

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación , mejoramiento y mantenimiento locativo de la infraestructura física de la sede administrativa de la alcaldía municipal de Fonseca

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000016117

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 06/07/2026 15:42:23

Identificador: 1775913

Formulador Ciudadano: CARLOS RICARDO LOPEZ REINA

Formulador Oficial : CARLOS RICARDO LOPEZ REINA

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Fonseca, potencia del desarrollo 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

4599016 Adecuación De Las Instalaciones Del Palacio Municipal De Fonseca

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4599 FORTALECIMIENTO A LA GESTION Y DIRECCION DE LA ADMINISTRACION PUBLICA TERRITORIAL

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Instalaciones deterioradas y sin condiciones óptimas para el cumplimiento misional de las funciones administrativas del palacio municipal

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El palacio municipal, hace parte de los bienes inmuebles de la administración municipal y en ellos funcionan las diferentes dependencias que la conforman, sin embargo las paredes y algunos puestos de trabajo no cuenta con las condiciones mínimas para garantizar la salud y seguridad en el trabajo, dificultando de esta manera el logro de los objetivos misionales y limitando así mismo una intención oportuna y eficaz al público. El deterioro causado por el constante uso y por las inclemencias del tiempo incrementa los índices de riesgo laboral para cada uno de los que integran el equipo de trabajo ³Unidos Podemos' así mismo a los visitantes que llegan continuamente a realizar procesos en cada una de las dependencia, por otra parte en algunas oficinas se dificulta cumplir con el proceso misional de gestión de archivo por la inexistencia de herramientas que permitan el cumplimiento de eta actividad.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En cumplimiento de la norma técnica SG-SST regulada mediante decreto No 1443 del 2014 y sus reglamentaciones vigentes, es de vital importancia resaltar que un 60% de las paredes de las instalaciones requieren intervención preventiva y correctiva, así mismo, para garantizar los procesos de gestión documental y de archivo se requiere la construcción e instalación de mobiliario de archivo y algunos equipos y/o herramientas de oficina.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Insuficientes actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la alcaldía municipal	1.1 1.1 Deterioro y pérdida de la infraestructura física. 1.2 Inadecuadas condiciones de funcionalidad institucional 1.3 Limitada inversión en mejoramiento de las capacidades de fortalecimiento institucional

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Bajo rendimiento misional de los funcionarios y/o contratistas	1.1 1.1.1 Clima laboral deficiente 1.2 Inseguridad para usuarios y funcionarios 1.3 Disminución de los niveles de satisfacción de los usuarios con los servidores

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: FONSECA - LA GUAJIRA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Disponer de los recursos necesarios para garantizar un ambiente laboral de calidad y mejorar la capacidad institucional de la administración municipal	Supervisión y Control
Actor: Otro Entidad: poblacion en general Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con un servicio optimo, de calidad y oportuno en la administración municipal.	Veeduría del proyecto

02 - Análisis de los participantes

La alcaldía municipal dispondrá de los recursos necesarios para la realización de las labores de mantenimiento preventivo y correctivo de sectores dentro del palacio municipal, para lo cual se dispondrá de un trabajo articulado con cada una de las dependencia, con la finalidad de no obstaculizar los procesos que se llevan en cada una y así mismo garantizar la atención al público.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

55.201

Fuente de la información

secretaria de gobierno

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe Departamento: La Guajira Municipio: Fonseca Tipo de Agrupación: Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

55.201

Fuente de la información

secretaria de gobierno

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe Departamento: La Guajira Municipio: Fonseca Tipo de Agrupación: Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Instalaciones deterioradas y sin condiciones óptimas para el cumplimiento misional de las funciones administrativas del palacio municipal

Objetivo general – Propósito

Realizar acciones que permitan el mejoramiento de las instalaciones del palacio municipal

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
sedes administrativas mejoradas	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	informe de actividades

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Insuficientes actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la alcaldía municipal	Realización de labores de mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones del palacio municipal
Causa indirecta 1.1 1.1 Deterioro y pérdida de la infraestructura física. 1.2 Inadecuadas condiciones de funcionalidad institucional 1.3 Limitada inversión en mejoramiento de las capacidades de fortalecimiento institucional	Intervenir y mejorar la infraestructura del palacio municipal Mejorar las condiciones ergonómicas de trabajo en algunas dependencias de la administración municipal Disponer de los recursos para las labores de mantenimiento preventivo y correctivo

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuación , mejoramiento y mantenimiento locativo de la infraestructura física de la sede administrativa de la alcaldía municipal de Fonseca	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Adecuación , mejoramiento y mantenimiento locativo de la infraestructura física de la sede administrativa de la alcaldía municipal de Fonseca

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura física del palacio municipal

Medido a través de

Número

Descripción

mano de obra calificada y no calificada, suministro de materiales de ferretería y elementos de equipos de oficina

Descripción de la Demanda

Bienes y servicios de mantenimiento preventivo y correctivo

Descripción de la Oferta

Bienes y servicios de mantenimiento preventivo y correctivo

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2026	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Adecuación , mejoramiento y mantenimiento locativo de la infraestructura física de la sede administrativa de la alcaldía municipal de Fonseca

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

A continuación se presentan los capítulos que conforman el presupuesto del proyecto, incluyendo los procesos de ejecución, materiales mínimos requeridos, normas técnicas aplicables y requisitos de control de calidad. Esta descripción hace parte integral del documento técnico y debe ser considerada por los oferentes en la estructuración de sus propuestas.

- CAPÍTULO 1 – CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA
- CAPÍTULO 2 – CIELOS RASOS EN DRYWALL
- CAPÍTULO 3 – PINTURA
- CAPÍTULO 4 – INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN
- CAPÍTULO 5 – SEÑALIZACIÓN Y FACHADA
- CAPÍTULO 6 – OBRA CIVIL EN BAÑOS
- CAPÍTULO 7 – APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS
- CAPÍTULO 8 – MOBILIARIO Y EBANISTERÍA
- CAPÍTULO 9 – CLIMATIZACIÓN
- CAPÍTULO 10 – CUBIERTA, TANQUE SUBTERRÁNEO Y ZONA DE JARDÍN

Alternativa: Adecuación , mejoramiento y mantenimiento locativo de la infraestructura física de la sede administrativa de la alcaldía municipal de Fonseca

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe Departamento: La Guajira Municipio: Fonseca Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Medios y costos de transporte

Alternativa: Adecuación , mejoramiento y mantenimiento locativo de la infraestructura física de la sede administrativa de la alcaldía municipal de Fonseca

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 440.235.580,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 440.235.580,00

Realización de labores de mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones del palacio municipal

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes restauradas (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 440.235.580,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 55201 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 55201	1.1.1 CAPÍTULO 1 – CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA Costo: \$ 71.918.695,16 Etapas: Inversión 1.1.2 CAPÍTULO 2 – CIELOS RASOS EN DRYWALL Costo: \$ 117.899.507,05 Etapas: Inversión 1.1.3 CAPÍTULO 3 – PINTURA Costo: \$ 62.236.064,22 Etapas: Inversión 1.1.4 CAPÍTULO 4 – INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN Costo: \$ 32.093.187,10 Etapas: Inversión 1.1.5 CAPÍTULO 5 – SEÑALIZACIÓN Y FACHADA Costo: \$ 10.834.557,42 Etapas: Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes restauradas (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 440.235.580,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 55201 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 55201	1.1.6 CAPÍTULO 6 – OBRA CIVIL EN BAÑOS Costo: \$ 11.150.834,66 Etapas: Inversión
	1.1.7 CAPÍTULO 7 – APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS Costo: \$ 10.598.493,89 Etapas: Inversión
	1.1.8 CAPÍTULO 8 – MOBILIARIO Y EBANISTERÍA Costo: \$ 33.565.662,73 Etapas: Inversión
	1.1.9 CAPÍTULO 9 – CLIMATIZACIÓN Costo: \$ 49.920.199,42 Etapas: Inversión
	1.1.10 CAPÍTULO 10 – CUBIERTA, TANQUE SUBTERRÁNEO Y ZONA DE JARDÍN Costo: \$ 38.735.286,35 Etapas: Inversión
	1.1.11 IVA sobre la Utilidad (19% × 2% × Costo Directo) Costo: \$ 1.283.092,00 Etapas: Inversión

Alternativa: Adecuación , mejoramiento y mantenimiento locativo de la infraestructura física de la sede administrativa de la alcaldía municipal de Fonseca

Actividad 1.1.1 CAPÍTULO 1 – CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Periodo	Materiales
1	\$71.918.695,16
Total	\$71.918.695,16

Periodo	Total
1	\$71.918.695,16
Total	

Actividad 1.1.10 CAPÍTULO 10 – CUBIERTA, TANQUE SUBTERRÁNEO Y ZONA DE JARDÍN

Periodo	Materiales
1	\$38.735.286,35
Total	\$38.735.286,35

Periodo	Total
1	\$38.735.286,35
Total	

Actividad 1.1.11 IVA sobre la Utilidad (19% × 2% × Costo Directo)

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
1	\$1.283.092,00
Total	\$1.283.092,00

Periodo	Total
1	\$1.283.092,00
Total	

Actividad 1.1.2 CAPÍTULO 2 – CIELOS RASOS EN DRYWALL

Periodo	Materiales
1	\$117.899.507,05
Total	\$117.899.507,05

Periodo	Total
1	\$117.899.507,05
Total	

Actividad 1.1.3 CAPÍTULO 3 – PINTURA

Periodo	Edificios
1	\$62.236.064,22
Total	\$62.236.064,22

Periodo	Total
1	\$62.236.064,22
Total	

Actividad 1.1.4 CAPÍTULO 4 – INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN

Periodo	Materiales
1	\$32.093.187,10
Total	\$32.093.187,10

Periodo	Total
1	\$32.093.187,10
Total	

Actividad 1.1.5 CAPÍTULO 5 – SEÑALIZACIÓN Y FACHADA

Periodo	Materiales
1	\$10.834.557,42
Total	\$10.834.557,42

Periodo	Total
1	\$10.834.557,42
Total	

Actividad 1.1.6 CAPÍTULO 6 – OBRA CIVIL EN BAÑOS

Periodo	Edificios
1	\$11.150.834,66
Total	\$11.150.834,66

Periodo	Total
1	\$11.150.834,66
Total	

Actividad 1.1.7 CAPÍTULO 7 – APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

Periodo	Materiales
1	\$10.598.493,89
Total	\$10.598.493,89

Periodo	Total
1	\$10.598.493,89
Total	

Actividad 1.1.8 CAPÍTULO 8 – MOBILIARIO Y EBANISTERÍA

Periodo	Materiales
1	\$33.565.662,73
Total	\$33.565.662,73

Periodo	Total
1	\$33.565.662,73
Total	

Actividad 1.1.9 CAPÍTULO 9 – CLIMATIZACIÓN

Periodo	Maquinaria y Equipo
1	\$49.920.199,42
Total	\$49.920.199,42

Periodo	Total
1	\$49.920.199,42
Total	

Alternativa: Adecuación , mejoramiento y mantenimiento locativo de la infraestructura física de la sede administrativa de la alcaldía municipal de Fonseca

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	realización de las actividades mientras de realizan las labores cotidianas	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	traumatismo en las actividades	desplazamiento temporal de los funcionarios mientras se realizan las actividades
2-Componente (Productos)	Administrativos	Falta de contratación	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	inexistencia de la contratación para realizar las actividades	contratar las actividades con antelación
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: CAPÍTULO 4 – INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN Riesgo: altos costos de los materiales	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	demoras en la realización de las actividades	ejecución oportuna

Alternativa: Adecuación , mejoramiento y mantenimiento locativo de la infraestructura física de la sede administrativa de la alcaldía municipal de Fonseca

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

mejoramiento de las instalaciones del palacio municipal

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: las actividades corresponden al mejoramiento de las instalaciones del palacio municipal

Descripción Valor Unitario: \$440.235.580

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$440.235.580,00	\$440.235.580,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$440.235.580,00	\$440.235.580,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0
1	\$352.188.464,0	\$0,0	\$0,0	\$347.791.022,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.397.441,5

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adecuación , mejoramiento y mantenimiento locativo de la infraestructura física de la sede administrativa de la alcaldía municipal de Fonseca					
\$4.034.349,98	No aplica	\$1,01	\$5.780,23	\$319.074.332,59	\$2.293.402,49

Costo por capacidad

Producto		Costo unitario (valor presente)
Sedes restauradas del proyecto)	(Producto principal	\$319.074.332,59

03 - Decisión

Alternativa

Adecuación , mejoramiento y mantenimiento locativo de la infraestructura física de la sede administrativa de la alcaldía municipal de Fonseca

04 - Alcance

Realización de labores de mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones del palacio municipal Sedes restauradas (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de sedes, Cantidad: 1 con el fin de Realizar acciones que permitan el mejoramiento de las instalaciones del palacio municipal sedes administrativas mejoradas, Número, 1 La Guajira, Fonseca

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realización de labores de mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones del palacio municipal

Producto

1.1. Sedes restauradas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes restauradas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informe de actividades

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000		

Regionalización

Producto: Sedes restauradas (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	La Guajira	Fonseca			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
1	440.235.580,00	440.235.580,00	1,0000	1,0000	0

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------