

PRESUPUESTO OFICIAL

OBJETO: ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO (INCLUIDOS REPUESTOS), DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA SEDE PRINCIPAL Y SEDES DE CORMACARENA.

La determinación del valor estimado del proceso se efectuó mediante invitación pública a participar en la fijación objetiva de precios, donde en el estudio de mercado se determinó el valor estimado del contrato, siendo hasta por el valor de **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$132.000.000) M/Cte**, incluido IVA, costos directos e indirectos que el contrato genere el cual se efectúa en base a los precios obtenidos como el resultado del estudio de mercado, cotizando con empresas que tienen idoneidad con el objeto a contratar.

ITEMS	DESCRIPCION	CANTIDAD DE ELEMENTOS	VALOR UNITARIO	IVA (Si Aplica)	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU INVERTER	2	\$ 13.697.478,99	\$ 2.602.521,01	\$ 16.300.000,00	\$ 32.600.000,00
	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60000 BTU INVERTER	1	\$ 14.621.848,74	\$ 2.778.151,26	\$ 17.400.000,00	\$ 17.400.000,00
Subtotal Ítem 1. SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPOS			\$ 50.000.000,00			

ITEMS	DESCRIPCION	CANTIDAD DE EQUIPOS	CANTIDAD DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	VALOR UNITARIO	IVA (Si Aplica)	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO (Equipos de 9 a 24 KBTU) - Sede Villavicencio	28	2	\$ 243.697,48	\$ 46.302,52	\$ 290.000,00	\$ 16.240.000,00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO (Equipos de 36 KBTU) - Sede Villavicencio	6	2	\$ 449.299,72	\$ 85.366,95	\$ 534.666,67	\$ 6.416.000,00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO (Equipos de 48 KBTU A 60 KBTU) - Sede Villavicencio	14	2	\$ 483.613,45	\$ 91.886,55	\$ 575.500,00	\$ 16.114.000,00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO: UNIDAD DE PRECISION DE 3TR, DESCARGA SPERIOR COMPRESOR TIPO SCROLL, TRIFASICO 20V UNIDAD CONDENSADORA HORIZONTAL MARCA TECAM, MODELO 5PZAU Ø3 136CCL - Sede Villavicencio	1	2	\$ 1.605.042,02	\$ 304.957,98	\$ 1.910.000,00	\$ 3.820.000,00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO (Equipos de 9 a 24 KBTU) - Sede Granada	6	3	\$ 239.495,80	\$ 45.504,20	\$ 285.000,00	\$ 5.130.000,00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Equipos de 9 a 24 KBTU - Sede Puerto López	4	2	\$ 239.495,80	\$ 45.504,20	\$ 285.000,00	\$ 2.280.000,00
Subtotal Ítem 2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO				\$ 50.000.000,00			

ITEMS	DESCRIPCION	CANTIDAD DE ELEMENTOS	VALOR UNITARIO	IVA (Si Aplica)	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL
3	CONTROLES GENÉRICOS PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT. (Incluye Baterías alcalinas)	1	\$ 53.529,41	\$ 10.170,59	\$ 63.700	\$ 63.700
	CAMBIO DE BLOWER Para Sistemas 36-60 KBTU	1	\$ 346.638,66	\$ 65.861,34	\$ 412.500	\$ 412.500
	CAMBIO DE BLOWER Para sistemas de 9 -24 KBTU	1	\$ 297.142,86	\$ 56.457,14	\$ 353.600	\$ 353.600
	CAPACITORES Para Sistemas Convencional Para sistemas de 36-60 KBTU	1	\$ 163.529,41	\$ 31.070,59	\$ 194.600	\$ 194.600
	CAPACITORES Para Sistemas Convencional de 9 - 24 KBTU	1	\$ 57.983,19	\$ 11.016,81	\$ 69.000	\$ 69.000
	CORRECCION DE FUGA (INCLUYE SOLDADURA)	1	\$ 257.563,03	\$ 48.936,97	\$ 306.500	\$ 306.500
	CARGA DE GAS COMPLETA "REFRIGERANTE R22 o R410A " POR KILO	1	\$ 163.025,21	\$ 30.974,79	\$ 194.000	\$ 194.000
	CONTACTOR DE CONDENSADORA Para Sistemas de 36 - 60 KBTU	1	\$ 185.462,18	\$ 35.237,82	\$ 220.700	\$ 220.700
	METRO DE CABLE ENCAUCHETADO PARA POTENCIA AIRE ACONDICIONADO Para sistemas de 36-60 KBTU	1	\$ 37.394,96	\$ 7.105,04	\$ 44.500	\$ 44.500
	METRO DE CABLE ENCAUCHETADO PARA POTENCIA AIRE ACONDICIONADO Para sistemas de 9-24 KBTU	1	\$ 44.537,82	\$ 8.462,18	\$ 53.000	\$ 53.000
	MOTOR BLOWER MANEJADORA Para Sistemas convencionales Para sistemas de 36 - 60 KBTU	1	\$ 470.252,10	\$ 89.347,90	\$ 559.600	\$ 559.600
	MOTOR BLOWER MANEJADORA Para Sistemas convencionales Para sistemas de 9 - 24 KBTU	1	\$ 361.596,64	\$ 68.703,36	\$ 430.300	\$ 430.300
	MOTOR BLOWER MANEJADORA Para Sistemas INVERTER DE 9- 24 KBTU	1	\$ 662.941,18	\$ 125.958,82	\$ 788.900	\$ 788.900
	MOTOR BLOWER MANEJADORA Para Sistemas INVERTER Para sistemas de 36 - 60 KBTU	1	\$ 883.697,48	\$ 167.902,52	\$ 1.051.600	\$ 1.051.600
	MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA Para Sistemas Convencionales Para sistemas de 9 - 24 KBTU	1	\$ 364.369,75	\$ 69.230,25	\$ 433.600	\$ 433.600
	PROTECTORES ELÉCTRICOS PARA AIRES ACONDICIONADOS	1	\$ 218.571,43	\$ 41.528,57	\$ 260.100	\$ 260.100
	RODAMIENTOS Para Sistemas de 36 - 60 KBTU	1	\$ 191.176,47	\$ 36.323,53	\$ 227.500	\$ 227.500

RODAMIENTOS Para Sistemas de 9 - 24 KBTU	1	\$ 149.075,63	\$ 28.324,37	\$ 177.400	\$ 177.400
TARJETA CONTROL MANEJADORA Sistemas de 36 - 60 KBTU	1	\$ 306.470,59	\$ 58.229,41	\$ 364.700	\$ 364.700
TARJETA CONTROL MANEJADORA Sistemas de 9 - 24 KBTU	1	\$ 298.991,60	\$ 56.808,40	\$ 355.800	\$ 355.800
TARJETA ELECTRONICA UNIVERSAL Para Sistemas Convencionales 9- 60k BTU	1	\$ 272.352,94	\$ 51.747,06	\$ 324.100	\$ 324.100
TARJETA POTENCIA CONDENSADORA Para Sistemas INVERTER DE 9 - 24k BTU	1	\$ 1.593.277,31	\$ 302.722,69	\$ 1.896.000	\$ 1.896.000
TARJETA POTENCIA CONDENSADORA Para Sistemas INVERTER Para sistemas de 36 - 60k BTU	1	\$ 2.517.563,03	\$ 478.336,97	\$ 2.995.900	\$ 2.995.900
TERMISTOR - "SENSOR" Sistemas de 36 - 60k BTU	1	\$ 181.428,57	\$ 34.471,43	\$ 215.900	\$ 215.900
TERMISTOR - "SENSOR" Sistemas de 9 - 24k BTU	1	\$ 153.109,24	\$ 29.090,76	\$ 182.200	\$ 182.200
Metro lineal de Robatex instalado, incluye cinta vinilo	1	\$ 60.840,34	\$ 11.559,66	\$ 72.400	\$ 72.400
Tubería en cobre para aire acondicionado de 9 O 12K BTU X 1 Metro (INCLUYE TUBERIA EN COBRE AISLAMIENTO TERMICO CABLE DE SEÑAL Y CINTA VINILO)	1	\$ 127.142,86	\$ 24.157,14	\$ 151.300	\$ 151.300
Tubería en cobre para aire acondicionado de 18k BTU X 1 Metro (INCLUYE TUBERIA EN COBRE AISLAMIENTO TERMICO CABLE DE SEÑAL Y CINTA VINILO)	1	\$ 139.411,76	\$ 26.488,24	\$ 165.900	\$ 165.900
Tubería en cobre para aire acondicionado de 24k BTU X 1 Metro (INCLUYE TUBERIA EN COBRE AISLAMIENTO TERMICO CABLE DE SEÑAL Y CINTA VINILO)	1	\$ 171.260,50	\$ 32.539,50	\$ 203.800	\$ 203.800
Tubería en cobre para aire acondicionado Para sistemas de 36 KBTU X 1 Metro (INCLUYE TUBERIA EN COBRE AISLAMIENTO TERMICO CABLE DE SEÑAL Y CINTA VINILO)	1	\$ 162.689,08	\$ 30.910,92	\$ 193.600	\$ 193.600
Tubería en cobre para aire acondicionado de 60k BTU X 1 Metro (INCLUYE TUBERIA EN COBRE AISLAMIENTO TERMICO CABLE DE SEÑAL Y CINTA VINILO)	1	\$ 232.100,84	\$ 44.099,16	\$ 276.200	\$ 276.200
TUBERÍA DE DRENAJE DE HASTA 3/4" X 1 METRO	1	\$ 72.352,94	\$ 13.747,06	\$ 86.100	\$ 86.100
CAPACITOR PARA SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DE 36K BTU	1	\$ 104.873,95	\$ 19.926,05	\$ 124.800	\$ 124.800

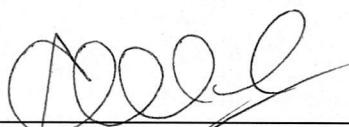
CONTACTOR PARA SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DE 36K BTU	1	\$ 553.109,24	\$ 105.090,76	\$ 658.200	\$ 658.200
TERMISTORES PARA SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DE 36K BTU	1	\$ 548.739,50	\$ 104.260,50	\$ 653.000	\$ 653.000
PRETOSTATOS PARA SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DE 36K BTU	1	\$ 447.142,86	\$ 84.957,14	\$ 532.100	\$ 532.100
DISPLAY PROGRAMADOR PARA SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DE 36K BTU	1	\$ 1.120.840,34	\$ 212.959,66	\$ 1.333.800	\$ 1.333.800
TARJETA INVERTER PARA SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DE 36K BTU	1	\$ 1.951.260,50	\$ 370.739,50	\$ 2.322.000	\$ 2.322.000
TARJETA DE POTENCIA PARA SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DE 36K BTU	1	\$ 2.413.193,28	\$ 458.506,72	\$ 2.871.700	\$ 2.871.700
BUSQUEDA Y CORRECCION DE FUGAS Y CARGA DE GAS (R410A) PARA SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DE 36K BTU	1	\$ 2.818.655,46	\$ 535.544,54	\$ 3.354.200	\$ 3.354.200
SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTRO EN AGUATA PARA AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DE 36K BTU	1	\$ 537.478,99	\$ 102.121,01	\$ 639.600	\$ 639.600
DESINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DESDE 9000 A 24000 BTU	1	\$ 296.638,66	\$ 56.361,34	\$ 353.000	\$ 353.000
DESINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 36000 BTU	1	\$ 473.109,24	\$ 89.890,76	\$ 563.000	\$ 563.000
DESINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DESDE 48000 HASTA 60000BTU	1	\$ 761.260,50	\$ 144.639,50	\$ 905.900	\$ 905.900
INSTALACION (mano de obra) DE AIRE ACONDICIONADO DESDE 9000 A 24000	1	\$ 587.899,16	\$ 111.700,84	\$ 699.600	\$ 699.600
INSTALACION (MANO DE OBRA) DE AIRE ACONDICIONADO DE 36000 BTU	1	\$ 731.512,61	\$ 138.987,39	\$ 870.500	\$ 870.500
INSTALACION (MANO DE OBRA) DE AIRE ACONDICIONADO DESDE 48000 HASTA 60000 BTU	1	\$ 1.753.109,24	\$ 333.090,76	\$ 2.086.200	\$ 2.086.200
BOMBA DE CONDENSADO AIRE ACONDICIONADO	1	\$ 594.453,78	\$ 112.946,22	\$ 707.400	\$ 707.400
Subtotal Ítem 3. BOLSA DE REPUESTOS		\$ 32.000.000			

Subtotal Ítem 1. SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPOS	\$ 50.000.000,00
Subtotal Ítem 2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO	\$ 50.000.000,00
Subtotal Ítem 3. BOLSA DE REPUESTOS	\$ 32.000.000,00
TOTAL PRESUPUESTO (ITEM1 + ITEM2+ ITEM3)	\$ 132.000.000,00

Nota 1: Los valores unitarios referente a bolsa de repuestos se realizarán por demanda hasta agotar el valor del presupuesto oficial determinado por la entidad.

Nota 2: El valor unitario Incluye IVA, si a ello hubiere lugar y todos los costos directos e indirectos que el contrato resultante genere, conforme se justifica en el Presupuesto Oficial soportado con los análisis de precios del mercado.

PRESUPUESTO OFICIAL: El valor estimado del proceso será para la vigencia 2026 por valor de **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$132.000.000) M/CTE**, incluido IVA, costos directos e indirectos que el contrato genere el cual se efectúa en base a los precios obtenidos como el resultado del estudio de mercado.



ANGELA MILENA LOZANO CAICEDO
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Aprobó: Angela Milena Lozano Caicedo	Subdirectora Administrativa y Financiera	
Proyecto: Erika Pulido Rada	CPS Subdirección Administrativa y Financiera	

