



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**

**INFORME MENSUAL N° 10 – ENERO DE 2026
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600104393 DE 2025**

OBJETO

**“CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL
MEJORAMIENTO Y RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA
DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN”**

TABLA DE CONTENIDO

A. Información general del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	9
B. Modificaciones al Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	13
C. Alcance y especificaciones esenciales.	14
COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	19
1.1 Cuentas bancarias del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	19
1.2 Ejecución presupuestal del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	19
1.3 Desembolsos del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	21
1.4 Honorarios del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	23
1.5 Contratos adscritos al Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	24
1.6 Rendimientos recursos a administrar-crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89252-2 del Banco de Occidente).	32
1.7 Traslados y retenciones Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	33
1.8 Liberaciones del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	33
1.9 Informe de impuestos del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	33
EJECUCION POR COMPONENTES - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600104393 DE 2025.....	39
2.1 COMPONENTE DE PERSONAL.....	40
2.2 COMPONENTE DE EJECUCIÓN	41
2.3 COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO.....	42
2.3.1 Transporte.....	42
2.3.2 Puestos de trabajo	44
2.3.3 Equipos de computo	45
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES.....	46
ACTIVIDADES DE GESTIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO EDU (EVENTOS, REUNIONES Y ACCIONES DESARROLLADAS)	46
CIRCULAR INFORMATIVA SOBRE LA SOSTENIBILIDAD DE LAS OBRAS EN LA I.E. NORMAL SUPERIOR DE MEDELLÍN	63
CIRCULAR INFORMATIVA SOBRE CUIDADO EN LAS ACTIVIDADES EN OBRA I.E. NORMAL SUPERIOR DE MEDELLÍN	64
COMPONENTE TÉCNICO.....	75
5.1 Cronograma del Proyecto Renovaciones y Mejoramiento (Mantenimiento) de establecimientos educativos.	75
5.1.1 Seguimiento y Control.....	76
5.1.1.1 Avance en la etapa de diseños por establecimiento educativo	76
5.1.1.2 Avance físico de los contratos de obra	78
5.1.1.2.1 Generalidades de seguimiento	78
5.1.1.2.1.1 OE 927 DE 2025 (Mantenimiento I.E La Independencia)	78
5.1.1.2.1.2 OE 926 DE 2025 (Mantenimiento I.E San José Obrero).....	79
5.1.1.2.1.3 OE 977 DE 2025 (Mantenimiento I.E Escuela Normal Superior de Medellín).....	79

Novedades:	79
5.1.1.2.1.4 IA 1101 DE 2025 (Mantenimiento I.E INEM José Félix de Restrepo)	80
Justificación de la desviación:	80
5.1.3 Línea base	80
5.1.4 Ruta crítica	89
5.1.4.1 Avances enero de 2026	90
5.1.4.2 Proyecciones para febrero de 2026	91
5.2 Componente Mejoramientos (mantenimientos)	92
5.2.2 Avances en los procesos de contratación de obra e interventoría Mejoramientos (mantenimientos)	95
5.2.3 Avances en los procesos de contratación de estudios y diseños	95
5.3 Componente Renovaciones	110
5.3.1 Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (planos, insumos técnicos)	110
Es importante resaltar que los insumos mencionados anteriormente, fueron remitidos para los treinta y tres (33) establecimientos educativos que hicieron parte del alcance inicial	113
5.3.2 Elaboración de diagnósticos	113
5.3.3 Elaboración de diseños	117
6.3.3.1 Levantamiento y elaboración de idea básica	118
5.3.3.3 Proyecto	146
5.4 Licencias BIM y BUILD	148
6. COMPONENTE JURÍDICO	149
7. REUNIONES DE SEGUIMIENTO	154
8. INFORMACIÓN DIGITAL	155
9. ANEXOS	155

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Siglas de establecimientos educativos.....	9
Tabla 2. Información general del CI N° 4600104393 de 2025	9
Tabla 3. Información detallada del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025	10
Tabla 4. Resumen de la Modificación 1	13
Tabla 5. Establecimientos educativos a intervenir en el componente de renovaciones	15
Tabla 6. Establecimientos educativos a intervenir en el componente de Mejoramiento (mantenimientos)	18
Tabla 7. Cuentas bancarias contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025	19
Tabla 8. Ejecución presupuestal del CI 4600104393 de 2025	20
Tabla 9. Recursos vigencia 2026 contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025	21
Tabla 10. Desembolsos mes a mes del Contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025	23
Tabla 11. Honorarios por ejecución de recursos CI 4600104393 de 2025	24
Tabla 12. Contratos adscritos al CI 4600104393 de 2025	24
Tabla 13. Rendimientos financieros recursos a administrar crédito CI 4600104393 de 2025	32
Tabla 14. Informe de Impuestos CI 4600104393 de 2025	33
Tabla 15. Movimientos financieros CI 4600104393 de 2025	37
Tabla 16. Ejecución financiera CI 4600104393 de 2025 en enero 2026	39
Tabla 17. Profesionales adscritos al CI 4600104393 de 2025.	40
Tabla 18. Contratos derivados del CI 4600104393 de 2025.	42
Tabla 19. Transporte CI 4600104393 de 2025	43
Tabla 20. Puestos de trabajo del CI 4600104393 de 2025.	44
Tabla 21. Equipos de cómputo del CI 4600104393 de 2025.	45
Tabla 22. Piezas de obra revisadas	54
Tabla 23. Piezas informativas elaboradas	55
Tabla 24. Boletines de prensa elaborados	55
Tabla 25. Publicaciones digitales realizadas	56
Tabla 26. Actividades realizadas por la interventoría	56
Tabla 27. Porcentaje de cumplimiento a la lista de chequeo del componente social en los contratos de mantenimiento	59
Tabla 28. Actas de vecindad llevadas a cabo en los contratos de mantenimiento	59
Tabla 29. Actas de entorno elaboradas en los en los contratos de mantenimiento	60
Tabla 30. Piezas comunicacionales elaboradas.	61
Tabla 31. Espacios comunitarios realizados en el marco de los contratos de mantenimiento	64
Tabla 32. Comités ciudadanos de obra realizados	71
Tabla 33. PQRS atendidas	71
Tabla 34. Porcentaje de mano de obra no calificada en los contratos de mantenimiento	72
Tabla 35. Actividades de apropiación y sostenibilidad llevadas a cabo en el marco de los contratos de mantenimiento	73
Tabla 36. Avances etapas de diseño	76
Tabla 37. Avance físico contratos de obra	78
Tabla 38. Cronograma - Línea base 3	81
Tabla 39. Establecimientos que requieren estudios y diseños	97
Tabla 40. Establecimientos educativos con señalética remitida por la SEDM	111
Tabla 41. Tabla de estado detallado en la etapa de diagnósticos	113
Tabla 42. Priorizaciones de levantamientos e ideas básicas	119
Tabla 43. Tabla de entregas de la etapa de ideas básicas	131
Tabla 44. Tabla de entregas de la etapa de anteproyectos	134
Tabla 45. Tabla con observaciones de la SEDM a los anteproyectos remitidos	143

Tabla 46. Establecimientos educativos radicados por primera vez ante el DAP	145
Tabla 47. Establecimientos educativos radicados por segunda vez ante el DAP	145
Tabla 48. Establecimientos educativos priorizados en etapa de proyecto	146
Tabla 49. Establecimientos educativos priorizados en etapa de proyecto	147
Tabla 50. Licencias Bim y Build personal CI 4600104393 de 2025	148
Tabla 51. Garantías contratos derivados de obra e interventoría.....	149
Tabla 52. Tabla reuniones de seguimiento semanal contrato interadministrativo.....	154
Tabla 53. Tabla reuniones llevadas a cabo entre la EDU y la SEDM	154

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Curva S física	81
Ilustración 2. Principios orientadores de los diseños de Renovaciones	117
Ilustración 3. Documentos remitidos a la SEDM anteproyecto S.E Imperio del Japón.....	137
Ilustración 4. Planimetría propuesta de fachada	137
Ilustración 5. Planimetría detalles propuesta de acceso en fachada	138
Ilustración 6. Planimetría propuesta de escenarios recreo deportivos	138
Ilustración 7. Planimetría propuesta de experiencias de preescolar	139
Ilustración 8. Planimetría propuesta de circulaciones	139
Ilustración 9. Planimetría diseños hidrosanitarios escenarios recreo deportivos.....	140
Ilustración 10. Planimetría diseño estructural de pérgola.....	140
Ilustración 11. Planimetría diseño estructural de pérgola	141
Ilustración 12. Planimetría diseño estructural de pérgola	141
Ilustración 13. Principios orientadores de los diseños de Renovaciones	148

INTRODUCCIÓN:

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín cuenta con 600 establecimientos educativos, de los cuales 229 son oficiales, 2 de régimen especial, 322 son privados y 47 ofrecen servicios educativos mediante cobertura contratada. De los 229 establecimientos oficiales, 169 imparten educación técnica en la media, 161 funcionan con jornada única y 218 ofrecen educación complementaria.

En los últimos años, una parte significativa de estos establecimientos educativos han recibido intervenciones a través de mantenimientos de baja complejidad, dirigidos a solucionar problemas que afectan la prestación del servicio. Estas intervenciones han incluido actividades de reparación en cubiertas, restaurantes escolares, unidades sanitarias, redes eléctricas e hidrosanitarias, y pintura, entre otras. Además, en menor medida, se han llevado a cabo ampliaciones y construcción de nuevos espacios, lo que ha permitido mejorar los entornos de aprendizaje.

No obstante, actualmente la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín enfrenta la necesidad de mejorar y renovar la infraestructura educativa previamente intervenida mediante obras menores y mantenimiento. En este sentido, a través del Plan de Desarrollo "Medellín te quiere 2024-2027" mediante el Proyecto Estratégico "Instituciones Educativas de Primer Nivel", se ha priorizado el mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de la infraestructura educativa a cargo de dicha secretaría, reconociendo su papel fundamental en el proceso de enseñanza-aprendizaje y en la promoción de la inclusión y la igualdad educativa. En este contexto, se busca transformar los establecimientos educativos en espacios inspiradores que fomenten la creatividad, la innovación y el desarrollo integral de los estudiantes, especialmente en el marco de la implementación de la jornada única.

Teniendo en cuenta lo anterior, se contempla llevar a cabo el mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de los establecimientos educativos, mediante la modificación, optimización y actualización de las áreas existentes dentro de los establecimientos educativos priorizados por la Secretaría de Educación, con el objetivo de mejorar su funcionalidad, estética, tecnología y seguridad entre otros. Esto implicará realizar ajustes en la distribución, acabados, sistemas y elementos constructivos, adaptando los espacios a las necesidades actuales y futuras de los usuarios.

Con estas intervenciones se busca además de lo indicado anteriormente, contribuir con el mejoramiento de la calidad de la enseñanza y el aprendizaje, aumentar la motivación de estudiantes y docentes, cuerpo administrativo y directivo, e incentivar la permanencia en los establecimientos educativos y fortalecer el sentido de pertenencia hacia los mismos.

El mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de los establecimientos educativos incluye los siguientes aspectos claves:

- **Modernización de instalaciones**

Se realizarán adecuaciones en aulas de preescolar, espacios especializados (aula STEM, aula polivalente, aula de bilingüismo, aula de apoyo, laboratorio, biblioteca), patios, espacios comunes, fachadas y áreas de paisajismo, entre otros. La actualización de estos espacios busca promover nuevas experiencias educativas, fomentando la formación, el conocimiento y el desarrollo integral de los estudiantes. Además, en algunos casos, se instalará mobiliario fijo adaptado a los nuevos enfoques pedagógicos, tales como la enseñanza colaborativa, asociativa, investigativa y creativa.

- **Mejoramiento de accesibilidad:**

Se construirán rampas, unidades sanitarias adaptadas, pasamanos y otros elementos necesarios para garantizar que los espacios sean inclusivos y accesibles para toda la comunidad educativa, especialmente para las personas con movilidad reducida. Todo lo anterior cumpliendo las normas legales dispuestas sobre la materia.

- **Mejoramiento de los Espacios Recreo-Deportivos:**

Se adecuarán las superficies de juego en las canchas múltiples, así como los cerramientos, en caso de ser necesario, para asegurar un entorno seguro y funcional para la actividad física y recreativa de los integrantes a la comunidad educativa.

- **Impacto positivo visual y estético:**

Se mejorarán las fachadas de los establecimientos educativos con el objetivo de transformar tanto la imagen externa como la percepción interna de los espacios. Estas intervenciones no solo buscan optimizar la funcionalidad, sino también mejorar la estética visual de los entornos. Además, se instalará la señalética adecuada para complementar estas mejoras.

- **Renovación tecnológica y digital:**

Se garantizarán las redes de voz y datos, así como las redes eléctricas, para actualizar digitalmente los establecimientos educativos. Estas mejoras impulsarán la exploración y creación digital, permitiendo a los estudiantes y docentes acceder a nuevas herramientas y roles de conocimiento en el contexto de la educación moderna.

Para efectos del presente informe se emplean las siguientes siglas para la denominación de los establecimientos educativos:

Tabla 1. Siglas de establecimientos educativos

SIGLA	DESCRIPCIÓN
I.E.	Institución Educativa
S.E.	Sección Escuela
C.E.	Centro Educativo

A. Información general del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

Tabla 2. Información general del CI N° 4600104393 de 2025

MODALIDAD DEL CONTRATO:	Mandato sin representación.
OBJETO:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y renovación de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín.
FECHA DE INICIO:	10 de abril de 2025
VALOR INICIAL:	Ochenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l (\$81.211.472.601) (IVA del 19% del valor correspondiente a los honorarios incluidos).
PLAZO INICIAL:	Dieciocho (18) meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	9 de octubre de 2026
VALOR INICIAL:	Ochenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l (\$81.211.472.601) (IVA del 19% del valor correspondiente a los honorarios incluidos).
MODIFICACIÓN N° . 1	Modificación del alcance N°1: Incorporación de dieciséis (16) establecimientos educativos. Ampliación N°1: Ciento cuarenta y dos (142) días adicionales.

	Redistribución de recursos económicos N°1: Ciento treinta y seis millones cincuenta y un mil ciento treinta y siete (\$136.051.137). Adición de recursos económicos N°1: Veinticuatro mil ochocientos cuarenta y ocho millones ochenta y ocho mil quinientos nueve pesos M/L (\$24.848.088.509).
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de febrero de 2027
VALOR TOTAL:	Ciento seis mil cincuenta y nueve millones quinientos sesenta y un mil ciento diez (\$106.059.561.110)
GERENCIA RESPONSABLE EDU:	Subgerencia de Negocios Estratégicos.
SUPERVISOR EDUCACIÓN:	Hernán Stives Builes Tobón – Supervisor

- El contrato interadministrativo queda firmado por las partes en la plataforma SECOP II el 27 de febrero de 2025.
- El contrato interadministrativo inicia su ejecución el 10 de abril de 2025 y queda legalizado en la plataforma SECOP II.
- El 20 de marzo de 2025 se remite oficio con radicado N° 032025002321 con el cual se solicita a la supervisión del contrato interadministrativo dar claridad a las cláusulas sexta y décimo octava, lo anterior según lo solicitado por la Secretaría de Hacienda con el fin de que los recursos del contrato sean aprobados por el CODFIS y posteriormente incorporados al presupuesto de la entidad. La cual queda legalizada el 26 de marzo de 2025.

Tabla 3. Información detallada del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025

Objeto:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y renovación de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín.	
Valor discriminado vigencia 2025:	Valor a ejecutar (costos directos + indirectos):	Cuarenta y cuatro mil ochocientos veintiséis millones doscientos noventa y seis mil nueve pesos m/l (\$44.826.296.009).

	Honorarios (9,49%):	Cuatro mil doscientos cuarenta millones trescientos sesenta y un mil noventa y cuatro pesos m/l (\$4.240.361.094).
	IVA sobre Honorarios (19%):	Ochocientos cinco millones seiscientos sesenta y ocho mil seiscientos seis pesos m/l (\$805.668.606).
	GMF y GMFRF de los recursos a administrar:	Ciento noventa y ocho millones ciento diecisiete mil ochenta y siete pesos m/l (\$198.117.087).
	GMF y GMFRF de los honorarios:	Diecisiete millones setecientos sesenta y dos mil veinticinco pesos m/l (\$17.762.025).
	Pólizas:	Doscientos millones trescientos catorce mil ciento sesenta y tres pesos m/l (\$200.314.163).
	Costo no operativo:	Novecientos veintidós millones novecientos cincuenta y tres mil seiscientos diecisiete pesos m/l (\$922.953.617).
Valor Total Vigencia 2025:	Cincuenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l (\$51.211.472.601)	
Valor discriminado vigencia 2026:	Valor a ejecutar (costos directos + indirectos):	Veintiséis mil trescientos sesenta y dos millones seiscientos sesenta y nueve mil quinientos sesenta y un pesos (\$26.362.669.561).
	Honorarios (9,49%):	Dos mil cuatrocientos noventa y seis millones doscientos dieciséis mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos m/l (\$2.496.216.485).
	IVA sobre Honorarios (19%):	Cuatrocientos setenta y cuatro millones doscientos ochenta y un mil ciento treinta y cuatro pesos m/l (\$474.281.134).
	GMF y GMFRF de los recursos a administrar:	Ciento quince millones novecientos noventa y cinco mil setecientos cuarenta y cuatro pesos m/l (\$115.995.744).
	GMF y GMFRF de los honorarios:	Diez millones cuatrocientos cincuenta y seis mil ciento cincuenta y un pesos m/l (\$10.456.151).
	Pólizas:	Cero pesos m/l (\$0).
	Costo no operativo:	Quinientos cuarenta millones trescientos ochenta mil novecientos veinticinco pesos m/l (\$540.380.925).
Valor Total Vigencia 2026:	Treinta mil millones de pesos m/l (\$30.000.000.000).	

Valor total:	Ochenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l (\$81.211.472.601) (IVA del 19% del valor correspondiente a los honorarios incluidos).
Fecha de Inicio:	10 de abril de 2025
Plazo:	Dieciocho (18) meses
Fecha de Terminación:	9 de octubre de 2026
% Ejecución Financiera:	4,91% Programado – 4,91% Real
% Ejecución Física:	22% PROGRAMADO - 21% REAL
Supervisor Educación:	Hernán Stives Builes Tobón – Profesional Universitario
Apoyo al Supervisor:	Cindy Tatiana Betancur Ruiz – Administrativo, financiero y contable. Darlyn Alejandra González Ramírez – Administrativo, financiero y contable. Carolina Prieto Palacio – Jurídico. Jonathan Garcés Molina – Jurídico. Álvaro Alberto Álvarez Ocampo – Técnico. Andrés Felipe Leyva Quiroga – Técnico. Anyi Marlin Álvarez Cartagena – Técnico Edy Alberto Amaya Gutiérrez – Técnico Gustavo López Vélez – Técnico Hernando José Calle Ricardo – Técnico Isabel Cristina Mejía Giraldo. – Técnico Jeferson Hurtado Gallego – Técnico Jennifer Andrea Amaya Torres – Técnico Jorge Oswaldo González Duque – Técnico Juan Felipe Álvarez Posada – Técnico Juliana Gómez Quijano – Técnico Juan Pablo Carvajal Graciano – Técnico Laura Marcela Castillo Saza – Técnico Laura Patricia Escobar Bustamante – Técnico Laura Vanessa Ospina Muñoz – Técnico Lieset Rúa Correa – Técnico Luisa Fernanda Estrada Pérez – Técnico María Luisa López Marín – Técnico Mariana Jaramillo Romano – Técnico Margarita María Arenas Madrigal – Técnico

	Melisa González Serna – Técnico Oscar Mauricio García Galeano – Técnico Samuel Parra Palacio – Técnico Sebastián Espinosa Jaramillo – Técnico Sergio Andrés Montoya Giraldo – Técnico Víctor Augusto Castilla Hurtado - Técnico
--	--

B. Modificaciones al Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

El 28 de noviembre de 2025, fue aprobada en el Secop la Modificación No. 1 del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025, la cual incluye la Modificación del Alcance No. 1, Ampliación No. 1, Redistribución de Recursos Económicos No. 1 y Adición de Recursos Económicos No. 1.

Dicha propuesta se fundamentó en las nuevas necesidades identificadas en los treinta y tres (33) establecimientos educativos contemplados en el alcance inicial, las cuales incluyen la elaboración y contratación de estudios y diseños técnicos especializados, así como los trámites ante el Departamento Administrativo de Planeación y Curaduría Urbana.

Adicionalmente, de acuerdo con los análisis realizados por la Secretaría de Educación sobre el estado de la infraestructura física de los establecimientos educativos, se requirió incorporar dieciséis (16) establecimientos educativos adicionales que deben ser objeto de las obras de mantenimiento y renovación.

A continuación, se presenta la tabla resumen de la Modificación No. 1 del contrato interadministrativo.

Tabla 4. Resumen de la Modificación 1

COMPONENTE	TOTAL, ADICIÓN 1	REDISTRIBUCIÓN 1	VR. TOTAL, ACTUALIZADO CON MODIFICACIÓN 1
TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL	\$ 2.866.921.859		\$ 7.448.106.605
TOTAL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS	\$ 320.976.944		\$ 883.425.277
TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN	\$ 18.248.424.479		\$ 83.457.092.217
TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	\$ 35.000.000		\$ 130.000.000
COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO	\$ 359.207.835	\$ 136.051.137	\$ 1.236.923.725
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (estudios y diseños, ejecución, gestión compra de predios y compra de predios)	\$ 18.569.401.423		\$ 84.340.517.494

SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (Personal, social y comunicaciones y apoyo logístico)	\$ 3.261.129.694	\$ 136.051.137	\$ 8.815.030.330
GMF	\$ 87.322.124		\$ 372.879.243
GMF HONORARIOS	\$ 7.889.100		\$ 33.541.987
GMFRF	\$ 8.732.212		\$ 37.287.924
GMFR HONORARIOS	\$ 788.910		\$ 3.354.199
Seguros _ Pólizas	\$ -	-\$ 136.051.137	\$ 64.263.026
costo no operativo	\$ 447.481.336	\$ -	\$ 1.910.815.878
TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR	\$ 22.382.744.799	\$ -	\$ 95.577.690.081
Base Honorarios EDU	\$ 21.830.531.117		\$ 92.816.596.223
Honorarios EDU Gerencia	\$ 2.071.717.403		\$ 8.808.294.982
IVA	\$ 393.626.307		\$ 1.673.576.047
TOTAL HONORARIOS EDU IVA INCLUIDO:	\$ 2.465.343.710	\$ -	\$ 10.481.871.029
Seguros _ Pólizas	\$ -	-\$ 136.051.137	\$ 64.263.026
costo no operativo	\$ 447.481.336		\$ 1.910.815.878
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	\$ 24.848.088.509	\$ -	\$ 106.059.561.110

C. Alcance y especificaciones esenciales.

De acuerdo con la modificación N°1, mediante el Contrato Interadministrativo se llevarán a cabo los diagnósticos, diseños arquitectónicos y técnicos, estudios, trámites y licencias, (en caso de requerirse previa autorización del contratante), presupuestos, estructuras de desglose de trabajo y la ejecución de las obras necesarias para la renovación de cuarenta y nueve (49) establecimientos educativos, dentro de los cuales se incluye el mejoramiento (mantenimiento) de veintiún (21) de estos establecimientos priorizados por la Secretaría de Educación.

El mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de estos establecimientos educativos implicará la mejora de aulas de preescolar, canchas múltiples y espacios recreo-deportivos, espacios especializados (aula STEM, aula polivalente, aula de bilingüismo, aula de apoyo, laboratorio, biblioteca, entre otros), patios, espacios comunes, fachadas y áreas de paisajismo, entre otros. Este proceso tiene como objetivos entre otros motivar a la comunidad estudiantil, fomentar el gusto por el aprendizaje y aumentar la permanencia de los estudiantes en espacios dedicados al ocio, al conocimiento, a la tecnología y a la experimentación. Además, se mejorarán las condiciones de accesibilidad.

La Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), en calidad de mandatario, coordinará y gestionará todas las actividades necesarias para llevar a cabo el mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de los establecimientos educativos priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito Especial

de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Estas acciones se realizarán de acuerdo con los lineamientos establecidos por la Secretaría de Educación y dentro de los recursos disponibles.

A la fecha, la Secretaría de Educación ha priorizado cuarenta y nueve (49) establecimientos educativos, en los cuales se llevarán a cabo las intervenciones de renovación con el objetivo de mejorar su funcionalidad, adaptabilidad, estética, tecnología, accesibilidad y seguridad.

Tabla 5. Establecimientos educativos a intervenir en el componente de renovaciones

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA	CÓDIGO DANE	ALCANCE
1	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	1-Popular	10500102584401	Alcance inicial
2	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	1-Popular	10500100182101	Alcance inicial
3	Sección Escuela Antonio Derka	1-Popular	10500102584402	Alcance inicial
4	Institución Educativa Federico Carrasquilla	1-Popular	10500101169001	Incorporado modificación N°1
5	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	2-Santa Cruz	10500101945302	Alcance inicial
6	Sección Escuela Villa Niza	2-Santa Cruz	10500101945304	Incorporado modificación N°1
7	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	3- Manrique	10500101953401	Alcance inicial
8	Institución Educativa José Antonio Galán	3- Manrique	10500100166001	Incorporado modificación N°1
9	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	4-Aranjuez	10500100098101	Alcance inicial
10	Sección Escuela Santa María Goretti	4-Aranjuez	10500101906202	Incorporado modificación N°1
11	Institución Educativa Francisco Luis Hernández Betancur	4-Aranjuez	10500101787601	Incorporado modificación N°1
12	Institución Educativa Alfonso López	5-Castilla	10500101979801	Alcance inicial
13	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	5-Castilla	10500102598401	Alcance inicial
14	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	5-Castilla	10500100648301	Alcance inicial

15	Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz	5-Castilla	10500100184801	Alcance inicial
16	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	5-Castilla	10500101979803	Alcance inicial
17	Sección Escuela Imperio del Japón	5-Castilla	30500101568602	Alcance inicial
18	Sección Escuela Municipal Castilla	5-Castilla	30500101568603	Alcance inicial
19	Institución Educativa Diego Echavarría Misas	5-Castilla	10500100093101	Incorporado modificación N°1
20	Institución Educativa José María Espinosa Prieto – Casd	6- Doce de Octubre	10500102407301	Alcance inicial
21	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	6- Doce de Octubre	10500100788901	Alcance inicial
22	Institución Educativa Ciudadela Las Américas	6- Doce de Octubre	10500101108801	Incorporado modificación N°1
23	Institución Educativa Luis López De Mesa	7- Robledo	10500101439701	Alcance inicial
24	Institución Educativa Vallejuelos	7- Robledo	10500101583101	Alcance inicial
25	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	8- Villa Hermosa	10500100062101	Alcance inicial
26	Sección Escuela Julia Agudelo	8- Villa Hermosa	10500101269602	Alcance inicial
27	Institución Educativa Vida Para Todos	8- Villa Hermosa	10500101908901	Incorporado modificación N°1
28	Institución Educativa La Milagrosa	9-Buenos Aires	10500100041801	Incorporado modificación N°1
29	Sección Escuela Antonia Santos	10-La Candelaria	10500100156202	Incorporado modificación N°1
30	Institución Educativa Marco Fidel Suarez	11-Laureles	10500100211901	Alcance inicial
31	Institución Educativa Lola González	12-La América	10500100149001	Incorporado modificación N°1
32	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	13- San Javier	10500100188101	Alcance inicial
33	Institución Educativa La Independencia	13- San Javier	10500102119901	Alcance inicial
34	Sección Escuela Pedro J Gómez	13-San Javier	10500101517202	Incorporado modificación N°1

35	Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo	14- Poblado	10500101334001	Alcance inicial
36	Institución Educativa La Salle De Campoamor	15-Guayabal	10500100048501	Alcance inicial
37	Institución Educativa José Acevedo y Gómez	15-Guayabal	10500100039601	Incorporado modificación N°1
38	Institución Educativa San Roberto Belarmino	16-Belén	10500100200301	Alcance inicial
39	Institución Educativa República De Venezuela	16-Belén	10500100086801	Incorporado modificación N°1
40	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	60-San Cristóbal	20500101998902	Alcance inicial
41	Institución Educativa José Horacio Betancur	60-San Cristóbal	10500101344701	Alcance inicial
42	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	60-San Cristóbal	20500101026401	Alcance inicial
43	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	60-San Cristóbal	20500101026402	Alcance inicial
44	Institución Educativa Presbítero Carlos Alberto Calderón	60-San Cristóbal	20500100219901	Incorporado modificación N°1
45	Institución Educativa Débora Arango Pérez	70-Altavista	10500102576301	Alcance inicial
46	Institución Educativa Corvide	80-San Antonio de Prado	20500102663201	Alcance inicial
47	Institución Educativa San José Obrero	80-San Antonio de Prado	20500101931801	Alcance inicial
48	Sección Escuela Ventanitas	80-San Antonio de Prado	10500101875902	Incorporado modificación N°1
49	Institución Educativa Santa Elena	90-Santa Elena	20500101103101	Alcance inicial

Además, se requiere realizar en paralelo a la renovación obras de mejoramiento (mantenimiento) en veintiún (21) de los establecimientos educativos incluidos en el plan de renovación de la infraestructura educativa, los cuales se relacionan en la siguiente tabla. Estas intervenciones

complementan las ejecutadas a través de los mantenimientos, que se categorizaron como mejoramientos.

Tabla 6. Establecimientos educativos a intervenir en el componente de Mejoramiento (mantenimientos)

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA	CÓDIGO DANE	ALCANCE
1	Institución Educativa Federico Carrasquilla	1 -Popular	10500101169001	Incorporado modificación N°1
2	Sección Escuela Villa Niza	2-Villa Niza	10500101945304	Incorporado modificación N°1
3	Institución Educativa José Antonio Galán	3- Manrique	10500100166001	Incorporado modificación N°1
4	Sección Escuela Santa María Goretti	4-Aranjuez	10500101906202	Incorporado modificación N°1
5	Institución Educativa Francisco Luis Hernández Betancur	4-Aranjuez	10500101787601	Incorporado modificación N°1
6	Institución Educativa Diego Echavarría Misas	5-Castilla	10500100093101	Incorporado modificación N°1
7	Institución Educativa Ciudadela Las Américas	6-Doce de octubre	10500101108801	Alcance inicial
8	Institución Educativa Vida Para Todos	8-Villa Hermosa	10500101908901	Incorporado modificación N°1
9	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	8- Villa Hermosa	10500100062101	Alcance inicial
10	Institución Educativa Vida Para Todos	8-Villa Hermosa	10500101908901	Incorporado modificación N°1
11	Institución Educativa La Milagrosa	9-Buenos Aires	10500100041801	Incorporado modificación N°1
12	Sección Escuela Antonia Santos	10-La Candelaria	10500100156202	Incorporado modificación N°1
13	Institución Educativa Lola González	12-La América	10500100149001	Incorporado modificación N°1
14	Sección Escuela Pedro J Gómez	13-San Javier	10500101517202	Incorporado modificación N°1
15	Institución Educativa La Independencia	13- San Javier	10500102119901	Alcance inicial
16	Institución Educativa INEM José Félix De Restrepo	14-Poblado	10500101334001	Alcance inicial

17	Institución Educativa José Acevedo Y Gómez	15-Guayabal	10500100039601	Incorporado modificación N°1
18	Institución Educativa República De Venezuela	16-Belén	10500100086801	Incorporado modificación N°1
19	Institución Educativa Presbítero Carlos Alberto Calderón	60-San Cristóbal	20500100219901	Incorporado modificación N°1
20	Institución Educativa San José Obrero	80-San Antonio de Prado	20500101931801	Alcance inicial
21	Sección Escuela Ventanitas	80-San Antonio de Prado	10500101875902	Incorporado modificación N°1

Es importante resaltar que, para la realización del mejoramiento (mantenimiento), la Secretaría de Educación entregará los diagnósticos y presupuestos necesarios, la información y/o documentación correspondiente dentro de los plazos establecidos en el cronograma.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1.1 Cuentas bancarias del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

A continuación, se relacionan las cuentas bancarias del contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025. Ver Tabla N°7.

Tabla 7. Cuentas bancarias contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025

N°	Banco	N° Cuenta	Clase de Cuenta	Nombre de la cuenta
1	Banco de Occidente	405-89252-2	Ahorros	EDU C I 104393 DE 2025 EDUCACION RECURSOS A ADMINISTRAR
2	Banco de Occidente	405-89253-0	Ahorros	EDU 104393 DE 2025 EDUCACION HONORARIOS

Para el contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025 se abrieron dos cuentas de ahorro para el manejo tanto de los recursos a administrar como los honorarios.

1.2 Ejecución presupuestal del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

A continuación, se presenta el avance presupuestal del contrato interadministrativo por componentes con corte a 31 de enero Ver Tabla 8.

Tabla 8. Ejecución presupuestal del CI 4600104393 de 2025

COMPONENTE	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026*	ADICION Y REDISTRIBUCION N°1	VALOR TOTAL FICHA	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA	SALDO DISPONIBLE TOTAL	% FINANCIERO EJECUTADO TOTAL FICHA
PERSONAL	\$ 3.286.389.913	\$ 1.294.794.833	\$ 2.866.921.859	\$ 7.448.106.605	\$ 3.906.495.044	\$ 1.954.359.518	\$ 1.952.135.526	26,24%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 562.448.333	\$ 0	\$ 320.976.944	\$ 883.425.277	\$ 234.436.033	\$ 162.757.576	\$ 71.678.457	18,42%
EJECUCIÓN	\$ 40.368.207.461	\$ 24.840.460.277	\$ 18.248.424.479	\$ 83.457.092.217	\$ 10.678.554.402	\$ 1.682.113.521	\$ 8.996.440.881	2,02%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	\$ 95.000.000		\$ 35.000.000	\$ 130.000.000	\$ 35.000.000	\$ 3.378.244	\$ 31.621.756	2,60%
APOYO LOGISTICO	\$ 370.368.382	\$ 175.522.611	\$ 359.207.835	\$ 905.098.828	\$ 330.292.949	146.721.160	\$ 183.571.789	16,21%
APOYO LOGISTICO SIN HONORARIOS	\$ 143.881.920	\$ 51.891.840	\$ 136.051.137	\$ 331.824.897	\$ 143.881.920	79.690.894	\$ 64.191.026	24,02%
GMF RECURSOS ADMINISTRAR 0,4%	\$ 180.106.442	\$ 105.450.677	\$ 87.322.124	\$ 372.879.243	\$ 180.106.442	9.156.256	\$ 170.950.186	2,46%
GMF HONORARIOS 0,4%	\$ 16.147.296	\$ 9.505.591	\$ 7.889.100	\$ 33.541.987	\$ 16.147.296	260.500	\$ 15.886.796	0,78%
GMF RF RECURSOS ADMINISTRAR	\$ 18.010.645	\$ 10.545.067	\$ 8.732.212	\$ 37.287.924	\$ 16.147.296	2.316.506	\$ 13.830.790	6,21%
GMF RF HONORARIOS	\$ 1.614.729	\$ 950.560	\$ 788.910	\$ 3.354.199	\$ 1.614.729	199.238	\$ 1.415.491	5,94%
POLIZA	\$ 64.263.026			\$ 64.263.026	\$ 64.263.026	35.553.219	\$ 28.709.807	55,32%
COSTO NO OPERATIVO	\$ 922.953.617	\$ 540.380.925	\$ 447.481.336	\$ 1.910.815.878	\$ 922.953.617	21.960.549	\$ 900.993.068	1,15%
HONORARIOS + IVA EDU 9,49%	\$ 5.046.029.700	\$ 2.970.497.619	\$ 2.465.343.710	\$ 10.481.871.029	\$ 2.047.807.332	116.010.518	\$ 1.931.796.814	1,11%
TOTAL	\$ 51.075.421.464	\$ 30.000.000.000	\$ 24.984.139.646	\$ 106.059.561.110	\$ 18.577.700.086	\$ 4.214.477.699	\$ 14.363.222.387	3,97%

- Vigencia 2025: Corresponde a los recursos del contrato que fueron establecidos para 2025. Estos recursos fueron entregados en 2025.
- Vigencia 2026*: Corresponde a los recursos del contrato que fueron establecidos para la vigencia 2026. Al mes de enero de 2026, los valores detallados por componente asociados a esta vigencia por un total de \$30.000.000.000 no se encontraban desembolsados ni incorporados en el presupuesto del proyecto.
- Adición y Redistribución N°1: Corresponde a recursos de adición y modificaciones efectuadas en la vigencia de 2025. Estos recursos de adición y modificación se realizaron en 2025.
- Valor comprometido: Corresponden a los recursos que cuentan con apropiación presupuestal al corte de enero de 2026.
- Ejecución acumulada: Corresponde a la ejecución presupuestal que ha presentado el contrato desde su inicio hasta el corte del presente informe.
- Saldo disponible Total: Valor disponible resultante del Valor Comprometido menos Ejecución Acumulada. Es el saldo disponible en el compromiso.
- %Financiero ejecutado total ficha: Es el porcentaje resultante entre el valor ejecutado acumulado y el valor del presupuesto de la ficha.

1.3 Desembolsos del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

Acorde con lo establecido en el Contrato interadministrativo N°4600104393 de 2025, el desembolso para la vigencia 2026 asciende a \$30.000.000.000 mil millones. Ver tabla N° 9.

Tabla 9. Recursos vigencia 2026 contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025

Función en el proyecto	Título (Formación)	VIGENCIA 2026
Coordinación	Coordinador	\$ 69.854.183
	PMP	\$ 63.310.191
Equipo Administrativo y Jurídico	Administrativo	\$ 53.845.918
	Abogado	\$ 30.769.096
Equipo ejecución de proyectos	Arq/ing supervisor de obra	\$ 54.265.878
	Arq/ing supervisor de obra	\$ 54.265.878
	Arq/ing Apoyo supervisor de obra	\$ 46.153.644
	Arq/ing Apoyo supervisor de obra	\$ 115.384.110
	Arquitecto BIM	\$ 45.221.565
	Tecnólogo apoyo a la supervisión de obra	\$ 32.615.056
	Profesional ambiental	\$ 92.307.288
	Profesional SST	\$ 92.307.288
	Presupuestador	\$ 76.922.740
	Ingeniero especializado	\$ 45.221.565
	Ingeniero Eléctrico	\$ 38.461.370
	Ingeniero Hidrosanitario	\$ 38.461.370
Equipo Gestión Social	Comunicador	\$ 53.845.918
	Profesional Social	\$ 161.537.754
Riesgo V	Arq/ing supervisor de obra	\$ 3.776.905
	Arq/ing supervisor de obra	\$ 3.776.905
	Arq/ing Apoyo supervisor de obra	\$ 3.212.294
	Arq/ing Apoyo supervisor de obra	\$ 8.030.734
	Arquitecto BIM	\$ 3.147.421
	Tecnólogo apoyo a la supervisión de obra	\$ 2.270.008
	Profesional ambiental	\$ 6.424.587
	Profesional SST	\$ 6.424.587
Provisión cambio de año 2026		\$ 92.980.580
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL		\$ 1.294.794.833
COMPONENTE DE EJECUCIÓN		VIGENCIA 2026
OBRA E INTERVENTORÍA		\$ 24.840.460.277
SOFTWARE BUILD Y LICENCIAS		\$ -
SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN		\$ 24.840.460.277
COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO		VIGENCIA 2026
Transporte		\$ 58.918.622
Suministro de papelería especializada y tóner para impresora		\$ 6.640.200
Impresiones, copias, ploteos y heligráficas		\$ 8.853.600

Impresoras (Color - Blanco y negro)		\$ 5.164.600
Puestos de trabajo	Coordinador	\$ 2.358.720
Puestos de trabajo	PMP	\$ 2.358.720
Puestos de trabajo	Administrativo	\$ 2.358.720
Puestos de trabajo	Abogado	\$ 1.347.840
Puestos de trabajo	Arq/ing supervisor de obra	\$ 2.021.760
Puestos de trabajo	Arq/ing supervisor de obra	\$ 2.021.760
Puestos de trabajo	Arq/ing Apoyo supervisor de obra	\$ 4.043.520
Puestos de trabajo	Arq/ing Apoyo supervisor de obra	\$ 5.054.400
Puestos de trabajo	Arquitecto BIM	\$ 1.684.800
Puestos de trabajo	Tecnólogo apoyo a la supervisión de obra	\$ 2.695.680
Puestos de trabajo	Profesional ambiental	\$ 4.043.520
Puestos de trabajo	Profesional SST	\$ 4.043.520
Puestos de trabajo	Presupuestador	\$ 3.369.600
Puestos de trabajo	Ingeniero especializado	\$ 1.684.800
Puestos de trabajo	Ingeniero Eléctrico	\$ 1.684.800
Puestos de trabajo	Ingeniero Hidrosanitario	\$ 1.684.800
Puestos de trabajo	Comunicador	\$ 2.358.720
Puestos de trabajo	Profesional Social	\$ 7.076.160
Equipos de cómputo	Coordinador	\$ 3.285.912
Equipos de cómputo	PMP	\$ 3.285.912
Equipos de cómputo	Administrativo	\$ 3.285.912
Equipos de cómputo	Abogado	\$ 1.877.664
Equipos de cómputo	Arq/ing supervisor de obra	\$ 3.574.698
Equipos de cómputo	Arq/ing supervisor de obra	\$ 3.574.698
Equipos de cómputo	Arq/ing Apoyo supervisor de obra	\$ 3.574.698
Equipos de cómputo	Arq/ing Apoyo supervisor de obra	\$ 8.936.745
Equipos de cómputo	Arquitecto BIM	\$ 2.978.915
Equipos de cómputo	Tecnólogo apoyo a la supervisión de obra	\$ 4.766.264
Equipos de cómputo	Profesional ambiental	\$ 5.632.992
Equipos de cómputo	Profesional SST	\$ 5.632.992
Equipos de cómputo	Presupuestador	\$ 5.957.830
Equipos de cómputo	Ingeniero especializado	\$ 2.347.080
Equipos de cómputo	Ingeniero Eléctrico	\$ 2.347.080
Equipos de cómputo	Ingeniero Hidrosanitario	\$ 2.347.080
Equipos de cómputo	Comunicador	\$ 3.285.912
Equipos de cómputo	Profesional Social	\$ 9.857.736
Provisión cambio de año 2026		\$ 19.395.469
SUB TOTAL COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO		\$ 227.414.451
Subtotal COSTOS DIRECTOS (estudios y diseños, ejecución, gestión compra de predios y compra de predios)		\$ 24.840.460.277
Subtotal COSTOS INDIRECTOS (Personal, social y comunicaciones y apoyo logístico)		\$ 1.522.209.284
GMF		\$ 105.450.677
GMF HONORARIOS		\$ 9.505.591
GMFRF		\$ 10.545.067

GMFR HONORARIOS	\$ 950.560
costo no operativo	\$ 540.380.925
TOTAL, RECURSOS ADMINISTRAR	\$ 27.029.502.381
Honorarios EDU Gerencia	\$ 2.496.216.485
IVA	\$ 474.281.134
TOTAL, HONORARIOS EDU IVA INCLUIDO:	\$ 2.970.497.619
Costo no operativo	\$ 540.380.925
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	\$ 30.000.000.000

Acorde con el Acta Aclaratoria N°1 del 26 de marzo de 2025, los desembolsos de los recursos de la vigencia 2026, se realizarían de la siguiente manera:

Tabla 10. Desembolsos mes a mes del Contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025

Mes	Concepto	Valor
Enero	7.41% de honorarios	\$594.099.523
Enero	Cuenta de Cobro (REC ADMON, GMF, GMFRF y PÓLIZAS)	\$3.644.706.457
Enero	Cuenta de cobro (80% Honorarios e IVA, GMF y GMFRF de honorarios) Honorarios en admón	\$322.083.141
Febrero	Cuenta de Cobro (REC ADMON, GMF, GMFRF y PÓLIZAS)	\$3.644.706.457
Febrero	Cuenta de cobro (80% Honorarios e IVA, GMF y GMFRF de honorarios) Honorarios en admón	\$322.083.141
Marzo	Cuenta de Cobro (REC ADMON, GMF, GMFRF y PÓLIZAS)	\$ 8.996.578.452
Marzo	Cuenta de cobro (80% Honorarios e IVA, GMF y GMFRF de honorarios) Honorarios en admón	\$ 795.116.391
Abril	Cuenta de Cobro (REC ADMON, GMF, GMFRF y PÓLIZAS)	\$ 5.351.871.994
Abril	Cuenta de cobro (80% Honorarios e IVA, GMF y GMFRF de honorarios) Honorarios en admón	\$ 473.033.251
Mayo	Cuenta de Cobro (REC ADMON, GMF, GMFRF y PÓLIZAS)	\$ 5.381.182.870
Mayo	Cuenta de cobro (80% Honorarios e IVA, GMF y GMFRF de honorarios) Honorarios en admón	\$ 474.538.323

Para el corte de enero, no se realizó desembolso de recursos estipulados según Acta Aclaratoria N°1, debido a que, Secretaría de Educación informó de la no posibilidad de generar CDP y RP para soportar el desembolso de los recursos correspondientes puesto que existía una situación administrativa de bloqueo de recursos por parte de la Secretaría de Hacienda Distrital.

1.4 Honorarios del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

De acuerdo con el valor base para honorarios \$874.379.045 ejecutado en el mes de enero de 2026 y teniendo en cuenta la tarifa del 9,49%; durante este periodo se generaron honorarios por valor de \$ 98.744.500, IVA incluido. en la tabla N° 11.

En el mes de enero, una vez obtenida la aprobación del informe mensual de agosto de 2025, se realizó el cobro de honorarios de septiembre de 2025 por un valor de \$40.270.463 IVA incluido a través de la factura FA1860 del 15 de enero de 2026.

Tabla 11. Honorarios por ejecución de recursos CI 4600104393 de 2025

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU CALCULO HONORARIOS RENOVACIONES Y MEJORAMIENTOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600104393 DE 2025 31 de enero de 2026							
MES	VALOR EJECUCION MES	9,49% HONORARIOS	IVA HONORARIOS 19%	TOTAL HONORARIOS	HONORARIOS FACTURADOS	FACTURA	TOTAL HONORARIOS X FACTURAR
abr-25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
may-25	\$ 5.842.155	\$ 554.421	\$ 105.340	\$ 659.760	\$ 659.760	FA 1686	\$ -
jun-25	\$ 129.774.731	\$ 12.315.622	\$ 2.339.968	\$ 14.655.590	\$ 14.655.590	FA 1686	\$ -
jul-25	\$ 203.202.708	\$ 19.283.937	\$ 3.663.948	\$ 22.947.885	\$ 22.947.885	FA 1813	\$ -
ago-25	\$ 331.855.908	\$ 31.493.126	\$ 5.983.694	\$ 37.476.820	\$ 37.476.820	FA 1813	\$ -
sep-25	\$ 356.593.519	\$ 33.840.725	\$ 6.429.738	\$ 40.270.463	\$ 40.270.463	FA 1860	\$ -
oct-25	\$ 346.830.236	\$ 32.914.189	\$ 6.253.696	\$ 39.167.885			\$ 39.167.885
nov-25	\$ 265.788.651	\$ 25.223.343	\$ 4.792.435	\$ 30.015.778			\$ 30.015.778
dic-25	\$ 1.435.063.066	\$ 136.187.485	\$ 25.875.622	\$ 162.063.107			\$ 162.063.107
ene-26	\$ 874.379.045	\$ 82.978.571	\$ 15.765.929	\$ 98.744.500			\$ 98.744.500
TOTALES	\$ 3.949.330.019	\$ 374.791.419	\$ 71.210.370	\$ 446.001.788	\$ 116.010.518		\$ 329.991.271
EJECUCION		3.949.330.019					
HONORARIOS 9,49%		374.791.419					
IVA 19%		71.210.370					
TOTAL HONORARIOS		446.001.788					
HONORARIOS COBRADOS		116.010.518					
HONORARIOS X COBRAR		329.991.270					

1.5 Contratos adscritos al Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

Con la información digital, se anexan los contratos, actas de inicio, cambios de imputación, adiciones, ampliaciones de los contratos adscritos. En el periodo de enero de 2026 se presentaron: (45) cuarenta y cinco nuevos contratos de prestación de servicios profesional, (1) un cambio de imputación en contrato de prestación de servicios y (1) una adición a contrato de apoyo logístico existente. En la siguiente tabla se relacionan las (47) cuarenta y siete novedades contractuales.

En la Tabla 12, se relacionan los contratos adscritos al contrato interadministrativo y su estado actual.

Tabla 12. Contratos adscritos al CI 4600104393 de 2025

COMPONENTE	NRO CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR
APOYO LOGISTICO	AD-C-500-2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	SOLICITUD DE ADICIÓN N°6 Y AMPLIACIÓN N°2 AL CONTRATO CM 500 DE 2025, ... "SERVICIO DE FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS, HELIOGRAFÍAS, ADHESIVOS, ARGOLLADOS Y	\$ 3.093.405

			EMPASTADOS DE DOCUMENTOS PARA LAS DIFER	
PERSONAL	C-1209-2025	LAURA MARCELA BUILES RODRIGUEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO TÉCNICO EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES Y SUPERVISIÓN DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	\$ 56.166.421
PERSONAL	C-1249-2025	CRISTIAN DAVID AGUDELO MUÑOZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO ESTRUCTURAL PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO A LA ESTRUCTURACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 47.256.537
PERSONAL	C-1263-2025	ERIKA TORCOROMA IBAÑEZ GARCIA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LA COORDINACIÓN A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 41.912.508
PERSONAL	C-1286-2025	GLORIA EMILCEN MAZO MAZO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO SST - SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL APOYO EN LA	\$ 32.307.552
PERSONAL	C-1318-2025	LAURA TAPIAS MUNERA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR Y ACOMPAÑAR LAS ACTIVIDADES DEL COMPONENTE AMBIENTAL ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	\$ 47.653.639
PERSONAL	C-1334-2025	JUAN FERNANDO ECHANDIA BUSTAMANTE	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO REQUERIDOS ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS	\$ 47.653.639

			INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	
PERSONAL	C-1358-2025	JUAN PABLO MUÑOZ ZULUAGA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO TÉCNICO EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES Y SUPERVISIÓN DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 47.653.639
PERSONAL	C-1376-2025	ELIZABETH PARRA CORREA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL BIOCLIMATICO PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TECNICO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 47.653.639
PERSONAL	C-1400-2025	CARLOS ANDRES ROJAS ZULUAGA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA EL APOYO JURIDICO A LAS ACTIVIDADES ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	\$ 32.307.552
PERSONAL	C-1401-2025	PAULINA BUILES HERNANDEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL COMPONENTE SOCIAL Y DE COMUNICACIONES DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 32.307.552
PERSONAL	C-1402-2025	MARGARITA MARIA OSORIO JIMENEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL COMPONENTE SOCIAL Y DE COMUNICACIONES DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 32.307.552

PERSONAL	C-1416-2025	PAULINA MESA MORENO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO PMP PARA REALIZAR EL APOYO EN EL SEGUIMIENTO INTEGRAL ASOCIADO A	\$ 56.029.520
PERSONAL	C-1443-2025	CAROLINA PEREZ OROZCO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LA ESTRUCTURACIÓN Y PRESUPUESTACIÓN ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A	\$ 47.653.639
PERSONAL	C-1445-2025	ANA MARIA CASTAÑO GIL	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO DE APOYO A LA COORDINACIÓN DE EQUIPOS DE TRABAJO PARA	\$ 56.029.519
PERSONAL	C-1446-2025	ALEJANDRO MONTAÑA POSADA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO DE APOYO DE LOS PROYECTOS ADSCRITO A LOS CONTRATOS	\$ 40.983.097
PERSONAL	C-1453-2025	PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LA ESTRUCTURACIÓN Y PRESUPUESTACIÓN ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 47.653.639
PERSONAL	C-1454-2025	LUIS GUILLEMO RAMIREZ PIEDRAHITA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONAL PARA REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO A LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL COMPONENTE ELÉCTRICO ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTID	\$ 32.307.552
PERSONAL	C-1463-2025	MAYRA ALEJANDRA BERRIO ORTIZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL COMPONENTE SOCIAL Y DE COMUNICACIONES DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS	\$ 32.307.552

			INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	
PERSONAL	C-1464-2025	MASSIO ANDRES MESA GARZON	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL COMPONENTE SOCIAL Y DE COMUNICACIONES DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 32.307.552
PERSONAL	C-1469-2025	JOSE LUIS PATIÑO GOMEZ	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONAL PARA REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO A LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL COMPONENTE HIDROSANITARIO Y TÉCNICO ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 32.307.552
PERSONAL	C-1474-2025	MAURICIO GOMEZ BETANCUR	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO DESARROLLADOR DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS	\$ 47.653.639
PERSONAL	C-1476-2025	IVETH CAROLINA HENAO MOLINA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO DESARROLLADOR DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS	\$ 47.653.637
PERSONAL	C-1478-2025	ELIANA MARCELA BORREGO GARCIA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO COMO ARQUITECTO NORMATIVO PARA LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 47.653.639
PERSONAL	C-1479-2025	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO DE APOYO DE LOS PROYECTOS ADSCRITO A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	\$ 40.983.097

PERSONAL	C-1481-2025	BRAHYAN ANTONIO PINTO AGUDELO	PRESTACION DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL RENDERISTA PARA LA ELABORACION DE IMÁGENES 3D PARA LOS PROYECTOS DE DISEÑO ARQUITECTONICO ADSCRITOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	\$ 47.653.637
PERSONAL	C-1482-2025	SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL BIOCLIMATICO PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TECNICO DE LOS	\$ 47.653.639
PERSONAL	C-296-2026	JULIO CESAR TABORDA GOMEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO DE APOYO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 20.730.679
PERSONAL	C-53-2026	CAROLINA BARRERA ALZATE	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO DESARROLLADOR DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA	\$ 40.922.899
PERSONAL	C-96-2026	MARISOL HENAO GAVIRIA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO DE APOYO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	\$ 38.667.670
PERSONAL	C-114-2026	MANUELA YEPES OCAMPO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO DE APOYO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	\$ 38.667.670
PERSONAL	C-115-2026	WILLIAM FRANCISCO LOZANO GIRALDO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO DE APOYO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 38.667.670

PERSONAL	C-150-2026	ELIANA PRECIADO ALZATE	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LA ESTRUCTURACIÓN Y PRESUPUESTACIÓN ASOCIADOS A LOS	\$ 36.884.455
PERSONAL	C-154-2026	ANDRES FELIPE TRUJILLO TORRES	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LA ESTRUCTURACIÓN Y PRESUPUESTACIÓN ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS	\$ 43.884.425
PERSONAL	C-166-2026	DAVID PEREZ SERNA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO DE APOYO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS CONTRATOS	\$ 35.194.526
PERSONAL	C-174-2026	GERMAN DARIO TAMAYO OSORIO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO DESARROLLADOR DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 40.922.899
PERSONAL	C-180-2026	MARIA JOSE LOPERA MESA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO DE APOYO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 35.194.526
PERSONAL	C-185-2026	CARLOS ESAU VANEGAS GOMEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LA ESTRUCTURACIÓN Y PRESUPUESTACIÓN ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS	\$ 43.345.966
PERSONAL	C-187-2026	JAIRO ANDRES CARDONA SALAZAR	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LA ESTRUCTURACIÓN Y PRESUPUESTACIÓN ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS	\$ 43.345.966
PERSONAL	C-200-2026	DIANA CRISTINA MONSALVE SUAREZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LA ESTRUCTURACIÓN Y PRESUPUESTACIÓN ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS	\$ 43.345.966

			INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	
PERSONAL	C-212-2026	YEISON HOYOS RENGIFO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO A LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL COMPONENTE ELÉCTRICO ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 43.884.425
PERSONAL	C-221-2026	LEONARDO MUÑOZ VELASQUEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE AMBIENTAL Y FORESTAL DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 42.807.506
PERSONAL	C-266-2026	LINA PAOLA CANO RUEDA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONAL PARA REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO A LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS	\$ 43.884.425
PERSONAL	C-269-2026	SARA DE LOS RIOS GIRALDO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO DE APOYO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	\$ 34.499.897
PERSONAL	C-329-2026	INES CELENA TAPASCO MORALES	PRESTACION DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL RENDERISTA PARA LA ELABORACION DE IMÁGENES 3D PARA LOS PROYECTOS DE DISEÑO ARQUITECTONICO ADSCRITOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	\$ 33.922.930
PERSONAL	C-336-2026	ANDRES NARANJO LOPEZ	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO ESTRUCTURAL PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO A LA ESTRUCTURACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A	\$ 25.625.554

			CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	
PERSONAL	C-1242.2025	LOLA JOHANNA COBA SALAZAR	CAMBIO DE IMPUTACIÓN AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES N.º 1242 DE 2025 SUSCRITO CON CON	\$ 43.345.966

1.6 Rendimientos recursos a administrar-crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89252-2 del Banco de Occidente).

Al 31 de enero de 2026, los rendimientos generados en la cuenta bancaria N° 405-89252-2 ascendían a \$1.742.132.670,06, de los cuales se han reintegrado \$579.126.535,00, misma cifra del periodo anterior ya que no se recibieron cobros por este concepto. Se encuentran pendientes de reintegrar al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín un total de \$1.163.006.135,06, tal y como se muestra a continuación en la Tabla 13-A.

Tabla 13-A. Rendimientos financieros recursos a administrar crédito CI 4600104393 de 2025

CUENTA DE AHORROS 405-89252-2 DE BANCO DE OCCIDENTE	
TOTAL RENDIMIENTOS	\$1.742.132.670,06
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	\$17.894.022,03
TOTA RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	\$579.126.535,00
EN TRÁMITE DE REINTEGRO	\$0
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	\$1.163.006.135,06

1.7 Rendimientos recursos a administrar-crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89253-0 del Banco de Occidente).

Al 31 de enero de 2026, los rendimientos generados en la cuenta bancaria N° 405-89253-0 ascendían a \$ 158.880.986,29, de los cuales se han reintegrado \$ 49.809.602,00, misma cifra del periodo anterior ya que no se recibieron cobros por este concepto. Se encuentran pendientes de reintegrar al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín un total de \$158.880.986,29, tal y como se muestra a continuación en la Tabla 13-B.

Tabla 14-B. Rendimientos financieros recursos a administrar crédito CI 4600104393 de 2025

CUENTA DE AHORROS 405-89253-0 DE BANCO DE OCCIDENTE	
TOTAL RENDIMIENTOS	\$ 158.880.986,29
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	\$ 663.280,48
TOTA RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	\$ 49.809.602,00
EN TRÁMITE DE REINTEGRO	\$ 0
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	\$ 109.071.384,29

1.8 Traslados y retenciones Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025

En el periodo del presente informe, no se presentaron traslados asociados a retenciones y contribuciones.

1.9 Liberaciones del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

En el periodo de diciembre no se presentaron liberaciones de recursos dentro del presupuesto de Contrato Interadministrativo, asociados a los compromisos emitidos hasta la fecha.

1.10 Informe de impuestos del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

Se relaciona las retenciones por impuestos, tasas, contribuciones y estampillas retenidos durante el periodo del presente informe que fueron aplicados a los pagos de contratos derivados adscritos al proyecto de renovaciones y mejoramientos. Tal y como se muestra en las siguientes tablas.

Tabla 15. Informe de Impuestos CI 4600104393 de 2025

Fecha	Tercero	Base	Valor	Nombre impuesto
26/01/2026	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	\$ 222.232.813	-\$ 11.111.641	ESTAMPILLA JUSTICA FAMILIAR 2%
22/01/2026	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	\$ 211.159.488	-\$ 10.557.974	TASA PRODEPORTES
26/01/2026	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL	\$ 142.004.388	-\$ 7.100.219	RETE FTE TRANS NAL DE PASAJEROS 3,5%
26/01/2026	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	\$ 222.232.813	-\$ 4.444.656	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%
26/01/2026	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	\$ 222.232.813	-\$ 2.889.027	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000

22/01/2026	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	\$ 211.159.488	-\$ 2.745.073	TASA PRODEPORTES
26/01/2026	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	\$ 222.232.813	-\$ 2.222.328	RETE FTE SERVICIOS PN R. C.
26/01/2026	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	\$ 222.232.813	-\$ 2.222.328	RTE FTE SERVICIOS PJ
22/01/2026	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	\$ 211.159.488	-\$ 2.111.595	ESTAMPILLA JUSTICA FAMILIAR 2%
22/01/2026	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	\$ 211.159.488	-\$ 2.111.595	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%
26/01/2026	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL	\$ 142.004.388	-\$ 1.846.057	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV
26/01/2026	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL	\$ 142.004.388	-\$ 1.420.044	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000
26/01/2026	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL	\$ 142.004.388	-\$ 1.420.044	RETE ESTAMPILLA U DE A
22/01/2026	DAIMCO S.A.S.	\$ 8.769.951	-\$ 1.315.493	ESTAMPILLA PRO-CULTURA
26/01/2026	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	\$ 8.689.638	-\$ 1.303.446	CONTRIBUCION ESPECIAL
22/01/2026	DAIMCO S.A.S.	\$ 46.157.639	-\$ 923.153	ESTAMPILLA JUSTICA FAMILIAR 2%
26/01/2026	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	\$ 45.734.937	-\$ 914.699	RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRUCCION 2%
22/01/2026	DAIMCO S.A.S.	\$ 46.157.639	-\$ 600.049	TASA PRODEPORTES
26/01/2026	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	\$ 45.734.937	-\$ 594.554	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000
13/01/2026	ERIKA TORCOROMA IBAÑEZ GARCIA	\$ 11.642.364	-\$ 507.607	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%
22/01/2026	DAIMCO S.A.S.	\$ 46.157.639	-\$ 461.576	RETE ESTAMPILLA U DE A
22/01/2026	DAIMCO S.A.S.	\$ 46.157.639	-\$ 461.576	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA

26/01/2026	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	\$ 45.734.937	-\$ 457.349	RETE FTE CONS PROJ. INFRAESTRUCTURA 2%
26/01/2026	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	\$ 45.734.937	-\$ 457.349	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV
26/01/2026	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	\$ 222.232.813	-\$ 400.019	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000
22/01/2026	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	\$ 211.159.488	-\$ 380.087	ESTAMPILLA PRO-CULTURA
13/01/2026	PAULINA MESA MORENO	\$ 10.250.221	-\$ 345.432	TASA PRODEPORTES
15/01/2026	DIEGO ARMANDO MOLINA VELEZ	\$ 9.230.729	-\$ 206.768	ESTAMPILLA JUSTICA FAMILIAR 2%
13/01/2026	MAYRA ALEJANDRA BERRIO ORTIZ	\$ 8.974.320	-\$ 198.332	RETE ESTAMPILLA U DE A
21/01/2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	\$ 4.712.441	-\$ 188.498	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%
16/01/2026	JULIAN FELIPE QUINTERO RIVILLAS	\$ 8.974.319	-\$ 181.281	ESTAMPILLA PRO-CULTURA
13/01/2026	CAROLINA PEREZ OROZCO	\$ 8.717.911	-\$ 142.974	CONTRIBUCION ESPECIAL
13/01/2026	MASSIO ANDRES MESA GARZON	\$ 8.717.911	-\$ 138.615	ESTAMPILLA JUSTICA FAMILIAR 2%
21/01/2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	\$ 895.364	-\$ 134.305	RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRUCCION 2%
13/01/2026	DIANA MARCELA MONTOYA ESTREDA	\$ 8.461.501	-\$ 115.923	TASA PRODEPORTES
21/01/2026	UNION TEMPORAL EDU-AT	\$ 3.205.882	-\$ 112.206	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000
11/01/2026	JOSE LUIS PATIÑO GOMEZ	\$ 8.461.502	-\$ 110.846	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%
14/01/2026	LAURA TAPIAS MUNERA	\$ 8.205.093	-\$ 91.077	RETE ESTAMPILLA U DE A
13/01/2026	PAULINA BUILES HERNANDEZ	\$ 8.205.092	-\$ 85.333	ESTAMPILLA PRO-CULTURA
22/01/2026	DAIMCO S.A.S.	\$ 46.157.639	-\$ 83.084	CONTRIBUCION ESPECIAL
26/01/2026	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	\$ 45.734.937	-\$ 82.323	ESTAMPILLA JUSTICA FAMILIAR 2%
21/01/2026	UNION TEMPORAL EDU-AT	\$ 4.784.899	-\$ 62.204	RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRUCCION 2%
21/01/2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	\$ 4.712.441	-\$ 61.262	TASA PRODEPORTES
21/01/2026	UNION TEMPORAL EDU-AT	\$ 4.784.899	-\$ 47.849	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000

21/01/2026	UNION TEMPORAL EDU-AT	\$ 4.784.899	-\$ 47.849	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%
21/01/2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	\$ 4.712.441	-\$ 47.124	RETE ESTAMPILLA U DE A
21/01/2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	\$ 4.712.441	-\$ 47.124	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA
13/01/2026	GLORIA EMILCEN MAZO MAZO MAZO	\$ 7.948.684	-\$ 46.897	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000
15/01/2026	JUAN PABLO MUÑOZ ZULUAGA	\$ 7.948.683	-\$ 42.923	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV
22/01/2026	UNION TEMPORAL EDU PRINT	\$ 420.168	-\$ 16.807	RETE FTE CONS PROY. INFRAESTRUCTURA 2%
13/01/2026	LINA PAOLA CANO RUEDA	\$ 7.692.274	-\$ 12.308	ESTAMPILLA PRO-CULTURA
22/01/2026	UNION TEMPORAL EDU PRINT	\$ 79.832	-\$ 11.975	RETE ESTAMPILLA U DE A
21/01/2026	UNION TEMPORAL EDU-AT	\$ 4.784.899	-\$ 8.613	ESTAMPILLA JUSTICA FAMILIAR 2%
21/01/2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	\$ 4.712.441	-\$ 8.482	TASA PRODEPORTES
22/01/2026	UNION TEMPORAL EDU PRINT	\$ 420.168	-\$ 5.462	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%
22/01/2026	UNION TEMPORAL EDU PRINT	\$ 33.450	-\$ 5.018	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 1.31%
22/01/2026	UNION TEMPORAL EDU PRINT	\$ 176.050	-\$ 4.401	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 1.59%
22/01/2026	UNION TEMPORAL EDU PRINT	\$ 420.168	-\$ 4.202	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.21%
22/01/2026	UNION TEMPORAL EDU PRINT	\$ 420.168	-\$ 4.202	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.59%
22/01/2026	UNION TEMPORAL EDU PRINT	\$ 176.050	-\$ 2.289	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.16%
22/01/2026	UNION TEMPORAL EDU PRINT	\$ 176.050	-\$ 1.761	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 4.36%
22/01/2026	UNION TEMPORAL EDU PRINT	\$ 176.050	-\$ 1.761	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 3.37%
22/01/2026	UNION TEMPORAL EDU PRINT	\$ 420.168	-\$ 756	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 1.37%
22/01/2026	UNION TEMPORAL EDU PRINT	\$ 176.050	-\$ 317	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 1.64%
22/01/2026	UNION TEMPORAL EDU PRINT	\$ 176.050	\$ 33.450	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 1.04%
22/01/2026	UNION TEMPORAL EDU PRINT	\$ 420.168	\$ 79.832	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 1.11%
21/01/2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	\$ 4.712.441	\$ 895.364	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.54%

26/01/2026	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	\$ 45.734.937	\$ 8.689.638	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.24%
22/01/2026	DAIMCO S.A.S.	\$ 46.157.639	\$ 8.769.951	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.02%
TOTAL		\$ 3.704.663.597	-\$ 45.219.886	

1.10 Movimientos financieros del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

Con corte al mes de enero de 2026 se realizaron pagos por valor de \$ 939.979.463.

Tabla 16. Movimientos financieros CI 4600104393 de 2025

Nro CDP	Nro COM	Nombre	Fecha pago	Nro Egreso	Valor Ejecutado
4333	4113	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 2025	2026-01-28	253177	\$ 222.232.813
4459	4239	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	2026-01-28	253229	\$ 211.159.488
4334	4114	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL	2026-01-28	253214	\$ 142.004.388
4381	4161	DAIMCO S.A.S.	2026-01-29	253418	\$ 54.927.590
5327	5107	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	2026-01-29	253406	\$ 54.424.575
4265	4045	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	2026-01-27	253130	\$ 35.532.762
5100	4880	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	2026-01-21	252863	\$ 18.088.626
3798	3578	ERIKA TORCOROMA IBAÑEZ GARCIA	2026-01-14	252504	\$ 11.642.364
3846	3626	PAULINA MESA MORENO	2026-01-16	252620	\$ 10.250.221
3941	3721	MASSIO ANDRES MESA GARZON	2026-01-14	252426	\$ 8.717.911
4251	4031	JOSE LUIS PATIÑO GOMEZ	2026-01-14	252458	\$ 8.461.502
4637	4417	LAURA TAPIAS MUNERA	2026-01-16	252619	\$ 8.205.093
4272	4052	PAULINA BUILES HERNANDEZ	2026-01-16	252621	\$ 8.205.092
4627	4407	CARLOS ANDRES ROJAS ZULUAGA	2026-01-14	252456	\$ 8.205.092
4350	4130	JULIAN FELIPE QUINTERO RIVILLAS	2026-01-20	252769	\$ 8.205.092
4563	4343	DIEGO ARMANDO MOLINA VELEZ	2026-01-19	252754	\$ 8.205.092

4829	4609	GLORIA EMILCEN MAZO MAZO MAZO	2026-01-14	252508	\$ 7.948.684
5186	4966	JUAN PABLO MUÑOZ ZULUAGA	2026-01-19	252752	\$ 7.948.683
4275	4055	MAYRA ALEJANDRA BERRIO ORTIZ	2026-01-14	252457	\$ 7.948.683
4142	3922	LINA PAOLA CANO RUEDA	2026-01-14	252506	\$ 7.692.274
5001	4781	CAROLINA PEREZ OROZCO	2026-01-14	252507	\$ 7.692.274
5313	5093	LAURA MARCELA BUILES RODRIGUEZ	2026-01-16	252618	\$ 7.179.456
3535	3315	MARGARITA MARIA OSORIO JIMENEZ	2026-01-14	252436	\$ 6.923.047
4117	3897	SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ	2026-01-09	252274	\$ 5.897.410
3487	3267	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	2026-01-21	252850	\$ 5.885.568
3539	3319	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	2026-01-23	253029	\$ 5.607.805
3584	3364	UNION TEMPORAL EDU-AT	2026-01-26	253049	\$ 4.784.899
5434	5214	CRISTIAN DAVID AGUDELO MUÑOZ	2026-01-13	252315	\$ 4.220.679
4265	4045	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	2026-01-27	253172	\$ 3.722.480
4387	4167	YEISON HOYOS RENGIFO	2026-01-20	252772	\$ 3.333.319
3916	3696	CRISTIAN DAVID AGUDELO MUÑOZ	2026-01-13	252314	\$ 2.411.817
3911	3691	BRAHYAN ANTONIO PINTO AGUDELO	2026-01-14	252459	\$ 2.051.274
3925	3705	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	2026-01-13	252374	\$ 1.984.654
3545	3325	MAYRA ALEJANDRA BERRIO ORTIZ	2026-01-14	252457	\$ 1.025.637
3549	3329	DIEGO ARMANDO MOLINA VELEZ	2026-01-19	252767	\$ 1.025.637
3544	3324	EDUARD ALONSO AMAYA MONSALVE	2026-01-20	252804	\$ 1.025.637
3550	3330	CAROLINA PEREZ OROZCO	2026-01-14	252507	\$ 769.228
3663	3443	MARIA ISABEL BEDOYA MONCADO	2026-01-15	252599	\$ 769.228
3562	3342	JULIAN FELIPE QUINTERO RIVILLAS	2026-01-20	252769	\$ 769.227
3653	3433	LUIS GUILLEMO RAMIREZ PIEDRAHITA	2026-01-14	252505	\$ 769.227
4265	4045	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	2026-01-27	253171	\$ 676.814

3650	3430	DIANA MARCELA MONTOYA ESTREDA	2026-01-15	252547	\$ 512.818
4430	4210	UNION TEMPORAL EDU PRINT	2026-01-26	253095	\$ 500.000
4265	4045	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	2026-01-28	253254	\$ 338.407
4282	4062	CAROLINA PEREZ OROZCO	2026-01-14	252507	\$ 256.409
4430	4210	UNION TEMPORAL EDU PRINT	2026-01-26	253096	\$ 209.500
4831	4611	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	2026-01-30	253452	\$ 186.600
-	-	Estampilla	-	-	\$ 19.444.387
TOTAL					\$ 939.979.463

EJECUCION POR COMPONENTES - Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

La ejecución financiera acumulada a enero de 2026, acorde con la ficha financiera y los pagos generados se observa a continuación:

Tabla 17. Ejecución financiera CI 4600104393 de 2025 en enero 2026

EJECUCIÓN ENERO 2026	
CI 104393 DE 2025	
RENOVACIONES Y MEJORAMIENTOS	
COMPONENTE	VALOR EJECUTADO
PERSONAL	\$ 178.527.987
ESTUDIOS Y DISEÑOS	
EJECUCIÓN	\$ 684.748.854
SOCIAL Y COMUNICACIONES	
APOYO LOGÍSTICO	\$ 11.102.204
APOYO LOGÍSTICO SIN HONORARIOS	\$ 5.885.568
HONORARIOS + IVA EDU 9,49%	\$ 40.270.463
GMF RECURSOS ADMINISTRAR 0,4%	
GMF HONORARIOS 0,4%	
GMFRF RECURSOS ADMINISTRAR	
GMFRF HONORARIOS	
PÓLIZAS	
COSTO NO OPERATIVO	\$ 19.444.387
TOTAL	\$ 939.979.463

Ejecución con honorarios	\$ 874.379.045
--------------------------	----------------

Ejecución sin honorarios	\$ 65.600.418
Total	\$ 939.979.463

2.1 COMPONENTE DE PERSONAL

Para el periodo del presente informe se cuenta con los siguientes contratos de prestación de servicios activos, los cuales han apoyado las actividades del contrato interadministrativo; de acuerdo con las necesidades a la ficha Técnico-Económica en el “Componente de Personal”.

Tabla 18. Profesionales adscritos al CI 4600104393 de 2025.

N° CTO	Año	Nombre Contratista	CC	Fecha Inicial	Fecha final	HONORARIOS
221	2026	LEONARDO MUÑOZ VELASQUEZ	71684226	23/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888
180	2026	MARIA JOSE LOPERA	1037660873	22/01/2026	15/06/2026	\$ 6.946.248
200	2026	DIANA CRISTINA MONSALVE SUÁREZ	43976637	23/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888
154	2026	ANDRES FELIPE TRUJILLO TORRES	1214718960	22/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888
187	2026	JAIRO ANDRES CARDONA SALAZAR	15443447	21/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888
185	2026	CARLOS ESAUD VANEGAS	71684226	21/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888
212	2026	YEISON HOYOS	1081700382	23/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888
266	2026	LINA PAOLA CANO	44005351	23/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888
174	2026	GERMAN DARIO TAMAYO OSORIO	1035423484	20/01/2026	20/06/2026	\$ 8.076.888
167	2026	DAVID PEREZ SERNA	1038415892	20/01/2026	15/06/2026	\$ 6.946.248
1249	2025	CRISTIAN DAVID AGUDELO MUÑOZ	1152443050	17/12/2025	15/05/2026	\$ 9.496.529
53	2026	CAROLINA BARRERA ALZATE	1035857549	15/01/2026	15/06/2026	\$ 8.076.888
96	2026	MARISOL HENAO GAVIRIA	1048046398	15/01/2026	30/06/2026	\$ 6.946.248
114	2026	MANUELA YEPES OCAMPO	1000408596	16/01/2026	30/06/2026	\$ 6.946.248
115	2026	WILLIAM FRANCISCO LOZANO GIRALDO	1038405033	16/01/2026	30/06/2026	\$ 6.946.248
1209	2025	LAURA MARCELA BUILES RODRIGUEZ	1042707984	3/12/2025	30/06/2026	\$ 8.076.888
1358	2025	JUAN PABLO MUÑOZ ZULUAGA	1036650630	5/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888

1286	2025	GLORIA EMILCEN MAZO MAZO MAZO	21812585	5/01/2026	4/05/2026	\$ 8.076.888
1443	2025	CAROLINA PEREZ OROZCO	1146434759	5/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888
1318	2025	LAURA TAPIAS MUNERA	1035232920	5/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888
1242	2025	LOLA COBA SALAZAR	40994471	21/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888
1263	2025	ERIKA TORCOROMA IBÁÑEZ GARCIA	43977436	5/01/2026	4/05/2026	\$ 10.478.127
1400	2025	CARLOS ANDRES ROJAS ZULUAGA	1037573388	5/01/2026	4/05/2026	\$ 8.076.888
1401	2025	PAULINA BUILES HERNANDEZ	1152440632	5/01/2026	4/05/2026	\$ 8.076.888
1402	2025	MARGARITA MARIA OSORIO JIMENEZ	43906751	5/01/2026	4/05/2026	\$ 8.076.888
1454	2025	LUIS GUILLEMO RAMIREZ PIEDRAHITA	71751344	5/01/2026	4/05/2026	\$ 8.076.888
1463	2025	MAYRA ALEJANDRA BERRIO ORTIZ	44002279	5/01/2026	4/05/2026	\$ 8.076.888
1464	2025	MASSIO ANDRES MESA GARZON	8061769	5/01/2026	4/05/2026	\$ 8.076.888
1469	2025	JOSE LUIS PATIÑO GOMEZ	1152689037	5/01/2026	4/05/2026	\$ 8.076.888
1416	2025	PAULINA MESA MORENO	1128460702	5/01/2026	30/06/2026	\$ 9.496.529
1334	2025	JUAN FERNADO ECHANDIA BUSTAMANTE	98568498	5/01/2026	20/06/2026	\$ 8.076.888
1376	2025	ELIZABETH PARRA CORREA	1053817088	5/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888
1445	2025	ANA MARIA CASTAÑO GIL	1020450386	5/01/2026	30/06/2026	\$ 9.496.529
1446	2025	ALEJANDRO MONTAÑA POSADA	1000556545	5/01/2026	30/06/2026	\$ 6.946.248
1453	2025	PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	43108120	5/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888
1474	2025	MAURICIO GOMEZ BETANCUR	1128459328	5/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888
1476	2025	IVETH CAROLINA HENAO MOLINA	1017259757	5/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888
1478	2025	ELIANA MARCELA BORREGO GARCIA	52150998	5/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888
1479	2025	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	1017252522	5/01/2026	30/06/2026	\$ 6.946.248
1481	2025	BRAHYAN ANTONIO PINTO AGUDELO	1152212130	5/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888
1482	2025	SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ	1020433955	5/01/2026	30/06/2026	\$ 8.076.888

2.2 COMPONENTE DE EJECUCIÓN

Para el corte de enero 2026, la ejecución financiera por contratos derivados se muestra en el cuadro a continuación:

Tabla 19. Contratos derivados del CI 4600104393 de 2025.

TIPO CONTRATO	CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR TOTAL	PAGOS ACUMULADOS	% EJECUCIÓN
OBRA	OE 927 DE 2025	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO	\$ 584.982.853	\$ 407.364.227	70%
REAJUSTE	OE 927 DE 2025	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO	\$ 16.054.550	\$ 0	
IMPREVISTO	OE 927 DE 2025	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO	\$ 17.549.560	\$ 0	
INTERVENTORIA	OE 917 DE 2025	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	\$ 110.128.550	\$ 98.815.075	90%
OBRA	OE 926 DE 2025	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 202	\$ 834.884.647	\$ 513.790.239	62%
REAJUSTE	OE 926 DE 2025	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 202	\$ 17.765.165	\$ 0	
IMPREVISTO	OE 926 DE 2025	CONSORCIO E-JM MTTO OBRAS CIVILES 202	\$ 19.443.883	\$ 0	
INTERVENTORIA	OE 916 DE 2025	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYE	\$ 268.710.481	\$ 152.572.850	57%
OBRA	OE 977 DE 2025	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONA	\$ 1.117.629.571	\$ 378.596.953	34%
REAJUSTE	OE 977 DE 2025	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONA	\$ 22.637.741	\$ 0	
INTERVENTORIA	OE 946 DE 2025	DAIMCO S.A.S.	\$ 220.187.809	\$ 130.974.177	59%
			\$ 3.229.974.810	\$ 1.682.113.521	52%

2.3 COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO

2.3.1 Transporte

El egreso 253049 que se refleja en el pago del mes de enero corresponde a servicios de transporte efectuados en el mes de noviembre de 2025. El detalle del uso de dicho servicio fue provisto en el

informe de noviembre de 2025, los cuales reincorporo nuevamente en este informe a fin de sustentar el valor del egreso que se observa en el extracto bancario por valor de \$4.784.899.

Tabla 20. Transporte CI 4600104393 de 2025

PERIODO DEL EGRESO	PLACA	ROL	FUNCIONARIO	VALOR TOTAL DEL SERVICIO
4/11/2025	JYN873	Profesional Social	MAYRA BERRIO	\$ 211.041
19/11/2025	JYN873	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	\$ 117.245
21/11/2025	WNP729	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 93.796
26/11/2025	WNP729	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 140.694
5/11/2025	GTX029	Supervisora Obra	ELIANA GOMEZ	\$ 164.143
13/11/2025	GTX029	Profesional Social	MAYRA BERRIO	\$ 211.041
18/11/2025	GTX029	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 164.143
11/11/2025	EQW120	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 152.419
12/11/2025	EQW120	SST	GLORIA MAZO	\$ 164.143
12/11/2025	EQW120	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	\$ 140.694
5/11/2025	EXU885	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 140.694
10/11/2025	EXU885	Profesional Social	MAYRA BERRIO	\$ 60.706
10/11/2025	EXU885	Profesional Social	MAYRA BERRIO	\$ 234.490
21/11/2025	ESP218	Ingeniero Hidrosanitario	LINA CANO	\$ 105.521
11/11/2025	GUR615	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	\$ 140.694
28/11/2025	GUR615	Apoyo Supervision Obra	JUAN PABLO MUÑOZ	\$ 70.347
28/11/2025	GUR615	Apoyo Supervision Obra	JUAN PABLO MUÑOZ	\$ 48.565
28/11/2025	GUR615	Apoyo Supervision Obra	JUAN PABLO MUÑOZ	\$ 70.347
11/11/2025	GTY766	Ingeniero Hidrosanitario	JOSE LUIS PATIÑO	\$ 187.592
27/11/2025	GTY766	Profesional Social	MAYRA BERRIO	\$ 211.041
20/11/2025	GTW995	Coordinadora	ERIKA IBAÑES	\$ 258.822
25/11/2025	GTW995	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 172.548
14/11/2025	GTX009	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 172.548
24/11/2025	GTX009	Profesional Social	MAYRA BERRIO	\$ 186.927
11/11/2025	GDX297	Coordinadora	ERIKA IBAÑES	\$ 172.548
18/11/2025	GDX297	Supervisora Obra	ELIANA GOMEZ	\$ 201.306
19/11/2025	GDX297	Comunicadora	PAULINA BUILES	\$ 172.548
10/11/2025	TJZ824	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 215.685

4/11/2025	GTX010	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 143.790
18/11/2025	GTX010	Comunicadora	PAULINA BUILES	\$ 258.822
TOTAL				\$ 4.784.900

2.3.2 Puestos de trabajo

A continuación, se relaciona el personal adscrito al contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025 que requirió de puestos de trabajo y por los cuales se canceló un total de \$5.885.568 en el mes de enero acorde con el Egreso 252850:

Tabla 21. Puestos de trabajo del CI 4600104393 de 2025.

N°	Profesional Contratista	Ubicación	Días
1	Erika Ibáñez García	Sede Principal	30
2	Paulina Mesa Moreno	Sede Principal	30
3	Julián Felipe Quintero Rivillas	Sede Principal	30
4	Carlos Andrés Rojas Zuluaga	Sede Principal	30
5	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	Sede Principal	6
6	Sebastián Hoyos Sánchez	Sede Principal	20
7	Juan Esteban Tabares Gómez	Sede Principal	6
8	Diego Armando Molina Vélez	Sede Principal	30
9	Carolina Pérez Orozco	Sede Principal	30
10	José David Gómez Jaramillo	Sede Principal	23
11	Cristian David Agudelo Muñoz	Sede Principal	5
12	Cristian David Agudelo Muñoz	Sede Principal	14
13	Yeison Hoyos Rengifo	Sede Principal	12
14	Lina Paola Cano Rueda	Sede Principal	27
15	José Luis Patiño Gómez	Sede Principal	30
16	Laura Tapias	Sede Principal	30
17	Paulina Builes Hernandez	Sede Principal	30
18	Margarita María Osorio Jimenez	Sede Principal	23
19	Mayra Alejandra Berrio Ortiz	Sede Principal	30
20	Massio Andrés Mesa Garzón	Sede Principal	30
21	Laura Marcela Builes Rodriguez	Sede Principal	28
22	Gloria Emilcen Mazo Mazo	Sede Principal	30

2.3.3 Equipos de computo

A continuación, se relaciona el personal adscrito al contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025 con equipos de cómputo, los cuales fueron pagados en el mes de enero por un valor total de \$ 5.607.805 – IVA incluido acorde con el Egreso 253029:

Tabla 22. Equipos de cómputo del CI 4600104393 de 2025.

TIPO DE EQUIPO	EQUIPO	MODELO	NOMBRE	DIAS COBRADOS
TIPO 2	PORTATIL	LENOVO V14 G4	LAURA MARCELA BUILES RODRÍGUEZ	28
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	ERIKA IBAÑEZ GARCIA	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 240 G8	MARGARITA MARIA OSORIO JIMENEZ	23
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	CAROLINA PEREZ OROZCO	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	MAYRA ALEJANDRA BERRIO ORTIZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	DIEGO ARMANDO MOLINA VELEZ	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	JULIAN FELIPE QUINTERO RIVILLAS	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	BRAHYAN ANTONIO PINTO AGUDELO	6
TIPO 2	PORTATIL	LENOVO L14	MASSIO ANDRES MESA GARZON	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	CRISTIAN DAVID AGUDELO MUÑOZ	19
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	ALEJANDRO MONTAÑA POSADA	0
TIPO 4	PORTATIL	GIGABYTE G6 KF	JOSE DAVID GOMEZ JARAMILLO	23
TIPO 4	PORTATIL	MSI	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	6

TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	PAULINA MESA MORENO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI KATANA 15 B13V	LINA PAOLA CANO RUEDA	27
TIPO 4	PORTATIL	MSI KATANA 15 B13V	SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ	20
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	PAULINA BUILES HERNANDEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	JOSE LUIS PATIÑO GOMEZ	30
	PANTALLA	HP	CARLOS ANDRES ROJAS ZULUAGA	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	CARLOS ANDRES ROJAS ZULUAGA	30
TIPO 2	PORTATIL	LENOVO V14 G4	LAURA TAPIAS MUNERA	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 240 G9	GLORIA EMILCEN MAZO	30

COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas desde el componente social y de comunicaciones durante el periodo reportado.

En enero de 2026 el equipo social y de comunicaciones adelantó diversas actividades orientadas al fortalecimiento del componente social y al acompañamiento comunicacional del proyecto. Estas acciones incluyeron el seguimiento a la ejecución de los programas sociales de acuerdo a las estrategias planteadas en los PASAO, en articulación con la interventoría y el contratista para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos, la atención y gestión de inquietudes ciudadanas, así como la planificación y ejecución de estrategias informativas y participativas que promueven la apropiación comunitaria y la sostenibilidad de las obras.

Actividades de Gestión y Acompañamiento EDU (eventos, reuniones y acciones desarrolladas)

En el marco de la gestión social que desarrolla la EDU, las actividades, eventos y reuniones se conciben como escenarios estratégicos para fortalecer el diálogo con la comunidad, garantizar la participación ciudadana y consolidar la confianza institucional.

Estos espacios permiten socializar avances, recoger inquietudes y construir acuerdos colectivos en torno a los proyectos, reconociendo la diversidad de actores presentes en el territorio, asegurando no solo la apropiación y sostenibilidad de las intervenciones, sino también la articulación con entidades públicas, organizaciones sociales y líderes comunitarios que hacen parte activa del proceso.

Durante el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

Reuniones generales:

- **13/01/2026:** Se realizó gestión con la Rectora de la I.E. La Independencia para la reunión de finalización de obra. Se hace un primer contacto con la rectora Beatriz para organizar la agenda, programar y definir fecha para la reunión de finalización de obra, se acuerda la fecha del 20 de enero de 2026 e indica que el espacio puede ser la sala de juntas del establecimiento educativo, igualmente se le pide su apoyo para reforzar el tema de la invitación con la junta de acción comunal, la junta de acción local, líderes de estudiantes, líderes de la comunidad, docentes y personas que ella considere que necesiten estar en la reunión.
- **14/01/2026:** Se realizó reunión del equipo social y comunicaciones de Renovaciones. Se realiza reunión del equipo de renovaciones social y de comunicaciones, para revisar el seguimiento al plan de trabajo 2026, hasta el momento los porcentajes se han ido cumpliendo como base en lo planteado. Igualmente se plantean opciones de actividades sociales para desarrollar con la comunidad, que permitan la divulgación y apropiación del proyecto.
- **15/01/2026:** Se realizó reunión con el equipo de renovaciones de forma virtual para mirar los temas de correcciones para la presentación de la reunión de finalización de obra en la I.E La Independencia, esta presentación se manejó bajo el tema contractual del contratista, se compartió a la Secretaría de Educación, sin embargo, el supervisor del proyecto de renovaciones solicitó hacer cambios, entre ellos hacer una presentación más dinámica y en su lugar un video, además se habla con el contratista para que nuevamente vaya al establecimiento educativo y tome las fotos actualizadas del después de todas las intervenciones que se realizaron.
- **22/01/2026:** Se realizó reunión con el equipo social y comunicaciones de Renovaciones. Se realizó para abordar dos temas: 1. el plan de trabajo de este año y propuestas para realizar las activaciones durante el mes de febrero y marzo de 2026 en los establecimientos educativos que hacen parte del proyecto de renovaciones. Se hacen algunos ajustes al plan de trabajo, se redacta el documento que se debe entregar al SEDM con el plan de trabajo 2026 ajustado. 2. se planean las actividades y los establecimientos educativos donde realizaremos inicialmente las activaciones con los estudiantes,

enfocados en el tema de la sostenibilidad y la apropiación por el establecimiento educativo, así como se llevó a cabo el año pasado.

- **28/01/2026:** reunión enlace social Secretaría de Educación y equipo social EDU de Renovaciones. El enlace social de la Secretaría de Educación citó a reunión donde se trataron varios temas como: ajustes en el informe del contrato interadministrativo, donde hace algunas sugerencias y recomendaciones, frente a este tema se programará una reunión con el supervisor social de la EDU, para definir los cambios solicitados.
- Se resuelven algunas dudas frente a los archivos adjuntos en el enlace de anexos de los informes del contrato interadministrativo, y se plantean algunos puntos de vistas desde el equipo social, frente al tema del cambio para la presentación del informe mensual.

IE San José Obrero – San Antonio de Prado – Comuna 80

- **06/01/2026:** con el objetivo de continuar fomentando la participación de la mano de obra local, se realizó la entrega de una circular informativa a la comunidad aledaña a la Institución Educativa San José Obrero. La comunidad se mostró receptiva al recibir la información. Durante el proceso de entrega de la circular, se socializó con la comunidad el procedimiento para el registro de la hoja de vida a través de la oficina pública de empleo. Esta actividad se realizó debido a que la ejecución de la obra tuvo una ampliación de dos meses en el plazo.
- **13/01/2026:** se realizó un recorrido de obra con el rector de la IE, la Secretaría de Educación Municipal (SEM), la Jefatura de Núcleo, el contratista y la interventoría. El objetivo del recorrido fue verificar los avances de la obra con miras al retorno de los estudiantes el día 28 de enero de 2026. Como resultado del recorrido, se establecieron algunos compromisos para el área técnica del contratista.
- **13/01/2026:** se realizó una reunión de socialización de los avances de obra con el rector de la institución educativa y la jefa de núcleo. Durante la reunión, se informó sobre los avances alcanzados en el mes de diciembre dd 2025 y las nuevas obras que se ejecutarán en el marco del proyecto. En general, el rector y la jefa de núcleo se mostraron receptivos y satisfechos con el avance de la obra.
- Adicionalmente, se socializó al rector la proyección de las actividades sociales que se desarrollarán durante el tiempo restante del proyecto, las cuales incluyen dos capacitaciones dirigidas a la comunidad y una jornada de sostenibilidad.

- **30/01/2026:** se realizó actividad de saloneo, se transmitió el mensaje del cuidado y la corresponsabilidad en la Institución Educativa con los espacios renovados y antiguos.
- **13/01/2026:** se realizó gestión con Rectora de la I.E. La Independencia para la reunión de finalización de obra. Se hace un primer contacto con la rectora Beatriz para organizar la agenda y programar y definir fecha para la reunión de finalización de obra, la rectora muy dispuesta nos facilita la fecha del 20 de enero de 2026 y nos indica que el espacio puede ser la sala de juntas del establecimiento educativo, igualmente se le pide su apoyo para reforzar el tema de la invitación con la junta de acción comunal, la junta de acción local, líderes de estudiantes, líderes de la comunidad, docentes y personas que ella considere que necesiten estar en la reunión.
- **14/01/2026:** se realizó reunión del equipo social de renovaciones y de comunicaciones, para revisar el seguimiento al plan de trabajo 2026, hasta el momento los porcentajes se han ido cumpliendo como estaba previsto. Igualmente se plantean opciones de actividades sociales para desarrollar con la comunidad, sólo se va a esperar qué presupuesto va a haber este año para definir las y concretarlas. La próxima semana se llevará a cabo una reunión de forma presencial con todo el equipo con ideas para definir las actividades en territorio.
- **15/01/2026:** se realizó reunión con el equipo social de renovaciones de forma virtual para mirar los temas de correcciones para la presentación de la reunión de finalización de obra en la I.E La Independencia, esta presentación se manejó bajo el tema contractual del contratista, se compartió a la Secretaría de Educación, sin embargo, el supervisor del contrato interadministrativo de renovaciones solicitó hacer cambios, entre ellos hacer una presentación más dinámica y en su lugar un video, además se habla con el contratista para que nuevamente vaya al establecimiento educativo y tome nuevamente las fotos actualizadas del después de todas las intervenciones que se realizaron.

SE Villa Niza – Santa Cruz - C02

- **27/01/2026:** se realizó visita al establecimiento educativo con el objetivo de hacer reconocimiento territorial y realizar acercamiento con el rector para coordinar la estrategia de activación. La actividad de apropiación se agendó para el miércoles 11 de febrero de 2026.

SE Santa María Goretti – Aranjuez – C04

- **27/01/2026:** se realizó visita al establecimiento educativo con el objetivo de hacer reconocimiento territorial y realizar acercamiento con el rector para coordinar la estrategia de activación. La actividad de apropiación se agendó para el martes 17 de febrero de 2026.

IE Francisco Luis Hernández Betancur – Aranjuez – C04

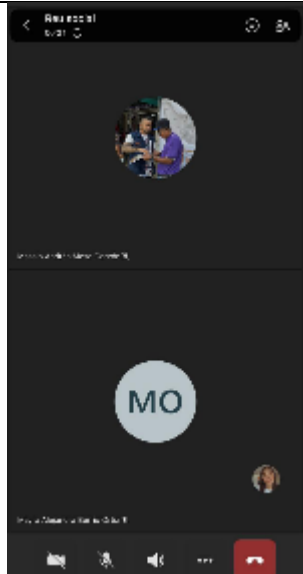
- **27/01/2026:** se realizó visita al establecimiento educativo con el objetivo de efectuar reconocimiento territorial y realizar un primer acercamiento con el rector para coordinar la estrategia de activación. La actividad de apropiación no fue agendada, ya que se acordó adaptar de manera conjunta la metodología de la actividad a la población perteneciente a la institución educativa (personas sordas y ciegas).

SE Ventanitas – San Antonio de Prado – C80

- **29/01/2026:** se realizó reunión virtual con la coordinadora de la SE Ventanita, teniendo en cuenta que la rectora nos direccionó con ella como encargada de la sede educativa. Durante la reunión se realizó un acercamiento con el objetivo de coordinar la estrategia de activación del proyecto de Renovaciones. La actividad de apropiación se agendó para el miércoles 25 de febrero de 2026.
- El equipo de profesionales sociales participó en los diferentes comités de obra de las obras activas (IE Escuela Normal Superior de Medellín e IE San José Obrero). En estos comités se abordaron temas correspondientes a las distintas áreas: técnica, social, ambiental y de SST.
- Se asistió a los diferentes comités de seguimiento del contrato interadministrativo, en el cual se revisaron los avances del plan de trabajo, las actividades que se están ejecutando y las pendientes de ejecutar; además se establecieron compromisos relacionados con el cumplimiento de las actividades programadas en el plan de trabajo.
- Durante el mes se realizaron reuniones de seguimiento al cumplimiento de los PASAOS y las actividades propuestas desde la gestión social en cada uno de los establecimientos educativos que se encuentran en obra.

- Se acompañan desde la supervisión social, los comités de obra, dando informe de los avances semanales y pendientes de las actividades sociales del contrato, además de contar con la información oportuna desde los demás componentes.
- Durante el mes se realizaron reuniones del equipo social y comunicaciones EDU, para acordar estrategias, metodologías, acciones y eventos en el marco del proyecto de renovaciones.

A continuación se relaciona el registro fotográfico de las actividades realizadas.

	
Reunión equipo social y comunicaciones EDU – Plan de trabajo 2026.	Reunión sociales EDU – ajustes y revisiones video y presentación reunion finalización de obra I.E La Independencia - C13

	
Reunión equipo social y comunicaciones EDU – Propuestas actividades de activación	Reunión equipo social EDU y enlace social SEM
	
IE San José Obrero – Entrega circular empleabilidad - C80	IE San José Obrero – Recorrido con rector avance de obra - C80
	
IE San José Obrero – Reunión con rector socialización de avance de obra - C80	IE San José Obrero – Saloneo - C80



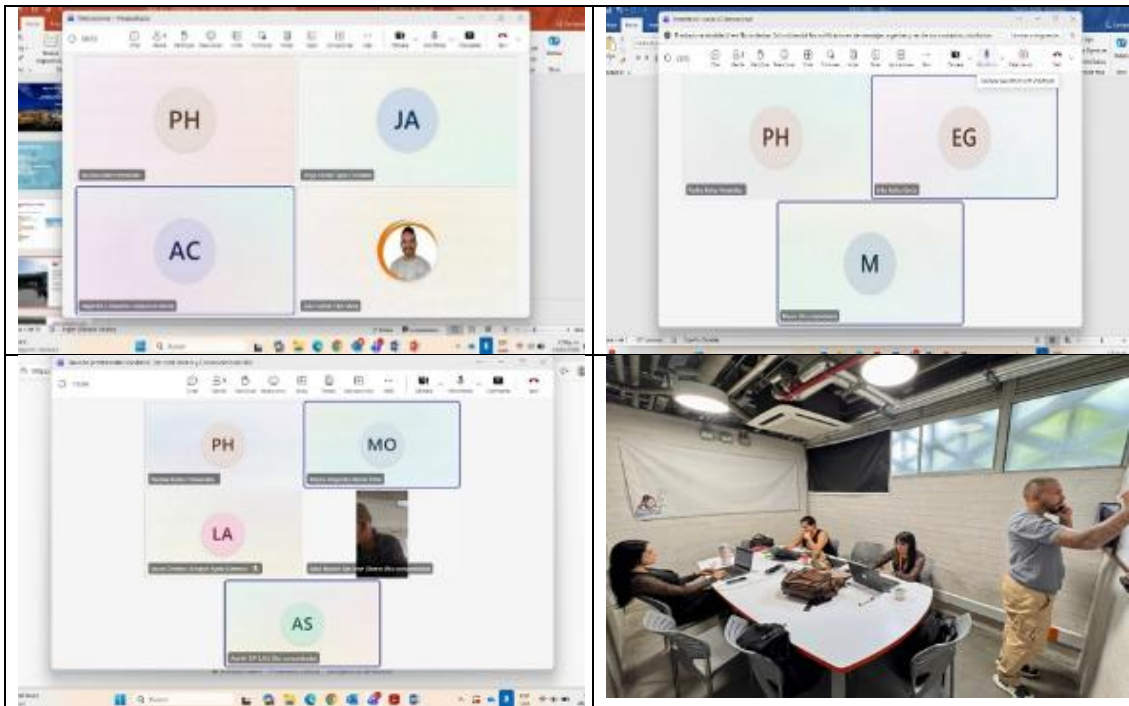
Reuniones:

Desde el componente de comunicaciones se realizaron las siguientes reuniones:

- Reunión virtual – comunicaciones EDU + SDEM – 15 de enero
- Reunión virtual – revisión presentación – 22 de enero
- Reunión virtual– revisión presentación – 28 de enero
- Reunión presencial – plan de trabajo social y de comunicaciones

Desde el área de comunicaciones se realizaron diferentes reuniones para coordinar el plan de trabajo de los proyectos que hacen parte del componente de infraestructura educativa, esta reunión se realizará cada 15 días entre SEDM, renovaciones, vigencias futuras y megacolegios; con el fin de articular acciones y actividades que puedan generar mayor impacto de manera conjunta. También se sostuvo la reunión para definir el paso a seguir con la presentación de la reunión con los 16 rectores de los nuevos establecimientos educativos que se suman al proyecto de renovaciones.

Con el fin de apoyar el contenido audiovisual del grupo de teatro de la I.E San José Obrero, nos reunimos desde lo social y comunicacional para realizar el acompañamiento de este grupo y lograr un producto que muestre la importancia de la apropiación de los espacios intervenidos por parte de la comunidad educativa, este video será grabado el 12 de febrero de 2026. Finalmente, se realizó la reunión del equipo social y de comunicaciones para definir la ruta del plan de trabajo para el año 2026.



Piezas de obra

Se revisaron las piezas de los tres contratistas vigentes como parte del seguimiento de la Guía de Manejo Socioambiental y con los criterios establecidos desde el Distrito, para mejorar la redacción, ortografía y en general el manejo de información entregada a la comunidad.

Tabla 23. Piezas de obra revisadas

Productos	Actividad	Cantidad
Cartelera informativa	I.E Normal Superior I.E San José Obrero	2
Circulares	Circular de medidas preventivas I.E Normal Superior Circular para el cuidado de aulas habilitadas I.E Normal Superior	2
Presentación	Construcción de la V1 de la presentación para reunión con los 16 nuevos E.E	1



AVANCES DE OBRA

¡Seguimos mejorando nuestros espacios!

Gracias a las obras de renovación que se están llevando a cabo en la Institución Educativa, hemos avanzado en las siguientes actividades:

- ✓ Se realizaron las escalas de ingreso a la cancha de fútbol.
- ✓ Se han pintado los corredores y salones, brindando ambientes más agradables y renovados para todos.
- ✓ Se han realizado trabajos en carpintería, instalación de marco y cambio de paneles de las puertas de madera.
- ✓ Pintura en puertas de madera.



Piezas informativas

Para el mes de enero de 2026 no se realizaron piezas informativas, ya que estábamos a la espera del inicio de clases de los estudiantes.

Tabla 24. Piezas informativas elaboradas

Productos	Actividad	Evidencia	Cantidad
No aplica para el periodo reportado	No aplica para el periodo reportado	No aplica para el periodo reportado	No aplica para el periodo reportado

Apariciones en medios de comunicación

Se presentó al Comité de Comunicación la propuesta de cápsula informativa de la finalización de obra de la I.E La Independencia, la cual será publicada la primera semana de febrero de 2026; por lo tanto, será reportada en el informe de dicho mes.

Tabla 25. Boletines de prensa elaborados

Cantidad de publicaciones	Medios	Valoración
No aplica para el periodo reportado	No aplica para el periodo reportado	No aplica para el periodo reportado

Digital

55

En este periodo se realizó el video tipo reel de la finalización de obra de mantenimiento de la I.E La Independencia, el cual fue aprobado por el equipo EDU y Alcaldía de Medellín. Igualmente, se presentó la propuesta de video testimonial de un trabajador con movilidad reducida de la I.E Escuela Normal Superior de Medellín, el cual fue aprobado para publicación del próximo mes.

Tabla 26. Publicaciones digitales realizadas

Cantidad de publicaciones	Red Social	Producto
1	Instagram	Post



Publicación realizada en Instagram

Supervisión y seguimiento a la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental

El equipo de supervisión de la EDU realizó el acompañamiento y seguimiento a la interventoría y contratista de obra en las siguientes actividades:

4.2.1 Actividades de Gestión de la interventoría

Durante el periodo que se reporta la supervisión realizó el seguimiento a las acciones ejecutadas por el área social de la interventoría:

Tabla 27. Actividades realizadas por la interventoría

CONTRATO/COMUNA	ASUNTO	FECHAS	MEDIOS	RECEPTORES O PARTICIPANTES
OE916 de 2025/ Comuna 80. I.E. San José Obrero	Se coordinó el ajuste del plan de trabajo social en el marco de la ampliación del contrato.	7/01/2026	Virtual	Profesionales sociales contratista e interventoría
	Se coordinaron los temas de capacitación dirigidos a la comunidad, al personal operativo y la actividad de sostenibilidad. Estas actividades se realizarán entre enero y febrero.	15/01/2026	Virtual	Profesionales sociales contratista e interventoría
	Las profesionales sociales del contratista y de la interventoría socializaron la propuesta metodológica de las actividades a desarrollar (capacitaciones y sostenibilidad) durante el mes de enero y febrero.	23/01/2026	Virtual	Profesionales sociales contratista e interventoría
	Evaluar la posibilidad de brindar apoyo audiovisual desde la EDU, a canción diseñada y creada por la IE, la cual aborda el cuidado de los espacios escolares. En la reunión se concluyó que el apoyo si será posible. Para el mes de febrero se realizará la grabación del video.	28/01/2026	Virtual	Profesionales sociales EDU, contratistas e interventoría, comunicadora EDU y profesor de música de la IE
	Revisión del informe mensual y del reporte de empleabilidad	31/01/2025	Virtual	Profesional social de interventoría
OE 112 de 2025, I.E. Escuela Normal Superior de Medellín, Comuna 8	Acompañamiento en apertura del buzón de sugerencias, no se evidenciaron novedades. Además de validación	05/01/2026 09/01/2026 13/01/2026	Presencial	Profesional social de interventoría y contratista

	del buen estado de la cartelera informativa. Seguimiento al reporte de empleabilidad semanal. Revisión cotización de refrigerios para capacitación con docentes, ejecución del ítem 1.3.2 del contrato			
	Solicitud de gestión de la reunión con el rector de la Institución de acuerdo a los compromisos adquiridos en el comité	14/01/2026	Presencial	Profesional social de interventoría y contratista
	Participación en reunión con rector de la I.E. para definir temas de pintura, días sin ingreso de vehículos a la institución, fecha capacitación docentes, programación del próximo recorrido de obra, entre otros.	15/01/2026	Presencial	Profesional social de interventoría y contratista
IA 1101 de 2025, I.E INEM José Félix de Restrepo Comuna 14	Seguimiento al cumplimiento de las piezas comunicacionales (valla, pendones, cartelera y buzón). Acompañamiento a la programación de socialización de inicio de obra en la I.E. Acompañamiento al levantamiento de actas de vecindad y entorno. Revisión y solicitud de ajustes a las piezas de comunicación	22/01/2026 27/01/2026	Presencial Correo electrónico	Profesional social de interventoría y contratista

--	--	--	--	--

Lista de Chequeo

Tabla 28. Porcentaje de cumplimiento a la lista de chequeo del componente social en los contratos de mantenimiento

MEJORAMIENTOS	
Contrato / comuna	Porcentaje de cumplimiento del mes
I.E. Escuela Normal Superior de Medellín	99%
I.E. San José Obrero	87%
I.E INEM José Félix de Restrepo	100%
TOTAL	95.3%

De acuerdo con las listas de chequeo que se realizaron en compañía de las Interventorías la calificación consolidada para este periodo por los contratos que se encuentran en obra fue del 95,3% de cumplimiento.

Basados en los procesos establecidos por la EDU y el decreto 1382 de 2014, se establece como porcentaje mínimo de cumplimiento el 85% en todas las medidas establecidas por la Guía de manejo Socioambiental, y de acuerdo con el nivel de cumplimiento establecido por la EDU se cataloga como ideal en la gestión social dado que es mayor a 85%.

Reporte de implementación de los programas de la Guía de Manejo Socioambiental en obra

Actas de Vecindad

Durante el mes de enero de 2026, se realizaron actas de vecindad y de entorno en la I.E INEM José Félix de Restrepo, de acuerdo a los lineamientos establecidos por la GMSA y los criterios del componente técnico, es de aclarar que desde el componente social se realiza un acompañamiento, pero quién define los criterios y levanta la información es en equipo técnico.

Tabla 29. Actas de vecindad llevadas a cabo en los contratos de mantenimiento

Contrato/ comuna	No. Actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No. Actas pendientes	No. Actas revisadas y aprobadas Interventoría
Comuna 14- I.E INEM José Félix de Restrepo	3	2	2	1	2

Registro Fotográfico



Comuna 14- I.E INEM José Félix de Restrepo

Actas de Entorno

Durante el mes de enero de 2026, en la I.E INEM Jose Félix de Restrepo, se realizó levantamiento de actas de entorno, dado que por criterio técnico se consideró relevante complementar dicha actividad para tener mejores elementos en caso de una reclamación por parte de la comunidad educativa.

Tabla 30. Actas de entorno elaboradas en los en los contratos de mantenimiento

Contrato/comuna	Actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	Actas pendientes
Comuna 14- I.E INEM José Félix de Restrepo	6	6	6	0

Registro Fotográfico



Comuna 14- I.E INEM José Félix de Restrepo

Programa de Información y comunicación a la comunidad

Desde la supervisión se realizó la revisión y aprobación de las piezas comunicacionales propuestas por el contratista y la interventoría, avanzando de manera significativa en la gestión y distribución de las piezas de comunicación necesarias para garantizar información oportuna y accesible en las comunidades educativas; las cuales fueron:

Tabla 31. Piezas comunicacionales elaboradas.

Establecimiento Educativo	Fecha	Tipo	Asunto	Población objeto	Cantidad
IE San José Obrero	06/01/2026	Buzón de sugerencia	Se garantizó que el buzón de sugerencia y la valla tijera estuviera instalada en una zona visible para la comunidad.	Comunidad educativa	3
	14/01/2026	Valla tijera			
	28/01/2026	Contenido de la cartelera de obra	Se revisó y aprobó la pieza informativa relacionadas con la cartelera de obra. Asimismo, se publicó contenido informativo sobre las acciones		

Establecimiento Educativo	Fecha	Tipo	Asunto	Población objeto	Cantidad
			realizadas por las cuatro áreas (técnica, social, ambiental y SST).		
I.E. Escuela Normal Superior de Medellín	13/01/2026	Cartelera informativa	Actualización de cartelera informativa para comunicar de manera oportuna los avances de la obra. Circular, Cuidados durante actividades en obra y Cuidado de actividades ejecutadas	Comunidad educativa	4
	21/01/2026				
	28/01/2026	Circular		Comunidad en general	
	30/01/2026	Valla tijera			
I.E INEM José Félix de Restrepo	31/01/2026	Cartelera informativa Buzón	Se encuentra en proceso de aprobación los artes de las piezas comunicacionales	Comunidad educativa	En proceso
		Lona de volqueta			
		Valla gran formato			
	Total				7

REGISTTRO FOTOGRÁFICO



Cartelera obra I.E. San José Obrero



Buzón de sugerencias I.E. San José Obrero



Valla tijera I.E. San José Obrero

MEDELLÍN EN OBRA

Estamos mejorando la
I. E. Normal Superior de Medellín
 Comuna 8 – Villa Hermosa

AVISO IMPORTANTE A LA COMUNIDAD EDUCATIVA

Estamos mejorando la I.E. Normal Superior de Medellín y para el buen desarrollo de la intervención, te queremos informar que durante la misma requerimos tu compromiso siguiendo las siguientes recomendaciones:

- **Respetar estrictamente la señalización instalada**, en especial las zonas demarcadas con "No pasar" y cintas de seguridad.
- **Evita el ingreso a las áreas de trabajo** mientras se encuentren en ejecución actividades operativas.
- **En caso de requerir el ingreso a una zona intervenida**, informa con anticipación al personal de obra, ya que será necesario detener temporalmente la actividad para permitir un acceso seguro o tomar las medidas preventivas necesarias.

La seguridad es responsabilidad de todos

Ofrecemos disculpas por los inconvenientes que puedan ocasionarse.

Para más información
 Correo: atencionalusuario@mantenimiento4.com
 Celular: 305 207 8785
www.medellin.gov.co



Circular informativa sobre la sostenibilidad de las obras en la I.E. Normal Superior de Medellín

 AVANCES DE OBRA Institución Educativa Normal Superior de Medellín Desde el componente técnico se ejecutaron las siguientes actividades: • Vaciado de placa de concreto en aulas de primaria e instalación de baldosa tipo granito. • Adecuación e instalación de red eléctrica en aulas del sector de primaria, conforme a los requerimientos técnicos del proyecto. • Desmonte de tejas de barro y manto, con mejoramiento parcial del entablado en zonas deterioradas de la cubierta. • Instalación de figurado y vaciado en concreto de cuneta en la portería principal. • Continuación de actividades de excavación e instalación de tubería de aguas residuales, incluyendo llenos con arenilla y material proveniente de la excavación, así como vaciado de cajas de registro en el área de la cafetería del bloque antiguo. • Aplicación de base para pintura en aulas del sector de primaria, tanto en áreas internas como externas.	MEDELLÍN EN OBRA Estamos mejorando la I. E. Normal Superior de Medellín Comuna 8 - Villa Hermosa AVISO IMPORTANTE A DOCENTES, PERSONAL DE ASEO Y LOGÍSTICA Estamos mejorando la I. E. Normal Superior de Medellín y, con el fin de garantizar la adecuada conservación de los salones recientemente habilitados para el inicio de clases, agradecemos tener en cuenta las siguientes recomendaciones para el cuidado y uso de estos espacios. Cuidado de paredes No utilizar limpiador, blanqueador, detergentes fuertes ni químicos abrasivos. Evitar frotar con cepillos, esponjas ásperas o paños húmedos en exceso. Ubicar las mesas, sillas, escobas u otros objetos distanciados de las paredes, no recostarlos directamente sobre estas. No pegar afiches, carteles o elementos con cinta adhesiva, colchón o similares. Cuidado del piso Hacer limpieza con jabón neutro, evitar el uso de blanqueador, limpiador o productos abrasivos. No arrojar agua de manera chorreada ni realizar lavado con abundante agua. Usar trapea ligeramente humedecida. Levantar los muebles u objetos pesados, evitar arrastrarlos sobre el piso. Red eléctrica y luminarias No manipular tomas, interruptores, canaletas ni luminarias. Reportar oportunamente cualquier novedad o anomalía al personal responsable. Evitar colgar objetos o realizar adecuaciones improvisadas. El cuidado de los espacios es una responsabilidad compartida que permite ofrecer ambientes seguros, limpios y adecuados para la comunidad educativa. Para más información Correo: profesional4@seproan.net Celular: 314 721 0953 www.medellin.gov.co  Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Cartelera informativa I.E. Normal Superior de Medellín	Circular informativa sobre cuidado en las actividades en obra I.E. Normal Superior de Medellín

Programa de participación comunitaria

Durante el periodo se realizaron recorridos y reuniones informativas las cuales tuvieron como finalidad resolver inquietudes relacionadas con el proceso constructivo de la obra con las comunidades educativas, informar cambios, acordar permisos y horarios de utilización de espacios, atender solicitudes puntuales de los rectores y entregar información a la comunidad en general.

A continuación, se relaciona la información de estas reuniones:

Tabla 32. Espacios comunitarios realizados en el marco de los contratos de mantenimiento

Nº	Contrato/ comuna	Fecha	Tipo de reunión	Población objeto	No. Asistentes
1	Comuna 80 – IE San José Obrero	13/01/2026	Recorrido de obra, para generación de compromisos de avance de obra.	Rector, jefe de núcleo, SEM	13
2	Comuna 80 – IE San José Obrero	26/01/2026	Recorrido de obra, verificación cumplimiento de compromisos por	SEM	10

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Tipo de reunión	Población objeto	No. Asistentes
			parte del área técnica del contratista.		
3	Comuna13-I.E. La Independencia	20/01/2026	Reunión Finalización de obra, Se realiza la reunión de finalización de obra de la institución educativa La Independencia, es la primera obra del contrato de renovaciones que se entrega, por lo cual se hizo de forma un poco diferente, no se presentó la presentación que normalmente hace el contratista, sino que desde la EDU y la Secretaría de Educación hicieron un video conjunto para mostrar las intervenciones, se presenta el video con las fotos del antes y el después. La convocatoria fue exitosa, en total asistieron 40 personas, entre ellos profesionales de la Secretaría de Educación y de la EDU, el subsecretario Anderson, el coordinador del	Comunidad educativa, SEM, JAL, JAC	40

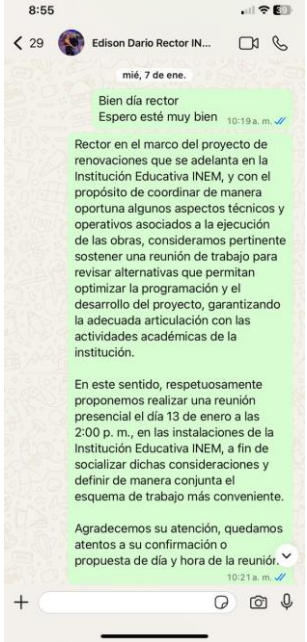
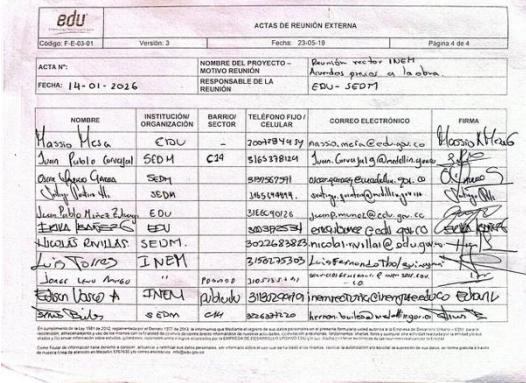
N°	Contrato/ comuna	Fecha	Tipo de reunión	Población objeto	No. Asistentes
			proyecto Stevens. Al final la comunidad manifestó estar muy contenta y agradecida con estas obras y ese contrato, dicen que el dinero se invirtió correctamente, que era lo que esperaban, agradecieron el compromiso del componente social y se sintieron muy acompañados durante todo el desarrollo de la obra, el objetivo se cumplió		
4	Comuna 8 – I.E. Normal Superior de Medellín	15/01/2025	Concertar con el recto aspectos relacionados con la colorimetría de los salones, de conformidad con la propuesta presentada por la Secretaría de Educación, espacio en el cual se aprobó el tono definitivo a implementar, garantizando la participación institucional en decisiones asociadas a la intervención.	Rector	4

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Tipo de reunión	Población objeto	No. Asistentes
5	Comuna 8 – I.E. Normal Superior de Medellín	21/01/2025	Recorrido por la obra con el rector y la coordinación de la escuela, con el propósito de socializar de manera presencial los avances del proyecto y atender inquietudes relacionadas con su ejecución y la habilitación de espacios previo al ingreso de los estudiantes luego del periodo de vacaciones.	Rector y coordinadora de primaria	16
	Comuna 14 –I.E. INEM José Félix de Restrepo	21/01/2025	Recorrido por la obra con el rector y la coordinación de la escuela, con el propósito de socializar de manera presencial los avances del proyecto y atender inquietudes relacionadas con su ejecución y la habilitación de espacios previo al ingreso de los estudiantes luego del periodo de vacaciones.	Rector y coordinadora de primaria	16
6	Comuna 14 –I.E. INEM José Félix de Restrepo	14/01/2026	Reunión informativa con el rector; se le expone de manera oportuna los avances del proyecto desde la	Rector	3

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Tipo de reunión	Población objeto	No. Asistentes
			primera fase mantenimientos, la cual esta próxima a iniciar obra.		
6	Comuna 14 –I.E. INEM José Félix de Restrepo	14/01/2026	Acercamiento informativo con el rector, en este espacio se le socializó el alcance contractual y tiempos de ejecución de la fase de mantenimientos. Además, se acordó los espacios a intervenir en el inicio del contrato y la disponibilidad de los mismo a partir del 22 de enero.	Rector y personal de mantenimiento de la institución	11
7	Comuna 14 –I.E. INEM José Félix de Restrepo	26/01/2026	Reunión informativa, coordinar aspectos relacionados con la gestión social y la ejecución del contrato. Durante el encuentro se abordaron temas como la ubicación de la valla de obra, la cartelera y el buzón de sugerencias, la definición de acopios, la programación de la reunión de inicio y la necesidad de conocer y adherirse	Rector	4

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Tipo de reunión	Población objeto	No. Asistentes
			al Plan de Gestión del Riesgo de la institución		
8	Comuna 14 –I.E. INEM José Félix de Restrepo	26/01/2026	Recorrido de obra con el personal de mantenimiento para la definición de la ubicación de piezas comunicativas del componente social, identificación de áreas de acopio, revisión de condiciones de seguridad institucional (cámaras), análisis de necesidades de cerramiento temporal y articulación de la ejecución de obra con la dinámica educativa de la Institución Educativa.	Personal de mantenimiento de la I.E INEM José Félix de Restrepo	4
Total					105

N°	Registro fotográfico	N°	Registro fotográfico
1		2	
	Recorrido inventario I.E. San José Obrero generación de compromisos		Recorrido I.E. San José Obrero verificación de cumplimiento de compromisos

3		4	
	Reunión Finalización Obra I.E La Independencia		Reunión informativa I.E Escuela Normal Superior de Medellín
5		6	
	Reunión Finalización Obra I.E La Independencia		Reunión informativa I.E Escuela Normal Superior de Medellín
	Reunión Finalización Obra I.E La Independencia		Reunión informativa I.E Escuela Normal Superior de Medellín
7		8	
	Reunión Finalización Obra I.E La Independencia		Reunión informativa I.E Escuela Normal Superior de Medellín
	Reunión Finalización Obra I.E La Independencia		Reunión informativa I.E Escuela Normal Superior de Medellín
	Reunión Finalización Obra I.E La Independencia		Reunión informativa I.E Escuela Normal Superior de Medellín
	Reunión Finalización Obra I.E La Independencia		Reunión informativa I.E Escuela Normal Superior de Medellín
	Reunión Finalización Obra I.E La Independencia		Reunión informativa I.E Escuela Normal Superior de Medellín

8	
	Reunión personal de mantenimiento I.E INEM José Félix de Restrepo

Revisión al Funcionamiento del Comité Ciudadano de Obra – CCO

Para el caso de los contratos en curso no se tiene estipulado comités ciudadanos de obra, por los tiempos de ejecución de los contratos.

En la tabla que se muestra a continuación se describen las reuniones del CCO:

Tabla 33. Comités ciudadanos de obra realizados

Número	Contrato/comuna	Fecha	Observaciones	Total, asistentes
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Subprograma de resolución de conflictos

En enero de 2026 no se recibieron PQRS en los establecimientos educativos que se encuentran en obra, sin embargo, las obras cuentan con el PAC y contactos, los cuales están habilitados para que la ciudadanía cuando lo requiera haga uso de ellos.

Tabla 34. PQRS atendidas

Nº	Contrato/Comuna	Fecha	Nombre del peticionario	Motivo de la PQRS	Estado (Cerrada, Abierta, Tramite)
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Programa de manejo de la contratación de mano de obra local

La política de empleo y los pliegos de contratación de la EDU se estipularon que la mano de obra no calificada local - MONCL se registrará con un mínimo del 50% y del 30% de mano de obra femenina – MOF.

Se relaciona a continuación el estado del cumplimiento de cada uno de los contratos en noviembre:

Tabla 35. Porcentaje de mano de obra no calificada en los contratos de mantenimiento

Mejoramientos		
Paquete	% Empleabilidad mano de obra no calificada local	% Mujeres
I.E San José Obrero	7%	14%
I.E Escuela Normal Superior de Medellín	9%	15%
I.E INEM José Félix de Restrepo	6,8%	18,2%
Total, consolidado	8%	16%

Del total del personal en obra el 16% corresponde a mujeres vinculadas en las obras las cuales ejercen labores administrativas y profesionales y el 6.1% son personas de la comunidad vinculadas al proyecto donde su mayoría son ayudantes y maestros de obra

Para el mes en curso, en la I.E INEM José Félix de Restrepo se iniciaron las gestiones sociales para dar cumplimiento a lo estipulado en la política de empleo de mano de obra no calificada de la zona y de personal femenino, donde se inscribió la oferta laboral en la Oficina Pública de Empleo, se le informó al rector y comunidad educativa de las vacantes disponibles.

Actividades de Apropiación y Sostenibilidad

La supervisión participó y verificó la realización de actividades que involucraron a la comunidad y que tenían como objetivo fortalecer el sentido de pertenencia con la nueva infraestructura, además de fomentar el compromiso activo de la ciudadanía para garantizar el apoyo, cuidado y duración del proyecto.

- En el caso de la IE San José Obrero – San Antonio de Prado – C 80, se tiene programada para el mes de febrero la realización de la actividad de apropiación. La actividad se desarrollará en el marco de una iniciativa (canción), creada por los estudiantes de la IE, la cual aborda la importancia de cuidar las puertas y ventanas de la institución educativa. Durante el mes de enero no se ejecutó la actividad; sin embargo, se llevó a cabo su planeación.

Tabla 36. Actividades de apropiación y sostenibilidad llevadas a cabo en el marco de los contratos de mantenimiento

Nº	Contrato/comuna	Fecha	Objetivo de la actividad	Nº Asistentes	Registro Fotográfico
1	I.E San José Obrero	22/01/2026	Capacitación dirigido a docentes de primaria de la Institución Educativa, la cual busco propiciar un espacio de autocuidado emocional y construcción de ambientes escolares saludables. Además, se generar sensibilización sobre el cuidado de las obras y la importancia de inculcar en las y los estudiantes el cuidado del colegio.	20	
2	Comuna 8 – I.E. Normal Superior de Medellín	29/01/2026	Durante el mes de enero se inicio el proceso de sensibilización y apropiación con estudiantes, el cual va tener como resultado final un mural representativo para la Institución.	30	

N°	Contrato/comuna	Fecha	Objetivo de la actividad	N° Asistentes	Registro Fotográfico
					
Total, participantes				50	

CONCLUSIONES

- En las instituciones educativas que se encontraban en obra durante el mes de enero (IE San José Obrero, C80 y IE Escuela Normal Superior de Medellín C08), los estudiantes pudieron retornar a clases sin ninguna afectación de la obra, no se presentó deserción escolar a causa de las obras.
- El desarrollo de la obra en la Institución Educativa San José Obrero durante el mes de enero no presentó avances favorables, debido a retrasos desde el área técnica en la instalación de algunas puertas y ventanas. Esta situación generó la necesidad de proponer, desde el área social, una alternativa que evitara afectaciones a los niños de los salones que permanecerían temporalmente sin puerta. La propuesta fue expuesta por la profesional social del contratista al rector de la institución, quien la aprobó. La solución consistió en la instalación de puertas temporales elaboradas en sarán.
- El contratista y la interventoría de la Institución Educativa San José Obrero C-80, realizaron la debida actualización del documento del PASAO en marco a la ampliación que tuvo el contrato. El documento fue revisado y aprobado por parte de la EDU.
- Se mantuvo una comunicación clara, permanente y asertiva con las profesionales sociales del contratista y de la interventoría de la Institución Educativa San José Obrero.
- Durante el periodo reportado, la supervisión social realizó seguimiento constante de las actividades de los proyectos, asegurando que se ejecutaran de manera transparente, efectiva y alineada con los objetivos establecidos en el PASAO, contribuyendo a la

coordinación entre la comunidad educativa, el contratista y la supervisión técnica de la EDU.

- La comunidad educativa inició clases a mediados del mes de enero; por ello, desde los equipos sociales de interventoría, contratistas y la EDU, trabajaron en la actualización de las carteleras de obra de los frentes activos (IE San José Obrero- C80, IE Normal Superior de Medellín C-08), con el objetivo de que la comunidad educativa conociera los avances logrados durante el periodo de receso escolar.
- El trabajo articulado entre rectores, equipos sociales, interventoría y contratista permitió el cumplimiento de los lineamientos sociales establecidos, garantizando el desarrollo adecuado de la obra y la ejecución de las acciones de la GMSA.
- Desde la gestión social se vienen realizando gestiones para llevar a cabo capacitaciones y sensibilizaciones sobre el tema de “Contacto Cero”, donde se han desarrollado diferentes acciones que buscan prevenir y mitigar el acercamiento de los trabajadores de obra con las comunidades educativas, contando con la participación tanto del personal de obra (del contratista y la interventoría) como de los estudiantes de los establecimientos educativos.
- Dado que en el mes de enero de 2026 las comunidades educativas se encontraban en receso escolar, se buscaron mecanismos alternativos para informarlos sobre los avances de la obra, como cada de mensajes en grupos de WhatsApp establecidos en los establecimientos educativos. Además, se mantuvo comunicación constante con los rectores.
- La mayor dificultad hasta el momento está relacionada con los dieciséis establecimientos educativos que hicieron parte de la Modificación N.º1 del Contrato Interadministrativo. Los dieciséis rectores fueron contactados y, por parte de la EDU, se les informó que sus instituciones iniciarán en el contrato de Renovaciones. Adicionalmente, se generó una expectativa frente a la reunión general de socialización que realizará la Secretaría de Educación, la cual, según lo informado, se llevaría a cabo en el mes de enero de 2026. Sin embargo, a la fecha no se ha definido una fecha por parte de la Secretaría. Desde la EDU se reitera la necesidad de realizar esta reunión, teniendo en cuenta que durante enero de 2026 algunos rectores han consultado sobre el tema.

COMPONENTE TÉCNICO

5.1 Cronograma del Proyecto Renovaciones y Mejoramiento (Mantenimiento) de establecimientos educativos.

A continuación, se presenta el detalle del avance de las actividades ejecutadas durante el mes de enero de 2026, con el fin de realizar el seguimiento y control del cronograma de trabajo del proyecto de renovaciones y mejoramiento (mantenimiento), tomando como referencia la Línea Base 3 del cronograma.

5.1.1 Seguimiento y Control

Durante el mes de enero de 2026 se adelantaron diferentes actividades correspondientes al avance en estudios técnicos especializados, al avance de los diseños de renovaciones y al avance en la obra de algunos de los mantenimientos. A continuación, se presenta de forma más detallada los avances y el seguimiento de las diferentes etapas.

En el capítulo 5.2 Componente Mejoramientos (mantenimientos), se detallarán los avances para cada uno de los establecimientos educativos.

5.1.1.1 Avance en la etapa de diseños por establecimiento educativo

Los avances obtenidos en la fase de diseño para renovaciones por cada establecimiento educativo se detallan a continuación:

- Subsanación de observaciones remitidas por el Departamento Administrativo del Planeación de 11 establecimientos educativos.
- Radicación por segunda vez ante el DAP de 11 establecimientos educativos que tenían observaciones, mediante oficio con radicado 202610019657 del 22 de enero de 2026.
- Finalización de producción al DAP de 5 establecimientos educativos.
- Radicación por primera vez ante el DAP de 5 establecimientos educativos, mediante oficio con radicado 202610019657 del 22 de enero de 2026.
- Ajuste de diseños arquitectónicos de 10 establecimientos educativos que no requieren estudios técnicos especializados ni radicación al DAP.

Tabla 37. Avances etapas de diseño.

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	DISEÑOS	DAP	OBSERVACIONES
1	IE La Salle de Campoamor	Mesas de trabajo EDU – SEDM (21/01/2026,	NA	
2	SE Juan Nepomuceno Morales			
3	IE Rodrigo Correa Palacio			
4	IE Marco Fidel Suarez			

5	IE Juvenil Nuevo Futuro	22/01/2026 y 23/01/2026).		
6	SE Fidel Antonio Saldarriaga			
7	IE Rodrigo Lara Bonilla			
8	IE José Horacio Betancur			
9	IE Nuevo Horizonte - Paulo VI			
10	IE INEM José Félix de Restrepo	Ajuste de arquitectura de acuerdo con mesas de trabajo.		
11	SE Imperio del Japón	Subsanación de observaciones remitidas por el DAP	Segunda radicación al DAP (22/01/2026)	
12	SE Municipal Castilla			
13	IE Carlos Vieco Ortiz			
14	IE Gilberto Álzate Avendaño	Sin novedades	NA	Próximo a iniciar: Contratación de estudios técnicos especializados
15	IE Sor Juana Inés de la Cruz			
16	IE La Independencia			
17	IE Débora Arango Pérez			
18	IE San Roberto Belarmino	Subsanación de observaciones remitidas por el DAP	Segunda radicación al DAP (22/01/2026)	Próximo a iniciar: Contratación de estudios técnicos especializados
19	IE Vallejuelos			
20	CE Fabio Zuluaga Orozco			
21	IE Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación			
22	IE Luis López de Mesa			
23	SE Julia Agudelo			
24	IE Alfonso López			
25	SE Cardenal Crisanto Luque			
26	IE Presbítero Juan J. Escobar	Finalización de producción al DAP	Primera radicación al DAP (22/01/2026)	Próximo a iniciar: Contratación de estudios técnicos especializados
27	IE Antonio Derka - Santo Domingo	Finalización de producción al DAP	Primera radicación al DAP (22/01/2026)	
28	SE Antonio Derka			
29	IE Corvide			
30	IE Santa Elena			
31	IE José María Espinosa Prieto - CASD	Sin novedades	NA	Próximo a iniciar: levantamiento y modelación
32	IE Escuela Normal Superior De Medellín			
33	IE San José Obrero			
34	IE Federico Carrasquilla			
35	SE Villa Niza	Pendiente remisión de insumos	-	Próximo a iniciar: Elaboración de diagnósticos
36	IE José Antonio Galán			
37	SE Santa María Goretti			

38	IE Francisco Luis Hernández Betancur	ajustados por parte de la SEDM		
39	IE Diego Echavarría Misas			
40	IE Ciudadela Las Américas			
41	IE Vida Para Todos			
42	IE La Milagrosa			
43	SE Antonia Santos			
44	IE Lola González			
45	SE Pedro J Gómez			
46	IE José Acevedo y Gómez			
47	IE República de Venezuela			
48	IE Presbítero Carlos Alberto Calderón			
49	SE Ventanitas			

5.1.1.2 Avance físico de los contratos de obra

A continuación se presenta el seguimiento ponderado al avance físico de las obras por contrato y establecimiento educativo.

El siguiente cuadro de seguimiento se elaboró a partir de la información registrada en los informes semanales y en el informe mensual de cada contrato, los cuales son realizados por los profesionales de la interventoría. Dichos profesionales son responsables de la medición semanal de las obras objeto de reporte, en coordinación con el contratista de obra y bajo la supervisión de los profesionales designados por la Subgerencia de Ejecución de Proyectos de la EDU.

Tabla 38. Avance físico contratos de obra

N°	CONTRATO	INTERVENCIÓN	ESTADO	%FÍSICO PROGRAMADO	%FÍSICO EJECUTADO	DESV	FECHA DE INICIO	FECHA DE ENTREGA
1	OE 927 DE 2025	Mantenimiento IE La Independencia	FINALIZADA 	100,00%	100,00%	0,00%	6/10/2025	20/01/2025
2	OE 977 DE 2025	Mantenimiento IE Escuela Normal Superior de Medellín	EN EJECUCIÓN 	85,00%	71,00%	-14,00%	20/10/2025	-
3	OE 926 DE 2025	Mantenimiento IE San José Obrero	EN EJECUCIÓN 	93,51%	85,00%	-8,51%	7/10/2025	-
4	IA 1101 DE 2025	Mantenimiento IE INEM José Félix de Restrepo	EN EJECUCIÓN 	1,12%	0,85%	-0,27%	19/01/2026	-

5.1.1.2.1 Generalidades de seguimiento

5.1.1.2.1.1 OE 927 DE 2025 (Mantenimiento I.E La Independencia)

Novedades:

- Reunión de finalización se realizó el 20/01/2026.

Hitos:

- Finalización baños PMR
- Finalización obra de mantenimiento.
- Entrega del establecimiento educativo a la SEDM y a la comunidad educativa.

5.1.1.2.1.2 OE 926 DE 2025 (Mantenimiento I.E San José Obrero)

Novedades:

- Una vez la EDU remitió el concepto técnico que evidencia la durabilidad de la materialidad de las puertas, se reanudó la actividad de restauración de puertas en madera.
- Inclusión y aprobación de 11 obras extra y 10 obras adicionales.

Hitos:

- Inicio de intervención en cubiertas.
- Inicio de actividades en huerta.
- Finalización obras varias.
- Finalización actividades en huerta.
- Finalización actividades en fachada.

Justificación de la desviación:

- Actividades de bajantes y canoas no se iniciaron oportunamente.
- Interferencia por atención de garantías de otro contratista, las cuales son necesarias para ejecutar las obras de renovaciones.

5.1.1.2.1.3 OE 977 DE 2025 (Mantenimiento I.E Escuela Normal Superior de Medellín)

Novedades:

- Se solicitó al contratista balance con recursos para obras adicionales y obras extra.
- Se presentó plan de contingencia para desatrasar actividades de cubierta.

Hitos:

- Inicio de intervención en cubierta del bloque de primaria.
- Inicio de intervención en Aula 2 y Aula 3.
- Inicio de actividades de pintura de fachada del bloque de primaria.

- Inicio de instalación de luminarias en áreas intervenidas.
- Inicio de instalación de piso en granito en nuevas áreas.
- Finalización de demolición de losas frente aulas 12 y 13.
- Finalización de excavaciones para redes hidrosanitarias en sectores intervenidos.
- Finalización de construcción de cajas de inspección.
- Finalización de instalación y pulido de piso en algunas aulas intervenidas.

Justificación de la desviación:

- No inicio oportuno de actividades de cubierta en el bloque de primaria.
- Bajo rendimiento frente a lo programado en frentes críticos.

5.1.1.2.1.4 IA 1101 DE 2025 (Mantenimiento I.E INEM José Félix de Restrepo)

Novedades:

- A la fecha todavía se encuentran pendientes algunas definiciones técnicas por parte de la SEDM dentro del alcance de la obra, cuya consolidación es indispensable para garantizar la consistencia entre las actividades proyectadas y el presupuesto estimado.

Hitos:

- Suscripción del acta de inicio el 19/01/2026.
- Inicio de actividades en bloque N° 8

Justificación de la desviación:

- Demoras en el ingreso de personal operativo durante las primeras semanas.
- Baja disponibilidad inicial de cuadrillas.
- Bajo rendimiento en actividades ejecutadas.

5.1.3 Línea base

La línea base del cronograma es la imagen de las condiciones del proyecto en un momento determinado, que sirve para comparar los avances en la ejecución con la planeación prevista de antemano. Esta herramienta permite analizar las desviaciones entre lo previsto y lo real y ayuda a tomar decisiones orientadas al cumplimiento de los objetivos.

Con relación al contrato interadministrativo, se cuenta con dos (2) líneas base, según se menciona a continuación:

80

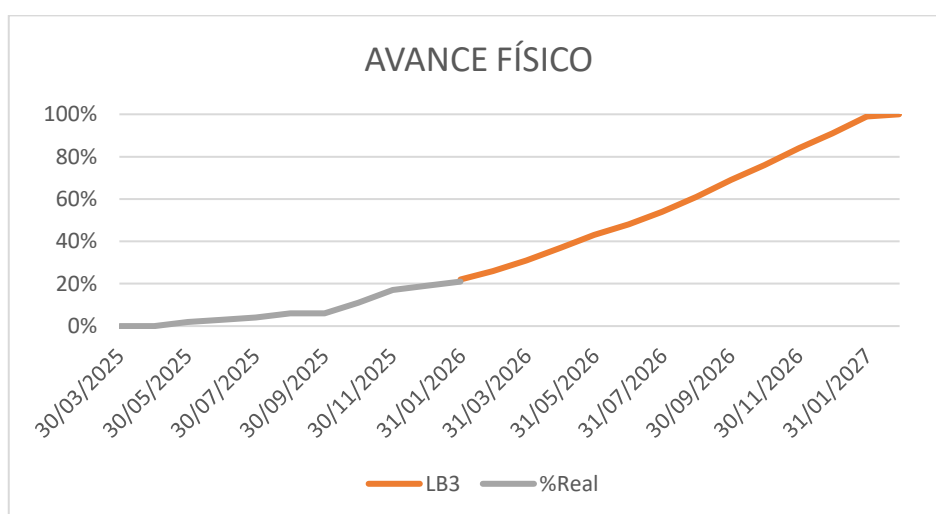
Línea base 1: fijada en el mes de abril de 2025, da cuenta de condiciones iniciales pactadas con la Secretaría de Educación. Tiene una duración de 562 días calendario a partir de la firma del contrato (18 meses a partir de la firma del acta de inicio) y como fecha de terminación probable el 9 de octubre de 2026).

Línea base 2: fijada en el mes de noviembre de 2025, con ocasión de la presentación de la propuesta técnico-económica correspondiente a la Modificación No. 1 del Contrato Interadministrativo. Esta línea base incorpora la inclusión de 16 establecimientos educativos adicionales para actividades de mantenimiento y renovación, y refleja de manera más precisa las actividades conforme al plan de acción definido de manera conjunta entre la EDU y la SEDM. Tiene una duración de 720 días a partir de la firma del contrato (23 meses a partir de la firma del acta de inicio) y como fecha de terminación probable el 28 de febrero de 2027.

Línea base 3: fijada en el mes de enero de 2026. Incorpora los tiempos necesarios para la subsanación de observaciones que puedan surgir del DAP y para la realización de mesas de trabajo EDU – SEDM en la etapa de diseño. Tiene fecha de terminación probable el 28 de febrero de 2027.

A continuación se presenta la curva S de avance físico del proyecto, junto con el cronograma.

Ilustración 1. Curva S física



El siguiente resumen contiene los porcentajes de avance del proyecto medidos de manera lineal con base en el tiempo de cada actividad.

Tabla 39. Cronograma - Línea base 3

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo de línea base3	Fin de línea base3	% Programado	% completado
0	SEDM - RENOVACIONES	704 días	mié 26/03/25	dom 28/02/27	22%	21%

1	FIRMA DE CONTRATO	0 días	mié 26/03/25	mié 26/03/25	100%	100%
2	ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y DE LEGALIZACIÓN	27 días	jue 3/04/25	mié 30/04/25	100%	100%
2.1	Resolución CODFIS	0 días	jue 3/04/25	jue 3/04/25	100%	100%
2.2	Acta de inicio CI	0 días	jue 10/04/25	jue 10/04/25	100%	100%
2.3	Activación de personal	20 días	jue 10/04/25	mié 30/04/25	100%	100%
3	PRELIMINARES ETAPA 1 (ALCANCE INICIAL)	1 día	jue 3/07/25	vie 4/07/25	100%	100%
3.1	Socialización de intervenciones	1 día	jue 3/07/25	vie 4/07/25	100%	100%
4	ETAPA 1 (ALCANCE INICIAL)	676 días	vie 11/04/25	mar 16/02/27	36%	36%
4.1	INSTITUCION EDUCATIVA LA SALLE DE CAMPOAMOR	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	42%	42%
4.1.1	RENOVACIÓN A1	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	42%	42%
4.1.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.1.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	243 días	sáb 12/07/25	jue 12/03/26	77%	77%
4.1.1.3	TRÁMITE DAP	86 días	mar 16/09/25	jue 11/12/25	100%	100%
4.1.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.1.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.1.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 11/05/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.1.1.7	Fin renovación	0 días	mar 8/09/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.2	SECCION ESCUELA JUAN NEPOMUCENO MORALES	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	33%	33%
4.2.1	RENOVACIÓN A1	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	33%	33%
4.2.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.2.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	243 días	sáb 12/07/25	jue 12/03/26	77%	77%
4.2.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	NOD	NOD	0%	0%
4.2.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.2.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.2.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 11/05/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.2.1.7	Fin renovación	0 días	mar 8/09/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.3	INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO CORREA PALACIO	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	41%	41%
4.3.1	RENOVACIÓN A1	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	41%	41%
4.3.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.3.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	243 días	sáb 12/07/25	jue 12/03/26	77%	77%
4.3.1.3	TRÁMITE DAP	77 días	mar 16/09/25	mar 2/12/25	100%	100%
4.3.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.3.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.3.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 11/05/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.3.1.7	Fin renovación	0 días	mar 8/09/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.4	INSTITUCION EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	34%	34%
4.4.1	RENOVACIÓN A2	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	34%	34%
4.4.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.4.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	232 días	mié 23/07/25	jue 12/03/26	76%	76%
4.4.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	NOD	NOD	0%	0%
4.4.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.4.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.4.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 11/05/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.4.1.7	Fin renovación	0 días	mar 8/09/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.5	INSTITUCION EDUCATIVA JUVENIL NUEVO FUTURO	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	34%	34%
4.5.1	RENOVACIÓN A2	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	34%	34%
4.5.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.5.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	232 días	mié 23/07/25	jue 12/03/26	76%	76%
4.5.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	NOD	NOD	0%	0%
4.5.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.5.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.5.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 11/05/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.5.1.7	Fin renovación	0 días	mar 8/09/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.6	SECCION ESCUELA FIDEL ANTONIO SALDARRIAGA	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	34%	34%
4.6.1	RENOVACIÓN A2	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	34%	34%
4.6.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.6.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	232 días	mié 23/07/25	jue 12/03/26	76%	76%
4.6.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	NOD	NOD	0%	0%

4.6.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.6.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.6.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 11/05/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.6.1.7	Fin renovación	0 días	mar 8/09/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.7	INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO LARA BONILLA	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	34%	34%
4.7.1	RENOVACIÓN A2	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	34%	34%
4.7.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.7.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	232 días	mié 23/07/25	jue 12/03/26	76%	76%
4.7.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	NOD	NOD	0%	0%
4.7.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.7.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.7.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 11/05/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.7.1.7	Fin renovación	0 días	mar 8/09/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.8	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE HORACIO BETANCUR	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	36%	36%
4.8.1	RENOVACIÓN A3	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	36%	36%
4.8.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.8.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	225 días	mié 30/07/25	jue 12/03/26	77%	77%
4.8.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	NOD	NOD	0%	0%
4.8.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.8.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.8.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 11/05/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.8.1.7	Fin renovación	0 días	mar 8/09/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.9	INSTITUCION EDUCATIVA NUEVO HORIZONTE - PAULO VI	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	36%	36%
4.9.1	RENOVACIÓN A3	470 días	lun 26/05/25	mar 8/09/26	36%	36%
4.9.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.9.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	225 días	mié 30/07/25	jue 12/03/26	77%	77%
4.9.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	NOD	NOD	0%	0%
4.9.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.9.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 19/03/26	dom 3/05/26	0%	0%
4.9.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 11/05/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.9.1.7	Fin renovación	0 días	mar 8/09/26	mar 8/09/26	0%	0%
4.10	INSTITUCION EDUCATIVA INEM JOSE FELIX DE RESTREPO	669 días	vie 11/04/25	mar 9/02/27	34%	32%
4.10.1	MANTENIMIENTO	523 días	vie 11/04/25	mié 16/09/26	45%	42%
4.10.1.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTO	117 días	vie 11/04/25	mié 6/08/25	100%	100%
4.10.1.2	CONTRATACIÓN OBRA	116 días	mié 6/08/25	dom 30/11/25	100%	99%
4.10.1.3	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA	108 días	mié 6/08/25	sáb 22/11/25	100%	100%
4.10.1.4	EJECUCIÓN OBRA MANTENIMIENTO	240 días	lun 19/01/26	mié 16/09/26	7%	3%
4.10.1.5	Fin mejoramiento (mantenimiento)	0 días	mié 16/09/26	mié 16/09/26	0%	0%
4.10.2	RENOVACIÓN A3 - CONTRATO LARGO	624 días	lun 26/05/25	mar 9/02/27	24%	24%
4.10.2.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.10.2.2	DISEÑOS RENOVACIONES	225 días	mié 30/07/25	jue 12/03/26	77%	77%
4.10.2.3	TRÁMITE DAP	76 días	NOD	NOD	0%	0%
4.10.2.4	CONTRATACIÓN OBRA	110 días	jue 19/03/26	mar 7/07/26	0%	0%
4.10.2.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA	110 días	jue 19/03/26	mar 7/07/26	0%	0%
4.10.2.6	EJECUCIÓN OBRA	210 días	mar 14/07/26	mar 9/02/27	0%	0%
4.10.2.7	Fin renovación	0 días	mar 9/02/27	mar 9/02/27	0%	0%
4.11	SECCION ESCUELA IMPERIO DEL JAPON	526 días	lun 26/05/25	mar 3/11/26	40%	40%
4.11.1	RENOVACIÓN A1	526 días	lun 26/05/25	mar 3/11/26	40%	40%
4.11.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.11.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	299 días	sáb 12/07/25	jue 7/05/26	69%	69%
4.11.1.3	TRÁMITE DAP	177 días	mar 16/09/25	jue 12/03/26	74%	75%
4.11.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 14/05/26	dom 28/06/26	0%	0%
4.11.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 14/05/26	dom 28/06/26	0%	0%
4.11.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 6/07/26	mar 3/11/26	0%	0%
4.11.1.7	Fin renovación	0 días	mar 3/11/26	mar 3/11/26	0%	0%
4.12	SECCION ESCUELA MUNICIPAL CASTILLA	526 días	lun 26/05/25	mar 3/11/26	40%	40%

4.12.1	RENOVACIÓN A1	526 días	lun 26/05/25	mar 3/11/26	40%	40%
4.12.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.12.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	299 días	sáb 12/07/25	jue 7/05/26	69%	69%
4.12.1.3	TRÁMITE DAP	177 días	mar 16/09/25	jue 12/03/26	74%	75%
4.12.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 14/05/26	dom 28/06/26	0%	0%
4.12.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 14/05/26	dom 28/06/26	0%	0%
4.12.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 6/07/26	mar 3/11/26	0%	0%
4.12.1.7	Fin renovación	0 días	mar 3/11/26	mar 3/11/26	0%	0%
4.13	INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS VIECO ORTIZ	526 días	lun 26/05/25	mar 3/11/26	40%	40%
4.13.1	RENOVACIÓN A2	526 días	lun 26/05/25	mar 3/11/26	40%	40%
4.13.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.13.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	288 días	mié 23/07/25	jue 7/05/26	69%	69%
4.13.1.3	TRÁMITE DAP	170 días	mar 23/09/25	jue 12/03/26	73%	74%
4.13.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 14/05/26	dom 28/06/26	0%	0%
4.13.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 14/05/26	dom 28/06/26	0%	0%
4.13.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 6/07/26	mar 3/11/26	0%	0%
4.13.1.7	Fin renovación	0 días	mar 3/11/26	mar 3/11/26	0%	0%
4.14	INSTITUCION EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	25%	25%
4.14.1	RENOVACIÓN B1	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	25%	25%
4.14.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.14.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	378 días	sáb 12/07/25	sáb 25/07/26	43%	43%
4.14.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	NOD	NOD	0%	0%
4.14.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.14.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.14.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mié 23/09/26	jue 21/01/27	0%	0%
4.14.1.7	Fin renovación	0 días	jue 21/01/27	jue 21/01/27	0%	0%
4.15	INSTITUCION EDUCATIVA SOR JUANA INES DE LA CRUZ	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	27%	27%
4.15.1	RENOVACIÓN B2	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	27%	27%
4.15.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.15.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	367 días	mié 23/07/25	sáb 25/07/26	44%	44%
4.15.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	NOD	NOD	0%	0%
4.15.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.15.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.15.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mié 23/09/26	jue 21/01/27	0%	0%
4.15.1.7	Fin renovación	0 días	jue 21/01/27	jue 21/01/27	0%	0%
4.16	INSTITUCION EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA	650 días	vie 11/04/25	jue 21/01/27	51%	51%
4.16.1	MANTENIMIENTO	238 días	vie 11/04/25	vie 5/12/25	100%	100%
4.16.1.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTO	123 días	vie 11/04/25	mar 12/08/25	100%	100%
4.16.1.2	CONTRATACIÓN OBRA - MARCO	37 días	mar 12/08/25	jue 18/09/25	100%	100%
4.16.1.3	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mar 12/08/25	jue 18/09/25	100%	100%
4.16.1.4	EJECUCIÓN OBRA MANTENIMIENTO	60 días	lun 6/10/25	vie 5/12/25	100%	100%
4.16.1.5	Fin mejoramiento (mantenimiento)	0 días	vie 5/12/25	vie 5/12/25	100%	100%
4.16.2	RENOVACIÓN B3	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	29%	29%
4.16.2.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.16.2.2	DISEÑOS RENOVACIONES	360 días	mié 30/07/25	sáb 25/07/26	46%	46%
4.16.2.3	TRÁMITE DAP	76 días	NOD	NOD	0%	0%
4.16.2.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.16.2.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.16.2.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mié 23/09/26	jue 21/01/27	0%	0%
4.16.2.7	Fin renovación	0 días	jue 21/01/27	jue 21/01/27	0%	0%
4.17	INSTITUCION EDUCATIVA DEBORA ARANGO PEREZ	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	29%	29%
4.17.1	RENOVACIÓN B3	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	29%	29%
4.17.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.17.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	360 días	mié 30/07/25	sáb 25/07/26	46%	46%
4.17.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	NOD	NOD	0%	0%
4.17.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%

4.17.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.17.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mié 23/09/26	jue 21/01/27	0%	0%
4.17.1.7	Fin renovación	0 días	jue 21/01/27	jue 21/01/27	0%	0%
4.18	INSTITUCION EDUCATIVA SAN ROBERTO BELARMINO	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	34%	34%
4.18.1	RENOVACIÓN B1	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	34%	34%
4.18.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.18.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	378 días	sáb 12/07/25	sáb 25/07/26	43%	43%
4.18.1.3	TRÁMITE DAP	177 días	mar 16/09/25	jue 12/03/26	74%	75%
4.18.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.18.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.18.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mié 23/09/26	jue 21/01/27	0%	0%
4.18.1.7	Fin renovación	0 días	jue 21/01/27	jue 21/01/27	0%	0%
4.19	INSTITUCION EDUCATIVA VALLEJUELOS	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	34%	34%
4.19.1	RENOVACIÓN B1	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	34%	34%
4.19.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.19.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	378 días	sáb 12/07/25	sáb 25/07/26	43%	43%
4.19.1.3	TRÁMITE DAP	177 días	mar 16/09/25	jue 12/03/26	74%	75%
4.19.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.19.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.19.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mié 23/09/26	jue 21/01/27	0%	0%
4.19.1.7	Fin renovación	0 días	jue 21/01/27	jue 21/01/27	0%	0%
4.20	CENTRO EDUCATIVO FABIO ZULUAGA OROZCO	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	34%	34%
4.20.1	RENOVACIÓN B1	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	34%	34%
4.20.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.20.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	378 días	sáb 12/07/25	sáb 25/07/26	43%	43%
4.20.1.3	TRÁMITE DAP	177 días	mar 16/09/25	jue 12/03/26	74%	75%
4.20.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.20.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.20.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mié 23/09/26	jue 21/01/27	0%	0%
4.20.1.7	Fin renovación	0 días	jue 21/01/27	jue 21/01/27	0%	0%
4.21	INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO LOYOLA PARA LA CIENCIA Y LA INNOVACION	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	39%	39%
4.21.1	RENOVACIÓN B1	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	39%	39%
4.21.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.21.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	378 días	sáb 12/07/25	sáb 25/07/26	43%	43%
4.21.1.3	TRÁMITE DAP	177 días	mar 16/09/25	jue 12/03/26	100%	100%
4.21.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.21.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.21.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mié 23/09/26	jue 21/01/27	0%	0%
4.21.1.7	Fin renovación	0 días	jue 21/01/27	jue 21/01/27	0%	0%
4.22	INSTITUCION EDUCATIVA LUIS LOPEZ DE MESA	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	35%	35%
4.22.1	RENOVACIÓN B2	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	35%	35%
4.22.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.22.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	367 días	mié 23/07/25	sáb 25/07/26	44%	44%
4.22.1.3	TRÁMITE DAP	170 días	mar 23/09/25	jue 12/03/26	73%	74%
4.22.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.22.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.22.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mié 23/09/26	jue 21/01/27	0%	0%
4.22.1.7	Fin renovación	0 días	jue 21/01/27	jue 21/01/27	0%	0%
4.23	SECCION ESCUELA JULIA AGUDELO	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	35%	35%
4.23.1	RENOVACIÓN B2	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	35%	35%
4.23.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.23.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	367 días	mié 23/07/25	sáb 25/07/26	44%	44%
4.23.1.3	TRÁMITE DAP	170 días	mar 23/09/25	jue 12/03/26	73%	74%
4.23.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.23.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.23.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mié 23/09/26	jue 21/01/27	0%	0%
4.23.1.7	Fin renovación	0 días	jue 21/01/27	jue 21/01/27	0%	0%

4.24	INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	35%	35%
4.24.1	RENOVACIÓN B2	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	35%	35%
4.24.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.24.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	367 días	mié 23/07/25	sáb 25/07/26	44%	44%
4.24.1.3	TRÁMITE DAP	170 días	mar 23/09/25	jue 12/03/26	73%	74%
4.24.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.24.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.24.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mié 23/09/26	jue 21/01/27	0%	0%
4.24.1.7	Fin renovación	0 días	jue 21/01/27	jue 21/01/27	0%	0%
4.25	SECCION ESCUELA CARDENAL CRISANTO LUQUE	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	35%	35%
4.25.1	RENOVACIÓN B2	605 días	lun 26/05/25	jue 21/01/27	35%	35%
4.25.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.25.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	367 días	mié 23/07/25	sáb 25/07/26	44%	44%
4.25.1.3	TRÁMITE DAP	170 días	mar 23/09/25	jue 12/03/26	73%	74%
4.25.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.25.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	sáb 1/08/26	mar 15/09/26	0%	0%
4.25.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mié 23/09/26	jue 21/01/27	0%	0%
4.25.1.7	Fin renovación	0 días	jue 21/01/27	jue 21/01/27	0%	0%
4.26	INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO JUAN J. ESCOBAR	604 días	lun 26/05/25	mié 20/01/27	33%	33%
4.26.1	RENOVACIÓN B3	604 días	lun 26/05/25	mié 20/01/27	33%	33%
4.26.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.26.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	359 días	mié 30/07/25	vie 24/07/26	46%	46%
4.26.1.3	TRÁMITE DAP	201 días	mar 28/10/25	dom 17/05/26	47%	48%
4.26.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 31/07/26	lun 14/09/26	0%	0%
4.26.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	vie 31/07/26	lun 14/09/26	0%	0%
4.26.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mar 22/09/26	mié 20/01/27	0%	0%
4.26.1.7	Fin renovación	0 días	mié 20/01/27	mié 20/01/27	0%	0%
4.27	INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO DERKA - SANTO DOMINGO	596 días	lun 26/05/25	mar 12/01/27	31%	31%
4.27.1	RENOVACIÓN A3 - CURADURÍA	596 días	lun 26/05/25	mar 12/01/27	31%	31%
4.27.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.27.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	351 días	mié 30/07/25	jue 16/07/26	70%	70%
4.27.1.3	TRÁMITE DAP	201 días	mar 28/10/25	dom 17/05/26	47%	48%
4.27.1.4	TRÁMITE CURADURÍA	134 días	vie 8/05/26	sáb 19/09/26	0%	0%
4.27.1.5	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 23/07/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.27.1.6	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 23/07/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.27.1.7	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 14/09/26	mar 12/01/27	0%	0%
4.27.1.8	Fin renovación	0 días	mar 12/01/27	mar 12/01/27	0%	0%
4.28	SECCION ESCUELA ANTONIO DERKA	596 días	lun 26/05/25	mar 12/01/27	37%	37%
4.28.1	RENOVACIÓN A3	596 días	lun 26/05/25	mar 12/01/27	37%	37%
4.28.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.28.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	351 días	mié 30/07/25	jue 16/07/26	70%	70%
4.28.1.3	TRÁMITE DAP	201 días	mar 28/10/25	dom 17/05/26	47%	48%
4.28.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 23/07/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.28.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 23/07/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.28.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 14/09/26	mar 12/01/27	0%	0%
4.28.1.7	Fin renovación	0 días	mar 12/01/27	mar 12/01/27	0%	0%
4.29	INSTITUCION EDUCATIVA CORVIDE	596 días	lun 26/05/25	mar 12/01/27	37%	37%
4.29.1	RENOVACIÓN A3	596 días	lun 26/05/25	mar 12/01/27	37%	37%
4.29.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.29.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	351 días	mié 30/07/25	jue 16/07/26	70%	70%
4.29.1.3	TRÁMITE DAP	201 días	mar 28/10/25	dom 17/05/26	47%	48%
4.29.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 23/07/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.29.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 23/07/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.29.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 14/09/26	mar 12/01/27	0%	0%
4.29.1.7	Fin renovación	0 días	mar 12/01/27	mar 12/01/27	0%	0%
4.30	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ELENA	596 días	lun 26/05/25	mar 12/01/27	37%	37%

4.30.1	RENOVACIÓN A3	596 días	lun 26/05/25	mar 12/01/27	37%	37%
4.30.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.30.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	351 días	mié 30/07/25	jue 16/07/26	70%	70%
4.30.1.3	TRÁMITE DAP	201 días	mar 28/10/25	dom 17/05/26	47%	48%
4.30.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 23/07/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.30.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 23/07/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.30.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 14/09/26	mar 12/01/27	0%	0%
4.30.1.7	Fin renovación	0 días	mar 12/01/27	mar 12/01/27	0%	0%
4.31	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA ESPINOSA PRIETO - CASD	632 días	vie 11/04/25	dom 3/01/27	26%	25%
4.31.1	MANTENIMIENTO	524 días	vie 11/04/25	jue 17/09/26	28%	28%
4.31.1.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTO	154 días	vie 11/04/25	vie 12/09/25	100%	100%
4.31.1.2	CONTRATACIÓN OBRA - MARCO	45 días	lun 23/02/26	jue 9/04/26	0%	0%
4.31.1.3	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA	45 días	lun 23/02/26	jue 9/04/26	0%	0%
4.31.1.4	EJECUCIÓN OBRA MANTENIMIENTO	150 días	lun 20/04/26	jue 17/09/26	0%	0%
4.31.1.5	Fin mejoramiento (mantenimiento)	0 días	jue 17/09/26	jue 17/09/26	0%	0%
4.31.2	RENOVACIÓN A4	587 días	lun 26/05/25	dom 3/01/27	26%	24%
4.31.2.1	ETAPA 1 (REDES)	249 días	lun 11/08/25	vie 17/04/26	59%	53%
4.31.2.2	ETAPA 2 (ACTIVIDADES DE RENOVACIONES)	377 días	lun 26/05/25	dom 7/06/26	45%	45%
4.31.2.3	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	dom 14/06/26	mié 29/07/26	0%	0%
4.31.2.4	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	dom 14/06/26	mié 29/07/26	0%	0%
4.31.2.5	EJECUCIÓN OBRA	150 días	jue 6/08/26	dom 3/01/27	0%	0%
4.31.2.6	Fin renovación	0 días	dom 3/01/27	dom 3/01/27	0%	0%
4.32	INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE MEDELLIN	676 días	vie 11/04/25	mar 16/02/27	45%	42%
4.32.1	MANTENIMIENTO	312 días	vie 11/04/25	mar 17/02/26	92%	84%
4.32.1.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTO	129 días	vie 11/04/25	lun 18/08/25	100%	100%
4.32.1.2	CONTRATACIÓN OBRA - MARCO	45 días	lun 18/08/25	jue 2/10/25	100%	100%
4.32.1.3	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 18/08/25	mié 24/09/25	100%	100%
4.32.1.4	EJECUCIÓN OBRA MANTENIMIENTO	120 días	lun 20/10/25	mar 17/02/26	86%	71%
4.32.1.5	Fin mejoramiento (mantenimiento)	0 días	mar 17/02/26	mar 17/02/26	0%	0%
4.32.2	RENOVACIÓN A4	631 días	lun 26/05/25	mar 16/02/27	14%	14%
4.32.2.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	95 días	lun 26/05/25	vie 29/08/25	100%	100%
4.32.2.2	DISEÑOS RENOVACIONES	199 días	lun 2/02/26	jue 20/08/26	0%	0%
4.32.2.3	TRÁMITE DAP	133 días	NOD	NOD	0%	0%
4.32.2.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 27/08/26	dom 11/10/26	0%	0%
4.32.2.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 27/08/26	dom 11/10/26	0%	0%
4.32.2.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 19/10/26	mar 16/02/27	0%	0%
4.32.2.7	Fin renovación	0 días	mar 16/02/27	mar 16/02/27	0%	0%
4.33	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE OBRERO	676 días	vie 11/04/25	mar 16/02/27	45%	46%
4.33.1	MANTENIMIENTO	324 días	vie 11/04/25	dom 1/03/26	88%	91%
4.33.1.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTO	123 días	vie 11/04/25	mar 12/08/25	100%	100%
4.33.1.2	CONTRATACIÓN OBRA - MARCO	37 días	mar 12/08/25	jue 18/09/25	100%	100%
4.33.1.3	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mar 12/08/25	jue 18/09/25	100%	100%
4.33.1.4	EJECUCIÓN OBRA MANTENIMIENTO	145 días	mar 7/10/25	dom 1/03/26	80%	85%
4.33.1.5	Fin mejoramiento (mantenimiento)	0 días	dom 1/03/26	dom 1/03/26	0%	0%
4.33.2	RENOVACIÓN A4	631 días	lun 26/05/25	mar 16/02/27	14%	14%
4.33.2.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	95 días	lun 26/05/25	vie 29/08/25	100%	100%
4.33.2.2	DISEÑOS RENOVACIONES	199 días	lun 2/02/26	jue 20/08/26	0%	0%
4.33.2.3	TRÁMITE DAP	133 días	NOD	NOD	0%	0%
4.33.2.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	jue 27/08/26	dom 11/10/26	0%	0%
4.33.2.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	45 días	jue 27/08/26	dom 11/10/26	0%	0%
4.33.2.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 19/10/26	mar 16/02/27	0%	0%
4.33.2.7	Fin renovación	0 días	mar 16/02/27	mar 16/02/27	0%	0%
5	MODIFICACIÓN CI 104393 RENOVACIONES	97 días	mar 14/10/25	lun 19/01/26	100%	100%
5.1	MODIFICACIÓN	69 días	mar 14/10/25	lun 22/12/25	100%	100%
5.1.1	Elaboración y socialización de la propuesta	28 días	mar 14/10/25	mar 11/11/25	100%	100%
5.1.2	Comité SEDM y remisión de invitación	0 días	mar 11/11/25	mar 11/11/25	100%	100%

5.1.3	Presentación comité contratación EDU	0 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25	100%	100%
5.1.4	Proceso Aprobación Cliente	1 día	jue 13/11/25	vie 14/11/25	100%	100%
5.1.5	Firma minuta	0 días	vie 28/11/25	vie 28/11/25	100%	100%
5.1.6	CODFIS	0 días	vie 12/12/25	vie 12/12/25	100%	100%
5.1.7	Resolución CODFIS	10 días	vie 12/12/25	lun 22/12/25	100%	100%
5.2	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	28 días	lun 22/12/25	lun 19/01/26	100%	100%
5.2.1	Activación de personal	0 días	lun 22/12/25	lun 22/12/25	100%	100%
5.2.2	Contratación de personal	14 días	lun 5/01/26	lun 19/01/26	100%	100%
5.2.3	Contratación de personal finalizada	0 días	lun 19/01/26	lun 19/01/26	100%	100%
6	PRELIMINARES ETAPA 2 (ALCANCE MODIFICACIÓN)	7 días	mié 21/01/26	mié 28/01/26	100%	100%
6.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTOS	1 día	mié 21/01/26	jue 22/01/26	100%	100%
6.1.1	Entrega de insumos mantenimientos SEDM	0 días	mié 21/01/26	mié 21/01/26	100%	100%
6.1.2	Validación de insumos EDU	1 día	mié 21/01/26	jue 22/01/26	100%	100%
6.2	PRELIMINARES RENOVACIONES	7 días	mié 21/01/26	mié 28/01/26	100%	100%
6.2.1	Entrega de insumos renovaciones SEDM	0 días	mié 21/01/26	mié 21/01/26	100%	100%
6.2.2	Validación de insumos EDU	7 días	NOD	NOD	0%	0%
6.2.3	Preparación de insumos EDU	7 días	mié 21/01/26	mié 28/01/26	100%	100%
7	ETAPA 2 (ALCANCE MODIFICACIÓN)	391 días	lun 2/02/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.1	INSTITUCION EDUCATIVA FEDERICO CARRASQUILLA	383 días	lun 2/02/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.1.1	MANTENIMIENTO	381 días	lun 2/02/26	jue 18/02/27	0%	0%
7.1.2	RENOVACIÓN B5	376 días	lun 9/02/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.2	SECCION ESCUELA VILLA NIZA	383 días	lun 2/02/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.2.1	MANTENIMIENTO	381 días	lun 2/02/26	jue 18/02/27	0%	0%
7.2.2	RENOVACIÓN B5	376 días	lun 9/02/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.3	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE ANTONIO GALAN	383 días	lun 2/02/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.3.1	MANTENIMIENTO	381 días	lun 2/02/26	jue 18/02/27	0%	0%
7.3.2	RENOVACIÓN B5	376 días	lun 9/02/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.4	SECCION ESCUELA SANTA MARIA GORETTI	383 días	lun 2/02/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.4.1	MANTENIMIENTO	381 días	lun 2/02/26	jue 18/02/27	0%	0%
7.4.2	RENOVACIÓN B5	376 días	lun 9/02/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.5	INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO LUIS HERNANDEZ BETANCUR	383 días	lun 2/02/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.5.1	MANTENIMIENTO	381 días	lun 2/02/26	jue 18/02/27	0%	0%
7.5.2	RENOVACIÓN B5	376 días	lun 9/02/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.6	INSTITUCION EDUCATIVA DIEGO ECHAVARRIA MISAS	383 días	lun 2/02/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.6.1	MANTENIMIENTO	381 días	lun 2/02/26	jue 18/02/27	0%	0%
7.6.2	RENOVACIÓN B5	376 días	lun 9/02/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.7	INSTITUCION EDUCATIVA CIUDELA LAS AMERICAS	383 días	lun 2/02/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.7.1	MANTENIMIENTO	381 días	lun 2/02/26	jue 18/02/27	0%	0%
7.7.2	RENOVACIÓN B5	376 días	lun 9/02/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.8	INSTITUCION EDUCATIVA VIDA PARA TODOS	383 días	lun 2/02/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.8.1	MANTENIMIENTO	381 días	lun 2/02/26	jue 18/02/27	0%	0%
7.8.2	RENOVACIÓN B5	376 días	lun 9/02/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.9	INSTITUCION EDUCATIVA LA MILAGROSA	391 días	lun 2/02/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.9.1	MANTENIMIENTO	381 días	lun 2/02/26	jue 18/02/27	0%	0%
7.9.2	RENOVACIÓN B6	377 días	lun 16/02/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.10	SECCION ESCUELA ANTONIA SANTOS	391 días	lun 2/02/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.10.1	MANTENIMIENTO	381 días	lun 2/02/26	jue 18/02/27	0%	0%
7.10.2	RENOVACIÓN B6	377 días	lun 16/02/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.11	INSTITUCION EDUCATIVA LOLA GONZALEZ	391 días	lun 2/02/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.11.1	MANTENIMIENTO	381 días	lun 2/02/26	jue 18/02/27	0%	0%
7.11.2	RENOVACIÓN B6	377 días	lun 16/02/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.12	SECCION ESCUELA PEDRO J GOMEZ	391 días	lun 2/02/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.12.1	MANTENIMIENTO	381 días	lun 2/02/26	jue 18/02/27	0%	0%
7.12.2	RENOVACIÓN B6	377 días	lun 16/02/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.13	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE ACEVEDO Y GOMEZ	391 días	lun 2/02/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.13.1	MANTENIMIENTO	381 días	lun 2/02/26	jue 18/02/27	0%	0%
7.13.2	RENOVACIÓN B6	377 días	lun 16/02/26	dom 28/02/27	0%	0%

7.14	INSTITUCION EDUCATIVA REPUBLICA DE VENEZUELA	391 días	lun 2/02/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.14.1	MANTENIMIENTO	381 días	lun 2/02/26	jue 18/02/27	0%	0%
7.14.2	RENOVACIÓN B6	377 días	lun 16/02/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.15	INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO CARLOS ALBERTO CALDERON	391 días	lun 2/02/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.15.1	MANTENIMIENTO	381 días	lun 2/02/26	jue 18/02/27	0%	0%
7.15.2	RENOVACIÓN B6	377 días	lun 16/02/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.16	SECCION ESCUELA VENTANITAS	391 días	lun 2/02/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.16.1	MANTENIMIENTO	381 días	lun 2/02/26	jue 18/02/27	0%	0%
7.16.2	RENOVACIÓN B6	377 días	lun 16/02/26	dom 28/02/27	0%	0%

La desviación presentada en el cronograma se genera principalmente por los retrasos evidenciados en la ejecución de las obras actualmente en desarrollo, atribuibles a variaciones en el desempeño y cumplimiento de los contratistas frente a la programación establecida.

De manera adicional, el Estudio Técnico Especializado en ejecución, el cual corresponde a la topografía, levantamiento e investigación de redes para la I.E José María Espinosa Prieto CASD presenta desfases respecto a las fechas previstas.

Adicionalmente, es importante precisar que los porcentajes programados correspondientes a la ejecución de obra y a los estudios técnicos especializados pueden diferir entre el cronograma del contrato interadministrativo y los cronogramas de obra o consultoría, según aplique, por las siguientes razones:

- **Diferencias en la fecha de inicio:** En el cronograma del contrato interadministrativo se proyecta una fecha estimada de inicio; sin embargo, en los cronogramas de obra o de consultoría, la programación se realiza a partir de la fecha efectiva de inicio de cada contrato.
- **Metodología de cálculo del porcentaje programado:** El porcentaje programado de obra y de consultoría dentro del cronograma del contrato interadministrativo se calcula únicamente con base en la duración de las actividades macro (representadas por una sola barra de tiempo). Este cálculo no incorpora la secuencia, la ponderación ni el nivel de detalle de las actividades definidas en los cronogramas específicos de obra o consultoría, por lo cual dichos porcentajes no son directamente comparables con los porcentajes programados de cada obra o estudio técnico en particular.

5.1.4 Ruta crítica

Durante el mes de enero de 2026, la ruta crítica del contrato interadministrativo estuvo asociada a las actividades relacionadas con la contratación del personal requerido, la culminación de la producción documental para el DAP, la subsanación de las observaciones emitidas, la radicación ante el DAP y el ajuste de diseños correspondientes a diez (10) establecimientos educativos priorizados.

5.1.4.1 Avances enero de 2026

- Contratación de personal.
- Validación de insumos de los 16 mantenimientos del alcance de la modificación N°1.
- Finalización de producción y radicación por primera vez ante el DAP de 5 renovaciones.
 1. Renovación IE Presbitero Juan J. Escobar
 2. Renovación IE Antonio Derka - Santo Domingo
 3. Renovación SE Antonio Derka
 4. Renovación IE Corvide
 5. Renovación IE Santa Elena
- Subsanación de observaciones remitidas por el DAP y radicación por segunda vez de 11 renovaciones.
 1. Renovación SE Imperio del Japón
 2. Renovación SE Municipal Castilla
 3. Renovación IE Carlos Vieco Ortiz
 4. Renovación IE San Roberto Belarmino
 5. Renovación IE Vallejuelos
 6. Renovación CE Fabio Zuluaga Orozco
 7. Renovación IE Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación
 8. Renovación IE Luis López de Mesa
 9. Renovación SE Julia Agudelo
 10. Renovación IE Alfonso López
 11. Renovación SE Cardenal Crisanto Luque
- Ajuste de diseños arquitectónicos de 10 establecimientos educativos priorizados. Esta priorización surgió como una estrategia para dar inicio de forma temprana a obras que no requirieran viabilidad del DAP ni estudios técnicos especializados.
 1. Renovación IE La Salle de Campoamor
 2. Renovación SE Juan Nepomuceno Morales
 3. Renovación IE Rodrigo Correa Palacio
 4. Renovación IE Marco Fidel Suarez
 5. Renovación IE Juvenil Nuevo Futuro
 6. Renovación SE Fidel Antonio Saldarriaga
 7. Renovación IE Rodrigo Lara Bonilla
 8. Renovación IE José Horacio Betancur
 9. Renovación IE Nuevo Horizonte - Paulo Vi
 10. Renovación IE INEM José Félix De Restrepo
- Finalización obra Mantenimiento IE La Independencia.
- Inicio obra Mantenimiento IE INEM José Félix de Restrepo.

5.1.4.2 Proyecciones para febrero de 2026

- Finalización estudios técnicos especializados de IE José María Espinosa Prieto – CASD.
- Finalización ejecución: Mantenimiento IE Escuela Normal Superior de Medellín.
- Finalización ejecución: Mantenimiento IE San José Obrero.
- Ajuste de diseños técnicos, inicio ajuste de presupuestos y elaboración de EDT de 10 establecimientos educativos priorizados.
 - 1. Renovación IE La Salle de Campoamor
 - 2. Renovación SE Juan Nepomuceno Morales
 - 3. Renovación IE Rodrigo Correa Palacio
 - 4. Renovación IE Marco Fidel Suarez
 - 5. Renovación IE Juvenil Nuevo Futuro
 - 6. Renovación SE Fidel Antonio Saldarriaga
 - 7. Renovación IE Rodrigo Lara Bonilla
 - 8. Renovación IE José Horacio Betancur
 - 9. Renovación IE Nuevo Horizonte - Paulo VI
 - 10. Renovación IE INEM José Félix De Restrepo
- Levantamiento y modelación para la renovación de 3 establecimientos educativos.
 - 1. IE José María Espinosa Prieto - CASD
 - 2. IE Escuela Normal Superior De Medellin
 - 3. IE San José Obrero
- Inicio etapa de contratación de consultoría de estudios técnicos especializados para las renovaciones de 13 establecimientos educativos.
 - 1. Renovación IE Gilberto Alzate Avendaño
 - 2. Renovación IE Sor Juana Ines de La Cruz
 - 3. Renovación IE La Independencia
 - 4. Renovación IE Débora Arango Pérez
 - 5. Renovación IE San Roberto Belarmino
 - 6. Renovación IE Vallejuelos
 - 7. Renovación CE Fabio Zuluaga Orozco
 - 8. Renovación IE Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación
 - 9. Renovación IE Luis López de Mesa
 - 10. Renovación SE Julia Agudelo
 - 11. Renovación IE Alfonso López
 - 12. Renovación SE Cardenal Crisanto Luque
 - 13. Renovación IE Presbítero Juan J. Escobar

- Inicio etapa de contratación de obra: Mantenimiento IE José María Espinosa Prieto – CASD.
- Visitas de verificación de insumos de 16 mantenimientos del alcance de la modificación N°1.
- Inicio de 16 diagnósticos para renovaciones del alcance de la modificación N°1.

5.2 Componente Mejoramientos (mantenimientos).

A través del presente informe se dará seguimiento a los avances y alertas en cada una de las etapas necesarias para adelantar las intervenciones en los establecimientos educativos, las cuales incluyen:

- Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (presupuestos y diagnósticos).
- Verificación y actualización de presupuestos.
- Elaboración de la Estructura de Desglose de Trabajo (EDT).
- Estructuración de los procesos contractuales.
- Ejecución de las obras de mantenimiento.

5.2.1 Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (presupuestos y diagnósticos).

Establecimientos educativos alcance inicial

A la fecha, de los cinco (5) establecimientos educativos que, dentro del alcance contractual inicial, requieren obras de mantenimiento, únicamente la Institución Educativa José María Espinosa Prieto CASD se encuentra pendiente de la remisión de los insumos en sus versiones finales por parte de la Secretaría de Educación.

A continuación, se presenta la trazabilidad de las fechas de revisión y ajuste de los insumos correspondientes a la Institución Educativa José María Espinosa Prieto CASD, con el fin de dejar constancia del proceso realizado. En esta trazabilidad se relacionan las fechas de entrega y los ajustes efectuados en meses anteriores, así como los avances obtenidos durante el mes que se reporta.

- El 11 de noviembre de 2025 se llevó a cabo una visita técnica a la Institución Educativa José María Espinosa Prieto CASD, con la participación de profesionales de la SEDM y de la EDU. El objetivo de esta visita fue verificar la posibilidad de priorizar algunas actividades de mantenimiento que pudieran ejecutarse en el corto plazo. Como resultado de esta jornada, se definió priorizar las actividades relacionadas con el mantenimiento de las cubiertas, el baño de la rectoría y algunas intervenciones eléctricas.

- Teniendo en cuenta lo anterior, el 21 de noviembre de 2025 la Secretaría de Educación remitió a la EDU los siguientes insumos, con el fin de dar inicio a la estructuración del proceso contractual para adelantar las obras de mantenimiento:
 - Carpeta con planos eléctricos
 - Carpeta con información en ArcGIS
 - Presupuesto
 - Diagnóstico
- No obstante, dichos insumos fueron revisados y observados por la EDU el 26 de noviembre de 2025, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:
 - No se contaba con la totalidad de la planimetría requerida.
 - El diagnóstico remitido incorporaba actividades que no serían priorizadas, por lo cual fue necesario solicitar su ajuste. Así mismo, se requirió definir con mayor precisión el alcance de las obras eléctricas a ejecutar en las aulas.
 - En este sentido, se está a la espera de que dichas observaciones sean atendidas y que los documentos sean nuevamente remitidos por la SEDM.
- El 2 de diciembre de 2025, la SEDM remitió nuevamente los insumos con ajustes a las observaciones mencionadas anteriormente.
- El 10 de diciembre de 2025 se remitieron a la SEDM las observaciones a los insumos enviados para la I.E. José María Espinosa Prieto CASD, toda vez que en el presupuesto se incluyeron obras hidrosanitarias que no forman parte del alcance de las actividades de mantenimiento previstas.
- En atención a lo anterior, el 22 de diciembre de 2025 la SEDM envió los documentos ajustados, los cuales fueron revisados durante enero de 2026 por parte del equipo de la EDU.

Establecimientos educativos alcance modificación N0 1.

Teniendo en cuenta que, en el mes de noviembre de 2025, fueron incorporados dieciséis (16) establecimientos educativos que serán objeto de mantenimiento y renovación, el 13 de enero de 2026, mediante oficio con radicado No. 032026000122, la EDU solicitó a la SEDM los insumos necesarios para iniciar los procesos de contratación de las obras de mantenimiento.

Lo anterior, considerando que, de acuerdo con la minuta contractual del contrato interadministrativo, los insumos requeridos para la ejecución de las obras de mantenimiento deben ser suministrados por la Secretaría de Educación. Los insumos solicitados fueron los siguientes:

Información preliminar:

- Planimetría en formato .dwg y .pdf de los dieciséis (16) establecimientos educativos que serán intervenidos.
- Insumos necesarios para definir la intervención en fachadas en caso de que estas intervenciones sean priorizadas por la SEDM.
- Insumos necesarios para definir la señalética en caso de que estas intervenciones sean priorizadas por la SEDM.
- Otros insumos que la Secretaría de Educación considere necesario tener en cuenta.

Trámites de estudios, diseños y licencias requeridos en los establecimientos educativos a intervenir:

Se solicitó informar oportunamente la necesidad de elaboración de estudios y diseños técnicos especializados (levantamiento e investigación de redes, topografías, entre otros), así como el trámite de licencias, con el fin de agilizar la contratación de dichos estudios o el inicio de los respectivos trámites.

Presupuestos y diagnósticos:

- Documentos de diagnóstico y presupuestos con la base de precios con la que deben ser contratadas las intervenciones a llevar a cabo.

Teniendo en cuenta lo anterior, el 22 de enero de 2026 la SEDM remitió algunos insumos, tales como diagnósticos, presupuestos y planos esquemáticos de los establecimientos educativos. Estos fueron revisados el mismo día por la EDU, la cual emitió las siguientes observaciones a través de correo electrónico:

- *Se remitieron diagnósticos para activar la contratación de las obras de mantenimiento; sin embargo, se incluyen actividades que aparentemente corresponden a las categorías del componente de renovaciones, tales como intervenciones en escenarios recreodeportivos, cerramientos, fachadas, restaurantes, circulaciones, PMR (construcción de rampas), aulas de preescolar, entre otros. Por lo anterior, se solicita a la SEDM aclarar en los diagnósticos el alcance que se desarrollará a través del componente de mantenimientos. En caso de realizar ajustes, se agradece actualizar también los presupuestos. O si es el caso, se solicita aclarar si las actividades relacionadas en los diagnósticos corresponden a una priorización de áreas a levantar y diseñar dentro del componente de renovaciones por parte del equipo de diseño de la EDU.*

- *Para cinco (5) de los dieciséis (16) establecimientos educativos no se remitieron diagnósticos. Adicionalmente, no fueron enviados dos (2) presupuestos y uno (1) fue enviado sin memorias, por lo cual no fue posible realizar una primera revisión general de los insumos correspondientes a dichos establecimientos. Por lo anterior, se solicita a la SEDM remitir los diagnósticos, presupuestos y memorias faltantes.*
- *Se requiere aclarar si el componente eléctrico y las redes de voz y datos serán atendidos a través del componente de mantenimientos o de renovaciones. De acuerdo con lo que se defina, se solicita ajustar los diagnósticos y presupuestos correspondientes.*
- *En algunos diagnósticos se menciona la necesidad de realizar levantamientos e investigaciones de redes. Al respecto, se solicita informar desde la SEDM si desde la EDU debemos proceder con la contratación de estos estudios; para ello, requerimos que nos remitan desde la SEDM el alcance y los polígonos a levantar.*
- *De manera adicional, se comparte una tabla resumen en la cual se relacionan los diseños requeridos por establecimiento educativo, de acuerdo con los diagnósticos remitidos para la contratación de las obras de mantenimiento. Es importante verificar que, en caso de no contar con dichos diseños, se aclare cómo fueron estimadas las cantidades incluidas en los presupuestos.*

Teniendo en cuenta las observaciones remitidas por la EDU, a partir del 30 de enero de 2026 se programaron mesas de trabajo virtuales entre la SEDM y la EDU, con el fin de revisar cada uno de los insumos enviados, así como aquellos que se encontraban pendientes por remitir.

Adicionalmente, se definió que, durante el mes de febrero de 2026, se iniciarían visitas de reconocimiento a los establecimientos educativos, con el propósito de validar en campo la información suministrada.

5.2.2 Avances en los procesos de contratación de obra e interventoría Mejoramientos (mantenimientos).

En enero de 2026 no se adelantó ningún proceso de contratación para llevar a cabo obras de mejoramientos (mantenimientos).

5.2.3 Avances en los procesos de contratación de estudios y diseños.

A continuación, se detallan los avances de cada uno de los procesos contractuales que adelanta la EDU para la contratación de estudios y diseños técnicos especializados en los establecimientos educativos.

5.2.3.1. Topografía, Levantamiento e Investigación de redes en la I.E José María Espinosa Prieto CASD.

El lunes 15 de diciembre de 2025 se suscribió el acta de inicio del contrato de consultoría OE 912 de 2025 y del contrato de interventoría OE 910 de 2025, mediante los cuales se adelantará el levantamiento y la investigación de redes en la I.E. José María Espinosa Prieto CASD.

Teniendo en cuenta la ampliación del alcance identificada durante una visita realizada con personal de la SEDM, la EDU, el contratista y la interventoría, actualmente se están gestionando las modificaciones a los contratos de consultoría e interventoría, incluyendo la adición de los recursos requeridos, los cuales ya fueron aprobados por la SEDM.

Tal como se mencionó en el informe de diciembre de 2025, se dio inicio a las actividades de levantamiento topográfico; no obstante, estas debieron suspenderse debido a que no fue posible garantizar el ingreso a todas las áreas.

Posteriormente, el lunes 5 de enero de 2026 se retomaron las actividades de levantamiento topográfico para el levantamiento e investigación de redes en la I.E. José María Espinosa Prieto (CASD). Sin embargo, solo hasta el 13 de enero de 2026, fecha en la que regresó el personal de aseo, se permitió el ingreso a dichas instalaciones.

El domingo 18 de enero, el consultor EIP S.A.S. compartió con la interventoría IN-GE Desarrollo los insumos topográficos para su revisión. Esta información fue remitida, a título informativo, a la SEDM el lunes 19 y el viernes 23 de enero de 2026.

A continuación, se presenta el seguimiento ponderado al avance obtenido durante enero de 2026 en las actividades de topografía, levantamiento e investigación de redes en la I.E. José María Espinosa Prieto.

CONTRATO	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	ESTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DESVIACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE ENTREGA
OE 912 DE 2025	IE Jose María Espinosa Prieto - CASD	EN EJECUCIÓN 	58,54%	50,73%	-7,80%	15/12/2025	-

Hitos:

- Finalización del levantamiento topográfico.
- Inicio investigación de redes.

5.2.3.2 Estudios y diseños técnicos especializados- Renovaciones.

El 20 de noviembre de 2025, mediante memorando interno con radicado No. 012025004073, la coordinación del contrato interadministrativo por parte de la EDU activó la contratación y elaboración de dichos estudios y diseños especializados.

A continuación, se relacionan los establecimientos educativos que requieren de estudios técnicos especializados para culminar la etapa de proyecto de renovaciones.

Tabla 40. Establecimientos que requieren estudios y diseños

Nº	Establecimiento Educativo		Tipo de Estudio
1	06_C4_IEGAA	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	Levantamiento topográfico
2	07_C5_IESJIDLC	Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz	Levantamiento topográfico
3	09_C5_IEAL	Institución Educativa Alfonso López	Levantamiento topográfico
4	10_C5_SECCCL	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	Levantamiento topográfico
5	11_C5_IECLPLCYLI	Institución Educativa Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación	Diseño de la red de gas en laboratorio
6	16_C7_IELLDM	Institución Educativa Luis López de Mesa	Levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias
			Levantamiento topográfico
			Levantamiento topográfico
7	17_C7_IEV	Institución Educativa Vallejuelos	Levantamiento topográfico
			Levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias
8	19_C8_SEJA	Sección Escuela Julia Agudelo	Levantamiento topográfico

			Levantamiento topográfico
			Levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias
9	22_C13_IELI	Institución Educativa La Independencia	Estudio de presiones de la red de abastecimiento de todo el establecimiento educativo
10	25_C16_IESRB	Institución Educativa San Roberto Belarmino	Levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias
			Levantamiento topográfico
11	27_C60_IEPJJE	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	Levantamiento topográfico
			Estudio de suelos
12	29_C60_CEFZO	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	Levantamiento topográfico
13	30_C70_IEDAP	Institución Educativa Devora Arango Pérez	Como se requiere intervenir baños se necesita investigación y diagnóstico de las redes de abastecimiento y sistema de bombeo.

Es importante resaltar que inicialmente se había definido activar el levantamiento topográfico en la I. E. Débora Arango Pérez; sin embargo, dicho estudio dejó de ser necesario debido a las modificaciones realizadas en el diseño propuesto, por lo cual no será necesaria su activación. Sin embargo, en diciembre de 2025 se definió que las topografías debían incorporar el amarre geodésico; por lo tanto, durante este mes se adelantó la cotización para adelantar dichos trámites.

Teniendo en cuenta lo anterior, el 26 de enero de 2026 se remitió a la SEDM el presupuesto de discriminado con las actividades y entregables para cada establecimiento educativo el cual considero un valor total para la Consultoría de \$33.935.328, el cual fue aprobado por la SEDM. Cabe resaltar que, la supervisión para dichos estudios estará a cargo de los profesionales de la EDU, por lo cual no se requirió el valor inicialmente definido.

Se espera que en el mes de febrero de 2026, se lleve a cabo el sorteo y se logre contar con la adjudicación del contrato.

5.2.4 Avances en la ejecución de las obras de mejoramiento (mantenimientos)

A continuación, se presentan los datos generales de los contratos derivados mediante los cuales se ejecutan las obras de mejoramiento (mantenimiento) en los establecimientos educativos. Asimismo, se relacionan las principales actividades desarrolladas durante el periodo reportado y las principales alertas identificadas.

El registro fotográfico, así como un mayor detalle sobre la ejecución de cada uno de los contratos derivados, puede ser consultado en los informes de interventoría, los cuales se cargan como anexos del presente informe.

5.2.4.1 OE 102 DE 2025- Obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E La Independencia.

Número de contrato	OE 927 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	PRECODES
Nit contratista	800.122.815-1
Representante legal	Andrés Felipe Hernández Chalarcá
Objeto	Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa La Independencia ubicada en el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.
Valor inicial	\$584.982.853
Valor total	\$584.982.853
Fecha de Inicio	6 de octubre de 2025
Plazo inicial	60 días
Fecha de terminación	4 de diciembre de 2025

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.42243602&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Contrato de obra finalizado. En consecuencia, el día 5 de diciembre de 2025 se elaboró el acta de terminación con pendientes. Posteriormente, el día 28 de diciembre de 2025 se elaboró el acta de recibo de la obra.

5.2.4.2 OE 105 DE 2025- Interventoría de las obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E La Independencia.

Número de contrato	OE 917 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Ingeestructuras Ingenieros S.A.S

Nit contratista	800.049.148-5
Representante legal	Juan Carlos Jaramillo Rueda
Objeto	Interventoría integral para el mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa La Independencia ubicada en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín.
Valor inicial	\$112.888.529
Valor total	\$112.888.529
Fecha de Inicio	6 de octubre de 2025
Plazo inicial	60 días
Fecha de terminación	4 de diciembre de 2025

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.41629599&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Contrato de interventoría finalizado.

5.2.4.3 OE 104 DE 2025- Obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E San José Obrero.

Número de contrato	OE 926 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Consorcio E-JM MTTO Obras Civiles 2025
Nit contratista	901.908.843-9
Representante legal	Hugo Alberto Espinal Ramírez
Objeto	Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa San José Obrero Ubicada en el Distrito de Ciencia, Tecnología E Innovación de Medellín.
Valor inicial	\$648.128.686
Fecha de Inicio	7 de octubre de 2025
Plazo inicial	60 días
Fecha de terminación inicial	7 de diciembre de 2025
Adición N.1	\$186.755.961
Ampliación N.1	30 días
Ampliación N.2	55 días
Plazo actualizado	145 días
Valor total	\$ 834.884.647
Fecha de terminación	28 de febrero de 2026

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.41600268&isFromPublicArea=True&isModal=False>

5.2.4.4 OE 103 de 2025- Interventoría de las obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E San José Obrero.

Número de contrato	OE 916 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Estructuras, Interventorías y Proyectos S.A.S -EIP SAS
Nit contratista	811.036.279-5
Representante legal	Jaider Eugenio Sepúlveda García
Objeto	Interventoría integral para el mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa San José Obrero ubicada en el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.
Valor inicial	\$ 113.582.493
Fecha de Inicio	7 de octubre de 2025
Plazo inicial	60 días
Fecha de terminación inicial	5 de diciembre de 2025
Adición N.1	\$ 54.424.575
Ampliación N.1	30 días
Adición N.2	\$ 100.703.413
Ampliación N.2	55 días
Plazo actualizado	145 días
Valor total	\$ 268.710.481
Fecha de terminación	28 de febrero de 2026

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.41630556&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Actividades desarrolladas en el establecimiento educativo durante el periodo reportado:

- Lijado de puertas en aulas 26 y 32.
- Resane en muros de circulación en 1er piso.
- Aplicación de pintura a base de aceite en ventanas en madera.
- Limpieza de muros en circulación en 1er piso.
- Ajuste de lámparas en aulas.
- Lijado de resanes en circulación de 1er piso, escaleras 12.

- Vaciado de faja de concreto en entrada a cancha.
- Vaciado de rampa en concreto acceso a andén ingreso cancha.
- Instalación de triturado en andén ingreso a cancha.
- Corte de vidrio crudo 4mm para panel superior de puertas en madera.
- Aplicación de pintura koraza en muros de circulación 1er piso.
- Aplicación de pintura koraza en muros de circulación 15.
- Aplicación de pintura koraza en muros de hall acceso.
- Aplicación de pintura koraza en muros de escalera 15.
- Aplicación de pintura koraza en muros de circulación 13.
- Aplicación de pintura a base de aceite en zócalo de corredor 1er piso.
- Aplicación pintura blanca de fondeo en zócalo de circulación en 1er piso.
- Aplicación de pintura a base de aceite en zócalos de muros pasillos nivel 1.
- Aplicación de pintura koraza en muros de escalera 15.
- Aplicación de fondeo en zócalo de escaleras 12.
- Aplicación de pintura a base de aceite en ventanas de madera en aulas 28, 29, 30.
- Aplicación de pintura koraza en muros de circulación 15.
- Aplicación de pintura koraza en muros de hall acceso.
- Aplicación de pintura en muros costado oriental en pasillo 1er piso.
- Aplicación de pintura a base de aceite en zócalo en muros de circulación 11, 12, 13 y 14.
- Aplicación de pintura a base de aceite en estructura de ventanas en aulas 16, 17, 18, 44, 45 y coordinación 1.
- Detallado de pintura en zócalo de corredor en 3er piso.
- Detallado de pintura en muros costado oriental en pasillo 1er piso.
- Aplicación de pintura koraza en muro fachada de 4to piso.
- Instalación de vidrio crudo 4mm en ventanas de madera de 3er piso.
- Ajuste de lámparas en aulas 2° y 3° piso.
- Ajuste de persiana en madera del aula 36.
- Limpieza de vidrios en ventanas 27, 28, 29, 30.
- Limpieza de vidrios en ventana de escalera 14.
- Aseo de piso en aulas de 2do piso.
- Aplicación de pintura a base de aceite en estructura de ventanas en 2do piso.
- Aseo general en circulación de 3er piso.
- Instalación paneles triplex en ventana de aula 28, 29, 30.
- Detalles de pintura en puertas de madera.
- Resane en muros de punto fijo Escalera 13, 14.
- Instalación de reflectores en huerta.
- Instalación de protección para tablero eléctrico en la huerta.
- Desmonte de paneles mdf en puertas de madera.
- Resanes y lijada para detalles en ventanas de madera aula 28 y 29.
- Corte e instalación de RH para paneles de puertas en madera.
- Resane de muros en punto fijo escalera 5.

- Pintura de muros en punto fijo escalera 6.
- Instalación de vidrio en montante superior puerta aula 20.
- Pintura de fajas de puertas en pasillos 1° piso.
- Desmonte de paneles MDF en puertas de madera.
- Corte de pernos en andén de triturado 3/4".
- Aplicación de pintura blanca fondeo en muros de circulación 15.
- Limpieza de muro en fachada de 4to piso.
- Resanes en muro fachada de 4to piso.
- Siembra de semillas para grama en zona de escaleras en cancha.
- Limpieza de muro en fachada de 4to piso.
- Resanes en muro fachada de 4to piso.
- Instalación de marco superior en puerta de madera de 1er piso.
- Aplicación pintura tipo koraza muros terraza nivel 4 costado sur.
- Detallado de puertas en madera.
- Limpieza de superficies fogueadas.
- Instalación de molduras en persiana de ventanas de madera en 3er piso.
- Aplicación de cinta para pintar estructura de ventanas en 2do piso.
- Aplicación de pintura a base de aceite para estructura de ventanas en 2do piso.
- Detallado de pintura en corredor del 1er piso.
- Aplicación de pintura koraza en muro de escaleras 15 piso 1 y 2.
- Aplicación de pintura a base de aceite zócalo de escaleras 15 piso 1 y 2.
- Instalación de molduras en puertas de madera.
- Corrección de burbujas en película aula 45.
- Aplicación de revoque en muros circulación 15 en 1er piso.
- Limpieza de pintura a base de aceite en piso.
- Aplicación de pintura koraza para fondeo en pasillos primer piso salida a buen comienzo.
- Soldadura de canoas.
- Construcción de marco de puerta en madera.
- Aplicación de pintura a base de aceite en corredor ingreso buen comienzo.
- Aplicación de pintura a base de aceite a tubos PVC.
- Aplicación de anticorrosivo en láminas de canoas.
- Limpieza de superficies en pasillos.
- Desmonte de canoas en cubierta frentes a las aulas 43,44 y 45.
- Instalación de doble tragante en canoas.
- Instalación de puertas en aulas 18, 28,34, 36, 40, 43, 45, y archivo.
- Instalación de segundo tramo de canoa en frente de aulas 43,44 y 45.
- Desmonte de cubierta entre aulas 41 a la 36.
- Aplicación de pintura a base de aceite en pasillo acceso a psicología y coordinación 2 académica.
- Aplicación de pintura mate sobre tubería de 3" para bajantes de agua lluvia.
- Aplicación de anticorrosivo en canoas.

- Aplicación de barniz a tablillas de madera.
- Cambio de tablilla en cubierta.
- Instalación de canoa en zona de aula 45,44,43.
- Reposición de tablilla en alera paralelo al pasillo entre aulas 43,44 y 45.

Alertas presentadas en el informe de interventoría durante el periodo reportado

De acuerdo con el informe de interventoría de enero de 2026, la EDU solicitó a la interventoría generar un requerimiento al contratista de obra por los atrasos que, a la fecha, se presentan debido al no inicio de las actividades de cubierta establecidas en el cronograma correspondiente a la Modificación N.º 2. Según lo informado por el contratista, este retraso se originó por la dificultad en la consecución de una empresa especializada que alquilara el equipo tipo manlift requerido para la ejecución de dichas actividades.

En enero de 2026, la EDU indicó que, para el recibo de las aulas, el contratista debía garantizar la instalación de la totalidad de las puertas en las aulas de clase. Asimismo, se sugirió programar esta actividad los días sábados, cuando no hay presencia de estudiantes. En atención a lo anterior, el contratista incrementó el personal de carpintería con el fin de cumplir los compromisos establecidos. Para avanzar en la instalación de las puertas, se realizaron trabajos durante los fines de semana.

El 26 de enero de 2026, la EDU, en atención a un requerimiento de la SEDM, solicitó a la interventoría la valoración de las siguientes actividades:

- Instalación de vidrios en las aulas de informática y en la rectoría ubicada en el tercer piso.
- Aplicación de pintura a base de aceite en todas las ventanas de los pasillos del patio interno.
- Reubicación del bajante de aguas lluvias ubicado frente al aula 31.
- Lavado de la cúpula y aplicación de pintura tipo Koraza y pintura a base de aceite en toda su superficie.

Se espera que las actividades mencionadas sean valoradas durante el mes de febrero de 2026, con el fin de verificar la viabilidad de su ejecución dentro del alcance contractual.

5.2.4.5 OE 112 DE 2025- Obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E Escuela Normal Superior de Medellín.

Número de contrato	OE 977 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Corporación de Servicios Profesionales - SERPROAN

Nit contratista	811.028.885-5
Representante legal	Elizabeth Zapata Restrepo
Objeto	Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín ubicado en el Distrito de Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín
Valor inicial	\$ 1.117.629.571
Valor total	\$ 1.117.629.571
Fecha de Inicio	20 de octubre de 2025
Plazo inicial	120 días
Fecha de terminación	16 de febrero de 2026

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8725583&isFromPublicArea=True&isModal=False>

5.2.4.6 OE 113 DE 2025- Interventoría de las obras de mejoramiento (mantenimiento) en la Escuela Normal Superior de Medellín.

Número de contrato	OE 946 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	DAIMCO S.A.S
Nit contratista	900.021.482-1
Representante legal	José Vicente Bocanegra Garcia
Objeto	Interventoría integral para el mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
Valor inicial	\$220.187.809
Valor total	\$220.187.809
Fecha de Inicio	20 de octubre de 2025
Plazo inicial	120 días
Fecha de terminación	16 de febrero de 2026

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8726185&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Actividades desarrolladas en el establecimiento educativo durante el periodo reportado

- Destronque en aula 10.

105

- Instalación de piso en granito.
- Construcción de caja de inspección 60x60.
- Demolición de losa y excavación para circulación frente aulas 12 y 13.
- Revoque en muro frente aulas 12 y 13.
- Excavación y corte de pavimento para paso de tubería hidrosanitaria.
- Pulido de piso en granito.
- Instalación de lámparas.
- Actividad de pintura con colores aprobados.
- Techado de pasillo ingreso aula 11.

Alertas presentadas en el informe de interventoría durante el periodo reportado

- De acuerdo con el informe de interventoría de diciembre de 2025, se presentaron retrasos debido al no inicio de las actividades programadas en la zona de cubierta por parte del contratista de obra. Por tal motivo, en enero de 2026 la interventoría solicitó el aumento del personal asignado a las actividades correspondientes a la intervención de cubiertas y al acabado interno de las aulas de clase, teniendo en cuenta que el 28 de enero de 2026 inicia la jornada escolar de la comunidad educativa y se deben garantizar los espacios adecuados.
- La situación mencionada fue expuesta en los diferentes comités de obra y mediante comunicaciones formales dirigidas al contratista, considerando que el proyecto se encuentra en su etapa de finalización.

5.2.4.6 IA 1101 de 2025- Obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E INEM José Félix de Restrepo.

Número de contrato	IA 1101 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Consorcio Grupo EYM
Nit contratista	902.001.797-8
Representante legal	Hugo Alberto Espinal Ramírez
Objeto	Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la I.E INEM José Félix de Restrepo ubicado en el Distrito de Ciencia, Tecnología E Innovación de Medellín
Valor inicial	\$6.101.186.203,00
Valor total	\$6.101.186.203,00
Fecha de Inicio	19 de enero de 2026
Plazo inicial	240 días

Fecha de terminación	15 de septiembre del 2026
----------------------	---------------------------

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.42014050&isFromPublicArea=True&isModal=False>

5.2.4.7 AB 1140 de 2025- Interventoría a las obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E INEM José Félix de Restrepo.

Número de contrato	AB 1140 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Consorcio Nioram Amaya
Nit contratista	901.620.351-9
Representante legal	Ricardo León Amaya
Objeto	Interventoría integral para el mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la I.E INEM José Félix de Restrepo ubicado en el Distrito de Ciencia, Tecnología E Innovación de Medellín
Valor inicial	\$1.030.686.773
Valor total	\$6.101.186.203,00
Fecha de Inicio	19 de enero de 2026
Plazo inicial	240 días
Fecha de terminación	15 de septiembre del 2026

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.42017520&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Actividades desarrolladas en el establecimiento educativo durante el periodo reportado:

- Instalación de cerramientos solicitados, cerramiento perimetral en tela verde y cerramiento interno.
- Desinstalación de luminarias, parlantes y sistema de detección voz y datos.
- Levantamiento e investigación de redes de alcantarillado residual y pluvial.
- Suministro, transporte y colocación de subbase granular.
- Demolición de baldosas en el Bloque 8, correspondiente a tres (3) aulas.
- Retiro de base en aula Bienestar estudiantil, bloque 8, con unas medidas de ancho=5,71m y largo=5,85m, el espesor de excavación fue de 0,22m, dando como resultado un volumen de 7,3m³ y un área de intervención de 33,4m².

- Retiro de baldosa en aula de enfermería del bloque 8, con un área de intervención aproximada de 31,6m².
- Demolición de baldosa sin retiro a la fecha en enfermería 1, bloque 8, con una medida de ancho=2,84m y largo= 4,15, y un área de 11,79m².
- Retiro de ocho (8) puertas existentes en bloque 8.
- Desmonte de veintitrés (23) luminarias.
- Retiro de tejas en cubiertas con medidas: Ancho: 11m y largo 12:40m, y un área de 136,4m².
- Instalación de sarán como cerramiento provisional, en una longitud aproximada de 81,21 metro lineal de obra.
- Instalación de polisombra como cerramiento provisional, en una longitud aproximada de 22,8 metro lineal de obra.
- Desmonte de cubículo de consultorio 2, con medidas de: de largo= 5,45m y altura de 2,40m.

Alertas presentadas en el informe de interventoría durante el periodo reportado

En el mes de enero de 2026 aún continúan algunas actividades pendientes por definirse dentro del alcance contractual. Sin embargo, se ha evidenciado un buen desempeño por parte del contratista de obra en las actividades que ya han sido definidas.

5.2.5 Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Actualmente se encuentran activas las obras de mantenimiento en tres establecimientos educativos, para lo cual, desde la Empresa de Desarrollo Urbano se viene trabajando de manera coordinada con la interventoría y los contratistas de obra con el objetivo de reducir la probabilidad de pérdidas por incumplimiento de los requisitos de SST y/o la ocurrencia de accidentes y enfermedades laborales.

Durante el mes de enero de 2026 se realizó seguimiento a los lineamientos de SST de la entidad, incluyendo revisión del marco normativo y de las responsabilidades de los profesionales de SST de los distintos contratos. Asimismo, se brindó acompañamiento constante a los profesionales de Seguridad y Salud en el Trabajo, tanto de la interventoría como de las empresas contratistas. Este acompañamiento incluyó apoyo directo en la gestión en campo, revisión de documentación para la autorización de ingreso a los establecimientos educativos y participación en los comités de avance de obra.

Se continuó trabajando de manera articulada con la supervisión técnica, social y ambiental de la Empresa de Desarrollo Urbano, así como con los profesionales de SST de las diferentes empresas contratistas e interventoría, garantizando el cumplimiento de los requisitos establecidos y fortaleciendo la consolidación del cumplimiento normativo y la gestión en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

5.2.5.1 Actividades realizadas en el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

A continuación se relacionan las actividades llevadas a cabo durante el periodo reportado:

- Se realizó la revisión y emisión de observaciones asociadas a los informes mensuales del componente SST correspondiente al mes de diciembre de 2025 de la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín y de la I.E San José Obrero en el marco del contrato de mantenimiento.
- Se elaboró acta de reunión de socialización de lineamientos con SST de la interventoría que adelanta el seguimiento a las obras de mantenimiento de la Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo.
- Se realizó acompañamiento a los comités de obra de la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín, Institución Educativa San José Obrero y de la Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo.
- Es importante resaltar que la información mencionada en el presente informe fue remitida a la profesional SST de la Secretaría de Educación.

5.2.5.2 Metas del próximo mes

- Revisar todos los informes mensuales correspondientes a los contratos derivados del contrato interadministrativo.
- Realizar seguimiento a los informes finales de los contratos que están pendientes de enviar la información necesaria para el cierre del contrato.
- Asistir a los comités de obra de los contratos activos.
- Realizar visitas de inspección a los establecimientos educativos donde se evidencien incumplimientos de los lineamientos de SST.
- Dar seguimiento a la accidentabilidad y al ausentismo en los diferentes proyectos mediante indicadores.
- Hacer seguimiento al cierre de los hallazgos derivados de las inspecciones realizadas en campo.
- Realizar capacitaciones relacionadas con el cumplimiento de los lineamientos de SST, según se identifiquen necesidades.

5.2.6 Componente ambiental

A continuación se relacionan las actividades llevadas a cabo durante el periodo reportado:

- Se asistió a los comités de obra de la I.E. San José Obrero, I.E. Escuela Normal Superior de Medellín e I.E INEM José Félix de Restrepo en los cuales se realizó seguimiento a los avances en temas ambientales.
- Se acompañaron las mesas de trabajo con la SEDM en las cuales se definieron los ajustes a los diseños finales de los diez (10) establecimientos educativos priorizados.
- Se elaboró un archivo de CAD de los establecimientos educativos con posibles interferencias de árboles en los diseños propuestos por el equipo de arquitectura.
- Se realizaron recorridos de obra con el fin de verificar posibles hallazgos de tipo ambiental.
- Se llevó a cabo la verificación y ajuste de presupuestos de los diez (10) establecimientos educativos priorizados.
- Se llevó a cabo la revisión de actualización del PASAO de la I.E San José Obrero, se remitieron observaciones.
- Se revisaron y aprobaron los informes mensuales de interventoría de la I.E Escuela Normal Superior de Medellín y de la I.E San José Obrero.

5.3 Componente Renovaciones

A través del presente informe se dará seguimiento a los avances y alertas en cada una de las etapas necesarias para adelantar las intervenciones en los establecimientos educativos, las cuales incluyen:

- Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (planos, insumos técnicos).
- Elaboración de diagnósticos.
- Elaboración de diseños.
- Elaboración de presupuestos.
- Elaboración de la Estructura de Desglose de Trabajo (EDT).
- Estructuración de los procesos contractuales.

5.3.1 Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (planos, insumos técnicos).

Como se mencionó en el informe de abril, la Subgerencia de Diseño e Innovación inició en dicho mes la revisión de la planimetría base suministrada por la SEDM para cada uno de los establecimientos educativos, así como de las imágenes base para la intervención de las fachadas. Dicha revisión generó observaciones que fueron remitidas en el mes de junio en cada uno de los diagnósticos a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud).

De manera general, se identificó que la planimetría base entregada por parte de la SEDM carece de información esencial para iniciar la elaboración de los diseños, dado que no toda la planimetría cuenta con niveles ni cotas. Asimismo, no se evidencia el dibujo de rampas existentes; algunas áreas no se encuentran marcadas o se encuentran desactualizadas respecto a su uso actual; y en algunos planos no se detallan puertas ni ventanas.

En cuanto a la información remitida sobre las fachadas, se incorporaron en los diagnósticos las observaciones técnicas específicas sobre los imaginarios de intervención propuestos por la SEDM, ya que estos no corresponden a diseños arquitectónicos, carecen de planimetría y no cuentan con información técnica suficiente. Además, no contemplan aspectos fundamentales como accesibilidad, materiales para cerramientos ni condiciones de seguridad humana en relación con la vía pública, lo cual se trabajará de manera conjunta con los profesionales de arquitectura de la SEDM.

Como se mencionó en el informe de septiembre de 2025, el 26 de septiembre de ese mismo año la SEDM remitió a la EDU la información correspondiente a la señalética que debe instalarse en los diez (10) establecimientos educativos relacionados a continuación. Dicha información fue incorporada en los presupuestos elaborados por la EDU. Posteriormente, el 4 de noviembre de 2025, la SEDM remitió la señalética de los establecimientos educativos restantes, la cual también será incorporada en los presupuestos elaborados por la EDU.

Tabla 41. Establecimientos educativos con señalética remitida por la SEDM

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA
1	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	1-Popular
2	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	1-Popular
3	Sección Escuela Antonio Derka	1-Popular
4	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	2-Santa Cruz
5	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	3- Manrique
6	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	4-Aranjuez
7	Institución Educativa Alfonso López	5-Castilla
8	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	5-Castilla

9	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	5-Castilla
10	Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz	5-Castilla
11	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	5-Castilla
12	Sección Escuela Imperio del Japón	5-Castilla
13	Sección Escuela Municipal Castilla	5-Castilla
14	Institución Educativa José María Espinosa Prieto – CASD	6- Doce de Octubre
15	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	6- Doce de Octubre
16	Institución Educativa Luis López De Mesa	7- Robledo
17	Institución Educativa Vallejuelos	7- Robledo
18	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	8- Villa Hermosa
19	Sección Escuela Julia Agudelo	8- Villa Hermosa
20	Institución Educativa Marco Fidel Suarez	11-Laureles
21	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	13- San Javier
22	Institución Educativa La Independencia	13- San Javier
23	Institución Educativa Inem José Félix de Restrepo	14- Poblado
24	Institución Educativa La Salle De Campoamor	15-Guayabal
25	Institución Educativa San Roberto Belarmino	16-Belén
26	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	60-San Cristóbal
27	Institución Educativa José Horacio Betancur	60-San Cristóbal
28	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	60-San Cristóbal
29	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	60-San Cristóbal
30	Institución Educativa Débora Arango Pérez	70-Altavista
31	Institución Educativa Corvide	80-San Antonio de prado
32	Institución Educativa San José Obrero	80-San Antonio de Prado
33	Institución Educativa Santa Elena	90-Santa Elena

Es importante resaltar que, los insumos mencionados anteriormente, fueron remitidos para los treinta y tres (33) establecimientos educativos que hicieron parte del alcance inicial.

5.3.2 Elaboración de diagnósticos.

Como se mencionó en el informe de julio de 2025, los diagnósticos correspondientes a los treinta y tres (33) establecimientos educativos que hacen parte del alcance inicial y que serán intervenidos a través del componente de renovaciones fueron recibidos a satisfacción por la SEDM durante este mes. Estos diagnósticos fueron elaborados teniendo en cuenta las siguientes nueve (9) categorías de intervención:

1. Intervenciones en la fachada principal, cédula y señalética.
2. Intervenciones en canchas múltiples y espacios recreo-deportivos.
3. Intervenciones en espacios especializados (aula STEM, aula polivalente, aula de bilingüismo, aula de apoyo, laboratorio, biblioteca, aula media técnica).
4. Intervenciones en aulas de preescolar.
5. Zonas verdes, circulaciones, estancias y cerramientos.
6. Adecuación de espacios para la habilitación completa de comedores.
7. Mejora de la accesibilidad para personas con movilidad reducida (PMR).
8. Intervenciones en baterías sanitarias.
9. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.

Tabla 42. Tabla de estado detallado en la etapa de diagnósticos

Nº	Establecimientos Educativos	Fecha remisión a la SEDM	Fecha recibo de observaciones Pdf	Fecha devolución SEDM por plataforma	Remisión ajustes a la SEDM	Estado
1	I.E INEM José Félix De Restrepo	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	7 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
2	I.E La Salle De Campoamor	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
3	I.E Marco Fidel Suarez	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM

4	I.E Carlos Vieco Ortiz	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
5	I.E La Independencia	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
6	I.E San Roberto Belarmino	16 de junio de 2025	25 de junio de 2025	No aplica	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
7	I.E Antonio Derka - Santo Domingo	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
8	I.E Nuevo Horizonte - Paulo Vi	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
9	S.E Antonio Derka	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
10	S.E Fidel Antonio Saldarriaga	10 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
11	I.E Rodrigo Lara Bonilla	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
12	I.E Gilberto Álzate Avendaño	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
13	I.E José María Espinosa Prieto - Casd	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
14	I.E Juvenil Nuevo Futuro	9 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	9 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM

15	I.E Luis López De Mesa	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
16	I.E Vallejuelos	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
17	C.E Fabio Zuluaga Orozco	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
18	I.E José Horacio Betancur	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
19	I.E Presbítero Juan J. Escobar	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	9 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
20	S.E Juan Nepomuceno Morales	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
21	I.E Escuela Normal Superior De Medellín	10 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
22	S.E Julia Agudelo	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
23	I.E Debora Arango Perez	16 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
24	I.E Corvide	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	7 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
25	I.E San José Obrero	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM

26	I.E Santa Elena	16 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	9 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
27	I.E Alfonso López	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
28	I.E Colegio Loyola Para La Ciencia Y La Innovación	10 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
29	I.E Rodrigo Correa Palacio	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
30	I.E Sor Juana Inés De La Cruz	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
31	S.E Cardenal Crisanto Luque	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
32	S.E Escuela Imperio Del Japón	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
33	S.E Municipal Castilla	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM

Los entregables a la Secretaría de Educación en la etapa de diagnósticos fueron los siguientes:

- Diagnóstico arquitectónico (Elaborado por los arquitectos desarrolladores y junior).
- Diagnostico técnico (Elaborado por los profesionales técnicos).
- Geo Encuesta.
- Incidencias.
- Registro fotográfico.

Es importante aclarar que los insumos relacionados anteriormente fueron remitidos de manera física a la SEDM el día 4 de noviembre de 2025, mediante oficio con radicado número 101-

032025010591. Adicionalmente, se remitió un informe en formato digital y físico que contiene la siguiente información:

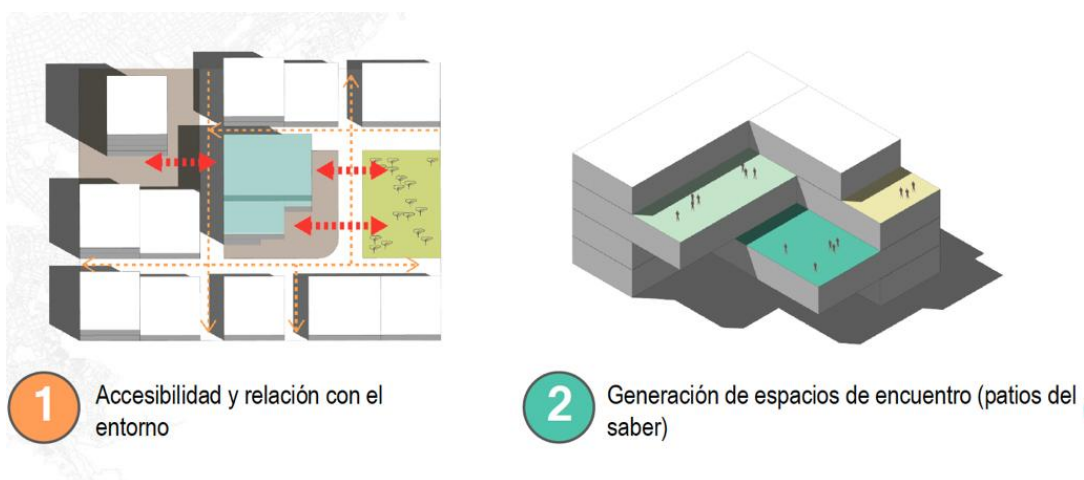
- Introducción.
- Metodología empleada para la elaboración de los diagnósticos.
- Categorías evaluadas en los diagnósticos de renovación.
- Conclusiones principales de los diagnósticos elaborados.

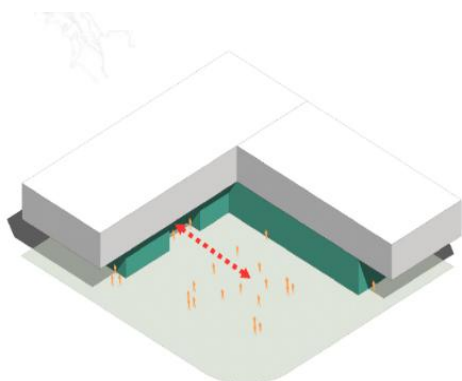
Asimismo, se remitieron como anexos treinta y tres (33) CD que contienen el informe mencionado anteriormente y el diagnóstico correspondiente a cada establecimiento educativo.

5.3.3 Elaboración de diseños.

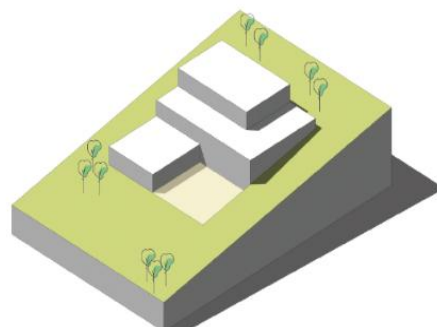
Los diagnósticos correspondientes a los treinta y tres (33) establecimientos del alcance inicial fueron revisados por la Secretaría de Educación y a partir de dicha revisión fueron priorizadas las áreas a levantar y diseñar en cada uno de los establecimientos educativos. De acuerdo a las priorizaciones llevadas a cabo por la SEDM, se dio inicio a la elaboración de los diseños, los cuales se desarrollarán con base en los siguientes principios orientadores.

Ilustración 2. Principios orientadores de los diseños de Renovaciones

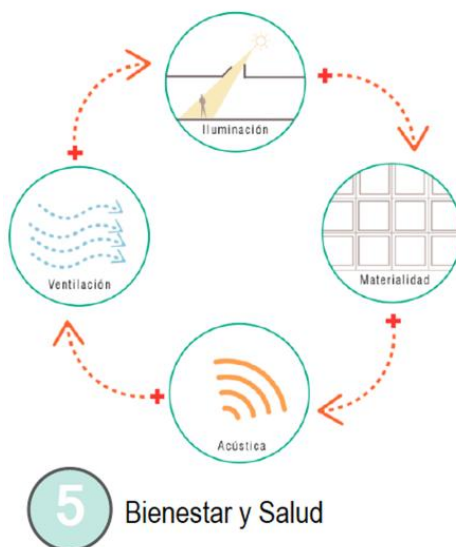




3 Aulas abiertas y flexibles (pasillos, mobiliario y muros pedagógicos)



4 Naturaleza y aprendizaje



Es importante resaltar que, la etapa de diseño estará dividida en las siguientes fases, las cuales, deberán tener un orden de magnitud del costo de la ejecución, este es uno de los criterios principales para la definición de la intervención final.

6.3.3.1 Levantamiento y elaboración de idea básica:

Como se mencionó en el informe de julio de 2025, durante este mes la SEDM llevó a cabo la priorización de las áreas a levantar y diseñar en treinta (30) de los establecimientos educativos a intervenir. El 29 de agosto de 2025, la SEDM remitió a la EDU la priorización correspondiente a los tres (3) establecimientos que se encontraban pendientes.

Con el fin de garantizar la trazabilidad de cada una de las etapas de diseño, en el presente informe se detalla el avance correspondiente a la etapa de levantamiento e idea básica para cada uno de los establecimientos educativos, la cual finalizó en el mes de agosto de 2025.

Tabla 43. Priorizaciones de levantamientos e ideas básicas

Nº	Establecimientos Educativos	Fecha remisión de la priorización	Priorización remitida por la SEDM
1	I.E Gilberto Álzate Avendaño	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada: Intervención en la fachada principal. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Pintura en las zonas de circulación del establecimiento educativo.
2	I.E Rodrigo Correa Palacio	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal teniendo en cuenta el ingreso de la rampa de PMR. Categoría 02. áreas recreodeportivas: Intervención en coliseo. Categoría 03. aulas especializadas: Intervención en aula de sistemas. Categoría 07. PMR
3	I.E Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. Categoría 03. aulas especializadas: Intervención en laboratorios. Categoría 07. PMR: Generar acceso al aula de sistemas localizada en el segundo nivel (detrás de la rectoría y zona de comedor).

4	S.E Escuela Imperio del Japón	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha múltiple. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Pintura en las zonas de circulación del establecimiento educativo.
5	S.E Municipal Castilla	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha múltiple. Categoría 07. PMR: Garantizar acceso siempre y cuando no interfiera con obras en proceso.
6	I.E Vallejuelos	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha múltiple. Categoría 03. aulas especializadas: Intervención en el aula abierta. Categoría 07. PMR: Garantizar acceso al establecimiento educativo.

7	I.E La Salle de Campoamor	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha múltiple. Categoría 03. aulas especializadas: Intervención en aulas de sistemas del segundo nivel. Categoría 07. PMR: Garantizar elementos de seguridad en circulaciones.
8	I.E San Roberto Belarmino	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 03. aulas especializadas: Ubicar el auditorio de forma que personas con movilidad reducida puedan acceder a él. Categoría 04. aulas de preescolar: Intervención en aulas de preescolar. Categoría 05, Circulaciones: Circuitos con incidencias de interrupciones. Categoría 07. PMR: Garantizar accesibilidad respecto a rampas
9	S.E Juan Nepomuceno Morales	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en el patio central. Categoría 03. aulas especializadas:

			Intervención en laboratorio y aula múltiple.
10	C.E Fabio Zuluaga Orozco	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en patio el central. Categoría 07. Accesibilidad: Intervenciones o reemplazo de cárcamos para garantizar seguridad.
11	I.E Marco Fidel Suarez	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, localizada sobre la carrera 70. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha principal cubierta y la cancha contigua. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Intervención en espacios entre salones y la circulación, evaluar la instalación de película de control solar grado de reducción del 77% en las ventanas de las aulas localizadas en el primer piso, cercanas a las canchas.
12	I.E Carlos Vieco Ortiz	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, localizada sobre la calle 40. Intervención menor en el otro ingreso. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en las dos aulas de sistemas.

			Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias: Incorporar un baño externo y las baterías de hombres y mujeres. Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general.
13	S.E Fidel Antonio Saldarriaga	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha múltiple. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en el aula de sistemas. Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar. Intervención en zona de preescolar con unidades sanitarias. Categoría 06. Adecuación de espacios para la habitación completa de comedores Intervención en restaurante general. Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias. Intervención en las baterías de hombres y mujeres. Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general.

14	I.E Rodrigo Lara Bonilla	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha múltiple. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en el auditorio cubierto. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Pintura en las zonas de circulación del establecimiento educativo.
15	I.E Juvenil Nuevo Futuro	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Instalación de cédula, nombre institucional e iluminación exterior en fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en zona de juegos infantiles y cancha múltiple. Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar: Intervención en zona preescolar con unidades sanitarias.
16	I.E Luis López de Mesa	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, intervención menor en el segundo ingreso. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Cerramiento en cancha múltiple e intervención tipo INDER. Mejorar las especificaciones del parque infantil-pisos.

			Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar: Intervención de zona de preescolar con unidades sanitarias.
17	S.E Julia Agudelo	22 de julio de 2025	Categoría 01. Intervenciones en la fachada principal cédula y señalética: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha múltiple. Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar: Intervención en la zona de preescolar con unidades sanitarias.
18	I.E Sor Juana Inés De La Cruz	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal teniendo en cuenta el ingreso de la rampa de PMR.
19	I.E Alfonso López	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal teniendo en cuenta el ingreso de la rampa de PMR. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en el espacio al frente del restaurante, analizar la posibilidad de generar una posible cancha recreodeportiva con una cubierta retráctil y la instalación de un gimnasio al aire libre. Categoría 06. Adecuación de espacios para la habilitación completa de comedores: Instalación de malla en nylon en el restaurante evitando el ingreso de animales. Categoría 07. PMR:

			Dar continuidad al patio N° 1 y al restaurante
20	S.E Cardenal Crisanto Luque	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. Categoría 07. PMR: Generar acceso al aula de sistemas localizada en el segundo piso.
21	I.E Nuevo Horizonte - Paulo VI	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención tipo INDER en la cancha múltiple central. Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias. Las baterías sanitarias que no se intervienen, son las que están al lado de la rectoría, las demás si se renovarían. Categoría 07. PMR: Analizar posibilidad de conexión entre el primer y el segundo nivel.
22	I.E Antonio Derka - Santo Domingo	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, analizar posible cerramiento para el establecimiento educativo. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Posible intervención en la cancha múltiple localizada en el costado posterior del establecimiento educativo, al igual que gimnasio aledaño. Verificación previa de contratos anteriores. Categoría 03. Aulas Especializadas:

			Intervención en área localizada debajo del auditorio. Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias: Intervención en baterías de hombres, mujeres y PMR, localizadas al lado del comedor-bachillerato. Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general
23	S.E Antonio Derka	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha múltiple cubierta, incluir graderías. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Intervención en la circulación y andenes en la infraestructura vieja. Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general.
24	I.E La Independencia	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal e intervención menor en la otra fachada. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en aulas de sistemas y laboratorio. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha múltiple y espacio aledaño.

			Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias: Intervención en las baterías sanitarias de hombres y mujeres localizadas en el coliseo área del segundo piso. Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general.
25	I.E INEM José Félix de Restrepo	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal e intervención menor en la otra fachada. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en todas las aulas especializadas localizadas en el Bloque N° 4. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Intervención en circulación central (se conserva la estructura, solo cambio de cubierta y mejoramiento de pisos). Intervención en acopio de basuras.
26	I.E José Horacio Betancur	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha tipo Inder.
27	I.E Presbítero Juan J. Escobar	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos:

			Intervención tipo INDER en cancha múltiple central, (cerramiento de cancha e instalación de nylon, se requiere aumentar la altura del cerramiento). Intervención en graderías en cancha. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Intervención en muro en patio central.
28	I.E Débora Arango Pérez	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal e intervención de menor alcance a la segunda fachada localizada en los bloques 7 y 8. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención tipo INDER en la cancha múltiple cubierta. Intervención en la cancha localizada en el Bloque N° 8. Intervención en la zona de juego infantiles preescolar. Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar: Intervención en las aulas de preescolar. Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias: Intervención en las baterías de hombres y mujeres (bachillerato).
29	I.E Corvide	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos:

			Intervención en la cancha múltiple y espacio aledaño (gimnasio al aire libre). Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general.
30	I.E Santa Elena	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en el aula 3 de sistemas y en el laboratorio química. Intervención en la biblioteca. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención tipo INDER en cancha múltiple cubierta, cambio de porterías en la cancha de fútbol y en la placa descubierta auxiliar.
31	I.E José María Espinosa Prieto - CASD	29 de agosto de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención de cubiertas de los bloques de aulas del costado oriental (que incluya una propuesta con la supresión de la viga canoa y otra con la recuperación de la misma). Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias
32	I.E Escuela Normal Superior De Medellín	29 de agosto de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal.

			Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Espacio recreodeportivo sección primaria. Módulo de salones contiguos a la placa (cancha). Categoría 04. aulas de preescolar Intervención en aulas de preescolar.
33	I.E San José Obrero	29 de agosto de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Categoría 03. Aulas Especializadas. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación.

Tabla 44. Tabla de entregas de la etapa de ideas básicas

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
1	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
2	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
3	Institución Educativa San Roberto Belarmino	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
4	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
5	Institución Educativa La Salle de Campoamor	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
6	Institución Educativa Vallejuelos	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
7	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
8	Sección Escuela Municipal Castilla	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
9	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
10	Sección Escuela Imperio del Japón	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
11	Sección Escuela Julia Agudelo	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
12	Institución Educativa Sor Juana Inés de la Cruz	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
13	Institución Educativa Alfonso López	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
14	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
15	Institución Educativa Luis López de Mesa	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
16	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
17	Institución Educativa Marco Fidel Suárez	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
18	Institución Educativa Carlos Vieco	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
19	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
20	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
21	Institución Educativa José Horacio Betancur	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
22	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
23	Institución Educativa Corvide	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
24	Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
25	Sección Escuela Antonio Derka	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
26	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
27	Institución Educativa La Independencia	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
28	Institución Educativa Santa Elena	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
29	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
30	Institución Educativa Débora Arango Pérez	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025

A la fecha, se encuentra pendiente la remisión por parte de la EDU a la SEDM de la información, tanto digital como física, correspondiente a las ideas básicas de los treinta (30) establecimientos educativos mencionados anteriormente, la cual a la fecha se está descargando y grabando en los DVD requeridos, se estima remitirla en el mes de enero de 2026.

5.3.3.2 Anteproyecto:

Como se mencionó en el informe de septiembre de 2025, durante dicho mes la EDU remitió a la SEDM los anteproyectos de los treinta (30) establecimientos educativos cuyas ideas básicas habían sido aprobadas en agosto. De estos, veinte (20) fueron observados por la SEDM en el mismo mes. En octubre, la SEDM informó las observaciones correspondientes a los diez (10) anteproyectos que aún estaban pendientes.

Con el fin de contar con la trazabilidad de toda la etapa de elaboración de los anteproyectos, a continuación se presenta de manera detallada el avance de cada uno de los establecimientos

educativos que hacen parte del alcance inicial, indicando las fechas en que la EDU envió los anteproyectos a la SEDM y las fechas en que esta entidad emitió sus observaciones.

Tabla 45. Tabla de entregas de la etapa de anteproyectos

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
1	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
2	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
3	Institución Educativa San Roberto Belarmino	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
4	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
5	Institución Educativa La Salle de Campoamor	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
6	Institución Educativa Vallejuelos	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
7	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
8	Sección Escuela Municipal Castilla	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
9	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
10	Sección Escuela Imperio del Japón	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
11	Sección Escuela Julia Agudelo	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
12	Institución Educativa Sor Juana Inés de la Cruz	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
13	Institución Educativa Alfonso López	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
14	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
15	Institución Educativa Luis López de Mesa	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
16	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
17	Institución Educativa Marco Fidel Suárez	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
18	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
19	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
20	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
21	Institución Educativa José Horacio Betancur	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
22	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
23	Institución Educativa Corvide	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
24	Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo	25 de septiembre de 2025	20 de octubre de 2025 (observaciones realizadas en visita)
25	Sección Escuela Antonio Derka	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
26	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
27	Institución Educativa La Independencia	30 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
28	Institución Educativa Santa Elena	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
29	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
30	Institución Educativa Débora Arango Pérez	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025

Cada uno de los anteproyectos remitidos incluyó los siguientes documentos, los cuales fueron enviados a la SEDM a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud).

- Diseños arquitectónicos de las áreas a intervenir, priorizadas por la SEDM.
- Diseños técnicos de menor alcance (hidrosanitarios, eléctricos, estructurales, entre otros).
- Presupuesto.

En el presente documento se incorporan, a modo de ejemplo, los insumos remitidos en la etapa de anteproyecto para la S. E. Imperio del Japón.

20_RENOVACIONES	
Nombre ↑	Ruta
☐ 12-201A-PROPUESTA ACCESO FACHADA PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
☐ 12-201B-DETALLES PROPUESTA ACCESO FACHADA PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
☐ 12-202A-PROPUESTA PLACA DEPORTIVA Y PARQUE INFANTIL.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
☐ 12-203A-PROPUESTA ZONA DE EXPERIENCIAS PREESCOLAR PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
☐ 12-203B-ACOTAMIENTO PROPUESTA ZONA DE EXPERIENCIAS PREESCOLAR ...	Archivos de proyecto/RENOV
☐ 12-204A-PROPUESTA CIRCULACIONES PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
☐ 12-205A-PROPUESTA ACCESO PARQUEADERO PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
☐ 12_C5_SEIDJ_EST.dwg	Archivos de proyecto/RENOV
☐ 12_C5_SEIDJ_EST.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
☐ ARQ_12_C5_SEIDJ.rvt	Archivos de proyecto/RENOV
☐ DTH_12_C5_SEIDJ_EDU.dwg	Archivos de proyecto/RENOV
☐ DTH_12_C5_SEIDJ_EDU.pdf	Archivos de proyecto/RENOV
☐ ELEC_12_C5_SEIDJ.rvt	Archivos de proyecto/RENOV
☐ PPTO ANTEPROYECTO AGRUPADO 1ER PAQUETE.pdf	Archivos de proyecto/RENOV

Ilustración 3. Documentos remitidos a la SEDM anteproyecto S.E Imperio del Japón

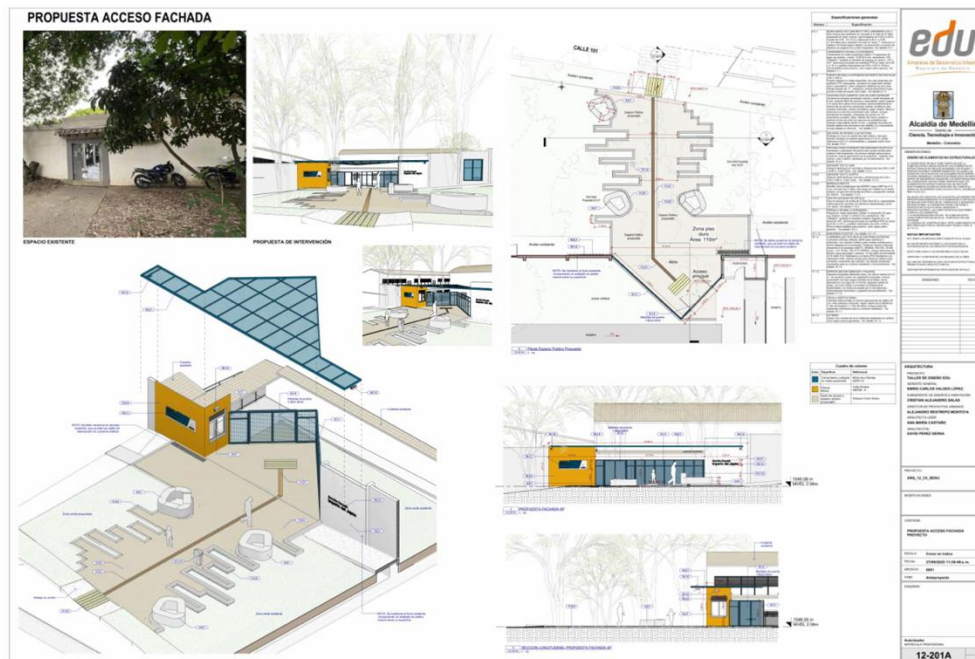


Ilustración 4. Planimetría propuesta de fachada





Ilustración 7. Planimetría propuesta de experiencias de preescolar

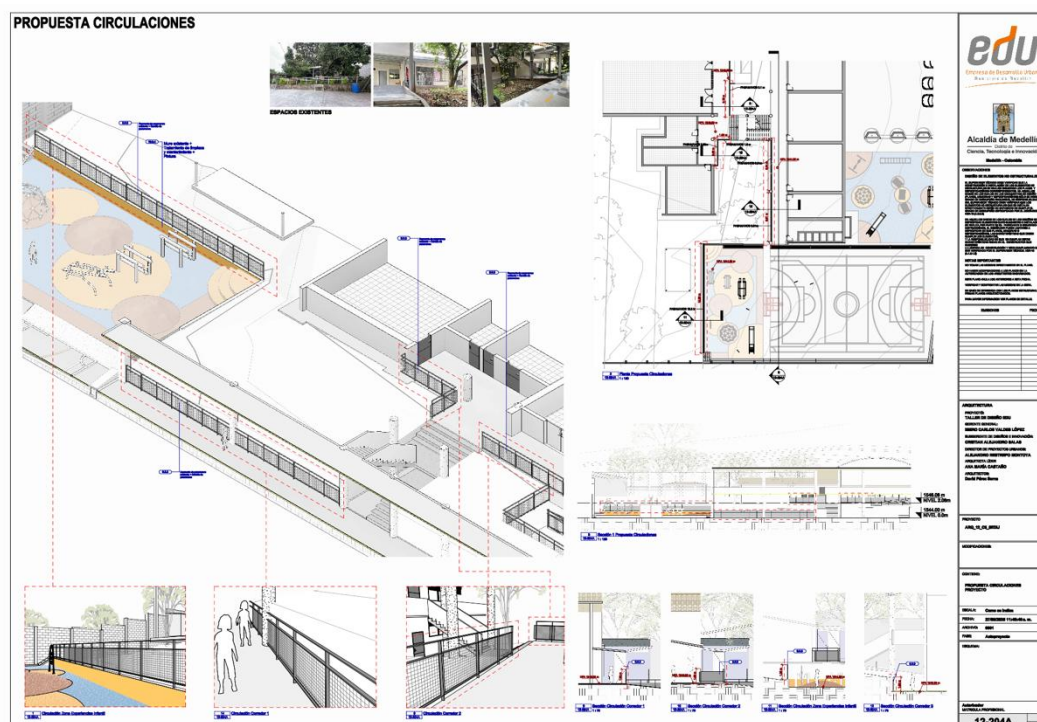


Ilustración 8. Planimetría propuesta de circulaciones

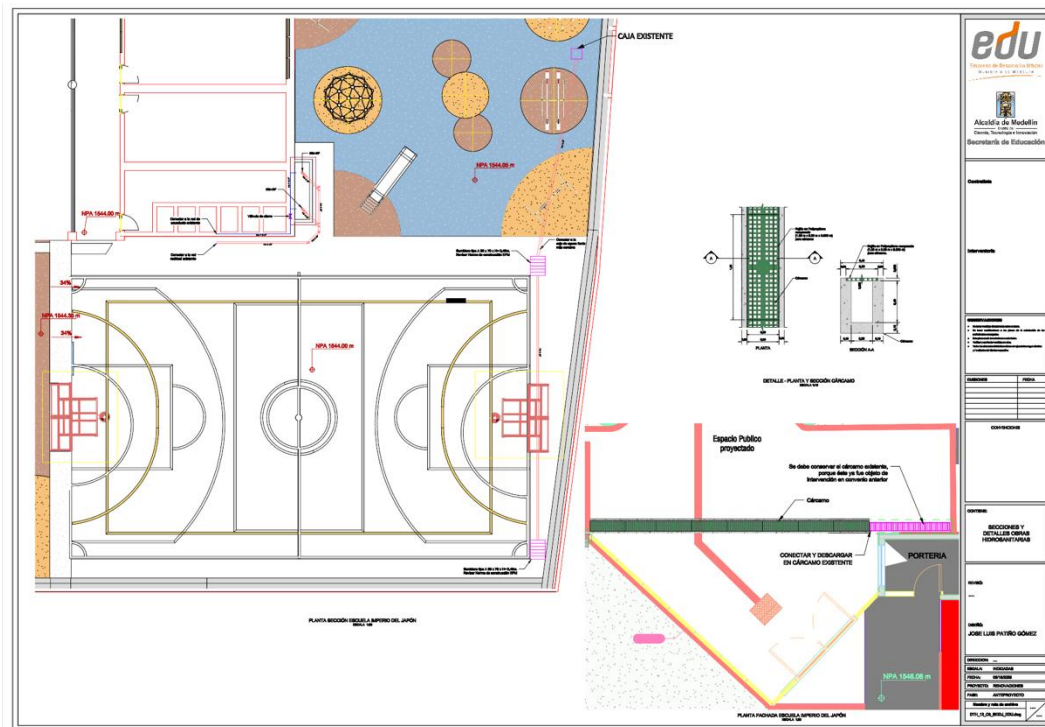


Ilustración 9. Planimetría diseños hidrosanitarios escenarios recreo deportivos

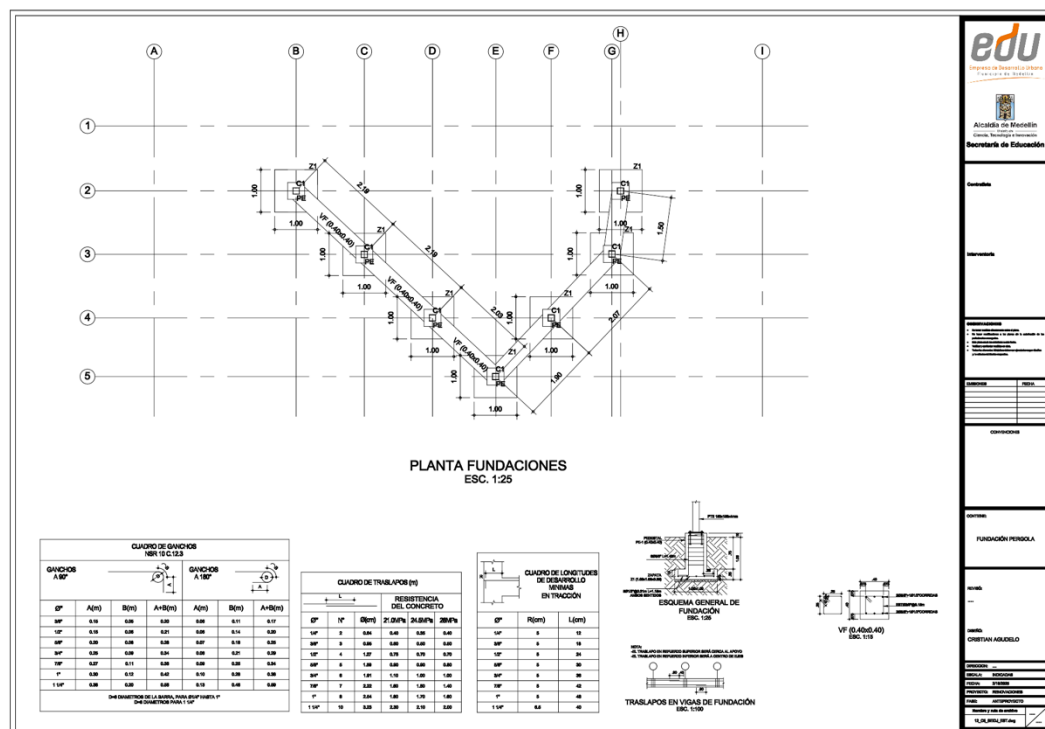


Ilustración 10. Planimetría diseño estructural de pérgola

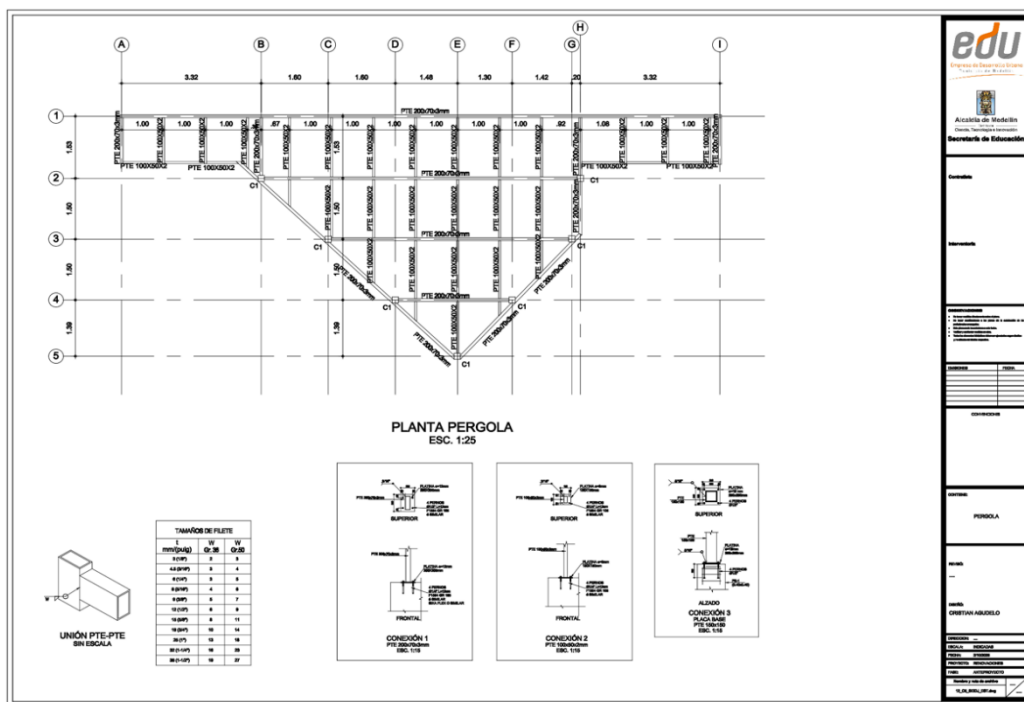


Ilustración 11. Planimetría diseño estructural de pérgola

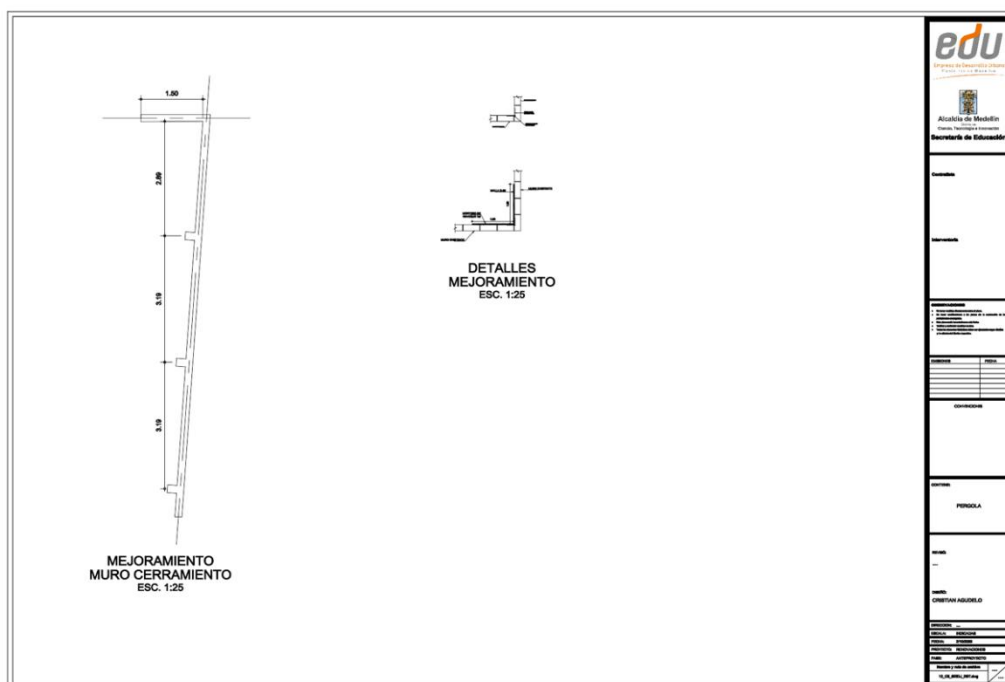


Ilustración 12. Planimetría diseño estructural de pérgola

La Secretaría de Educación, en los comunicados remitidos con las observaciones a los anteproyectos de los establecimientos educativos, incorporó las siguientes recomendaciones generales, las cuales deberán ser tenidas en cuenta por la EDU al momento de realizar los ajustes correspondientes:

1. *Tener en cuenta las especificaciones enviadas desde la Secretaría, para la aplicación de la señalética tanto en fachadas como al interior de las instituciones*
2. *Es muy importante para la intervención de las fachadas contar con un concepto normativo por parte del DAP, que realmente suprima la necesidad de gestionar licencias de construcción.*
3. *Ser cuidadosos con las saturaciones cromáticas, sobre todo en aquellos espacios más pequeños o con mezcla de colores, texturas, mobiliario y demás*
4. *Incluir el valor de voz y datos en el presupuesto.*
5. *Como premisa de diseño, se deberá considerar la discusión y validación de las materialidades proyectadas para los acabados y demás elementos constructivos para las intervenciones, tomando como base la experiencia técnica y operativa de la SEDM.*
6. *Los elementos de mobiliario deben coincidir con las especificaciones suministradas por suministros de la SEDM.*
7. *Tener presente la cuantificación y valoración de la señalética de la Institución, esto para todas las Instituciones.*
8. *En general, la proyección de los porcentajes de los costos indirectos y el de las interventorías está muy elevado, adicionalmente, no conserva un mismo criterio en su aplicación. Para la SEDM es muy importante poder contar con un valor mucho más aterrizado y optimizado, toda vez que en el proceso de priorización se han tenido que suprimir intervenciones por el agotamiento del recurso y una posible inclusión posterior generaría reprocesos.*
9. *Algunos ítems de los presupuestos presentan variación en los precios de algunas actividades, deberían mantenerse los valores o de lo contrario una justificación que soporte la diferencia*
10. *Los elementos contenidos en los planos deberán estar incluidos en los presupuestos por institución, no incluir intervenciones que requieran de la gestión o aprobación de terceros (Pompeyanos, cruces peatonales, semáforos, aprovechamientos forestales, etc; en el caso de incluirlos en las propuestas, es porque se cuentan con las respectivas aprobaciones.*
11. *En los espacios recreo deportivos tener presente que si la superficie de la placa se encuentra en buenas condiciones no se debe intervenir o demoler, solo aplicación del tratamiento tipo INDER.*
12. *Tener en cuenta que el tratamiento de la superficie en los espacios recreo deportivos tipo INDER no contempla el valor de la demarcación de la cancha, esto es una actividad independiente.*

Sin embargo, respecto al numeral 2, es importante tener en cuenta que, de acuerdo con lo establecido en la mesa de trabajo realizada el 20 de agosto de 2025 con el DAP y la SEDM, se precisó que en las reuniones con el DAP la entidad no emitirá conceptos técnicos que eliminen la necesidad de gestionar licencias de construcción ante la Curaduría.

En su lugar, se elaborará un acta por cada sesión, la cual servirá como respaldo del proceso y contendrá las conclusiones correspondientes para cada establecimiento educativo.

Adicionalmente, en la etapa de anteproyecto se evidenció la necesidad de adelantar algunos estudios técnicos y diseños especializados que no pueden ser desarrollados con el personal adscrito al contrato interadministrativo en trece (13) establecimientos educativos. Sin embargo,

teniendo en cuenta que dentro del alcance del contrato se contempló la posibilidad de elaborar dichos estudios o diseños especializados, previa aprobación de la Secretaría de Educación, se cuenta con un recurso para esto en el componente de estudios y diseños. Los avances para estos estudios y diseños se están detallando en el numeral 5.2.3 Avances en los procesos de contratación de estudios y diseños.

En el mes de octubre, la EDU remitió a la SEDM seis (6) anteproyectos ajustados para su revisión, algunos de ellos agrupados como se detalla a continuación.

Agrupación 1:

14. Sección Escuela Municipal Castilla.
15. Sección Escuela Imperio del Japón.
16. Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio.

Agrupación 2:

17. Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga
18. Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla

Establecimiento educativo:

19. Institución Educativa La Salle de Campoamor

Una vez revisada por la SEDM la agrupación de anteproyectos mencionada anteriormente, el 7 de noviembre de 2025 la SEDM remitió las siguientes observaciones:

Tabla 46. Tabla con observaciones de la SEDM a los anteproyectos remitidos

N°	Establecimiento Educativo	Observación SEDM
1	Sección Escuela Municipal Castilla	1. Aclarar cantidad demolición de muros. 2. Aclarar la cantidad de corte de pisos. 3. No se evidencia los juegos de portería y tableros. 4. No se evidencia presupuesto para el capítulo TI.
2	Sección Escuela Imperio del Japón	1. Que otros juegos pueden tener en la zona de experiencias preescolar. 2. ¿Es necesario la aplicación de ácido nítrico e hidro solvente?. 3. Revisar otros tipos de juego para experiencias de preescolar. 4. ¿Técnicamente es necesario la aplicación de estuco para exteriores en la zona de canchas?.

		5. No se evidencia presupuesto para el capítulo TI.
3	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	1. No se ve el pasamano faltante., reemplazo de la chambrana. 2. Ítems relacionados en los planos no son coherente con el definido en el presupuesto. 3. La descripción en el plano no es coherente con las actividades del presupuesto de la cancha. 4. El mobiliario fijo propuesto, no se ve reflejado en el presupuesto. 5. Para que es la tubería de 4, 6 y 8, ¿dónde van instaladas?. 6. Las canchas no fueron tenidas en cuenta en el presupuesto. 7. No se evidencia presupuesto para el capítulo TI.
4	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	Pendiente por remisión de observaciones
5	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	Pendiente por remisión de observaciones
6	Institución Educativa La Salle de Campoamor	Pendiente por remisión de observaciones

Teniendo en cuenta lo anterior, una vez fueron recibidas las observaciones desde la Empresa de Desarrollo Urbano se iniciaron los ajustes tanto a los diseños arquitectónicos como a los diseños técnicos y a los presupuestos, con el fin de atender las observaciones remitidas por la SEDM y remitir nuevamente los documentos debidamente subsanados.

De manera adicional, durante el mes de noviembre de 2025 ambas entidades llevaron a cabo dos mesas técnicas. En una de ellas se revisaron y ajustaron algunas materialidades propuestas en la etapa de anteproyecto, específicamente las correspondientes a los pisos y al mobiliario, las cuales fue necesario modificar de acuerdo con lo solicitado por la SEDM, con el fin de disminuir algunos costos.

Es por esto que, en el mes de diciembre de 2025, con el personal que se contaba a la fecha, se continuo con el ajuste de las observaciones remitidas por la SEDM y las identificadas en mesa de trabajo llevada a cabo el día 11 de diciembre de 2025.

En enero de 2026 fueron radicados ante el DAP, mediante el radicado No. 202610019657 del 22 de enero de 2026, los cinco (5) establecimientos educativos que se encontraban pendientes por radicación, los cuales se mencionan a continuación.

Tabla 47. Establecimientos educativos radicados por primera vez ante el DAP

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA
1	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	1-Popular
2	Sección Escuela Antonio Derka	1-Popular
3	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	60-San Cristóbal
4	Institución Educativa Corvide	80-San Antonio de Prado
5	Institución Educativa Santa Elena	90-Santa Elena

Asimismo, fueron radicadas ante el DAP, mediante el radicado No. 202610019657 del 22 de enero de 2026, las subsanaciones correspondientes a los once (11) establecimientos educativos que habían sido presentados ante dicha entidad en el mes de octubre de 2025 y que presentaron observaciones. Estos se relacionan a continuación.

Tabla 48. Establecimientos educativos radicados por segunda vez ante el DAP

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA
1	Institución Educativa Alfonso López	5-Castilla
2	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	5-Castilla
3	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	5-Castilla
4	Sección Escuela Imperio del Japón	5-Castilla
5	Sección Escuela Municipal Castilla	5-Castilla
6	Institución Educativa Luis López De Mesa	7- Robledo
7	Institución Educativa Vallejuelos	7- Robledo
8	Sección Escuela Julia Agudelo	8- Villa Hermosa
9	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	13- San Javier
10	Institución Educativa San Roberto Belarmino	16-Belén
11	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	60-San Cristóbal

De manera adicional, en el mes de enero de 2026 y con el fin de agilizar el proceso de estructuración de las obras de renovación de aquellos establecimientos educativos en los que no fue necesario contratar estudios y diseños técnicos especializados ni presentarlos ante el DAP, se coordinó con el equipo de trabajo de la EDU la priorización del ajuste de los diseños arquitectónicos y técnicos, así como de los presupuestos de los diez (10) establecimientos educativos mencionados a continuación.

Lo anterior, con el propósito de remitir las versiones finales a la Secretaría de Educación para su aprobación y, de esta manera, optimizar los tiempos de estructuración contractual el cual se estima para el mes de marzo de 2026 y, en consecuencia, el inicio de las obras de renovación.

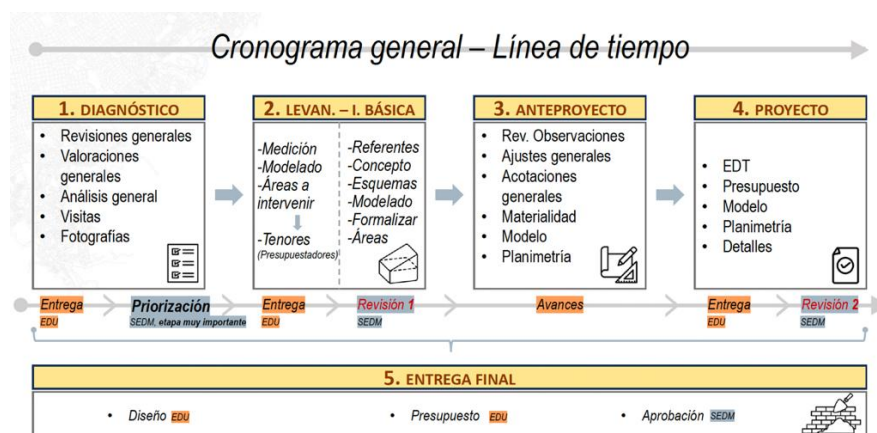
Tabla 49. Establecimientos educativos priorizados en etapa de proyecto

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA
1	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo Vi	1-Popular
2	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	2-Santa Cruz
3	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	3- Manrique
4	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	5-Castilla
5	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	6- Doce de Octubre
6	Institución Educativa Marco Fidel Suarez	11-Laureles
7	Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo	14- Poblado
8	Institución Educativa La Salle De Campoamor	15-Guayabal
9	Institución Educativa José Horacio Betancur	60-San Cristóbal
10	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	60-San Cristóbal

5.3.3.3 Proyecto:

Mediante esta fase se realizará la remisión de los insumos finales a la SEDM a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud). La entrega incluirá la Estructura de Desglose de Trabajo (EDT), el modelo, los detalles, la planimetría y el presupuesto, con el fin de que la SEDM emita las observaciones correspondientes, (revisión N° 2 SEDM).

A continuación, se presenta la ruta que se seguirá para la entrega de productos y su correspondiente aprobación a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud), la cual fue socializada a la SEDM durante la reunión realizada el 13 de mayo de 2025. Sin embargo, como se mencionó anteriormente, hasta la fecha, la Secretaría de Educación no cuenta con la totalidad de las licencias requeridas para adelantar la aprobación de los diseños, razón por la cual será necesario gestionar dichas aprobaciones a través de otros mecanismos.



En el mes de diciembre de 2025 no fue posible avanzar significativamente en la etapa de proyecto en treinta (30) establecimientos educativos, debido a que gran parte del personal encargado de elaborar los diseños arquitectónicos y técnicos había finalizado su contrato.

Teniendo en cuenta que los recursos correspondientes a la Modificación N.º 01 del Contrato Interadministrativo ingresaron a la entidad en diciembre de 2025, y de acuerdo con las directrices emitidas por la Empresa de Desarrollo Urbano, se estima iniciar, a partir del 5 de enero de 2026, la contratación del personal que desarrollará los diseños arquitectónicos y técnicos de esta etapa.

Como se mencionó anteriormente, en enero de 2026, con el fin de agilizar el proceso de estructuración contractual y el inicio de las primeras obras de renovación, se definió llevar a la etapa de proyecto los diez (10) establecimientos educativos que se mencionan a continuación.

Tabla 50 Establecimientos educativos priorizados en etapa de proyecto

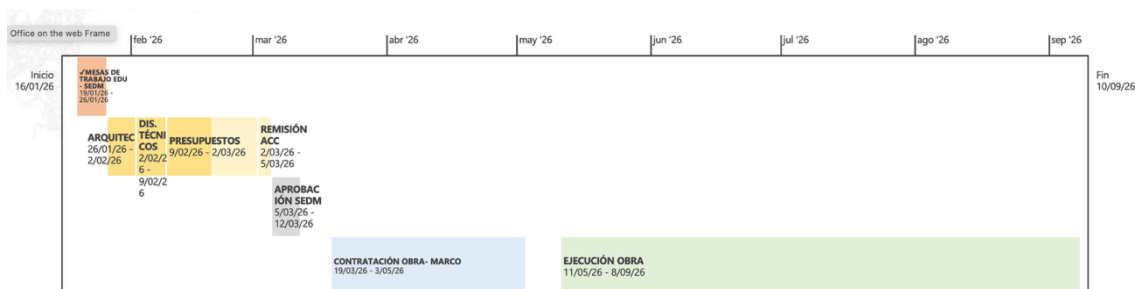
Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA
1	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo Vi	1-Popular
2	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	2-Santa Cruz
3	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	3- Manrique
4	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	5-Castilla
5	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	6- Doce de Octubre
6	Institución Educativa Marco Fidel Suarez	11-Laureles
7	Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo	14- Poblado
8	Institución Educativa La Salle De Campoamor	15-Guayabal
9	Institución Educativa José Horacio Betancur	60-San Cristóbal
10	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	60-San Cristóbal

Con el fin de desarrollar la etapa de proyecto en estos establecimientos educativos, se programaron dos mesas de trabajo entre la EDU y la SEDM, en las cuales esta última definió las últimas observaciones a los diseños arquitectónicos.

A partir de dichas mesas de trabajo, se iniciaron los ajustes a los diseños arquitectónicos y, posteriormente, se prevé que en febrero de 2026 se finalicen los ajustes a los diseños técnicos, con el fin de realizar el ajuste definitivo de los presupuestos.

Para ello, se contempló la siguiente línea de tiempo:

Ilustración 13. Línea de tiempo establecimientos educativos priorizados



La etapa de proyecto, permitirá detallar con mayor precisión los diseños arquitectónicos, técnicos y los presupuestos. El porcentaje de avance para cada uno de los establecimientos educativos se presenta en la Tabla 35. Avances de etapas de diseño.

5.4 Licencias BIM y BUILD

En el contrato interadministrativo 4600104393 de 2025, los perfiles de arquitectos y presupuestadores requieren utilizar licencias Bim y Build. Las siguientes personas presentaron uso de licencias durante el mes de enero de 2026 no obstante, no se relaciona el costo y egreso de pago de las mismas, toda vez que no se causó pago durante el mes de enero por este concepto.

Tabla 51. Licencias Bim y Build personal CI 4600104393 de 2025

Nº	PERFIL	CONTRATISTA	No. DIAS de licenciamiento
1	Arquitecta Coordinadora	Ana María Castaño Gil	26
2	Arquitecto desarrollador	Germán Dario Tamayo Osorio	11
3	Arquitecta desarrolladora	Iveth Carolina Henao Molina	26
4	Arquitecto desarrollador	Mauricio Gómez Betancur	26
5	Arquitecto desarrollador	Sebastian Hoyos	26
6	Arquitecta desarrolladora	Carolina Barrera Alzate	16
7	Arquitecto desarrollador	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	26
8	Arquitecta desarrolladora	Elizabeth Parra Correa	26
9	Arquitecta Junior	Maria José Lopera	9
10	Arquitecto Junior	David Pérez Serna	11
11	Arquitecto Junior	William Lozano Giraldo	15
12	Arquitecta Junior	Marisol Henao Gaviria	16
13	Arquitecto Junior	Alejandro Montaña	26
14	Arquitecto Junior	Juan Esteban Tabares Gómez	26
15	Arquitecta Junior	Manuela Yepes Ocampo	15
16	Presupuestadora	Diana Monsalve	8

17	Presupuestadora	Carolina Pérez Orozco	26
18	Presupuestador	Carlos Esaú Vanegas	10
19	Presupuestador	Jairo Cardona	10
20	Presupuestador	Andrés Felipe Trujillo	9
21	Presupuestadora	Paola Natalia Hincapié Lozada	26

6. COMPONENTE JURÍDICO

6.1 Garantías de los contratos de obra e interventoría derivados.

Tabla 52. Garantías contratos derivados de obra e interventoría

Contrato	Aseguradora	No de Póliza	Tipo de Póliza	Amparo	Suma asegurada	Vigencia	
						Desde	Hasta
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100276704	Cumplimiento	Cumplimiento	129625737,2	martes, 7 de octubre de 2025	lunes, 7 de diciembre de 2026
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100276704	Cumplimiento	Prestaciones sociales	129625737,2	martes, 7 de octubre de 2025	jueves, 7 de diciembre de 2028
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100276704	Cumplimiento	Estabilidad de la obra	129625737,2	domingo, 7 de diciembre de 2025	sábado, 7 de diciembre de 2030
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Amparo básico, predios labores y operaciones	711750000	miércoles, 10 de septiembre de 2025	martes, 7 de abril de 2026
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Gastos médicos	711750000	miércoles, 10 de septiembre de 2025	martes, 7 de abril de 2026
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Contratistas y subcontratistas	711750000	miércoles, 10 de septiembre de 2025	martes, 7 de abril de 2026

CTO OE 926 de 2025- Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Responsabilid ad civil cruzada	711750000	miércoles , 10 de septiemb re de 2025	martes, 7 de abril de 2026
CTO OE 926 de 2025- Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Vehículos propios y no propios	711750000	miércoles , 10 de septiemb re de 2025	martes, 7 de abril de 2026
CTO OE 916 de 2025- Interventoría I.E San José Obrero	SURA	4348088	Cumplimiento	Calidad del servicio	22716499	sábado, 6 de diciembr e de 2025	domingo, 2 de marzo de 2031
CTO OE 916 de 2025- Interventoría I.E San José Obrero	SURA	4348088	Cumplimiento	Cumplimiento	22716499	martes, 7 de octubre de 2025	martes, 2 de marzo de 2027
CTO OE 916 de 2025- Interventoría I.E San José Obrero	SURA	4348088	Cumplimiento	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	22716499	martes, 7 de octubre de 2025	viernes, 2 de marzo de 2029
CTO OE 927 de 2025- Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44- 101242885	Cumplimiento	Cumplimiento	\$116,996,570.60	miércoles , 24 de septiemb re de 2025	lunes, 23 de noviemb re de 2026
CTO OE 927 de 2025- Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44- 101242885	Cumplimiento	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	\$116,996,570.60	miércoles , 24 de septiemb re de 2025	jueves, 23 de noviemb re de 2028
CTO OE 927 de 2025- Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44- 101242885	Cumplimiento	Estabilidad y calidad de la obra	\$116,996,570.60	domingo, 23 de noviemb re de 2025	martes, 24 de septiemb re de 2030
CTO OE 927 de 2025- Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44- 101242885	Cumplimiento	Cumplimiento	\$116,996,570.60	lunes, 6 de octubre de 2025	sábado, 5 de diciembr e de 2026

CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44-101242885	Cumplimiento	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	\$116,996,570.60	lunes, 6 de octubre de 2025	martes, 5 de diciembre de 2028
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44-101242885	Cumplimiento	Estabilidad y calidad de la obra	\$116,996,570.60	viernes, 5 de diciembre de 2025	jueves, 5 de diciembre de 2030
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Predios labores y operaciones	\$711,750,000.00	miércoles, 24 de septiembre de 2025	domingo, 23 de noviembre de 2025
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Daño emergente y lucro cesante	\$213,525,000.00	miércoles, 24 de septiembre de 2025	domingo, 23 de noviembre de 2025
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Perjuicios extrapatrimoniales	\$213,525,000.00	miércoles, 24 de septiembre de 2025	domingo, 23 de noviembre de 2025
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Contratistas y subcontratistas	\$213,525,000.00	miércoles, 24 de septiembre de 2025	domingo, 23 de noviembre de 2025
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Responsabilidad civil patronal	\$213,525,000.00	miércoles, 24 de septiembre de 2025	domingo, 23 de noviembre de 2025
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Vehículos propios y no propios	\$213,525,000.00	miércoles, 24 de septiembre de 2025	domingo, 23 de noviembre de 2025
CTO OE 917 de 2025-Interventoría I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-45-101094699	Cumplimiento	Cumplimiento	22025710	lunes, 6 de octubre de 2025	domingo, 6 de diciembre de 2026
CTO OE 917 de 2025-Interventoría I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-45-101094699	Cumplimiento	Calidad del servicio	22025710	sábado, 6 de diciembre de 2025	viernes, 6 de diciembre de 2030

CTO OE 917 de 2025- Interventoría I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-45- 101094699	Cumplimiento	Salarios y prestaciones sociales	22025710	lunes, 6 de octubre de 2025	miércoles, 6 de diciembre de 2028
CTO OE 977 de 2025- Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT- 100001447	Cumplimiento	Cumplimiento	223525914,2	martes, 16 de septiembre de 2025	sábado, 16 de enero de 2027
CTO OE 977 de 2025- Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT- 100001447	Cumplimiento	Prestaciones sociales	223525914,2	viernes, 19 de septiembre de 2025	martes, 16 de enero de 2029
CTO OE 977 de 2025- Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT- 100001447	Cumplimiento	Estabilidad de la obra	223525914,2	viernes, 16 de enero de 2026	jueves, 16 de enero de 2031
CTO OE 977 de 2025- Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT- 10000597	RCE	Amparo básico, predios labores y operaciones	711750000	martes, 16 de septiembre de 2025	martes, 16 de junio de 2026
CTO OE 977 de 2025- Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT- 10000597	RCE	Contratistas y subcontratistas	711750000	martes, 16 de septiembre de 2025	martes, 16 de junio de 2026
CTO OE 977 de 2025- Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT- 10000597	RCE	Patronal	711750000	martes, 16 de septiembre de 2025	martes, 16 de junio de 2026
CTO OE 977 de 2025- Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT- 10000597	RCE	Vehículos propios y no propios	711750000	martes, 16 de septiembre de 2025	martes, 16 de junio de 2026
CTO OE 946 de 2025 Interventoría I.E Escuela Normal Superior	Aseguradora Solidaria de Colombia	785 47 994000000 143	Cumplimiento	Cumplimiento	44037562	jueves, 2 de octubre de 2025	martes, 2 de febrero de 2027

CTO OE 946 de 2025 Interventoría I.E Escuela Normal Superior	Aseguradora Solidaria de Colombia	785 47 994000000 143	Cumplimiento	Salarios y prestaciones sociales	44037562	jueves, 2 de octubre de 2025	viernes, 2 de febrero de 2029
CTO OE 946 de 2025 Interventoría I.E Escuela Normal Superior	Aseguradora Solidaria de Colombia	785 47 994000000 143	Cumplimiento	Calidad del Servicio	44037562	viernes, 2 de octubre de 2026	domingo, 2 de febrero de 2031
CTO IA 1101 DE 2025 INEM - OBRA	Seguro del Estado	65-40- 101084874	RCE	Predios labores y operaciones	\$1.220.237.240, 60	lunes, 19 de enero de 2026	lunes, 17 de enero de 2028
CTO IA 1101 DE 2025 INEM - OBRA	Seguro del Estado	65-40- 101084874	RCE	Contratistas y subcontratista s	\$1.220.237.240, 60	lunes, 19 de enero de 2026	lunes, 17 de enero de 2028
CTO IA 1101 DE 2025 INEM - OBRA	Seguro del Estado	65-40- 101084874	RCE	Vehículos propios y no propios	\$1.220.237.240, 60	lunes, 19 de enero de 2026	lunes, 17 de enero de 2028
CTO IA 1101 DE 2025 INEM - OBRA	Seguro del Estado	65-45- 101095671	Cumplimiento	Cumplimiento	\$1.220.237.240, 60	lunes, 19 de enero de 2026	jueves, 16 de septiemb re de 2027
CTO IA 1101 DE 2025 INEM - OBRA	Seguro del Estado	65-45- 101095671	Cumplimiento	Salarios y prestaciones sociales	\$1.220.237.240, 60	lunes, 19 de enero de 2026	domingo, 16 de septiemb re de 2029
CTO IA 1101 DE 2025 INEM - OBRA	Seguro del Estado	65-45- 101095671	Cumplimiento	Estabilidad de la obra	\$1.220.237.240, 60	5 años - Posterior es al recibo de la obra	5 años - Posterior es al recibo de la obra
CTO 1140 DE 2025 INEM - INTERVENTORÍA	Seguro del Estado	65- 45- 101095892	Cumplimiento	Cumplimiento	\$206.137.354, 60	lunes, 19 de enero de 2026	sábado, 18 de septiemb re de 2027

CTO 1140 DE 2025 INEM - INTERVENTORÍA	Seguro del Estado	65- 45- 101095892	Cumplimiento	Salarios y prestaciones sociales	\$206.137.354, 60	lunes, 19 de enero de 2026	martes, 18 de septiemb re de 2029
CTO 1140 DE 2025 INEM - INTERVENTORÍA	Seguro del Estado	65- 45- 101095892	Cumplimiento	Calidad del servicio	\$206.137.354, 60	lunes, 19 de enero de 2026	jueves, 18 de septiemb re de 2031

7. REUNIONES DE SEGUIMIENTO

Para el periodo reportado se llevaron a cabo las siguientes reuniones de seguimiento del Contrato Interadministrativo.

Tabla 53. Tabla reuniones de seguimiento semanal contrato interadministrativo

Nº	Reunión	Fecha
1	Comité de seguimiento semanal C.I Mejoramiento (mantenimientos) y renovación	06-01-2026
2	Comité de seguimiento semanal C.I Mejoramiento (mantenimientos) y renovación	20-01-2026
3	Comité de seguimiento semanal C.I Mejoramiento (mantenimientos) y renovación	23-01-2026

De manera adicional, se adelantaron las siguientes reuniones entre las partes.

Tabla 54. Tabla reuniones llevadas a cabo entre la EDU y la SEDM

Nº	Reunión	Fecha
1	Reunión de socialización con el rector de la I.E. San José Obrero, acerca de la modificación de los contratos de obra e interventoría.	13-01-2026
2	Revisión presupuesto obras de mantenimiento en la I.E INEM José Félix de Restrepo.	13-01-2026
3	Reunión de socialización con el rector de la I.E INEM José Félix de Restrepo con el fin de definir los espacios a liberar para el inicio de las obras.	14-01-2026
4	Reunión de finalización de obras de mantenimiento en la I.E La Independencia.	20-01-2026

5	Mesa de ajustes de anteproyectos de ocho (8) establecimientos educativos.	21-01-2026
6	Mesa de ajustes de anteproyectos de dos (2) establecimientos educativos.	23-01-2026
7	Mesa técnica de revisión del presupuesto de obras de mantenimiento y de renovación en la I.E INEM José Félix de Restrepo.	29-01-2026
8	Mesa técnica de revisión de insumos de los dieciséis (16) establecimientos educativos adicionados en la modificación de alcance del contrato interadministrativo.	30-01-2026
9	Mesa técnica de revisión de insumos de los dieciséis (16) establecimientos educativos adicionados en la modificación de alcance del contrato interadministrativo.	30-01-2026

8. INFORMACIÓN DIGITAL

La información digital se enviará a través de correo electrónico con un enlace de one drive, la cual consiste en lo siguiente: ficha financiera, extractos bancarios, rendimientos financieros, comprobantes de egreso, contratos, adiciones, ampliaciones, suspensiones y reanudaciones de contratos y actas, además de los adjuntos expuestos en los puntos subsiguientes.

9. ANEXOS

ANEXO 1 Evidencias Administrativas y Financieros
ANEXO 2 Evidencias Técnicas

Elaboró: Erika Ibáñez García 	Elaboró: Lola Coba Salazar 	Elaboró: Paulina Mesa Moreno 
Cargo: Coordinadora Renovaciones y Mejoramientos	Cargo: Profesional administrativo y financiero SNE	Cargo: Profesional PMP