Informe de Supervisión No:	1
Contrato No:	**2025436**

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	**GRUPO CONSTRUCTOR MARSELLA S.A.S**		
Identificación:	NIT 901.351.048-7		
Tipo de Contrato:	Selección Abreviada		
Nombre del Supervisor:	LUIS RICARDO RAMOS SANCHEZ		
Objeto del Contrato:	ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS LOCATIVOS DE LAS SEDES DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA		
Plazo de Ejecución:	Del 16 diciembre 2025 hasta el 31 enero 2.026		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	2025.PER.01.000238	**Fecha de C.D.P.**	OCT.16.2025
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	2025.PER.01.000899	**Fecha del R.P.**	DIC.11.2025
Valor del Contrato	**Contrato Inicial** $ 365.702.547 **Adición 1** $ N/A **Adición 2** $ N/A **Adición 3** $ N/A **Total** $ 365.702.547		

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
16 diciembre 2025	31 de diciembre de 2025		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Aseguradora	No. de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS	BQ-100111877		CALIDAD DEL SERVICIO	2025/12/31	2030/12/31
			CUMPLIMIENTO	2025/12/11	2026/04/30
			ANTICIPO	N/A	N/A
			PAGO ANTICIPADO	N/A	N/A
			CALIDAD Y CORRECTO BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	N/A	N/A
			SALARIOS Y PRESTACIONES	2025/12/11	2028/12/31
	BQ-100032260		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	2025/12/11	2025/12/31
			OTROS		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$ 365.702.547,00
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 365.702.547,00
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Amortizado del Anticipo		$
Valor Ejecutado del Contrato		$ 195.000.000,00
Valor por ejecutar		$ 170.702.547,00
Valor a pagar en el presente Informe		$ 195.000.000,00
No. Factura o Cuenta de Cobro		FE – 91

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida.

Detalle de las Actividades Realizadas-	
Obligación	**Producto**
ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS LOCATIVOS DE LAS SEDES DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA	SEÑALIZACIÓN DE OBRA, LIMPIEZA, ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE, PAÑETES INTERIORES Y EXTERIORES, DEMOLICIÓN DE PISO, DESMONTE DE CIELO RASO, DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, ESTUCO PLASTICO, ETC..

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato, sin embargo, se estudia posibilidad de una adición y prórroga.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el primer pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRALY APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

LUIS RICARDO RAMOS SANCHEZ - Director Administrativo y Financiero, quien actúa en nombre y representación de la Personería Distrital de Barranquilla, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)

Ítem	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla
1	9494940924	2025/11/21	$440.900

	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		

(La sumatoria total de las planillas debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se anexa primer informe de gestión contrato No. 2025436, entregado por el contratista. Se

firma en Barranquilla, en diciembre de 2025**.**

LUIS RICARDO RAMOS SANCHEZ
Director Administrativo y Financiero
Supervisor

YICETH PAOLA BERMUDEZ
Representante Legal
C.C. 1.143.145.239