



**"INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RECREO CULTURAL Y ESPACIO PÚBLICO CASTILLA
EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**

DISTRITO DE MEDELLÍN						
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU						
INVITACIÓN ABREVIADA PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORIA						

Item	CARGO/OFCIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL (\$)
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
1.0.0	Personal Profesional :					
1.1.0	Director					
1.1.1	Director de interventoría	1	\$ 9.969.300	100%	12,5	\$ 124.616.250
1.2.0	Residentes					
1.2.1	Residente de Interventoría	1	\$ 5.870.810	100%	12,0	\$ 70.449.720
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	\$ 5.870.810	100%	12,5	\$ 73.385.125
1.2.3	Profesional del área ambiental	1	\$ 5.870.810	100%	12,0	\$ 70.449.720
1.2.4	Profesional del área social	1	\$ 5.870.810	100%	12,0	\$ 70.449.720
1.2.5	Profesional BIM	1	\$ 5.870.810	100%	12,0	\$ 70.449.720
1.2.6	Ingeniero hidrosanitario de interventoría	1	\$ 5.870.810	100%	6,0	\$ 35.224.860
1.2.7	Ingeniero eléctrico o electricista de Interventoría	1	\$ 5.870.810	100%	6,0	\$ 35.224.860
1.3.0	Personal Técnico :					
1.3.1	Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo	1	\$ 3.544.640	100%	12,0	\$ 42.535.680
1.3.2	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	\$ 3.544.640	100%	12,0	\$ 42.535.680
	Subtotal Costos Directos de Personal					\$ 635.321.335
				Factor Multiplicador		2,13
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					\$ 1.353.234.444
B	OTROS COSTOS DIRECTOS					
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL (\$)
1	Auxilio Muebles y equipos de oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	und	10	\$ 250.000	12,0	\$ 30.000.000
2	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	und	9	\$ 150.000	12,0	\$ 16.200.000
3	Auxilio para equipos de impresión, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	1	\$ 34.000	12,0	\$ 408.000
4	Auxilio para gastos de papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros.	un	1	\$ 200.000	12,0	\$ 2.400.000
5	Auxilio Equipo de computo para BIM (HW y SW)	und	1	\$ 450.000	12,0	\$ 5.400.000
6	Comisión de Topografía	dia	15	\$ 1.109.882		\$ 16.648.230
7	Asesorías Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, asesoría arqueologica o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	1	\$ 25.000.000		\$ 25.000.000
8	Ensayos de Laboratorio	Global	1	\$ 11.930.400		\$ 11.930.400
9	Supervisión técnica independiente para la construcción, incluye: Concretos (fundaciones, losas entre piso, columnas/ vigas aéreas/ escalas, muros de contención, pisos en concreto vaciado). Elementos estructurales y no estructurales, sistemas y equipos para extinción de fuego. En todo caso la supervisión técnica independiente se deberá realizar de acuerdo con las especificaciones técnicas y condiciones relacionadas en la ficha técnica.	mes	12	\$ 20.561.309		\$ 246.735.708
10	Auxilio software requeridos	un	1	\$ 11.930.400	12,0	\$ 143.164.800
	Subtotal Otros Costos Directos					\$ 497.887.138
C	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)					\$ 1.851.121.582
				IVA	19%	\$ 351.713.101
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					\$ 2.202.834.683

Presupuestador: Diana María Alzate Franco
DIANA MARIA ALZATE FRANCO
 Contratista
 Subgerencia de Estructuración de Proyectos