Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Junio	FECHA DEL INFORME:	martes, 30 de junio de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para el Mejoramiento de diferentes sedes de la alcaldía para el fortalecimiento de Infraestructura Municipal.
Acta de ejecución N°:	Acta N°1		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur		
NIT:	901.387.801 - 2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 1.216.913.898	**HONORARIOS (5%)**	$ 60.845.695	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 11.560.682	**APORTE MUNICIPIO**	**$ 1.289.320.275**	**APORTE DESUR**	**$ 41.171.894**

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 1.330.492.169	**Plazo Inicial:**	16	Meses	**Fecha de inicio:**	26-09-24
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**	89	Dias	**Fecha suscripción:**	08-01-26
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						
Adición y/o prórroga No.2:	**Recurso a Administrar**	$ 845.638.223	**Plazo:**	251	días	**Fecha suscripción:**	15-04-26
	Honorarios (5%)	$ 42.281.911					
	Iva honorarios	$ 8.033.563					
	Aporte DESur						

Recurso a Administrar	$ 2.062.552.121	**Honorarios (5%)**	$ 103.127.606	**Iva Honorarios**	$ 19.594.245	**Aporte Municipio**	$ 2.185.273.972	**Aporte DESur**	$ 41.171.894

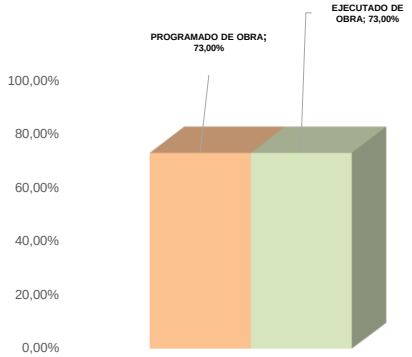
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0	días	
SUSPENSIÓN N.2		**FECHA ACTA REINICIO N.2**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0	días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 2.226.445.866	**Plazo Total dias:**	0	días	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	31-12-26
		Plazo Total Meses:	16	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	73,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	73,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 2.226.445.866
RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:	$ 2.185.273.972
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 0
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 2.226.445.866

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	3-Propios	$ 1.155.005.530	52,85%	22-10-24
2	Rec.administrar	3-Propios	$ 61.908.368	2,83%	04-12-24
3	Honorarios	3-Propios	$ 72.406.377	3,31%	04-12-24
4	Rec.administrar	3-Propios	$ 49.684.526	2,27%	20-05-26
5	Honorarios	3-Propios	$ 50.315.474	2,30%	20-05-26
6	Rec.administrar	3-Propios	$ 160.000.000	7,32%	21-05-26
7	Rec.administrar	3-Propios	$ 25.000.000	1,14%	04-06-26
8				0,00%	
9				0,00%	
10				0,00%	
11				0,00%	
TOTALES				**72,04%**	

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
22-04-25	$ 2.533.357	18-11-25	$ 896.428
17-06-25	$ 896.428	28-11-25	$ 2.268.143
11-08-25	$ 896.428	25-02-26	$ 1.239.451
11-08-25	$ 896.428		
11-08-25	$ 896.428		
29-09-25	$ 896.428		
14-10-25	$ 896.428		
VALOR TOTAL			

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR

VALOR TOTAL PAGADO	$ 12.315.947
PRESUPUESTO GERENCIAS	$ 18.108.066
SALDO	$ 5.792.119

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
31 de enero de 2025	$ 43.443.826,00				
9 de julio de 2025	$ 14.481.275,00				
13 de noviembre de 2025	$ 10.860.957,00				
21 de mayo de 2026	$ 50.315.474,00				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 122.721.851		TOTAL AUTORIZADO	$ 119.101.532,00	
			SALDO	$ 3.620.319	

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL				
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	N.A	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:		Hombres:		Mujeres:		Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	642	días

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

DESur cuenta con el contrato derivado DESur-OC-189-2026, cuyo objeto es "realizar las obras de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura institucional del municipio de Envigado, en cumplimiento al acta de ejecución N.°1 del convenio interadministrativo ENV-09-09-1420-24",por un plazo inicial de cinco (5) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. A la fecha el procese se encuentra en etapa de contratación.

Con DESur y contratista derivado se han realizado visitas en diferentes espacios según necesidades de mantenimiento de la infraestructura institucional manifestadas y evidenciadas, así como comités de obra para seguimiento de las actividades que se han realizado en cada frente.

A la fecha contratista del derivado se encuentra realizando labores en la Secretaria de medio Ambiente y Plaza de Mercado.

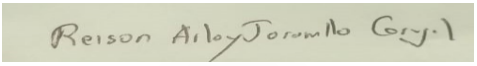
DESur continúa en la elaboración del informe de evaluación del contrato interadministrativo, en el cual se analiza el cumplimiento de los objetivos y metas establecidos para el desarrollo del proyecto integral. Asimismo, realizan una evaluación del desempeño del contrato, que contempla la verificación del cumplimiento del alcance definido, el seguimiento al cronograma de actividades y al plazo de ejecución del proyecto, así como la revisión de la eficiencia y efectividad en la ejecución de los recursos presupuestales asignados.

PENDIENTES POR DESur:

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

La Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado -DESur se encuentra en el proceso de liquidación con la empresa ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	REISON ARLEY JARAMILLO CARVAJAL	
CARGO:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
DATOS DEL APOYO A SUPERVISIÓN		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN JOSÉ ROJAS OCHOA	
CARGO:	CONTRATISTA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	