

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

LP-021-2026

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

“CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CISCO Y CTP Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DEL BLOQUE NORTE DE LA ANTIGUA ESCUELA LAS AMÉRICAS, CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ZONAS VERDES UBICADOS EN LA COMUNA 03 CUMANDAY DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El artículo 311 de la Constitución Política, establece que al municipio como entidad fundamental de la división política administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que le determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes, y cumplir las demás funciones que le asignen en la Constitución y las leyes.

Bajo este mismo contexto se tiene que el Municipio de Manizales es responsable del diseño, construcción, reparación y mantenimiento de toda la infraestructura vial; de parques, escenarios deportivos, infraestructura de sedes culturales, obras de saneamiento básico, estabilidad y bienes del municipio, entre otros, en cumplimiento de la ley, el Plan de Desarrollo y su misión institucional.

El objetivo de la Secretaría Desarrollo Social de la Alcaldía de Manizales es diseñar implementar y evaluar los planes, programas y proyectos tendientes a incrementar la inclusión social mediante el desarrollo del potencial humano con énfasis en la población vulnerable con el fin de mejorar su calidad de vida, así como fortalecer las organizaciones comunitarias debidamente conformadas

Para el cumplimiento de sus objetivos la Secretaría Desarrollo Social de la Alcaldía de Manizales realiza entre otras, las siguientes funciones:

- Promover y ejecutar los planes y programas de desarrollo comunitario y asociativa a través de organismos públicos y privados
- Coordinar y gestionar recursos con entidades de orden nacional, departamental y municipal para llevar a cabo programas de beneficio social

Dentro de los propósitos establecidos en el Plan De Gobierno 2024-2027, en la línea estratégica “GOBERNANZA Y DESARROLLO INSTITUCIONAL” la cual contempla el programa “BUEN GOBIERNO”, teniendo como uno de los objetivos del desarrollo de las iniciativas para la participación comunitaria

Según los propósitos establecidos En el Plan de Desarrollo 2024-2027 en su Línea Estratégica “Gobernanza Y Desarrollo Institucional”, define el desarrollo humano como todo lo que las personas pueden ser y hacer, a las actividades en las que pueden participar y a los estados sociales que pueden darles bienestar. En este sentido, propone el abordaje del desarrollo humano como el “proceso de expansión de las libertades que las personas disfrutan.

La Secretaría de infraestructura en conjunto con la Secretaria de Desarrollo Social, la Secretaria del Interior, la Secretaria de Medio Ambiente y La Secretaria de Deportes cuenta con necesidades para llevar a cabo la construcción del Cisco de la Carola y el mantenimiento integral, preventivo y correctivo del parque y la cancha que se encuentran en los lotes que se encuentran ubicados en el barrio la carola y propiedad del Municipio de Manizales, para la conservación del medio ambiente y el fortalecimiento institucional, que logran servir equitativamente a la comunidad manizaleña y mejorar su calidad de vida. por lo que dentro de las directrices de la Administración Municipal el mencionado Despacho requiere contratar las “CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CISCO Y CTP Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DEL BLOQUE NORTE DE LA ANTIGUA ESCUELA LAS AMÉRICAS, CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ZONAS VERDES UBICADOS EN LA COMUNA 03 CUMANDAY DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”

Centros integrales de Servicios Comunitarios – CISCOS:

Son espacios en los cuales se desarrollan diferentes programas de la Alcaldía de Manizales por medio de sus diferentes secretarías y dependencias o mediante vínculos con demás instituciones públicas y privadas, fundaciones y comunidad en general, tales como Telecentros, Programa Artes y oficios: Manualidades, Estética y Belleza y Corsetería. (Desarrollo Social y Sena) Reuniones de asesoría y capacitación a JAC y JAL, Centro Día, Casa de la Cultura y bibliotecas (programas

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

artísticos y culturales con niños, jóvenes y adultos), Reuniones sociales y comunitarias, Programa Centro Vida, DPS. Programa Cero a Siempre, talleres de prevención en salud, Centro de Salud, Programa Madres comunitarias-ICBF, Punto Vive Digital, Restaurante Escolar convenio Nutrir, Batuta, Jornadas de esterilización para animales, convirtiendo un punto referente de encuentro para las comunidades.

Las necesidades encontradas en las diferentes comunas de la ciudad giran en torno a la carencia de espacios de recreación y sobre todo de espacios dignos y que ostenten de un mantenimiento y mejoramiento satisfactorio, factor debido principalmente al gran volumen de escenarios aunado a una carencia de recursos públicos suficientes en la medida adecuada para su atención integral, ello es un claro ejemplo del deterioro de los espacios que posibilitan a los niños, jóvenes y adultos de la ciudad la recreación y el libre desarrollo físico y psicológico, afectando directamente las condiciones técnicas de un espacio acorde y eficiente para estas actividades, disminuyendo el índice de satisfacción del usuario, haciéndose necesario mejorar los espacios deteriorados para garantizar unas áreas de recreación óptimas y que cuenten con todos los estándares de calidad, en la medida en que los recursos del erario dispuestos para ello lo posibiliten.

Así las cosas, la Secretaría del Interior, la Secretaría de Medio Ambiente y La Secretaría de Infraestructura cuentan con necesidades para llevar a cabo el mejoramiento de las adecuaciones preventivas y correctivas de las instalaciones donde funcionan las distintas sedes sociales del municipio de Manizales, por lo que dentro de las directrices de la Administración Municipal el mencionado despacho requiere contratar las obras de **"CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CISCO Y CTP Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DEL BLOQUE NORTE DE LA ANTIGUA ESCUELA LAS AMÉRICAS, CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ZONAS VERDES UBICADOS EN LA COMUNA 03 CUMANDAY DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**, mediante intervenciones menores de conservación y mantenimiento en las plantas físicas de la infraestructura en comunas y corregimientos de propiedad del Municipio, en torno al mantenimiento de condiciones y conservación de espacios dignos para la atención y desarrollo de los servicios comunitarios en comunas.

Este tipo de espacios de infraestructura para servicios comunitarios en el municipio de Manizales requiere la realización de intervenciones y acciones de conservación y mejora, pues son sumamente importantes para el desarrollo de dinámicas sociales que permiten mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector y por tal motivo se debe propender por mantener y mejorar sus especificaciones técnicas la Secretaría del Interior, la Secretaría de Medio Ambiente y La Secretaría de Infraestructura tienen como uno de sus objetivos diseñar implementar y liberar procesos organizativos para la promoción y organización de las comunidades, lo cual se desarrolla a través de los espacios y usos de las Sedes Sociales.

Mediante intervenciones menores de conservación y mantenimiento en las plantas físicas de la infraestructura en comunas y corregimientos de propiedad del Municipio, en torno al mantenimiento de condiciones y conservación de espacios dignos para la atención y desarrollo de los servicios comunitarios en comunas.

Esta iniciativa de intervención es formulada teniendo en cuenta el diagnóstico de necesidades a nivel de la infraestructura de las Sedes sociales entregadas en calidad de comodato por parte del Municipio, las cuales son supervisadas desde esta secretaría. La estrategia mencionada tiene como objetivo mejorar la calidad en la prestación del servicio generando condiciones óptimas desde el punto de vista de calidad, salubridad, funcionalidad y seguridad y que generen sentido de pertenencia por parte de la comunidad, motivándolas a su participación y cuidado.

Así mismo, la administración municipal en la ejecución de los recursos públicos propende por mejorar y enriquecer los espacios de encuentro de la ciudad mediante el mantenimiento y adecuación de la infraestructura existentes para promover la conjunción y articulación de las acciones en beneficio de la atención integral a la población manizaleña a partir de las políticas nacionales tendientes al fortalecimiento y el mejoramiento de la calidad de vida de los niñ@s, jóvenes, adultos y adultos mayores.

Con lo anterior, para el cumplimiento del compromiso adquirido por la Administración Municipal del municipio de Manizales para brindar a la comunidad instalaciones en buen estado que permitan su adecuado uso y goce, se hace necesario proyectar un contrato, para la realización de labores de conservación, recuperación y mantenimiento que mitiguen el impacto por deterioros causados por el uso, el paso del tiempo, la inclemencia climática, los actos vandálicos y también que propendan por el mejoramiento preventivo y correctivo de la Infraestructura social, la cual redunda en la satisfacción de nuestra comunidad.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

2.1. Localización

Para una mayor y suficiente ilustración, así como para brindar una ubicación geográfica, en el siguiente mapa se indica la división Administrativa del área urbana del Municipio de Manizales.



Figura 1.1. Ubicación IE Marco Fidel Suares-Manizales



ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

Las actividades específicas a desarrollar en el contrato son las siguientes:

- Demolición Del Bloque Norte
- Construcción De Nueva Infraestructura Para El Cisco Las Américas
- Cimentaciones Y Sistema Estructural Aporticado
- Muros De Mampostería
- Instalación De Redes Sanitarias
- Hidráulicas Y Eléctricas
- Instalación De Placas De Contrapiso Y Entrepiso
- Revoques Y Resanes, Acabados
- Aparatos Sanitarios
- Carpintería Metálica Y En Madera
- Instalación De Cielo Rasos
- Instalación De Cubierta
- Construcción Del Cerramiento

NOTA: Las actividades a desarrollar en los bienes inmuebles pueden ser complementadas de acuerdo con la ejecución física y las condiciones de necesidad encontradas, debido a que se trata de un contrato de mantenimiento y reparación: mantenimiento correctivo y preventivo, la necesidad de propender por la modernización de redes hidrosanitarias de redes hidrosanitarias en dichos bienes, entre otros.

Además, debe tenerse en cuenta lo siguiente:

I. Las "Especificaciones técnicas" que para tal efecto tiene adoptada la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Manizales y pueden ser consultadas en este Despacho.

II. Adoptar las medidas de seguridad establecidas en el MANUAL DE MITIGACIÓN E IMPACTO URBANO del Municipio de Manizales y las posteriores que imparta el Supervisor/Interventor de la Secretaría de Infraestructura del municipio de Manizales.

3.1. Fases y etapas del proyecto

El proyecto se desarrollará en una (1) sola fase, por lo tanto solo tendrá una etapa constructiva

a. Ítems de pago:

VALOR TORAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL DEL PRESENTE PROCESO DE LICITACION PUBLICA TRES MIL SETECIENTOS DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$3.716.894.977) AU INCLUIDO

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

De conformidad con el procedimiento legal, el plazo máximo para la ejecución del contrato será: **SEIS (6) MESES** CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

5. FORMA DE PAGO

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del presupuesto oficial para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

CISCO AMERICAS						
No	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1 - NUEVO CISCO LAS AMERICAS						
PRELIMINARES						
	001.001	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICIO	M2	400,00	\$ 6.546,00	\$ 2.618.400,00
	001.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPAMENTO PROVISIONAL CON PISO EN PLACA DE CONCRETO DE 2500 PSI E=8CM Y MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4,0MM	M2	36,00	\$ 322.258,00	\$ 11.601.288,00
	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	71,60	\$ 20.908,00	\$ 1.497.013,00
	001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	5,00	\$ 119.709,00	\$ 598.545,00
	001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	5,00	\$ 106.404,00	\$ 532.020,00
	001.087	AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND	20,00	\$ 342.626,00	\$ 6.852.520,00
	X	DEMOLICION INCLUYE (DESMANTELAMIENTO, DEMOLICION MECANICA, MANUAL, DEMOLICION MECANICA, TRANSPORTE DE ESCOMBROS Y DISPOSICION FINAL EN ESCOMBERA AUTORIZADA	GL	1,00	\$ 180.459.699,00	\$ 180.459.699,00
					SUBTOTAL	\$ 204.159.485,00
MOVIMIENTO DE TIERRAS						
	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	179,00	\$ 59.639,00	\$ 10.675.381,00
	002.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	23,00	\$ 83.296,00	\$ 1.915.808,00
	002.016	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	370,00	\$ 64.638,00	\$ 23.916.060,00
	002.033	LLENO COMPACTADO MUROS DE CONTENCIÓN INCLUYE GEOTEXTIL Y TUBODRENANTE	M3	48,00	\$ 57.532,00	\$ 2.761.536,00
	002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	500,00	\$ 57.295,00	\$ 28.647.500,00
	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	550,00	\$ 46.122,00	\$ 25.367.100,00
					SUBTOTAL	\$ 93.283.385,00
CIMENTOS						
	002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	100,00	\$ 43.270,00	\$ 4.327.000,00
	002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	15,00	\$ 1.158.189,00	\$ 17.372.835,00
	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	15,18	\$ 1.307.131,00	\$ 19.842.249,00
	002A.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3000 PSI	M3	48,00	\$ 1.108.622,00	\$ 53.213.856,00
	002A.014	SUSTITUCION CON AFIRMADO COMPACTADO CON CILINDRO	M3	180,00	\$ 199.265,00	\$ 35.867.700,00
					SUBTOTAL	\$ 130.623.640,00
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS						
	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	14,00	\$ 125.693,00	\$ 1.759.702,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	12,00	\$ 203.378,00	\$ 2.440.536,00
003.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" AGUAS LLUVIAS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	20,00	\$ 161.160,00	\$ 3.223.200,00
003.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	78,00	\$ 44.495,00	\$ 3.470.610,00
003.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	178,00	\$ 59.521,00	\$ 10.594.738,00
003.063	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO A=0.30 M. H=0.20 M. CON REJILLA PREFABRICADA (INCLUYE REJILLA PREFABRICADA CONCRETO)	ML	57,00	\$ 141.970,00	\$ 8.092.290,00
003.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO INSTITUCIONAL DE TAZA BÁLTICA DE ENTRADA POSTERIOR REFERENCIA 113121001 CORONA O SIMILAR VÁLVULA ANTIBANDÁLICA DE BAJO CONSUMO. INCLUYE PUSH GLIFERIA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	10,00	\$ 2.257.397,00	\$ 22.573.970,00
003.140	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS 4X3"	UND	8,00	\$ 68.602,00	\$ 548.816,00
				SUBTOTAL	\$ 52.703.862,00
PISOS-BASES-RELLENOS					
004.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3	120,00	\$ 280.774,00	\$ 33.692.880,00
				SUBTOTAL	\$ 33.692.880,00
ESTRUCTURAS METALICAS, DE CONCRETO Y DE MADERA					
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	3.000,00	\$ 11.834,00	\$ 35.502.000,00
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2	450,00	\$ 161.357,00	\$ 72.610.650,00
005.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJAS EN CONCRETO 3000 PSI A=0.25 M	ML	80,00	\$ 116.201,00	\$ 9.296.080,00
005.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML	10,00	\$ 315.229,00	\$ 3.152.290,00
005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL LÁMINA DELGADA PHR ASTM A500 GRADO 50. CALIBRE SEGÚN DISEÑO (INCLUYE VIGAS, CERCHAS, CORREAS, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	2.200,00	\$ 28.070,00	\$ 61.754.000,00
005.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	10,00	\$ 2.022.065,00	\$ 20.220.650,00
005.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15*0,15 (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	120,00	\$ 85.340,00	\$ 10.240.800,00
005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	14.000,00	\$ 10.710,00	\$ 149.940.000,00
				SUBTOTAL	\$ 362.716.470,00
MAMPOSTERIA					
006.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 10 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS).	M2	700,00	\$ 247.606,00	\$ 173.324.200,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

		INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN				
006.053		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°5 ARCILLA 30*20*12 CM.	M2	500,00	\$ 100.118,00	\$ 50.059.000,00
006.059		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	100,00	\$ 113.577,00	\$ 11.357.700,00
SUBTOTAL					\$	234.740.900,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS						
007.010		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE ROSCADO RED WHITE 3/4" (INCLUYE UNIVERSAL).	UND	1,00	\$ 151.430,00	\$ 151.430,00
007.017		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	26,00	\$ 94.731,00	\$ 2.463.006,00
007.022		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	60,00	\$ 23.646,00	\$ 1.418.760,00
007.023		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	18,00	\$ 30.924,00	\$ 556.632,00
007.024		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	10,00	\$ 33.684,00	\$ 336.840,00
007.030		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 21 4" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	40,00	\$ 208.403,00	\$ 8.336.120,00
007.075		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIDORES AGUA 3/4" (INCLUYE CAJA DE 60*60*14)	UND	1,00	\$ 1.413.058,00	\$ 1.413.058,00
007.078		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA AGUA PRESION PVC 1 ". INCLUYE ACCESORIOS.	ML	8,00	\$ 72.897,00	\$ 583.176,00
007.109		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GABINETE CONTRA INCENDIOS COMPLETO TIPO 3, INCLUYE VALVUA	UND	2,00	\$ 3.921.364,00	\$ 7.842.728,00
007.114		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR VOLUMÉTRICO DE 1"	UND	4,00	\$ 3.265.900,00	\$ 13.063.600,00
007.115		MONTAJE DE TANQUE AGUA POTABLE CAP. 1.000 LTS, INCLUYE: ACCESORIOS NECESARIOS Y ANDAMIOS.	UND	3,00	\$ 840.467,00	\$ 2.521.401,00
007.116		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	6,00	\$ 697.191,00	\$ 4.183.146,00
007.141		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VALVULA DE CORTINA DE BRONCE 3/4"	UND	1,00	\$ 247.197,00	\$ 247.197,00
007.170		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMA SIAMESA EN BRONCE 4" X 2.1/2" X 2.1/2"	UND	1,00	\$ 1.707.000,00	\$ 1.707.000,00
024.170		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUERPO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 80X80 EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. E=15CM. (INC REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA) - NORMA AGUAS DE MANIZALES	ML	1,00	\$ 899.668,00	\$ 899.668,00
024.173		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM	UND	1,00	\$ 360.826,00	\$ 360.826,00
024.176		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE	UND	1,00	\$ 362.722,00	\$ 362.722,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	2"X2"X3/16", ACERO DE REFUERZO Y AGARRADERA EN VARILLA.						
					SUBTOTAL	\$	46.447.310,00
ELECTRICO NUEVO							
08B.111	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	2,00	\$ 859.243,00	\$		1.718.486,00
08B.840	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BREAKER 1 X 30 AMP	UND	15,00	\$ 68.672,00	\$		1.030.080,00
08B.134	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X60A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	\$ 59.145,00	\$		59.145,00
08B.040	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1 1/2".	ML	46,00	\$ 18.139,00	\$		834.394,00
08B.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F4H CU THHN/THWN EN CABLE 2X4AWG + 4AWG (N) + DESNUDO 6 AWG (T). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	55,00	\$ 74.894,00	\$		4.119.170,00
08B.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F4H CU THHN/THWN EN CABLE 2X8AWG + 8AWG (N) + DESNUDO 8 AWG (T). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	23,00	\$ 43.963,00	\$		1.011.149,00
08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	55,00	\$ 174.205,00	\$		9.581.275,00
08B.247	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 14W BLANCO OPAL. 1200LM . INCLUYE DRIVER SC	UND	18,00	\$ 442.887,00	\$		7.971.966,00
08B.266	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR	UND	21,00	\$ 234.233,00	\$		4.918.893,00
08B.987	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 40W SPRING DECORATIVA, MONTAJE VERTICAL , INCLUYE: LUMINARIA, POSTE METÁLICO 3 MTS PINTURA HORNEADA, FOTOCELDA, CAJA PLÁSTICA 4"X4", ADPATADOR PVC 3/4", CURVA PVC 3/4", CÓDIGO DE COLORES Y ACCESORIOS.	UND	20,00	\$ 2.649.820,00	\$		52.996.400,00
08B.246	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AVISO SEÑALIZADOR SALIDA DE EMERGENCIA COLOR VERDE (NO INCLUYE DUCTO NI CABLEADO)	UND	9,00	\$ 227.264,00	\$		2.045.376,00
08B.451	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA EMERGENCIA R1 - SYLVANIA O SIMILAR	UND	27,00	\$ 238.005,00	\$		6.426.135,00
08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	147,00	\$ 255.543,00	\$		37.564.821,00
08B.850	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA CON SENSOR DE MOVIMIENTO DE TECHO PARA ALUMBRADO CON TUBERÍA SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	9,00	\$ 247.744,00	\$		2.229.696,00
08B.851	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	8,00	\$ 180.318,00	\$		1.442.544,00
08B.988	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA, INCLUYE: TOMACORRIENTE, CAJA	UND	19,00	\$ 181.250,00	\$		3.443.750,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO **LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

	4"X4" CON SUPLEMENTO, ADAPTADOR TERMINAL DE PVC SCH40 1/2", CURVA DE PVC SCH40 1/2", CÓDIGO DE COLORES Y ACCESORIOS. SIN CANALIZAR NI CABLEAR.				
08B.989	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA Y TAPA PROTECCIÓN INFANTIL, INCLUYE: TOMACORRIENTE CON TAPA, CAJA 4"X4" CON SUPLEMENTO, ADAPTADOR TERMINAL DE PVC SCH40 1/2", CURVA DE PVC SCH40 1/2", CÓDIGO DE COLORES Y ACCESORIOS. SIN CANALIZAR NI CABLEAR.	UND	3,00	\$ 154.899,00	\$ 464.697,00
08B.876	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	ML	742,00	\$ 6.389,00	\$ 4.740.638,00
08B.877	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ML	135,00	\$ 9.999,00	\$ 1.349.865,00
08B.878	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1"	ML	49,00	\$ 12.137,00	\$ 594.713,00
08B.935	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIRCUITO RAMAL EN CABLE Cu 3N°12 THHN-AWG	ML	828,00	\$ 51.934,00	\$ 43.001.352,00
08B.225	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOMA INDUSTRIAL DE SOBREPONER 3P+T 250V/63A IP67; INCLUYE CLAVIJA. MARCA LEGRAND	UND	1,00	\$ 1.553.511,00	\$ 1.553.511,00
08B.991	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON PUERTA, CHAPA Y CERRADURA, FABRICADO EN LÁMINA DIMENSIONES 30 X 30 X 12 CM, INCLUYE: GABINETE Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	2,00	\$ 159.121,00	\$ 318.242,00
08B.992	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA TRAPEZOIDAL TROQUEL DOBLE PARA SALIDAS (TOMA ELÉCTRICO REGULADO Y DATOS) PARA CANALETA 12 X 5 CM, INCLUYE: TROQUEL Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	28,00	\$ 51.958,00	\$ 1.454.824,00
08B.993	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA 12 X 5 CM, CON DIVISIÓN Y TAPA ATORNILLABLE, INCLUYE: CANALETA, CABLE DE COBRE N° 10 AWG PARA PUESTA A TIERRA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	76,00	\$ 72.375,00	\$ 5.500.500,00
08B.995	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRO DE CABLEADO PARA DATOS CATEGORÍA 6A / CLASE EA EN AULA SISTEMAS, INCLUYE: GABINETE O RACK CERRADO 24 UR, DOS (2) HERRAJES PATCH PANEL CAT 6A MARCA PANDUIT DE 24 PUERTOS, VEINTISEIS (26) JACK'S CAT 6A BLINDADO MARCA PANDUIT, VEINTISEIS (26) PATCH CORD 1M CAT 6A MARCA PANDUIT, DOS (2) ORGANIZADOR HORIZONTAL, UN (1) MULTITOMAS 6 SALIDAS PARA RACK, UN (1) KIT DE VENTILACIÓN Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y ROTULADO.	UND	1,00	\$ 7.573.254,00	\$ 7.573.254,00
08B.994	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT. 6A 4P	ML	578,00	\$ 11.665,00	\$ 6.742.370,00
08B.995	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRO DE CABLEADO PARA DATOS CATEGORÍA 6A / CLASE EA EN AULA SISTEMAS, INCLUYE: GABINETE O RACK CERRADO 24 UR, DOS (2) HERRAJES PATCH PANEL CAT 6A MARCA PANDUIT DE 24 PUERTOS, VEINTISEIS (26) JACK'S CAT 6A BLINDADO MARCA PANDUIT, VEINTISEIS (26) PATCH CORD 1M CAT 6A MARCA PANDUIT, DOS (2) ORGANIZADOR HORIZONTAL, UN (1) MULTITOMAS 6 SALIDAS PARA RACK, UN (1) KIT DE VENTILACIÓN Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y ROTULADO.	UND	1,00	\$ 7.573.254,00	\$ 7.573.254,00
08B.996	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE UPS ONLINE BIFÁSICA DE 10 KVA, INCLUYE: UPS 10 KVA, FP 0.8, ON LINE	UND	1,00	\$ 16.123.294,00	\$ 16.123.294,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	PURE SINE WAVE UPS, CON LCD DISPLAY, ENTRADA 240 VAC Y SELECTOR DE 3 POSICIONES. AUTONOMÍA 15 MIN A PLENA CARGA.					
08B.997	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA AISLADO LEVITON, COLOR NARANJA, INCLUYE: TOMACORRIENTE COLOR NARANJA, TAPA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y ROTULADO. SIN CABLEAR NI CANALIZACIÓN.	UND	30,00	\$ 57.314,00	\$	1.719.420,00
08B.990	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITO RAMAL MONOFÁSICO SIN CANALIZAR EN CABLE DE COBRE LSZH 3XN° 12 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE LSZH 3XN° 12, CÓDIGO DE COLORES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	ML	101,00	\$ 24.240,00	\$	2.448.240,00
08B.998	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR TRIFILAR NEUTRO INCORPORADO 5/100 A - 220 V PARA MEDIDA DIRECTA, INCLUYE: MEDIDOR, CAJA USO INTEMPERIE, PROTECCIÓN, PUESTA A TIERRA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	1,00	\$ 1.837.435,00	\$	1.837.435,00
08B.999	Suministro e instalación de afloramiento BT en Tubería eléctrica tipo IMC de 1.1/2" sin cablear, incluye: Adaptador terminal IMC 1.1/2", curva de IMC 1.1/2", unión IMC 1.1/2", tubería IMC 1.1/2", Capacete 1.1/2", cámara en concreto CS274 y accesorios de fijación.	UND	1,00	\$ 2.287.506,00	\$	2.287.506,00
08B.1000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE FINAL BT, INCLUYE: POSTE 8 MTS X 510 KGF, CÁMARA EN CONCRETO CS276, AISLADOR TENSOR, VIENTO, MUERTO EN CONCRETO, CRUCETERIA, HERRAJERIA, Y ACCESORIOS.	UND	1,00	\$ 4.152.353,00	\$	4.152.353,00
08B.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F3H CU THHN/THWN EN CABLE 2X2AWG + 2AWG (N). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	31,00	\$ 94.270,00	\$	2.922.370,00
08B.1000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE FINAL BT, INCLUYE: POSTE 8 MTS X 510 KGF, CÁMARA EN CONCRETO CS276, AISLADOR TENSOR, VIENTO, MUERTO EN CONCRETO, CRUCETERIA, HERRAJERIA, Y ACCESORIOS.	UND	1,00	\$ 4.152.353,00	\$	4.152.353,00
				SUBTOTAL	\$	253.903.471,00
REVOQUES-RESANES						
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1.400,00	\$ 49.207,00	\$	68.889.800,00
				SUBTOTAL	\$	68.889.800,00
CUBIERTAS						
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	150,00	\$ 147.047,00	\$	22.057.050,00
010.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CABALLETE UPVC 2,0MM. (Incluye kit de fijación con arandela de neopreno)	ML	60,00	\$ 105.886,00	\$	6.353.160,00
010.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	550,00	\$ 166.930,00	\$	91.811.500,00
				SUBTOTAL	\$	120.221.710,00
CIELO RASOS						

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

011.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	350,00	\$ 122.470,00	\$ 42.864.500,00
				SUBTOTAL	\$ 42.864.500,00
PISOS-ACABADOS					
012.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR SEGUN DISEÑO HASTA \$40.000 X M2 (INCLUYE BOQUILLA.)	M2	220,00	\$ 101.391,00	\$ 22.306.020,00
012.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA H=10CM EN CERAMICA SEGUN DISEÑO HASTA 40,000 X M2(INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	ML	220,00	\$ 24.829,00	\$ 5.462.380,00
012.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO EN VINOLO SPC (HASTA 65.000 x m2)	M2	350,00	\$ 123.483,00	\$ 43.219.050,00
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA N°2 (INCLUYE DILATACIÓN PVC)	M2	10,00	\$ 80.723,00	\$ 807.230,00
				SUBTOTAL	\$ 71.794.680,00
ENCHAPES Y ACCESORIOS					
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR SEGUN DISEÑO HASTA \$40.000 X M2. SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	150,00	\$ 109.794,00	\$ 16.469.100,00
				SUBTOTAL	\$ 16.469.100,00
APARATOS SANITARIOS					
015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UND	5,00	\$ 1.267.907,00	\$ 6.339.535,00
				SUBTOTAL	\$ 6.339.535,00
CARPINTERIA MADERA					
016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	4,00	\$ 717.346,00	\$ 2.869.384,00
016.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERÍA CON SUPERFICIE, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. ESTRUCTURA Y APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA CUADRADA DE 1"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M A:0,50M H:0,65M.	UND	1,00	\$ 2.666.846,00	\$ 2.666.846,00
				SUBTOTAL	\$ 5.536.230,00
CARPINTERIA METALICA					
017.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA	M2	20,00	\$ 469.490,00	\$ 9.389.800,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.					
017.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	70,00	\$ 310.552,00	\$	21.738.640,00
017.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA PROYECTANTE FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	8,00	\$ 419.006,00	\$	3.352.048,00
017.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO EN ALUMINIO CON BISAGRAS DE PISO NEUMATICAS, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. SEGUN DETALLE.	M2	17,00	\$ 1.703.220,00	\$	28.954.740,00
017.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA DOBLE VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO EN ALUMINIO CON BISAGRAS DE PISO NEUMATICAS, CON CERRADURAS Y MANIJAS. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. SEGUN DETALLE.	M2	3,00	\$ 1.711.816,00	\$	5.135.448,00
017.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CELOSIA CON CUCHILLAS EN ACERO GALVANIZADO DE 1,5 MM. INCLUYE ESLABON FUSIBLE. INCLUYE RESORTE ENGANCHADO PARA CIERRE POSITIVO. INCLUYE MARCO EN ACERO GALVANIZADO DE 19MM. INCLUYE ANGULOS PERNADOS DE 0,025X0,051X0,003 DE 0,0762 DE LARGO, SUPERIOR E INFERIOR ANCLADOS AL CONCRETO, PLATO DE 19MM, ANGELO, BARRA DE SEGURIDAD SEGUN DETALLE.	UND	5,00	\$ 2.143.870,00	\$	10.719.350,00
				SUBTOTAL	\$	79.290.026,00
PINTURA						
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINOLO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1.000,00	\$ 40.011,00	\$	40.011.000,00
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	450,00	\$ 46.067,00	\$	20.730.150,00
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	80,00	\$ 46.807,00	\$	3.744.560,00
				SUBTOTAL	\$	64.485.710,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

VIAS						
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	200,00	\$ 168.751,00	\$	33.750.200,00
					SUBTOTAL	\$ 33.750.200,00
ESTABILIDAD DE TALUDES						
033.123	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCIÓN CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI .	M3	62,00	\$ 1.995.373,00	\$	123.713.126,00
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	27,00	\$ 43.270,00	\$	1.168.290,00
002A.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 4000 PSI	M3	45,00	\$ 1.277.281,00	\$	57.477.645,00
005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	9.000,00	\$ 10.710,00	\$	96.390.000,00
032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	100,00	\$ 203.389,00	\$	20.338.900,00
002.039	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN	M3	85,00	\$ 88.744,00	\$	7.543.240,00
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	85,00	\$ 46.122,00	\$	3.920.370,00
					SUBTOTAL	\$ 310.551.571,00
JORNALES						
030.003	REGULADOR DE TRANSITO	DIA	120,00	\$ 187.770,00	\$	22.532.400,00
					SUBTOTAL	\$ 22.532.400,00
ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS						
032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	350,00	\$ 203.389,00	\$	71.186.150,00
032.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LINEA INFANTIL COMPLETO, CON FLUITMASTER Y VÁLVULA DE REGULACIÓN SANITARIA	UND	1,00	\$ 1.073.564,00	\$	1.073.564,00
032.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS SOCODA DE 0,40 X 0,60 M CON LLAVE TERMINAL CROMADA Y ROSCADA CON GRIFERIA, SIFÓN Y ACOUPLE	UND	1,00	\$ 544.237,00	\$	544.237,00
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	700,00	\$ 6.546,00	\$	4.582.200,00
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	20,00	\$ 873.984,00	\$	17.479.680,00
032.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 ANCHO = 0,60M	ML	4,00	\$ 497.406,00	\$	1.989.624,00
032.356	LAVAMANOS CON ACCESORIOS, GRIFERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACION	UND	1,00	\$ 579.927,00	\$	579.927,00
					SUBTOTAL	\$ 97.435.382,00
ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS						
033.155	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA EN CONCRETO 3000 PSI .	M3	25,00	\$ 1.991.603,00	\$	49.790.075,00
033.159	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	50,00	\$ 1.349.209,00	\$	67.460.450,00
					SUBTOTAL	\$ 117.250.525,00
					SUBTOTAL OBRAS CISCO	\$ 2.469.682.772,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

CAPITULO 2 - PARQUE						
ESTRUCTURAS METALICAS, DE CONCRETO Y DE MADERA						
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	300,00	\$ 8.770,00	\$	2.631.000,00
005.115	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALERA EN CONCRETO 3000 PSI	M3	30,00	\$ 2.110.757,00	\$	63.322.710,00
				SUBTOTAL	\$	65.953.710,00
MOBILIARIO PARQUES Y ESPACIO PUBLICO						
034.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL REF PI00 2P DE ESTRUCTURAS INFANTILES O SIMILAR O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	\$ 39.741.489,00	\$	39.741.489,00
				SUBTOTAL	\$	39.741.489,00
ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS						
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	200,00	\$ 164.251,00	\$	32.850.200,00
				SUBTOTAL	\$	32.850.200,00
OBRAS EXTERIORES						
021.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JARDINES EXTERIORES (INCLUYE PLANTAS ORNAMENTALES, TIERRA NEGRA Y EMPRADIZACIÓN).	M2	60,00	\$ 163.432,00	\$	9.805.920,00
021.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACION GRAMA TIPO BERMUDA GRASS	M2	129,00	\$ 38.817,00	\$	5.007.393,00
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	134,00	\$ 79.651,00	\$	10.673.234,00
021.081	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIA PREFABRICADA RECTANGULAR 80X30X40 CON BASE METÁLICA. INCLUYE TIERRA NEGRA Y PLANTAS HORNAMENTALES	UN	70,00	\$ 316.577,00	\$	22.160.390,00
				SUBTOTAL	\$	47.646.937,00
				SUBTOTAL OBRAS PARQUE	\$	186.192.336,00
CAPITULO 2 - COMISARIA DE FAMILIA (MANTENIMIENTO)						
DESMONTES						
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	15,00	\$ 103.310,00	\$	1.549.650,00
028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	350,00	\$ 26.062,00	\$	9.121.700,00
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	130,00	\$ 25.597,00	\$	3.327.610,00
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	20,00	\$ 75.104,00	\$	1.502.080,00
028.013	DESMONTE PISOS EN MADERA	M2	44,00	\$ 27.764,00	\$	1.221.616,00
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	200,00	\$ 9.648,00	\$	1.929.600,00
028.101	DESMONTE DE MUEBLE CLOSET	M2	17,00	\$ 14.454,00	\$	245.718,00
028.102	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	300,00	\$ 30.087,00	\$	9.026.100,00
028.106	DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	UND	20,00	\$ 6.534,00	\$	130.680,00
				SUBTOTAL	\$	28.054.754,00
DEMOLICIONES						

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

029.003	DEMOLICION ENCHAFE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	700,00	\$ 19.318,00	\$ 13.522.600,00
029.004	DEMOLICION ENCHAFE DE MUROS	M2	40,00	\$ 19.379,00	\$ 775.160,00
029.008	DEMOLICION PLACA DE ENTREPISO HASTA E=0.30 M.	M2	50,00	\$ 69.396,00	\$ 3.469.800,00
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	30,00	\$ 52.256,00	\$ 1.567.680,00
				SUBTOTAL	\$ 19.335.240,00
ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA					
005.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN STEEL DECK LAMINA 2" CALIBRE 16, H= 0.15 M. CONCRETO 4000 PSI	M2	21,00	\$ 344.559,00	\$ 7.235.739,00
005.093	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES C3X5 (INCLUYE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE + PROTECCION ANTIFUEGO E INSTALACION)	KG	300,00	\$ 22.409,00	\$ 6.722.700,00
				SUBTOTAL	\$ 13.958.439,00
MAMPOSTERIA					
006.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 10 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	25,00	\$ 247.606,00	\$ 6.190.150,00
				SUBTOTAL	\$ 6.190.150,00
REVOQUES-RESANES					
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1.000,00	\$ 49.207,00	\$ 49.207.000,00
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	800,00	\$ 56.435,00	\$ 45.148.000,00
009.025	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2	400,00	\$ 6.843,00	\$ 2.737.200,00
				SUBTOTAL	\$ 97.092.200,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS					
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	8,00	\$ 697.191,00	\$ 5.577.528,00
					\$ 5.577.528,00
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS					
003.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	\$ 44.495,00	\$ 667.425,00
					\$ 667.425,00
APARATOS SANITARIOS					
015.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO SIN PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	4,00	\$ 859.502,00	\$ 3.438.008,00
032.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS SOCODA DE 0,40 X 0,60 M CON LLAVE TERMINAL CROMADA Y ROSCADA CON GRIFERÍA, SIFÓN Y ACOPLE	UND	1,00	\$ 544.237,00	\$ 544.237,00
032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS	UND	1,00	\$ 1.018.541,00	\$ 1.018.541,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO					
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	10,00	\$ 873.984,00	\$	8.739.840,00
015.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SANITARIO ANTIVANDALICO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL. 16 CON TANQUE Y VALVULA DUAL (INC. TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	6,00	\$ 4.570.590,00	\$	27.423.540,00
015.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS ANTIVANDALICO EN ACERO INOXISABLE 304 CAL 18 CON VALVULA DOCOL TAPA PUSH PROTECTORA. (INC. TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	5,00	\$ 2.457.412,00	\$	12.287.060,00
				SUBTOTAL	\$	53.451.226,00
ELECTRICO CTP EXISTENTE						
08B.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 3F5H CU THHN/THWN EN CABLE 3X4AWG + 4AWG (N) + DESNUDO 6 AWG. NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	29,00	\$ 93.070,00	\$	2.699.030,00
08B.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F4H CU THHN/THWN EN CABLE 2X8AWG + 8AWG (N) + DESNUDO 8 AWG (T). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	32,00	\$ 43.963,00	\$	1.406.816,00
08B.532	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILA DE COBRE 5/8X2,4M, CABLE NO.2AWG (SPAT-1V).	UND	1,00	\$ 1.675.538,00	\$	1.675.538,00
08B.111	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	\$ 859.243,00	\$	859.243,00
08B.115	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	\$ 353.418,00	\$	353.418,00
08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	30,00	\$ 80.598,00	\$	2.417.940,00
08B.840	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BREAKER 1 X 30 AMP	UND	1,00	\$ 68.672,00	\$	68.672,00
08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	13,00	\$ 225.861,00	\$	2.936.193,00
08B.963	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS - CON CAJA METALICA 12X12 TAPA LISA	UND	175,00	\$ 263.248,00	\$	46.068.400,00
08B.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	17,00	\$ 103.458,00	\$	1.758.786,00
08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	140,00	\$ 174.205,00	\$	24.388.700,00
08B.502	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA SALIDA EMERGENCIA 2W	UND	20,00	\$ 248.972,00	\$	4.979.440,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO **LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

08B.843	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR DE 40W DE INCRUSTAR	UND	18,00	\$ 220.582,00	\$ 3.970.476,00
08B.559	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO RAWELT 4X4"	UND	24,00	\$ 174.592,00	\$ 4.190.208,00
08B.487	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	41,00	\$ 290.712,00	\$ 11.919.192,00
08B.557	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	6,00	\$ 291.704,00	\$ 1.750.224,00
08B.488	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	67,00	\$ 310.295,00	\$ 20.789.765,00
08B.490	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	7,00	\$ 357.769,00	\$ 2.504.383,00
08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	230,00	\$ 14.770,00	\$ 3.397.100,00
				SUBTOTAL	\$ 138.133.524,00
CUBIERTAS					
010.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION FIBER GLASS P-3 CON REFUERZO EN POLIESTER. (REMATES, EMULSIÓN ASFALTICA)	M2	50,00	\$ 100.382,00	\$ 5.019.100,00
010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TIPO MANTO MORTER PLAS AL-80 DE 3.5 MM CON FOIL DE ALUMINIO O SIMILAR. INCLUYE (CANALES Y/O CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑAS, REMATES, PINTURA BITUMINOSA)	M2	100,00	\$ 69.934,00	\$ 6.993.400,00
010.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	65,00	\$ 106.227,00	\$ 6.904.755,00
032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	70,00	\$ 5.392,00	\$ 377.440,00
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	400,00	\$ 69.483,00	\$ 27.793.200,00
				SUBTOTAL	\$ 47.087.895,00
CIELO RASOS					
011.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	300,00	\$ 122.470,00	\$ 36.741.000,00
				SUBTOTAL	\$ 36.741.000,00
PISOS-ACABADOS					
022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	300,00	\$ 15.055,00	\$ 4.516.500,00
012.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR SEGUN DISEÑO HASTA \$40.000 X M2 (INCLUYE BOQUILLA.)	M2	200,00	\$ 101.391,00	\$ 20.278.200,00
012.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA H=10CM EN CERAMICA SEGÚN DISEÑO HASTA 40,000 X M2(INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	ML	300,00	\$ 24.829,00	\$ 7.448.700,00

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

012.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO EN VINOLO SPC (HASTA 65.000 x m2)	M2	200,00	\$ 123.483,00	\$ 24.696.600,00
				SUBTOTAL	\$ 56.940.000,00
CARPINTERIA MADERA					
016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	3,30	\$ 717.346,00	\$ 2.367.242,00
016.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERIA CON SUPERFICIE, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO MELAMINICO COLOR POR DEFINIR. ESTRUCTURA Y APOYOS EN PERFILERIA METALICA CUADRADA DE 1"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M A:0,50M H:0,65M.	UND	1,00	\$ 2.666.846,00	\$ 2.666.846,00
				SUBTOTAL	\$ 5.034.088,00
CARPINTERIA METALICA					
017.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	150,00	\$ 310.552,00	\$ 46.582.800,00
017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	UND	10,00	\$ 896.853,00	\$ 8.968.530,00
017.121	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA	UND	30,00	\$ 122.046,00	\$ 3.661.380,00
017.152	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN LAMINA CR CAL 20 ENTAMBORADA CON REFUERZOS INTERIORES DE 1,30-1,40M DE ANCHO, H=2,40M DE ALTURA. INCLUYE MARCO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, CHAPA MARCA YALE DE SEGURIDAD.	UN	8,00	\$ 1.741.067,00	\$ 13.928.536,00
032.358	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA EN CELOSIA FIJA EN ALUMINIO (1.00 X 0.50). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	UND	20,00	\$ 309.293,00	\$ 6.185.860,00
				SUBTOTAL	\$ 79.327.106,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

CERRAJERIA						
018.013	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO DE 4MM INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	15,00	\$ 306.271,00	\$	4.594.065,00
SUBTOTAL					\$	4.594.065,00
PINTURA						
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	2.000,00	\$ 40.011,00	\$	80.022.000,00
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1.000,00	\$ 42.177,00	\$	42.177.000,00
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1.500,00	\$ 46.067,00	\$	69.100.500,00
019.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	300,00	\$ 43.421,00	\$	13.026.300,00
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	100,00	\$ 46.807,00	\$	4.680.700,00
019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	100,00	\$ 44.738,00	\$	4.473.800,00
SUBTOTAL					\$	213.480.300,00
EQUIPOS ESPECIALES						
X	DISEÑO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ASCENSOR 3 PARADAS, CAPACIDAD 630 KG	UND	1,00	\$ 246.383.000,00	\$	246.383.000,00
SUBTOTAL					\$	246.383.000,00
SUBTOTAL OBRAS CTP					\$	1.052.047.940,00
SUBTOTAL OBRAS					\$	3.707.923.048,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AU)					\$	3.707.923.048,00
GASTOS REEMBOLSABLES PARA COSTOS FIDUCIARIOS (Para manejo del anticipo, cuando aplique, de lo contrario eliminar la fila)					\$	8.971.929,00
VALOR TOTAL					\$	3.716.894.977,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACION	A=	27,18%
NOTA 3: El A.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	UTILIDAD	U=	6,00%
NOTA 4: Todas las actividades incluyen transporte inteno y acarreo libre hasta 100m	TOTAL A.U	A.U.=	33,18%

El proceso de contratación es estructurado por el sistema de PRECIOS UNITARIOS.

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El MUNICIPIO de Manizales efectuará al Contratista un anticipo del 20% y se realizarán PAGOS PARCIALES de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la supervisión, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas y Pre-Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AU pactado y de la certificación de encontrarse el Contratista al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1º del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

El municipio de Manizales realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la entidad (firma del acta de liquidación del contrato).

En el evento que no se hubieren realizado totalmente los aportes, esta entidad retendrá las sumas adeudadas al sistema en el momento de la liquidación y hará el correspondiente pago. Advirtiéndose que será causal de terminación unilateral del contrato cuando se compruebe la evasión en el pago total o parcial de aportes por parte del contratista durante la ejecución del contrato.

El supervisor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato.

Para los Pagos, el contratista de obra deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, y las Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda o certificación del pago de los aportes a pensión, riesgos laborales y de Caja de Compensación Familiar, de todo el personal vinculado directamente a la ejecución del proyecto, incluido el personal independiente que presente sus servicios para la ejecución del proyecto.

EL CONTRATISTA DE OBRA debe responder por el pago de todos los impuestos, tasas, gravámenes y contribuciones establecidas por las diferentes entidades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, las contribuciones, tasas, derechos, tarifas y multas establecidas por las diferentes autoridades ambientales, que afecten la celebración, ejecución y liquidación del contrato y las actividades que de él se deriven. Estos pagos deben soportarse con las certificaciones correspondientes.

EL CONTRATISTA DE OBRA será el encargado y único responsable de entregar la obra funcionando en las condiciones contratadas. EL CONTRATISTA DE OBRA deberá indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o por ocasión del desarrollo del mismo.

El municipio de Manizales no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

El municipio de Manizales hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

ANTICIPO:

En el presente Proceso de Contratación la Entidad entregará al Contratista a título de anticipo equivalente al **20% del valor total del contrato**.

La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no está supeditada, en ningún caso, al cumplimiento del Pago Anticipado.

La Entidad entregará el Anticipo bajo las siguientes condiciones:

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El Anticipo se tramitará previa firma del Contrato y la aprobación de las Garantías exigidas en el Proceso de Contratación. La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no está supeditada, en ningún caso, a la entrega del Anticipo.

La Entidad, a través de la interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del Anticipo. Para el manejo de los recursos que reciba a título de Anticipo, el Contratista constituirá un patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del Contrato, cuyo beneficiario sea el Municipio de Manizales el cual será vigilado por el Interventor. Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el Anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del Anticipo corresponda a gastos del Contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del Anticipo aprobado. El costo de la comisión fiduciaria será asumido directamente por el Contratista. El Contratista presentará la respectiva minuta del Contrato de fiducia para aprobación previa del Interventor.

Los rendimientos financieros que genere el Anticipo entregado por la Entidad serán reintegrados mensualmente en la cuenta que para el efecto se indique. Copia de la consignación debe ser remitida a la Entidad indicando con precisión que se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del Anticipo otorgado, el número, año del Contrato y el nombre del Contratista. Es responsabilidad de la interventoría verificar el cumplimiento de esta obligación.

Si al momento de liquidarse el patrimonio autónomo se presentan excedentes de recursos en la cuenta del Anticipo del citado patrimonio, la entidad fiduciaria consignará el valor de estos en la cuenta que para tal efecto se disponga, informando el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista y el concepto de la consignación especificando el valor por rendimientos y el valor por saldos de capital.

El Contratista presentará una certificación expedida por la entidad fiduciaria con la información necesaria sobre el patrimonio autónomo para el giro del Anticipo.

Para la buena administración del Anticipo se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

- El Contrato de fiducia mercantil debe ser suscrito con una sociedad fiduciaria autorizada por la Superintendencia Financiera para crear patrimonios autónomos.
- El plazo del contrato de fiducia mercantil debe extenderse como mínimo hasta la utilización de la totalidad del recurso entregado a título de Anticipo.
- Los recursos del Anticipo depositados en el patrimonio autónomo deben ser invertidos en cuentas de ahorro y/o corrientes remuneradas, mientras se destinan al cumplimiento del plan de inversión del mismo aprobado por el Interventor.
- Tanto los rendimientos que genere la cuenta de Anticipo del patrimonio autónomo, como los excedentes de esta, si los hubiere, deben ser reintegrados a la Entidad como se establece en el presente instructivo, lo cual debe ser verificado por el Interventor.
- La Entidad remitirá a la fiduciaria el plan de inversión del Anticipo aprobado y le informará sobre la persona natural o jurídica que actuará como Interventor. Así mismo, la Entidad informará a la fiduciaria sobre las suspensiones y reanudaciones en la ejecución del contrato.
- En los casos de caducidad del contrato o terminación unilateral o anticipada de este, la fiduciaria reintegrará a la Entidad el saldo existente en la cuenta de Anticipo y sus rendimientos en la forma indicada por esta, una vez comunique a la fiduciaria el acto administrativo debidamente ejecutoriado.
- La fiduciaria deberá remitir mensualmente a la Entidad, al Interventor y al Contratista, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del Anticipo en el patrimonio autónomo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista, las inversiones realizadas, el saldo por capital, los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados.

El Anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual (siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses, situación que deberá ser controlada por la interventoría) mediante las actas mensuales o parciales de obra. Con la presentación de la propuesta, los proponentes aceptan las condiciones y forma de pago establecidas por la entidad

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

a) Materiales

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la construcción de las obras, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. Para los materiales que requieran procesamiento industrial, éste deberá realizarse preferiblemente con tecnología limpia. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.

b) Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del contrato:

El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato. Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por la interventoría, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

c) Contrato de Obra Pública:

El contrato de obra pública es el contrato administrativo que tiene como objeto la realización de una obra material para el Estado, a través de procedimientos públicos y con la finalidad de satisfacer intereses colectivos. Se advierte que es responsabilidad del proponente visitar los sitios donde se ejecutarán las obras, para que conozca o constata las circunstancias que pueden incidir o afectar los costos y la intervención de las mismas.

La presente convocatoria se adjudicará mediante la modalidad de selección abreviada de menor cuantía y su valor estará definido por los presupuestos oficiales de construcción elaborados a partir de visitas técnicas de inspección, observación y/o recolección de información con base en los que se calcularán las cantidades de obra pertinentes a la elaborarán los citados presupuestos.

6.1. Especificaciones técnicas

Las "Especificaciones técnicas" que para tal efecto tiene adoptada la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Manizales pueden ser consultadas en este Despacho

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes. Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados. Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra. El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad. Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera,

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría, previo al inicio de las obras.

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

En atención a la naturaleza del presente contrato, correspondiente “**CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CISCO Y CTP Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DEL BLOQUE NORTE DE LA ANTIGUA ESCUELA LAS AMÉRICAS, CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ZONAS VERDES UBICADOS EN LA COMUNA 03 CUMANDAY DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**”, la Entidad entregará al contratista la relación de los puntos o frentes de intervención que deberán ser atendidos, así como las instrucciones generales para su ejecución.

El contratista deberá realizar todas las actividades necesarias y suficientes para conocer, revisar, estudiar y evaluar técnica y económicamente los puntos suministrados por la Entidad, incluyendo el estado de la infraestructura existente, las condiciones del entorno y las actividades requeridas para su adecuada intervención.

En caso de que el contratista no formule observaciones debidamente sustentadas, se entenderá que acepta integralmente las condiciones técnicas de los puntos suministrados y asume plena responsabilidad por los resultados derivados de su intervención y por la correcta ejecución de las obras, garantizando su calidad, durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad.

Cualquier modificación, adaptación o complementación técnica que el contratista considere necesaria deberá ser tramitada previamente para aprobación de la supervisión, sin que ello constituya causal de suspensión, ampliación de plazo o demora en la ejecución del contrato.

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
- 4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

El personal relacionado debe estar contratado o contemplado dentro de la planta de personal del contratista y su costo debe incluirse dentro de los gastos de administración general del contrato.

El personal requerido es el siguiente:

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- UN (1) ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO CONSTRUCTOR Y/O CONSTRUCTOR EN INGENIERIA Y ARQUITECTURA Y/O PROFESIONAL CONSTRUCTOR EN ARQUITECTURA E INGENIERIA
- UN (1) TECNICO CONSTRUCTOR O TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES O MAESTRO DE OBRA.
- UN (1) PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
UN (1) RESIDENTE DE OBRA: ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO CONSTRUCTOR Y/O CONSTRUCTOR EN INGENIERIA Y ARQUITECTURA Y/O PROFESIONAL CONSTRUCTOR EN ARQUITECTURA E INGENIERIA	Con matrícula profesional mayor a CINCO (5) AÑOS a la apertura de las propuestas, con dedicación del 100% .	Con experiencia específica en cualquier tipo de intervención en obras civiles en cualquier tipo de edificaciones públicas o privadas.
UN (1) DIRECTOR DE OBRA: ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO CONSTRUCTOR Y/O CONSTRUCTOR EN INGENIERIA Y ARQUITECTURA Y/O PROFESIONAL CONSTRUCTOR EN ARQUITECTURA E INGENIERIA	Con matrícula profesional mayor a CINCO (5) AÑOS a la apertura de las propuestas, con dedicación del 50% .	Con experiencia específica en cualquier tipo de intervención en obras civiles en cualquier tipo de edificaciones públicas o privadas.
UN (1) TECNICO CONSTRUCTOR O TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES O MAESTRO DE OBRA.	Con matrícula profesional mayor a CINCO (5) años a la apertura de las propuestas, con dedicación del 100% .	Con experiencia específica en cualquier tipo de intervención en obras civiles en cualquier tipo de edificación pública o privada.
UN (1) PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL SG-SST	Con matrícula profesional mayor a TRES (3) años a la apertura de las propuestas, con dedicación del 100 % .	Con experiencia específica en cualquier tipo de intervención en obras civiles en cualquier tipo de edificación pública o privada.
UN (1) PROFESIONAL EN INGENIERO ELECTRICO	Con matrícula profesional mayor a CINCO (5) años a la apertura de las propuestas, con dedicación del 50% .	Con experiencia específica en cualquier tipo de intervención en obras civiles en cualquier tipo de edificación pública o privada.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

9. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

10. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

11. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Se indica que para el presente proceso "CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CISCO Y CTP Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DEL BLOQUE NORTE DE LA ANTIGUA ESCUELA LAS AMÉRICAS, CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ZONAS VERDES UBICADOS EN LA COMUNA 03 CUMANDAY DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" se requiere tomar como base los estudios, diseños y licencia de construcción, documentos que se encuentran anexos al presente proceso.

Al respecto, la Secretaría de Infraestructura presentó los estudios y diseños para la Licencia de construcción modalidad LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA, PARA ADELANTAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DE UN PISO CON USO INSTITUCIONAL CULTURAL GRUPO 2 (IC-2), localizado en la K 16 16-60 barrio LAS AMERICAS en el Municipio de Manizales, conforme a la NSR 10, los cuales fueron aprobados mediante la resolución **26-2-0151-LC** del 20 de mayo de 2026, expedida por la Segunda Curaduría Urbana de Manizales

12. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

- MANUAL DE MITIGACIÓN E IMPACTO URBANO del Municipio de Manizales y los artículos 101 y 102 del Código Nacional de Tránsito Terrestre (Ley 769 de 2002).

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Manual de Señalización del Ministerio de Transporte, Dispositivos para la regulación de tránsito en calles y carreteras y ciclo rutas de Colombia, específicamente en su aparte señalización en calles y carreteras afectadas por obras.
- Las "Especificaciones técnicas" que para tal efecto tiene adoptada la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Manizales pueden ser consultadas en este Despacho.
- Decreto 1077 de 2015 "ARTÍCULO 2.2.6.1.1.10. Reparaciones locativas.

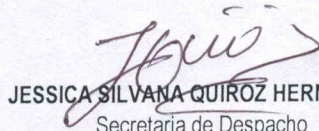
13. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

Toda la documentación aportada en el proceso para su publicación en el SECOP II, tal como el análisis del sector, los Estudios Previos, el Pliego de Condiciones y todos los anexos y matrices.

En constancia, se firma en Manizales, a los 15 días del mes de julio de 2026


CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJÍA
Secretaría de Despacho
Secretaría de Infraestructura


ANDRES MAURICIO GAITAN GUZMAN
Secretaría de Despacho
Secretaría de Interior


JESSICA SILVANA QUIROZ HERNANDEZ
Secretaría de Despacho
Secretaría de Medio Ambiente

Proyectó: Valentina Vasquez Osorio – Arquitecta Contratista. Secretaría de Infraestructura. 