FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al
Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE LAS VEREDAS PLANADASY BOTIJERA Y DE LOS COLEGIOS MANUEL ELKIN PATARROYO Y JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DE CASANARE"

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
ESCUELA PLANADAS								
1. CUBIERTAS								
1	1.1	7,776		Relleno y sello de ondulaciones entre muros y tejas con espuma expansiva de poliuretano	M	71,80	$ 34.811,00	$ 2.499.430,00
Subtotal								**$ 2.499.430,00**
2. CIELO RASO								
1	2.1	7,510	5,144	Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye cornisa)	M2	105,14	$ 149.693,00	$ 15.738.722,00
2	2.2	7,195		Aislamiento termico acustico frescasa en fibra de vidrio de 3 y 1/2" con película de papel	M2	105,14	$ 28.381,00	$ 2.983.978,00
Subtotal								**$ 18.722.700,00**
3. ELECTRICIDAD								
1	3.1	8,218	5,144	Modulo LED redondo 12W, 110 V de incrustar. incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	UND	12,00	$ 65.456,00	$ 785.472,00
2	3.2	7,627		Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencil. Suministro e instalacion	UND	2,00	$ 18.979,00	$ 37.958,00
Subtotal								**$ 823.430,00**
4. MUROS								
1	4.1	8,052		Rejilla de toma de aire en aluminio de 250 mm x 150 mm (10" x 6") tipo persiana con malla. Suministro e Instal.	UND	6,00	$ 84.522,00	$ 507.132,00
2	4.2	28,00		Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro	M2	0,23	$ 9.315,00	$ 2.142,00
Subtotal								**$ 509.274,00**
ESCUELA BOTIJERA								
1. CUBIERTAS								
1	1.1	7,776		Relleno y sello de ondulaciones entre muros y tejas con espuma expansiva de poliuretano	M	32,20	$ 34.811,00	$ 1.120.914,00
Subtotal								**$ 1.120.914,00**
2. CIELO RASO								
1	2.1	7,510	5,144	Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye cornisa)	M2	63,27	$ 149.693,00	$ 9.471.076,00
2	2.2	7,195		Aislamiento termico acustico frescasa en fibra de vidrio de 3 y 1/2" con película de papel	M2	63,27	$ 28.381,00	$ 1.795.666,00
Subtotal								**$ 11.266.742,00**
3. PISOS CORREDOR								
1	3.1	1,887		Demolicion manual placa de piso 0.10 m prom, con retiro	M2	11,00	$ 47.851,00	$ 526.361,00
2	3.2	5,067	5,144	Acero de Refuerzo Grado 60	KG	78,56	$ 9.837,00	$ 772.795,00
3	3.3	5,060	5,054	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	M3	0,55	$ 798.468,00	$ 439.157,00
4	3.4	4,441	5,053	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi	M3	0,96	$ 1.164.602,00	$ 1.118.018,00
5	3.5	7,302	5,053	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m reforzada con malla Q-5 de 6 mm	M2	11,00	$ 114.366,00	$ 1.258.026,00
Subtotal								**$ 4.114.357,00**
4.CUBIERTAS CORREDOR								
1	4.1	1,995		Perfil estructural circular 2" x 3 mm para estructura de cubierta, instalado y pintado	M	24,00	$ 110.303,00	$ 2.647.272,00
2	4.2	1,971	5,144	Correa metalica en perfil estructural rectangular 60 x 40 x 2.5 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	M	69,16	$ 69.342,00	$ 4.795.693,00
3	4.3	4,807	5,144	Teja tipo master 1000 cal 28 galvanizada	M2	28,73	$ 75.901,00	$ 2.180.636,00
4	4.4	6,784		Caballete para cubierta termoacustica color 2 m A=0.70 m o similar	M	11,40	$ 127.845,00	$ 1.457.433,00
Subtotal								**$ 11.081.034,00**
5. ELECTRICIDAD								
1	5.1	8,218	5,144	Modulo LED redondo 12W, 110 V de incrustar. incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	UND	8,00	$ 65.380,00	$ 523.040,00
Subtotal								**$ 523.040,00**
6. MUROS								
1	6.1	8,052		Rejilla de toma de aire en aluminio de 250 mm x 150 mm (10" x 6") tipo persiana con malla. Suministro e Instal.	UND	4,00	$ 84.522,00	$ 338.088,00
2	6.2	28,00		Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro	M2	0,11	$ 9.315,00	$ 1.025,00
Subtotal								**$ 339.113,00**
COLEGIO MANUEL ELKIN PATARROYO								

1. ADECUACION SALON PLANTA DE CARNICOS								
1	1.1	7,499		Puerta y marco entamborada doble cara en aluminio, marco en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.	M2	13,60	$ 450.190,00	$ 6.122.584,00
Subtotal								**$ 6.122.584,00**
2. AIRE ACONDICIONADO SALON								
1	2.1	6,379	5,144	Aire acondicionado tipo split inverter 24000 BTU - (Evaporador: parte interna /Condensador: parte externa). Suministro e instal.	UND	1,00	$ 7.618.376,00	$ 7.618.376,00
2	2.2	7,641	7,610	Salida para tomacorriente doble bifasico con polo a tierra, incluye: tubo EMT tipo pesado 3/4", cable de cobre aislado THWN 2xNº 10 + 1xNº 12T AWG, caja metálica 5800 o 2400, terminales tipo rosca. Suministro e instalacion	UND	1,00	$ 1.475.540,00	$ 1.475.540,00
Subtotal								**$ 9.093.916,00**
3. ELECTRICIDAD SALON								
1	3.1	7,636	5,144	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	UND	4,00	$ 182.692,00	$ 730.768,00
Subtotal								**$ 730.768,00**
4. DIVISION								
1	4.1	5,308	5,144	Reja tipo bancaria en varilla cuadrada 1/2" o 12 mm Pintada e Instalada.	M2	6,34	$ 402.914,00	$ 2.554.475,00
Subtotal								**$ 2.554.475,00**
COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN								
1. AULAS TRANSICIÓN Y JARDÍN								
1	1.1	6,379	5,144	Aire acondicionado tipo split inverter 24000 BTU - (Evaporador: parte interna /Condensador: parte externa). Suministro e instal.	UND	4,00	$ 7.618.541,00	$ 30.474.164,00
Subtotal							$ 5.771.622,00	**$ 30.474.164,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 99.975.941,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE A.I.U)	**$ 99.975.941,00**
VALOR TOTAL	**$ 99.975.941,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACION	**A=**	26%
IMPREVISTO	**I=**	1%
UTILIDAD	**U=**	5%
TOTAL A.I.U	**A.I.U**	32%

Proyectó: **YIMER FERNANDO CARO GAITAN**
CPSP No. 110.2011.028 de 2026 – SPOP

Revisó/Aprobó: **MÓNICA YULIETH RODRÍGUEZ TORRES**
Secretaria de Planeacion y Obras Publicas

Alcaldía de Sabanalarga Casanare
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SABANALARGA

ANEXO - ANALISIS DE AIU

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE LAS VEREDAS PLANADASY BOTIJERA Y DE LOS COLEGIOS MANUEL ELKIN PATARROYO Y JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, DEPARTAMENTO DE CASANARE"

Valor estimado del costo directo	$75.739.349,24
Valor estimado total presupuesto de obra	$99.975.941,00
Plazo de ejecución estimado (mes)	1,00

CAPITULO	TIPO DE GASTO	UND	CANT	DEDICACIÓN	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	TIEMPO	VALOR PARCIAL	TOTAL	% sobre C.D.
1	**GASTOS GENERALES**								**3.916.346,00**	**5,17%**
1,1	**PERSONAL**									
	Tegnologo en obra civil	un	1	100%	$2.478.700,00	58,0%	1,00	$3.916.346,00		
2	**GASTOS INDIRECTOS**									
2,1	**POLIZAS (% calculados sobre el valor total del contrato)**								**$310.531,33**	**0,41%**
	Seriedad de la propuesta	un	1	0,04%				$30.295,74		
	Cumplimiento	un	1	0,02%				$15.147,87		
	Calidad del bien o servicio	un	1	0,20%				$151.478,70		
	Responsabilidad civil extracontractual	un	1	0,12%				$90.887,22		
	Salarios y prestaciones sociales	un	1	0,03%				$22.721,80		
2,2	**INSTALACIONES PROVISIONALES, TRANSPORTES Y GASTOS DE OFICINA**								**$5.043.014,76**	**6,66%**
	Gastos de papeleria e informes (empastes, copias, impresiones, planos, registro fotografico, videos)	un	1	0,64%	$639.014,00		1,00	$639.014,00		
	Alquiler de vehiculo (transporte de personal y materiales)	un	1	3,20%	$3.204.000,76		1,00	$3.204.000,76		
	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	un	1	1,20%	$1.200.000,00		1,00	$1.200.000,00		
2,3	**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (% calculados sobre el valor del contrato)**								**$16.725.974,93**	**22,08%**
	Estampilla para el fomento y estímulo a la cultura 1% sobre el valor total del contrato.			1,00%				$999.759,41		
	Estampilla para el bienestar del adulto mayor 4,2% sobre el valor total del contrato.			4,20%				$4.198.989,52		
	Tasa pro deporte y recreación 1,5 % sobre el valor total del contrato.			1,50%				$1.499.639,12		
	Estampilla para la justicia familiar 2%, sobre el valor bruto del contrato, es decir, el valor de cada pago sin incluir el IVA.			2,00%				$1.999.518,82		
	Impuesto de seguridad 5 % sobre el valor total del contrato.			5,00%				$4.998.797,05		
	Industria y Comercio 10 x 1000 sobre el valor total del contrato. (Régimen de rentas del municipio de Sabanalarga)			1,00%				$999.759,41		
	Estampilla Bomberil 3% de la sumatoria de lo liquidado de industria y comercio y avisos y tableros.			0,03%	Ind y Com.			$29.992,78		
	Retención, Conforme a lo previsto en la ley 1607 de 2012 y sus decretos reglamentarios Nos. 099 y 1070 de 2013.			2,00%				$1.999.518,82		
	TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN			**26,00%**					**$25.995.867,00**	
3	**IMPREVISTOS**			**1,00%**					**$999.759,00**	
4	**UTILIDAD**			**5,00%**					**$4.998.797,00**	
	TOTAL A.I.U.			**32,00%**					**$31.994.423,00**	

Proyectó: **YIMER FERNANDO CARO GAITAN**
CPSP No. 110.2011.028 de 2026 – SPOP

Revisó/Aprobó: **MÓNICA YULIETH RODRÍGUEZ TORRES**
Secretaria de Planeacion y Obras Publicas