MATMAR
Construcciones sas

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATO 25001305 H4

“53400C1614 REALIZAR EL CERRAMIENTO EN LAS ZONAS RECUPERADAS DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO”

INFORME DE MODIFICACION DE MAYORES Y MENORES

FECHA: JULIO DEL 2026

CONTRATISTA DE OBRA
MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
R/L. EINER RIVERA GOMEZ

1. INTRODUCCION

El presente informe de modificación por mayores y menores cantidades se elabora en el marco del Contrato de Obra "**REALIZAR EL CERRAMIENTO EN LAS ZONAS RECUPERADAS DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO".** Durante la revisión detallada del presupuesto inicial, se identificaron items no contemplados originalmente, así como la necesidad de correcciones en otros rubros para garantizar la viabilidad técnica, económica y operativa del proyecto. Esta modificación busca ajustar las cantidades y valores contractuales de manera precisa, optimizando recursos y cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas, sin alterar el objeto principal del contrato.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

Se firmo acta de inicio el 20 de noviembre del 2025, una vez realizada la visita técnica de campo al área de intervención, se evidencia la presencia de viviendas que actualmente están ocupando el predio de la aeronáutica civil, en la zona donde se tiene prevista la ejecución del cerramiento contratado.

El día 28 de noviembre de 2025, La Directora regional Occidente, de la Aeronáutica Civil, solicitó a la Alcaldía Municipal de Tumaco informando que ya se tiene contemplado la recuperación de las franjas de terreno correspondientes a Brisas, por tanto, solicitó información sobre la fecha prevista para la entrega de las franjas de terreno que han sido recuperadas de propiedad de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, las cuales son requeridas para garantizar la seguridad operacional del Aeropuerto La Florida de Tumaco. No obstante, lo anterior, a la fecha la Alcaldía de Tumaco no se ha pronunciado al respecto y el contratista ha reiterado la necesidad de contar con las franjas de terreno recuperadas, dado que la situación actual impide el inicio de las actividades en campo, por no contar con el área libre y disponible para la correcta ejecución de las obras contratadas. Por esto se decidió suspender el plazo de ejecución del presente contrato por un término de dos (2) meses contados a partir del 29 de diciembre de 2025 y hasta el 28

de febrero de 2026, o antes en caso de obtener la liberación de las franja de terreno que se encuentra a cargo del Municipio de Tumaco. La nueva fecha de finalización del contrato sería el 30 de marzo del 2026. A la fecha no se ha podido superar los motivos de la suspensión N°1 se ve la necesidad de ampliar la suspensión por un termino de un mes más.

3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

1. INFORMACIÓN BASICA	
OBJETO CONTRATO:	53400C1614 REALIZAR EL CERRAMIENTO EN LAS ZONAS RECUPERADAS DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO
VALOR DEL CONTRATO:	$ 375.508.384,00
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
NUMERO DE CONTRATO	25001305 H4
CONTRATISTA:	MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT:	901.429.186-2
REPRESENTANTE LEGAL	EINER RIVERA GOMEZ
CEDULA DE CIUDADANIA	1.075.234.319 DE NEIVA
ACTA DE INICIO:	20 DE NOVIEMBRE DE 2025
ACTA DE SUSPENSION N°1:	29 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE AMPLIACION N°1 A LA SUSPENSION N°1:	27 DE FEBRERO DE 2026
ACTA DE AMPLIACION N°2 A LA SUSPENSION N°1:	28 DE MARZO DE 2026

ACTA DE AMPLIACION N°3 A LA SUSPENSION N°1:	28 DE MAYO DE 2026
ACTA DE LEVANTAMIENTO DE LA SUSPENSION:	17 DE JUNIO 2026
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:	30 DE JULIO DE 2026

4. ACTIVIDADES CONTRACTUALES

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO					
DESCRIPCIÓN ÍTEM		**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1.1	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	1200	$ 1.322,00	$ 1.586.400,00
1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN Y/O CONGLOMERADO	M3	112,70	$ 63.656,00	$ 7.173.754,00
1.3	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	112,70	$ 1.018.451,00	$ 114.775.000,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE TUBO GALV. 2" x2.3MM C.13" de 3 mts	UND	576,00	$ 116.406,00	$ 67.049.856,00
1.5	DIAGONAL- ANGULO 1-1/4"X 3-16 - TENSOR MALLA SUPERIOR	ML	288,00	$ 15.548,00	$ 4.477.824,00
1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA FORADA PVC # 10 R. 2"	M2	2.880,00	$ 54.417,00	$ 156.720.960,00
1.7	ALAMBRE DE PUAS # 12.5 - 3 HILOS	ML	2.057,14	$ 3.109,00	$ 6.395.657,00
1.8	PLATINA 3/4" x 1/8"	UND	288,00	$ 29.152,00	$ 8.395.776,00
1.9	TAPA DE 2”	UND	576,00	$ 11.661,00	$ 6.716.736,00
	Subtotal costo directo				$ 373.291.963,00
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				
	Total costo directo				$ 373.291.963,00
	IVA Sobre Utilidad		19%		**$ 2.216.421,00**
	Costo Total				**$ 375.508.384,00**

5. ACTIVIDADES ACTUALIZADAS SEGUN MODIFICACION DE MAYORES Y MENORES

ÍTEM DE PAGO		CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES					CONDICIONES ACTUALIZADAS	
							CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. FECHA		VARIACIÓN PRESENTE ACTA 1				
		DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
CERRAMIENTOS PERIMETRALES													
1.1	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	1200	$ 1.322,00	$ 1.586.400,00		$ -	(-)	150,00	$ 198.300,00	1050,00	$1.388.100,00	
1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN Y/O CONGLOMERADO	M3	112,70	$ 63.656,00	$ 7.173.754,00		$ -	(-)	23.70	$ 1.508.647,00	89.00	$ 5.665.384,00	
1.3	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	112,70	$ 1.018.451,00	$ 114.775.000,00		$ -	(-)	29.03	$ 29.565.633,00	83.66	$ 85.205.085,00	
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE	UND	576,00	$ 116.406,00	$ 67.049.856,00		$ -	(-)	51.00	$ 5.936.706,00	525,00	$ 61.113.150,00	

	POSTE TUBO GALV. 2" x2.3MM C.13" de 3 mts											
1.5	DIAGONAL-ANGULO 1-1/4"X 3-16 - TENSOR MALLA SUPERIOR	ML	288,00	$ 15.548,00	$ 4.477.824,00		$ -	(+)	40.00	$ 621.920,00	328.00	$ 5.099.744,00
1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA FORADA PVC # 10 R. 2"	M2	2.880,00	$ 54.417,00	$ 156.720.960,00		$ -	(-)	430.00	$ 23.399.310,00	2450.00	$ 133.321.650,00
1.7	ALAMBRE DE PUAS # 12.5 - 3 HILOS	ML	2.057,14	$ 3.109,00	$ 6.395.657,00		$ -	(-)	1316.14	$ 4.091.879,00	741.00	$ 2.303.769,00
1.8	PLATINA 3/4" x 1/8"	UND	288,00	$ 29.152,00	$ 8.395.776,00		$ -	(+)	40.00	$ 1.166.080,00	328.00	$ 9.561.856,00
1.9	TAPA DE 2”	UND	576,00	$ 11.661,00	$ 6.716.736,00		$ -	(-)	51.00	$ 594.711,00	525.00	$ 6.122.025,00
NP 1	CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC H: 2.10 M ESTRUCTURA MADERA COMUN. BASES EN CONCRETO DE 0,20X0,20X0,20 DE 2000 PSI	M	0,00	$ 52.926,00	$ -		$ -	(+)	1200,000	$ 63.511.200,00	1200,00	$ 63.511.200,00

	Subtotal costo directo			**$ 373.291.963,00**						**$ 130.594.386,00**		**$ 373.291.963,00**
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)												
	Total costo directo			$ -									
	Administración		21%	$ -									
	Imprevistos		3%	$ -									
	Utilidad		4%	$ -									
	IVA Sobre Utilidad		19%	**$ 2.216.421,00**						**$ 775.404,00**		**$ 2.216.421,00**
	Costo Total			**$ 375.508.384,00**						**$ 131.369.790,00**		**$ 375.508.384,00**

6. JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES

Durante la fase de preparación y verificación previa al inicio de las actividades constructivas, se identificó que el área de ejecución de la obra se encuentra invadida por personas de la región, lo cual constituye un impedimento físico y jurídico para el acceso al sitio y el desarrollo normal de los trabajos contemplados en el contrato inicial.

Frente a esta circunstancia, la entidad contratante ha determinado adelantar el proceso de desalojo administrativo del predio, en cumplimiento de la normatividad vigente y como medida necesaria para restablecer la disponibilidad del terreno para la ejecución del proyecto.

Sin embargo, una vez sea culminado el proceso de desocupación, existe un riesgo técnico y operativo latente de nueva ocupación si no se toman medidas inmediatas de protección y delimitación del área. Por esta razón, se hace técnicamente indispensable ejecutar de manera simultánea al desalojo el cerramiento perimetral con teja, con el fin de:

- Evitar nuevas ocupaciones irregulares que puedan generar retrasos, sobrecostos o conflictos jurídicos adicionales.
- Garantizar la seguridad del área intervenida, protegiendo los materiales, equipos y personal que allí laboren.
- Asegurar la continuidad del proyecto sin interrupciones que afecten el cronograma contractual.
- Cumplir con los estándares de protección patrimonial que exige la administración pública para obras de infraestructura.

Dado que este ítem de cerramiento perimetral en teja no fue contemplado en el presupuesto inicial del contrato, su inclusión se realiza bajo la figura de modificación contractual por mayores y menores.

Se contempla un cerramiento en tela verde, soportada con listones de madera de 2.00 x 4.5 cm y tacos de madera de 2”x3”, su fijación serán de puntillas y tendrá 3 hilos adicionales de alambre galvanizado para tensar la tela verde, en la parte inferior ira con 3 hilos de alambre de púas.

Se realiza una modificacion de mayores y menores cantidades cerrando el presupuesto a cero, dejandolo al precio inicial del contrato, ajustando la cantidad inicial del cerramiento perimetral en malla eslabonada , donde iniciialmente se contemplaba 1200 metros pero ahora se acorto a 1050 metros , los demas item se modifican de acuerdo a la longitud a construir.

1.1 CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO

CONDICIONES CONTRACTUALES		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO
UND	CANTIDAD	+	CANT.	-	CANT.	CANTIDAD
M2	1200	+	00.00	-	15000	1050.00

1.2 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN Y/O CONGLOMERADO

CONDICIONES CONTRACTUALES		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO
UND	CANTIDAD	+	CANT.	-	CANT.	CANTIDAD
M3	112.70	+	00.00	-	23.70	89.00

1.3 VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI

CONDICIONES CONTRACTUALES		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO
UND	CANTIDAD	+	CANT.	-	CANT.	CANTIDAD
M3	112.70	+	00.00	-	29.03	83.66

1.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE TUBO GALV. 2" x2.3MM C.13" de 3 mts

CONDICIONES CONTRACTUALES		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO
UND	CANTIDAD	+	CANT.	-	CANT.	CANTIDAD
UND	576.00	+	00.00	-	51.00	525.00

1.5 DIAGONAL- ANGULO 1-1/4"X 3-16 - TENSOR MALLA SUPERIOR

CONDICIONES CONTRACTUALES		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO
UND	CANTIDAD	+	CANT.	-	CANT.	CANTIDAD
ML	288.00	+	40.00	-	00.00	328.00

1.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA FORADA PVC # 10 R. 2"

CONDICIONES CONTRACTUALES		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO
UND	CANTIDAD	+	CANT.	-	CANT.	CANTIDAD
M2	2.880,00	+	00.00	-	430.00	2450.00

1.7 ALAMBRE DE PUAS # 12.5 - 3 HILOS

CONDICIONES CONTRACTUALES		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO
UND	CANTIDAD	+	CANT.	-	CANT.	CANTIDAD
ML	2.057,14	+	00.00	-	1316.14	741.00

1.8 PLATINA 3/4" x 1/8"

CONDICIONES CONTRACTUALES		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO
UND	CANTIDAD	+	CANT.	-	CANT.	CANTIDAD
UND	288,00	+	40.00	-	00.00	328.00

1.9 TAPA DE 2”

CONDICIONES CONTRACTUALES		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO
UND	CANTIDAD	+	CANT.	-	CANT.	CANTIDAD
M	576,00	+	00.00	-	51.00	525.00

NP1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE H: 2.00 M, ESTRUCTURA MADERA COMUN. CON ALAMBRE DE PUAS A 3 HILOS PARTE INFERIOR

CONDICIONES CONTRACTUALES		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO
UND	CANTIDAD	+	CANT.	-	CANT.	CANTIDAD
M	00.00	+	1200	-	00.00	1200



EINER RIVERA GOMEZ
Representante Legal
MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S