INFORME DE AVANCE

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2511 - 2025

SUBGERENCIA TÉCNICA

GERENCIA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBRA E INTERVENTORÍA DE LA PRIMERA FASE DE CENTRO VIDA DUCALES, CUNDINAMARCA

ABRIL 2026

TABLA DE CONTENIDO (INDICANDO PAGINA)

Proyecto Ficha Tecnica.....3
Contratos Derivados.....4
Descripción del Contrato N°1.....4
Supervicion del Contrato.....5
Perfiles Profesionales minimo.....5
Garantias Contractuales.....7
Cronograma.....8
Actividades realizadas durante el periodo reportado.....9
Avance General del Contrato 02257-2025.....10
Actividades No previstas inicialmente que han sido realizadas o ha incorporar durante la ejecución del Proyecto.....10
Seguimiento Y Supervision.....11
Novedades Presentadas.....11
Informes.....12
Oficios recibidos.....12
Respuestas y observaciones.....12
Componentes financieros.....13
Observaciones y conclusiones.....13
Anexos.....13

1. PROYECTO – FICHA TECNICA

N° CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	2511-2025
ENTIDAD /CLIENTE	Alcaldía Municipal de Soacha
OBJETO	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBRA E INTERVENTORÍA DE LA PRIMERA FASE DE CENTRO VIDA DUCALES
PLAZO DE EJECUCION	VEINTRITRES MESES (23) SIN QUE SUPERE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2027
FECHA DE INICIO	VEINTE (20) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE FINALIZACION	DIECINUEVE (19) DE OCTUBRE DE 2027
PRORROGA N°1	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($2.948.613,193 COP)
ADICION N° 1	N/A
BOLSA DE MANDATO	$2.771.696.401,00
CUOTA DE GERENCIA	$176.916.792,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$2.948.613.193,00

2. CONTRATOS DERIVADOS

A continuacion se describen los contratos **2511-101-2025** Consorcio Centro vida PAC y **2511-102-2025** Hugo Fernando Marroquin E. derivados que desarrollaran el proyecto.

2.1. Descripcion del contrato: N°1

DENOMINACION	CONTRATISTA
N° DEL CONTRATO	2511-101-2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO VIDA PAC
NIT	902053415-2
OBJETO	ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO VIDA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N2511-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDÍA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E.”
PLAZO DE EJECUCION	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO	VEINTIUNO (21) DE ABRIL DE 2026
FECHA DE FINALIZACION	VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2026
PRORROGA N°1	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRECIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($320.500.000 COP)
ADICION N° 1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TRECIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($320.500.000 COP), incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar con ocasión de su celebración, ejecución, y liquidación.
EJECUCION	
PRESUPUESTAL	9.0 %
FISICA	10.50 %
FECHA INICIO DE SUSPENCION	N/A
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES	21 DE ABRIL DE 2026

2.2. Descripcion del contrato: N°2

DENOMINACION	CONTRATISTA
N° DEL CONTRATO	2511-102-2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	HUGO FERNANDO MARROQUIN E
NIT	902053415-2
OBJETO	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO VIDA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N2511-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDÍA DE SOAHA Y EPUXUA E.I.C.E."
PLAZO DE EJECUCION	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO	VEINTIUNO (21) DE ABRIL DE 2026
FECHA DE FINALIZACION	VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2026
PRORROGA N°1	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SESENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON CINCO PESOS /MTC ($75.746.257,05 COP)
ADICION N° 1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	SESENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON CINCO PESOS /MTC ($75.746.257,05 COP), incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar con ocasión de su celebración, ejecución, y liquidación.
EJECUCION	
PRESUPUESTAL	9.0 %
FISICA	10.50 %
FECHA INICIO DE SUSPENCION	N/A
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES	20 DE ABRIL DE 2026

2.3. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

El seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del contrato 2511-2025 realizado por parte del equipo supervisor del contrato designado por EPUXUA E.I.C.E.

El equipo de supervisión está conformado por un grupo multidisciplinar en áreas técnicas, jurídicas y financieras, que aportan su experiencia y conocimiento al cumplimiento del proyecto, el cual se indica en la siguiente tabla:

CARGO	NOMBRE
Ing. Fabian Andrés Cuesta Cantor	Director de ejecución de proyectos Epuxua E.I.C.E.
Ing. Carlos Arturo Bello Bonilla	Subgerente técnico Epuxua E.I.C.E.
Hugo Fernando Marroquín Escobar	Director de interventoría

En el “Acta de Designación de supervisión” del 20 de noviembre de 2025, se designa como supervisor del contrato 2511-2025, al ingeniero Fabian Cuesta Cantor, debido a el relevo en la dirección de ejecución.

2.4. PERFILES PROFESIONALES MINIMO

DENOMINACION	FORMACION PROFESIONAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	% DEDICACION	Nombre del Profesional
GERENTE DE CONSULTORIA	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO CON MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE CON ESPECIALIZACIÓN EN GESTIÓN DE PROYECTOS, GERENCIA Y/O ADMINISTRACIÓN DE OBRAS.	10	30%	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
TOPOGRAFO	TOPÓGRAFO Y/O INGENIERO TOPOGRÁFICO CON MATRÍCULA PROFESIONAL VIGENTE.	5	30%	MANUEL IGNACIO BELTRAN SIACHOQUE
PROFESIONAL EN GEOTECNIA	INGENIERO CIVIL CON MATRÍCULA PROFESIONAL VIGENTE CON ESPECIALIZACION EN GEOTECNIA.	10	30%	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DISEÑADOR ARQUITECTONICO	ARQUITECTO CON MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE	10	40%	RAFAEL GONZALO REYES COLOBÓN
PROFESIONAL ESTRUCTURAL	INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACIÓN EN ESTRUCTURAS Y MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE	10	30%	HENRY COLMENARES MERCHÁN
PROFESIONAL ELECTRICO	INGENIERO ELÉCTRICO CON MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE	5	30%	CARLOS ALFREDO GONZALEZ
PROFESIONAL HIDRAHULICO	INGENIERO CIVIL Y/O SANITARIO CON ESPECIALIZACIÓN EN RECURSO HÍDRICO Y/O HIDRÁULICOS CON MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE	10	30%	ALVARO SUA CARREÑO

PROFESIONAL EN COSTOS Y PRESUPUESTOS	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS CON MATRÍCULA PROFESIONAL VIGENTE	5	30%	OSCAL ANDRES PLAZAS ROLDAN
PROFESIONAL EN REDES DE GAS	INGENIERO CIVIL EXPERTO EN DISEÑO DE GAS DOMICILIARIO MATRÍCULA PROFESIONAL VIGENTE	5	30%	ALVARO SUA CARREÑO

2.5. Garantias Contractuales

El contratista otorga como garantía a favor del CONTRATANTE las pólizas requeridas en el documento de caracterización que hace parte integral del proceso. Las siguientes garantías (pólizas de cumplimiento y extracontractuales) pueden ser evidenciadas mediante la plataforma SECOP, por medio de la cual se dio aprobación de estas:

- **Pólizas de legalización para el contrato de consultoría e interventoría.**

RELACION DE GARANTIAS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA LEGALIZACIÓN

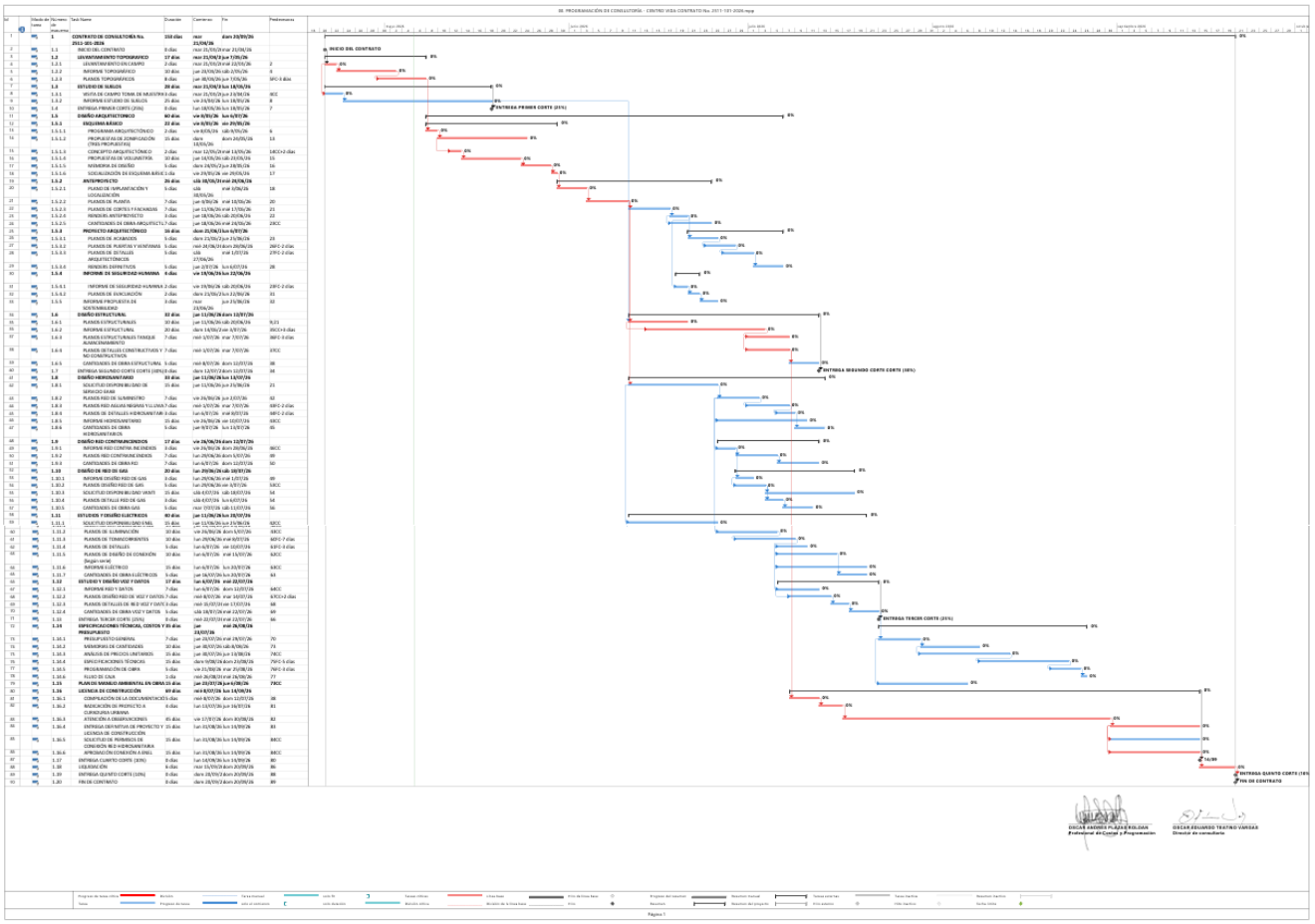
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Aprobación
BY-100065246 - Anexo 0	Seguros mundial	Cumplimiento	15/04/2026-15/03/2027	$ 96.150.000,00	16/04/2026	16/04/2026
BY-100065246 - Anexo 0	Seguros mundial	Salarios Y Prestaciones Laborales	15/04/2026-15/09/2029	$ 32.050.000,00	16/04/2026	16/04/2026
BY-100065246 - Anexo 0	Seguros mundial	Calidad Del Servicio	15/04/2026-9/09/2026	$ 96.150.000,00	16/04/2026	16/04/2026
BY-100011240 - Anexo 0	Seguros mundial	Responsabilidad Civil	15/04/2026–19/09/2026	$ 350.181.000,00	16/04/2026	16/04/2026

RELACION DE GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA LEGALIZACION

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Aprobación
33-45-101145209	Seguros del Estado S. A	Cumplimiento	15/04/2026 – 15/03/2027	$ 13,149,251.41	15/04/2026	15/04/2026
33-45-101145209	Seguros del Estado S. A	Salarios y prestaciones laborales	15/04/2026 – 15/09/2029	$ 3,287,312.85	15/04/2026	15/04/2026
33-45-101145209	Seguros del Estado S. A	Calidad del servicio	15/04/2026 – 15/03/2027	$ 6,574,625.71	15/04/2026	15/04/2026

2.6. Cronograma

A continuación, se presenta el cronograma del contrato:



2.7. Actividades Relizadas Durante el Periodo Reportado

Semana 1°: (21 de abril - 30 de abril de 2026)

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizó la estructuración inicial del proyecto, incluyendo la organización del equipo profesional, la definición del plan de trabajo y la elaboración del cronograma de actividades. Estas acciones permitieron establecer la base operativa y metodológica para la ejecución del contrato, garantizando la adecuada planificación de los recursos y tiempos.
- Levantamiento en campo: Se ejecutaron las actividades de captura de información topográfica mediante trabajo de campo, utilizando equipos especializados para la obtención de coordenadas, niveles y detalles del terreno.
- Visita de campo y toma de muestras: Se realizaron exploraciones geotécnicas del terreno, incluyendo perforaciones y extracción de muestras representativas del subsuelo.





VISITA DE CAMPO – PREDIO DE INTERVENCIÓN

En este periodo, la interventoría realizó el seguimiento, control y verificación integral de las actividades ejecutadas por la consultoría, correspondientes a las fases iniciales del contrato, las cuales incluyen el inicio del contrato, el levantamiento topográfico y el estudio de suelos.

Durante la etapa de inicio del contrato, la interventoría llevó a cabo la revisión de los documentos contractuales, así como la verificación y aprobación del cronograma de actividades presentado por el consultor, el plan de trabajo y la conformación del equipo profesional, garantizando que estos cumplieran con los requisitos establecidos en el contrato y en los términos de referencia.

En relación con el levantamiento topográfico, la interventoría efectuó el acompañamiento técnico a las actividades de campo, verificando el cumplimiento de la metodología empleada, la idoneidad de los equipos utilizados y la correcta ejecución de los trabajos de levantamiento. Para el componente de estudio de suelos, la interventoría supervisó las actividades de exploración en campo, incluyendo la toma de muestras, verificando que estas se realizaran conforme a las normas técnicas aplicables.

2.6.1. Avance General del Contrato 2511-2025

Fecha	Actividad	% de Proyeccion vs ejecucion
21 de abril de 2026	Se firma acta de inico de los contratos derivados 2511-101-2026 y 2511-102-2026	0.00%
27 de abril de 2026	visitas técnicas a los Centros Vida León XIII y San Bernardino	5.0% vs 5.50%
28 de abril de 2026	visita técnica a predio objeto de Intervención.	9.0% vs 10.50%

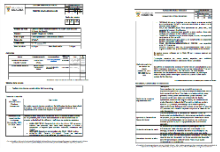
2.6.2. Actividades no previstas inicialmente que han sido realizadas o ha incorporar durante la ejecución del proyecto

No Aplica

3. SEGUIMIENTO Y SUPERVISION

3.1. Comités de Seguimiento, Recorridos, Etc…

Con el objetivo de realizar el seguimiento al contrato **2511-2025,** el equipo de supervisión del proyecto realizó los siguientes comités de seguimiento y recorridos, durante el periodo del 21 de abril de 2026 al 30 de abril de 2026, del proyecto:

FECHA	OBJETIVO	EVIDENCIA (ACTA- EVIDENCIA FOTOGRAFICA)
27 de abril de 2026	Realizar visitas técnicas a los Centros Vida León XIII y San Bernardino con el fin de identificar las condiciones físicas, operativas y funcionales de estos equipamientos, así como los requerimientos de los usuarios finales, para establecer criterios de diseño que orienten la formulación del nuevo proyecto de consultoría del Centro Vida barrio Ducales, acorde con las necesidades del servicio y las condiciones del predio.	
28 de abril de 2026	Realizar visita técnica a predio objeto de Intervención.	

3.2. NOVEDADES PRESENTADAS

No aplica para el periodo reportado.

4. INFORMES

EPUXUA E.I.C.E., en calidad de Supervisor del Contrato Interadministrativo mantiene un archivo organizado de los contratos, correspondencia, informes, resúmenes gráficos, solicitudes, requerimientos, quejas, planos y demás documentos proyectados atinentes a las labores de control, supervisión de los trabajos y plazos estipulados, Por parte del contratista en este periodo se reportó la entrega de:

No aplica para el periodo reportado.

4.1 Oficios recibidos

No aplica para el periodo reportado.

5. RESPUESTAS A OBSERVACIONES

El contratista debe dar respuesta oportuna al Interventor y Supervisor del contrato de las observaciones que puedan influir en la ejecución del contrato, así como la información, jurídica, técnica, social, ambiental y financiera que se requiera para elaborar reportes o respuestas a entidades de control.
En referencia a la siguiente tabla se evaluó que en el periodo reportado.

N°1	SE EVALUO	NO	SI
1	REPORTE DE CONFLICTO DE INTERES U OTROS	NO SE REPORTO NINGUNO	
2	FALLAS EN LA CALIDAD DE ENTREGABLES	NO HAY NINGUN REPORTE	
3	FALLAS EN EL COMPONENTE SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	NO HAY NINGUN REPORTE	
4	FALLAS EN LOS PAGOS DE ARL Y EPS DE LOS TRABAJADORES DEL PROYECTO.	NO HAY NINGUN REPORTE	
5	FALLAS EN LA COMUNICACION CON LA COMUNIDAD (SI APLICA)	NO HAY NINGUN REPORTE	

El Contratista manifiesta que, ha respondido todas y cada una de las observaciones presentadas por la entidad contratante o, la interventoría del contrato en el plazo correspondiente, para el presente ***periodo no se realiza ningún requerimiento por ninguna de las partes.***

6. COMPONENTE FINANCIERO

6.1. Pagos Realizados a Derivados del Proyecto.

No aplica para el periodo reportado.

7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Durante el periodo reportado se dio inicio formal a la ejecución de los contratos derivados de consultoría e interventoría para el desarrollo de los estudios y diseños de la primera fase del Centro Vida Ducales, cumpliendo con las actividades programadas para la etapa inicial del proyecto.

El avance alcanzado durante el periodo fue superior al inicialmente proyectado, registrando una ejecución física del 10,50 % frente a una proyección del 9,00 %, lo que evidencia un desarrollo favorable de las actividades programadas.

8. ANEXOS

8.1 ACTA INICIO CTO INTERADMINISTRATIVO 2511-2025 (2 folios)
8.2 ACTA DE INICIO 2511-101-2025 (1 folio)
8.3 ACTA DE INICIO INTERVENTORIA 2511-102-2025 (1 folio)
8.4 INFORME DE CONSULTORIA MES 1- CENTRO VIDA (215 folios)
8.5 INFORME_MENSUAL_01_INTERV_CTO_No. 2511-102-2026 (367 folios)
8.6 ACTA DE VISITA CV 27-04-2026 (3 folios)
8.7 ACTA DE VISITA PREDIO 28-04-2026 (3 folios)
8.8 SGT 673-2026 - CORRESPONDENCIA CENTRO VIDA REQUERIMIENTO INTERVENTORIA (2 folios)
8.9 COMITÉ SEGUIMIENTO No.1 CENTRO VIDA 16-04-2026 (30 folios)
8.10AVAL INFORME DE ESTUDIO DE SUELOS_ CENTRO VIDA_2511-101-2026 (77 folios)
8.11AVAL INFORME_TOPOG_CENTROVIDA_2511_101_2026 (60 folios)

CARLOS ARTURO BELLO BONILLA
SUBGERENTE TECNICO
EPUXUA E.I.C.E.
Proyectó: Arquitecto. Orlando Vásquez Soto- Contratista Epuxua 2026.
Revisó: Eisenhower Barbosa García – Abogado Especializado Contratista
Elaboró: Arquitecto. Juan Hernández – Contratista Epuxua 2026.