.195.693	$ -	$ 1.351.813	$ 5.199.282	$ 5.199.282	$ 5.199.282	$ 5.199.282	$ 5.199.282	$ 3.847.469	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 107.930.244	$ -	$ -	$ -	$ 6.116.047	$ 17.988.374	$ 17.988.374	$ 17.988.374	$ 17.988.374	$ 17.988.374	$ 11.872.327	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPO	$ 5.419.654	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 126.459	$ 903.276	$ 903.276	$ 903.276	$ 903.276	$ 903.276	$ 776.817	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTENIMIENTO DE CAJAS INSPECCIÓN EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA	$ 2.265.579	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 516.049	$ 629.328	$ 629.328	$ 490.875	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	$ 601.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 210.487	$ 390.905	$ -	$ -	$ -
INSTALACIÓN DE FACHALETA , SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLU	$ 28.450.774	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.114.585	$ 3.203.916	$ 3.203.916	$ 3.203.916	$ 3.203.916	$ 3.203.916	$ 3.203.916	$ 3.203.916	$ 3.203.916	$ 704.862	$ -
VALOR TOTAL	**$ 278.836.561**																

VALOR TOTAL		$ 1.241.008	$ 5.795.932	$ 15.755.277	$ 23.507.620	$ 35.987.038	$ 38.917.057	$ 37.244.044	$ 36.196.696	$ 31.392.001	$ 25.128.271	$ 11.737.875	$ 4.879.683	$ 4.921.648	$ 4.039.868	$ 1.540.814	$ 551.728
VALOR TOTAL		$ 1.241.008	$ 7.036.940	$ 22.792.217	$ 46.299.837	$ 82.286.876	$ 121.203.933	$ 158.447.977	$ 194.644.673	$ 226.036.673	$ 251.164.945	$ 262.902.820	$ 267.782.503	$ 272.704.151	$ 276.744.019	$ 278.284.833	$ 278.836.561

VALOR TOTAL		0,45%	2,08%	5,65%	8,43%	12,91%	13,96%	13,36%	12,98%	11,26%	9,01%	4,21%	1,75%	1,77%	1,45%	0,55%	0,20%
VALOR TOTAL		0,45%	2,52%	8,17%	16,60%	29,51%	43,47%	56,82%	69,81%	81,06%	90,08%	94,29%	96,04%	97,80%	99,25%	99,80%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

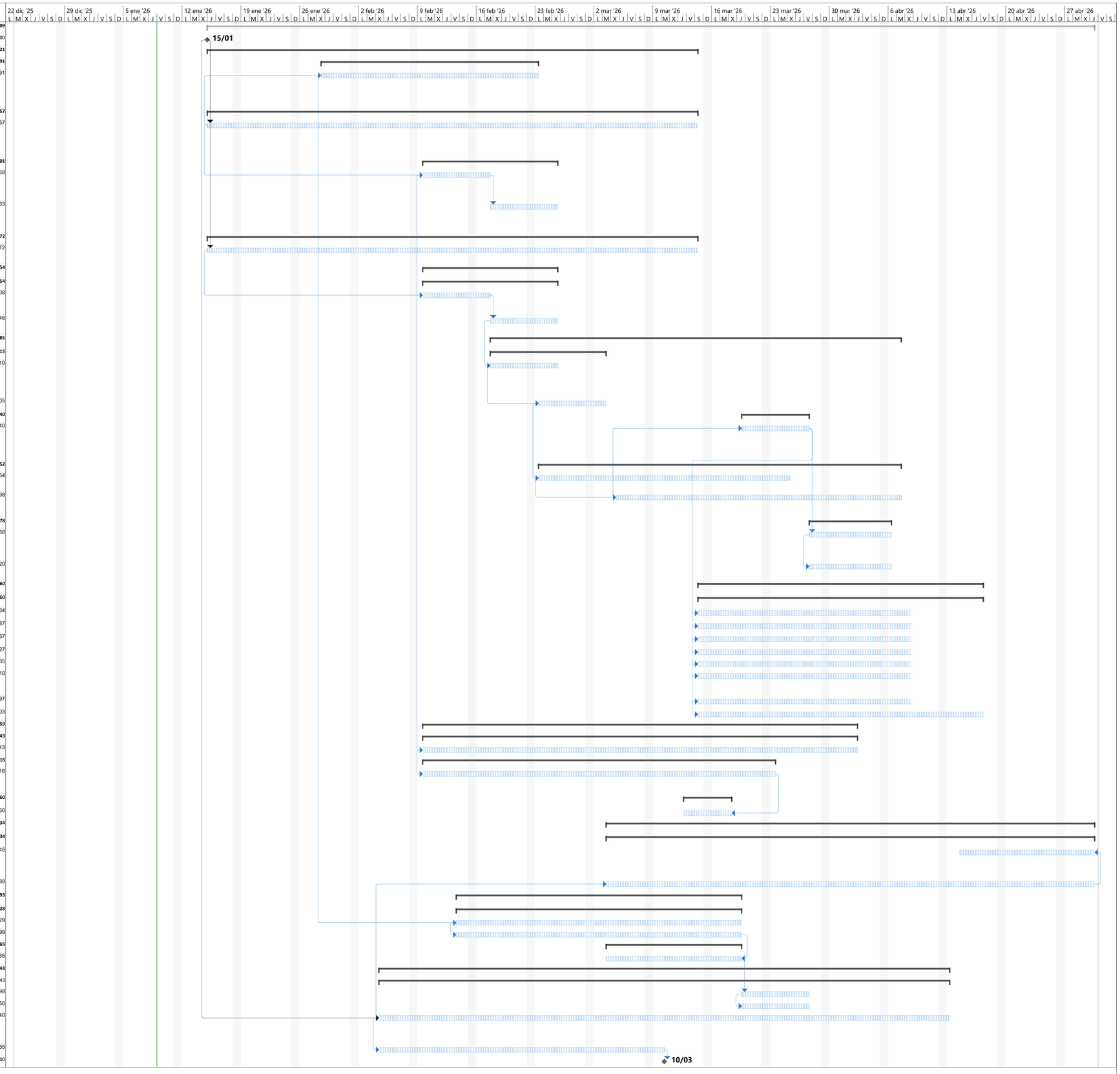
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JS Porvenir

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**003. Presupuesto Porvenir**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**		**$ 433.786.227,09**
1			Inicio de obras	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**35 días**	**jue 15/01/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 26.289.230,21**
3		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**15 días**	**mié 28/01/26**	**lun 23/02/26**		**$ 11.589.432,91**
4		1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	15 días	mié 28/01/26	lun 23/02/26	6CC+8 días	$ 11.589.432,91
5		**1,5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**35 días**	**jue 15/01/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 13.685.289,57**
6		1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	35 días	jue 15/01/26	sáb 14/03/26	1	$ 13.685.289,57
7		**1,6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**10 días**	**lun 9/02/26**	**mié 25/02/26**		**$ 698.739,01**
8		1.6.23	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	lun 9/02/26	mar 17/02/26	6CC+15 días	$ 114.892,68
9		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	mar 17/02/26	mié 25/02/26	8	$ 583.846,33
10		**1,10**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**	**35 días**	**jue 15/01/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 315.768,72**
11		1.10.10	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	35 días	jue 15/01/26	sáb 14/03/26	1	$ 315.768,72
12		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**10 días**	**lun 9/02/26**	**mié 25/02/26**		**$ 678.074,54**
13		**2,1**	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**	**10 días**	**lun 9/02/26**	**mié 25/02/26**		**$ 678.074,54**
14		2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	lun 9/02/26	mar 17/02/26	11CC+15 días	$ 269.209,08
15		2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	5 días	mar 17/02/26	mié 25/02/26	14	$ 408.865,46
16		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**29 días**	**mar 17/02/26**	**mar 7/04/26**		**$ 57.377.723,85**
17		**5,1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**8 días**	**mar 17/02/26**	**mar 3/03/26**		**$ 349.058,15**
18		5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES; ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	5 días	mar 17/02/26	mié 25/02/26	15CC	$ 256.376,10
19		5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	5 días	lun 23/02/26	mar 3/03/26	18CC+3 días	$ 92.682,05
20		**5,2**	**SALIDAS**	**5 días**	**jue 19/03/26**	**vie 27/03/26**		**$ 11.366.322,40**
21		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	5 días	jue 19/03/26	vie 27/03/26	24CC+9 días	$ 11.366.322,40
22		**5,4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**26 días**	**lun 23/02/26**	**mar 7/04/26**		**$ 41.177.967,52**
23		5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	18 días	lun 23/02/26	mié 25/03/26	19CC	$ 3.510.481,54
24		5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	20 días	mié 4/03/26	mar 7/04/26	23CC+6 días	$ 37.667.485,98
25		**5,5**	**ILUMINACIÓN.**	**5 días**	**vie 27/03/26**	**lun 6/04/26**		**$ 4.484.375,78**
26		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	vie 27/03/26	lun 6/04/26	21	$ 2.506.954,58
27		5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	5 días	vie 27/03/26	lun 6/04/26	26CC	$ 1.977.421,20
28		**6**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**20 días**	**sáb 14/03/26**	**vie 17/04/26**		**$ 36.252.626,60**
29		**6,1**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**20 días**	**sáb 14/03/26**	**vie 17/04/26**		**$ 36.252.626,60**
30		6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	15 días	sáb 14/03/26	mié 8/04/26	21FC-8 días	$ 6.810.823,34
31		6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	15 días	sáb 14/03/26	mié 8/04/26	30CC	$ 338.576,87
32		6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	15 días	sáb 14/03/26	mié 8/04/26	31CC	$ 2.233.529,67
33		6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	15 días	sáb 14/03/26	mié 8/04/26	32CC	$ 1.750.292,27
34		6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	15 días	sáb 14/03/26	mié 8/04/26	33CC	$ 2.953.215,35
35		6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DIEL PANEL Y DISPOSITIVOS	15 días	sáb 14/03/26	mié 8/04/26	34CC	$ 9.612.527,10
36		6.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO	15 días	sáb 14/03/26	mié 8/04/26	35CC	$ 5.241.999,97
37		6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEA	20 días	sáb 14/03/26	vie 17/04/26	36CC	$ 7.311.662,03
38		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**31 días**	**lun 9/02/26**	**jue 2/04/26**		**$ 54.312.428,59**
39		**7,2**	**ACABADO DE PISOS.**	**31 días**	**lun 9/02/26**	**jue 2/04/26**		**$ 50.916.834,43**
40		7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	31 días	lun 9/02/26	jue 2/04/26	8CC	$ 50.916.834,43
41		**7,4**	**OTROS**	**25 días**	**lun 9/02/26**	**lun 23/03/26**		**$ 3.395.594,16**
42		7.4.6	ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL	25 días	lun 9/02/26	lun 23/03/26	40CC	$ 3.395.594,16
43		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**jue 12/03/26**	**mié 18/03/26**		**$ 3.128.764,60**
44		11,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (IN	3 días	jue 12/03/26	mié 18/03/26	42FF-3 días	$ 3.128.764,60
45		**15**	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**35 días**	**mar 3/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 120.572.654,34**
46		**15,2**	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**35 días**	**mar 3/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 120.572.654,34**
47		15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E =5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	10 días	mar 14/04/26	jue 30/04/26	48FF	$ 3.953.472,45
48		22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE	35 días	mar 3/03/26	jue 30/04/26	59CC+16 días	$ 116.619.181,89
49		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**20 días**	**vie 13/02/26**	**jue 19/03/26**		**$ 94.070.476,93**
50		**23,4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**20 días**	**vie 13/02/26**	**jue 19/03/26**		**$ 83.345.015,28**
51		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INC	20 días	vie 13/02/26	jue 19/03/26	47CC+10 días	$ 81.651.708,29
52		23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA E	20 días	vie 13/02/26	jue 19/03/26	51CC	$ 1.693.306,99
53		**23,8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**10 días**	**mar 3/03/26**	**jue 19/03/26**		**$ 10.725.461,65**
54		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SC	10 días	mar 3/03/26	jue 19/03/26	52FF	$ 10.725.461,65
55		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**40 días**	**mié 4/02/26**	**lun 13/04/26**		**$ 41.104.247,43**
56			N.P	40 días	mié 4/02/26	lun 13/04/26		$ 41.104.247,43
57		N.P.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A	5 días	jue 19/03/26	vie 27/03/26	54	$ 601.391,98
58		N.P 6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO DE PUERTAS EXIS	5 días	jue 19/03/26	vie 27/03/26	57CC	$ 245.106,50
59		N.P. 8	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	40 días	mié 4/02/26	lun 13/04/26	1CC+12 días	$ 31.712.806,40
60		N.P 10	DESMONTE DE CANECAS DE BASURA EXISTENTES, SUMIN	20 días	mié 4/02/26	mar 10/03/26	59CC	$ 8.544.942,55
61			Fin de las obras	0 días	mar 10/03/26	mar 10/03/26	60	$ 0,00



Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración

DIRECTORA DE OBRA
ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de interventoría

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL PORVENIR

001. Presupuesto Porvenir		15/01/26 21/01/26	22/01/26 28/01/26	29/01/26 04/02/26	05/02/26 11/02/26	12/02/26 18/02/26	19/02/26 25/02/26	26/02/26 04/03/26	05/03/26 11/03/26	12/03/26 18/03/26	19/03/26 25/03/26	26/03/26 01/04/26	02/04/26 08/04/26	09/04/26 15/04/26	16/04/26 22/04/26	23/04/26 29/04/26	30/04/26 06/05/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.																	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.																	
DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	$ 11.589.433	$ -	$ -	$ 1.738.415	$ 3.219.287	$ 3.219.287	$ 3.219.287	$ 193.157	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 13.685.290	$ 749.433	$ 1.629.201	$ 1.629.201	$ 1.629.201	$ 1.629.201	$ 1.629.201	$ 1.629.201	$ 1.629.201	$ 1.531.449	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 114.893	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 82.340	$ 32.553	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 583.846	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 321.115	$ 262.731	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 315.769	$ 17.292	$ 37.592	$ 37.592	$ 37.592	$ 37.592	$ 37.592	$ 37.592	$ 37.592	$ 35.336	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 269.209	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 192.933	$ 76.276	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	$ 408.865	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 224.876	$ 183.989	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	$ 256.376	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 141.007	$ 115.369	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	$ 92.682	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 72.601	$ 20.081	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	$ 11.366.322	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.220.458	$ 8.145.864	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	$ 3.510.482	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 763.855	$ 812.611	$ 812.611	$ 812.611	$ 308.792	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 37.667.486	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.923.696	$ 7.847.393	$ 7.847.393	$ 7.847.393	$ 7.847.393	$ 2.354.218	$ -	$ -	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 2.506.955	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 292.478	$ 2.089.129	$ 125.348	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 1.977.421	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 230.699	$ 1.647.851	$ 98.871	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	$ 6.810.823	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 113.514	$ 1.891.895	$ 1.891.895	$ 1.891.895	$ 1.021.624	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	$ 338.577	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.643	$ 94.049	$ 94.049	$ 94.049	$ 50.787	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	$ 2.233.530	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 37.225	$ 620.425	$ 620.425	$ 620.425	$ 335.029	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	$ 1.750.292	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 29.172	$ 486.192	$ 486.192	$ 486.192	$ 262.544	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	$ 2.953.215	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 49.220	$ 820.338	$ 820.338	$ 820.338	$ 442.982	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	$ 9.612.527	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 160.209	$ 2.670.146	$ 2.670.146	$ 2.670.146	$ 1.441.879	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO	$ 5.242.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 87.367	$ 1.456.111	$ 1.456.111	$ 1.456.111	$ 786.300	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	$ 7.311.662	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 91.396	$ 1.523.263	$ 1.523.263	$ 1.523.263	$ 1.523.263	$ 1.127.215	$ -	$ -
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ACABADO DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	$ 50.916.834	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.885.548	$ 6.843.661	$ 6.843.661	$ 6.843.661	$ 6.843.661	$ 6.843.661	$ 6.843.661	$ 3.969.323	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL	$ 3.395.594	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 486.702	$ 565.932	$ 565.932	$ 565.932	$ 565.932	$ 565.932	$ 79.231	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	$ 3.128.765	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.303.652	$ 1.825.113	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	$ 3.953.472	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.218.987	$ 1.647.280	$ 1.087.205
PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 116.619.182	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.273.595	$ 13.883.236	$ 13.883.236	$ 13.883.236	$ 13.883.236	$ 13.883.236	$ 13.883.236	$ 13.883.236	$ 13.883.236	$ 9.162.936
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 81.651.708	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.381.508	$ 17.010.773	$ 17.010.773	$ 17.010.773	$ 17.010.773	$ 11.227.110	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	$ 1.693.307	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 49.388	$ 352.772	$ 352.772	$ 352.772	$ 352.772	$ 232.830	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 10.725.462	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.307.017	$ 4.468.942	$ 2.949.502	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	$ 601.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 170.394	$ 430.998	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO DE PUERTAS EXISTENTES EN CARPINTERÍA METÁLICA, REALIZANDO EL DESMONTE DE LA HOJA DE LA PUERTA, LIJANDO LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE DE LA HOJA Y DE SU RESPECTIVO MARCO, REPONIENDO SOLDADURAS PARA FIJAR ELEMENTOS SUELTOS,	$ 245.107	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 69.447	$ 175.660	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 31.712.806	$ -	$ -	$ -	$ 1.915.982	$ 3.303.417	$ 3.303.417	$ 3.303.417	$ 3.303.417	$ 3.303.417	$ 3.303.417	$ 3.303.417	$ 3.303.417	$ 3.303.417	$ 66.068	$ -	$ -
DESMONTE DE CANECAS DE BASURA EXISTENTES, SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECAS TIPO BARCELONA DE 75LTS CON TODOS SUS COMPLEMENTOS	$ 8.544.943	$ -	$ -	$ -	$ 1.032.514	$ 1.780.196	$ 1.780.196	$ 1.780.196	$ 1.780.196	$ 391.643	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL	**$ 433.786.227**																

VALOR TOTAL		$ 766.725	$ 1.666.793	$ 3.405.208	$ 7.834.576	$ 19.048.112	$ 35.538.658	$ 33.115.247	$ 49.860.545	$ 58.924.563	$ 62.513.524	$ 51.103.848	$ 42.302.769	$ 25.629.498	$ 16.295.506	$ 15.530.516	$ 10.250.141
VALOR TOTAL		$ 766.725	$ 2.433.517	$ 5.838.725	$ 13.673.300	$ 32.721.413	$ 68.260.071	$ 101.375.318	$ 151.235.863	$ 210.160.426	$ 272.673.950	$ 323.777.798	$ 366.080.567	$ 391.710.064	$ 408.005.570	$ 423.536.086	$ 433.786.227

VALOR TOTAL		0,18%	0,38%	0,78%	1,81%	4,39%	8,19%	7,63%	11,49%	13,58%	14,41%	11,78%	9,75%	5,91%	3,76%	3,58%	2,36%
VALOR TOTAL		0,18%	0,56%	1,35%	3,15%	7,54%	15,74%	23,37%	34,86%	48,45%	62,86%	74,64%	84,39%	90,30%	94,06%	97,64%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

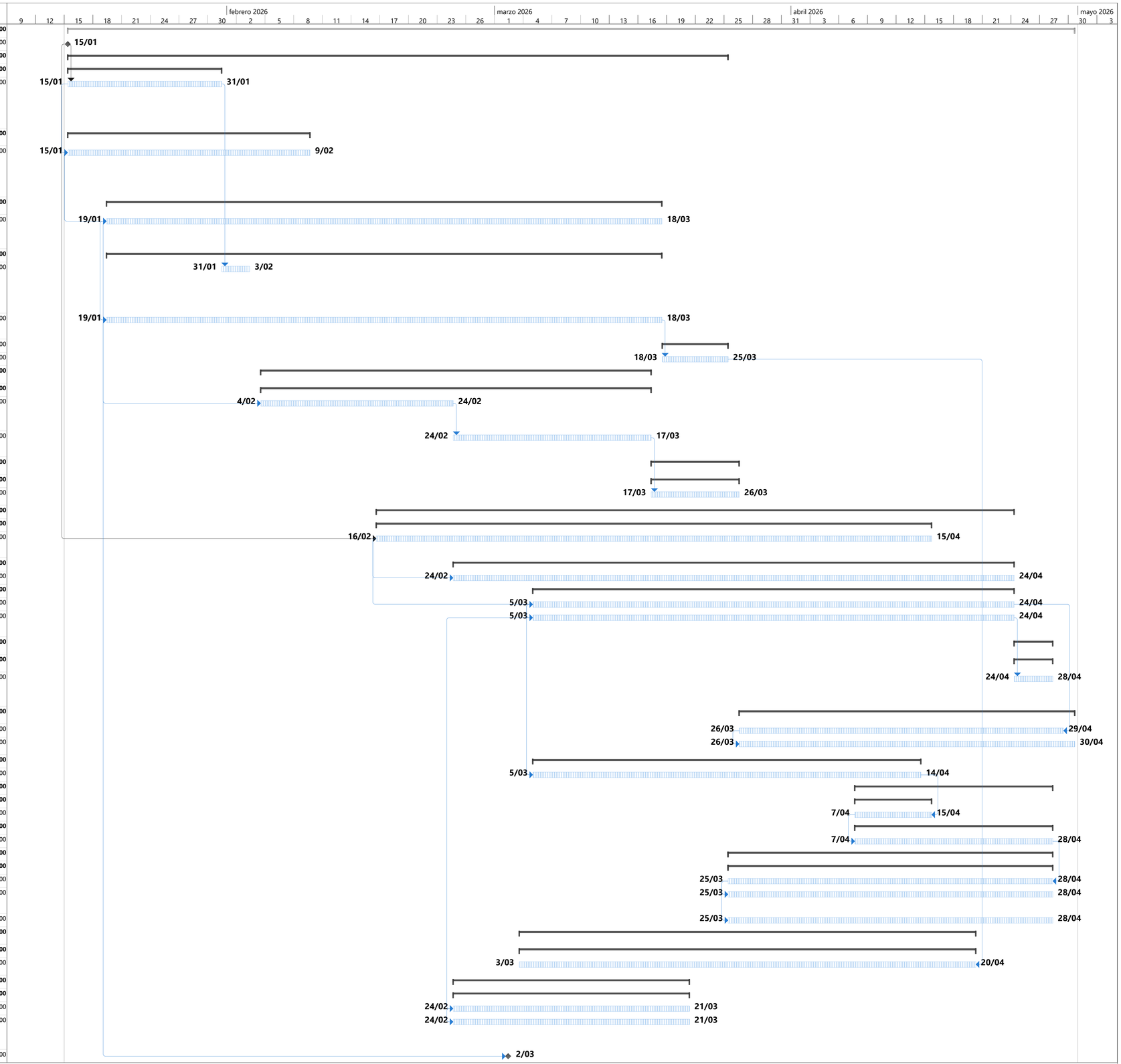
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JS Campo Verde

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**001. Presupuesto Campo_Verde**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**		**$ 337.196.586,00**
1			Inicio de obras	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**41 días**	**jue 15/01/26**	**mié 25/03/26**		**$ 21.495.469,00**
3		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**10 días**	**jue 15/01/26**	**sáb 31/01/26**		**$ 12.322.321,00**
4		1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	10 días	jue 15/01/26	sáb 31/01/26	1	$ 12.322.321,00
5		**1,5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**15 días**	**jue 15/01/26**	**lun 9/02/26**		**$ 5.390.215,00**
6		1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	jue 15/01/26	lun 9/02/26	4CC	$ 5.390.215,00
7		**1,8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**35 días**	**lun 19/01/26**	**mié 18/03/26**		**$ 295.177,00**
8		1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	35 días	lun 19/01/26	mié 18/03/26	6CC+2 días	$ 295.177,00
9		**1.10**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**	**35 días**	**lun 19/01/26**	**mié 18/03/26**		**$ 1.743.577,00**
10		1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE A	1 día	sáb 31/01/26	mar 3/02/26	4	$ 69.947,00
11		1.10.10	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	35 días	lun 19/01/26	mié 18/03/26	8CC	$ 1.673.630,00
12		1.11	OTROS PRELIMINARES.	4 días	mié 18/03/26	mié 25/03/26		$ 1.744.179,00
13		1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	4 días	mié 18/03/26	mié 25/03/26	11	$ 1.744.179,00
14		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**24 días**	**mié 4/02/26**	**mar 17/03/26**		**$ 3.901.499,00**
15		**2.1**	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**	**24 días**	**mié 4/02/26**	**mar 17/03/26**		**$ 3.901.499,00**
16		2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	12 días	mié 4/02/26	mar 24/02/26	11CC+10 días	$ 1.734.437,00
17		2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	12 días	mar 24/02/26	mar 17/03/26	16	$ 2.167.062,00
18		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**mar 17/03/26**	**jue 26/03/26**		**$ 77.252,00**
19		**5,5**	**ILUMINACIÓN.**	**6 días**	**mar 17/03/26**	**jue 26/03/26**		**$ 77.252,00**
20		5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	6 días	mar 17/03/26	jue 26/03/26	17	$ 77.252,00
21		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**40 días**	**lun 16/02/26**	**vie 24/04/26**		**$ 180.499.355,00**
22		**7,1**	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**35 días**	**lun 16/02/26**	**mié 15/04/26**		**$ 41.747.139,00**
23		7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	35 días	lun 16/02/26	mié 15/04/26	1CC+19 días	$ 41.747.139,00
24		**7,2**	**ACABADO DE PISOS.**	**35 días**	**mar 24/02/26**	**vie 24/04/26**		**$ 85.254.843,00**
25		7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	35 días	mar 24/02/26	vie 24/04/26	13CC+5 día	$ 85.254.843,00
26		**7,4**	**OTROS**	**30 días**	**jue 5/03/26**	**vie 24/04/26**		**$ 53.497.373,00**
27		7.4.9	ADOQUÍN EN ECOLÓGICO GRAMOQUÍN 8 CM	30 días	jue 5/03/26	vie 24/04/26	3CC+10 día	$ 8.837.306,00
28		7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	30 días	jue 5/03/26	vie 24/04/26	27CC	$ 44.660.067,00
29		**15**	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**vie 24/04/26**	**mar 28/04/26**		**$ 236.776,00**
30		**15.1**	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**vie 24/04/26**	**mar 28/04/26**		**$ 236.776,00**
31		15.1.1	CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	2 días	vie 24/04/26	mar 28/04/26	28	$ 236.776,00
32		**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**21 días**	**jue 26/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 6.478.511,00**
33		16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	20 días	jue 26/03/26	mié 29/04/26	27FF+3 día	$ 5.346.507,00
34		16.14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	21 días	jue 26/03/26	jue 30/04/26	33CC	$ 1.132.004,00
35		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**24 días**	**jue 5/03/26**	**mar 14/04/26**		**$ 7.027.957,00**
36		19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	24 días	jue 5/03/26	mar 14/04/26	27CC	$ 7.027.957,00
37		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**12 días**	**mar 7/04/26**	**mar 28/04/26**		**$ 279.871,00**
38		**21,1**	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**5 días**	**mar 7/04/26**	**mié 15/04/26**		**$ 171.249,00**
39		21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MOF	5 días	mar 7/04/26	mié 15/04/26	36FF+1 día	$ 171.249,00
40		**21,2**	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**	**12 días**	**mar 7/04/26**	**mar 28/04/26**		**$ 108.622,00**
41		21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR	12 días	mar 7/04/26	mar 28/04/26	39CC	$ 108.622,00
42		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**20 días**	**mié 25/03/26**	**mar 28/04/26**		**$ 1.404.190,00**
43		**22,1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**20 días**	**mié 25/03/26**	**mar 28/04/26**		**$ 1.404.190,00**
44		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDA	20 días	mié 25/03/26	mar 28/04/26	41FF	$ 597.183,00
45		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	20 días	mié 25/03/26	mar 28/04/26	44CC	$ 373.112,00
46		22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS	20 días	mié 25/03/26	mar 28/04/26	44CC	$ 433.895,00
47		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**28 días**	**mar 3/03/26**	**lun 20/04/26**		**$ 102.111.825,00**
48		**23,3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**28 días**	**mar 3/03/26**	**lun 20/04/26**		**$ 102.111.825,00**
49		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	28 días	mar 3/03/26	lun 20/04/26	13FF+15 días	$ 102.111.825,00
50		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**15 días**	**mar 24/02/26**	**sáb 21/03/26**		**$ 13.683.881,00**
51			**N.P**	**15 días**	**mar 24/02/26**	**sáb 21/03/26**		**$ 13.683.881,00**
52		N.P.9	DESMONTE DE RECUBRIMIENTO LIVIANO DE PISO	15 días	mar 24/02/26	sáb 21/03/26	28CC-5 día	$ 8.725.195,00
53		N.P.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO VITROLIT, APOYADO EN PERFILERIA DE ALUMINIO Y/O METALICA. INC EMPAQUE DE NEOPRENO O CAUCHO, SELLADO CON PUNTOS DE SILICONA DONDE SEA NECESARIO	15 días	mar 24/02/26	sáb 21/03/26	52CC	$ 4.958.686,00
54			Fin de obra	0 días	lun 2/03/26	lun 2/03/26	1CC+25 día	$ 0,00



DIRECTORIA DE OBRA:
ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL CAMPO VERDE

001. Presupuesto Campo Verde		15/01/26 21/01/26	22/01/26 28/01/26	29/01/26 04/02/26	05/02/26 11/02/26	12/02/26 18/02/26	19/02/26 25/02/26	26/02/26 04/03/26	05/03/26 11/03/26	12/03/26 18/03/26	19/03/26 25/03/26	26/03/26 01/04/26	02/04/26 08/04/26	09/04/26 15/04/26	16/04/26 22/04/26	23/04/26 29/04/26	30/04/26 06/05/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.																	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.																	
DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 12.322.321	$ 2.156.406	$ 5.134.300	$ 5.031.614	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 5.390.215	$ 628.858	$ 1.497.282	$ 1.497.282	$ 1.497.282	$ 269.511	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 295.177	$ -	$ 33.032	$ 35.140	$ 35.140	$ 35.140	$ 35.140	$ 35.140	$ 35.140	$ 35.140	$ 16.164	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE A	$ 69.947	$ -	$ -	$ 5.829	$ 64.118	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.673.630	$ -	$ 187.287	$ 199.242	$ 199.242	$ 199.242	$ 199.242	$ 199.242	$ 199.242	$ 199.242	$ 91.651	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS PRELIMINARES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	$ 1.744.179	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 981.101	$ 763.078	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.734.437	$ -	$ -	$ -	$ 325.207	$ 602.235	$ 602.235	$ 204.760	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	$ 2.167.062	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 496.618	$ 752.452	$ 752.452	$ 165.539	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	$ 77.252	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 41.845	$ 35.407	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 41.747.139	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.274.112	$ 4.969.898	$ 4.969.898	$ 4.969.898	$ 4.969.898	$ 4.969.898	$ 4.969.898	$ 4.969.898	$ 2.683.745	$ -	$ -
ACABADO DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	$ 85.254.843	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.698.595	$ 10.149.386	$ 10.149.386	$ 10.149.386	$ 10.149.386	$ 10.149.386	$ 10.149.386	$ 10.149.386	$ 7.510.546	$ -
OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ADOQUÍN EN ECOLÓGICO GRAMOQUÍN 8 CM	$ 8.837.306	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 564.606	$ 1.227.404	$ 1.227.404	$ 1.227.404	$ 1.227.404	$ 1.227.404	$ 1.227.404	$ 908.279	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	$ 44.660.067	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.853.282	$ 6.202.787	$ 6.202.787	$ 6.202.787	$ 6.202.787	$ 6.202.787	$ 6.202.787	$ 4.590.062	$ -
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	$ 236.776	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 128.254	$ 108.522	
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	$ 5.346.507	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 378.711	$ 1.113.856	$ 1.113.856	$ 1.113.856	$ 1.113.856	$ 512.374
SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	$ 1.132.004	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 76.365	$ 224.604	$ 224.604	$ 224.604	$ 224.604	$ 157.223
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 7.027.957	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 561.260	$ 1.220.131	$ 1.220.131	$ 1.220.131	$ 1.220.131	$ 1.220.131	$ 366.039	$ -	$ -
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE	$ 171.249	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 94.187	$ 77.062	$ -	$ -	
BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	$ 108.622	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 24.893	$ 37.716	$ 37.716	$ 8.298	
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 597.183	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 72.160	$ 124.413	$ 124.413	$ 124.413	$ 124.413	$ 27.371
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 373.112	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 45.084	$ 77.732	$ 77.732	$ 77.732	$ 77.732	$ 17.101
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	$ 433.895	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 52.429	$ 90.395	$ 90.395	$ 90.395	$ 90.395	$ 19.887
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 102.111.825	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.636.648	$ 15.195.212	$ 15.195.212	$ 15.195.212	$ 15.195.212	$ 15.195.212	$ 15.195.212	$ 303.904	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE DE RECUBRIMIENTO LIVIANO DE PISO	$ 8.725.195	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.599.619	$ 2.423.665	$ 2.423.665	$ 2.278.245	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO VITROLIT, APOYADO EN PERFILERIA DE ALUMINIO Y/O METALICA. INC EMPAQUE DE NEOPRENO O CAUCHO, SELLADO CON PUNTOS DE SILICONA DONDE SEA NECESARIO	$ 4.958.686	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 909.092	$ 1.377.413	$ 1.377.413	$ 1.294.768	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL	**$ 337.196.586**																

VALOR TOTAL		$ 2.785.265	$ 6.851.901	$ 6.769.107	$ 2.120.989	$ 1.106.128	$ 5.110.729	$ 15.112.964	$ 34.522.992	$ 43.752.730	$ 43.834.132	$ 40.388.052	$ 40.595.817	$ 40.714.896	$ 37.570.350	$ 15.109.760	$ 850.775
VALOR TOTAL		$ 2.785.265	$ 9.637.166	$ 16.406.273	$ 18.527.262	$ 19.633.389	$ 24.744.118	$ 39.857.082	$ 74.380.074	$ 118.132.804	$ 161.966.935	$ 202.354.988	$ 242.950.805	$ 283.665.701	$ 321.236.051	$ 336.345.811	$ 337.196.586

VALOR TOTAL		0,83%	2,03%	2,01%	0,63%	0,33%	1,52%	4,48%	10,24%	12,98%	13,00%	11,98%	12,04%	12,07%	11,14%	4,48%	0,25%
VALOR TOTAL		0,83%	2,86%	4,87%	5,49%	5,82%	7,34%	11,82%	22,06%	35,03%	48,03%	60,01%	72,05%	84,12%	95,27%	99,75%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoria

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma Jl Socorro Sur

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
0			**001. Presupuesto Socorro_Sur**	**36 días**	**vie 9/01/26**	**mié 11/03/26**		**$ 258.880.076,00**
1			Inicio de obras	0 días	vie 9/01/26	vie 9/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**34 días**	**vie 9/01/26**	**sáb 7/03/26**		**$ 8.513.394,00**
3		**1.3**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**	**12 días**	**vie 9/01/26**	**jue 29/01/26**		**$ 1.480.252,00**
4		1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCR	12 días	vie 9/01/26	jue 29/01/26	1	$ 1.480.252,00
5		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**15 días**	**sáb 17/01/26**	**jue 12/02/26**		**$ 6.501.728,00**
6		1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	15 días	sáb 17/01/26	jue 12/02/26	4CC+5 días	$ 6.501.728,00
7		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**14 días**	**jue 12/02/26**	**sáb 7/03/26**		**$ 345.338,00**
8		1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	14 días	jue 12/02/26	sáb 7/03/26	6	$ 345.338,00
9		**1.11**	**OTROS PRELIMINARES.**	**4 días**	**vie 9/01/26**	**jue 15/01/26**		**$ 186.076,00**
10		1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	4 días	vie 9/01/26	jue 15/01/26		$ 186.076,00
11		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**17 días**	**lun 9/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 80.955.272,00**
12		**2.2**	**CONCRETOS**	**12 días**	**jue 12/02/26**	**mié 4/03/26**		**$ 1.022.825,00**
13		2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLAN	12 días	jue 12/02/26	mié 4/03/26	8CC	$ 1.022.825,00
14		**2.3**	**VARIOS - CIMENTACIONES**	**12 días**	**jue 12/02/26**	**mié 4/03/26**		**$ 1.067.398,00**
15		2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	12 días	jue 12/02/26	mié 4/03/26	13CC	$ 1.067.398,00
16		**2.5**	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**	**12 días**	**lun 9/02/26**	**sáb 28/02/26**		**$ 31.502,00**
17		2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	12 días	lun 9/02/26	sáb 28/02/26	15CC-2 días	$ 31.502,00
18		**2.6**	**ESTRUCTURAS METALICAS**	**17 días**	**lun 9/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 78.833.547,00**
19		2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	17 días	lun 9/02/26	lun 9/03/26	17CC	$ 78.833.547,00
20		**3**	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**25 días**	**lun 26/01/26**	**lun 9/03/26**		**$ 6.278.660,00**
21		**3.5**	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**	**25 días**	**lun 26/01/26**	**lun 9/03/26**		**$ 6.278.660,00**
22		3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	25 días	lun 26/01/26	lun 9/03/26	19FF	$ 6.278.660,00
23		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**23 días**	**jue 29/01/26**	**lun 9/03/26**		**$ 26.879.205,00**
24		**5.1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**10 días**	**vie 6/02/26**	**mar 24/02/26**		**$ 2.882.055,00**
25		5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	10 días	vie 6/02/26	mar 24/02/26	22CC+7 días	$ 2.307.385,00
26		5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	10 días	vie 6/02/26	mar 24/02/26	25CC	$ 574.670,00
27		**5.2**	**SALIDAS**	**13 días**	**lun 2/02/26**	**mar 24/02/26**		**$ 10.056.554,00**
28		5.2.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	10 días	lun 2/02/26	mié 18/02/26	26CC-3 días	$ 410.157,00
29		5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	10 días	lun 2/02/26	mié 18/02/26	28CC	$ 6.323.728,00
30		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	10 días	lun 2/02/26	mié 18/02/26	29CC	$ 1.623.760,00
31		**5.3**	**TABLEROS Y OTROS**	**10 días**	**vie 6/02/26**	**mar 24/02/26**		**$ 1.698.909,00**
32		5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	10 días	vie 6/02/26	mar 24/02/26	30CC+3 días	$ 1.698.909,00
33		**5.4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**15 días**	**jue 29/01/26**	**mar 24/02/26**		**$ 7.403.660,00**
34		5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	15 días	jue 29/01/26	mar 24/02/26	32CC-5 días	$ 7.403.660,00
35		**5.5**	**ILUMINACIÓN.**	**10 días**	**vie 20/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 6.536.936,00**
36		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	10 días	vie 20/02/26	lun 9/03/26	34CC+13 días	$ 358.136,00
37		5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	10 días	vie 20/02/26	lun 9/03/26	36CC	$ 193.131,00
38		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS	10 días	vie 20/02/26	lun 9/03/26	37CC	$ 494.111,00
39		5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS	10 días	vie 20/02/26	lun 9/03/26	38CC	$ 4.955.947,00
40		5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS	10 días	vie 20/02/26	lun 9/03/26	39CC	$ 106.888,00
41		5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	10 días	vie 20/02/26	lun 9/03/26	40CC	$ 360.860,00
42		5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA	10 días	vie 20/02/26	lun 9/03/26	41CC	$ 67.863,00
43		**6**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 27/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 17.739.323,00**
44		**6.1**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 27/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 17.739.323,00**
45		6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	6 días	vie 27/02/26	lun 9/03/26	42FF	$ 3.689.196,00
46		6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	6 días	vie 27/02/26	lun 9/03/26	45CC	$ 338.577,00
47		6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	6 días	vie 27/02/26	lun 9/03/26	46CC	$ 446.706,00
48		6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	6 días	vie 27/02/26	lun 9/03/26	47CC	$ 700.117,00
49		6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	6 días	vie 27/02/26	lun 9/03/26	48CC	$ 1.181.286,00
50		6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	6 días	vie 27/02/26	lun 9/03/26	49CC	$ 9.612.527,00
51		6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	6 días	vie 27/02/26	lun 9/03/26	50CC	$ 1.770.914,00
52		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**26 días**	**lun 26/01/26**	**mié 11/03/26**		**$ 7.352.853,00**
53		**7,1**	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**26 días**	**lun 26/01/26**	**mié 11/03/26**		**$ 154.160,00**
54		7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	26 días	lun 26/01/26	mié 11/03/26	1CC+10 días	$ 154.160,00
55		**7,2**	**ACABADO DE PISOS.**	**11,5 días**	**mié 18/02/26**	**mar 10/03/26**		**$ 396.447,00**
56		7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	11,5 días	mié 18/02/26	mar 10/03/26	54CC+5 lías;66CC+!	$ 396.447,00
57		**7.3**	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**11,5 días**	**mié 18/02/26**	**mar 10/03/26**		**$ 228.540,00**
58		7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCEL	11,5 días	mié 18/02/26	mar 10/03/26	56CC	$ 228.540,00
59		**7,4**	**OTROS**	**14 días**	**jue 5/02/26**	**sáb 28/02/26**		**$ 6.573.706,00**
60		7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	1 día	vie 27/02/26	sáb 28/02/26	54CC+10 ías;66CC+1	$ 66.551,00
61		7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM	14 días	jue 5/02/26	sáb 28/02/26	60FF	$ 6.507.155,00
62		**8**	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**19 días**	**jue 5/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 6.619.757,00**
63		8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	19 días	jue 5/02/26	lun 9/03/26	61CC	$ 6.619.757,00
64		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**mar 10/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 2.701.709,00**
65		**9.1**	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**mar 10/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 1.642.098,00**
66		9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS,	6 días	mar 10/02/26	vie 20/02/26	1CC+19 días	$ 701.010,00
67		9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA	6 días	mar 10/02/26	vie 20/02/26	66CC	$ 941.088,00
68		**9.3**	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**mar 10/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 1.059.611,00**
69		9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	6 días	mar 10/02/26	vie 20/02/26	67CC	$ 1.059.611,00
70		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**6 días**	**vie 20/02/26**	**mar 3/03/26**		**$ 2.345.652,00**
71		**14.1**	**CIELOS RASOS.**	**6 días**	**vie 20/02/26**	**mar 3/03/26**		**$ 2.345.652,00**
72		14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS	6 días	vie 20/02/26	mar 3/03/26	69	$ 2.345.652,00
73		**15**	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 20/02/26**	**mar 3/03/26**		**$ 7.452.747,00**
74		**15.2**	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 20/02/26**	**mar 3/03/26**		**$ 7.452.747,00**
75		15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD.	6 días	vie 20/02/26	mar 3/03/26	72CC	$ 1.382.586,00
76		15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	6 días	vie 20/02/26	mar 3/03/26	75CC	$ 6.070.161,00
77		**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**18 días**	**mié 21/01/26**	**vie 20/02/26**		**$ 1.363.190,00**
78		16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	18 días	mié 21/01/26	vie 20/02/26	76CF	$ 1.363.190,00
79		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**24 días**	**vie 9/01/26**	**mié 18/02/26**		**$ 1.843.148,00**
80		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	24 días	vie 9/01/26	mié 18/02/26		$ 1.843.148,00
81		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**15 días**	**jue 12/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 33.487.349,00**
82		**22,1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**15 días**	**jue 12/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 33.487.349,00**
83		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDA	15 días	jue 12/02/26	lun 9/03/26	'5FF+4 día:	$ 4.638.292,00
84		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE	15 días	jue 12/02/26	lun 9/03/26	83CC	$ 443.896,00
85		22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL .	15 días	jue 12/02/26	lun 9/03/26	83CC	$ 11.648.501,00
86		22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA	15 días	jue 12/02/26	lun 9/03/26	83CC	$ 16.756.660,00
87		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**32,5 días**	**mié 14/01/26**	**mar 10/03/26**		**$ 54.746.425,00**
88		**23.3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**14 días**	**jue 12/02/26**	**sáb 7/03/26**		**$ 1.521.405,00**
89		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	14 días	jue 12/02/26	sáb 7/03/26	10FF+30 días	$ 1.521.405,00
90		**23.4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**20 días**	**mié 4/02/26**	**mar 10/03/26**		**$ 48.809.380,00**
91		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUI	20 días	mié 4/02/26	mar 10/03/26	)FF+31,5 dí	$ 47.994.797,00
92		23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOR	10 días	sáb 7/02/26	mar 24/02/26	31FF-8 días	$ 814.583,00
93		**23.8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**29 días**	**mié 14/01/26**	**mié 4/03/26**		**$ 4.415.640,00**
94		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM,	16 días	mié 14/01/26	mar 10/02/26	10FF+15 días	$ 3.912.560,00
95		23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE	15 días	vie 6/02/26	mié 4/03/26	4CC+14 día	$ 320.305,00
96		23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE	4 días	mié 25/02/26	mié 4/03/26	95FF	$ 182.775,00
97		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**5,5 días**	**sáb 28/02/26**	**mar 10/03/26**		**$ 601.392,00**
98			**N.P**	**5 días**	**sáb 28/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 601.392,00**
99		N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	5 días	sáb 28/02/26	lun 9/03/26	51FF	$ 601.392,00
100			Fin de obra	0 días	mar 10/03/26	mar 10/03/26	91	$ 0,00



DIRECTORA DE OBRA:
ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL SOCORRO SUR

001. Presupuesto Socorro Sur		09/01/26 15/01/26	16/01/26 22/01/26	23/01/26 29/01/26	30/01/26 05/02/26	06/02/26 12/02/26	13/02/26 19/02/26	20/02/26 26/02/26	27/02/26 05/03/26	06/03/26 12/03/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.										
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.										
DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCR	$ 1.480.252	$ 123.354	$ 513.976	$ 513.976	$ 328.945	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	$ 6.501.728	$ -	$ 72.241	$ 1.806.036	$ 1.806.036	$ 1.806.036	$ 1.011.380	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 345.338	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 45.223	$ 102.779	$ 102.779	$ 94.557
OTROS PRELIMINARES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	$ 186.076	$ 46.519	$ 139.557	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONCRETOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLAN	$ 1.022.825	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 156.265	$ 355.148	$ 355.148	$ 156.265
VARIOS - CIMENTACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ANCLAJE EPÓXICO 3/8” (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	$ 1.067.398	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 163.075	$ 370.624	$ 370.624	$ 163.075
ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	$ 31.502	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.063	$ 10.938	$ 10.501	$ -
ESTRUCTURAS METALICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	$ 78.833.547	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 17.776.192	$ 19.321.948	$ 19.321.948	$ 22.413.459
MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 6.278.660	$ -	$ -	$ -	$ 879.012	$ 1.046.443	$ 1.046.443	$ 1.046.443	$ 1.046.443	$ 1.213.874
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	$ 2.307.385	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 153.826	$ 961.410	$ 961.410	$ 230.739	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	$ 574.670	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 38.311	$ 239.446	$ 239.446	$ 57.467	$ -
SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	$ 410.157	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 150.391	$ 170.899	$ 88.867	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	$ 6.323.728	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.318.700	$ 2.634.887	$ 1.370.141	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	$ 1.623.760	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 595.379	$ 676.567	$ 351.815	$ -	$ -
TABLEROS Y OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	$ 1.698.909	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 113.261	$ 707.879	$ 707.879	$ 169.891	$ -
CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 7.403.660	$ -	$ -	$ -	$ 740.366	$ 2.056.572	$ 2.056.572	$ 2.056.572	$ 493.577	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 358.136	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 35.814	$ 149.223	$ 173.099
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	$ 193.131	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 19.313	$ 80.471	$ 93.347
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 494.111	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 49.411	$ 205.880	$ 238.820
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 4.955.947	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 495.595	$ 2.064.978	$ 2.395.374
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 106.888	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.689	$ 44.537	$ 51.663
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	$ 360.860	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 36.086	$ 150.358	$ 174.416
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 67.863	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.786	$ 28.276	$ 32.800
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	$ 3.689.196	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 717.344	$ 2.971.852
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	$ 338.577	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 65.834	$ 272.743
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	$ 446.706	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 86.860	$ 359.847
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	$ 700.117	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 136.134	$ 563.983
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	$ 1.181.286	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 229.695	$ 951.592
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	$ 9.612.527	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.869.102	$ 7.743.425
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	$ 1.770.914	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 344.344	$ 1.426.570
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 154.160	$ -	$ -	$ -	$ 20.752	$ 24.705	$ 24.705	$ 24.705	$ 24.705	$ 34.587
ACABADO DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	$ 396.447	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 68.947	$ 143.640	$ 183.859

GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	$ 228.540	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 39.746	$ 82.804	$ 105.990
OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	$ 66.551	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 66.551	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	$ 6.507.155	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 774.661	$ 1.936.653	$ 1.936.653	$ 1.859.187	$ -
ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	$ 6.619.757	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 580.680	$ 1.451.701	$ 1.451.701	$ 1.451.701	$ 1.683.973
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	$ 701.010	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 331.033	$ 369.978	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA	$ 941.088	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 444.403	$ 496.685	$ -	$ -
OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	$ 1.059.611	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 500.372	$ 559.239	$ -	$ -
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELOS RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	$ 2.345.652	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 390.942	$ 1.628.925	$ 325.785
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	$ 1.382.586	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 230.431	$ 960.129	$ 192.026
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	$ 6.070.161	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.011.694	$ 4.215.390	$ 843.078
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	$ 1.363.190	$ -	$ -	$ 176.710	$ 315.553	$ 315.553	$ 315.553	$ 239.820	$ -	$ -
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 1.843.148	$ 76.798	$ 319.991	$ 319.991	$ 319.991	$ 319.991	$ 319.991	$ 166.395	$ -	$ -
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 4.638.292	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 566.902	$ 1.288.414	$ 1.288.414	$ 1.494.561
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 443.896	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 54.254	$ 123.304	$ 123.304	$ 143.033
PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 11.648.501	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.423.706	$ 3.235.695	$ 3.235.695	$ 3.753.406
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	$ 16.756.660	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.048.036	$ 4.654.628	$ 4.654.628	$ 5.399.368
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 1.521.405	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 199.232	$ 452.799	$ 452.799	$ 416.575
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 47.994.797	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.199.436	$ 9.998.916	$ 9.998.916	$ 9.998.916	$ 12.798.613
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	$ 814.583	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.576	$ 339.410	$ 339.410	$ 122.187	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 3.912.560	$ -	$ 529.826	$ 1.018.896	$ 1.018.896	$ 1.018.896	$ 326.047	$ -	$ -	$ -
CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 320.305	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 14.236	$ 88.974	$ 88.974	$ 88.974	$ 39.148
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS	$ 182.775	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 99.003	$ 83.772
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	$ 601.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 20.046	$ 581.346
VALOR TOTAL	**$ 258.880.076**									

VALOR TOTAL	**$**	$ 246.671	$ 1.575.592	$ 3.835.609	$ 5.429.551	$ 16.540.654	$ 48.026.187	$ 54.806.781	$ 58.849.153	$ 69.569.879
VALOR TOTAL	**$**	$ 246.671	$ 1.822.263	$ 5.657.871	$ 11.087.423	$ 27.628.077	$ 75.654.263	$ 130.461.044	$ 189.310.197	$ 258.880.076

VALOR TOTAL	**%**	0,10%	0,61%	1,48%	2,10%	6,39%	18,55%	21,17%	22,73%	26,87%
VALOR TOTAL	**%**	0,10%	0,70%	2,19%	4,28%	10,67%	29,22%	50,39%	73,13%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

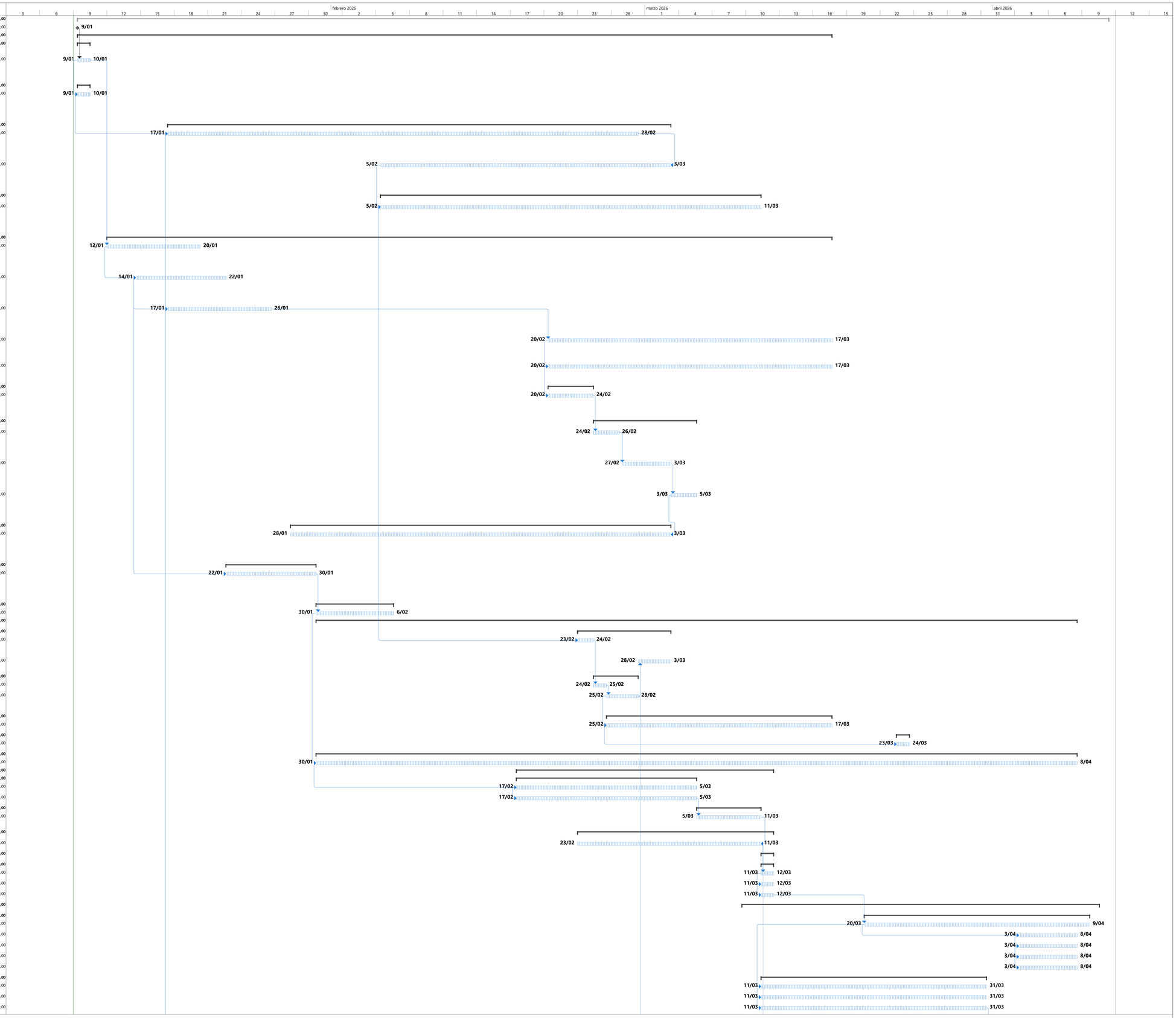
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JI Refugio

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

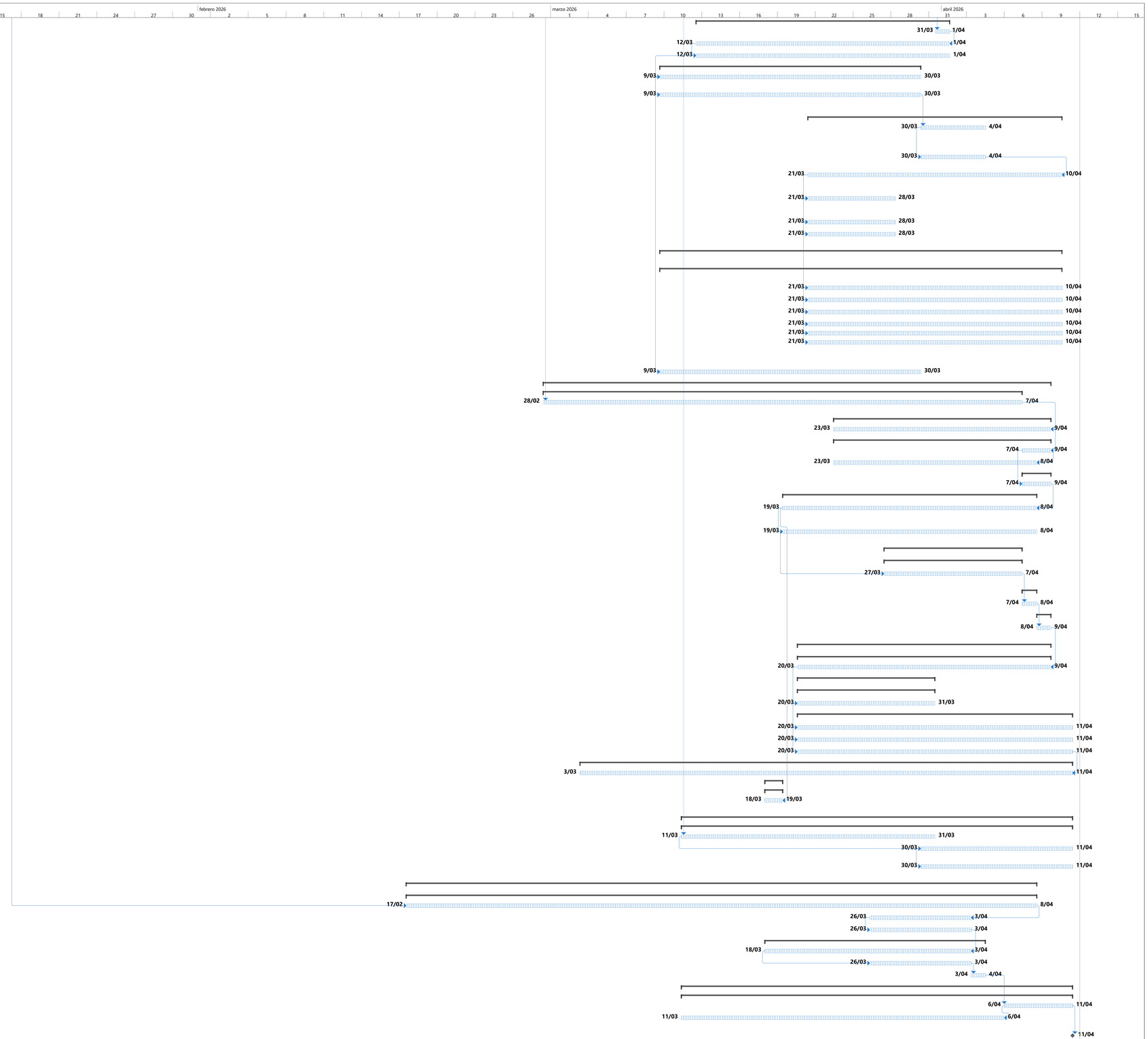
Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**001. Presupuesto Refugio**	**55 días**	**vie 9/01/26**	**sáb 11/04/26**		**$ 332.998.834,00**
1			Inicio de obras	0 días	vie 9/01/26	vie 9/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**40 días**	**vie 9/01/26**	**mar 17/03/26**		**$ 39.858.384,00**
3		**1.2**	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**1 día**	**vie 9/01/26**	**sáb 10/01/26**		**$ 254.793,00**
4		1.2.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	1 día	vie 9/01/26	sáb 10/01/26	1	$ 254.793,00
5		**1.3**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**	**1 día**	**vie 9/01/26**	**sáb 10/01/26**		**$ 108.191,00**
6		1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	1 día	vie 9/01/26	sáb 10/01/26	4CC	$ 108.191,00
7		**1.4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**26 días**	**sáb 17/01/26**	**mar 3/03/26**		**$ 26.424.325,00**
8		1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	25 días	sáb 17/01/26	sáb 28/02/26	6CC+5 días	$ 26.236.671,00
9		1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARI	15 días	jue 5/02/26	mar 3/03/26	8FF+1 día	$ 187.654,00
10		**1.5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**20 días**	**jue 5/02/26**	**mié 11/03/26**		**$ 4.139.198,00**
11		1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	20 días	jue 5/02/26	mié 11/03/26	9CC	$ 4.139.198,00
12		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**39 días**	**lun 12/01/26**	**mar 17/03/26**		**$ 670.865,00**
13		1.6.6	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, R	5 días	lun 12/01/26	mar 20/01/26	4	$ 80.734,00
14		1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACI	5 días	mié 14/01/26	jue 22/01/26	13CC+2 días	$ 82.033,00
15		1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARG	5 días	sáb 17/01/26	lun 26/01/26	14CC+2 días	$ 36.064,00
16		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	vie 20/02/26	mar 17/03/26	15FC+15 días	$ 200.697,00
17		1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	vie 20/02/26	mar 17/03/26	16CC	$ 271.337,00
18		**1.7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**2 días**	**vie 20/02/26**	**mar 24/02/26**		**$ 20.019,00**
19		1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	2 días	vie 20/02/26	mar 24/02/26	17CC	$ 20.019,00
20		**1.8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**6 días**	**mar 24/02/26**	**jue 5/03/26**		**$ 163.386,00**
21		1.8.4	PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	2 días	mar 24/02/26	jue 26/02/26	19	$ 63.554,00
22		1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUA	2 días	vie 27/02/26	mar 3/03/26	21	$ 49.270,00
23		1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBAD	2 días	mar 3/03/26	jue 5/03/26	22	$ 50.562,00
24		**1.9**	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**	**20 días**	**mié 28/01/26**	**mar 3/03/26**		**$ 7.857.859,00**
25		1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADU	20 días	mié 28/01/26	mar 3/03/26	23CF	$ 7.857.859,00
26		**1.10**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**	**5 días**	**jue 22/01/26**	**vie 30/01/26**		**$ 88.050,00**
27		1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE A	5 días	jue 22/01/26	vie 30/01/26	14CC+5 días	$ 88.050,00
28		**1.11**	**OTROS PRELIMINARES.**	**4 días**	**vie 30/01/26**	**vie 6/02/26**		**$ 131.698,00**
29		1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	4 días	vie 30/01/26	vie 6/02/26	27	$ 131.698,00
30		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**40 días**	**vie 30/01/26**	**mié 8/04/26**		**$ 31.426.808,00**
31		**2.1**	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**	**5 días**	**lun 23/02/26**	**mar 3/03/26**		**$ 52.305,00**
32		2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO=< 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	1 día	lun 23/02/26	mar 24/02/26	11CC+10 días	$ 49.174,00
33		2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	1 día	sáb 28/02/26	mar 3/03/26	36	$ 3.131,00
34		**2.2**	**CONCRETOS**	**3 días**	**mar 24/02/26**	**sáb 28/02/26**		**$ 65.670,00**
35		2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	1 día	mar 24/02/26	mié 25/02/26	32	$ 7.641,00
36		2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	2 días	mié 25/02/26	sáb 28/02/26	35	$ 58.029,00
37		**2.3**	**VARIOS - CIMENTACIONES**	**12 días**	**mié 25/02/26**	**mar 17/03/26**		**$ 304.971,00**
38		2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	12 días	mié 25/02/26	mar 17/03/26	36CC	$ 304.971,00
39		**2.5**	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**	**1 día**	**lun 23/03/26**	**mar 24/03/26**		**$ 37.998,00**
40		2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	1 día	lun 23/03/26	mar 24/03/26	38CC+15 días	$ 37.998,00
41		**2.6**	**ESTRUCTURAS METALICAS**	**40 días**	**vie 30/01/26**	**mié 8/04/26**		**$ 30.965.864,00**
42		2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (AP:	40 días	vie 30/01/26	mié 8/04/26	29CC	$ 30.965.864,00
43		**3**	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**14 días**	**mar 17/02/26**	**jue 12/03/26**		**$ 1.626.529,00**
44		**3.1**	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**	**10 días**	**mar 17/02/26**	**jue 5/03/26**		**$ 455.562,00**
45		3.1.2	MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE	10 días	mar 17/02/26	jue 5/03/26	42CC+10 días	$ 280.618,00
46		3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO	10 días	mar 17/02/26	jue 5/03/26	45CC	$ 174.944,00
47		**3.2**	**OTROS MAMPUESTOS.**	**3 días**	**jue 5/03/26**	**mié 11/03/26**		**$ 381.932,00**
48		3.2.4	POYOS E = 0,10 CM, ANCHO ENTRE 0.45 Y 0.60 M (INCLUYE MAMPOSTERÍA, PAÑETE, ACABADO EN GRANITO PULIDO)	3 días	jue 5/03/26	mié 11/03/26	46	$ 381.932,00
49		**3.5**	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**	**11 días**	**lun 23/02/26**	**jue 12/03/26**		**$ 789.035,00**
50		3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA	10 días	lun 23/02/26	mié 11/03/26	48FF	$ 603.916,00
51		**4**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**	**1 día**	**mié 11/03/26**	**jue 12/03/26**		**$ 185.119,00**
52		**4.1**	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**	**1 día**	**mié 11/03/26**	**jue 12/03/26**		**$ 185.119,00**
53		4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	1 día	mié 11/03/26	jue 12/03/26	50	$ 57.421,00
54		4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	1 día	mié 11/03/26	jue 12/03/26	53CC	$ 59.448,00
55		4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	1 día	mié 11/03/26	jue 12/03/26	54CC	$ 68.250,00
56		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**19,5 días**	**lun 9/03/26**	**vie 10/04/26**		**$ 46.850.158,00**
57		**5.1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**12 días**	**vie 20/03/26**	**jue 9/04/26**		**$ 5.501.222,00**
58		5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE	12 días	vie 20/03/26	jue 9/04/26	55FC+5 días	$ 4.102.018,00
59		5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE	3 días	vie 3/04/26	mié 8/04/26	58CC+8 días	$ 561.813,00
60		5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO	3 días	vie 3/04/26	mié 8/04/26	59CC	$ 278.652,00
61		5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	3 días	vie 3/04/26	mié 8/04/26	60CC	$ 175.626,00
62		5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	3 días	vie 3/04/26	mié 8/04/26	61CC	$ 383.113,00
63		**5.2**	**SALIDAS**	**12 días**	**mié 11/03/26**	**mar 31/03/26**		**$ 17.082.464,00**
64		5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL S-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO	12 días	mié 11/03/26	mar 31/03/26	58CC-6 días	$ 1.200.789,00
65		5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12	12 días	mié 11/03/26	mar 31/03/26	64CC	$ 13.851.975,00
66		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE AISLADO	12 días	mié 11/03/26	mar 31/03/26	65CC	$ 2.029.700,00



DIRECTORIA DE OBRA
ZULMA JANYA DA PARRADO AZUELO O

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
67		**5.3**	**TABLEROS Y OTROS**	**12 días**	**jue 12/03/26**	**mié 1/04/26**		**$ 3.663.037,00**
68		5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	66	$ 148.858,00
69		5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	12 días	jue 12/03/26	mié 1/04/26	68FF	$ 2.007.801,00
70		5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	12 días	jue 12/03/26	mié 1/04/26	69CC	$ 1.506.378,00
71		**5.4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**12 días**	**lun 9/03/26**	**lun 30/03/26**		**$ 12.332.819,00**
72		5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	12 días	lun 9/03/26	lun 30/03/26	70CC-2 días	$ 1.032.495,00
73		5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	12 días	lun 9/03/26	lun 30/03/26	72CC	$ 11.300.324,00
74		**5.5**	**ILUMINACIÓN.**	**12 días**	**sáb 21/03/26**	**vie 10/04/26**		**$ 8.270.616,00**
75		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	lun 30/03/26	sáb 4/04/26	73	$ 447.670,00
76		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	lun 30/03/26	sáb 4/04/26	75CC	$ 494.111,00
77		5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	12 días	sáb 21/03/26	vie 10/04/26	76FF+3,5 días	$ 5.947.137,00
78		5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	sáb 21/03/26	sáb 28/03/26	77CC	$ 320.663,00
79		5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	4 días	sáb 21/03/26	sáb 28/03/26	78CC	$ 721.721,00
80		5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	sáb 21/03/26	sáb 28/03/26	79CC	$ 339.314,00
81		**6**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**19,5 días**	**lun 9/03/26**	**vie 10/04/26**		**$ 17.987.616,00**
82		**6.1**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**19,5 días**	**lun 9/03/26**	**vie 10/04/26**		**$ 17.987.616,00**
83		6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	12 días	sáb 21/03/26	vie 10/04/26	77CC	$ 2.554.059,00
84		6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	12 días	sáb 21/03/26	vie 10/04/26	83CC	$ 338.577,00
85		6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	12 días	sáb 21/03/26	vie 10/04/26	84CC	$ 446.706,00
86		6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	12 días	sáb 21/03/26	vie 10/04/26	85CC	$ 1.050.175,00
87		6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	12 días	sáb 21/03/26	vie 10/04/26	86CC	$ 1.771.929,00
88		6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	12 días	sáb 21/03/26	vie 10/04/26	87CC	$ 9.612.527,00
89		6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	12 días	lun 9/03/26	lun 30/03/26	72CC	$ 2.213.643,00
90		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**24 días**	**sáb 28/02/26**	**jue 9/04/26**		**$ 29.161.561,00**
91		**7,1**	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**22 días**	**sáb 28/02/26**	**mar 7/04/26**		**$ 7.326.159,00**
92		7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	22 días	sáb 28/02/26	mar 7/04/26	36	$ 7.326.159,00
93		**7,2**	**ACABADO DE PISOS.**	**11 días**	**lun 23/03/26**	**jue 9/04/26**		**$ 18.840.392,00**
94		7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	11 días	lun 23/03/26	jue 9/04/26	92FF+2 días	$ 18.840.392,00
95		**7.3**	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**11 días**	**lun 23/03/26**	**jue 9/04/26**		**$ 2.713.830,00**
96		7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	2 días	mar 7/04/26	jue 9/04/26	94FF	$ 179.609,00
97		7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	10 días	lun 23/03/26	mié 8/04/26	96FF-1 día	$ 2.534.221,00
98		**7,4**	**OTROS**	**2 días**	**mar 7/04/26**	**jue 9/04/26**		**$ 281.180,00**
99		7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	2 días	mar 7/04/26	jue 9/04/26	96CC	$ 281.180,00
100		**8**	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**12 días**	**jue 19/03/26**	**mié 8/04/26**		**$ 5.674.319,00**
101		8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	12 días	jue 19/03/26	mié 8/04/26	99FF-1 día	$ 2.398.977,00
102		8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	12 días	jue 19/03/26	mié 8/04/26	101CC	$ 3.275.342,00
103		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 27/03/26**	**mar 7/04/26**		**$ 1.916.824,00**
104		**9.1**	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 27/03/26**	**mar 7/04/26**		**$ 1.916.824,00**
105		9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CAL0BRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS,	6 días	vie 27/03/26	mar 7/04/26	102CC+5 días	$ 1.916.824,00
106		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**mar 7/04/26**	**mié 8/04/26**		**$ 129.119,00**
107		11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	1 día	mar 7/04/26	mié 8/04/26	105	$ 129.119,00
108		**12**	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**mié 8/04/26**	**jue 9/04/26**		**$ 321.278,00**
109		12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	1 día	mié 8/04/26	jue 9/04/26	107	$ 321.278,00
110		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**12 días**	**vie 20/03/26**	**jue 9/04/26**		**$ 3.341.218,00**
111		**14.1**	**CIELOS RASOS.**	**12 días**	**vie 20/03/26**	**jue 9/04/26**		**$ 3.341.218,00**
112		14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS	12 días	vie 20/03/26	jue 9/04/26	109FF	$ 3.341.218,00
113		**15**	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 20/03/26**	**mar 31/03/26**		**$ 2.388.800,00**
114		**15.2**	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 20/03/26**	**mar 31/03/26**		**$ 2.388.800,00**
115		15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E =5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD.	6 días	vie 20/03/26	mar 31/03/26	112CC	$ 2.388.800,00
116		**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**13 días**	**vie 20/03/26**	**sáb 11/04/26**		**$ 8.760.130,00**
117		16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO	13 días	vie 20/03/26	sáb 11/04/26	115CC	$ 1.295.845,00
118		16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA	13 días	vie 20/03/26	sáb 11/04/26	117CC	$ 3.800.266,00
119		16.1	CONCERTINA DOBLE VUELTA CRUZADA Ø=24" SIN PARALES DE FIJACIÓN; ALAMBRE CENTRAL EN ACERO GALVANIZADO SAE	13 días	vie 20/03/26	sáb 11/04/26	118CC	$ 3.664.019,00
120		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**24 días**	**mar 3/03/26**	**sáb 11/04/26**		**$ 1.652.827,00**
121		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	24 días	mar 3/03/26	sáb 11/04/26	119FF	$ 1.652.827,00
122		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**1 día**	**mié 18/03/26**	**jue 19/03/26**		**$ 92.181,00**
123		**21.2**	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**	**1 día**	**mié 18/03/26**	**jue 19/03/26**		**$ 92.181,00**
124		21.2.4	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	1 día	mié 18/03/26	jue 19/03/26	101CF	$ 92.181,00
125		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**19 días**	**mié 11/03/26**	**sáb 11/04/26**		**$ 31.090.462,00**
126		**22,1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**19 días**	**mié 11/03/26**	**sáb 11/04/26**		**$ 31.090.462,00**
127		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	12 días	mié 11/03/26	mar 31/03/26	50	$ 22.933.321,00
128		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	8 días	lun 30/03/26	sáb 11/04/26	127CC+11 días	$ 4.389.547,00
129		22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	8 días	lun 30/03/26	sáb 11/04/26	128CC	$ 3.767.594,00
130		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**30 días**	**mar 17/02/26**	**mié 8/04/26**		**$ 101.546.496,00**
131		**23.4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**30 días**	**mar 17/02/26**	**mié 8/04/26**		**$ 94.335.850,00**
132		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE,	30 días	mar 17/02/26	mié 8/04/26	8CC+18 días	$ 88.427.499,00
133		23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	5 días	jue 26/03/26	vie 3/04/26	132FF-3 días	$ 3.827.898,00
134		23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO	5 días	jue 26/03/26	vie 3/04/26	133CC	$ 2.080.453,00
135		**23.8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**11 días**	**mié 18/03/26**	**sáb 4/04/26**		**$ 7.210.646,00**
136		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.=+25,0 CM.	10 días	mié 18/03/26	vie 3/04/26	134FF	$ 5.058.998,00
137		23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	jue 26/03/26	vie 3/04/26	136CC+5 días	$ 1.577.210,00
138		23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE	1 día	vie 3/04/26	sáb 4/04/26	137	$ 574.438,00
139		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**19 días**	**mié 11/03/26**	**sáb 11/04/26**		**$ 9.174.124,00**
140			**N.P**	**19 días**	**mié 11/03/26**	**sáb 11/04/26**		**$ 9.174.124,00**
141		N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	4 días	lun 6/04/26	sáb 11/04/26	138	$ 601.392,00
142		N.P. 8	REJILLAS POLIPROPILENO MADERPLAST PARA CÁRCAMOS DE 30CM DE ANCHO X 100CM DE LARGO X 3,8CM DE ALTO	15 días	mié 11/03/26	lun 6/04/26	141CF	$ 8.572.732,00
143			Fin de obra	0 días	sáb 11/04/26	sáb 11/04/26	141	$ 0,00



MARTIN RESTREPO A TUESTA
Director de Interventoría

DIRECTORA DE OBRA
ZULMA JARAVA PARRADO ACUDELO

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL REFUGIO

001. Presupuesto Refugio		09/01/26	16/01/26	23/01/26	30/01/26	06/02/26	13/02/26	20/02/26	27/02/26	06/03/26	13/03/26	20/03/26	27/03/26	03/04/26	10/04/26
		15/01/26	22/01/26	29/01/26	05/02/26	12/02/26	19/02/26	26/02/26	05/03/26	12/03/26	19/03/26	26/03/26	02/04/26	09/04/26	16/04/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.															
DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.															
DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 254.793	$ 254.793	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	$ 108.191	$ 108.191	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	$ 26.236.671	$ -	$ 174.911	$ 4.372.779	$ 4.372.779	$ 4.372.779	$ 4.372.779	$ 4.372.779	$ 4.197.867	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARI	$ 187.654	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 20.850	$ 52.126	$ 52.126	$ 52.126	$ 10.425	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 4.139.198	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 344.933	$ 862.333	$ 862.333	$ 862.333	$ 862.333	$ 344.933	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, R	$ 80.734	$ -	$ 67.278	$ 13.456	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACI	$ 82.033	$ -	$ 35.548	$ 46.485	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARG	$ 36.064	$ -	$ 1.202	$ 30.053	$ 4.809	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 200.697	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.380	$ 55.749	$ 55.749	$ 55.749	$ 20.070	$ -	$ -	$ -
DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 271.337	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.089	$ 75.371	$ 75.371	$ 75.371	$ 27.134	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 20.019	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.010	$ 10.010	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	$ 63.554	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 63.554	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUA	$ 49.270	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 28.741	$ 20.529	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBAD	$ 50.562	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 50.562	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADU	$ 7.857.859	$ -	$ -	$ -	$ 982.232	$ 1.637.054	$ 1.637.054	$ 1.637.054	$ 1.637.054	$ 327.411	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE A	$ 88.050	$ -	$ -	$ 23.480	$ 64.570	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS PRELIMINARES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	$ 131.698	$ -	$ -	$ -	$ 16.462	$ 115.236	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	$ 49.174	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 49.174	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	$ 3.131	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 522	$ 2.609	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONCRETOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	$ 7.641	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.641	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	$ 58.029	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.029	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VARIOS - CIMENTACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	$ 304.971	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 55.064	$ 105.893	$ 105.893	$ 38.121	$ -	$ -	$ -
ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	$ 37.998	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 37.998	$ -	$ -
ESTRUCTURAS METALICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	$ 30.965.864	$ -	$ -	$ -	$ 387.073	$ 3.225.611	$ 3.225.611	$ 3.225.611	$ 3.225.611	$ 3.225.611	$ 3.225.611	$ 3.225.611	$ 3.225.611	$ 3.225.611	$ 1.548.293
MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	$ 280.618	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 84.185	$ 116.924	$ 79.508	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	$ 174.944	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 52.483	$ 72.893	$ 49.567	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS MAMPUESTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
POYOS E = 0,10 CM, ANCHO ENTRE 0.45 Y 0.60 M (INCLUYE MAMPOSTERÍA, PAÑETE, ACABADO EN GRANITO PULIDO)	$ 381.932	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 169.748	$ 212.184	$ -	$ -	$ -	$ -
RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 603.916	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 251.632	$ 251.632	$ 100.653	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TUBERIAS Y ACCESORIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	$ 57.421	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 57.421	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	$ 59.448	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 59.448	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	$ 68.250	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 68.250	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	$ 4.102.018	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 227.890	$ 1.424.312	$ 1.424.312	$ 1.025.505
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	$ 561.813	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 187.271	$ 374.542
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓ	$ 278.652	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 92.884	$ 185.768
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	$ 175.626	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.542	$ 117.084
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	$ 383.113	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.704	$ 255.409
SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	$ 1.200.789	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 250.164	$ 416.941	$ 416.941	$ 116.743	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	$ 13.851.975	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.885.828	$ 4.809.714	$ 4.809.714	$ 1.346.720	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	$ 2.029.700	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 422.854	$ 704.757	$ 704.757	$ 197.332	$ -

TABLEROS Y OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	$ 148.858	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 148.858	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	$ 2.007.801	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 250.975	$ 697.153	$ 697.153	$ 362.520	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	$ 1.506.378	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 188.297	$ 523.048	$ 523.048	$ 271.985	$ -
CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	$ 1.032.495	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 301.144	$ 358.505	$ 358.505	$ 14.340	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 11.300.324	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.295.928	$ 3.923.724	$ 3.923.724	$ 156.949	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 447.670	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 447.670	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 494.111	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 494.111	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 5.947.137	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 82.599	$ 2.064.978	$ 2.064.978	$ 1.734.582
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 320.663	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.361	$ 307.302	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	$ 721.721	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 30.072	$ 691.649	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 339.314	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 14.138	$ 325.176	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	$ 2.554.059	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 35.473	$ 886.826	$ 886.826	$ 744.934
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	$ 338.577	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.702	$ 117.561	$ 117.561	$ 98.752
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	$ 446.706	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.204	$ 155.106	$ 155.106	$ 130.289
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	$ 1.050.175	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 14.586	$ 364.644	$ 364.644	$ 306.301
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	$ 1.771.929	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 24.610	$ 615.253	$ 615.253	$ 516.813
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	$ 9.612.527	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 133.507	$ 3.337.683	$ 3.337.683	$ 2.803.654
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	$ 2.213.643	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 645.646	$ 768.626	$ 768.626	$ 30.745	$ -
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 7.326.159	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 55.501	$ 1.387.530	$ 1.387.530	$ 1.387.530	$ 1.387.530	$ 1.387.530	$ 1.387.530	$ 333.007	
ACABADO DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	$ 18.840.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.565.591	$ 7.136.512	$ 5.138.289
GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	$ 179.609	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 179.609
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	$ 2.534.221	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 971.451	$ 1.055.925	$ 506.844
OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	$ 281.180	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 281.180
ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	$ 2.398.977	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 333.191	$ 832.978	$ 832.978	$ 399.830
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	$ 3.275.342	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 454.909	$ 1.137.272	$ 1.137.272	$ 545.890
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	$ 1.916.824	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 266.226	$ 1.331.128	$ 319.471
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	$ 129.119	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 129.119
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	$ 321.278	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 321.278
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELOS RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	$ 3.341.218	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 185.623	$ 1.160.145	$ 1.160.145	$ 835.305
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	$ 2.388.800	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 265.422	$ 1.658.889	$ 464.489	$ -
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL	$ 1.295.845	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 66.454	$ 415.335	$ 415.335	$ 398.722
MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CER	$ 3.800.266	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 194.885	$ 1.218.034	$ 1.218.034	$ 1.169.313
CONCERTINA DOBLE VUELTA CRUZADA Ø=24" SIN PARALES DE FIJACIÓN; ALAMBRE CENTRAL EN ACERO GALVANIZADO SAE 1070 Ø=2,5MM, CON CUCHILLAS TIPO ARPÓN L=60MM A =25,4MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL 24, CON GRAPAS EN ACERO GALVANIZADO EN TRES PUNTOS	$ 3.664.019	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 187.898	$ 1.174.365	$ 1.174.365	$ 1.127.390
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 1.652.827	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 229.559	$ 286.949	$ 286.949	$ 286.949	$ 286.949	$ 286.949	$ 275.471
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	$ 92.181	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 92.181	$ -	$ -	$ -	$ -
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 22.933.321	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.777.775	$ 7.962.959	$ 7.962.959	$ 2.229.628	$ -	
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 4.389.547	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.194.774	$ 2.194.774	
PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 3.767.594	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.883.797	$ 1.883.797	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 88.427.499	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.842.750	$ 12.281.597	$ 12.281.597	$ 12.281.597	$ 12.281.597	$ 12.281.597	$ 12.281.597	$ 5.895.167		
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	$ 3.827.898	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.403.563	$ 2.424.335	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	$ 2.080.453	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 762.833	$ 1.317.620	$ -	
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 5.058.998	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.349.066	$ 2.107.916	$ 1.602.016	$ -
CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 1.577.210	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 578.310	$ 998.900	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS	$ 574.438	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 574.438	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	$ 601.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 601.392
REJILLAS POLIPROPILENO MADERPLAST PARA CÁRCAMOS DE 30CM DE ANCHO X 100CM DE LARGO X 3,8CM DE ALTO	$ 8.572.732	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.428.789	$ 2.381.314	$ 2.381.314	$ 2.381.314	$ -
VALOR TOTAL	**$ 332.998.834**																

VALOR TOTAL	**$**	$ 362.984	$ 278.939	$ 4.486.253	$ 5.827.925	$ 9.716.463	$ 10.149.902	$ 19.170.799	$ 23.157.394	$ 19.185.635	$ 32.708.991	$ 43.530.525	$ 70.309.824	$ 61.735.431	$ 32.377.770		
VALOR TOTAL	**$**	$ 362.984	$ 641.923	$ 5.128.176	$ 10.956.101	$ 20.672.564	$ 30.822.466	$ 49.993.265	$ 73.150.659	$ 92.336.294	$ 125.045.285	$ 168.575.809	$ 238.885.633	$ 300.621.064	$ 332.998.834		

VALOR TOTAL	**%**	0,11%	0,08%	1,35%	1,75%	2,92%	3,05%	5,76%	6,95%	5,76%	9,82%	13,07%	21,11%	18,54%	9,72%
VALOR TOTAL	**%**	0,11%	0,19%	1,54%	3,29%	6,21%	9,26%	15,01%	21,97%	27,73%	37,55%	50,62%	71,74%	90,28%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

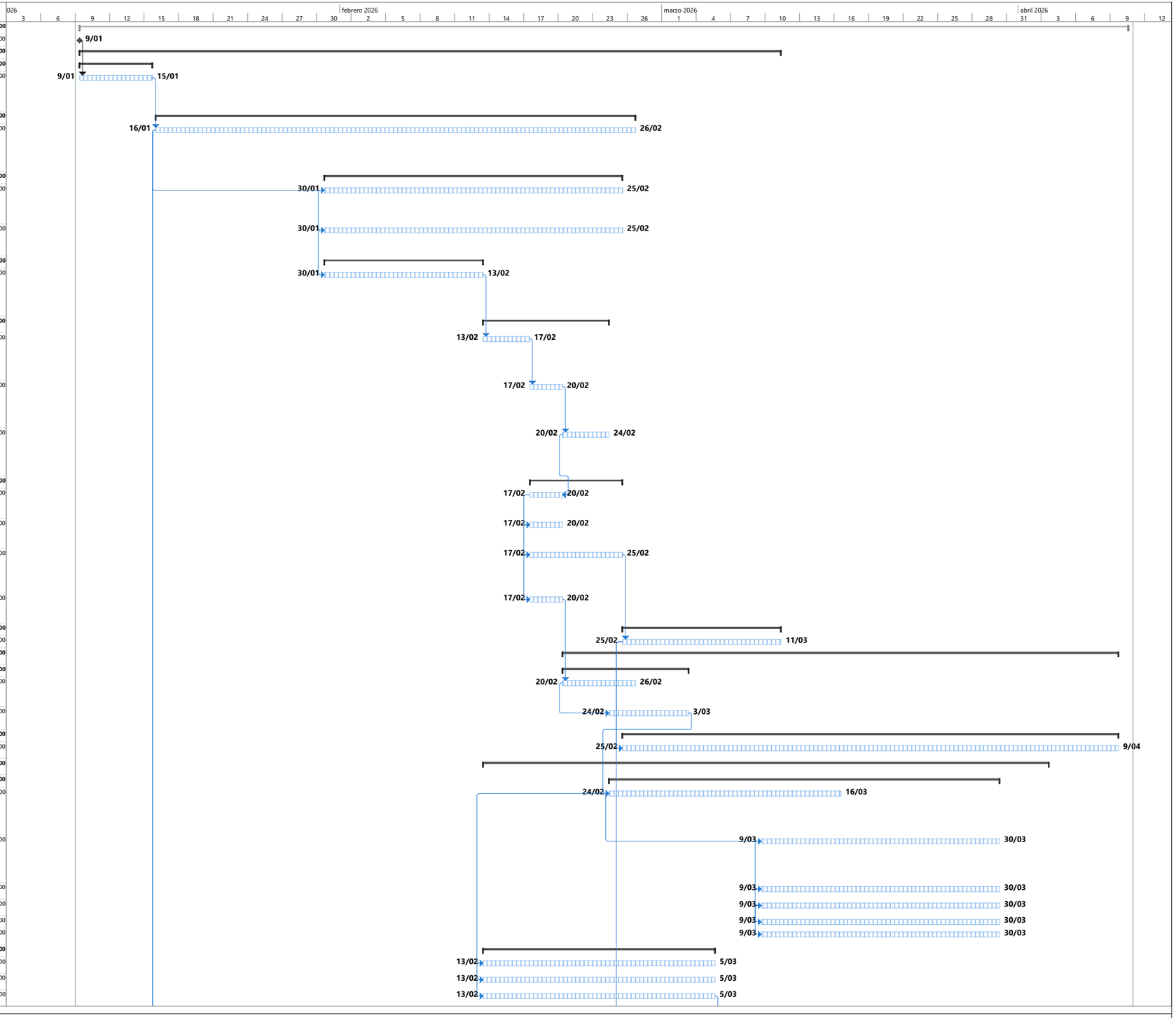
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma Jl Marco A Iriarte

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

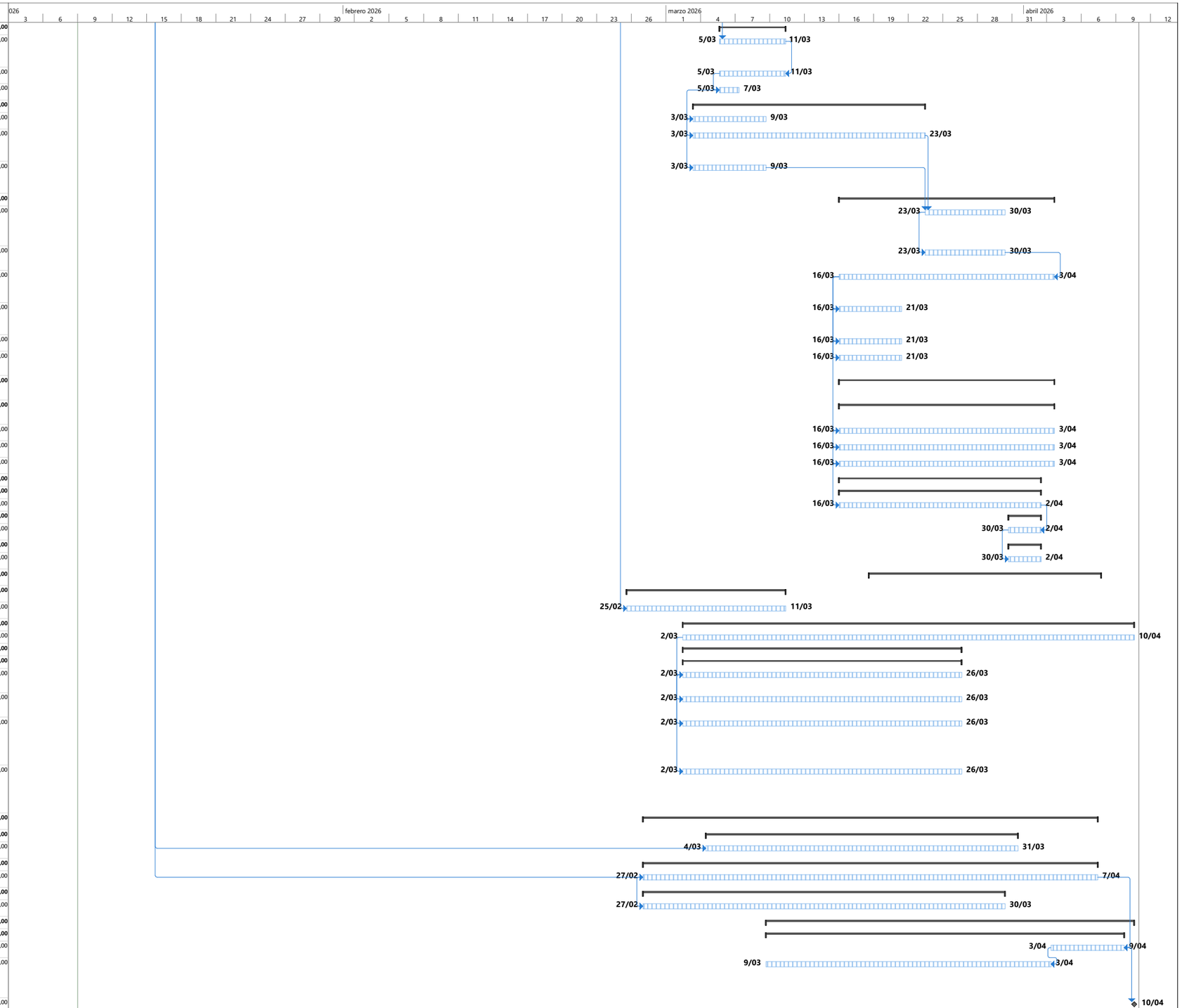
Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**001. Presupuesto Marco_Irriarte**	**54,5 días**	**vie 9/01/26**	**vie 10/04/26**		**$ 663.245.206,00**
1			Inicio de obras	0 días	vie 9/01/26	vie 9/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**36 días**	**vie 9/01/26**	**mié 11/03/26**		**$ 81.904.218,00**
3		**1.1**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**4 días**	**vie 9/01/26**	**jue 15/01/26**		**$ 769.482,00**
4		1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	4 días	vie 9/01/26	jue 15/01/26	1	$ 769.482,00
5		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**25 días**	**vie 16/01/26**	**jue 26/02/26**		**$ 73.349.490,00**
6		1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	25 días	vie 16/01/26	jue 26/02/26	4	$ 73.349.490,00
7		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**15 días**	**vie 30/01/26**	**mié 25/02/26**		**$ 2.145.609,00**
8		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	vie 30/01/26	mié 25/02/26	6CC+9 días	$ 912.260,00
9		1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	vie 30/01/26	mié 25/02/26	8CC	$ 1.233.349,00
10		**1.7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**8 días**	**vie 30/01/26**	**vie 13/02/26**		**$ 1.978.300,00**
11		1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	8 días	vie 30/01/26	vie 13/02/26	9CC	$ 1.978.300,00
12		**1.8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**6 días**	**vie 13/02/26**	**mar 24/02/26**		**$ 0,00**
13		1.8.4	PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	2 días	vie 13/02/26	mar 17/02/26	11	$ 0,00
14		1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUA	2 días	mar 17/02/26	vie 20/02/26	13	$ 0,00
15		1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBAD	2 días	vie 20/02/26	mar 24/02/26	14	$ 0,00
16		**1.9**	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**	**5 días**	**mar 17/02/26**	**mié 25/02/26**		**$ 3.100.562,00**
17		1.9.8	DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES	2 días	mar 17/02/26	vie 20/02/26	15CF	$ 651.549,00
18		1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	mar 17/02/26	vie 20/02/26	17CC	$ 386.820,00
19		1.9.13	DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERAS Y/O RAMPAS EN CONCRETO REFORZADO (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). NO INCLUYE CIMENTACIÓN. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO. COM	5 días	mar 17/02/26	mié 25/02/26	18CC	$ 1.606.678,00
20		1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	mar 17/02/26	vie 20/02/26	19CC	$ 455.515,00
21		**1.11**	**OTROS PRELIMINARES.**	**8 días**	**mié 25/02/26**	**mié 11/03/26**		**$ 560.775,00**
22		1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	8 días	mié 25/02/26	mié 11/03/26	19	$ 560.775,00
23		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**29 días**	**vie 20/02/26**	**jue 9/04/26**		**$ 93.467.107,00**
24		**2.1**	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**	**6 días**	**vie 20/02/26**	**mar 3/03/26**		**$ 1.239.810,00**
25		2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	4 días	vie 20/02/26	jue 26/02/26	20	$ 416.827,00
26		2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	4 días	mar 24/02/26	mar 3/03/26	25CC+2 días	$ 822.983,00
27		**2.6**	**ESTRUCTURAS METALICAS**	**26 días**	**mié 25/02/26**	**jue 9/04/26**		**$ 92.227.297,00**
28		2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	26 días	mié 25/02/26	jue 9/04/26	22CC	$ 92.227.297,00
29		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**29,5 días**	**vie 13/02/26**	**vie 3/04/26**		**$ 84.601.214,00**
30		**5.1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**20 días**	**mar 24/02/26**	**lun 30/03/26**		**$ 12.828.503,00**
31		5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	12 días	mar 24/02/26	lun 16/03/26	26FC-4 días	$ 5.896.650,00
32		5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETOORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	12 días	lun 9/03/26	lun 30/03/26	31CC+8 días	$ 4.494.506,00
33		5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	12 días	lun 9/03/26	lun 30/03/26	32CC	$ 175.626,00
34		5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	12 días	lun 9/03/26	lun 30/03/26	33CC	$ 1.532.454,00
35		5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGN	12 días	lun 9/03/26	lun 30/03/26	34CC	$ 451.221,00
36		5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	12 días	lun 9/03/26	lun 30/03/26	34CC	$ 278.046,00
37		**5.2**	**SALIDAS**	**12 días**	**vie 13/02/26**	**jue 5/03/26**		**$ 32.976.508,00**
38		5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO	12 días	vie 13/02/26	jue 5/03/26	31CC-6 días	$ 1.500.986,00
39		5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12	12 días	vie 13/02/26	jue 5/03/26	38CC	$ 26.198.301,00
40		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO	12 días	vie 13/02/26	jue 5/03/26	39CC	$ 5.277.221,00



DIRECTORA DE OBRA
ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
41		**5.3**	**TABLEROS Y OTROS**	**3 días**	**jue 5/03/26**	**mié 11/03/26**		**$ 5.655.454,00**
42		5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	3 días	jue 5/03/26	mié 11/03/26	40	$ 956.020,00
43		5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	3 días	jue 5/03/26	mié 11/03/26	42FF	$ 297.716,00
44		5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	1 día	jue 5/03/26	sáb 7/03/26	43CC	$ 4.401.718,00
45		**5.4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**12 días**	**mar 3/03/26**	**lun 23/03/26**		**$ 14.654.567,00**
46		5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	4 días	mar 3/03/26	lun 9/03/26	44CC-2 días	$ 844.385,00
47		5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	12 días	mar 3/03/26	lun 23/03/26	46CC	$ 12.858.989,00
48		5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	4 días	mar 3/03/26	lun 9/03/26	46CC	$ 951.193,00
49		**5.5**	**ILUMINACIÓN.**	**12 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$ 18.486.182,00**
50		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	lun 23/03/26	lun 30/03/26	48;47	$ 1.163.943,00
51		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	lun 23/03/26	lun 30/03/26	50CC	$ 1.729.388,00
52		5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	12 días	lun 16/03/26	vie 3/04/26	51FF+3,5 días	$ 12.637.666,00
53		5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	lun 16/03/26	sáb 21/03/26	52CC	$ 427.551,00
54		5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	4 días	lun 16/03/26	sáb 21/03/26	53CC	$ 1.984.732,00
55		5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	lun 16/03/26	sáb 21/03/26	54CC	$ 542.902,00
56		**6**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**12 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$ 5.832.969,00**
57		**6.1**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**12 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$ 5.832.969,00**
58		6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	12 días	lun 16/03/26	vie 3/04/26	52CC	$ 4.824.333,00
59		6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	12 días	lun 16/03/26	vie 3/04/26	58CC	$ 338.577,00
60		6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	12 días	lun 16/03/26	vie 3/04/26	59CC	$ 670.059,00
61		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**11 días**	**lun 16/03/26**	**jue 2/04/26**		**$ 36.438.787,00**
62		**7,2**	**ACABADO DE PISOS.**	**11 días**	**lun 16/03/26**	**jue 2/04/26**		**$ 30.618.091,00**
63		7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	11 días	lun 16/03/26	jue 2/04/26	60CC	$ 30.618.091,00
64		**7.3**	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**2 días**	**lun 30/03/26**	**jue 2/04/26**		**$ 5.820.696,00**
65		7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	2 días	lun 30/03/26	jue 2/04/26	63FF	$ 5.820.696,00
66		**7,4**	**OTROS**	**2 días**	**lun 30/03/26**	**jue 2/04/26**		**$ 0,00**
67		7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	2 días	lun 30/03/26	jue 2/04/26	65CC	$ 0,00
68		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**12 días**	**mié 18/03/26**	**mar 7/04/26**		**$ 22.859.831,00**
71		**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**8 días**	**mié 25/02/26**	**mié 11/03/26**		**$ 1.719.119,00**
72		16.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	8 días	mié 25/02/26	mié 11/03/26	22CC	$ 1.719.119,00
73		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**24 días**	**lun 2/03/26**	**vie 10/04/26**		**$ 3.956.245,00**
74		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	24 días	lun 2/03/26	vie 10/04/26	70FF+2 días	$ 3.956.245,00
75		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**15 días**	**lun 2/03/26**	**jue 26/03/26**		**$ 59.090.233,00**
76		**22,1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**15 días**	**lun 2/03/26**	**jue 26/03/26**		**$ 59.090.233,00**
77		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	15 días	lun 2/03/26	jue 26/03/26	74CC	$ 22.567.403,00
78		22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	15 días	lun 2/03/26	jue 26/03/26	77CC	$ 7.240.162,00
79		22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	15 días	lun 2/03/26	jue 26/03/26	77CC	$ 12.179.857,00
80		22.1.15	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUAR	15 días	lun 2/03/26	jue 26/03/26	77CC	$ 17.102.811,00
81		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**23 días**	**vie 27/02/26**	**mar 7/04/26**		**$ 270.805.239,00**
82		**23.3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**16 días**	**mié 4/03/26**	**mar 31/03/26**		**$ 10.659.525,00**
83		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	16 días	mié 4/03/26	mar 31/03/26	6CC+28 días	$ 10.659.525,00
84		**23.4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**23 días**	**vie 27/02/26**	**mar 7/04/26**		**$ 257.239.835,00**
85		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE,	23 días	vie 27/02/26	mar 7/04/26	6CC+25 días	$ 257.239.835,00
86		**23.8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**18 días**	**vie 27/02/26**	**lun 30/03/26**		**$ 2.905.879,00**
87		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM,	18 días	vie 27/02/26	lun 30/03/26	85CC	$ 2.905.879,00
88		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**19,5 días**	**lun 9/03/26**	**vie 10/04/26**		**$ 2.570.244,00**
89			**N.P**	**19 días**	**lun 9/03/26**	**jue 9/04/26**		**$ 2.570.244,00**
90		N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	4 días	vie 3/04/26	jue 9/04/26	85FF+2 días	$ 601.392,00
91		N.P. 4	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	15 días	lun 9/03/26	vie 3/04/26	90CF	$ 1.968.852,00
92			Fin de obra	0 días	vie 10/04/26	vie 10/04/26	0FC+0,5 día	$ 0,00



DIRECTORA DE OBRA:
ZULMA JIMAYCHA PARRADO AGUDELO

Tarea | Hito | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Tarea manual | Informe de resumen manual | solo el comienzo | Tareas externas | Fecha límite | Progreso manual
División | Resumen | Tarea inactiva | Resumen inactivo | solo duración | Resumen manual | solo fin | Hito externo | Progreso

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL MARCO IRIARTE

001. Presupuesto Marco_Irriarte		09/01/26 15/01/26	16/01/26 22/01/26	23/01/26 29/01/26	30/01/26 05/02/26	06/02/26 12/02/26	13/02/26 19/02/26	20/02/26 26/02/26	27/02/26 05/03/26	06/03/26 12/03/26	13/03/26 19/03/26	20/03/26 26/03/26	27/03/26 02/04/26	03/04/26 09/04/26	10/04/26 16/04/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.															
ACTIVIDADES PRELIMINARES.															
CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	$ 769.482	$ 192.371	$ 577.112	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	$ 73.349.490	$ -	$ 3.422.976	$ 12.224.915	$ 12.224.915	$ 12.224.915	$ 12.224.915	$ 12.224.915	$ 8.801.939	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 912.260	$ -	$ -	$ -	$ 30.409	$ 253.406	$ 253.406	$ 253.406	$ 121.635	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.233.349	$ -	$ -	$ -	$ 41.112	$ 342.597	$ 342.597	$ 342.597	$ 164.447	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	$ 1.978.300	$ -	$ -	$ -	$ 123.644	$ 1.030.365	$ 824.292	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBAD	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	$ 651.549	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 651.549	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	$ 386.820	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 386.820	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERAS Y/O RAMPAS EN CONCRETO REFORZADO (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). NO INCLUYE CIMENTACIÓN. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, COM	$ 1.606.678	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 964.007	$ 642.671	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 455.515	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 455.515	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS PRELIMINARES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	$ 560.775	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 151.877	$ 292.070	$ 116.828	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 416.827	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 104.207	$ 312.620	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	$ 822.983	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 651.528	$ 171.455	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTRUCTURAS METALICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	$ 92.227.297	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.685.608	$ 14.780.016	$ 14.780.016	$ 14.780.016	$ 14.780.016	$ 14.780.016	$ 10.641.611
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	$ 5.896.650	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.556.060	$ 2.047.448	$ 2.047.448	$ 245.694	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	$ 4.494.506	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.310.898	$ 1.560.592	$ 1.560.592	$ 62.424	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	$ 175.626	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 51.224	$ 60.981	$ 60.981	$ 2.439	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	$ 1.532.454	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 446.966	$ 532.102	$ 532.102	$ 21.284	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	$ 451.221	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 131.606	$ 156.674	$ 156.674	$ 6.267	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	$ 278.046	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 81.097	$ 96.544	$ 96.544	$ 3.862	$ -
SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	$ 1.500.986	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 104.235	$ 521.176	$ 521.176	$ 354.399	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	$ 26.198.301	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.819.326	$ 9.096.632	$ 9.096.632	$ 6.185.710	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	$ 5.277.221	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 366.474	$ 1.832.368	$ 1.832.368	$ 1.246.011	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TABLEROS Y OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	$ 956.020	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 424.898	$ 531.122	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	$ 297.716	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 132.318	$ 165.398	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	$ 4.401.718	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.401.718	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	$ 844.385	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 703.654	$ 140.731	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 12.858.989	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.571.941	$ 4.464.927	$ 4.464.927	$ 357.194	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 951.193	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 792.661	$ 158.532	$ -	$ -	$ -	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 1.163.943	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.115.445	$ 48.498	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 1.729.388	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.657.330	$ 72.058	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 12.637.666	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.388.078	$ 4.388.078	$ 3.861.509	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 427.551	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 427.551	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	$ 1.984.732	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.984.732	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 542.902	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 542.902	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	$ 4.824.333	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.675.116	$ 1.675.116	$ 1.474.102	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	$ 338.577	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.561	$ 117.561	$ 103.454	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	$ 670.059	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 232.659	$ 232.659	$ 204.740	$ -
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ACABADO DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	$ 30.618.091	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11.597.762	$ 11.597.762	$ 7.422.568	$ -
GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	$ 5.820.696	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.820.696	$ -
OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELOS RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	$ 22.859.831	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.127.469	$ 7.937.441	$ 7.937.441	$ 2.857.479
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	$ 1.719.119	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 465.595	$ 895.374	$ 358.150	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 3.956.245	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 631.900	$ 686.848	$ 686.848	$ 686.848	$ 686.848	$ 576.952
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 22.567.403	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.767.225	$ 6.268.723	$ 6.268.723	$ 4.262.732	$ -	$ -
PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 7.240.162	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.850.264	$ 2.011.156	$ 2.011.156	$ 1.367.586	$ -	$ -
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	$ 12.179.857	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.112.630	$ 3.383.294	$ 3.383.294	$ 2.300.640	$ -	$ -
PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUAR	$ 17.102.811	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.370.718	$ 4.750.781	$ 4.750.781	$ 3.230.531	$ -	$ -
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 10.659.525	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.554.514	$ 2.775.918	$ 2.775.918	$ 2.775.918	$ 777.257	$ -
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 257.239.835	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.048.397	$ 46.601.419	$ 46.601.419	$ 46.601.419	$ 46.601.419	$ 46.601.419	$ 11.184.341
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 2.905.879	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 188.344	$ 672.657	$ 672.657	$ 672.657	$ 672.657	$ 26.906	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
NP	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	$ 601.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 150.348	$ 451.044	
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 1.968.852	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 459.399	$ 546.903	$ 546.903	$ 415.647	$ -
VALOR TOTAL	**$ 663.245.206**														

VALOR TOTAL	**$**	$ 192.371	$ 4.000.088	$ 12.224.915	$ 12.420.079	$ 13.851.282	$ 15.935.244	$ 26.833.191	$ 45.240.897	$ 100.561.002	$ 92.395.137	$ 114.689.060	$ 108.710.731	$ 90.479.782	$ 25.711.427
VALOR TOTAL	**$**	$ 192.371	$ 4.192.458	$ 16.417.373	$ 28.837.452	$ 42.688.734	$ 58.623.979	$ 85.457.170	$ 130.698.067	$ 231.259.069	$ 323.654.206	$ 438.343.266	$ 547.053.997	$ 637.533.779	$ 663.245.206

VALOR TOTAL	**%**	0,03%	0,60%	1,84%	1,87%	2,09%	2,40%	4,05%	6,82%	15,16%	13,93%	17,29%	16,39%	13,64%	3,88%
VALOR TOTAL	**%**	0,03%	0,63%	2,48%	4,35%	6,44%	8,84%	12,88%	19,71%	34,87%	48,80%	66,09%	82,48%	96,12%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JI Comuneros

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Id	Modo de Tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesores	
0		**001. Presupuesto Conocimos**	**47 días**	**jue 15/01/26**	**vie 3/04/26**		**$ 350.157.457,00**
1		**Inicio de obras**	**0 días**	**jue 15/01/26**	**jue 15/01/26**		**$ 0,00**
2		**1 DEMOLICIONES, PREPOSITIVIDAD DE OBRA Y DESMOLICIONES.**	**37 días**	**jue 15/01/26**	**mié 4/03/26**		**$ 21.752.000,00**
3		**1.3 DEMOLICIONES Y ACONDICIONAMIENTO DE LAMPISTERIA.**	**5 días**	**jue 15/01/26**	**mié 21/01/26**		**$ 323.185,00**
4	1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MANDO Y MANO DE OBRA DE LAVABO, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	1 día	mar 20/01/26	mar 20/01/26	4	$ 81.071,00
5	1.3.5	DESMONTE MANUAL DE MANDO Y MANO DE OBRA DE LAVAMANOS, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	1 día	mar 20/01/26	mar 20/01/26	4	$ 81.071,00
6	1.3.11	DESMONTAJE MANUAL DE PLATO DE DUCHA, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	1 día	jue 22/01/26	jue 22/01/26	5	$ 137.980,00
7		**1.4 DEMOLICIONES Y DESMONTE DE CUBIERTA.**	**25 días**	**lun 19/01/26**	**lun 23/02/26**		**$ 18.027.125,00**
8	1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DE CUBIERTA INCLINADA, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	4 días	lun 19/01/26	lun 26/01/26	10;12 días	$ 580.297,00
9	1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	20 días	mar 20/01/26	lun 16/02/26	8CC+5 días	$ 2.610.922,00
10		**1.5 DEMOLICIONES Y DESMONTES DE PISOS Y**	**7 días**	**mar 9/02/26**	**vie 13/02/26**	**9CC+5 días**	**$ 1.080.742,00**
11	1.5.3	DESMONTE MANUAL DE PAVIMENTO DE GRES, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	5 días	mar 9/02/26	mar 13/02/26	9CC+5 días	$ 397.992,00
12	1.5.5	DESMONTE MANUAL DE SOLERA DE PISO Y MATERIAL DE AGARRE DE PAVIMENTO CERÁMICO, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	5 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	9CC+3 días	$ 682.750,00
13		**1.6 DEMOLICIONES Y DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**3 días**	**mié 11/02/26**	**lun 16/02/26**		**$ 1.102.440,00**
14	1.6.20	DESMONTE MANUAL DE CALDERA DE GAS, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	3 días	mié 11/02/26	lun 16/02/26	11	$ 354.360,00
15	1.6.26	DESMONTE DE PUNTO ELÉCTRICO EN TOMA, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	3 días	mié 11/02/26	lun 16/02/26	14C	$ 444.600,00
16	1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉCTRICO EN TOMA, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	3 días	mié 11/02/26	lun 16/02/26	15CC	$ 444.600,00
17	1.6.30	DESMONTE DE PUNTO ELÉCTRICO EN TOMA, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	3 días	mié 11/02/26	lun 16/02/26	16CC	$ 444.600,00
18		**1.7 DEMOLICIONES Y DESMONTES DE COLA MANO.**	**4 días**	**lun 16/02/26**	**jue 19/02/26**		**$ 1.022.110,00**
19	1.7.5	DESMONTE MANUAL DE CALDERA DE GAS, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	4 días	lun 16/02/26	jue 19/02/26	17	$ 1.022.110,00
20		**INSTALACIONES PROVISIONALES, ESTRUCTURAS Y OTROS**	**17 días**	**mié 4/02/26**	**mié 4/03/26**		**$ 2.800.000,00**
21		**ESTRUCTURAS Y ACTUACIONES DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**1 día**	**mié 4/02/26**	**mié 11/02/26**		**$ 51.857,00**
22	2.1.7	PELDAÑO SIMPLE CON MATERIAL ENCOFRADO DE MADERA Y CONCRETO, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	1 día	mié 4/02/26	jue 11/02/26	9CC+D días	$ 51.857,00
23		**2.2 CONCRETOS Y MORTEROS.**	**13 días**	**jue 12/02/26**	**mié 4/03/26**		**$ 1.197.990,00**
24	2.2.15	CONCRETO HECHO EN OBRA, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	13 días	jue 12/02/26	mié 4/03/26	22	$ 1.197.990,00
25		**2.3 VIGAS - COMENTARIOS**	**13 días**	**jue 12/02/26**	**mié 4/03/26**		**$ 1.028.825,00**
26	2.3.5	APLACADO DE PIEDRA, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	13 días	jue 12/02/26	mié 4/03/26	24C	$ 1.028.825,00
27		**4 INSTALACIONES HIDRÁULICAS, CONTRAINCENDIOS, GAS Y AIRE (RITE Y CLIMA).**	**18 días**	**mié 18/02/26**	**vie 6/03/26**		**$ 441.600,00**
28	4.1.44	TUBERÍA DE POLIETILENO, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	5 días	mié 18/02/26	jue 26/02/26	26CC+2 días	$ 367.746,00
29		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ILUMINACIÓN Y OTROS**	**37 días**	**jue 29/01/26**	**vie 13/03/26**		**$ 1.719.784,00**
30	4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SPACE POLE 4"	37 días	jue 29/01/26	vie 13/03/26	4CC+D días	$ 1.719.784,00
31		**ACTIVIDADES PROPIAS DE ELECTRICIDAD Y ILUMINACIÓN**	**5 días**	**mié 11/02/26**	**mié 18/02/26**		**$ 1.061.365,00**
32	5.1	**ACTIVIDADES PROPIAS DE ELECTRICIDAD Y INSTALACIÓN.**	**5 días**	**mié 11/02/26**	**mié 18/02/26**		**$ 1.061.365,00**
33	5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CIRCULAR DE CONCRETO REFORZADO, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	5 días	mié 11/02/26	mié 18/02/26	28CC	$ 1.061.365,00
34		**6 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y DE GAS.**	**7 días**	**mié 4/02/26**	**mié 11/02/26**		**$ 1.028.825,00**
35	6.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 4", INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	5 días	mié 11/02/26	mié 18/02/26	28C	$ 515.426,00
36	6.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIONES DE 4" A 2", INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	5 días	mié 11/02/26	mié 18/02/26	29C	$ 469.979,00
37	6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DE 30MA SOLA	5 días	mié 11/02/26	jue 19/02/26	30C	$ 43.122,00
38	5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR	5 días	mié 11/02/26	jue 19/02/26	31C	$ 69.178,00
39	6.2	**SALIDAS**	**7 días**	**mié 4/02/26**	**mié 11/02/26**		**$ 23.169.144,00**
40	6.2.2	MAIN FINA CERAMIC PORCELANATO	7 días	mié 4/02/26	mié 11/02/26	38CF	$ 3.307.194,00
41	6.2.14	CONCRETO DE CERRO ADJACENTE MEDIDAS 1.20	7 días	mié 4/02/26	mié 11/02/26	40C	$ 14.123.100,00
42	6.2.15	CONCRETO DE CERRO ADJACENTE MEDIDAS 1.20	7 días	mié 4/02/26	mié 11/02/26	41C	$ 5.738.850,00
43	6.3	**TUBERÍA Y OTROS**	**14 días**	**lun 9/02/26**	**mié 25/02/26**		**$ 1.449.936,00**
44	5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	9 días	lun 9/02/26	mié 25/02/26	42CF	$ 821.434,00
45	5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA PANEL	11 días	mié 11/02/26	mié 25/02/26	44CC	$ 627.502,00
46	5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA PANEL	11 días	mié 11/02/26	mié 25/02/26	44CC-1 día	$ 2.259.472,00
47		**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**14 días**	**mié 18/02/26**	**vie 13/03/26**		**$ 6.598.988,00**
48	5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR DE 6 AWG, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	6 días	jue 26/02/26	vie 6/03/26	50CC-5 días	$ 593.247,00
49	5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE 4 AWG, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	14 días	mié 18/02/26	vie 6/03/26	48C	$ 4.222.100,00
50	5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA LA CONEXIÓN DE CONCRETO DE 3,50 P, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	14 días	jue 26/02/26	vie 6/03/26	49C	$ 784.490,00
51	5.4.21	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EMPOTRADO**	**14 días**	**jue 26/02/26**	**vie 6/03/26**	**49C**	**$ 784.490,00**
52	5.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE**	**14 días**	**mié 18/02/26**	**vie 6/03/26**		**$ 14.963.622,00**
53	5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMPOTRADO, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	14 días	mié 18/02/26	vie 6/03/26	51CC+15 días	$ 537.205,00
54	5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 60CM 48 WATTS 4000K, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	13 días	mié 18/02/26	vie 6/03/26	53FF	$ 7.288.124,00
55	5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EMPOTRADO PARA EXTERIOR, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	14 días	mié 18/02/26	vie 6/03/26	54FF	$ 427.592,00
56	5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EMPOTRADO	7 días	mié 25/02/26	vie 6/03/26	55CC	$ 441.290,00
57	5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EMPOTRADO PARA EXTERIOR, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	14 días	mié 18/02/26	vie 6/03/26	56C	$ 571.451,00
58		**6 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y DE GAS.**	**14 días**	**mié 18/02/26**	**vie 6/03/26**		**$ 10.424.944,00**
59	6.1	**SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIOS (DOMÉSTICO)**	**14 días**	**mié 18/02/26**	**vie 6/03/26**		**$ 10.424.944,00**
60	6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON LED DE ACTIVACIÓN, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	14 días	mié 18/02/26	vie 6/03/26	59FF	$ 2.232.216,00
61	6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON LED DE ACTIVACIÓN	5 días	mié 18/02/26	lun 23/02/26	60FF-3 días	$ 318.177,00
62	6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE HUMO	5 días	mié 18/02/26	lun 23/02/26	61CC	$ 445.790,00
63	6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIRENA	5 días	mié 18/02/26	lun 23/02/26	62CC	$ 445.790,00
64	6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIRENA	14 días	mié 18/02/26	vie 6/03/26	63FF+2 días	$ 1.341.286,00
65	6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO	14 días	mié 18/02/26	vie 6/03/26	64CC	$ 8.012.527,00
66	6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE PARA METRO	14 días	mié 18/02/26	vie 6/03/26	65CC	$ 881.453,00
67		**ESTRUCTURAS METÁLICAS Y OTROS**	**37 días**	**mié 4/02/26**	**mié 18/03/26**		**$ 1.049.163,00**
68	7.1	**BASE DE PIANO Y ANDAMIO.**	**37 días**	**mié 4/02/26**	**mié 18/03/26**		**$ 1.049.163,00**
69	7.1.2	AUSTEROS DE POSTE CON ADHESIVO 2.5 H = 4.5 M, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	10 días	mié 4/02/26	mar 17/02/26	12	$ 1.033.057,00
70	7.1.5	AUSTEROS DE POSTE CON ADHESIVO 2.5 H = 4.5 M, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	2 días	mar 3/03/26	vie 6/03/26	69	$ 275.106,00
71	7.2	**ACABADOS DE PISO**	**11 días**	**mié 4/02/26**	**mié 25/02/26**		**$ 4.524.640,00**
72	7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MADERA BAMBÚ 10 X 10 X 2.5	11 días	mié 4/02/26	mié 25/02/26	70	$ 4.524.640,00
73	7.3.1	**MAMPARAS Y REVESTIMIENTOS.**	**13 días**	**mié 4/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 2.764.764,00**
74	7.3.12	MAMPARA PARA BAÑO, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	13 días	mié 4/02/26	vie 20/02/26	72C	$ 2.764.764,00
75		**CARPINTERÍA METÁLICA Y OTROS ACABADOS**	**1 día**	**jue 5/02/26**	**vie 6/02/26**		**$ 993.180,00**
76		**CARPINTERÍA METÁLICA Y OTROS ACABADOS**	**1 día**	**jue 5/02/26**	**vie 6/02/26**		**$ 993.180,00**
77	8.1	**CARPINTERÍA METÁLICA Y OTROS ACABADOS**	**1 día**	**jue 5/02/26**	**vie 6/02/26**		**$ 993.180,00**
78	8.1.3	**CERRAJERÍA Y HERRAJES PUERTAS EXTERIORES**					
79		**CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN SOLUCIÓN ARTESANAL**	**13 días**	**mié 4/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 22.332.450,00**
80	14.1	**CALLES PAVIS.**	**13 días**	**mié 4/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 22.332.450,00**
81	14.1.1	EXCAVACIÓN DE CANALES DE APOYO EN CONCRETO CICLÓPEO	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	80CC-5 días	$ 1.512.600,00
82		**MAMPOSTERÍA DE PIEDRA EN SECO Y MAMPOSTERÍA**					
83	14.4	PUESTA A DISPOSICIÓN DE CONCRETO PARA CIMENTACIÓN, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	80CC-5 días	$ 1.512.600,00
84	14.6	PUESTA A DISPOSICIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO F'C = 210 KG/CM2 PARA CIMENTACIÓN	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	83CC-1 día	$ 1.512.600,00
85		**ACTIVIDADES PROPIAS DE ELECTRICIDAD Y ILUMINACIÓN**	**37 días**	**mié 4/02/26**	**mié 25/03/26**		**$ 1.080.452,00**
86	20.1	**PUNTOS, BOCAS Y OTROS ELEMENTOS ESPECIALES.**	**37 días**	**mié 4/02/26**	**mié 25/03/26**		**$ 1.080.452,00**
87	20.1.1	PUNTO DE LUZ, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	37 días	mié 4/02/26	mié 25/03/26	85CC-1 día	$ 1.080.452,00
88		**OTROS COMPLEMENTARIOS CONCRETA.**	**25 días**	**jue 12/02/26**	**mié 18/03/26**		**$ 62.463.411,00**
89		**COMPLEMENTOS DE OBRA Y ACABADOS**	**25 días**	**jue 12/02/26**	**mié 18/03/26**		**$ 62.463.411,00**
90	22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**15 días**	**mié 4/03/26**	**mié 25/03/26**		**$ 41.477.898,00**
91	22.1	**SOBRE MUROS Y PARAMENTOS VERTICALES.**	**15 días**	**mié 4/03/26**	**mié 25/03/26**		**$ 41.477.898,00**
92	22.1.12	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES (CON), INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	15 días	mié 4/03/26	mié 25/03/26	91C	$ 41.477.898,00
93		**CARPINTERÍA DE MADERA, METÁLICA Y OTROS ACABADOS**	**1 día**	**vie 27/02/26**	**vie 27/02/26**		**$ 1.512.600,00**
94	23	**CARPINTERÍA DE MADERA, METÁLICA Y OTROS ACABADOS**	**1 día**	**vie 27/02/26**	**vie 27/02/26**		**$ 1.512.600,00**
95	23.5	**PUERTAS Y ACCESORIOS E INSTALACIÓN.**	**1 día**	**jue 26/02/26**	**jue 26/02/26**		
96	23.5.6	PUERTA DE MADERA EL 100 X 210 CM (ANCHO) 1.0 M2					
97	23.6	**CERRAJERÍA Y HERRAJES PUERTAS EXTERIORES**					
98	23.6.2	CERRADURA DE PERILLA PARA PUERTA EXTERIOR, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS, ANCLAJES Y APOYOS PARA SU POSTERIOR ALMACENAJE, RETIRADA DE LA ACOMETIDA HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN, CARGA, RETIRO, SUPERVISIÓN, ESTIMACIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES, RETIRADA DE MEDIOS PROTECTORES AL FINALIZAR.	1 día	jue 26/02/26	jue 26/02/26	95CC-2 días	$ 1.512.600,00
99	23.6.3	**OTROS COMPLEMENTARIOS CONCRETA.**	**25 días**	**jue 12/02/26**	**mié 18/03/26**		
100	23.8	**COMPLEMENTOS DE OBRA Y ACABADOS**	**25 días**	**jue 12/02/26**	**mié 18/03/26**		
101	23.8.1	**CERRAJERÍA Y HERRAJES PUERTAS EXTERIORES**					
102	23.8.10	MANTENIMIENTO PUERTA CORTA DE 1.0 M CUADRO, INCLUSO CONEXIONES, GRIFERIA, ACCESORIOS,

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL COMUNEROS

001. Presupuesto Comuneros		09/01/26 15/01/26	16/01/26 22/01/26	23/01/26 29/01/26	30/01/26 05/02/26	06/02/26 12/02/26	13/02/26 19/02/26	20/02/26 26/02/26	27/02/26 05/03/26	06/03/26 12/03/26	13/03/26 19/03/26	20/03/26 26/03/26	27/03/26 02/04/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.													
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.													
DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	$ 72.128	$ 72.128	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	$ 95.071	$ 95.071	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LA MALLA AL MARCO EN ÁNGULO Y RETIRANDO LA MISMA, GARANTIZANDO QUE EL MARCO Y SU ESTRUCTURA DE SOPORTE PERMANEZCAN INMODIFICABLES. NO IN	$ 57.986	$ -	$ 57.986	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y R	$ 586.207	$ 293.104	$ 293.104	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	$ 17.435.922	$ -	$ 1.017.095	$ 3.632.484	$ 3.632.484	$ 3.632.484	$ 3.632.484	$ 1.888.892	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 297.002	$ -	$ -	$ 79.201	$ 217.801	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.083.740	$ -	$ -	$ -	$ 758.618	$ 325.122	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TANQUE PLÁSTICO PARA RESERVA DE AGUA, CONTEMPLANDO TAMAÑOS DESDE 250 L HASTA 1000 L. INCLUYE DESCONEXIÓN DE LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA, DESMONTAJE DEL FLOTADOR RELACIONADO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE CARGUE, RETIRO, D	$ 156.518	$ -	$ -	$ -	$ 26.086	$ 130.432	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 346.659	$ -	$ -	$ -	$ 57.777	$ 288.883	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 468.673	$ -	$ -	$ -	$ 78.112	$ 390.561	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RETIRO DE TABLEROS ELÉCTRICOS. INCLUYE ETIQUETAR CADA COMPONENTE DEL TABLERO, CABLES DE ENTRADA, BREAKERS, HERRAJES, MAMPOSTERIA, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	$ 130.614	$ -	$ -	$ -	$ 21.769	$ 108.845	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	$ 1.022.110	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 212.940	$ 532.349	$ 276.821	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	$ 55.887	$ -	$ -	$ 3.726	$ 46.573	$ 5.589	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONCRETOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	$ 1.197.356	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 365.859	$ 415.749	$ 415.749	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VARIOS - CIMENTACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ANCLAJE EPÓXICO 3/8” (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	$ 1.829.825	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 559.113	$ 635.356	$ 635.356	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TUBERIAS Y ACCESORIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	$ 367.246	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 48.966	$ 306.038	$ 12.242	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	$ 73.336	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.669	$ 14.667	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	$ 3.845.641	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 128.188	$ 3.204.701	$ 512.752	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓ	$ 278.652	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.288	$ 232.210	$ 37.154	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	$ 175.626	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.854	$ 146.355	$ 23.417	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	$ 830.079	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 27.669	$ 691.733	$ 110.677	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	$ 451.221	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15.041	$ 376.018	$ 60.163	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	$ 370.728	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 12.358	$ 308.940	$ 49.430	$ -	$ -
SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	$ 600.394	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 120.079	$ 480.315	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	$ 14.153.105	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.830.621	$ 11.322.484	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	$ 2.435.641	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 487.128	$ 1.948.513	$ -	$ -	$ -	$ -
TABLEROS Y OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	$ 923.404	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 666.903	$ 256.501	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	$ 297.716	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 90.217	$ 112.771	$ 94.728	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	$ 2.239.471	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 678.628	$ 848.284	$ 712.559	$ -
CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	$ 516.247	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 344.165	$ 172.082	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	$ 422.193	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 281.462	$ 140.731	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 5.065.662	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 241.222	$ 1.507.638	$ 1.507.638	$ 1.507.638	$ 301.528	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 594.496	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 396.331	$ 198.165	$ -	$ -	$ -	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 537.205	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 115.115	$ 319.765	$ 102.325
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 7.186.124	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.397.302	$ 2.495.182	$ 2.495.182	$ 798.458
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 427.551	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 91.618	$ 254.495	$ 81.438

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	$ 541.291	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 115.991	$ 322.197	$ 103.103
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 271.451	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.168	$ 161.578	$ 51.705
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	$ 2.270.274	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 441.442	$ 788.290	$ 788.290	$ 252.253
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	$ 338.577	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 169.289	$ 169.289	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	$ 446.706	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 223.353	$ 223.353	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	$ 700.117	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 350.059	$ 350.059	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	$ 1.181.286	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 229.695	$ 410.169	$ 410.169	$ 131.254
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	$ 9.612.527	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.869.102	$ 3.337.683	$ 3.337.683	$ 1.068.059
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	$ 885.457	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 172.172	$ 307.450	$ 307.450	$ 98.384
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	$ 1.013.057	$ -	$ -	$ -	$ 270.149	$ 422.107	$ 320.801	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 275.106	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 137.553	$ 137.553	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ACABADOS DE PISO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	$ 4.954.609	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.426.327	$ 1.876.746	$ 1.651.536	$ -	$ -	$ -
GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	$ 170.336	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 39.745	$ 70.973	$ 59.618	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	$ 631.317	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 147.307	$ 263.049	$ 220.961	$ -	
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA	$ 993.108	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 993.108	
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELOS RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	$ 21.163.450	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.115.115	$ 7.348.420	$ 7.348.420	$ 2.351.494	
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CER	$ 5.512.603	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.512.603	$ -	$ -	$ -	$ -	
PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	$ 307.378	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 307.378	$ -	$ -	$ -	$ -	
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 1.880.021	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 350.200	$ 460.789	$ 460.789	$ 460.789	$ 147.453	
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE	$ 4.506.023	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 600.803	$ 1.251.673	$ 1.251.673	$ 1.251.673	$ 150.201	$ -	
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 28.589.987	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.035.664	$ 7.941.663	$ 7.941.663	$ 6.670.997	$ -	
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	$ 32.887.109	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.942.834	$ 9.135.308	$ 9.135.308	$ 7.673.659	$ -	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 697.488	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 557.990	$ 139.498	$ -	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 61.148.535	$ -	$ -	$ 6.203.475	$ 11.077.633	$ 11.077.633	$ 11.077.633	$ 11.077.633	$ 10.634.528	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	$ 1.314.878	$ -	$ -	$ 19.056	$ 238.203	$ 238.203	$ 238.203	$ 238.203	$ 238.203	$ 104.809	$ -	$ -	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 901.515	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 220.370	$ 250.421	$ 250.421	$ 180.303	$ -	$ -	$ -	$ -
CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 3.733.717	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 684.515	$ 777.858	$ 777.858	$ 777.858	$ 715.629	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	$ 104.520	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.968	$ 87.100	$ 10.452	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTENIMIENTO DE CAJAS INSPECCIÓN EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA, ADECUACIÓN DE CAÑUELAS, SELLADO DE MUROS ESMALTADOS	$ 377.597	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 276.904	$ 100.693	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	$ 601.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 441.021	$ 160.371	
DEMOLICION CON MORTERO EXPANSIVO	$ 423.968	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 310.910	$ 113.058	
MONTAJE O REINSTALACIÓN DE APARATOS QUE FUERON DESMONTADOS DURANTE LA INTERVENCIÓN	$ 59.621	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 43.722	$ 15.899	
VALOR TOTAL	**$ 255.122.457**												

VALOR TOTAL	**$**	$ 460.303	$ 1.368.185	$ 9.937.941	$ 16.155.055	$ 18.800.883	$ 19.795.834	$ 23.216.413	$ 50.584.517	$ 36.192.296	$ 38.427.527	$ 33.614.449	$ 6.569.054
VALOR TOTAL	**$**	$ 460.303	$ 1.828.487	$ 11.766.428	$ 27.921.484	$ 46.722.367	$ 66.518.202	$ 89.734.614	$ 140.319.131	$ 176.511.427	$ 214.938.954	$ 248.553.403	$ 255.122.457

VALOR TOTAL	**%**	0,18%	0,54%	3,90%	6,33%	7,37%	7,76%	9,10%	19,83%	14,19%	15,06%	13,18%	2,57%
VALOR TOTAL	**%**	0,18%	0,72%	4,61%	10,94%	18,31%	26,07%	35,17%	55,00%	69,19%	84,25%	97,43%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

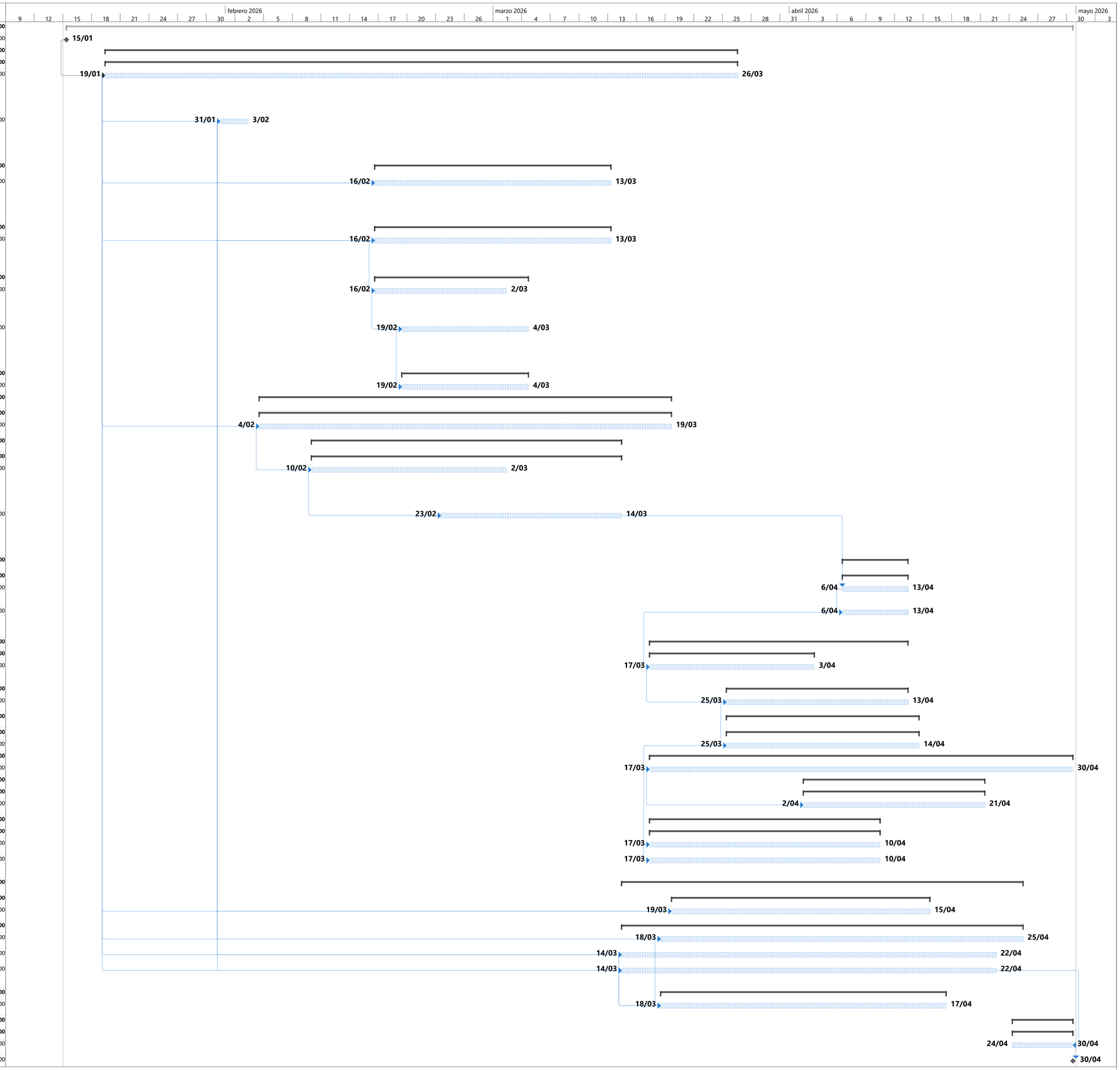
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JS Chuniza

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**001. Presupuesto Chuniza**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**		**$ 454.923.032,00**
1			Inicio de obras	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**40 días**	**lun 19/01/26**	**jue 26/03/26**		**$ 49.820.656,00**
3		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**40 días**	**lun 19/01/26**	**jue 26/03/26**		**$ 29.579.298,00**
4		1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	40 días	lun 19/01/26	jue 26/03/26	1CC+2 días	$ 27.046.842,00
5		1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARI	1 día	sáb 31/01/26	mar 3/02/26	4CC+8 días	$ 2.532.456,00
6		**1.5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**15 días**	**lun 16/02/26**	**vie 13/03/26**		**$ 13.976.757,00**
7		1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	4CC+9 días;5CC+9 días	$ 13.976.757,00
8		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**15 días**	**lun 16/02/26**	**vie 13/03/26**		**$ 273.678,00**
9		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	4CC+9 días;5CC+9 días	$ 273.678,00
10		**1.7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**10 días**	**lun 16/02/26**	**mié 4/03/26**		**$ 5.558.446,00**
11		1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	8 días	lun 16/02/26	lun 2/03/26	9CC	$ 977.433,00
12		1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	8 días	jue 19/02/26	mié 4/03/26	11CC+2 días	$ 4.581.013,00
13		**1.11**	**OTROS PRELIMINARES.**	**8 días**	**jue 19/02/26**	**mié 4/03/26**		**$ 432.477,00**
14		1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	8 días	jue 19/02/26	mié 4/03/26	12CC	$ 432.477,00
15		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**26 días**	**mié 4/02/26**	**jue 19/03/26**		**$ 137.024.477,00**
16		**2.6**	**ESTRUCTURAS METALICAS**	**26 días**	**mié 4/02/26**	**jue 19/03/26**		**$ 137.024.477,00**
17		2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	26 días	mié 4/02/26	jue 19/03/26	4CC+10 días	$ 137.024.477,00
18		**4**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**	**20 días**	**mar 10/02/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 249.730,00**
19		**4.1**	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**	**20 días**	**mar 10/02/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 249.730,00**
20		4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	12 días	mar 10/02/26	lun 2/03/26	17CC+3 días	$ 181.480,00
21		4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETOORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	12 días	lun 23/02/26	sáb 14/03/26	20CC+8 días	$ 68.250,00
22		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**lun 6/04/26**	**lun 13/04/26**		**$ 3.318.609,00**
23		**5.5**	**ILUMINACIÓN.**	**4 días**	**lun 6/04/26**	**lun 13/04/26**		**$ 3.318.609,00**
24		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	21FC+13 días	$ 3.211.721,00
25		5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	24CC	$ 106.888,00
26		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**16 días**	**mar 17/03/26**	**lun 13/04/26**		**$ 32.075.180,00**
27		**7.1**	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**11 días**	**mar 17/03/26**	**vie 3/04/26**		**$ 25.819.904,00**
28		7.1.15	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	11 días	mar 17/03/26	vie 3/04/26	25CC-12 días	$ 25.819.904,00
29		**7.3**	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**11 días**	**mié 25/03/26**	**lun 13/04/26**		**$ 6.255.276,00**
30		7.3.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	11 días	mié 25/03/26	lun 13/04/26	28CC+5 días	$ 6.255.276,00
31		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**12 días**	**mié 25/03/26**	**mar 14/04/26**		**$ 23.795.143,00**
32		**14.1**	**CIELOS RASOS.**	**12 días**	**mié 25/03/26**	**mar 14/04/26**		**$ 23.795.143,00**
33		14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LIS	12 días	mié 25/03/26	mar 14/04/26	30CC	$ 23.795.143,00
34		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**27 días**	**mar 17/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 3.843.033,00**
35		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	27 días	mar 17/03/26	jue 30/04/26	33CC-5 días	$ 3.843.033,00
36		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**11 días**	**jue 2/04/26**	**mar 21/04/26**		**$ 2.024.940,00**
37		**21.1**	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**11 días**	**jue 2/04/26**	**mar 21/04/26**		**$ 2.024.940,00**
38		21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO.	11 días	jue 2/04/26	mar 21/04/26	35CC+10 días	$ 2.024.940,00
39		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**15 días**	**mar 17/03/26**	**vie 10/04/26**		**$ 14.044.352,00**
40		**22,1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**15 días**	**mar 17/03/26**	**vie 10/04/26**		**$ 14.044.352,00**
41		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	15 días	mar 17/03/26	vie 10/04/26	35CC	$ 7.176.382,00
42		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	15 días	mar 17/03/26	vie 10/04/26	41CC	$ 6.867.970,00
43		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**25 días**	**sáb 14/03/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 137.049.187,00**
44		**23.3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**16 días**	**jue 19/03/26**	**mié 15/04/26**		**$ 8.220.755,00**
45		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	16 días	jue 19/03/26	mié 15/04/26	4CC+28 días;5CC+2	$ 8.220.755,00
46		**23.4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**25 días**	**sáb 14/03/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 124.738.753,00**
47		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE,	23 días	mié 18/03/26	sáb 25/04/26	4CC+28 días;5CC+2	$ 112.408.195,00
48		23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	23 días	sáb 14/03/26	mié 22/04/26	4CC+25 días;5CC+2	$ 2.279.550,00
49		23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	23 días	sáb 14/03/26	mié 22/04/26	4CC+25 días;5CC+2	$ 10.051.008,00
50		**23.8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**18 días**	**mié 18/03/26**	**vie 17/04/26**		**$ 4.089.679,00**
51		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM,	18 días	mié 18/03/26	vie 17/04/26	CC;49CC;48	$ 4.089.679,00
52		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**4 días**	**vie 24/04/26**	**jue 30/04/26**		**$ 51.677.725,00**
53			**N.P**	**4 días**	**vie 24/04/26**	**jue 30/04/26**		**$ 51.677.725,00**
54		N.P.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PARA EXTERIORES GRES 30X7CM INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA	4 días	vie 24/04/26	jue 30/04/26	49FF+5 días	$ 51.677.725,00
55			Fin de obra	0 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26	54	$ 0,00



Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual

División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

DIRECTORA DE OBRA
ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de interventoria

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL CHUNIZA

001. Presupuesto Chuniza		15/01/26 21/01/26	22/01/26 28/01/26	29/01/26 04/02/26	05/02/26 11/02/26	12/02/26 18/02/26	19/02/26 25/02/26	26/02/26 04/03/26	05/03/26 11/03/26	12/03/26 18/03/26	19/03/26 25/03/26	26/03/26 01/04/26	02/04/26 08/04/26	09/04/26 15/04/26	16/04/26 22/04/26	23/04/26 29/04/26	30/04/26 06/05/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.																	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.																	
DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	$ 27.046.842	$ 1.352.342	$ 2.817.379	$ 2.817.379	$ 2.817.379	$ 2.817.379	$ 2.817.379	$ 2.817.379	$ 2.817.379	$ 2.817.379	$ 2.817.379	$ 338.086	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARI	$ 2.532.456	$ -	$ -	$ 2.532.456	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 13.976.757	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.552.973	$ 3.882.433	$ 3.882.433	$ 3.882.433	$ 776.487	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 273.678	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 30.409	$ 76.022	$ 76.022	$ 76.022	$ 15.204	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 977.433	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 203.632	$ 509.080	$ 264.721	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	$ 4.581.013	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.195.069	$ 2.385.944	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS PRELIMINARES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	$ 432.477	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 207.229	$ 225.248	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTRUCTURAS METALICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	$ 137.024.477	$ -	$ -	$ 1.756.724	$ 21.959.051	$ 21.959.051	$ 21.959.051	$ 21.959.051	$ 21.959.051	$ 21.959.051	$ 3.513.448	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TUBERIAS Y ACCESORIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	$ 181.480	$ -	$ -	$ -	$ 22.685	$ 63.014	$ 63.014	$ 32.767	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	$ 68.250	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.427	$ 23.698	$ 23.698	$ 10.427	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 3.211.721	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.472.039	$ 1.739.682	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 106.888	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 48.990	$ 57.898	$ -	$ -	$ -
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 25.819.904	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.129.685	$ 9.780.267	$ 9.780.267	$ 3.129.685	$ -	$ -	$ -	$ -
GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	$ 6.255.276	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 284.331	$ 2.369.423	$ 2.369.423	$ 1.232.100	$ -	$ -	$ -
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELOS RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	$ 23.795.143	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 991.464	$ 8.262.202	$ 8.262.202	$ 6.279.274	$ -	$ -	$ -
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 3.843.033	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 189.779	$ 593.061	$ 593.061	$ 593.061	$ 593.061	$ 593.061	$ 593.061	$ 94.890
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	$ 2.024.940	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 705.661	$ 767.023	$ 552.256	$ -	$ -
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 7.176.382	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 637.901	$ 1.993.439	$ 1.993.439	$ 1.993.439	$ 558.163	$ -	$ -	$ -
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 6.867.970	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 610.486	$ 1.907.769	$ 1.907.769	$ 1.907.769	$ 534.175	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 8.220.755	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.798.290	$ 2.140.822	$ 2.140.822	$ 2.140.822	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 112.408.195	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.629.104	$ 20.363.803	$ 20.363.803	$ 20.363.803	$ 20.363.803	$ 20.363.803	$ 8.960.074	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	$ 2.279.550	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 231.259	$ 412.962	$ 412.962	$ 412.962	$ 412.962	$ 396.443	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	$ 10.051.008	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.019.667	$ 1.820.835	$ 1.820.835	$ 1.820.835	$ 1.820.835	$ 1.748.001	$ -	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 4.089.679	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 75.735	$ 946.685	$ 946.685	$ 946.685	$ 946.685	$ 227.204	$ -	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PARA EXTERIORES GRES 30X7CM INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA	$ 51.677.725	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 43.064.771	$ 8.612.954		
VALOR TOTAL	**$ 454.923.032**																

VALOR TOTAL	**$**	$ 1.352.342	$ 2.817.379	$ 7.106.559	$ 24.799.115	$ 26.626.458	$ 31.719.702	$ 31.667.264	$ 28.758.582	$ 33.102.165	$ 47.223.734	$ 50.929.354	$ 46.167.377	$ 37.446.482	$ 23.880.770	$ 52.617.905	$ 8.707.844
VALOR TOTAL	**$**	$ 1.352.342	$ 4.169.721	$ 11.276.281	$ 36.075.396	$ 62.701.854	$ 94.421.556	$ 126.088.820	$ 154.847.402	$ 187.949.567	$ 235.173.301	$ 286.102.655	$ 332.270.031	$ 369.716.513	$ 393.597.283	$ 446.215.188	$ 454.923.032

VALOR TOTAL	**%**	0,30%	0,62%	1,56%	5,45%	5,85%	6,97%	6,96%	6,32%	7,28%	10,38%	11,20%	10,15%	8,23%	5,25%	11,57%	1,91%
VALOR TOTAL	**%**	0,30%	0,92%	2,48%	7,93%	13,78%	20,76%	27,72%	34,04%	41,31%	51,70%	62,89%	73,04%	81,27%	86,52%	98,09%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

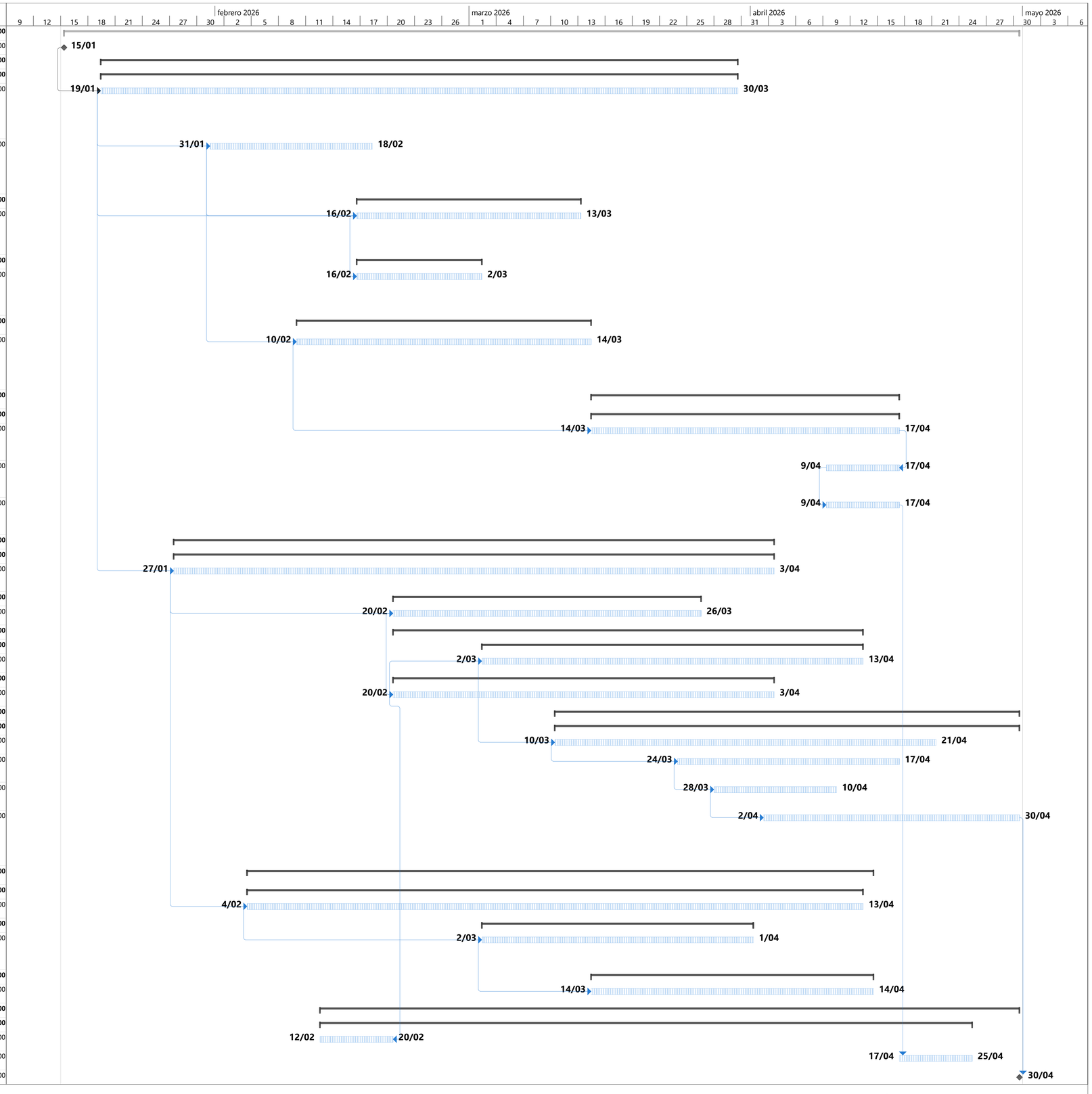
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JS San Cayetano

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**001. Presupuesto San_Cayetano**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**		**$ 420.715.906,00**
1			Inicio de obras	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**42 días**	**lun 19/01/26**	**lun 30/03/26**		**$ 49.717.034,00**
3		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**42 días**	**lun 19/01/26**	**lun 30/03/26**		**$ 43.615.187,00**
4		1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	42 días	lun 19/01/26	lun 30/03/26	1CC+2 días	$ 38.827.383,00
5		1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	10 días	sáb 31/01/26	mié 18/02/26	4CC+8 días	$ 4.787.804,00
6		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**15 días**	**lun 16/02/26**	**vie 13/03/26**		**$ 1.058.221,00**
7		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	4CC+9 días;5CC+9 días	$ 1.058.221,00
8		**1.7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**8 días**	**lun 16/02/26**	**lun 2/03/26**		**$ 2.926.283,00**
9		1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	8 días	lun 16/02/26	lun 2/03/26	7CC	$ 2.926.283,00
10		**1.8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	20 días	**mar 10/02/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 2.117.343,00**
11		1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBAD	20 días	mar 10/02/26	sáb 14/03/26	5CC+5 días	$ 2.117.343,00
12		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**20 días**	**sáb 14/03/26**	**vie 17/04/26**		**$ 13.026.597,00**
13		**5.5**	**ILUMINACIÓN.**	**20 días**	**sáb 14/03/26**	**vie 17/04/26**		**$ 13.026.597,00**
14		5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	20 días	sáb 14/03/26	vie 17/04/26	11CC+20 días	$ 12.389.869,00
15		5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	jue 9/04/26	vie 17/04/26	14FF	$ 267.219,00
16		5.5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	jue 9/04/26	vie 17/04/26	15CC	$ 369.509,00
17		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**40 días**	**mar 27/01/26**	**vie 3/04/26**		**$ 47.611.018,00**
18		**7.1**	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**40 días**	**mar 27/01/26**	**vie 3/04/26**		**$ 42.634.821,00**
19		7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	40 días	mar 27/01/26	vie 3/04/26	4CC+5 días	$ 42.634.821,00
20		**7.3**	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**20 días**	**vie 20/02/26**	**jue 26/03/26**		**$ 4.976.197,00**
21		7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.|	20 días	vie 20/02/26	jue 26/03/26	19CC+15 días	$ 4.976.197,00
22		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**30 días**	**vie 20/02/26**	**lun 13/04/26**		**$ 24.275.288,00**
23		**21.1**	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**25 días**	**lun 2/03/26**	**lun 13/04/26**		**$ 14.830.544,00**
24		21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	25 días	lun 2/03/26	lun 13/04/26	26CC+5 días	$ 14.830.544,00
25		**21.2**	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**25 días**	**vie 20/02/26**	**vie 3/04/26**		**$ 9.444.744,00**
26		21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	25 días	vie 20/02/26	vie 3/04/26	21CC	$ 9.444.744,00
27		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**31 días**	**mar 10/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 53.985.681,00**
28		**22,1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**31 días**	**mar 10/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 53.985.681,00**
29		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	25 días	mar 10/03/26	mar 21/04/26	24CC+5 días	$ 35.292.236,00
30		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	15 días	mar 24/03/26	vie 17/04/26	29CC+8 días	$ 10.305.036,00
31		22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	8 días	sáb 28/03/26	vie 10/04/26	30CC+3 días	$ 2.608.525,00
32		22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	17 días	jue 2/04/26	jue 30/04/26	31CC+3 días	$ 5.779.884,00
33		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**41 días**	**mié 4/02/26**	**mar 14/04/26**		**$ 227.771.312,00**
34		**23.3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**40 días**	**mié 4/02/26**	**lun 13/04/26**		**$ 215.740.718,00**
35		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	40 días	mié 4/02/26	lun 13/04/26	19CC+5 días	$ 215.740.718,00
36		**23.4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**18 días**	**lun 2/03/26**	**mié 1/04/26**		**$ 3.656.126,00**
37		23.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	18 días	lun 2/03/26	mié 1/04/26	35CC+15 días	$ 3.656.126,00
38		**23.8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**18 días**	**sáb 14/03/26**	**mar 14/04/26**		**$ 8.374.468,00**
39		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM,	18 días	sáb 14/03/26	mar 14/04/26	37CC+8 días	$ 8.374.468,00
40		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**46 días**	**jue 12/02/26**	**jue 30/04/26**		**$ 4.328.976,00**
41			**N.P**	**43 días**	**jue 12/02/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 4.328.976,00**
42		N.P.4	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y	5 días	jue 12/02/26	vie 20/02/26	26CF	$ 709.349,00
43		N.P.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PARA POSTE (INCLUYE ANDAMIOS)	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	16	$ 3.619.627,00
44			Fin de obra	0 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26	32	$ 0,00



DIRECTOR/A DE OBRA:
ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL SAN CAYETANO

001. Presupuesto San_Cayetano		15/01/26 21/01/26	22/01/26 28/01/26	29/01/26 04/02/26	05/02/26 11/02/26	12/02/26 18/02/26	19/02/26 25/02/26	26/02/26 04/03/26	05/03/26 11/03/26	12/03/26 18/03/26	19/03/26 25/03/26	26/03/26 01/04/26	02/04/26 08/04/26	09/04/26 15/04/26	16/04/26 22/04/26	23/04/26 29/04/26	30/04/26 06/05/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.																	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.																	
DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 38.827.383	$ 1.848.923	$ 3.851.923	$ 3.851.923	$ 3.851.923	$ 3.851.923	$ 3.851.923	$ 3.851.923	$ 3.851.923	$ 3.851.923	$ 3.851.923	$ 2.311.154	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	$ 4.787.804	$ -	$ -	$ 1.117.154	$ 1.994.918	$ 1.675.731	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.058.221	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.580	$ 293.950	$ 293.950	$ 293.950	$ 58.790	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 2.926.283	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 609.642	$ 1.524.106	$ 792.535	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBAD	$ 2.117.343	$ -	$ -	$ -	$ 158.801	$ 441.113	$ 441.113	$ 441.113	$ 441.113	$ 194.090	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 12.389.869	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.445.485	$ 2.581.223	$ 2.581.223	$ 2.581.223	$ 2.581.223	$ 619.493	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 267.219	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 213.775	$ 53.444	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 369.509	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 295.607	$ 73.902	$ -	$ -
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 42.634.821	$ -	$ 1.243.516	$ 4.441.127	$ 4.441.127	$ 4.441.127	$ 4.441.127	$ 4.441.127	$ 4.441.127	$ 4.441.127	$ 4.441.127	$ 4.441.127	$ 1.421.161	$ -	$ -	$ -	$ -
GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.|	$ 4.976.197	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 704.961	$ 1.036.708	$ 1.036.708	$ 1.036.708	$ 1.036.708	$ 124.405	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	$ 14.830.544	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.186.444	$ 2.471.757	$ 2.471.757	$ 2.471.757	$ 2.471.757	$ 1.285.314	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	$ 9.444.744	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.070.404	$ 1.574.124	$ 1.574.124	$ 1.574.124	$ 1.574.124	$ 1.574.124	$ 503.720	$ -	$ -	$ -	$ -
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 35.292.236	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.646.971	$ 5.882.039	$ 5.882.039	$ 5.882.039	$ 5.882.039	$ 5.882.039	$ 4.235.068	$ -	$ -
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 10.305.036	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.030.504	$ 2.862.510	$ 2.862.510	$ 2.862.510	$ 687.002	$ -	$ -
PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 2.608.525	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 869.508	$ 1.358.607	$ 380.410	$ -	$ -	$ -
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	$ 5.779.884	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.303.307	$ 1.416.638	$ 1.416.638	$ 1.416.638	$ 226.662
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 215.740.718	$ -	$ -	$ 1.797.839	$ 22.472.991	$ 22.472.991	$ 22.472.991	$ 22.472.991	$ 22.472.991	$ 22.472.991	$ 22.472.991	$ 22.472.991	$ 22.472.991	$ 11.685.956	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 3.656.126	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 406.236	$ 846.325	$ 846.325	$ 846.325	$ 710.913	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 8.374.468	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.085.579	$ 1.938.534	$ 1.938.534	$ 1.938.534	$ 1.473.286	$ -	$ -	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 709.349	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 520.189	$ 189.160	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PARA POSTE (INCLUYE ANDAMIOS)	$ 3.619.627	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.292.430	$ 1.327.197	$ -
	$ -																
VALOR TOTAL	**$ 420.715.906**																

VALOR TOTAL	**$**	$ 1.848.923	$ 5.095.439	$ 11.208.044	$ 32.919.761	$ 34.130.298	$ 34.989.736	$ 36.497.151	$ 39.076.990	$ 45.360.939	$ 48.127.256	$ 48.240.287	$ 42.795.849	$ 28.076.758	$ 9.377.978	$ 2.743.835	$ 226.662
VALOR TOTAL	**$**	$ 1.848.923	$ 6.944.362	$ 18.152.405	$ 51.072.166	$ 85.202.464	$ 120.192.200	$ 156.689.351	$ 195.766.342	$ 241.127.281	$ 289.254.537	$ 337.494.823	$ 380.290.673	$ 408.367.431	$ 417.745.409	$ 420.489.244	$ 420.715.906

VALOR TOTAL	**%**	0,44%	1,21%	2,66%	7,82%	8,11%	8,32%	8,68%	9,29%	10,78%	11,44%	11,47%	10,17%	6,67%	2,23%	0,65%	0,05%
VALOR TOTAL	**%**	0,44%	1,65%	4,31%	12,14%	20,25%	28,57%	37,24%	46,53%	57,31%	68,75%	80,22%	90,39%	97,06%	99,29%	99,95%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

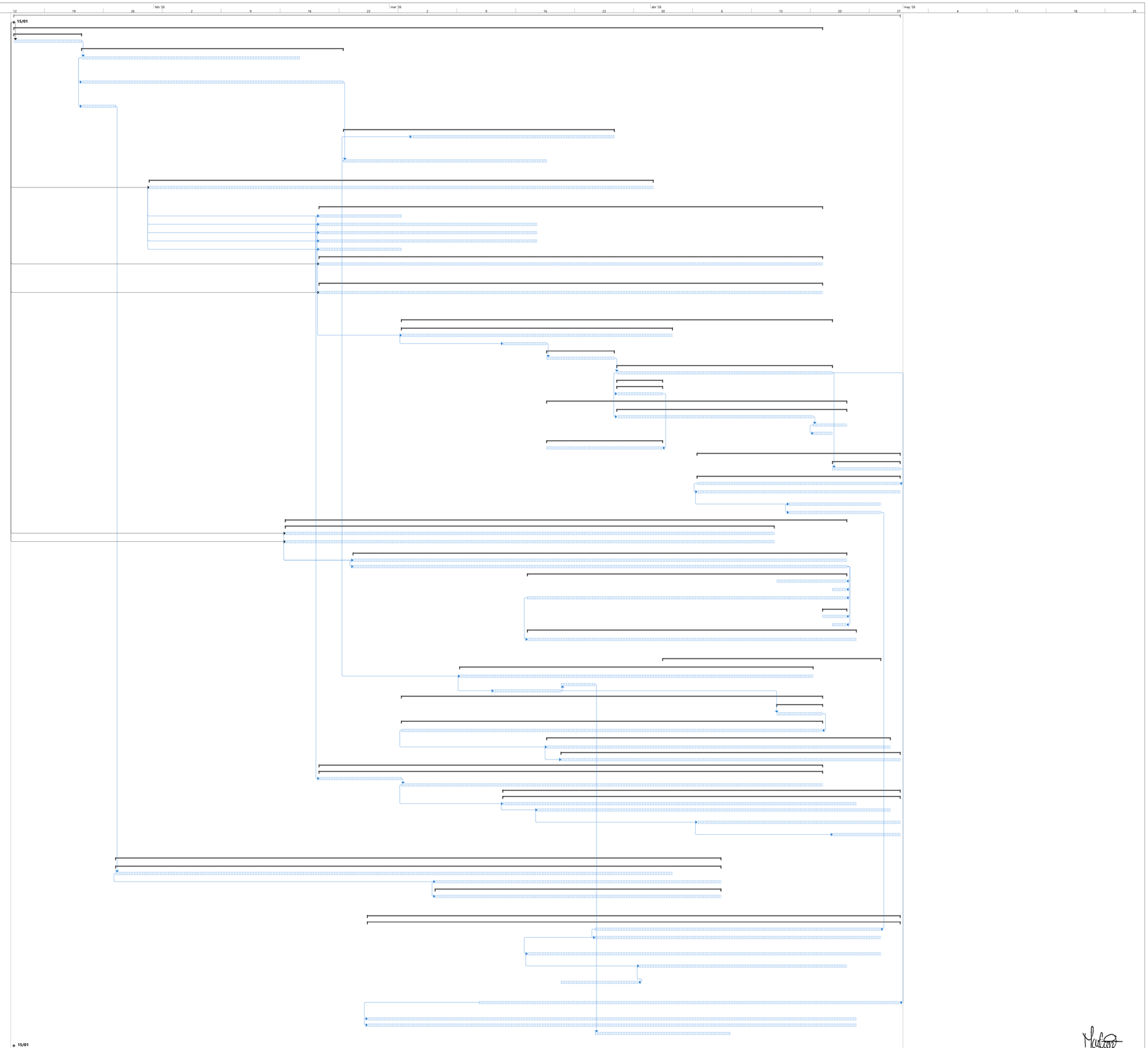
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma Casa de la Sabiduría San David

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**001. Presupuesto San_David**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**		**$ 388.943.023,00**
1			Inicio de obras	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**57 días**	**jue 15/01/26**	**mar 21/04/26**		**$ 16.212.321,00**
3		**1.3**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERIAS.**	**5 días**	**jue 15/01/26**	**vie 23/01/26**		**$ 144.255,00**
4		1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y	5 días	jue 15/01/26	vie 23/01/26	1	$ 144.255,00
5		**1.5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDASESCOBAS.**	**18 días**	**vie 23/01/26**	**lun 23/02/26**		**$ 6.284.840,00**
6		1.5.1	PICADA DE ALISTADO EN MORTERO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RUGOSA Y LA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY	15 días	vie 23/01/26	mié 18/02/26	4	$ 2.154.893,00
7		1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	18 días	vie 23/01/26	lun 23/02/26	6CC	$ 4.082.367,00
8		1.5.10	DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	vie 23/01/26	mar 27/01/26	6CC	$ 47.580,00
9		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**20 días**	**lun 23/02/26**	**vie 27/03/26**		**$ 479.998,00**
10		1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARG	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	11CC+5 días	$ 288.510,00
11		1.6.23	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH (MANIJAS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENCIRES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	lun 23/02/26	jue 19/03/26	7	$ 191.488,00
12		**1.7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**35 días**	**sáb 31/01/26**	**mié 1/04/26**		**$ 671.269,00**
13		1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	35 días	sáb 31/01/26	mié 1/04/26	1CC+10 días	$ 671.269,00
14		**1.8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PARÍTES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**35 días**	**vie 20/02/26**	**mar 21/04/26**		**$ 8.631.959,00**
15		1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO	5 días	vie 20/02/26	lun 2/03/26	2C,21CC,21	$ 45.856,00
16		1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO	15 días	vie 20/02/26	mié 18/03/26	2C,21CC,21	$ 1.410.969,00
17		1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS	15 días	vie 20/02/26	mié 18/03/26	2C,21CC,21	$ 2.267.177,00
18		1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PARÍETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y	15 días	vie 20/02/26	mié 18/03/26	2C,21CC,21	$ 2.326.614,00
19		1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE	5 días	vie 20/02/26	lun 2/03/26	2C,21CC,21	$ 791.895,00
20		**1.9**	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**	**35 días**	**vie 20/02/26**	**mar 21/04/26**		**$ 179.236,00**
21		1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0,20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	35 días	vie 20/02/26	mar 21/04/26	1CC+22 días	$ 179.236,00
22		**1.10**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**	**35 días**	**vie 20/02/26**	**mar 21/04/26**		**$ 1.610.212,00**
23		1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE A	35 días	vie 20/02/26	mar 21/04/26	1CC+22 días	$ 1.610.212,00
24		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**31 días**	**lun 2/03/26**	**mié 22/04/26**		**$ 4.410.833,00**
25		**2.1**	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPAZOS**	**20 días**	**lun 2/03/26**	**vie 3/04/26**		**$ 2.073.024,00**
26		2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H. PROM.=<30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A	20 días	lun 2/03/26	vie 3/04/26	16CC+5 días	$ 1.788.908,00
27		2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERIAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M.	3 días	sáb 14/03/26	jue 19/03/26	26CC+8 días	$ 284.116,00
28		**2.2**	**CONCRETOS**	**5 días**	**jue 19/03/26**	**vie 27/03/26**		**$ 88.293,00**
29		2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	5 días	jue 19/03/26	vie 27/03/26	27	$ 88.293,00
30		**2.4**	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**	**15 días**	**sáb 28/03/26**	**mié 22/04/26**		**$ 2.298.516,00**
31		2.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 70 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA	15 días	sáb 28/03/26	mié 22/04/26	29	$ 2.298.516,00
32		**3**	**MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**	**3 días**	**sáb 28/03/26**	**jue 2/04/26**		**$ 41.373,00**
33		**3.1**	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA**	**3 días**	**sáb 28/03/26**	**jue 2/04/26**		**$ 41.373,00**
34		3.1.2	MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 15X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE	3 días	sáb 28/03/26	jue 2/04/26	31CC	$ 41.373,00
35		**4**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**	**21 días**	**jue 19/03/26**	**vie 24/04/26**		**$ 1.978.339,00**
36		**4.1**	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**	**16 días**	**sáb 28/03/26**	**vie 24/04/26**		**$ 1.379.193,00**
37		4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	13 días	sáb 28/03/26	lun 20/04/26	34CC	$ 1.138.680,00
38		4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	3 días	lun 20/04/26	vie 24/04/26	37	$ 172.263,00
39		4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	2 días	lun 20/04/26	mié 22/04/26	38CC	$ 68.250,00
40		**4.2**	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**	**8 días**	**jue 19/03/26**	**jue 2/04/26**		**$ 599.146,00**
41		4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3/4	8 días	jue 19/03/26	jue 2/04/26	34FF	$ 599.146,00
42		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**11 días**	**lun 6/04/26**	**jue 30/04/26**		**$ 4.130.643,00**
43		**5.1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**5 días**	**mié 22/04/26**	**jue 30/04/26**		**$ 48.237,00**
44		5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO INCLUYE APARATO	5 días	mié 22/04/26	jue 30/04/26	31	$ 48.237,00
45		**5.3**	**ILUMINACIÓN.**	**11 días**	**lun 6/04/26**	**jue 30/04/26**		**$ 4.082.406,00**
46		5.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V	15 días	lun 6/04/26	jue 30/04/26	44FF	$ 2.201.000,00
47		5.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	15 días	lun 6/04/26	jue 30/04/26	46CC	$ 1.235.277,00
48		5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	6 días	vie 17/04/26	mar 28/04/26	47CC+7 días	$ 541.291,00
49		5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	6 días	vie 17/04/26	mar 28/04/26	48CC	$ 104.148,00
50		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**40 días**	**lun 16/02/26**	**jue 24/04/26**		**$ 37.531.455,00**
51		**7.1**	**BASES DE PISOS Y APRAMILOS.**	**35 días**	**lun 16/02/26**	**mié 15/04/26**		**$ 15.663.348,00**
52		7.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.< = 2 CM, SIN PENDIENTE.	35 días	lun 16/02/26	mié 15/04/26	1CC+19 días	$ 1.341.455,00
53		7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	35 días	lun 16/02/26	mié 15/04/26	1CC+19 días	$ 14.341.793,00
54		**7.2**	**ACABADO DE PISOS.**	**35 días**	**mar 24/02/26**	**vie 24/04/26**		**$ 18.265.965,00**
55		7.2.14	PISO EN CALICHO PLAY POLYFORM 4 MM	35 días	mar 24/02/26	vie 24/04/26	49ss,52CC	$ 11.203.419,00
56		7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	35 días	mar 24/02/26	vie 24/04/26	55CC	$ 7.062.546,00
57		**7.3**	**GUARDASESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**23 días**	**mar 17/03/26**	**vie 24/04/26**		**$ 3.112.563,00**
58		7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	5 días	jue 16/04/26	vie 24/04/26	56FF	$ 1.864.640,00
59		7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO. INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	1 día	mié 22/04/26	vie 24/04/26	56FF	$ 471.006,00
60		7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	23 días	mar 17/03/26	vie 24/04/26	56FF	$ 776.915,00
61		**7.4**	**OTROS**	**2 días**	**mar 21/04/26**	**vie 24/04/26**		**$ 469.681,00**
62		7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	2 días	mar 21/04/26	vie 24/04/26	56FF	$ 293.657,00
63		7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	1 día	mié 22/04/26	vie 24/04/26	56FF	$ 176.024,00
64		**8**	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**24 días**	**mar 17/03/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 27.128.799,00**
65		8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALOSOA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLASTICO, REMATE DE BORDE EN RECHOSIL PLASTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	24 días	mar 17/03/26	sáb 25/04/26	60CC	$ 27.128.799,00
66		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**jue 2/04/26**	**mar 28/04/26**		**$ 9.975.832,00**
71		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**25 días**	**lun 9/03/26**	**lun 20/04/26**		**$ 12.254.631,00**
72		11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	25 días	lun 9/03/26	lun 20/04/26	11CC+8 días	$ 11.993.598,00
73		11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	2 días	sáb 21/03/26	mié 25/03/26	74	$ 94.737,00
74		11.48	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4"	5 días	vie 13/03/26	sáb 21/03/26	70CC+3 día	$ 166.296,00
75		**15**	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**30 días**	**lun 2/03/26**	**mar 21/04/26**		**$ 35.778.709,00**
76		**15.1**	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**jue 16/04/26**	**mar 21/04/26**		**$ 388.545,00**
77		15.1.3	CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	3 días	jue 16/04/26	mar 21/04/26	74FC+15 días	$ 388.545,00
78		**15.2**	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**30 días**	**lun 2/03/26**	**mar 21/04/26**		**$ 35.390.164,00**
79		15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (VARIAS CLASES)	30 días	lun 2/03/26	mar 21/04/26	77FF	$ 35.390.164,00
80		**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**24 días**	**jue 19/03/26**	**mié 29/04/26**		**$ 15.238.635,00**
81		16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	24 días	jue 19/03/26	mié 29/04/26	9CC+11 día	$ 15.238.635,00
82		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**24 días**	**sáb 21/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 9.876.695,00**
83		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	24 días	sáb 21/03/26	jue 30/04/26	81CC+1 día	$ 9.876.695,00
84		**21**	**PARÉTES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**35 días**	**vie 20/02/26**	**mar 21/04/26**		**$ 32.314.498,00**
85		**21,1**	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**35 días**	**vie 20/02/26**	**mar 21/04/26**		**$ 32.314.498,00**
86		21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MOI	5 días	vie 20/02/26	lun 2/03/26	16CC	$ 1.158.254,00
87		21.1.9	PARÉTE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCL	30 días	lun 2/03/26	mar 21/04/26	86	$ 31.156.244,00
88		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**28 días**	**sáb 14/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 20.553.379,00**
89		**22,1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**28 días**	**sáb 14/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 20.553.379,00**
90		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PARÉTE (INCLUYE ANDA	25 días	sáb 14/03/26	sáb 25/04/26	19CC+8 día	$ 3.832.653,00
91		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	25 días	mié 18/03/26	mié 29/04/26	90CC+2 días	$ 14.371.055,00
92		22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	15 días	lun 6/04/26	jue 30/04/26	91CC+11 días	$ 1.712.182,00
93		22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PENETRACIÓN E INTERVENIRE, ALTA ELASTICIDAD, HIDROREPELENTE, RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO. APL.	5 días	mié 22/04/26	jue 30/04/26	92CC+10 días	$ 637.489,00
94		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**43 días**	**mar 27/01/26**	**jue 9/04/26**		**$ 34.581.125,00**
95		**23,3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**43 días**	**mar 27/01/26**	**jue 9/04/26**		**$ 26.409.153,00**
96		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	40 días	mar 27/01/26	vie 3/04/26	8	$ 24.795.704,00
97		23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:3 A.=10 H.=10 CM.	20 días	vie 6/03/26	jue 9/04/26	96CC+23 días	$ 1.613.451,00
98		**23,8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**20 días**	**vie 6/03/26**	**jue 9/04/26**		**$ 8.171.970,00**
99		23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	20 días	vie 6/03/26	jue 9/04/26	97CC	$ 8.171.970,00
100		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**38 días**	**jue 26/02/26**	**jue 30/04/26**		**$ 131.886.760,00**
101			**N.P.**	**38 días**	**jue 26/02/26**	**jue 30/04/26**		**$ 131.886.760,00**
102		N.P.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA ANTIBANDALICA PARA LUMINARIA TIPO TORTUGA	20 días	mié 25/03/26	mar 28/04/26	49FF	$ 12.093.359,00
103		N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10MM CON MANIJA VERTICAL, CHAPA Y ESQUINERO SUPERIOR Y ZÓCALO INFERIOR Y BISAGRA HIDRÁULICA	20 días	mié 25/03/26	mar 28/04/26	102CC	$ 3.147.962,00
104		N.P.3	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PASOS EN MADERA PARA TRÁFICO PESADO (INCLUYE LIJADO Y ACABADO FINAL CON PINTURA EN LACA)	25 días	mar 17/03/26	mar 28/04/26	103CC-5 días	$ 15.236.350,00
105		N.P.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASOS EN MADERA PARA TRÁFICO PESADO (INCLUYE HUELLA Y CONTRAHUELLA, LIJADO Y ACABADO FINAL CON PINTURA EN LACA)	15 días	lun 30/03/26	vie 24/04/26	104CC+8 días	$ 3.444.740,00
106		N.P.4	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	5 días	sáb 21/03/26	lun 30/03/26	105CF	$ 465.602,00
107		N.P.5	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, SELLO Y/O EMBOQUILLADO DE TERRAZA O SUPERFICIE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE CAPA VEGETAL Y/O EMBOQUILLADO EXISTENTE EN MAL ESTADO)	30 días	mié 11/03/26	jue 30/04/26	31FF+5 días	$ 38.671.173,00
108		N.P.6	REFUERZO METALICO PARA PUERTAS DE VIDRIO	35 días	jue 26/02/26	sáb 25/04/26	07CC-8 día	$ 28.429.068,00
109		N.P.7	REPOSICIÓN DE PIEZAS EN ACABADO EN PIEDRA MUÑECA PARA FACHADA	35 días	jue 26/02/26	sáb 25/04/26	108CC	$ 28.729.132,00
110		N.P.8	MONTAJE O REINSTALACIÓN DE APARATOS: LAVAMANOS, SANITARIOS, LAVAPLATOS (QUE FUERON DESMONTADOS DURANTE LA INTERVENCIÓN).	10 días	mié 25/03/26	vie 10/04/26	73	$ 1.669.374,00
111			Fin de obra	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00



Tarea | División | Hito | Resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Hito inactivo | Resumen inactivo | Tarea manual | solo duración

ZULMA JIMENA PARRADO AGUDELO
DIRECTORA DE OBRA

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

FLUJO DE CAJA CASA DE LA SABIDURIA SAN DAVID

001. Presupuesto San_David		15/01/26	22/01/26	29/01/26	05/02/26	12/02/26	19/02/26	26/02/26	05/03/26	12/03/26	19/03/26	26/03/26	02/04/26	09/04/26	16/04/26	23/04/26	30/04/26
		21/01/26	28/01/26	04/02/26	11/02/26	18/02/26	25/02/26	04/03/26	11/03/26	18/03/26	25/03/26	01/04/26	08/04/26	15/04/26	22/04/26	29/04/26	06/05/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.																	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.																	
DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	$ 144.255	$ 50.489	$ 93.766	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PICADA DE ALISTADO EN MORTERO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY	$ 2.154.893	$ -	$ 131.688	$ 598.581	$ 598.581	$ 598.581	$ 227.461	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 4.082.367	$ -	$ 207.898	$ 944.992	$ 944.992	$ 944.992	$ 944.992	$ 94.499	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 47.580	$ -	$ 21.808	$ 25.773	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARG	$ 288.510	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 56.099	$ 80.142	$ 80.142	$ 72.128	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 191.488	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 47.872	$ 53.191	$ 53.191	$ 37.234	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 671.269	$ -	$ -	$ 1.598	$ 79.913	$ 79.913	$ 79.913	$ 79.913	$ 79.913	$ 79.913	$ 79.913	$ 79.913	$ 30.367	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 45.856	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.350	$ 38.213	$ 2.293	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 1.410.969	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 54.871	$ 391.936	$ 391.936	$ 391.936	$ 180.290	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUA	$ 2.267.177	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 88.168	$ 629.771	$ 629.771	$ 629.771	$ 289.695	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBAD	$ 2.326.614	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 90.479	$ 646.282	$ 646.282	$ 646.282	$ 297.290	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFE	$ 791.895	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 92.388	$ 659.913	$ 39.595	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.	$ 179.236	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.987	$ 21.338	$ 21.338	$ 21.338	$ 21.338	$ 21.338	$ 21.338	$ 21.338	$ 21.338	$ 5.548	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.	$ 1.610.212	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 26.837	$ 191.692	$ 191.692	$ 191.692	$ 191.692	$ 191.692	$ 191.692	$ 191.692	$ 191.692	$ 49.840	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.788.908	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 350.328	$ 372.689	$ 372.689	$ 372.689	$ 320.513	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	$ 284.116	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.892	$ 276.224	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONCRETOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	$ 88.293	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 22.073	$ 66.220	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	$ 2.298.516	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 63.848	$ 638.477	$ 638.477	$ 638.477	$ 319.238	$ -
MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MAMPOSTERÍA DE ARCILLA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	$ 41.373	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.746	$ 35.627	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TUBERIAS Y ACCESORIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	$ 1.138.680	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 36.496	$ 364.962	$ 364.962	$ 364.962	$ 7.299	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	$ 172.263	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 172.263	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	$ 68.250	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 68.250	$ -
VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3/4	$ 599.146	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 93.617	$ 312.055	$ 193.474	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO INLCUYE APARATO	$ 48.237	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 20.099	$ 28.138
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	$ 2.201.690	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 550.423	$ 611.581	$ 611.581	$ 428.106
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 1.235.277	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 308.819	$ 343.133	$ 343.133	$ 240.193
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	$ 541.291	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 82.697	$ 375.897	$ 82.697
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	$ 104.148	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15.912	$ 72.325	$ 15.912
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	$ 1.341.455	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 137.339	$ 159.697	$ 159.697	$ 159.697	$ 159.697	$ 159.697	$ 159.697	$ 159.697	$ 86.236	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 14.341.793	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.468.326	$ 1.707.356	$ 1.707.356	$ 1.707.356	$ 1.707.356	$ 1.707.356	$ 1.707.356	$ 1.707.356	$ 921.972	$ -	$ -
ACABADO DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	$ 11.203.419	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 880.269	$ 1.333.740	$ 1.333.740	$ 1.333.740	$ 1.333.740	$ 1.333.740	$ 1.333.740	$ 1.333.740	$ 986.968	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	$ 7.062.546	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 554.914	$ 840.779	$ 840.779	$ 840.779	$ 840.779	$ 840.779	$ 840.779	$ 840.779	$ 622.177	$ -
GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	$ 1.864.640	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 714.779	$ 1.149.861	$ -
GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	$ 471.006	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 471.006	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	$ 776.915	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 109.781	$ 140.745	$ 140.745	$ 140.745	$ 140.745	$ 104.152	$ -
OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	$ 293.657	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 293.657	$ -
CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	$ 176.024	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 176.024	$ -
ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	$ 27.128.799	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.673.692	$ 4.709.861	$ 4.709.861	$ 4.709.861	$ 4.709.861	$ 4.615.664	$ -
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E IN	$ 2.354.517	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 353.178	$ 1.962.098	$ 39.242	$ -	$ -
OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	$ 2.621.315	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 276.694	$ 728.143	$ 728.143	$ 728.143	$ 160.191
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	$ 11.993.598	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.958.954	$ 1.998.933	$ 1.998.933	$ 1.998.933	$ 1.998.933	$ 1.998.933	$ 39.979	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	$ 94.737	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11.842	$ 82.895	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4"	$ 166.296	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 36.031	$ 130.265	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	$ 388.545	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 248.237	$ 140.308	$ -
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	$ 35.390.164	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.620.383	$ 4.915.301	$ 4.915.301	$ 4.915.301	$ 4.915.301	$ 4.915.301	$ 4.915.301	$ 1.277.978	$ -
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	$ 15.238.631	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 793.679	$ 2.645.596	$ 2.645.596	$ 2.645.596	$ 2.645.596	$ 2.645.596	$ 1.216.974
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 9.876.695	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 102.882	$ 1.714.704	$ 1.714.704	$ 1.714.704	$ 1.714.704	$ 1.714.704	$ 1.200.293
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE	$ 1.158.254	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 135.130	$ 965.212	$ 57.913	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	$ 31.156.244	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.067.621	$ 4.327.256	$ 4.327.256	$ 4.327.256	$ 4.327.256	$ 4.327.256	$ 4.327.256	$ 1.125.087	$ -
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 3.832.653	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 12.776	$ 638.776	$ 638.776	$ 638.776	$ 638.776	$ 638.776	$ 626.000	$ -
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 14.371.055	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.293.395	$ 2.395.176	$ 2.395.176	$ 2.395.176	$ 2.395.176	$ 2.395.176	$ 1.101.781
PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 1.712.182	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 428.046	$ 475.606	$ 475.606	$ 332.924
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	$ 637.489	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 265.620	$ 371.869
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 24.795.704	$ -	$ -	$ 1.911.336	$ 2.582.886	$ 2.582.886	$ 2.582.886	$ 2.582.886	$ 2.582.886	$ 2.582.886	$ 2.582.886	$ 2.582.886	$ 2.582.886	$ 2.221.282	$ -	$ -	$ -
MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	$ 1.613.451	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 73.950	$ 336.136	$ 336.136	$ 336.136	$ 336.136	$ 194.959	$ -	$ -	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	$ 8.171.970	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 374.549	$ 1.702.494	$ 1.702.494	$ 1.702.494	$ 1.702.494	$ 987.446	$ -	$ -	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA ANTIBANDALICA PARA LUMINARIA TIPO TORTUGA	$ 12.093.359	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.461.281	$ 2.519.450	$ 2.519.450	$ 2.519.450	$ 2.519.450	$ 554.279
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10MM CON MANIJA VERTICAL, CHAPA Y ESQUINERO SUPERIOR Y ZÓCALO INFERIOR Y BISAGRA HIDRÁULICA	$ 3.147.962	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 380.379	$ 655.825	$ 655.825	$ 655.825	$ 655.825	$ 144.282
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PASOS EN MADERA PARA TRÁFICO PESADO (INCLUYE LIJADO Y ACABADO FINAL CON PINTURA EN LACA)	$ 15.236.350	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.980.726	$ 2.539.392	$ 2.539.392	$ 2.539.392	$ 2.539.392	$ 2.539.392	$ 558.666
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASOS EN MADERA PARA TRÁFICO PESADO (INCLUYE HUELLA Y CONTRAHUELLA, LIJADO Y ACABADO FINAL CON PINTURA EN LACA)	$ 3.444.740	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 822.910	$ 956.872	$ 956.872	$ 708.085	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 465.602	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 23.280	$ 388.002	$ 54.320	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, SELLO Y/O EMBOQUILLADO DE TERRAZA O SUPERFICIE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE CAPA VEGETAL Y/O EMBOQUILLADO EXISTENTE EN MAL ESTADO)	$ 38.671.173	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.685.498	$ 5.370.996	$ 5.370.996	$ 5.370.996	$ 5.370.996	$ 5.370.996	$ 5.370.996	$ 3.759.697
REFUERZO METALICO PARA PUERTAS DE VIDRIO	$ 28.429.068	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.421.453	$ 3.384.413	$ 3.384.413	$ 3.384.413	$ 3.384.413	$ 3.384.413	$ 3.384.413	$ 3.384.413	$ 3.316.725	$ -
REPOSICIÓN DE PIEZAS EN ACABADO EN PIEDRA MUÑECA PARA FACHADA	$ 28.729.132	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.436.457	$ 3.420.135	$ 3.420.135	$ 3.420.135	$ 3.420.135	$ 3.420.135	$ 3.420.135	$ 3.420.135	$ 3.351.732	$ -
MONTAJE O REINSTALACIÓN DE APARATOS: LAVAMANOS, SANITARIOS, LAVAPLATOS (QUE FUERON DESMONTADOS DURANTE LA INTERVENCIÓN).	$ 1.669.374	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 403.432	$ 695.573	$ 570.369	$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL	**$ 388.943.023**																

VALOR TOTAL	**$**	$ 50.489	$ 455.159	$ 3.482.280	$ 4.206.373	$ 4.206.373	$ 5.937.128	$ 12.509.672	$ 25.085.858	$ 31.878.297	$ 42.780.635	$ 50.802.483	$ 53.323.988	$ 51.712.853	$ 51.914.810	$ 40.400.623	$ 10.196.002
VALOR TOTAL	**$**	$ 50.489	$ 505.649	$ 3.987.929	$ 8.194.301	$ 12.400.674	$ 18.337.802	$ 30.847.474	$ 55.933.332	$ 87.811.629	$ 130.592.263	$ 181.394.747	$ 234.718.734	$ 286.431.587	$ 338.346.398	$ 378.747.021	$ 388.943.023

VALOR TOTAL	**%**	0,01%	0,12%	0,90%	1,08%	1,08%	1,53%	3,22%	6,45%	8,20%	11,00%	13,06%	13,71%	13,30%	13,35%	10,39%	2,62%
VALOR TOTAL	**%**	0,01%	0,13%	1,03%	2,11%	3,19%	4,71%	7,93%	14,38%	22,58%	33,58%	46,64%	60,35%	73,64%	86,99%	97,38%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

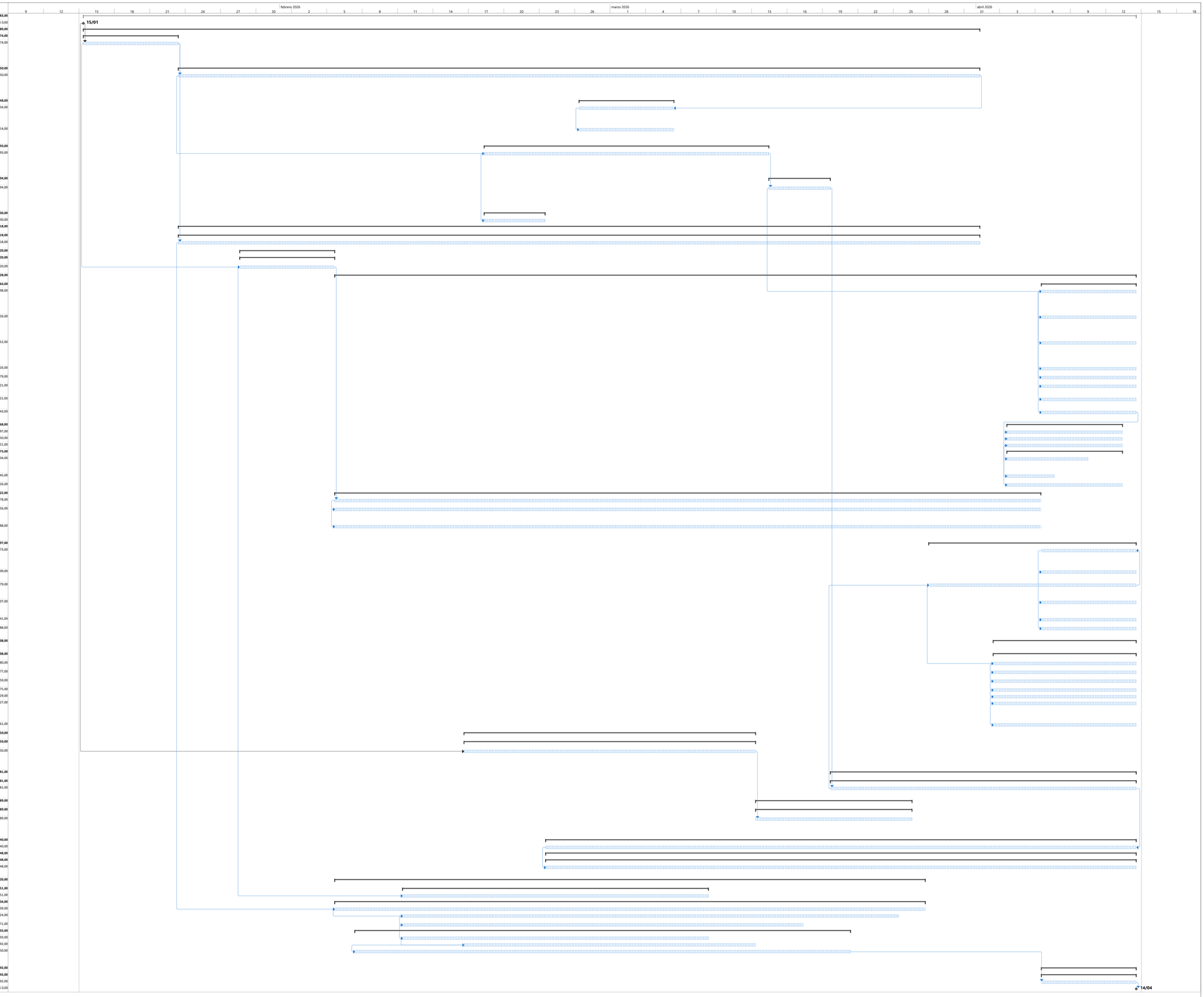
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JI Marichuela

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**001. Presupuesto Maríchuela**	**53 días**	**jue 15/01/26**	**mar 14/04/26**		**$ 542.750.583,00**
1			Inicio de obras	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**45 días**	**jue 15/01/26**	**mié 1/04/26**		**$ 58.968.289,00**
3		**1,3**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS**	**5 días**	**jue 15/01/26**	**vie 23/01/26**		**$ 380.674,00**
4		1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISORIES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	5 días	jue 15/01/26	vie 23/01/26	1	$ 380.674,00
5		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**40 días**	**vie 23/01/26**	**mié 1/04/26**		**$ 51.920.650,00**
6		1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ULTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	40 días	vie 23/01/26	mié 1/04/26	4	$ 51.920.650,00
7		**1,6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**5 días**	**jue 26/02/26**	**vie 6/03/26**		**$ 1.931.048,00**
8		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO.TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERISTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	jue 26/02/26	vie 6/03/26	6FF-15 días	$ 821.034,00
9		1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	jue 26/02/26	vie 6/03/26	8CC	$ 1.110.014,00
10		**1,7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**15 días**	**mié 18/02/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 3.738.693,00**
11		1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSI	15 días	mié 18/02/26	sáb 14/03/26	6CC+15 días	$ 3.738.693,00
12		**1.8.11**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**3 días**	**sáb 14/03/26**	**jue 19/03/26**		**$ 312.994,00**
13		1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, D	3 días	sáb 14/03/26	jue 19/03/26	11	$ 312.994,00
14		**1.11**	**OTROS PRELIMINARES.**	**3 días**	**mié 18/02/26**	**lun 23/02/26**		**$ 684.230,00**
15		1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	3 días	mié 18/02/26	lun 23/02/26	11CC	$ 684.230,00
16		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**40 días**	**vie 23/01/26**	**mié 1/04/26**		**$ 130.989.718,00**
17		**2.6**	**ESTRUCTURA METALICAS**	**40 días**	**vie 23/01/26**	**mié 1/04/26**		**$ 130.989.718,00**
18		2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	40 días	vie 23/01/26	mié 1/04/26	4	$ 130.989.718,00
19		**3**	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**5 días**	**mié 28/01/26**	**jue 5/02/26**		**$ 179.320,00**
20		**3.5**	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**	**5 días**	**mié 28/01/26**	**jue 5/02/26**		**$ 179.320,00**
21		3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	5 días	mié 28/01/26	jue 5/02/26	4CC+8 días	$ 179.320,00
22		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**40 días**	**jue 5/02/26**	**mar 14/04/26**		**$ 81.671.028,00**
23		**5,1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**5 días**	**lun 6/04/26**	**mar 14/04/26**		**$ 8.651.166,00**
24		5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	13CC+13 días	$ 5.383.898,00
25		5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS.	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	24CC	$ 1.123.626,00
26		5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓ	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	25CC	$ 278.652,00
27		5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	24CC	$ 175.626,00
28		5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	27CC	$ 830.079,00
29		5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	24CC	$ 451.221,00
30		5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	29CC	$ 277.021,00
31		5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	30CC	$ 131.043,00
32		**5,2**	**SALIDAS**	**5 días**	**vie 3/04/26**	**lun 13/04/26**		**$ 31.251.668,00**
33		5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITI	5 días	vie 3/04/26	lun 13/04/26	31FC-6 días	$ 300.197,00
34		5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CI	5 días	vie 3/04/26	lun 13/04/26	33CC	$ 27.703.950,00
35		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE	5 días	vie 3/04/26	lun 13/04/26	34CC	$ 3.247.521,00
36		**5,3**	**TABLEROS Y OTROS**	**5 días**	**vie 3/04/26**	**lun 13/04/26**		**$ 6.392.275,00**
37		5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	4 días	vie 3/04/26	vie 10/04/26	35CC	$ 923.404,00
38		5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	2 días	vie 3/04/26	mar 7/04/26	35CC	$ 372.145,00
39		5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	5 días	vie 3/04/26	lun 13/04/26	35CC	$ 5.096.726,00
40		**5,4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**35 días**	**jue 5/02/26**	**lun 6/04/26**		**$ 16.298.722,00**
41		5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	35 días	jue 5/02/26	lun 6/04/26	21	$ 1.266.578,00
42		5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	35 días	jue 5/02/26	lun 6/04/26	41CC	$ 13.248.656,00
43		5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	35 días	jue 5/02/26	lun 6/04/26	42CC	$ 1.783.488,00
44		**5,5**	**ILUMINACIÓN.**	**10 días**	**sáb 28/03/26**	**mar 14/04/26**		**$ 19.077.197,00**
45		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	47FF	$ 716.273,00
46		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	45CC	$ 4.941.109,00
47		5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	10 días	sáb 28/03/26	mar 14/04/26	65CC+5 días	$ 11.398.679,00
48		5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	46CC	$ 374.107,00
49		5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	48CC	$ 1.443.441,00
50		5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER. ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	49CC	$ 203.588,00
51		**6**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**7 días**	**jue 2/04/26**	**mar 14/04/26**		**$ 19.519.208,00**
52		**6,1**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**7 días**	**jue 2/04/26**	**mar 14/04/26**		**$ 19.519.208,00**
53		6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	7 días	jue 2/04/26	mar 14/04/26	47CC+3 días	$ 3.972.980,00
54		6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	7 días	jue 2/04/26	mar 14/04/26	53CC	$ 338.577,00
55		6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	7 días	jue 2/04/26	mar 14/04/26	54CC	$ 670.059,00
56		6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	7 días	jue 2/04/26	mar 14/04/26	55CC	$ 1.050.175,00
57		6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	7 días	jue 2/04/26	mar 14/04/26	56CC	$ 1.771.929,00
58		6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	7 días	jue 2/04/26	mar 14/04/26	57CC	$ 9.612.527,00
59		6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	7 días	jue 2/04/26	mar 14/04/26	58CC	$ 2.102.961,00
60		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**lun 16/02/26**	**vie 13/03/26**		**$ 2.809.050,00**
61		**9.2**	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**lun 16/02/26**	**vie 13/03/26**		**$ 2.809.050,00**
62		9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIDAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	15 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	1CC+19 días	$ 2.809.050,00
63		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**15 días**	**jue 19/03/26**	**mar 14/04/26**		**$ 19.419.881,00**
64		**14.1**	**CIELOS RASOS.**	**15 días**	**jue 19/03/26**	**mar 14/04/26**		**$ 19.419.881,00**
65		14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL 26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS	15 días	jue 19/03/26	mar 14/04/26	13	$ 19.419.881,00
66		**15**	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**8 días**	**vie 13/03/26**	**jue 26/03/26**		**$ 773.789,00**
67		**15.2**	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**8 días**	**vie 13/03/26**	**jue 26/03/26**		**$ 773.789,00**
68		15.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E =6.0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	8 días	vie 13/03/26	jue 26/03/26	62	$ 773.789,00
69		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**30 días**	**lun 23/02/26**	**mar 14/04/26**		**$ 7.546.340,00**
70		19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	30 días	lun 23/02/26	mar 14/04/26	65FF	$ 7.546.340,00
71		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**30 días**	**lun 23/02/26**	**mar 14/04/26**		**$ 21.346.048,00**
72		**22,3**	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**	**30 días**	**lun 23/02/26**	**mar 14/04/26**		**$ 21.346.048,00**
73		22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	30 días	lun 23/02/26	mar 14/04/26	70CC	$ 21.346.048,00
74		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**30 días**	**jue 5/02/26**	**vie 27/03/26**		**$ 198.926.520,00**
75		**23,3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**15 días**	**mié 11/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 10.535.051,00**
76		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROL	15 días	mié 11/02/26	lun 9/03/26	1CC+8 días	$ 10.535.051,00
77		**23,4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**30 días**	**jue 5/02/26**	**vie 27/03/26**		**$ 179.622.434,00**
78		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUI	30 días	jue 5/02/26	vie 27/03/26	8CC+8 días	$ 169.086.739,00
79		23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	25 días	mié 11/02/26	mié 25/03/26	78CC+3 días	$ 1.893.424,00
80		23.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONAT(	20 días	mié 11/02/26	mar 17/03/26	79CC	$ 8.642.271,00
81		**23,8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**25 días**	**sáb 7/02/26**	**sáb 21/03/26**		**$ 8.769.035,00**
82		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLA	15 días	mié 11/02/26	lun 9/03/26	80CC	$ 3.585.993,00
83		23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 1	15 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	12CC+3 días	$ 1.914.792,00
84		23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	25 días	sáb 7/02/26	sáb 21/03/26	83CC-5 días	$ 3.268.250,00
85		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**5 días**	**lun 6/04/26**	**mar 14/04/26**		**$ 601.392,00**
86			**N.P**	**5 días**	**lun 6/04/26**	**mar 14/04/26**		**$ 601.392,00**
87		N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	86FC+9 días	$ 601.392,00
88			Fin de obra	0 días	mar 14/04/26	mar 14/04/26	87	$ 0,00



Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración

DIRECTORA DE OBRA
JULIMA ARANGA PARRADO AGUDELO

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL MARICHUELA

001. Presupuesto Marichuela		15/01/26 21/01/26	22/01/26 28/01/26	29/01/26 04/02/26	05/02/26 11/02/26	12/02/26 18/02/26	19/02/26 25/02/26	26/02/26 04/03/26	05/03/26 11/03/26	12/03/26 18/03/26	19/03/26 25/03/26	26/03/26 01/04/26	02/04/26 08/04/26	09/04/26 15/04/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.														
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS														
DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	$ 380.674	$ 133.236	$ 247.438	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	$ 51.920.650	$ -	$ 1.189.848	$ 5.408.401	$ 5.408.401	$ 5.408.401	$ 5.408.401	$ 5.408.401	$ 5.408.401	$ 5.408.401	$ 5.408.401	$ 5.408.401	$ 2.055.192	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 821.034	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 287.362	$ 533.672	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.110.014	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 388.505	$ 721.509	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	$ 3.738.693	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 643.886	$ 1.038.526	$ 1.038.526	$ 1.017.755	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, D	$ 312.994	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.694	$ 304.300	$ -	$ -	$ -
OTROS PRELIMINARES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	$ 684.230	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 589.198	$ 95.032	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTRUCTURA METALICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	$ 130.989.718	$ -	$ 3.001.848	$ 13.644.762	$ 13.644.762	$ 13.644.762	$ 13.644.762	$ 13.644.762	$ 13.644.762	$ 13.644.762	$ 13.644.762	$ 13.644.762	$ 5.185.010	$ -
MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	$ 179.320	$ -	$ -	$ 74.717	$ 104.603	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	$ 5.383.898	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.383.898
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	$ 1.123.626	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.123.626
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓ	$ 278.652	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 278.652
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	$ 175.626	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 175.626
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	$ 830.079	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 830.079
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	$ 451.221	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 451.221
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	$ 277.021	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 277.021
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA	$ 131.043	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 131.043
SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	$ 300.197	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 35.023	$ 265.174
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	$ 27.703.950	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.232.128	$ 24.471.823
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	$ 3.247.521	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 378.877	$ 2.868.644
TABLEROS Y OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	$ 923.404	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 134.663	$ 788.741
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	$ 372.145	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 108.542	$ 263.603
SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	$ 5.096.726	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 594.618	$ 4.502.108
CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	$ 1.266.578	$ -	$ -	$ -	$ 45.235	$ 150.783	$ 150.783	$ 150.783	$ 150.783	$ 150.783	$ 150.783	$ 150.783	$ 150.783	$ 15.078
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 13.248.656	$ -	$ -	$ -	$ 473.166	$ 1.577.221	$ 1.577.221	$ 1.577.221	$ 1.577.221	$ 1.577.221	$ 1.577.221	$ 1.577.221	$ 1.577.221	$ 157.722
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 1.783.488	$ -	$ -	$ -	$ 63.696	$ 212.320	$ 212.320	$ 212.320	$ 212.320	$ 212.320	$ 212.320	$ 212.320	$ 212.320	$ 21.232
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 716.273	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 716.273
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 4.941.109	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.941.109
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 11.398.679	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 474.945	$ 4.749.450	$ 6.174.284
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 374.107	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 374.107
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	$ 1.443.441	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.443.441
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 203.588	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 203.588
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	$ 3.972.980	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 898.650	$ 3.074.330
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	$ 338.577	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 76.583	$ 261.994
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	$ 670.059	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 151.561	$ 518.498
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	$ 1.050.175	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 237.540	$ 812.635
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	$ 1.771.929	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 400.793	$ 1.371.136
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	$ 9.612.527	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.174.262	$ 7.438.265
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	$ 2.102.961	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 475.670	$ 1.627.291
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	$ 2.809.050	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 671.051	$ 780.292	$ 780.292	$ 577.416	$ -	$ -	$ -	$ -
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELOS RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	$ 19.419.881	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.618.323	$ 5.394.411	$ 5.394.411	$ 7.012.735	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	$ 773.789	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 104.784	$ 403.015	$ 265.990	$ -	$ -	
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 7.546.340	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 943.293	$ 1.048.103	$ 1.048.103	$ 1.048.103	$ 1.048.103	$ 1.048.103	$ 1.362.534	
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 21.346.048	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.668.256	$ 2.964.729	$ 2.964.729	$ 2.964.729	$ 2.964.729	$ 2.964.729	$ 3.854.148	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 10.535.051	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.697.314	$ 2.926.403	$ 2.926.403	$ 2.926.403	$ 58.528	$ -	$ -	$ -	$ -	
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 169.086.739	$ -	$ -	$ -	$ 7.045.281	$ 23.484.269	$ 23.484.269	$ 23.484.269	$ 23.484.269	$ 23.484.269	$ 23.484.269	$ 21.135.842	$ -	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	$ 1.893.424	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 183.031	$ 315.571	$ 315.571	$ 315.571	$ 315.571	$ 315.571	$ 132.540	$ -	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	$ 8.642.271	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.044.274	$ 1.800.473	$ 1.800.473	$ 1.800.473	$ 1.800.473	$ 396.104	$ -	$ -	$ -	
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 3.585.993	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 577.743	$ 996.109	$ 996.109	$ 996.109	$ 19.922	$ -	$ -	$ -	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS	$ 1.914.792	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 457.423	$ 531.887	$ 531.887	$ 393.596	$ -	$ -	$ -	$ -	
TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	$ 3.268.250	$ -	$ -	$ -	$ 32.683	$ 544.708	$ 544.708	$ 544.708	$ 544.708	$ 544.708	$ 512.026	$ -	$ -	$ -	
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	$ 601.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 601.392	
	$ -														
VALOR TOTAL	**$ 542.750.583**														

VALOR TOTAL	**$**	$ 133.236	$ 4.439.134	$ 19.127.880	$ 26.817.827	$ 48.524.828	$ 53.422.578	$ 57.794.172	$ 58.679.738	$ 53.332.036	$ 52.039.927	$ 52.410.047	$ 32.236.129	$ 83.793.050
VALOR TOTAL	**$**	$ 133.236	$ 4.572.370	$ 23.700.250	$ 50.518.077	$ 99.042.905	$ 152.465.483	$ 210.259.656	$ 268.939.394	$ 322.271.430	$ 374.311.357	$ 426.721.404	$ 458.957.534	$ 542.750.583

VALOR TOTAL	**%**	0,02%	0,82%	3,52%	4,94%	8,94%	9,84%	10,65%	10,81%	9,83%	9,59%	9,66%	5,94%	15,44%
VALOR TOTAL	**%**	0,02%	0,84%	4,37%	9,31%	18,25%	28,09%	38,74%	49,55%	59,38%	68,97%	78,62%	84,56%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

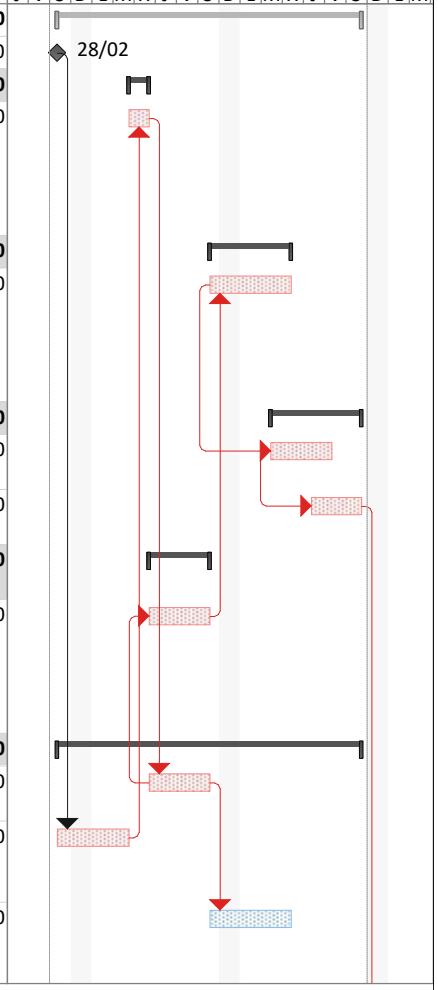
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma CDC Colinas

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
0		**01. Cronograma_Rafael_Uribe**	**14 días**	**sáb 28/02/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 89,784,018.00**
1		Inicio de actividades	0 días	sáb 28/02/26	sáb 28/02/26		$ 0.00
2		**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**1 día**	**mar 3/03/26**	**mié 4/03/26**		**$ 1,047,143.00**
3		DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA	1 día	mar 3/03/26	mié 4/03/26	13	$ 1,047,143.00
4		**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**3 días**	**sáb 7/03/26**	**mié 11/03/26**		**$ 2,790,731.00**
5		RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE	3 días	sáb 7/03/26	mié 11/03/26	10	$ 2,790,731.00
6		**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**5 días**	**mar 10/03/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 24,697,277.00**
7		ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	3 días	mar 10/03/26	vie 13/03/26	5CC+2 días	$ 20,729,413.00
8		PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE	3 días	jue 12/03/26	sáb 14/03/26	7CC+2 días	$ 3,967,864.00
9		**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**	**3 días**	**mié 4/03/26**	**sáb 7/03/26**		**$ 594,557.00**
10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O	3 días	mié 4/03/26	sáb 7/03/26	12CC	$ 594,557.00
11		**OTRAS ACTIVIDADES**	**14 días**	**sáb 28/02/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 60,654,310.00**
12		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA DS <= 1.00 M, INCLUYE	3 días	mié 4/03/26	sáb 7/03/26	3	$ 6,417,949.00
13		DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO	3 días	sáb 28/02/26	mar 3/03/26	1	$ 11,415,059.00
14		MONTAJE DE TEJA EXISTENTE METÁLICA TERMOACÚSTICA Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO	3 días	sáb 7/03/26	mié 11/03/26	12	$ 42,821,302.00



Obra: 01. Cronograma_Rafael_U

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica	
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso	
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual	

000. Presupuesto Rafael Uribe		28/02/26 06/03/26	07/03/26 13/03/26	14/03/26 20/03/26
Inicio de obra				
ACTIVIDADES PRELIMINARES.				
DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y R	$ 1.047.143		$ 1.047.143	
MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.	$ -			
RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 2.790.731		$ 465.122	$ 2.325.609
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -			
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 20.729.413			$ 20.729.413
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 3.967.864			$ 3.967.864
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 594.557		$ 594.557	
OTRAS ACTIVIDADES	$ -			
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA DS <= 1.00 M, INCLUYE SOPORTES Y SOSCOS.	$ 6.417.949		$ 6.417.949	
DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) .	$ 11.415.059	$ 3.424.518	$ 7.990.541	
MONTAJE DE TEJA EXISTENTE METÁLICA TERMOACÚSTICA Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO)	$ 42.821.302		$ 7.136.884	$ 35.684.418
VALOR TOTAL	**$ 89.784.018**			

VALOR TOTAL		$ 3.424.518	$ 23.652.196	$ 62.707.305
VALOR TOTAL		$ 3.424.518	$ 27.076.714	$ 89.784.018

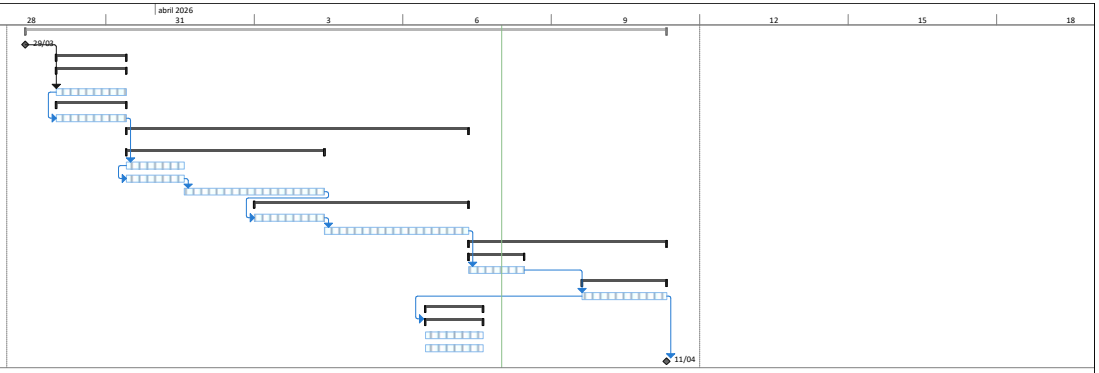
VALOR TOTAL		3,81%	26,34%	69,84%
VALOR TOTAL		3,81%	30,16%	100,00%

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JI Abriendo Caminos

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
0			**Cronograma Abriendo Caminos**	**8 días**	**dom 29/03/26**	**sáb 11/04/26**
1			Inicio de obras	0 días	dom 29/03/26	dom 29/03/26
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLI**	**1 día**	**lun 30/03/26**	**mar 31/03/26**
3		**1.5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**1 día**	**lun 30/03/26**	**mar 31/03/26**
4		1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y	1 día	lun 30/03/26	mar 31/03/26
5		**1.9**	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIO**	**1 día**	**lun 30/03/26**	**mar 31/03/26**
6		1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFOF	1 día	lun 30/03/26	mar 31/03/26
7		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO**	**4 días**	**mar 31/03/26**	**mar 7/04/26**
8		**2.1**	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**	**3 días**	**mar 31/03/26**	**sáb 4/04/26**
9		2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26
10		2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26
11		2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMI	2 días	mié 1/04/26	sáb 4/04/26
12		**2.2**	**CONCRETOS**	**2 días**	**vie 3/04/26**	**mar 7/04/26**
13		2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5	1 día	vie 3/04/26	sáb 4/04/26
14		2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=	1 día	sáb 4/04/26	mar 7/04/26
15		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**3 días**	**mar 7/04/26**	**sáb 11/04/26**
16		**7.1**	**BASES DE PISOS Y APINADOS.**	**1 día**	**mar 7/04/26**	**mié 8/04/26**
17		7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEA	1 día	mar 7/04/26	mié 8/04/26
18		**7.2**	**ACABADO DE PISOS.**	**1 día**	**jue 9/04/26**	**sáb 11/04/26**
19		7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS	1 día	jue 9/04/26	sáb 11/04/26
20		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**1 día**	**lun 6/04/26**	**mar 7/04/26**
21			N.P	1 día	lun 6/04/26	mar 7/04/26
22		N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC A	1 día	lun 6/04/26	mar 7/04/26
23		N.P.2	CAJA DE INSPECCIÓN 0,80*0,80 MTS	1 día	lun 6/04/26	mar 7/04/26
24			Fin de obra	0 días	sáb 11/04/26	sáb 11/04/26



Proyecto: Cronograma Abriend
Fecha: mié 8/04/26

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo 09. Actas de Reunión

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	de

1. FECHA: 29 Abril 2026

2. ACTA No.: 21 — COMITÉ DE SEGUIMIENTO

3. CONTRATO No.: 10676 DE 2025

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Se adjunto listado de asistentes al comite en el folio # 7 de la presente Acta.	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Estade avance del contrat de obra No. 10676 - 2025 cuyo objeto es: Realizar la Interventoria Técnica, Financiera, Contable, Administrativa, Legal, Social y Ambiental a los Contratos que se adjudiquen para realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los Centros, Sedes y Predios donde La Secretaria Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del Sistema Distrital de Cuidado - **Grupo 4**

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

- Lectura compromisos de Acta anterior
- Seguimiento al Contrato de Obra.

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO

2/7

8. TEMAS TRATADOS

Se Inicia recorrido en la Sede de Manchuela 9:00am

- Se Solicita por parte la Supervision el mantenimiento de Puertas internas y externas con acapado liso y Barnizado para las internas y Pintura plana para exteriores
- En pregardin B se solicita por parte de la supervision el cambio de las dos filas de tabletas, ubicadas en el costado donde se realizo el refuerzo estructural para proponer el piso afectado por las apiques, se propone Cambio a tableta mikonos
- Se Solicita por parte de la supervision el cambio de todos los vidrios de la sede incluido la instalacion de pelicula Sandblass
- Se Solicita por parte de la supervision la griferia tipo push faltante en Baño 1. y la instalacion de la chapa de la puerta de la misma ubicacion.
- la Supervision solicita la instalacion de la griferia de lavamanos tipo push ubicados en el pasillo Principal antes del Baño 2
- la interventoria evidencia Pandeamiento del cielo raso ubicado en la zona de comedor.
- la supervision solicita la instalacion de guarda escoba en el aula de caminadores
- la supervisior solicita la instalacion de un dintel en la puerta de acceso a los baño del aula de caminadores

Sede Comunero:

- la coordinacion evidencia que falta el retiro y reemplazo de puertas anti-machucones en el piso 2.
- la supervision solicita Pintura para Puerta de baño del Piso 2 y la instalacion de guarda-Escobas en el mismo salon en las divisiones de Drywall.

8. TEMAS TRATADOS

- Se solicita por parte de la supervision pintura de media pared en el aula y reparacion de marco de ventana en la misma aula con hueso duro

- Se solicita por parte de la supervicion la reposicion de las guarda escobas en el area de Restillo.

- Se solicita por parte de la supervision la instalacion de media caña pared-techo en la zona de dispenza en los puntos Faltantes

- Sede Chunza.

- Se solicita instalacion de guarda escobas en Aula 6 piso 2º en la zona Faltante por parte de la supervicion en tableta Mikonos

- La supervision solicita Pintura de baranda de la terraza interna con esmalte blanco. y baranda al Vacio frente al aula 7 Piso 2º

- Se Solicita por parte de la supervision el cambio de luminarias para la zona interna por fuera de las aulas (7) Piso 2º + Rampa.

- La interventoria evidencia Falta de remate de cielo raso costado Sur al ingreso del jardin y tambien reemplazar 3 paneles Led 60x60 fundidas al ingreso

- Fechas de entrega:

* Chunza	30/4/2026	Jueves 7/05/2026
* San Cayetano	30/4/26	Jueves 7/05/2026
* ~~San~~ Comoneros		Lunes 4/05/2026
* Kanchela		Lunes 11/05/2026
* Santa martha		Lunes 11/05/2026
* Socorro Sur	Se finaliza (27/4/26)	Se entrega Lunes 4/05/2026
* Refugio	fecha de finalizacion Lunes 4/05/2026	
* Marco A.	Fecha prevista de finalizacion 15/05/2026	Fecha de entrega 15/05/2026

8. TEMAS TRATADOS

✓x La interventoria entregara las Ordenes de Servicio el dia 29/04/2026.

✓x El contratista se compromete a entregar a la interventoria y SDIS el preso puesto de la Sede tenerife. el dia 29/04/2026

✓x la interventoria se compromete a entregar:

* Informe del sistema de deteccion de incendios del Sede Ojo de perdiz.
* Entrega diagnostico de puertas CDC porvenir a la SDIS.
* Entregar observacion de informe SST. el dia Lunes 4/05/2026.

✓x El contratista se comprometio a hacer entrega de NPS el dia. , se realiza revision de los NPS el dia 29/04/2026. y la entrega se realizara el dia 4/5/2026

✓x la interventoria se compromete a realizar la entrega de informe semanales

Sede	Programado	Ejecutado.
Campo Verde	92,64 %	93,45 %
Porvenir	92,45 %	88,74 %
Ojo de perdiz	90,54 %	98,54 %
Santa martha	98,54 %	94,26 %
Refugio	89,45 %	72,77 %
Marco A	88,45 %	88,59 %
Socorro Sur	100 %	100 %
CDC Colonitos	100 %	100 %
Abriendo caminos	100 %	100 %
San david	98,41 %	94,97 %
Companeros	98,86 %	97,84 %
Marichuela	98,14 %	96,12 %
Chenizca	98,47 %	94,21 %
San Cayetana	100 %	100 %

✓x El contratista se compromete a realizar la entrega de respuesta a la ultima observacion del concepto estructural de refugio.

8. TEMAS TRATADOS

* Se realiza mesa de trabajo para revision de Np's contratista, interventoria y supervision.,

x Se realiza mesa de trabajo para revision de Unidad de Servicio SIPAS Bosa:

- Se modelo la estructura del centro de servicio. para visualizacion de los muros a demoler, de la cubierta, en primer y segundo piso.

- Se presenta modelacion del centro con las divisiones propuestas

*Nota: Se deja evidencia que se realizo entrega del Archivo el dia 28/4/2026 Por parte de la entidad

- Se Presenta presupuesto: Para la sede con Valor de $ 822.168 112 a costo Directo y con AIU de $ 1,089.290,531, en los cuales se revisan los siguientes capitulos: + Actividades preliminares, + Rem. Concretos y Cimentaciones, + Estructuras metalicas, + mam posterias, + Carpinteria metalica, + Cubiertas y aseo y disposicion final.

Nota: Queda pendiente Consulta con el subdirector de plantas fisicas una fecha para revision del presupuesto.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019

6/7

	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	de

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
* Entrega Ordenes de Servicio	Interventoria	29	A	2026
* Entrega de Presupuesto Tenerife	Contratista	29	A	2026
* Entrega Revision de informe sistema de deteccion de incendios ojo de perdiz	Interventoria	A	5	2026
* Entrega diagnostico puertas peatonales	Interventoria	A	5	2026
* Entrega Subsanacion Informe SST	Interventoria	A	5	2026
* Entrega Vp's	Contratista	~~30~~	~~5~~	2026
* Entrega Informe Semal	Interventoria	30	A	2026
* Entrega Subsanacion de concepto estructural Refugio				

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	8	5	2026
	DIA	MES	AÑO

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veintinueve (14. (Día en letras)) 29 (15 (Día números)) días del mes de abril (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2026 (17. (Año de firma del acta))

18. Nombre:

Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL

FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA

Código:	FOR-GD-023
Versión:	2
Fecha:	Memo I2024018963 - 12/07/2024
Página:	1 de 1

1. Tema: Comité de Seguimiento # 2. Lugar o Localidad o Sede: USME 3. Fecha y hora: 29 - Abril - 2026

4. Nombre responsable:

5. Dependencia responsable: Intervención

6. Ítem	7. Nombres y Apellidos	8. Documento de identidad		9. Entidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratista	12. Correo electrónico	13. Teléfono y Ext. / Celular	14. Firma
		8.1 Tipo	8.2 Número						
1	Stephania Guerrero A	CC	1016049943	SDIS	Gestora territorial	Contratista	yguerrero@SDIS.GOV.CO	3124107206	
2	Luis Felipe Pena U.	CC	1030645890	SPF-SDIS	Arquitecto	Contratista	lpenau@sdis.gov.co	3143956325	
3	Luis Fernando Benitez Flores	CC.	1.110,567,233	Contratista	R.L.S	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES	wc.centrosintegrales@gmail.com	3202120031	
4	Cristian L Naranjo Zorilla	CC	1013670983	Contratista	Inspector	consorcio WC	cnaranjo88@unal.edu.co	3002541593	
5	NELSON CAM.	CE	269371	INTERVENTOR	APOYO	CONSORCIO INT		3108135827	
6	Omar Garcia C-	C.C.	80067614	Interventor	Apoyo			3112005378	
7	Julian Rojas Moreno	CC	1193047677	Interventor	Inspector			3102252644	
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tratamiento de datos personales:"En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podrá realizar operaciones sobre los mismos para las finalidades establecidas en su Política de tratamiento de datos personales, disponible en la página web de la entidad. Entiendo que tengo derecho a entregar o no datos sensibles, que son aquellos que afectan mi intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación.
Por lo anterior, autorizo expresamente a la Secretaría Distrital de Integración Social para tratar los datos personales que se recolectarán mediante este registro. Entiendo que para revocar o modificar esta autorización, así como para consultar los datos allí almacenados, debo dirigirme a la SDIS a través de sus canales de atención a la ciudadanía"

Toda actividad realizada de pausa saludable debe ser reportada al Proceso Gestión de Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

1/2

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	de

1. FECHA 05 May 2026

2. ACTA No. 22 | COMITÉ DE SEGUIMIENTO

3 .CONTRATO No. 10676 DE 2025

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Se adjunto listado asistentes, en el folio # de la presente Acta 4	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Estade avance del contrat de obra No. 10676 - 2025 cuyo objeto es: Realizar la Interventoría Técnica, Financiera, Contable, Administrativa, Legal, Social y Ambiental a los Contratos que se adjudiquen para realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los Centros, Sedes y Predios donde La Secretaria Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del Sistema Distrital de Cuidado - **Grupo 4**

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019

	CONTRATO DE OBRA No. 10676 - 2025	PÁGINA:	de

2/4

8. TEMAS TRATADOS

Conforme a los compromisos del comité anterior, se dio cumplimiento a los siguientes compromisos:

- Entrega de Ordenes servicio fue cumplido por la interventoría
- Entrega de Diagnostico Terenfe, Pendiente remitirlo por parte de la Interventoría
- Entrega de NP's por parte del cto, se cumplio en dia de hoy de manera Parcial, se entrego (4) NP's
- Pendiente entrega de Subsanación de concepto estructural del J.I EL Refugio.
- Pendiente por Parte de la Interventoría entrega respuesta de J.I Terenfe.
- El J.I requiere de una Socialización, se llevara acabo en linea
- El PPTO de San David esta pendiente la entrega a la interventoría por parte del cto de obra.
- Se realizo en comite una socialización del avance del frente de Obra UNIDAD DE SERVICIOS - BOSA SDIS, asi mismo se realizo una revisión del presupuesto que se tiene contemplado a la fecha.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019

3/4

	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	de

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
-Respuesta Concepto Estructural J.I. FL Refugio	Cto Obra	8	Mayo	2026
-Informe mensual #5	Cto Obra	8	Mayo	2026
-Diagnostico de Teresita.	Interventoría	11	Mayo	2026
-PPTO San David.	Cto Obra	15	Mayo	2026.

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA: 15 (DIA) Mayo (MES) 2026. (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Ocho (14. (Día en letras)) (8) (15. (Día números)) días del mes de Mayo (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2026 (17. (Año de firma del acta))

18. Nombre:

Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	de

1/4

1. FECHA: 14 Mayo 2026

2. ACTA No.: 23 | COMITÉ DE SEGUIMIENTO

3 .CONTRATO No.: 10676 DE 2025

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Se adjunta listado de Asistencia á la presente Acta de Seguimiento. en el folio # 4	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Estade avance del contrat de obra No. 10676 - 2025 cuyo objeto es: Realizar la Interventoría Técnica, Financiera, Contable, Administrativa, Legal, Social y Ambiental a los Contratos que se adjudiquen para realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los Centros, Sedes y Predios donde La Secretaria Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del Sistema Distrital de Cuidado - **Grupo 4**

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

- Lectura compromisos del comité anterior # 22 de fecha 8 de Mayo / 2026.
- Seguimiento al contrato de Obra.
- Compromisos documentales y de entrega de los frentes de Obra.

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO

8. TEMAS TRATADOS

(1) A la fecha no se ha dado respuesta al concepto estructural del JJ El Refugio, se genera compromiso para su entrego el día 15-Mayo-2026.

(2) El modelo y PDTO de San Daniel segun visito de atención de emergencia sobre manejo de aguas superficiales se entregue el día 19-Mayo-2026

(3) Pendiente por parte del contratista completar documentos de los APU's que entrego, justificación de APUS (Especificaciones) y formato de fijación de precios

(4) La interventoría notifica que a la fecha aun se encuentran pendientes frentes para la entrega y recibo final de Obras de frentes de obra como:

- San Cayetano - 15-Mayo-2026
- Second Sur - 14-Mayo-2026
- Chunizo - 19-Mayo-2026
- Santa Marta - 19-Mayo-2026 Se termina hidrofugado.

(5) Se programa entrega definitiva, entrega final de frentes de Obra de la siguiente manera:

- Localidad Rosa. Martes 19-Mayo-2026.
- Localidad Rafael U.U. JJ Refugio Miercoles-20-2026.
- Localida Usme Martes 19-Mayo-2026 (Chunizo y Manchuela)

(6) Compromiso por parte de la interventoría entregue los APU's a la entidad.

(7) Emergencia en CDC Ponemos instalación de Puertas serán entregado el proximo martes-19-Mayo-2026.

(8) Revisión del acta para conformidad con la SDIS, despues de la revisión de la interventoría.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019

3/4

	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	de

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
(1) Concepto Estructural J.J. El Rodeo	Cta Obra	15	05	2026
(2) Modelo y PPTO de San David	Cta Obra	19	05	2026
(3) Entrega de documentos pendientes y UPIs entregadas	Cta Obra	19	05	2026
(4) Remates para entregas Frentes Obra	Cta Obra	15	05	2026
		14	05	2026
		19	05	2026
(5) Recibo Definitivo Frentes de Obra	Cta, Interventoría y			
Localidad Bosa y USme	Entidad.	19	Mayo	2026
Localidad Rafael Uribe Uribe		20	Mayo	2026.
(6) UP's a la Entidad	Interventoría	19	Mayo	2026.
(7) Entrega CDC Porvenir	Cta, Interventor y SDIS	19	Mayo	2026

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	22	Mayo	2026.
	DIA	MES	AÑO

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Catorce (14) días del mes de Mayo de 2026

14. (Día en letras) | 15 (Día números) | 16. (Mes en que se firma el acta) | 17. (Año de firma del acta)

18. Nombre:

Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL

FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA

Código: FOR-GD-023
Versión: 2
Fecha: Memo I2024018963 - 12/07/2024
Página: 1 de 1

1. Tema: Comité de Seguimiento #23 2. Lugar o Localidad o Sede: Nivel Central 3. Fecha y hora: Mayo 14 de 2024

4. Nombre responsable: Interventoría 5. Dependencia responsable: Interventoría

6. Ítem	7. Nombres y Apellidos	8. Documento de identidad		9. Entidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratista	12. Correo electrónico	13. Teléfono y Ext. / Celular	14. Firma
		8.1 Tipo	8.2 Número						
1	Luis Felipe Pena Vargas	C.C	1030615990	SDIS-SDIS	Arquitecto	Contratista	lpena@sdis.gov.co	3143856325	
2	Luis Fernando Benitez Hoyos	C.C.	1.110.567.233	CONSORCIO WC CENTROS	R.L.S.	Contratista	wc.centrosintegrales@gmail.com	3202200031	
3	Omar Cano	C.C.	80067619	Interventoría	R/L	Interventor		3112005378	
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tratamiento de datos personales: "En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podrá realizar operaciones sobre los mismos para las finalidades establecidas en su Política de tratamiento de datos personales, disponible en la página web de la entidad. Entiendo que tengo derecho a entregar o no datos sensibles, que son aquellos que afectan mi intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación.
Por lo anterior, autorizo expresamente a la Secretaría Distrital de Integración Social para tratar los datos personales que se recolectarán mediante este registro. Entiendo que para revocar o modificar esta autorización, así como para consultar los datos allí almacenados, debo dirigirme a la SDIS a través de sus canales de atención a la ciudadanía"

Toda actividad realizada de pausa saludable debe ser reportada al Proceso Gestión de Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo No. 10: Bitácoras

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

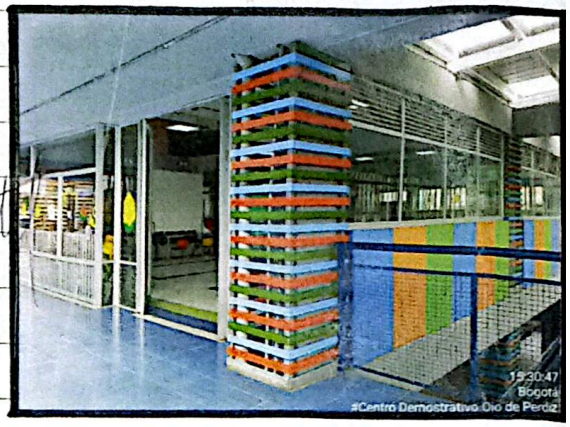
Bitácora JS Ojo de Perdiz

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

* Aplicación de pintura en muros e instalación de Baranda metálica.

27 de abril de 2026.





* Instalación de proyectores de las estaciones internas y aplicación de pintura en ductos

28 de abril de 2026.





* Aplicación de pintura en barandas metálicas y en cielo raso del Pasillo (pintura Gris Basalto)

Viernes, 01 de mayo de 2026. (Festivo)

Hora de inicio: 08:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de Obra.

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 ayudante.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de Obra.

* Se Finaliza la aplicación de pintura en las vigas, muros, columnas de los salones del segundo piso.
* Se Finaliza aplicación de pintura en las Barandas metálicas.
* Se Finaliza la aplicación de pintura de colores en las listones de madera.

Powered by CamScanner

* Labores propias del SST
* Orden y aseo.

Materiales: Pintura Blanca, Pintura Gris Basalto; Pintura de colores.

Equipos: N/A.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 05:00 pm.

RES Obra

RESIDENTE

Sábado, 02 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 08:00 am. Condición meteorológica: Lluvias

Personal de obra:

* Contratista de Obra: Residente, Inspector, SISO, Ayudante.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de Obra:

* Se realiza ultimo aseo fino y grueso en el frente obra.
* Se retira material y personal de la obra.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: N/A.

Equipos: N/A.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 02:00 pm.

RES Obra.

RESIDENTE

Viernes, 09. de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 4 instaladores de piso.
* Contratista de interventoría. Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Instalación de piso de caucho modular en los 5 salones del primer piso.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

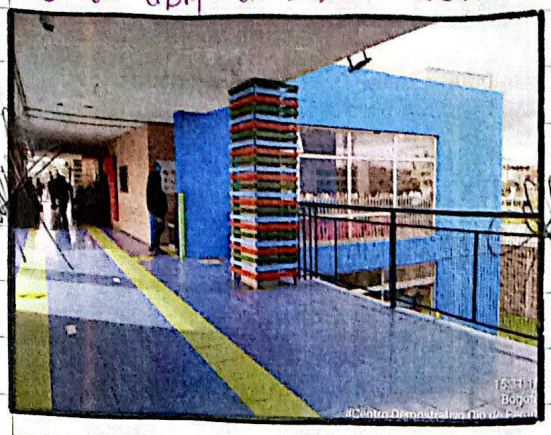
Materiales: Piso modular caucho Equipos: N/A

Herramienta Menor Hora de finalización: 04:00 pm

RES Obra

RESIDENTE

30 de abril de 2020. - Jueves.





*Aplicación de pintura de colores en los listones de madera del segundo piso.

Viernes, 01 de mayo de 2020.

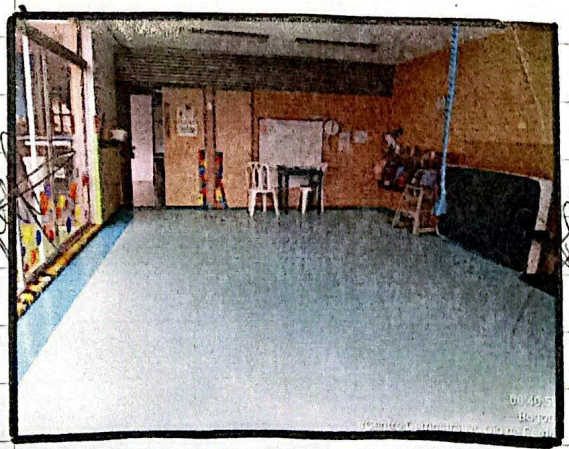




* Aplicación de pintura azul sobre barandas de la terraza y rampas.

Viernes, 08 de mayo de 2020.

Viernes, 09 de mayo de 2020.





* Instalación de piso easy clack en salones del primer piso.

Martes, 19 de mayo de 2026.

Hora de Inicio: 02:30 pm. Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, Representante legal suplente, Ing. electrico
- Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO, Supervisor SOIS, Supervisor caja.

Actividades de obra:

- El día de hoy a las 2:30 pm. se realiza recorrido con supervisión de la SOIS, coordinación del Jardín, supervisor de primera infancia por parte de la caja de CAFAM, interventoría y contratista. En donde se realiza la entrega Final Formal de las obras ejecutadas en el frente de obra. Se reciben las actividades ejecutadas al 100%, sin embargo, se solicita dar solución o arreglo a algunos acabados. y se adiciona una actividad:
  1. Colocar perfil metálico en la parte interior de la Baranda de la terraza del segundo piso, para evitar que los niños tengan algún accidente.
  2. Aplicar una mano de pintura azul sobre las Barandas metálicas de la rampa.
  3. Aplicar pintura en las vigas del comedor. (Pintura vinilo Gris Basalto).
  4. Adicional: Aplicar pintura Blanca de alta asepsia en el muro Blanco del comedor que se encuentra en la entrada a la cocina.
- Durante el recorrido se levanta un acta en donde queda consignada toda la información anterior, debidamente Firmada por todas las partes interesadas.

Hora de Finalización: 03:00 pm.

Jefe de obra.

Viernes, 22 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de Obra:

- Contratista de obra: Residente, inspector, SISO, 1 ayudante y 1 soldador.
- Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se realiza instalación de Baranda interior (perfil metálico) en Terraza del segundo piso.
- Aplicación de pintura esmalte en perfil metálico instalado en la Baranda de la Terraza del segundo piso.
- Labores propias del SST.

Powered by CamScanner

* Orden y aseo.

Materiales: Perfil metálico; pintura esmalte.

Equipos: Escalera.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 05:00 pm.

Res obra

Ejec

Lunes, 25 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, inspector, siso, 1 oficial y 1 ayudante.
* Contratista de interventoría: Residente, inspector, siso.

Actividades de obra:

* Aplicación de pintura alta asepsia en los muros blancos del área del comedor.
* Labores propias del SST
* Orden y aseo.
* Aplicación de pintura gris Basalto en las vigas del comedor.

Materiales: Pintura Blanca alta asepsia; pintura gris Basalto.

Equipos: Escalera.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 05:00 pm

Res obra

Ejec

Miércoles, 27 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 ayudante.
* Contratista de interventoría: Residente, inspector, siso.

Actividades de obra:

* Aplicación de pintura Blanca de alta asepsia en los muros del área del comedor.
* Aplicación de pintura gris Basalto en las vigas del área del comedor.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: pintura Blanca de alta asepsia; pintura gris Basalto.

Powered by CamScanner

Equipos: Escalera.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 05:00 pm.

Nota: Se realiza recorrido interno para revisión de actividades pendientes para la entrega.

Jueves, 28 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 02:00 pm Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, Ing. Eléctrico.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO, Supervisor SDIS.

Actividades de obra:

* Se realiza marcoillado de aparatos del sistema de detección de incendios.
* Se realiza entrega del sistema de detección de incendios a la supervición de la SDIS. y al Jardín.
* Se realiza capacitación al personal y se graba un video para tener guardado en la coordinación.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Hora de Finalización: 03:00 pm.

Nota: Se entrega el área de sala de profesores que se utilizaba como acopio y campamento de obra a la coordinación del Jardín.

Martes, 02 de Junio de 2026.

Hora de inicio: 10:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO, coordinación del Jardín.

Actividades de Obra:

* El día de hoy, se realiza un recorrido en conjunto con la coordinación del Jardín, el arquitecto Nelson Cruz por parte de interventoría y la arquitecta Erika Granados por parte del contratista en donde se levanta un acta para dejar la trazabilidad de que los pendientes hallados y observados en el recorrido de entrega formal del día 19 de Mayo fueron subsanados.

(1) colocar perfil metálico en la parte inferior de la baranda de la terraza

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora JS Santa Marta

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

* Instalación de fachaleta en los domos de la cubierta del segundo piso.
* El rendimiento de la instalación de la fachaleta depende del clima que este haciendo en el momento.



28 de abril. de 2026.

* Se realiza toma de medidas de la tubería EMT 3/4"



Viernes, 01 de mayo de 2026. (Festivo)

Hora de inicio: Residente, a las 08:00 am Condición meteorológica

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, inspector, SISO, 1 oficial, 1 maestro y 1 ayudante.
* Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se continua con la instalación de la fachaleta en los domos del segundo piso (cubierta.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Fachaleta.

Equipos: Línea de vida, arnés, eslinga.

Herramienta menor.

Hora de finalización: 05:00 pm.

RES obra

R. INT.

Sábado, 02 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 08:00 am. Condición meteorológica: favorable: - lluvias

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial, 1 maestro, 1 ayudante.
- Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se continua con la instalación de la Fachaleta en los domos de la cubierta del segundo piso.
- Se suspende actividad debido a fuertes lluvias que se presentaron en todo el día.
- Labores propias del SST
- Orden y aseo.

Materiales: Fachaleta.

Equipos: Línea de vida, arnés, eslinga.

Herramienta menor.

Hora de Finalización 05:00 pm.

Res obra. RINT

Domingo, 03 de mayo de 2026.

- No se labora el día de hoy.

Res obra. RINT.

Lunes, 04 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de Obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial, 1 maestro, 1 ayudante.
- Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de Obra:

- Se continua con la instalación de la Fachaleta en los domos de la cubierta del segundo piso.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: Fachaleta.

Equipos: Línea de vida arnés, eslinga.

Herramienta Menor.

Powered by CamScanner

Hora de finalización: 05:00 pm.

Nota:

* En horas de la tarde se suspenden actividades hasta la jornada de salida, debido a fuertes lluvias entre 3:00 pm y 5:00 pm.

SST Interventoria. Res obra R.INT

Martes, 05 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Maestro y 1 Oficial.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se finaliza la instalación de la Fachaleta en los domos de la cubierta del segundo piso.
* Se inicia con la aplicación de Boquilla. Se recomienda en las zonas de las V dejar la Boquilla más abajo para demarcar las V.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Fachaleta; Boquilla.

Equipos: Línea de vida, arnés, eslinga.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 05:00 pm.

SST Interventoria Res obra R.INT

NOTAS SST.

* Acompañamiento SST por parte del contratista.
* Se cuenta con buena señalización preventiva.
* La cuadrilla se encuentra en buenas condiciones.

Miércoles, 06 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Lluvias - Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se finaliza la aplicación de Boquilla en la Fachaleta de los domos de la cubierta del segundo piso.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Powered by CamScanner

Materiales: Fachaleta, Boquilla

Equipos: Linea de vida, arnes, eslinga.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 05:00pm.

NOTA: Al inicio de la Jornada se presentaron fuertes lluvias desde las 07:00 am hasta las 08:00 am, por tal motivo se suspendieron actividades en cubierta hasta que cesó la lluvia y secó el área de Trabajo.

SST Interventoría

Residente obra

P. INF.

Jueves, 07 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra.

- Contratista de obra: Residente, Inspector, Siso, 1 ayudante.
- Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, Siso.

Actividades de obra.

- Se realiza orden y aseo de la cubierta del segundo piso.
- Labores propias del SST.

Materiales: N/A

Equipos: N/A.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 05:00 pm.

SST Interventoría

Residente obra

P. INF.

Viernes, 08 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, Siso, 1 ayudante.
- Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, Siso.

Actividades de obra:

- Se finaliza el orden y aseo en la cubierta del segundo piso.
- Se continua con la aplicación de sello en las ventanas de la rampa.
- Labores propias del SST.

Materiales sikaflex (sello).

Equipos: N/A.

Powered by CamScanner

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 05:00 pm.

SST Interventoría

Res Obra.

FINT

Sábado, 09 de mayo de 2026

Hora de inicio: 08:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, inspector, SISO, 1 ayudante.
- Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se finaliza con la aplicación de sello (SikaFlex) en las ventanas de la rampa.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: SikaFlex

Equipos: Línea de vida, arnés, eslinga.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 06:00 pm.

Res Obra

FINT

Domingo, 10 de mayo de 2026.

- No se laboró el día de hoy.

Res Obra.

FINT

Lunes, 11 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, inspector, SISO, 1 ayudante.
- Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se inicio con la aplicación de sello en la fachaleta de los dinteles de la cubierta del segundo piso.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: Ácido

Equipos: Línea de vida, arnés, eslinga.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 04:30 pm.

SST Interventoría

Res Obra

FINT

Powered by CamScanner

Martes, 12 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 ayudante.
- Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO

Actividades de obra:

- Se continua con la aplicación de ácido para la limpieza de la Fachaleta de los domos de la cubierta del segundo piso.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: Ácido.

Equipos: Línea de vida, arnés, eslinga.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 05:00 pm

Notas SST:

- Se cuenta con acompañamiento por parte del SST del contratista.
- Se está realizando lavado de Fachada, el inspector Andres Ayalla suministra los elementos de protección adecuados para la actividad.
- Se cuenta con buena señalización preventiva.
- La camilla en buen estado.
- La pipeta de gas esta rotulada.

SST interventoria

Res obra

Miércoles, 13 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am condición meteorológica: Favorable.

Personal de Obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 ayudante.
- Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se continua con la aplicación de ácido para la limpieza de la Fachaleta de los domos de la cubierta del segundo piso.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: Ácido

Equipos: Línea de vida, arnés, eslinga.

Herramienta menor.

Powered by CamScanner

Hora de Finalización: 05:30 pm.

Jefe obra | SST Interventor

Notas SST:

- Se cuenta con buena señalización preventiva.
- Se cuenta con acompañamiento por parte del SST del contratista.
- La camilla se encuentra en buenas condiciones.
- El trabajador cuenta con sus EPP's para realizar lavado de fachaleta.

Jueves, 14 de mayo de 2026.

Horario de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: favorable.

Personal de obra.

- Contratista de obra: Residente, inspector, SISO, 1 ayudante.
- Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se continua con la aplicación de ácido para lavar la fachaleta de los domos de la cubierta del segundo piso.
- Labores propias del SST.
- orden y aseo.

Materiales: Ácido.

Equipos: Línea de vida, arnés, eslingas.

Herramienta menor.

Hora de finalización: 05:00pm

RLW | Jefe obra | SST Interventor

Viernes, 15 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am. Condición meteorológica: favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, inspector, SISO, tecnico y 1 ayudante.
- Contratista de interventoría.

Actividades de obra:

- Se finaliza el lavado de fachaleta con ácido en los domos de la cubierta del segundo piso.
- Instalación de muro faltante en el lugar de acopio de material y en el costado de la cubierta del segundo piso.
- Labores propias del SST.
- orden y aseo.

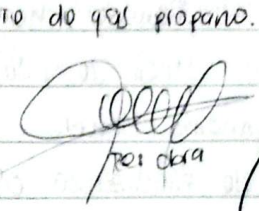
Materiales: Muro muster plus; Ácido.

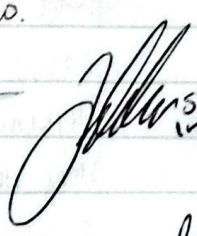
Powered by CamScanner

Equipos: Línea de vida, arnés, eslinga, soplete de gas propano.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 06:00 pm.







NOTAS SST:

- Cuentan con buena señalización preventiva.
- Se cuenta con acompañamiento por parte del SST del contratista.
- Pipeta de gas rotulada.

Sábado, 16 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 08:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 ayudante, [illegible]
- Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Instalación de Flanches faltantes en la cubierta del segundo piso.
- Se dejará secar el lavado con ácido de la fachaleta para poder aplicar el hidrófugo el martes 19 de mayo.
- Labores propias del SST
- Orden y aseo.

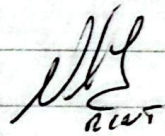
Materiales: Flanches.

Equipos: Línea de vida, arnés, eslinga.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 01:00 pm.





Domingo, 17 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 08:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial y 1 ayudante.
- Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Aplicación de primera capa del hidrófugo en los domos del segundo piso (cubierta).
- Se continua con la instalación de Flanches.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Powered by CamScanner

Materiales. Flanches, hidrófugo.

Equipos. Línea de vida, arnés, eslinga.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 05:00 pm.

Pos obra.

Notas SST:

- Tenemos acompañamiento SST por parte del contratista.
- Contan con buena señalización preventiva.
- La camilla se encuentra en buenas condiciones.
- Usaran con puntos ecológicos.
- Se solicita realizar orden y aseo en obra.

Lunes, 18 de mayo de 2026. (Festivo)

Hora de inicio: 08:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra.

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial y 1 ayudante.
- Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra.

- Se continua con la instalación de Flanches en la cubierta del segundo piso.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: Flanches;

Equipos: Línea de vida, arnés, eslinga.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 05:00 pm.

Pos obra.

Martes, 19 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra.

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial y 1 ayudante.
- Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra

- Se Finaliza la instalación de muro en el área donde se apoyaba material y Bunión.

Instalación de Flanches Faltantes.

Pernos de Boquilla en la Fachaleta de los domos.

Powered by CamScanner

* Aplicación de sikaflex antihongos en ventanas de la rampa
* Aplicación de hidrófugo en fachaleta de los domos
* Retiro de materiales de la obra.
* Labores propias del sst
* Orden y aseo.

Materiales: Flanches, fachaleta, hidrófugo, sikaflex.

Equipos: línea de vida, arnés, eslinga.

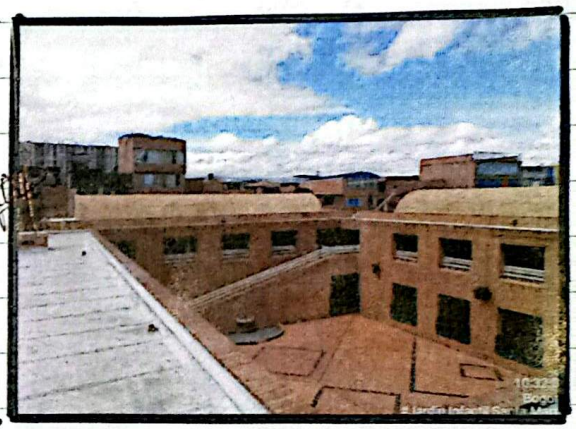
Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 05:00 pm.

Res obra Rent.

Martes, 19 de mayo de 2026.





* Aplicación de hidrófugo y pintura bituminosa.





* Instalación de niveles en lugar de acopio de material y retiro en la cubierta del segundo piso.

Miércoles, 20 de mayo de 2026.

* Se realiza limpieza de vidrios de los domos de la cubierta del segundo piso.

Powered by CamScanner





Miércoles, 20 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

- Contratista de Obra: Residente, Inspector, Siso, 1 Oficial y 1 ayudante, Resp. Layd SST
- Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, Siso, Director, Supervisión SST, Coordinación del Jardín y Supervisor de primera infancia Colsubsidio.

Actividades de obra:

- Aplicación de pintura Bituminosa en el muro de las cubiertas.
- Aplicación de Boquilla en la Formaleta de los domos de la cubierta del segundo piso.
- Limpieza de vidrios de los domos de la cubierta del segundo piso.
- El día de hoy se realiza un recorrido con la supervisión SST, la coordinación del Jardín (Yuly Bello), Supervisor de primera infancia por parte de Colsubsidio, Interventoría y el contratista. En donde se realiza la entrega Final Formal de las actividades ejecutadas en el Frente de obra. Sin embargo, durante el recorrido surgieron algunas actividades a mejorar:
  1. Mejorar instalación de Flanches en la cubierta del segundo piso
  2. Aplicar Boquilla en donde se cayó, en los domos de la cubierta del segundo piso.
  3. Reparar. huecos que quedaron al realizar el pase de la tubería de detección de incendios.
- Labores propias del SST.
- orden y aseo.

Materiales: Flanches, Boquilla, Pintura Bituminosa.

Equipos: Línea de vida, arnés, eslinga.

Herramienta menor. Hora de finalización: 05.00 pm

Powered by CamScanner

NOTA: Durante el recorrido se levantó un acta en donde quedó consignado toda la información anterior, debidamente firmada por todas las partes interesadas.

Jueves, 21 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial y 1 ayudante.
- Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se realiza aplicación de Boquilla en donde se requiera. en los domos de la cubierta del segundo piso.
- Se realiza desmonte de flanches mal instalados en las cubiertas de los domos del segundo piso.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: Flanches, Boquilla.

Equipos: Línea de vida, arnés, eslinga.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 08:00 pm

Res obra. RISST

Viernes, 22 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial y 1 ayudante.
- Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se continua con el desmonte de los flanches mal instalados en la cubierta de los domos del segundo piso.
- Resane con pegacor y cemento en los huecos que quedaron por los pases de tubería en los muros.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: Flanches, pegacor, cemento.

Equipos: línea de vida, arnés, eslinga.

Powered by CamScanner

NOTA: llegada del televisor nuevo a la sede. se entrega un televisor nuevo marca SAMSUNG de 50" a la coordinadora Yuly Pello.

Herramienta Menor

Hora de Finalización: 08:00 pm.

RDS Obra. RMS.

Sábado, 23 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de Obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial y 1 ayudante.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de Obra:

* Se Finaliza el desmonte de los Flanches mal instalados.
* Se realiza corte con pulidora para instalación de Flanches.
* Se continua con los resanes de los huecos de los pases de tubería.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Flanches, pegacor

Equipos: Línea de vida, arnés, eslinga.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 08:00 pm

RDS Obra. RMS

Domingo, 24 de mayo de 2026.

* No se laboró el día de hoy.

RDS Obra RMS

Lunes, 25 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial y 1 ayudante.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de Obra.

* Instalación de Flanches en la cubierta del segundo piso.
* Aplicación de estuco en resanes de pases de tubería de los salones, cocina y pasillos.
* Labores propias del SST.

Powered by CamScanner

* Orden y aseo.

Materiales: Flanches; Estuco.

Equipos: Línea de vida, arnés, eslinga.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 08:00 pm.

Jos obra. Ernst

Martes, 26 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am. Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial y 1 ayudante.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se continua con la instalación de Flanches en la cubierta del segundo piso.
* Aplicación de Sikaflex en las juntas de los Flanches instalados.
* Aplicación de pintura en los racores de los pases de tubería.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Flanches; Pintura; Sikaflex.

Equipos. Línea de vida; arnés, eslinga.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 08:00 pm. Jos obra. Ernst

Miércoles, 27 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra. Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO

Actividades de obra:

* Se finaliza la instalación de Flanches en la cubierta del segundo piso.
* Aplicación de Sikaflex en las juntas de los Flanches.
* Se realiza recorrido interno por parte del contratista para la revisión de los trabajos pendientes. Quedan los pendientes listos para ser entregados
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Powered by CamScanner

Materiales: Flanches; sitcaflex.
Equipos: Linea de vida; cinés, eslinga.
Herramienta Menor.
Hora de Finalización: 05:00 pm

Res Obra. R.INT

Jueves, 28 de mayo de 2026.

Hora de inicio. 03:00 pm condición meteorológica: Favorable.
Personal de obra:
* Contratista de Obra: Residente, Inspector, siso, Ing. eléctrico.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, siso, supervisión SDIS.

Actividades de Obra:
* Se realiza mantenimiento de aparatos del sistema de detección de incendios.
* Se realiza entrega del sistema de detección de incendios a la supervisión de la secretaria.
* Se realiza capacitación a todo el personal del jardín sobre la red de detección de incendios.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Hora de Finalización: 04:00 pm.

Res Obra. R.INT.

Martes, 02 de Junio de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am. Condición meteorológica: Favorable.
Personal de obra
* Contratista de obra: Residente, Inspector, siso.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, siso.

Actividades de Obra:
* Retiro de televisor dañado para disposición final. Se Firma documento de retiro de televisor por la coordinadora e inspector de obra.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Hora de Finalización: 08:00 am

Res Obra R.INT

Miércoles, 03 de Junio de 2026.

Hora de inicio: 08:00 am condición meteorológica: Favorable.

Powered by CamScanner

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO
- Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO

Actividades de obra:

- Se realiza recorrido y se levanta acta de entrega de fenalcultor de Obra con el área de mantenimiento de COLSUBSIDIO, Interventoría y el contratista. En donde queda estipulado que se entregan las actividades subsanadas. El acta se encuentra debidamente firmada por todas las partes interesadas.

Hora de Finalización: 09:30 am

Res Obra.

Con lo escrito anteriormente, con las entregas formales y con las actas debidamente firmadas por todos los interesados se da por terminada las obras de adecuación y mantenimiento del jardín social Santa María. Así mismo, se dará for terminado el diligenciamiento del libro de obra y se cerrará con fecha **03 de Junio de 2026.**

Res Obra.

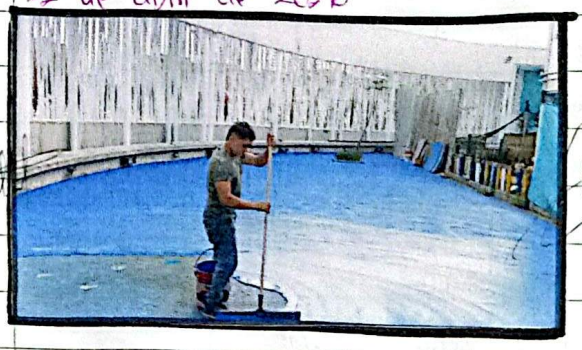
Powered by CamScanner

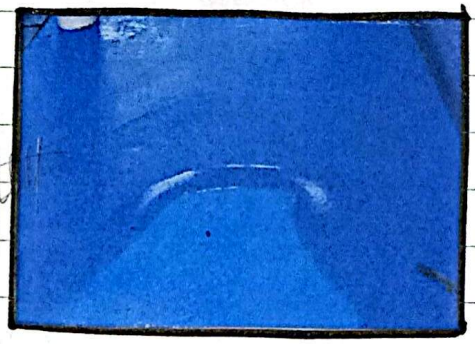
CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora JS Porvenir

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

22 de abril de 2020





*Aplicación de pintura azul antideslizante en patios y circulación circunferencial

28 de abril de 2020









*Toma de medidas con interventoría de los patios que se pintarán.

*Instalación de cámaras en la entrada del Sardín.

Viernes, 01 de mayo de 2020.

Hora de inicio: 08:00 am. Condición meteorológica: ~~Lluvia~~ Favorable.

Personal de obra:

*Contratista de obra: Residente, Inspector, SSO, 1 oficial y 1 ayudante.

*Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SSO.

Actividades de obra:

Powered by CamScanner

* Se continua con la aplicación de pintura Elanca 3 en 1 en el cerramiento y las columnas.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Pintura 3 en 1

Equipos: compresor.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 05:00 pm

Res obra. R. INT

Sábado, 02 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 08:00 am Condición meteorológica: Favorable. - lluvia

Personal de Obra

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial y 1 ayudante
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de Obra:

* Se inicia la jornada con fuertes lluvias ocasionando el cese de actividades de pintura en el cerramiento y columnas.
* Se suspenden actividades por el día de hoy debido a las fuertes lluvias.
* En horas de la noche. Se continuan con las instalaciones de tubería EMT 3/4".
* orden y aseo.
* Labores propias del SST.

Materiales: Pintura Elanca 3 en 1; Tubería EMT 3/4"

Equipos: compresor.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 05:00 pm.

Res obra. R. INT

Domingo, 03 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 08:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de Obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial y 1 ayudante.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de Obra:

Powered by CamScanner

- Se continua con la aplicación de pintura Blanca 3 en 1 en el cerramiento.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.
- Instalación de tubería EMT 3/4" y luminarias de emergencia.

Materiales: Tubería EMT 3/4"; luminarias de emergencia; Pintura Blanca 3 en

Equipos: compresor; andamio;

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 05:00 pm.

Res Obra

Lunes, 04 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Lluvias - Favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial
- Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se continua con la aplicación de pintura 3 en 1 en el cerramiento del Jardín
- Retoque de pintura en las columnas de la circulación de la circunferencia.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: Pintura Blanca 3 en 1

Equipos: compresor.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 05:00 pm.

Res Obra

Martes, 05 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica. Favorable.

Personal de obra.

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial. y 2 electricos.
- Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se continua con la aplicación de la Pintura Blanca 3 en 1 en el cerramiento.
- Instalación de Tubería EMT 3/4" en el segundo piso, En horario nocturno.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Powered by CamScanner

Materiales: Pintura Blanca 3 en 1; Tubería EMT 3/4"

Equipos: andamio; escalera; compresor.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 05:00 pm.

Res Obra. E.INT

NOTAS SST:

* Se tiene acompañamiento por parte del SST del contratista.
* Se tienen señalización preventiva.
* Cuentan con los EPP's completos.
* La cancilla se encuentra en buen estado.

Miércoles, 06 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 01:00 pm. Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 2 Oficiales, 1 ayudante y 2 elect.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de Obra.

* Se inicia con los cortes con pulidora en medio de las columnas perimetrales de la circulación de la circunferencia.
* Instalación de tubería EMT 3/4" en el segundo piso del Jardín.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo

Materiales: Tubería EMT 3/4"

Equipos: pulidora, escalera.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 02:00 am.

Res Obra. E.INT

Jueves, 07 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de Obra:

* Contratista de Obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial y 1 ayudante, 2 Electricos.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se continua con los cortes con pulidora en medio de las columnas perimetrales de la circulación de la circunferencia.
* Se continua con la instalación de tubería EMT 3/4" en el segundo piso.

Powered by CamScanner

* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Tubería EMT 3/4"

Equipos: Andamio, escalera.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 05:00 pm

Jefe obra

Viernes, 08 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial, 1 ayudante, 2 eléctricos.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra.

* Se continua con la instalación de tubería EMT 3/4" en el segundo piso.
* Se finaliza la actividad de cortes con pulidora entre las columnas perimetrales de la circulación de la circunferencia.
* Se inicia la aplicación de resanes en los cortes con pulidora.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Tubería EMT 3/4", Sikaflex. - Pumbavon

Equipos: Escalera, pulidora

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 05:00 PM

Jefe obra

Sábado, 09 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 08:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra.

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial, 1 ayudante, 2 eléctricos.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se continua con la aplicación de resane en las fisura del piso en la circulación de la circunferencia.
* Se continua con la instalación de tubería EMT 3/4" en el segundo piso.
* Labores propias del SST.

Powered by CamScanner

- Orden y aseo.

Materiales. Sikaflex, tubería EMT 3/4" - Yumbolón.

Equipos: Andamio, escalera.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 07:00 pm.

Jefe obra. RMT

Domingo, 10 de mayo de 2026.

Hora de Inicio: 08:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial y 1 ayudante, 2 electricos

Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra.

- Se continua con los resanes de los cortes con puldora en el patio (circunferencia).
- Se continua con la instalación de la tubería EMT 3/4" en el segundo piso área de salones.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: Sikaflex - Yumbolón - Tubería EMT 3/4"

Equipos: Escalera, andamio.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 06:00 pm.

Jefe obra. RMT

Lunes, 11 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 04:00 pm. Condición meteorológica: Favorable. - Lluvias.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial, 1 ayudante, 2 eléctricos.
- Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se continua con los cortes y resanes en el área de la circunferencia hasta las 08:00 pm debido a que se presentaron fuertes lluvias y se suspendió la actividad.
- No se pudo trabajar en cuanto a toma eléctrica debido a que el jardín necesitaba los espacios limpios para traslado de material en horas de la

noche. Por tal motivo, se reprograma la actividad para la noche del día de mañana martes, 12 de mayo de 2026.

* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Sika Flex - Yumbolón.

Equipos: Pulidora.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 08:30 pm

Res Obra

Martes, 12 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial, 1 ayudante y 2 eléctricos
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se continua con la aplicación de Sikaflex en los cortes con pulidora que se realizaron en la circulación de la circunferencia.
* Se continua con la instalación de tubería EMT 3/4" en el primer paso del Jardín. Estas actividades se realizaron en jornada nocturna.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Sikaflex - Yumbolón, tubería EMT 3/4"

Equipos: andamio, escalera.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 12:00 pm.

Res Obra.

Miércoles, 13 de mayo. de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial y 1 ayudante. y 2 eléctricos.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SST.

Actividades de obra:

* Se con la aplicación del Sikaflex en los cortes con pulidora que se realizaron en los pasos y en la circulación.

Powered by CamScanner

* Instalación de tubería EMT 3/4" en el segundo piso del jardín. Esta labor se realizó en jornada NOCTURNA. 07:00 pm hasta 07:00 am.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Tubería EMT 3/4", Sikaflex - Yumbolón.

Equipos: escalera, andamios, pulidora.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 05:00 pm.

Res obra

E.M.T.

Jueves, 14 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: favorable.

Personal de Obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial y 1 ayudantes y 2 eléctricos
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se continua con la aplicación de Sikaflex en los cortes realizados en los pasillos y en la circulación (circunferencia).
* Se recibe visita por parte del técnico de pintura del piso antideslizante.
* Se continua con la instalación de Tubería EMT 3/4" en las oficinas y aulas múltiples del segundo piso.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo

Materiales: Tubería EMT 3/4", Sikaflex, Yumbolón.

Equipos: escalera.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 06:00 pm.

Res obra.

E.M.T.

Notas SST:

* El contratista cuenta con buena señalización preventiva.
* El contratista cuenta con acompañamiento por parte del SST.
* Se le hace entrega de dotación (overol nuevo) al personal Miguel Pineda.

Viernes, 15 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial y 2 eléctricos

* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se finaliza la actividad de aplicación de Sikaflex y yombolón en los cortes con pulidora.
* Se continua con la instalación de tubería EMT 3/4" en los oficinas y ausel múltiples del segundo piso. Se realiza en jornada nocturna.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Sikaflex, yumbolón, tubería EMT 3/4".

Equipos: Escalera.

Herramienta menor.

Hora de finalización: 06:00 pm.

Por obra

R.SST

Notas SST:

* Se observa acompañamiento por parte del SST del contratista.
* Se cuenta con buena señalización preventiva.
* La camilla se encuentra en buen estado
* Los trabajadores cuentan con los EPPS completos.

Sábado, 16 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am. Condición meteorológica favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, inspector, siso, 1 oficial.
* Contratista de interventoría: Residente, inspector, siso.

Actividades de obra:

* Aplicación de primer para preparar la superficie para la aplicación de la pintura de alto tráfico anticlosizante en la circulación y pasillos.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Arena sílice;

Equipos: N/A.

Herramienta menor.

Hora de finalización: 07:00 pm.

Por obra

R.SST

Domingo, 17 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 10:00 am Condición meteorológica: favorable

Personal de obra.

- Contratista de obra. Residente, Inspector, SISO, 2 instaladores de vidrios.
- Contratista de interventoría. Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Instalación de vidrios en cubierta.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: vidrios.

Equipos: Línea de vida, arnés, eslinga, escalera.

Herramienta menor.

Hora de finalización: 06:00 pm.

Vo.Bo. obra.

Lunes, 18 de mayo de 2026. (FESTIVO)

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 ayudante y 2 eléctricos.
- Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se continua con la aplicación del primer para preparar la superficie para la aplicación de la pintura de alto tráfico antideslizante en la circulación y patios.
- Se continua con la instalación de la tubería EMT de 3/4" en las oficinas y aula lúdica del segundo piso. durante jornada nocturna.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: Tubería EMT, primer.

Equipos: escalera.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 05:00 pm

Martes, 19 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 pm Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 2 eléctricos.
- Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Powered by CamScanner

Actividades de obra:

* Se continua con la instalación de la tubería EMT 3/4" en el área de oficinas y aula lúdica.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo

Materiales: Tubería EMT 3/4"; coraza.

Equipos: N/A.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 06:00 am.

Residente. SST

Miércoles, 20 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 05:00 pm Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 2 electricos.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO

Actividades de obra:

* Se finaliza la instalación de tubería EMT 3/4" en el área de oficinas y aula lúdica.
* Se comienza instalación de tubería EMT 3/4" para iluminación de emergencia en el área de la rampa.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Tubería EMT 3/4"; coraza.

Equipos: escalera.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 06:00 am.

Residente. SST

Jueves, 21 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 05:00 pm. Condición meteorológica: Favorable.

Personal de Obra:

* Contratista de Obra: Residente, Inspector, SISO, 2 eléctricos y 1 ayudante.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se finaliza la instalación de la tubería EMT 3/4" para iluminación de emergencia

En el área de la rampa.

* Instalación de cableado de iluminación de emergencia en el primer piso.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Tubería EMT 3/4"; coraza; Cableado.

Equipos: escalera.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 05:00 pm.

Res obra. RWS

Viernes, 22 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:30 pm. Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 2 eléctricos y 1 ayudante.
* Contratista de interventoría. Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Instalación de cableado de detección de incendios en salones del segundo piso.
* Se continuó con la instalación de cableado de iluminación de emergencia. en el primer piso.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Cableado de iluminación y detección de incendios.

Equipos: escalera.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 06:00 am.

Res obra. RWS

Sábado, 23 de mayo de 2026.

* No se laboró el día de hoy.

Res obra RWS

Domingo, 24 de mayo de 2026.

* No se laboró el día de hoy.

Res obra RWS

Lunes, 25 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 pm Condición meteorológica: Favorable.

Personal de Obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 2 ayudantes y 2 eléctricos
- Contratista de interventoría: Residentes, Inspector, siso.

Actividades de hoy:

- Se continua con la instalación de cableado de iluminación de emergencia.
- Instalación de luminarias de emergencia.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: Cableado de emergencia; luminarias de emergencia.

Equipos: escalera.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 06:00 am.

Residente Obra

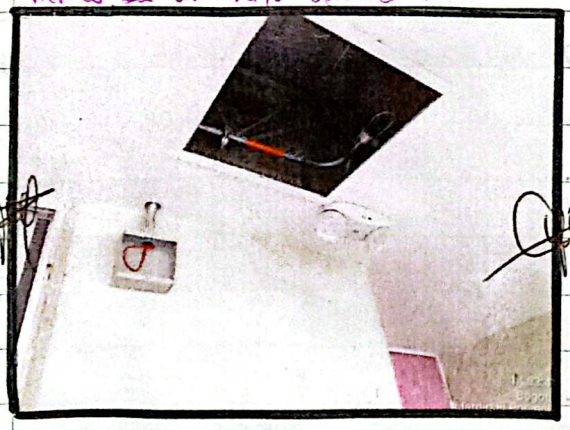
Viernes 15 de mayo de 2026





- Aplicación de sikaflex y gomboloñ en el tratamiento de juntas y cortes con pulidora)

Viernes 22 de mayo de 2026.





- Instalación de cableado de detección de incendios.

Lunes, 25 de mayo de 2026.





* Instalación de cableado y luminarias de emergencia.

Martes, 26 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 pm Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial y 2 eléctricos.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de Obra:

* Se continua con la instalación del cableado de emergencia en horario nocturno.
* Se continua con la instalación de las lámparas de emergencia.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: cableado de emergencia; lámparas de emergencia.

Equipos: escalera.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 06:00 am.

Res Obra. RINT

Miércoles, 27 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 06:00 pm Condición Meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de Obra: Residente, Inspector, SISO, 1 ayudante y 2 eléctricos.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se Finaliza la instalación del cableado de iluminación de emergencia del Jardín.
* Se Finaliza la instalación de las lámparas de emergencia del Jardín.

Powered by CamScanner

* Se recibe visita del proveedor de la pintura del piso, para programar aplicación de pintura. Se acordó, que se realizaría un lavado con hidrolavadora, se rasparía y lijaría y posteriormente se pintará el piso completo nuevamente.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: cableado de emergencia, luminarias de emergencia.

Equipos: escalera.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 06:00 am.

Res obra. Int.

Jueves, 28 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 08:00 pm Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, Jefe, 1 ayudante y 2 eléctricos.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, Jefe.

Actividades de obra:

* Se continua con la instalación de cableado de detección de incendios en el segundo piso.
* Instalación de sensores de humo en salones, oficinas y Bodegas.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Cableado de detección de incendio; sensores de humo.

Equipos: escalera.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 07:00 am.

Res obra. Int.

Viernes, 29 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 08:00 pm. Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, Jefe, 1 Oficial y 2 electricos.
* Contratista de interventoria: Residente, Inspector, Jefe.

Actividades de obra:

* Se continua con la instalación del cableado de detección de incendios en el segundo piso.

Powered by CamScanner

* Se finaliza la instalación de sensores de humo en el jardín.
* Instalación de alarmas y estaciones manuales en el segundo piso.
* Instalación de marcos metálicos en escotillas hechas en cielo raso.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Cableado de detección; sensores de humo; alarmas; estaciones manuales.

Equipos: escalera.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 07:00 am.

Res obra. E.I.S.

Sábado, 30 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial, 2 eléctricos, 3 pintores piso.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Aplicación de pintura azul de alto tráfico antideslizante en patios y circulación del Jardín.
* Instalación de marcos electropolitúricos en escotillas de cielo raso.
* Se continua con la instalación de cableado de detección de incendios en el Jardín.
* Instalación de estaciones manuales y alarmas de detección de incendios.
* Instalación de tubería EMT 3/4" en el área de cocina y comedor.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Tubería EMT 3/4"; alarmas; estaciones manuales; pintura antideslizante.

Equipos: escalera.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 07:00 pm.

Res Obra. E.I.S.

Domingo, 31 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 01:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de Obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial, 2 eléctricos y 3 pintores.

Powered by CamScanner

* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades del día

* Se continua con la instalación de tubería EMT 3/4" en el área de la cocina y comedor.
* Se continua con la instalación del cableado de detección en el segundo piso.
* Aplicación de pintura azul antideslizante de alto tráfico en los patios y circulación (circunferencia).
* Instalación de marcas electroestáticos en las escotillas del cielo raso.
* Labores propias del SSO.
* Orden y aseo.

Materiales: Tubería EMT 3/4"; cableado de detección de incendios; pintura azul; marcos.

Equipos: escalera.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 01:00 am.

Residente. Insp.

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora JS Campo Verde

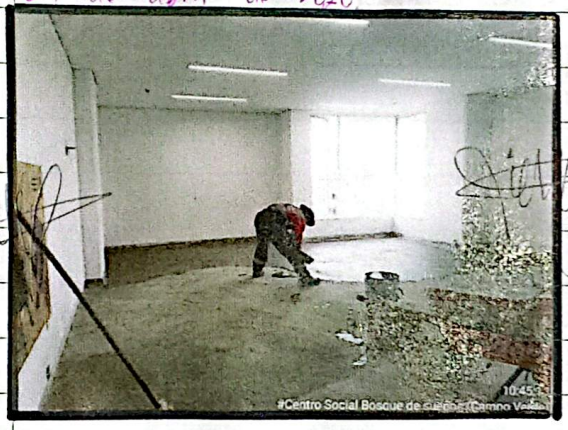
Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**





* Aplicación de estuco en los muros de la cubierta de la Bodega
* Aplicación de sika Flex en las juntas de los Flanches.

29 de abril de 2026





* Se realiza alistado de piso en los salones del segundo piso (area verde)

Viernes, 01 de mayo 2026. (FESTIVO).

Hora de inicio: 07:00 am Condición Meteorológica: Favorable

Personal de Obra:

* Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 1 oficial y 1 ayudante.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SST.

Actividades de obra:

* Demolición de piso (alistado) en el salón de caminadores del primer piso.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo

Materiales: N/A.

Equipos: N/A.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 05:00 pm

Interventor SST

SST Obra

RINS

Sábado, 02 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 08:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial, 1 ayudante.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se realiza alistado en el salón del primer piso, área de caminadoras.
* Desmonte de vidrios del salón del primer piso.
* Instalación de vidrios.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Vidrios, vitro SIT.

Equipos: N/A.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 05:00 pm

pos obra R.INT

Domingo, 03 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 08:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial y 1 ayudante.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de Obra:

* Se finalizó el día de ayer el alistado en el salón de caminadores primer piso.
* Se continua con el desmonte e instalación de los vidrios del primer piso.
* Labores propias del SST
* Orden y aseo.

Materiales: Dock.

Equipos. N/A.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 06:30 pm

pos obra R.INT

Lunes, 04 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Powered by CamScanner

Personal de Obra:

* Contratista de obra: Residente, inspector, SISO, 1 oficial.
* Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Aplicación de estuco en salón A del área verde del segundo piso.
* Desmonte e instalación de vidrios en primer y segundo piso
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Vidrios Vitro AT; Estuco.

Equipos: Escalera; herramientas desmonte de vidrios.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 05:00 pm.

Intercenter SST

Jefe Obra

RINT

Maitos, 05 de Mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de Obra:

* Contratista de obra: Residente, inspector, SISO, 1 oficial y 2 ayudantes.
* Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.

Actividades de Obra:

* Llegada de material del piso que se instalará en salón A y B del área verde y salón caminadora (área amarilla). Se recibe:

• Rollo de color amarillo	1 UND	→ 52.00 m²
• Rollo de color verde	2 UND	→ 102.00 m².
• Mástico en polvo	22 UND	→ 10 Kilos.
• Mástico Líquido	22 UND	→ 1 Galón.
• Adhesivo para piso	2 UND	→ 5 Galones.
• Adhesivo para piso	1 UND	→ 1 Galón
• Corte de piso (rollo)	2 UND	→ Servicio.
• Cordón de soldadura verde	5 UND	→ 56 ML.
• Cordón de soldadura amarillo	1 UND	→ 32. ML. → Faltante.

Se Firma recibo de todo el material y se queda con copia cada una de las partes. (Proveedor y contratista).

* Aplicación de estuco en salones del área verde.
* Tapado de muros en los salones del área verde.

Powered by CamScanner

* Pegado de muros en los salones A y B del área verde.
* Aplicación de sello (SikaFlex) en juntas de los elementos instalados
* Labores propias del SST.
  Orden y aseo.

Materiales: SikaFlex, Piso vinílico, mastico, adhesivo, estuco.

Equipos: Escalera, línea de vida, arnes, eslinga.

Herramienta menor.

Hora de Finalización: 05:00 pm.

Notas SST.

* Se observa que el contratista cuenta con señalización preventiva
* La cuadrilla se encuentra en buen estado
* El personal cuenta con sus EPP's completos.
* Se le solicita al contratista suministrarle al trabajador Miguel Prada un uniforme nuevo.

Interventor SST

Miércoles, 06 de ~~abril~~ mayo de 2026

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: favorable.

Personal de obra:

* Contratista de Obra: Residente, Inspector, Piso, 1 oficial y 1 ayudante.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, Piso.

Actividades de obra:

* Se recibe visita por parte del técnico de Vinisol, para revisar el alistado que se aplicó en los salones verdes del segundo piso y en el amarillo del primer piso. Los alistados quedan aprobados con los siguientes resultados en la prueba de humedad.
  - Salón verde A: 05 %
  - Salón verde D: 03 %
  - Salón Amarillo: 06 %.

con estos resultados se programa iniciar la instalación del piso desde el día de mañana jueves, 07 de mayo hasta el 10 de mayo.

* Aplicación de estuco en muros y media cañas de los salones verdes.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Estuco.

Equipos: NIA.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 05:00 pm

Res obra

Interventor SST

NOTAS SST.

* El contratista cuenta con buena señalización preventiva.
* Cuentan con acompañamiento SST por parte del contratista.
* La camilla se encuentra en buenas condiciones.

Jueves, 07 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SST, 1 oficial, 1 ayudante y 2 instaladores
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SST

Actividades de obra.

* Se continua con la aplicación de estuco en los muros de los salones verdes.
* Lijado de muros en los salones verdes.
* Se inicia con la aplicación del Graniteo en los salones verdes.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Piso vinílico, Mástico, Estuco.

Equipos: N/A.

Herramienta Menor.

Hora de finalización 05:00 pm.

Interventor SST

Res obra

Viernes, 08 de mayo del 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

→ Área SST:

- Se suspenden actividades en alturas por falta de acompañamiento SST, no tenían permisos en alturas, ATS y inspecciones.
- Se solicita realizar orden y aseo en obra.

SST interventor.

Personal de Obra:

* Contratista de Obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial, 2 ayudante, 2 Instaladores piso.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Powered by CamScanner

Actividades de obra:

- Se continua con la aplicación de estuco en los muros del salón verde.
- Pegado de muros de los salones verdes.
- Se realiza construcción de mochetas en el salón amarillo.
- Aplicación de sello en quiebres de las cubiertas inclinadas.
- Se continua con la instalación del piso vinilo en el segundo piso.
- Instalación de cerrojos tipo rojo en los salones verdes.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: cerrojos tipo rojo, silicona, mortero, estuco, piso vinílico.

Equipos: línea de vida, arnés, eslinga, escalera.

Herramienta menor.

Hora de finalización: 04:00pm.

Jefe obra

Sábado, 09 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 08:30 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 ayudante, 2 Instaladores piso
- Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se instalan los cerrojos tipo rojo en los salones amarillos del segundo piso.
- Se continua con la instalación del piso vinilo en el segundo piso.
- Se continua con la aplicación de estuco en los salones verdes.
- Labores del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: Estuco, piso vinílico, cerrojos tipo rojo.

Equipos: soplete a gas propano (M.M.)

Herramienta Menor.

Hora de finalización 08:00 pm.

Jefe Obra

Domingo, 10 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 08:00 am Condición meteorológica: Favorable

Personal de obra:

Powered by CamScanner

* Contratista de Obra: Residente, Inspector, SSO, 1 Oficial, 1 ayudante, 2 instaladores p. SO.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SSO.

Actividades de Obra:

* Se finaliza con la instalación del piso verde y piso amarillo (primer y segundo piso del Jardín.
* Aplicación de pintura Blanca en cielorraso de los Salones verdes.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Pintura Blanca para interior, piso vinílico.

Equipos: Soplete a gas. (mini).

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 08:00 pm.

Res Obra. R. INT

Lunes, 11 de mayo de 2026.

Hora de inicio: Condición meteorológica:

Personal de Obra:

* Contratista de Obra: Residente, Inspector, SSO, 1 Oficial y 1 ayudante.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SSO.

Actividades de Obra:

* Se continua con la aplicación de estuco en los Salones verdes del segundo piso.
* Se continua con el lijado de muros en el Salón verde A - B - C.
* Se continua con la aplicación de pintura Blanca para interiores en el cielo raso de los Salones A - B - C - D del área verde del segundo piso.
* Aplicación de sikaflex en las cubiertas inclinadas donde se presentaban goteras en los Salones.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Sikaflex; Estuco; Pintura Blanca para interiores.

Equipos: Línea de vida, arnés, arnés, eslinga, escalera.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 05:00 p.m.

Res Obra. R. INT.

Notas SST.

* Se cuenta con buena señalización preventiva.
* Se cuenta con acompañamiento SST por parte del contratista.

Powered by CamScanner

* Se evidencian 2 zonas de trabajo delimitadas.

Martes, 12 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial y 1 ayudante.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se continua con la aplicación de estuco en los salones verdes del segundo piso
* Se continua con el pijado de los salones verdes del segundo piso.
* Instalación de chapas tipo rejo en los cuatro salones del área verde y los cuatro salones del área amarilla.
* Labores propias del SST.
* orden y aseo.

Materiales: Estuco, Chapa tipo rejo.

Equipos: escalera

Hora de Finalización: 05:00 pm

Res Obra

Miércoles, 13 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica:

Personal de Obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial y 1 ayudante.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Aplicación de pintura vinilo tipo 1 en los salones verdes del segundo piso.
* Aplicación de estuco en los muros del atrio (cuarto de Bombas).
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Pintura vinilo tipo 1, Estuco.

EQUIPOS: N/A

Herramienta Menor

Hora de Finalización: 05:00 pm.

Notas SST:

Res Obra

* Tenemos acompañamiento SST por parte del contratista.
* Se cuenta con buena señalización preventiva.
* La camilla se encuentra en buen estado.
* Los trabajadores cuentan con sus EPPs completos.

Jueves, 14 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: favorable.

Personal de obra.

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial y 1 ayudante.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra.

* Se continua con la aplicación de pintura vinilo tipo 1 en los salones del área verde del segundo piso.
* Aplicación de pintura koraza en los muros del cuarto de máquinas.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Pintura vinilo tipo 1, Pintura Koraza Blanca.

Equipos: N/A.

Herramienta menor.

Hora de finalización: 05:00 pm

Pos Obra

Viernes, 15 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial y 2 ayudantes
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Gracias a la jornada pedagógica se comienza temprano con el desmonte e instalación de vidrios vitro H.
* Raspado de muros esquineros de los salones amarillos A y D del segundo piso.
* Se continua con la aplicación de la pintura vinilo tipo 1 en los salones del área verde del segundo piso.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Powered by CamScanner

Materiales. Pintura vinilo tipo 1, vidrios VITRO 2.T.

Equipos. N/A.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 07:00 pm.

Res Obra

Sábado, 16 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de Obra.

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial y 2 ayudantes.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se continua con el resanado de los muros esquineros de los salones A y D del área amarilla, del segundo piso y se inicia con la aplicación de ESTUCO.
* Se inicia con el lijado de muros de los salones amarillos A y D del segundo piso.
* Aplicación de pintura alta asepsia a 1.20 m del piso en los salones del área verde del segundo piso.
* Aplicación de pintura vinilo tipo 1 en los cielos rasos de los salones verdes y de la Bodega del tercer piso.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Pintura vinilo tipo 1, Pintura alta asepsia, ESTUCO.

Equipos: N/A.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 12:00 pm.

Res obra.

Domingo, 17 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 08:00 Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de Obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial y 2 ayudantes
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se continua con la aplicación de la pintura de alta asepsia en los salones del área verde del segundo piso.

Powered by CamScanner

- Aplicación de estuco en los salones amarillos en los muros esquineros.
- Se continua con el lijado de los muros esquineros del los salones amarillos del segundo piso
- Instalación de manijas en los salones del área verde del segundo piso.
- Labores propias del SST.
- orden y aseo.

Materiales: Estuco, manijas, pintura Blanca alta asepsia.

Equipos: N/A.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 08:00 pm.

Res obra. [signature] RMS

Lunes, 18 de mayo de 2026. (Festivo)

Hora de Inicio: 08:00 am. Condición Meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial y 2 ayudantes.
- Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se continua con la aplicación de pintura alta asepsia en los salones verdes del segundo piso.
- Aplicación de pintura vinilo 1 en los Salones A y D del área amarilla del segundo piso.
- Instalación de manijas en salones del área amarilla del segundo piso.
- Aplicación de estuco en dintel del salón amarillo del primer piso.
- Aplicación de pintura vinilo tipo 1 en cielo rasos de Baños y de aulas multiple amarilla del segundo piso.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: Pintura vinilo tipo 1, pintura alta asepsia, estuco, manijas.

Equipos: N/A.

Herramienta menor.

Hora de finalización: 12:00 am.

Res obra [signature] RMS.

Martes, 19 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 06:30 am Condición meteorológica: Favorable.

Powered by CamScanner

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial y 2 ayudantes.
- Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Aplicación de pintura vinilo tipo 1 en el dintel del salón amarillo del primer piso. Posterior a eso, se le aplica alta asepsia.
- Finalizan aplicación de pintura alta asepsia en los salones amarillos del segundo piso.
- Se realiza viaje para retiro de escombros y materiales.
- Instalación de vidrios Vitro sit en la jornada nocturna.
- Instalación de pilón en el salón amarillo del primer piso entre el salón y el baño de niños para evitar que se levante el piso vinílico.
- Labores propias del SST.
- Orden y aseo.

Materiales: Pintura Blanca Tipo 1, Pintura Blanco alta asepsia, anticó.

Equipos: N/A

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 04:30 pm.

Res obra. R.T.S.T.

Miércoles, 20 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am condición meteorológica: favorable.

Personal de obra:

- Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, Representante Legal suplente, 1 Oficial, 1 ayu
- Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO, Director, supervisor SPIS, supervisor CAFAM y coordinación del Jardín.

Actividades de obra:

- El día de ~~hoy~~ ayer se realiza un recorrido con la supervisión de SPIS, coordinación del Jardín, supervisor de primera infancia de CAFAM, interventoría y contratista. En donde se realiza la entrega final formal de todas las actividades ejecutadas en el frente de obra. Sin embargo, quedaron algunos pendientes que deberán ser subsanados:

(1) Realizar retoques de pintura de alta asepsia en los salones.
(2) Instalar manijas en las puertas de los salones verdes y amarillos. (Faltantes)
(3) Retoque de pintura Blanca en filos del cielo multiple amarilla.

Powered by CamScanner

(4) Aplicar pegante en esquinero de piso vinílico azul del primer piso.

(5) Instalar escotilla de inspección para cámara en caja multiple del área amarilla del segundo piso.

(6) Limpieza y retiro de material del acopio de materiales y del campamento.

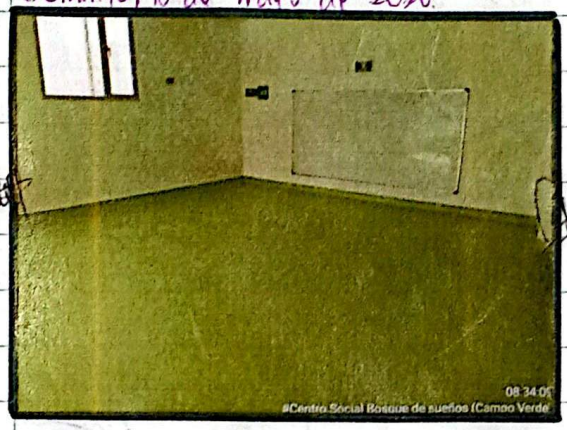
(7). Instalación de vidrios faltantes.

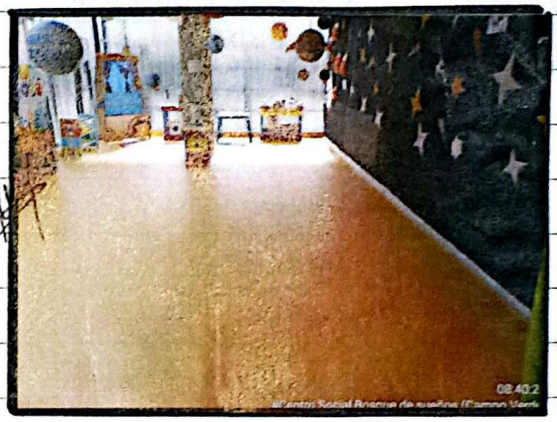
* Todo lo anterior que consignado en un acta que se levantó el día de hoy y se firmo por todas las partes interesadas.

Hora de Finalización: 05:00 P.M.

POS obra.

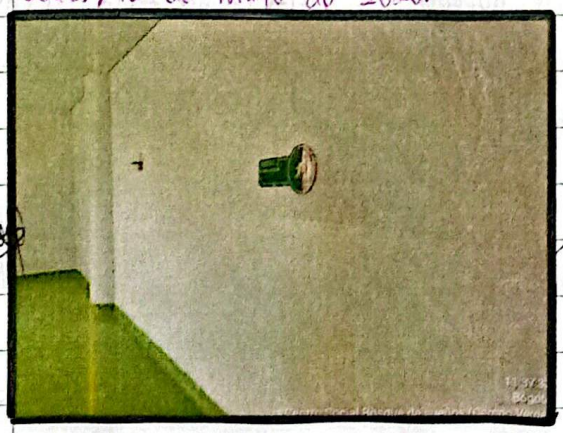
Domingo, 10 de mayo de 2026.

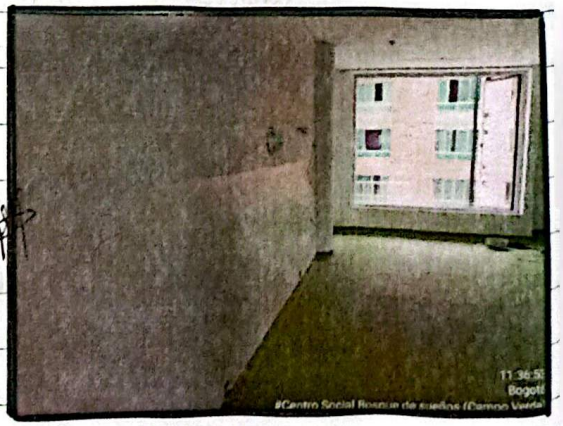




* Instalación de piso vinílico en los salones verdes del segundo piso y en el salón amarillo del primer piso.
* Se recibe el piso vinílico a satisfacción.

Lunes, 18 de mayo de 2026.





* Aplicación de pintura vinilo tipo 1 y una capa a la altura de 1.20 metros en los muros de los salones verdes y amarillos del segundo piso.
* Resanes de humedades en muros.

Powered by CamScanner

Jueves, 18 de Mayo de 2026.





* Instalación de dobles manijas en las puertas de los salones verdes y amarillos del segundo piso.

Jueves, 21 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial y 1 ayudante.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se realizan retoques de pintura anti asepsia en salones verdes del segundo piso.
* Se realiza resane de filo en remanca del salón A del área amarilla.
* Labores propias del SSI.
* Orden y aseo.

Materiales: Estuco; Pintura anti asepsia.

Equipos: N/A.

Hora de finalización: 03:00 pm

Res obra Firma

Viernes, 22 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 ayudante y 1 oficial.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se realiza retoque de pintura Blanca en filo de columna del cuarto múltiple amarillo del segundo piso.

Powered by CamScanner

* Resane en medicamento del salón azul del primer piso.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Estuco; pintura alta asepsia.

Equipos: N/A.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 03:00 pm.

Res obra. R.I.S.T.

Sábado, 23 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 08:00 am Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO

Actividades de Obra:

* Instalación de manijas dobles en los salones verdes y camarinos Fanantes. (Salones del segundo piso). * Aplicación PT en piso vinílico suelto azul.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Manijas de metal;

Equipos: N/A.

Herramienta Menor.

Hora de finalización: 10:00 am.

Res obra. R.I.S.T.

Domingo, 24 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 07:00 am Condición Meteorológica: Favorable.

Personal de Obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial y 2 instaladores
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO

Actividades de obra:

* Instalación de marco metálico y drywall en el aula multiple camarino para escotilla de inspección de cámara.
* Instalación de vidrios del área del comedor.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Powered by CamScanner

Materiales: Vidrios vitro 5T; marco metálico; drywall.

Equipos: N/A.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 06:00 pm

Res obra. | SST

Lunes, 25 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 02:00 pm Condición meteorológica: favorable.

Personal de Obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial y 2 ayudantes.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de Obra:

* Retiro de material y herramienta del campamento y acopio.
* Retiro de vidrios desmontados del acopio de residuos.
* Orden y aseo.
* Labores propias del SST.

Hora de Finalización: 04:30 pm

Res obra. | SST

Miércoles, 27 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 12:00 pm Condición meteorológica: favorable.

Personal de Obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO.
* Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Se realiza recorrido interno para revisar las actividades subsanadas antes de ser entregadas al Jardín y a la interventoría.
* Se evidencia que quedan faltando la instalación de 3 vidrios. Esto se debe a que los vidrios están rema de importación y transporte.

Hora de Finalización: 01:00 pm.

Res obra. | SST

Jueves, 28 de mayo de 2026.

Hora de inicio: 11:00 am Condición meteorológica: favorable.

Personal de Obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, Social.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Powered by CamScanner

Actividades de obra:

* Se realiza reunión con la coordinadora social, la coordinadora del Sanclin y la arquitecta inspector de obra. En donde se le realizó una serie de preguntas a la coordinadora sobre impacto social gracias al mantenimiento del Sanclin.

Hora de finalización: 12:30 pm.

Res Obra. R.M.S

Martes, 02 de Junio de 2026.

Hora de inicio: 03:30 pm Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Izaje de 10 vidrios vitro SIT faltantes para su instalación.
* Labores propias del SST.
* Orden y aseo.

Materiales: Vidrios vitro SIT.

Equipos: N/A.

Herramienta Menor.

Hora de Finalización: 04:30 pm

Res Obra. R.M.S

Miércoles, 03 de Junio de 2026.

Hora de inicio: 04:00 pm Condición meteorológica: Favorable.

Personal de obra:

* Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 2 instaladores.
* Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO.

Actividades de obra:

* Desmonte de Barandas para instalación de vidrios.
* Instalación de vidrios.
* Instalación de Barandas.
* Labores propias del SST
* Orden y aseo.

Materiales: Vidrios vitro SIT

Equipos: N/A.

Powered by CamScanner

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora Jl Socorro Sur

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

Viernes, 01 de mayo de 2026 (Festivo)
Hora de inicio: 7:00 am
Condiciones metereologicas: Favorable
Contratista de obra: Residente, inspector, SISO 1 maestro, 1oficial 2 ayudantes
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO
Actividades diarias:
- se continua con pintura exterior
- se continua con mantenimiento de ventanas
- se continua con instalacion de ventanas
- se continua con pintura de muros interiores
- Se realiza aseo general

Material: Pintura
Equipo: Andamios
Hora de terminación: 7:00pm

INSP OBRA PINT Rdora.

Sabado, 02 de mayo de 2026
Hora de inicio: 7:00 am
Condiciones metereologicas: Lluvioso
Contratista de obra: Residente, inspector, SISO, 1 maestro, 1oficial 2 ayudantes
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO
Actividades diarias
- se continua con pintura interior y exterior
- se continua con instalacion de ventanas
- se continua con estuco de muros
- se continua con pintura interna
- se realiza aseo general

Material: Pintura, ventanas
Equipo: Andamios, herramienta menor
Hora de terminación: 8:00pm

INSP OBRA PINT. Rdora

Powered by CamScanner

Domingo, 03 de mayo de 2026
Hora de inicio: 7:00 am
Condiciones metereologicas: Favorable
Contratista de obra: Residente, Inspector. SISO 1maestro 2ayuda
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, SISO
Actividades diarias
· se continua con actividades de pintura
· se realizan actividades de ventanas
· Mantenimiento de ventanas.
· Resanes de muros
. se realiza aseo general
Material: Pintura
Equipo Andamios, herramienta menor
Hora de terminación: 6:00 pm.

INSP OBRA RINT Robin

Lunes, 04 de mayo de 2026
Hora de inicio: 7:00 am
Condiciones metereologicas: Lluvioso
Contratista de obra: Residente, Inspector. SISO. 1maestro 3 ayudantes
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector. SISO
Actividades diarias:
· se reunen las partes (contratista de obra, contratista de interventoria, supervisor, gestora territorial, coordinadora y subdirección) para realizar la entrega de la sede.
En esta reunion se definen detalles a solucionar y se generan emergencias. La primera es el mantenimiento de puertas de primer piso y 2da el cambio de puertas de segundo piso.
Los detalles a corregir, se subsanaran en los proximos dias.

INSP OBRA RINT Robin

Powered by CamScanner

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora JI Refugio

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

Viernes, 01 de mayo de 2026
Hora de inicio: 7:00am
Condiciones metereologicas: Favorable
Contratista de obra: Residente, inspector. sso 1 oficial 2ayudante
Contratista de interventoria: Residente, inspector, siso
Actividades diarias:
· se continua con pañete exterior
· se realiza aplicación de emulsion en placa ext.
· se realiza aplicación de pintura interior
· se continua con lijado
· se realiza aseo general
Material: Pañete, emulsion asfaltica.
Equipo: Herramienta menor, Andamios
Hora de terminación: 4:00pm

INSPCORA

Sabado, 02 de mayo de 2026
Hora de inicio: 7:00am
Condiciones metereologicas. Lluvioso
Contratista de obra: Residente. inspector. sso, 1 oficial 3ayudantes
Contratista de interventoria: Residente, inspector, siso
Actividades diarias:
· se realiza instalación de flanche
· se continua con instalación de enchape
· se continua con lijado de muros
· se continua con instalacion de lavacolas
· se continua con aplicación de estuco
Material: Flanche, enchape, Estuco
Equipo: Lijadora, Andamios, herramienta menor
Hora de terminación: 6:00pm

INSPCORA

Domingo. 03 de Mayo de 2026
Hora de inicio: 8:00am
Condiciones metereologicas: Favorable
Contratista de obra: Residente, inspector, siso 1 oficial 2 ayudantes
Contratista de interventoria: Residente, inspector, siso
Actividades diarias:
· Se continua con instalación de enchape
· Se realiza instalación de persiana en aluminio
· Se realiza instalación de puertas
· Se realiza desmonte de puertas
· Se realiza aplicacion de pintura en puertas
Material Puertas, ventanas, enchape
Equipo: Escaleras, herramienta menor
Hora de terminación: 6:00pm

INSP OBRA R. INT. Robra

Lunes. 04 de mayo de 2026
Hora de inicio:
Condiciones metereologicas:
Contratista de obra:
Contratista de interventoria:
Actividades diarias:
· Se continua con instalación de enchape
· se inicia aplicación de granito en bocapuertas
· se continua con lijado de muros
· se realiza aplicación de boquilla
· se realiza lijado de muros
Material Enchape, estuco, boquilla
Equipo Andamios, herramienta menor
Hora de terminación:

INSP OBRA R. INT Robra

Powered by CamScanner

Martes, 05 de mayo de 2026
Hora de inicio: 7:00 am
Condiciones metereologicas: favorable
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso 2 oficiales 4 ayudante
Contratista de interventoria: Residente, inspector, siso
Actividades diarias:
- se continua con aplicación de granito en bocapuertas
- se continua con aplicación de estuco
- se realiza aplicación de estuco en cuchillas
- se realiza aplicación de pañete
- se realiza aseo general

Material: Granito, estuco
Equipo: Andamios, herramienta menor
Hora de terminación: 8:00pm

INSP OBRA RINT Robr

Miercoles, 06 de mayo de 2026
Hora de inicio: 7:00 am
Condiciones metereologicas: Lluvioso
Contratista de obra: Residente, inspector, siso 2 oficiales 4 ayudantes
Contratista de interventoria: Residente, inspector, siso
Actividades diarias:
- Se realiza instalación de enchape en cuarto de basuras
- Se realiza aplicación de emulsion en bordes de cubierta.
- Se realiza aplicación de pintura
- Se realiza aplicación de granito de raiz
- Se realiza aplicación de boquilla.

Material: Enchape, emulsion, manto
Equipo: Andamios, herramienta menor
Hora de terminación: 4:00pm

INSP OBRA RINT Robr

Powered by CamScanner

Jueves 7 de Mayo del 2026
Hora de inicio: 7:00 am
Condiciones Metereologica: Favorable
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO 1 oficial 2 ayudantes
Contratista de inferfora: Residente, Inspector, SISO
Actividades Diarias:
- se continua con aplicacion de estuco
- se realiza aplicacion de manto y emulsion
- se realiza lijado de muros
- se realiza aplicacion de pintura
- se realizan actividades propios SST

Material: Manto, estuco
Equipo: Andamios, herramienta menor, pipeta gas
Hora de terminacion:

INSP OBRA R.INT. Robra

Observaciones SST inferfora.
Durante el recorrido y supervision
por parte inferfoira se evidencia:
1. El ATS. No Abarco todas las actividades, en particular las realizadas en exteriores, Actividad en Altura a borde de techo.
2. la escalera utilizada No es la adecuada para la labor.
3. El personal No utiliza epcc. para la actividad en altura, Por ende es suspendida la actividad por inferfoira hasta cumplir con los Requerimtos SST. / Resolucion 4272/2021

Inspector SST Obra

Viernes, 8 de mayo de 2026
Hora de inicio: 7:00 am
Condiciones meteorologicas: Favorable
Contratista de obra: Residente, inspector, SISO 2 oficiales 3 ayudantes
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO
Actividades diarias:
· se continua con aplicación de pintura.
· se continua con aplicación de estuco
· se inicia con pintura de cerramiento
· se continua con mantenimiento de cerramiento
· se realiza aseo general
Material: Pintura, estuco
Equipo Andamios, herramienta menor
Hora de terminación: 6:00 pm

Insp obra Robin

Sabado, 09 de mayo de 2026
Hora de inicio: 7:00 am
Condiciones meteorologicas: Favorable
Contratista de obra: Residente, inspector, SISO 2 oficiales 3 ayudantes
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO
Actividades diarias:
· se continua con aplicación de pintura
· se continua con mantenimiento de cerramiento
· se continua con aplicación de pintura de cerramiento
· se realiza limpieza de carcamo
Material: Pintura, estuco
Equipo: Andamios, herramienta menor
Hora de terminación: 6:00 pm

INSP-OBRA Robin

Powered by CamScanner

Domingo, 10 de mayo de 2026
Hora de inicio: 7:00 am
Condiciones metereologicas: Favorable
Contratista de obra: Residente, inspector, SISO 2 oficiales 3 ayudantes
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO
Actividades diarias:
· Adicación de pintura
· trasiego de materiales
· Aplicación de pintura de cerramento
· Limpieza de carcamo
· Aseo general
Material Estuco, Antura
Equipo Andamios, herramienta menor
Hora de terminación: 6:00pm

INSP OBRA. R. INT. Robin

Lunes, 11 de mayo de 2026
Hora de inicio: 7:00 am
Condiciones metereologicas: Favorable
Contratista de obra: Residente, inspector, SISO 2 oficiales 3 ayudantes
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO
Actividades diarias:
· Aplicación de pintura
· pintura de cerramiento
· Aseo general
· Actividades propias SST
· Trasiego de material sobrante
Material: Antura
Equipo: Andamios, herramienta menor
Hora de terminación: 4:00pm

INSP OBRA. R. INT. Robin

Powered by CamScanner