

ANEXO 3 PRESUPUESTO

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE POPAYÁN - CAUCA	
---	---

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. Unitario	Vr. Total
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE-RETIRO	un	18.00	\$ 23,554.00	423,972
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	23.00	\$ 13,860.00	318,780
1.3	DESMONTE Y REINSTALACION DE POCETA PARA LAVAPLATOS EXISTENTE. INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE GRIFERÍA.	un	1.00	\$ 49,135.00	49,135
1.4	DESMONTE DE LAMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	50.00	\$ 8,971.00	448,550
1.5	DESMONTE Y REINSTALACION DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHIVADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	gbl	1.00	\$ 695,100.00	695,100
1.6	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	110.00	\$ 7,168.00	788,480
1.7	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	37.95	\$ 5,804.00	220,262
1.8	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	m²	110.00	\$ 18,844.00	2,072,840
1.9	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO, MANTENIMIENTO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE RECARGA DE GASES. MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	2.00	\$ 475,000.00	950,000
1.10	DESMONTE, LIMPIEZA GENERAL, REINSTALACION Y RÉPOSICION DE TEJAS DE BARRO IGUAL O SIMILAR A LA EXISTENTE SOBRE TEJA DE FIBROCEMENTO.	m²	75.00	\$ 21,605.00	1,620,375
1.11	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	65.02	\$ 21,499.00	1,397,906
1.12	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	65.02	\$ 18,405.00	1,196,729
1.13	DEMOLICION PISO EXISTENTE. Incluye mortero de nivelación, guardaescoba, carque y retiro.	m²	45.00	\$ 54,516.00	2,453,220
1.14	INSPECCIÓN, REVISIÓN,DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	m	35.00	\$ 146,503.00	5,127,605
1.15	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCION Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SUBREPUESTOS EN MURO. EL TABLERO QUE ESTA DISPUESTO PARA A.A Y EL TABLERO QUE ESTA DISPUESTO PARA OTROS DISPOSITIVOS. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO, RESANES, PINTURA, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL DE EQUIPOS	un	3.00	\$ 187,581.00	562,743
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				18,325,697

2	CUBIERTAS				
2.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	65.00	\$ 58,500.00	3,802,500
2.2	CABALLETE FIJO PERFIL 7	m²	65.00	\$ 64,369.00	4,183,985
2.3	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	m	37.95	\$ 37,959.00	1,440,544
2.4	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	m²	70.00	\$ 55,032.00	3,852,240
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURAS, PINTURA EN BLANCO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	m	250.00	\$ 67,439.00	16,859,750
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER O SIMILAR Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	m	98.00	\$ 106,666.00	10,453,268
2.7	TEJA BARRO NATURAL	m²	60.00	\$ 61,624.00	3,697,440
2.8	MANTENIMIENTO E INMUNIZACION DE ESTRUCTURA EN MADERA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento).	m²	5.00	\$ 250,180.00	1,250,900
2.9	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	m	90.00	\$ 36,338.00	3,270,420
2.10	MORTERO PARA PEGA DE TEJA, CABALLETE Y LIMATESA EN BARRO. NUEVA Y EXISTENTE.	m²	71.00	\$ 122,910.00	8,726,610
2.11	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	m²	90.00	\$ 26,737.00	2,406,330
	Total CUBIERTAS				59,943,987

3	CIELO RASO				
----------	-------------------	--	--	--	--

3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	m²	130.00	\$ 79,018.00	10,272,340
	Total CIELO RASO				10,272,340

4	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
4.1	CERÁMICA FORMATO 30CM X 60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	m²	20.00	\$ 117,871.00	2,357,420
4.2	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SUPERIOR A YALE.	un	7.00	\$ 209,210.00	1,464,470
4.3	ESPEJO MARCO 50X90CM	un	9.00	\$ 397,958.00	3,581,622
4.4	SUMINISTRO E INST. DE CERRADURA CON PORTACERRADURA EN ACERO INOXIDABLE PARA PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO EXISTENTE O SIMILAR.	un	4.00	\$ 122,418.00	489,672
4.5	COMBO SMART O SIMILAR, INCUYE SANITARIO ALONGADO SMART + LAVAMANOS AVANTI + GRIFERÍA AQUAPRO + ACCESORIOS RÓDANO	un	4.00	\$ 822,818.00	3,291,272
4.6	CERRADURA POMO YALE ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	un	1.00	\$ 142,892.00	142,892
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				11,327,348

5	CARPINTERÍA EN MADERA				
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS)	un	3.00	\$ 1,027,146.00	3,081,438
5.2	MANTENIMIENTO CARPINTERÍA EN MADERA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento, selladores, pinturas, protectores, etc).	m²	5.00	\$ 174,621.00	873,105
	Total CARPINTERÍA EN MADERA				3,954,543

6	CARPINTERÍA METÁLICA				
6.1	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m²	59.00	\$ 68,257.00	4,027,163
6.2	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	17.00	\$ 71,009.00	1,207,153
6.3	BARANDA TUBO REDONDO	m	25.00	\$ 142,109.00	3,552,725
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				8,787,041

7	RED SANITARIA				
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	m	28.00	\$ 43,826.00	1,227,128
7.2	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	3.00	\$ 563,371.00	1,690,113
7.3	SUMINISTRO INST. CODO 4	un	12.00	\$ 22,169.00	266,028
7.4	SUMINISTRO INST. TEE 4	un	7.00	\$ 34,269.00	239,883
7.5	INSTALACIÓN UNIÓN DRENAJE 4	un	7.00	\$ 12,252.00	85,764
7.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INST. YEE 4	un	7.00	\$ 27,881.00	195,167
7.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	7.00	\$ 143,044.00	1,001,308
7.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE 6" SANITARIO (incluye accesorios, excavacion, demolicion y relleno)	m	10.00	\$ 72,836.00	728,360
	Total RED SANITARIA				5,433,751

8	RED ELECTRICA				
8.1	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	m	130.00	\$ 15,553.00	2,021,890
8.2	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLE O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	un	20.00	\$ 15,553.00	311,060
8.3	DESMONTE DE CABLEADO RED ELÉCTRICA	m	130.00	\$ 27,541.00	3,580,330
8.4	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERÍA PVC 1/2 PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	un	3.00	\$ 80,906.00	242,718
8.5	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´	un	5.00	\$ 80,291.00	401,455
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4´	un	10.00	\$ 60,327.00	603,270

8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.	un	5.00	\$	42,334.00	211,670
8.8	INST. LAMPARA LED RECTANGULAR 30x120 CM 48W DE INCRUSTAR O SOBREPONER	un	25.00	\$	145,184.00	3,629,600
8.9	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	3.00	\$	114,834.00	344,502
8.10	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR O SOBREPONER	un	57.00	\$	154,165.00	8,787,405
8.11	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	un	40.00	\$	43,093.00	1,723,720
8.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 12 PARA RED ELÉCTRICA	m	130.00	\$	21,873.00	2,843,490
8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2	m	130.00	\$	11,723.00	1,523,990
8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	m	30.00	\$	11,878.00	356,340
8.15	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCION Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SOBREPUESTOS EN MURO. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO. ENCINTADO.	un	1.00	\$	53,257.00	53,257
8.16	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 36 CTOS	un	1.00	\$	978,280.00	978,280
8.17	SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR 100A BIFÁSICO 25KA SCHNEIDER ELECTRIC O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO	un	1.00	\$	334,997.00	334,997
8.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	14.00	\$	26,918.00	376,852
8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	15.00	\$	36,668.00	550,020
8.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	3.00	\$	37,918.00	113,754
8.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	3.00	\$	79,118.00	237,354
8.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS.	un	20.00	\$	70,120.00	1,402,400
Total RED ELECTRICA						30,628,354

9	PINTURA				
9.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	25.00	\$ 31,056.00	776,400
9.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMESTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	30.00	\$ 25,859.00	775,770
9.3	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	96.00	\$ 37,689.00	3,618,144
9.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS INTERIOR O BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX	m²	96.00	\$ 26,942.00	2,586,432
	Total PINTURA				7,756,746

10	CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	70.00	\$ 51,632.00	3,614,240
10.2	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 DESARROLLO HASTA 40CM DIAMETRO INTERNO 35 CM	m	36.57	\$ 24,238.00	886,384
10.3	IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON IMPERMEABILIZANTE IGUAL O SUPERIOR TIPO SIKA O SIMILAR	m²	80.00	\$ 23,595.00	1,887,600
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				6,388,224

11	HONORARIOS/ ASEO					
11.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBANTES.	glb	1.00	\$	1,446,189.00	1,446,189
	Total HONORARIOS/ASEO					1,446,189

12	SUMINISTRO E INSTALACIONES					
12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVAL IDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO	un	1.00	\$	2,121,053.00	2,121,053
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS IGUAL O SIMILAR AL TIPO FREE DE CORONA, INCLUYE GRIFERÍA Y MEZCLADOR.	un	1.00	\$	571,009.00	571,009
	Total SUMINISTRO E INSTALACIONES					2,692,062

13	PISOS				
13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	55.00	\$ 20,041.00	1,102,255

13.2	PISO EN TABLÓN CÚCUTA ANTIDESLIZANTE DILATADO 5 CMS EN GRAVILLA LAVADA No. 1.	m²	20.00	\$ 103,905.00	2,078,100
13.3	CERÁMICA FORMATO 33CM X 33CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	m²	35.00	\$ 50,201.00	1,757,035
13.4	TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20	un	7.00	\$ 18,521.00	129,647
13.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 MTS	m²	39.00	\$ 36,040.00	1,405,560
13.6	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m	110.00	\$ 1,385.00	152,350
13.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO PULIDO O ESMALTADO (INCLUYE EL AFINADO DEL PISO Y 5 MANOS DE ESMALTE EXPOXY PISOS)	m²	35.00	\$ 162,660.00	5,693,100
	Total PISOS				12,318,047

14	ANALISIS URBANISMO				
14.1	SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de prado y plantas)	m²	45.00	\$ 126,115.00	5,675,175
	Total ANALISIS URBANISMO				5,675,175

--

15	MOBILIARIO				
15.1	BIBLIOTECA	un	2.00	\$ 2,205,000.00	4,410,000
	Total MOBILIARIO				4,410,000

16	CARPINTERIA METALICA				
16.1	VIGAS W12x45	Kg	1,050.00	\$ 9,200.00	9,660,000
16.2	COLUMNAS W12x45	Kg	637.00	\$ 9,500.00	6,051,500
16.3	PLATINAS 350x350x12.7	Kg	195.00	\$ 9,000.00	1,754,999
16.4	PERNOS 3/4"	un	16.00	\$ 38,000.00	608,000
	Total CARPINTERIA METALICA				18,074,499

Total COSTOS DIRECTOS					207,434,003
------------------------------	--	--	--	--	--------------------

	COSTOS INDIRECTOS			Vr. AIU de referencia	
% Total Oficial del A.I.U. (28%)	ADMINISTRACIÓN		20%	\$	41,486,801
	IMPREVISTOS		2%	\$	4,148,680
	UTILIDAD		6%	\$	12,446,040
Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.				\$	265,515,524
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19%	\$ 2,364,748
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					\$ 267,880,272



Santiago Alfonso Vélez Quintero
Contratista Mantenimiento Y Construcciones