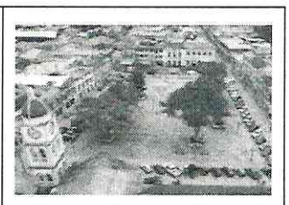


OFICIO DE OBRA No. 27

Anolaima Cundinamarca, julio 14 de 2026

Ingeniero
OSCAR FERNANDO ROBAYO
Constru Consultoría S.A.S.
Director de Interventoría

Referencia:
CONTRATO OBRA No.MA-CO-2025-184
Mejoramiento y embellecimiento del espacio público y fachadas dentro del proyecto departamental "pueblos dorados" en cumplimiento de los convenios ICCU – CTO562 de 2024 y ICCU – CTO864 de 2024 en el municipio de Anolaima Cundinamarca.

SOLICITUD DE PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN No. 1

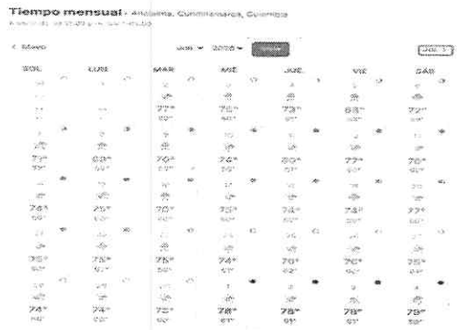
Respetado ingeniero,

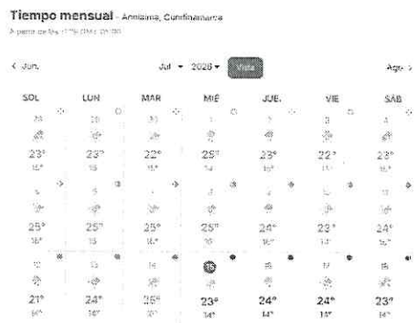
Teniendo en cuenta que el contrato MA-CO-2025-184 a la fecha se encuentra suspendido conforme su justifico en la solicitud de suspensión inicialmente allegada al Municipio y las cuales mencionaban:

1. A la fecha, en términos generales, el proyecto presenta un avance físico aproximado del noventa y dos por ciento (92%) de ejecución, actualmente se están interviniendo un (1) frente de obra correspondientes a las fachadas del marco del parque y calles aledañas.

2. No obstante, durante el periodo comprendido entre mayo y junio de 2026, se han registrado precipitaciones intensas y persistentes, superiores a los promedios históricos de la zona, generando condiciones climáticas adversas que han afectado de manera directa el normal desarrollo de las actividades contractuales. Tal como se puede evidenciar en los histogramas climáticos mensuales (climogramas), presentados por The Weather Channel meses de mayo- junio de 2026, representados de la siguiente manera.

Actualmente persiste las afectaciones climatológicas dentro del municipio de Anolaima, las cuales han impedido llevar a cabo la normal ejecución que permita la finalización de las obras programadas conforme se puede evidenciar en los histogramas climatológicos:





Razón por la cual me permito solicitar al municipio la ampliación de la suspensión No. 1 al contrato MA-CO-2025-184 con el fin de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual y la calidad de las obras, así como el cumplimiento de las normas técnicas y de seguridad.

En este sentido, solicitamos su colaboración para autorizar la suspensión del contrato por un término de quince (15) días calendario, con el propósito de mitigar los riesgos asociados a las condiciones climáticas actuales y salvaguardar tanto el desarrollo de las actividades como la integridad del personal en campo. El reinicio de las actividades se realizará una vez ambas partes determinen que las condiciones que dieron lugar a esta solicitud han sido superadas.

En espera de sus comentarios Cordialmente,

Hernán Mogollón Sánchez
R. L. ESTRATEGAS SPI E. U.
Director de Obra

CπC

CONSTRU CONSULTORIA SAS

NIT: 830008279-5

ANL-182-2025-CE-050

14 de julio de 2026. Anolaima - CUDINAMARCA

Señores:
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ANOLAIMA
Atn. Rodrigo Barreto Orjuela
Secretario de Planeación
La Ciudad

REFERENCIA: Concepto favorable de Ampliación No. 1 a la Suspensión No. 01
CONTRATO DE OBRA No. MA-CO-2025-184

Objeto: MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO Y FACHADAS DENTRO DEL PROYECTO DEPARTAMENTAL "PUEBLOS DORADOS" EN CUMPLIMIENTO DE LOS CONVENIOS ICCU – CTO 562 DE 2024 Y ICCU – CTO 864 DE 2024 EN EL MUNICIPIO DE ANOLAIMA CUNDINAMARCA

Respetado Ingeniero:

Por medio del presente documento se otorga concepto favorable de interventoría a la solicitud de Ampliación No. 1 a la Suspensión No. 01 del contrato de obra No. MA-CO-2025-184.

Lo anterior teniendo en cuenta la solicitud presentada por el contratista de obra ESTRATEGAS SPI EU en oficio No. 27 de fecha 14 de julio de 2026 que se adjunta a la presente solicitud con sus respectivos anexos.

Quedo a la espera de una pronta y favorable respuesta.

Atentamente,

Oscar P.

CONSTRU CONSULTORIA S.A.S.
Nombre: OSCAR FERNANDO ROBAYO ABELLO
C. C. No.: 80'041.313 expedida en Bogotá D.C.
Dirección: Calle 151 No. 13 A-50 Torre. 5 Of. 204
Teléfono(s): (601) 6753722 Celular: 300 2205937
Ciudad: Bogotá D.C.
Correo electrónico: gerencia@construconsultoria.com

REPROGRAMACION DE OBRA - PRORROGA No. 5

FECHA: 17 de Junio de 2026

OBJETO: MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO Y FACHADAS DENTRO DEL PROYECTO DEPARTAMENTAL "PUEBLOS DORADOS" EN CUMPLIMIENTO DE LOS CONVENIOS ICCU – CTO 588 DE 2024 Y ICCU – CTO 814 DE 2024 EN EL MUNICIPIO DE ANGUINA CUNDINAMARCA.

CONTRATO: HA-CO-2025-154

CONTRATISTA: ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U. NIT. No. 900.513.472-4

ITEM	DESCRIPCION O TEMA	UN	CANT	VALOR	INICIO	FIN
1	PRELIMINARES					
1.01	CAMPAMENTO 18 M2	UN	1.00	2.067.000.00	7/11/2025	7/11/2025
1.02	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	420.00	13.002.000.00	8/11/2025	13/11/2025
1.03	DEMOLICION PLACA PISO 0.10 M	M2	1.292.19	10.895.845.00	8/11/2025	23/11/2025
1.04	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISION	M2	1.292.19	17.309.585.00	8/11/2025	13/11/2025
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
2.01	MURO DE CONTENCION EN CONCRETO 3000 PSI H=2.0 M	M3	11.20	11.491.200.00	23/11/2025	30/11/2025
2.02	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1.880.00	13.440.000.00	23/11/2025	5/12/2025
2.03	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	171.00	1.710.000.00	25/11/2025	27/12/2025
3	PICOS BASES					
3.01	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	45.00	4.895.000.00	8/12/2025	30/12/2025
4	POLISCARDOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS					
4.01	ADOQUIN DE CONCRETO COLOR 20X10X8CM (SUMINISTRO E INSTALACION, INCLUYE BASE ACM ARENA NIVELACION Y ARENA DE SELLO)	M2	1.218.61	156.110.080.00	8/12/2025	30/12/2025
5	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
5.01	EXCAVACIONES VARIAS A MAQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	78.93	1.815.530.00	25/11/2025	30/11/2025
5.02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.5-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	307.72	23.771.290.00	23/11/2025	30/11/2025
5.03	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	329.55	78.290.800.00	1/12/2025	15/12/2025
6	ANDENES Y BARDINELES					
6.01	BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	150.00	4.500.000.00	8/12/2025	30/12/2025
6.02	BARDINEL PREFABRICADO A-10	ML	290	40.020.000.00	8/12/2025	30/12/2025
6.03	Franja de ajuste en concreto 0.15 x 0.40	ML	88.39	1.243.410.00	8/12/2025	30/12/2025
7	MOBILIARIO URBANO					
7.01	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRIO	M2	930.00	55.800.000.00	1/02/2026	28/02/2026
7.02	PORTA ARCOS FRUTICOLAS (Soporte tubérculo metálico, contraje D=5.12, h=0.50)	UND	39.00	9.750.000.00	22/12/2025	29/12/2025
8	OBRAS DE ARTE					
8.01	EMPRADIZACION (INCLUYE 10 CM DE TIERRA VEGETAL)	M2	46.00	1.012.000.00	17/01/2026	31/01/2026
9	INSTALACIONES ELECTRICAS					
9.01	Retiro de luminarias tipo bombona (existencia)	UND	64.00	1.472.000.00	22/12/2025	29/12/2025
9.02	Apoyos soporte existente (retiro de 2 brazos soporte) y demas adecuaciones	UND	32.00	1.120.000.00	22/12/2025	29/12/2025
9.03	Adecuaciones en brazos soportes de postes para instalación de nuevas luminarias	UND	32.00	1.568.000.00	22/12/2025	29/12/2025
9.04	Luminaria LED ref. Epsilon - 40W - ref. 9263IC - 4000K - IP65/IK08 - 120-277V - 100.000 horas - 140lm/W	UND	32.00	14.400.000.00	22/12/2025	29/12/2025
	COSTO DIRECTO			505.720.916.60		
	A.I.U.			169.795.861.30		
	VALOR TOTAL OBRAS			972.676.677.30		
10	ACTIVIDADES GRAVADAS					
10.01	Certificacion RETILAP (sistemas de alumbrado publico)	UN	1.00	2.500.000.00	1/07/2026	23/07/2026
10.02	Armonizacion proyecto con el componente arqueologico patrimonial del EOT AREAS PARA PROTECCION DEL PATRIMONIO HISTORICO CULTURAL Y ARQUITECTONICO	UN	1.00	2.000.000.00	1/11/2025	31/12/2025
11	ACTIVIDADES ADICIONALES					
	SUSPENSION No. 01				30/06/2026	15/07/2026
	REPLIEGUE No 01 + SUSPENSION No. 01				16/07/2026	31/07/2026
11.01	ESCULTURA REPRESENTATIVA TRANSPORTE FRUTICOLA ANGUINUNO CON ASIDO CENTRO POBLADO Y REPRESENTACION MEDIO DE TRANSPORTE (Estructura y lamina metalica CR calI.18 incluye corte laser, relieve, pintura electrostatica y base protectora)	UN	2.00	7.348.432.00	1/06/2026	31/08/2026
11.02	MATERA CON FIGURA REPRESENTATIVA TRANSPORTE FRUTICOLA ANGUINUNO Y BOLARDOS (Estructura y lamina metalica CR calI.18 incluye corte laser, relieve, pintura electrostatica y base protectora) CON PLANTAS ORNAMENTALES	UN	2.00	5.548.621.00	1/06/2026	31/08/2026
	COSTO ACTIVIDADES GRAVADAS			4.580.368.90		
	A/A			815.000.00		
	COSTO TOTAL ACTIVIDADES GRAVADAS			5.395.368.90		
	COSTO TOTAL MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO ESPACIO PUBLICO			977.831.677.30		
	LIQUIDACION DE CONTRATOS DERIVADOS				1/08/2026	30/09/2026
	COSTO DIRECTO			318.597.712.63		
	A.I.U.			107.131.964.56		
	VALOR TOTAL MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO FACHADAS			425.713.676.96		
	VALOR TOTAL CONTRATO			420.713.676.96		

Cronograma (semanas 1 a 4 por mes):

ITEM	NOV - 2025	DIC - 2025	ENE - 2026	FEB - 2026	MAR - 2026	ABR - 2026	MAY - 2026	JUN - 2026	JUL - 2026	AGO - 2026	SEPT - 2026
1	1										
1.01	1										
1.02	2										
1.03	2	1									
1.04	2										
2.01	4										
2.02	4	1									
2.03	4	1									
3.01		2	2	2							
4.01		2	2	2							
5.01	4										
5.02	4										
5.03		1	1								
6.01		2	2	2							
6.02		2	2	2							
6.03		2	2	2							
7.01				2	2	2	2				
7.02											
8.01					2	2					
9.01							2				
9.02							2				
9.03							2				
9.04							2				
10.01								2	2	2	2
10.02	2	2	2	2							
11.01									2	2	2
11.02									2	2	2
11.01								2	2	2	2
11.02								2	2	2	2
11.01										2	2
11.02										2	2
											2

Firmas:

Ing. OSCAR RODRIGO BARRETO GRAVELA
SECRETARIO DE PLANEACION
Supervisor

Ing. OSCAR FERNANDO ROBAYO
R.L. CONSTRUCONSULTORIA SAS
Interventoria

Arq. HERNAN MIDDELLCIN SANCHEZ
Rep. Legal ESTRATEGAS S.P.I. E.U.
Contratista

AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN AL CONTRATO No. MA-CO-2025-184

NOMBRE DEL DOCUMENTO	**AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No. 1**
CONTRATO No.	MA-CO-2025-184
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO Y FACHADAS DENTRO DEL PROYECTO DEPARTAMENTAL "PUEBLOS DORADOS" EN CUMPLIMIENTO DE LOS CONVENIOS ICCU-CTO-562 DE 2024 Y ICCU-CTO-869 DE 2024 EN EL MUNICIPIO DE ANOLAIMA, CUNDINAMARCA.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ANOLAIMA - CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U NIT: 900.013.472-4 R/L TULIO HERNÁN MOGOLLÓN SÁNCHEZ C.C.79.652.509
INTERVENTORÍA	CONSTRU CONSULTORÍA SAS NIT: . 830.008.279-5 R/L OSCAR FERNANDO ROBAYO ABELLO. C.C. 80.041.313
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL:	NOVECIENTOS SESENTA MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 960.099.979,44)
ADICIÓN	CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($ 141.045.374.82).
VALOR TOTAL:	MIL CIENTO UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS M/CTE ($ 1.101.145.354.26).
PRORROGA 1	TRES (03) MESES
FECHA DE INICIO DE PRORROGA 1	01 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO INCLUYENDO PRORROGA 1	31 DE MARZO DE 2026
PRORROGA 2	DOS (2) MESES
FECHA DE INICIO DE PRORROGA 2	PRIMERO (1) DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO INCLUYENDO PRORROGA	TREINTA Y UNO (31) DE MAYO DE 2026
PRORROGA 3	
FECHA DE INICIO DE PRORROGA 2	PRIMERO (1) DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO INCLUYENDO PRORROGA	TREINTA (30) DE JUNIO DE 2026
SUSPENSION No 1	15 DIAS CALENDARIO

En Anolaima, Cundinamarca, se reunieron el día 30 de junio de 2026:

OSCAR RODRIGO BARRETO ORJUELA Secretario de Planeación, Obras y Servicios Públicos.	Supervisor del contrato de Obra
TULIO HERNÁN MOGOLLÓN SÁNCHEZ Representante Legal de ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U con Nit 900.013.472-4	Contratista de obra

OSCAR FERNANDO ROBAYO ABELLO Representante Legal de CONSTRU CONSULTORÍA SAS con Nit . 830.008.279-5	Interventoría

Con el fin de generar el presente documento cuyo objeto es suspender temporalmente la ejecución del contrato de la referencia, sin que para efectos del plazo existente se compute en el tiempo de suspensión de acuerdo a las siguientes consideraciones:

El día Catorce (14) de julio el representante legal de ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U con Nit 900.013.472-4, allego a la Secretaria de Planeación, Obras y Servicios Públicos, oficio de obra No. 27 con **ASUNTO**: Solicitud de prórroga a la Suspensión No. 01 al contrato de obra No. MA-CO-2025-184, cuyo objeto es: **MEJORAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO Y FACHADAS DENTRO DEL PROYECTO DEPARTAMENTAL "PUEBLOS DORADOS" EN CUMPLIMIENTO DE LOS CONVENIOS ICCU-CTO-562 DE 2024 Y ICCU-CTO-869 DE 2024 EN EL MUNICIPIO DE ANOLAIMA, CUNDINAMARCA**, donde Informa que:

Teniendo en cuenta que el contrato MA-CO-2025-184 a la fecha se encuentra suspendido conforme su justifico en la solicitud de suspensión inicialmente allegada al Municipio y las cuales mencionaban:

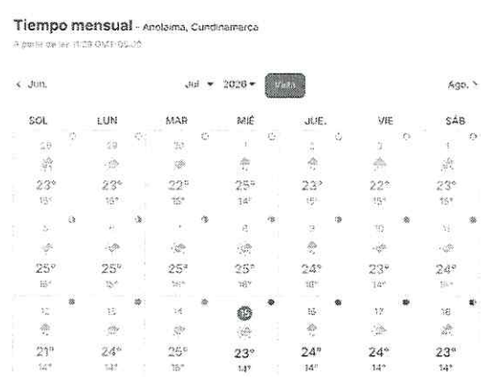
1. *A la fecha, en términos generales, el proyecto presenta un avance físico aproximado del noventa y dos por ciento (92%) de ejecución, actualmente se están interviniendo un (1) frente de obra correspondientes a las fachadas del marco del parque y calles aledañas.*

2. *No obstante, durante el periodo comprendido entre mayo y junio de 2026, se han registrado precipitaciones intensas y persistentes, superiores a los promedios históricos de la zona, generando condiciones climáticas adversas que han afectado de manera directa el normal desarrollo de las actividades contractuales.* Tal como se puede evidenciar en los histogramas climáticos mensuales (climogramas), presentados por The Weather Channel meses de mayo- junio de 2026, representados de la siguiente manera.

Actualmente persiste las afectaciones climatológicas dentro del municipio de Anolaima, las cuales han impedido llevar a cabo la normal ejecución que permita la finalización de las obras programadas conforme se puede evidenciar en los histogramas climatológicos:

JUNIO

JULIO



Razón por la cual me permito solicitar al municipio la ampliación de la suspensión No. 1 al contrato MA-CO-2025-184 *con el fin de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual y la calidad de las obras, así como el cumplimiento de las normas técnicas y de seguridad.*

En este sentido, solicitamos su colaboración para autorizar la suspensión del contrato por un término de quince (15) días calendario, con el propósito de mitigar los riesgos asociados a las condiciones climáticas actuales y salvaguardar tanto el desarrollo de las actividades como la integridad del personal en campo. El reinicio de las actividades se realizará una vez ambas partes determinen que las condiciones que dieron lugar a esta solicitud han sido superadas.

1. SOLICITUD DE SUSPENSIÓN

En la transcendencia con la que mejoren las condiciones climáticas y se revise la propuesta es conveniente solicitar una suspensión por QUINCE (15) días calendario al contrato, y de la misma manera ir de la mano con la entidad departamental (ICCU) para modificaciones que se requieran en el convenio.

En relación a lo expuesto anteriormente:

ACUERDAN

Suspender el plazo del contrato a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, por el termino previsto en el siguiente cuadro. Si antes de este término cesan las causas que la originaron la suspensión, las partes podrán reanudar el contrato. Hace parte integral de la presente acta la solicitud realizada por el contratista y el visto bueno por parte de la supervisión.

Ampliación Suspensión No.	01
Tiempo de la suspensión	Quince (15) días.

El contratista manifiesta que esta suspensión no genera sobrecostos para el Municipio de Anolaima.

El contratista podrá disponer libremente de los recursos de personal y equipo asignados al contrato, durante el tiempo que dure esta suspensión

En constancia firman:

No	NOMBRE	IDENTIFICIACIÓN	DELEGACION	FIRMA
1	OSCAR RODRIGO BARRETO ORJUELA .		Secretario de Planeación, Obras y Servicios Públicos Supervisor del contrato	
2	TULIO HERNÁN MOGOLLÓN SÁNCHEZ R/L ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U	Nit 900.013.472-4 C.C. 79.652.509	Contratista Obra	
3	OSCAR FERNANDO ROBAYO ABELLO R/L CONSTRU CONSULTORÍA SAS con	Nit . 830.008.279-5 C.C. 80.041.313	Interventoría	

Proyecto: Luz Adriana Barrera Rodríguez – Profesional, Secretaría de planeación, obras y servicios Públicos