ESTUDIO DE COSTOS

PÚBLICA

ESTUDIO:

REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL ICBF REGIONAL GUAINÍA.

Mayo de 2026

CONTENIDO

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2. RESUMEN DE LA MODALIDAD, PROGRAMA O SERVICIO 3
3. ESTUDIO DE COSTOS..... 3
4. ANEXOS..... 4

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector del bien o servicio requerido, permitiendo establecer los costos y el presupuesto del proceso de selección, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del sector.

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

2. RESUMEN DE LA MODALIDAD, PROGRAMA O SERVICIO

La modalidad de selección pertinente para "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL ICBF REGIONAL GUAINÍA" corresponde a mínima cuantía.

De conformidad con el objeto a contratar y lo dispuesto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 (modificado por la Ley 2069 de 2020) y Decreto 1082 de 2015 subsección V- Artículo 2.2.1.2.1.5.2 (Modificado por el Decreto 1860 de 2021), el contrato resultado del proceso se denominará: Contrato de Prestación de Servicios

3. ESTUDIO DE COSTOS

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización por parte de **dos (02)** posibles proveedores, del cual se pudo deducir el siguiente análisis de costos:

PÚBLICA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO GIOVANNI ALEXANDER	VALOR TOTAL GIOVANNI ALEXANDER DELVASTO ARENAS	VALOR UNITARIO ANA VICTORIA	VALOR TOTAL ANA VICTORIA FERIZZOLA	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL PROMEDIO
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 9000 A 36000 BTU, INCLUYE: MANTENIMIENTO GENERAL, DESMONTE, CALIBRACIÓN DE GAS REFRIGERANTE, CAMBIO DE RUBATEX, CAMBIO DE CINTA VINILO, MANTENIMIENTO DEL CIRCUITO ELECTRICO, LIMPIEZA DE LA BOQUILLA DE DESAGUE, MANTENIMIENTO DE MANGUERA DE DRENAJE (PRIMER SEMESTRE 2026)	UNIDAD	28	$ 340.000	$ 9.520.000	$ 360.000	$ 10.080.000	$ 350.000	$ 9.800.000
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48000 A 60000 BTU, INCLUYE: MANTENIMIENTO GENERAL, DESMONTE, CALIBRACIÓN DE GAS REFRIGERANTE, CAMBIO DE RUBATEX, CAMBIO DE CINTA VINILO, MANTENIMIENTO DEL CIRCUITO ELECTRICO, LIMPIEZA DE LA BOQUILLA DE DESAGUE, MANTENIMIENTO DE MANGUERA DE DRENAJE (PRIMER SEMESTRE 2026)	UNIDAD	5	$ 580.000	$ 2.900.000	$ 590.000	$ 2.950.000	$ 585.000	$ 2.925.000
3	REVSIÓN Y MANTENIMIENTO ELECTRICO PARA TREINTAYTRES (33) AIRES ACONDICIONADOS ENTRE 9000 BTU- 60000 BTU, INCLUYE: LA REVISIÓN DE CABLES, TERMINALES, CONTACTOS ELECTRICOS, MEDICIÓN DE VOLTAJES Y AMPERAJES, COMPROBACIÓN DE COMPONENTES CRÍTICOS COMO CONDENSADORES, RELES Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN, REVISIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE LA TOTALIDAD DE BREAKERS ELECTRICOS Y AIRES ACONDICIONADOS SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS - RETIE Y LA NORMA TECNICA COLOMBIANA 2050 NTC 2050.	GLOBAL	1	$ 1.220.000	$ 1.220.000	$ 610.000	$ 610.000	$ 915.000	$ 915.000
4	REUBICACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU (RACK) INCLUYE DESINSTALACIÓN, TRASLADO CORTO, NUEVA INSTALACIÓN, TUBERÍA DE COBRE, CABLEADO ELÉCTRICO Y MANGUERA DE DESAGUE	UNIDAD	1	$ 580.000	$ 580.000	$ 620.000	$ 620.000	$ 600.000	$ 600.000
5	REPOSICIÓN DE BOMBA DE CONDENSADO PARA AIRE ACONDICIONADO De 60000 BTU (ÁREA TÉCNICA)	UNIDAD	1	$ 580.000	$ 580.000	$ 640.000	$ 640.000	$ 610.000	$ 610.000
VALOR TOTAL					**$ 14.800.000**		**$ 14.900.000**		**$ 14.850.000**

Se estima el presupuesto oficial para “REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL ICBF REGIONAL GUAINÍA.” en hasta **CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($14.850.000),** incluido IVA, demás impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

El presupuesto oficial está determinado por la asignación realizada con base en la necesidad de mantenimiento de los equipos en todas las dependencias.

4. ANEXOS

Concepto	Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia	Firma
Elaboró	Julián D. Pérez Requiniva	Coordinador Grupo Gestión de Apoyo	

PÚBLICA