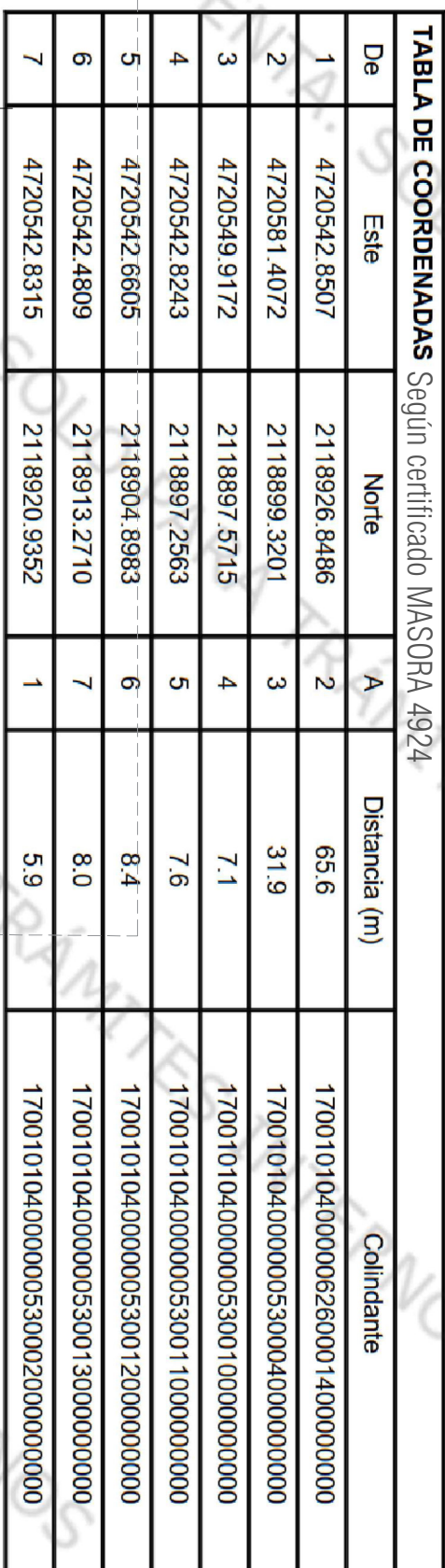




MZL
Manizales
del alma

PROYECTO

MZL

Manizales

del alman

PROYECTO

DEMOLICIÓN TOTAL Y
OBRA NUEVA

CISCO LAS
AMÉRICAS

Institucional Cui

CARRERA 16 # 16-60

CALDAS

TITULAR
MUNICIPIO DE
MANIZALES

Nit. 890.801.053

Dis

Dr. Fernanda Galindo R.

MAIL ROOM
A25242012-1053775698

Vo. Bo. PROPRIETARIO

Sergio González Palacios
c.c. 1.007.232.714

NO ESTRUCTURALES

Jaume Lloréns

Mat. Profesional 1/202-25294

Grupos A): Grupos II (i: edificios gubernamentales)

NO ESTRUCTURALES (Título A):

GRUPO Y SUBGRUPO OCUPACIÓN

igientes, contenidas en la Resolución

que modifique o sustituyan.

26-2-0151-LC


www.curaduria2manizales.com

PIANTA ABOLITECTÓNICA

 MUROS EN LADRILLO

MURUS EN SUPERBOARD

1.75

ARCHIVO	FECHA
PUESTA ACTA Ciego	18 marzo 2026

ANCHIA No.	DE
------------	----

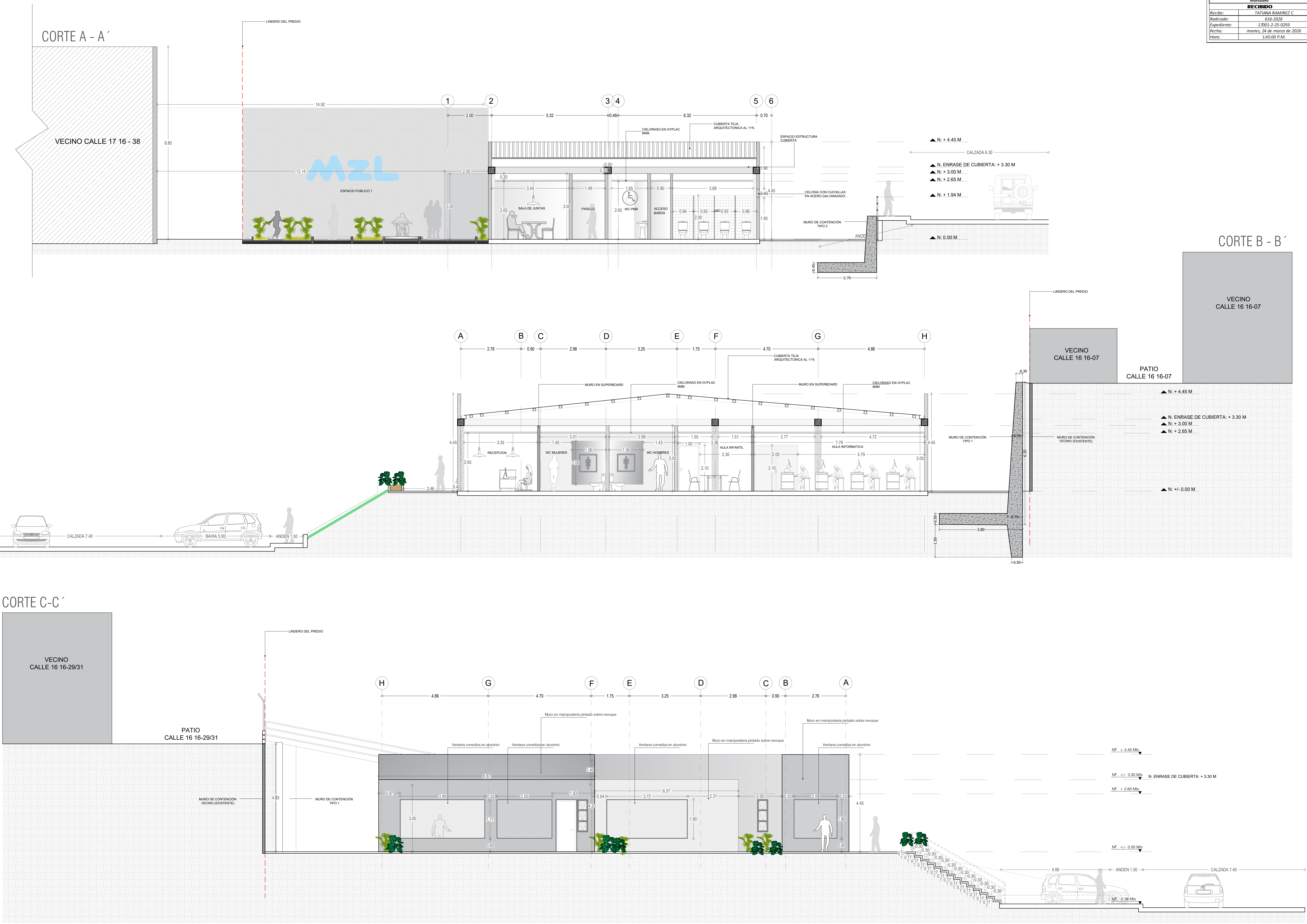
[illegible]



TABLA DE COORDENADAS según certificado MASOPRA 4924				
De	Este	Norte	A	Distancia (m)
1	4720542.5507	2118926.8486	2	65.6
2	4720561.4072	2118869.5201	3	31.9
3	4720549.9172	2118897.5715	4	7.1
4	4720542.8243	2118897.2563	5	7.6
5	4720542.8805	2118894.9863	6	8.4
6	4720542.4809	2118913.2710	7	8.0
7	4720542.8315	2118920.9582	1	5.9

CURADORA URBANA DOS Manizales	
Recibido:	TATIANA RAMÍREZ C
Radicado:	616-2026
Expediente:	1700101040000053001000000000
Fecha:	marzo 24 de mayo de 2026
Hora:	1:45:00 P.M.





CURADORA URBANA DOS	
Manizales	
RECIBIDO	
Recibe:	TATIANA RAMIREZ C
Radicado:	616-2026
Expediente:	17001-2-25-0293
Fecha:	martes, 24 de marzo de 2026
Hora:	1:45:00 P.M.

9

DE

30-V

PLANCHA No.

PROYECTO

DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA

CISCO LAS AMÉRICAS

Institucional cultural IC-2

100-40189

CARRERA 16 # 16-60
Manizales
CALDAS

TITULAR

MUNICIPIO DE MANIZALES

Nit. 890.801.053

DISEÑO

Arq. Maria Fernanda Gallego R.
Mat. Prof. A25242012-1053775698

Vo. Bo. PROPIETARIO

APODERADO
Sergio González Palacio
c.c. 1.007.232.714

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

Ing. Jaime Idarraga Marín
Mat. Profesional 17202-25294

GRUPO USO EDIFICACIÓN A.2.5.1
(Título A): Grupo II (f: edificios gubernamentales)

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Título A): BUENO

GRUPO Y SUBGRUPO OCUPACIÓN (Títulos J y K): Lugares de reunión culturales (L-2)

NOTA: Se realizará insonorización en cumplimiento de las normas de ruido vigentes, contenidas en la Resolución 0627/2006 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y/o los que modifiquen o sustituyan.

ESPACIO SELLOS CURADOR:

26-2-0151-LC

CURADORA URBANA DOS Manizales

www.curaduradomanizales.com

CONTIENE:

CORTE A-A'
CORTE B-B'
CORTE C-C'

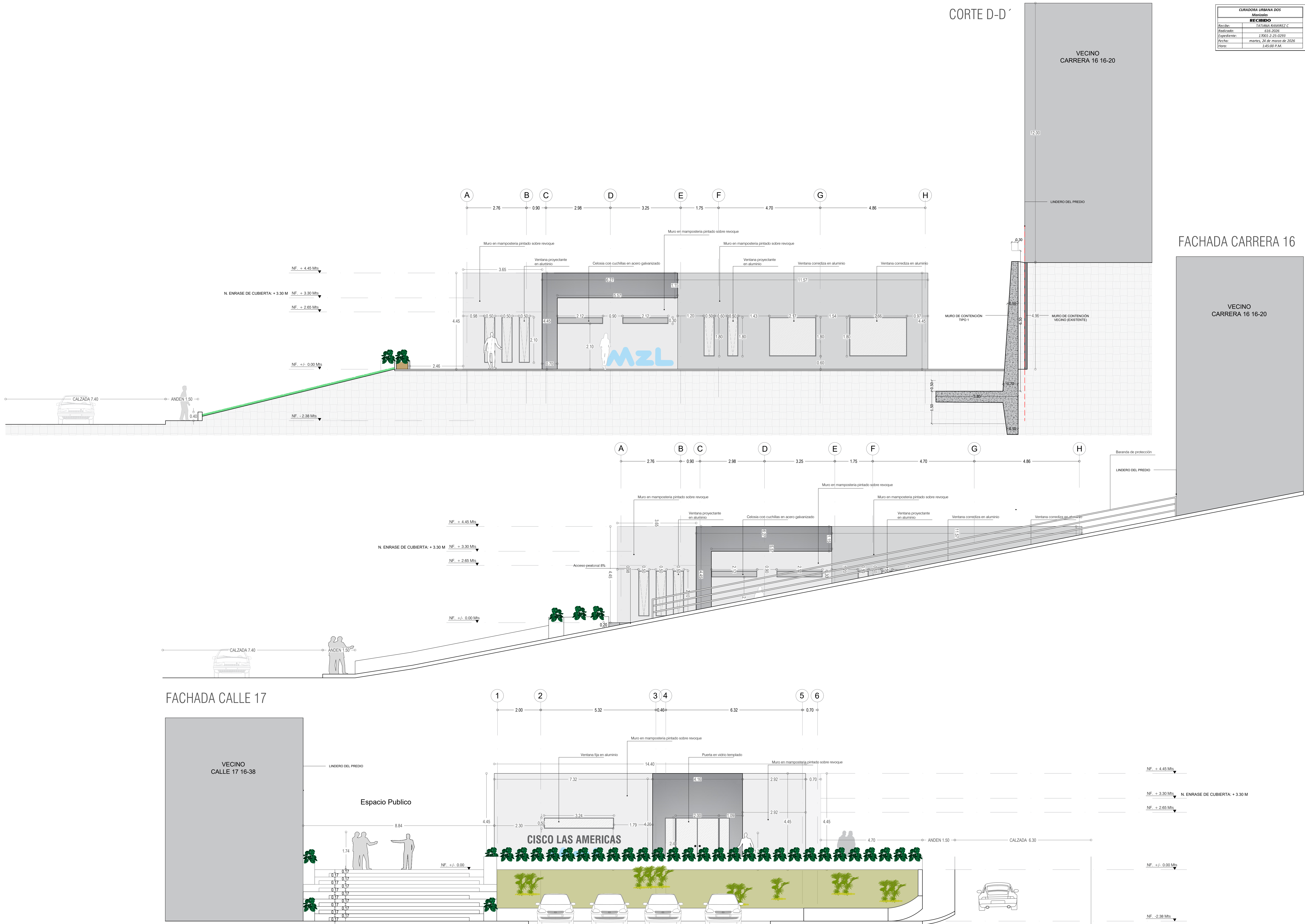
ESCALA
1:75

ARCHIVO
RESPUESTA ACTA, Cisco las Americas, 18032026.dwg

FECHA
18 marzo 2026

PLANCHA No.
A-03

DE
5



CURADORA URBANA DOS	
RECIBIDO	
Recibe:	TATIANA RAMIREZ C
Realizado:	6-30-2026
Expediente:	17001-2-25-0293
Fecha:	marzo, 24 de marzo de 2026
Hora:	5:45:00 P.M.

5

DE

A-04

PLANCHA No.

PROYECTO

DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA

CISCO LAS AMÉRICAS

Institucional cultural IC-2

100-40189

CARRERA 16 # 16-60
Manizales
CALDAS

TITULAR

MUNICIPIO DE MANIZALES

Nit. 890.801.053

DISEÑO

Arq. Maria Fernanda Gallego R.
Mat. Prof. A25242012-1053775698

Vo. Bo. PROPIETARIO

APODERADO
Sergio González Palacio
c.c. 1.007.232.714

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

Ing. Jaime Idarraga Marín
Mat. Profesional 17202-25294

GRUPO USO EDIFICACIÓN A.2.5.1
(Título A): Grupo II (f: edificios gubernamentales)

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Título A): BUENO

GRUPO Y SUBGRUPO OCUPACIÓN (Títulos J y K): Lugares de reunión culturales (L-2)

NOTA: Se realizará insonorización en cumplimiento de las normas de ruido vigentes, contenidas en la Resolución 0627/2006 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y/o las que modifiquen o sustituyan.

ESPACIO SELLOS CURADOR:

26-2-0151-LC

CURADORA URBANA

www.curaduramanzales.com

CONTIENE:

CORTE D-D' FACHADA CARRERA 16 FACHADA CALLE 17

ESCALA 1:75

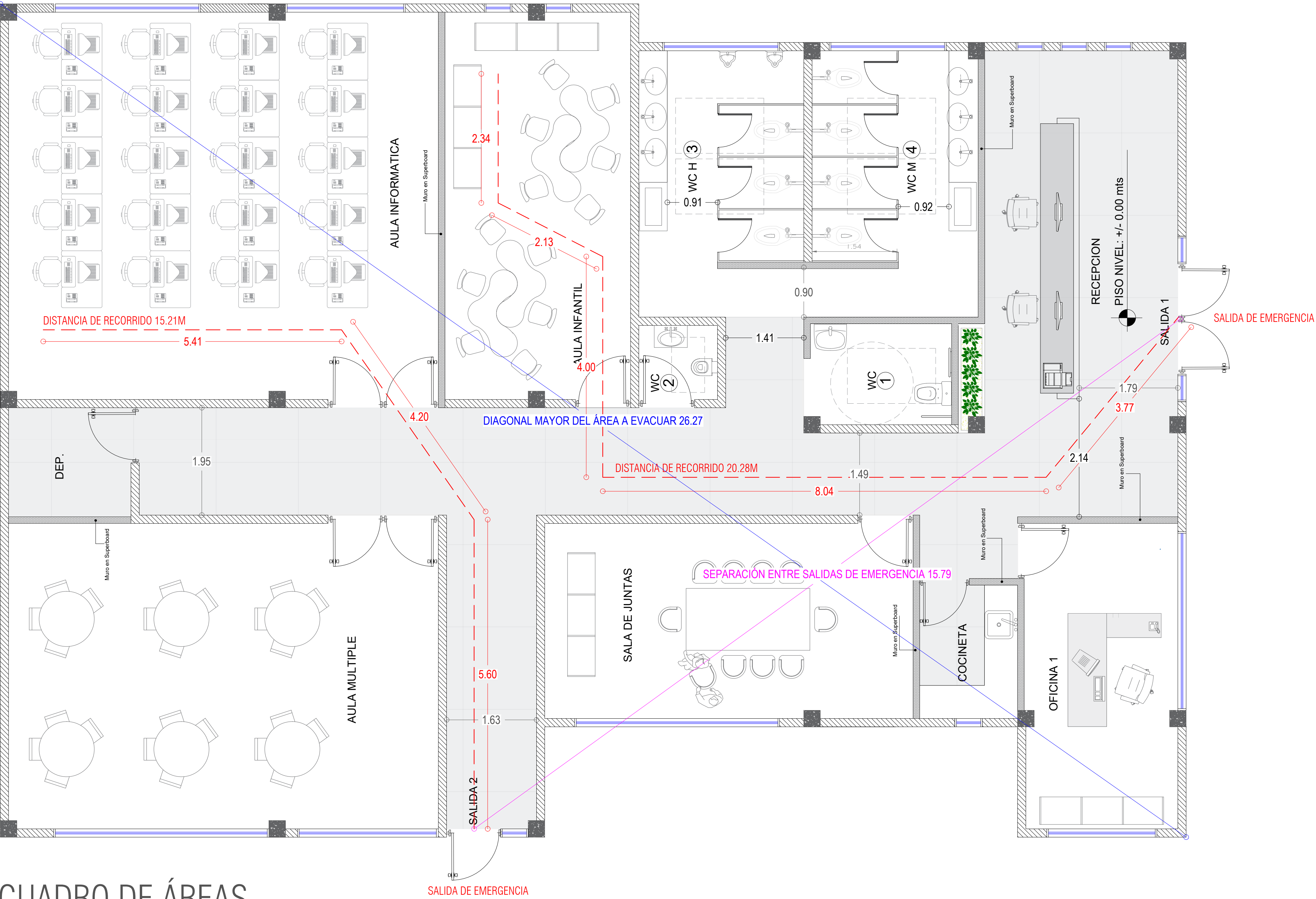
ARCHIVO RESPUESTA ACTA Cisco las Americas_18032026.dwg

FECHA 18 marzo 2026

PLANCHA No. A-04

DE 5

CUMPLIMIENTO NSR-10



CUADRO DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	NIVEL	ÁREA
Primer piso	0,00	300,55 m2
TOTAL		300,55 m2

Área del lote según MASORA 4924	
1110,48 m2	

ÍNDICE	PERMITIDO	PROYECTADO
Construcción	3,50	0,27
Ocupación	1,00	0,27

REQUERIMIENTO DE PARQUEADEROS		
1 cupo cada 80m2 de A.U.C.		
Área útil	Requeridos	Propuestos
159,97 m2	2,00	4

ÁREA ÚTIL CONSTRUIDA (A.U.C.): Es el área resultante luego de descontar las zonas comunes y de servicios de la edificación (puntos fijos, patios, recepciones, baños públicos, depósitos, parqueaderos y bodegas).

CUMPLIMIENTO CANTIDAD DE BAÑOS NTC 6047		
Carga real 70 personas		
DESCRIPCIÓN	REQUERIDO	PROPUESTO
Número de sanitarios hombres	4	4
Número de lavamanos hombres	3	4
Número de sanitarios mujeres	5	5
Número de lavamanos mujeres	3	4

CUMPLIMIENTO NSR-10

CARGA DE OCUPACIÓN		
Área neta	Carga real	Carga tabla K,3,3-1
Oficina 15,27 m2	3 personas	15,27 / 4,6 = 3 personas
Aula múltiple 43,08 m2	24 personas	43,08 / 4,6 = 9 personas
Aula informatica 54,54 m2	20 personas	54,54 / 1,4 = 38 personas
Aula infantil 23,52 m2	13 personas	23,53 / 1,4 = 16 personas
Sala de juntas 23,56 m2	10 personas	23,56 / 4,6 = 5 personas

ANCHOS DE SALIDAS		
TABLA K,3,3-2	REQUERIDO	PROPUESTO
Corredores, puertas y pasajes de salidas 5mm	0,35	1,49 en su parte mas estrecha
Escaleras 10mm	0,70	No aplica

SALIDAS REQUERIDAS		
K,3,4,2	REQUERIDO	PROPUESTO
	1	2

DISTANCIAS DE RECORRIDO		
Tabla K,3,6-1	REQUERIDO	PROPUESTO
Sin rociadores	60m	20,28m en su punto más lejando
Con rociadores	75m	

SEPARACIÓN DE SALIDAS DE EMERGENCIA		
K,3,4,1,1	REQUERIDO	PROPUESTO
	1/2 de la diagonal (13,135 m)	15,79 m
	1/3 de la diagonal (8,756m)	

SISTEMAS DE ALARMA Y DETECCIÓN DE INCENDIOS A INSTALAR	
J,4,2,5	Sistema de alarma y detección de incendios
J,4,3,5,2	Tomas fijas de agua para bomberos
J,4,3,5,3	Extintores de fuego portátiles

LOCALIZACIÓN SIN ESCALA



CURADORA URBANA DOS	
Manizales	
RECIBIDO	
Recibe:	TATIANA RAMIREZ C
Radicado:	616-2026
Expediente:	17001-2-25-0293
Fecha:	martes, 24 de marzo de 2026
Hora:	3:45:00 P.M.

5

DE

90-V

PLANCHA No.

PROYECTO

DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA

CISCO LAS AMÉRICAS

Institucional cultural IC-2

100-40189

CARRERA 16 # 16-60
Manizales
CALDAS

TITULAR

MUNICIPIO DE MANIZALES

Nit. 890.801.053

DESENÓ

Arq. Maria Fernanda Gallego
Mat. Prof.
A25242012-1053775698

Vo. Bo. PROPIETARIO

APODERADO
Sergio González Palacio
c.c. 1.007.232.714

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

Ing. Jaime Idarraga Marín
Mat. Profesional 17202-25294

GRUPO USO EDIFICACIÓN A.2.5.1
(Título A): Grupo II (f: edificios gubernamentales)

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Título A): BUENO

GRUPO Y SUBGRUPO OCUPACIÓN
(Títulos J y K): Lugares de reunión culturales (L-2)

NOTA: Se realizará insonorización en cumplimiento de las normas de ruido vigentes, contenidas en la Resolución 0627/2006 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y/o las que modifiquen o sustituyan.

ESPACIO SELLOS CURADOR:

CONTIENE:

LOCALIZACIÓN
CUADROS DE ÁREAS
CUMPLIMIENTO NSR-10
NOTAS

ESCALA
1:50

ARCHIVO
RESPUESTA ACTA Curad. de Manizales, 18/03/2026.png

FECHA
18 marzo 2026

PLANCHA No.
A-05

DE
5