ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

2026 AZUL QUE INSPIRA
FUERZA QUE PROTEGE

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 036 de 05 de julio de 2026

LAPSO del 01 al 30 de junio del 2026

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 0015- ARC-CBNL01-2023**
CONTRATISTA	:	**NESTOR ARMANDO TORREROSA**
OBJETO DEL CONTRATO	:	"ENTREGAR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN LOCAL DE 280 M2, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA BASE NAVAL ARC "BOLÍVAR", PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE SERVICIOS DE LAVADO AUTOMOTRIZ DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A" DEL PRESENTE ESTUDIO"
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	30 de junio de 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	30 de agosto de 2026
VALOR INICIAL	:	$ 75.552.300.00
VALOR TOTAL CONTRATO	:	$ 83.839.764.00
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	ADMINISTRADOR MARÍTIMO
SUPERVISOR INICIAL	:	TK JANNA UPARELA JOAN
SUPERVISOR FINAL	:	TK MARIÑO TOVAR KATHERINE PAULETTE

En la ciudad de Cartagena, a los cinco (05) días del mes de julio de (2026), en calidad de Supervisor del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 0015- ARC-CBNL01-2023** suscrito con la empresa **NESTOR ARMANDO TORREGROSA** representada legalmente por **NESTOR ARMANDO TORREGROZA PALLARES** y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 [1], artículos 4º, 5º, 11º, 12º, 26º, 50º, 51º, 52º, 53º [2], 56º, Ley 1474 de 2011 [3], entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 [4] resolución 4223 del 23 de junio de 2022 y la resolución 4130 del 16 de junio de 2022 "*EJECUCIÓN*", para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas", 11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º "Responsabilidad de los interventores", 83º "Supervisión e interventoría contractual" y 84º "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

[4] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

1. **OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:**
"ENTREGAR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN LOCAL DE 280 M2, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA BASE NAVAL ARC "BOLÍVAR", PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE SERVICIOS DE LAVADO AUTOMOTRIZ DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A" DEL PRESENTE ESTUDIO"

2. **CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.**

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prorroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y numero del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO	08/09/2025	ENTREGAR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN LOCAL DE 280 M2, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA BASE NAVAL ARC "BOLÍVAR", PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE SERVICIOS DE LAVADO AUTOMOTRIZ DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A" DEL PRESENTE ESTUDIO"	N/A	$5.983.740
ACLARACIÓN FORMA DE PAGO	10/11/2025	ENTREGAR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN LOCAL DE 280 M2, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA BASE NAVAL ARC "BOLÍVAR", PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE SERVICIOS DE LAVADO AUTOMOTRIZ DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A" DEL PRESENTE ESTUDIO"	N/A	N/A

PLAZO DE EJECUCIÓN Y VALOR AL CONTRATO	30/06/2026	ENTREGAR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN LOCAL DE 280 M2, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA BASE NAVAL ARC "BOLÍVAR", PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE SERVICIOS DE LAVADO AUTOMOTRIZ DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A" DEL PRESENTE ESTUDIO"	N/A	$ 4.640.808

AÑO	VALOR CANON INCLUIDO IVA Y SERVICIOS PÚBLICOS	IPC	VALOR TOTAL MENSUAL	CANTIDAD (MESES)	VALOR TOTAL CONTRATO ANUAL
1	$ 2.098.675	0	$ 2.098.675	12 MESES (Hasta 30 de junio 2024)	$ 25.184.100
2	$ 2.098.675	(5,2%) $ 194.757	$ 2.293.432	12 MESES (Hasta 30 de junio 2025)	$ 27.521.184
3	$ 2.098.675	(5,2%) $ 109.131	$ 2.207.806	12 MESES (Hasta 30 de junio 2026)	$ 26.493.672
4	$ 2.207 806	(5,1%) $ 112.598	$ 2.320.404	02 MESES (Hasta 31 de agosto 2026)	$ 4.640.808
TOTAL					$ 83.839.764

3. VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO (Indicar tipo de moneda)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IPC (Indicar tipo de moneda)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda)	VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)
$ 83.839.764.00	$ 2.320.404	$ 2.320.404	N/A	N/A	$ 2.320.404

4. GARANTIAS

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** **FECHA DE APROBACIÓN:**	**SEGUROS DEL ESTADO** **75-44-101131565**

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	**APLICA**	**NO APLICA**	**INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO**	**CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.**
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X		**30/08/2023**	**24/09/2025**
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)		X		
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X		**30/08/2023**	**24/09/2025**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		X		
TODO RIESGO		X		
(AGREGUE CUALQUIER OTRA QUE SE REQUIERA)		X		

GARANTIA TECNICA	**VIGENCIA**		**TIPO DE CUBRIMIENTO**
	DESDE	**HASTA**	
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**

-APLICACIÓN CLAUSULA DE CATALOGACION/ EXTERIORIZACIÓN (CUANDO APLIQUE).
-CUMPLIMIENTO APLICACIÓN FICHA EBI/ PLAN DE COMPRAS (SEGÚN APLIQUE).
-CUMPLIMIENTO POR PARTE DE NORMALIZACION (PRUEBA DE LABORATORIO/DECLARACION DE CONFORMIDAD/CERTIFICADO DE CONFORMIDAD (SEGÚN APLIQUE).

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

(En el evento de haberse pactado anticipo debe discriminarse la amortización y si es pago anticipado, el monto legalizado que se va efectuando (valor anticipo/pago anticipado, valor amortizado/legalizado a la fecha, valor amortización/legalizado y total amortizado/legalizado) e indicando el documento soporte en que obra cada valor amortizado/legalizado).

CONTRATADO			**PAGADO**						
TIPO DE PAGO	**VIGENCIA**	**VALOR** (Indicar tipo de moneda)	**OBLIGACIÓN**		**ORDEN DE PAGO**		**VALOR TOTAL** (Indicar tipo de moneda)	**VALOR PENDIENTE POR CANCELAR**	**% EJECUCION CONTRACTUAL**
			No.	**FECHA**	**No.**	**FECHA**			
PARCIAL	JUL/23	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$73.453.625	2.7%
PARCIAL	AGO/23	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$71.350.950	5.5%
PARCIAL	SEP/23	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$69.256.275	8.3%
PARCIAL	OCT/23	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$67.157.600	11.1%
PARCIAL	NOV/23	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$65.058.925	13.8%
PARCIAL	DIC/23	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$62.960.250	16.67%
PARCIAL	ENE24	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$60.861.575	19.45%
PARCIAL	FEB24	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$58.762.900	22.23%

PARCIAL	MAR24	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$56.664.225	25%
PARCIAL	ABR24	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$ 54.565.550	27.08%
PARCIAL	MAY24	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$52.466.875	30.58%
PARCIAL	JUN24	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$50,368,200	33.36%
PARCIAL	JUL24	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$48.269.525	36.14%
PARCIAL	AGO24	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$46.170.850	38.92%
PARCIAL	SEPT24	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$44.072.175	41.70%
PARCIAL	OCT24	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$41.973.500	44.48%
PARCIAL	NOV24	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$39.874.825	47.26%
PARCIAL	DIC24	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.316.937	$ 37.557.888	50.04%
PARCIAL	ENE25	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$ 35.459.213	52.77%
PARCIAL	FEB 25	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$ 33.360.538	55.55%
PARCIAL	MAR25	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$ 31.261.863	58.33%
PARCIAL	ABR25	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$ 29.163.188	61,11%
PARCIAL	MAY25	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$ 27.064.513	63,89%
PARCIAL	JUN25	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$ 24.965.838	66,67%
PARCIAL	JUL25	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$ 22.867.163	69,45%
PARCIAL	AGO25	$ 75.552.300.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.098.675	$ 20.768.488	72,23%
PARCIAL	SEPT25	$ 79.198.956.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.207.806	$ 22.207.338	71.34%
PARCIAL	OCT25	$ 79.198.956.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$4.544.890.00	$ 17.662.448	77.42%
PARCIAL	NOV25	$ 79.198.956.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.207.806	$ 15.454.642	79,78%
PARCIAL	DIC25	$ 79.198.956.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.207.806	$ 13.246.836	82,48%
PARCIAL	ENE26	$ 79.198.956.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.207.806	$ 11.039.030	85.18%
PARCIAL	FEB26	$ 79.198.956.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.207.806	$ 8.831.224	87,88%
PARCIAL	MAR26	$ 79.198.956.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.207.806	$ 6.623.418	90.58%
PARCIAL	ABR 26	$ 79.198.956.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.207.806	$ 4.415.612	94%
PARCIAL	MAY 26	$ 79.198.956.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.207.806	$ 2.207.806	97%

PARCIAL	JUN 26	$ 83.839.764.00	N/A	N/A	N/A	N/A	$2.207.806	$ 4.640.808	94.5%

OBSERVACIÓN : EL PORCENTAJE DEL CANON BAJA DEBIDO A MODIFICACIÓN REALIZADA AL CONTRATO.

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista a estado sujeto a citaciones dentro del contrato por incumplimiento o fallas dentro del proceso)	N/A

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista efectuó cesiones dentro del contrato y si se cuenta con la autorización por parte de la entidad y con el cumplimiento de los requisitos)	N/A

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES: N/A

(Si celebraron adiciones detallar en cuadro separado los datos requeridos)

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adicion)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)	AUTORIZACION MIN HACIENDA (indicar soporte, No. valor y fecha)	AUTORIZACION DEPLAN (Indicar soporte, No. Valor y fecha)	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
N/A	N/A	N/A	N/A

(Relacione si se presentaron reducciones de lo contrario obviarlo)

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

(Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO (Bienes/obras/servicios)	VALOR (Indicar tipo de moneda)	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACÉN		OBSERVACIONES
				N° y FECHA	VALOR	N° y FECHA	VALOR	N° y FECHA	VALOR	
1	2023	ARRIENDO	$ 83.839.764	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión contractual*" y 84 "*FACULTADES Y DEBERES DE LOS*

SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 [5], que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes: ejecución sin novedad.

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda
01	VIG 2023 JUL	2.64%	$2.098.675,00
02	VIG 2023 AGO	2.64%	$2.098.675,00
03	VIG 2023 SEP	2.64%	$2.098.675,00
04	VIG 2023 OCT	2.64%	$2.098.675,00
05	VIG 2023 NOV	2.64%	$2.098.675,00
06	VIG 2023 DIIC	2.64%	$2.098.675,00
07	VIG 2024 ENE	2.64%	$2.098.675,00
08	VIG 2024 FEB	2.64%	$2.098.675,00
09	VIG 2024 MAR	2.64%	$2.098.675,00
10	VIG 2024 ABR	2.64%	$2.098.675,00
11	VIG 2024 MAY	2.64%	$2.098.675,00
12	VIG 2024 JUN	2.64%	$2.098.675,00
13	VIG 2024 JUL	2.64%	$2.098.675,00
14	VIG 2024 AGO	2.64%	$2.098.675,00
15	VIG 2024 SEPT	2.64%	$2.098.675,00
16	VIG 2024 OCT	2.64%	$2.098.675,00
17	VIG 2024 NOV	2.64%	$2.098.675,00
18	VIG 2024 DEC	2.64%	$2.316.937.00
19	VIG2025 ENE	2.64%	$2.098.675,00
20	VIG2025 FEB	2.64%	$2.098.675,00
21	VIG2025 MAR	2.64%	$2.098.675,00
22	VIG2025 ABR	2.64%	$2.098.675,00
23	VIG2025 MAY	2.64%	$2.098.675,00
24	VIG2025 JUN	2.64%	$2.098.675,00
25	VIG2025 JUL	2.64%	$2.098.675,00
26	VIG2025 AGO	2.64%	$2.098.675,00
27	VIG2025 SEPT	2.70%	$2.207.806.00
28	VIG2025 OCT	5.74%	$4.544.890.00
29	VIG2025NOV	2.70%	$2.207.806.00
30	VIG2025DIC	2.70%	$2.207.806.00
31	VIG2026ENE	2.70%	$2.207.806.00

[5] *Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, articulo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".*

32	VIG2026FEB	2.70%	$2.207.806.00
33	VIG2026MAR	2.70%	$2.207.806.00
34	VIG2026ABR	2.70%	$2.207.806.00
35	VIG2026MAY	1.02%	$2.207.806.00
36	VIG2026JUN	0.2%	$2.207.806.00
TOTAL		94.5%	$ 79.198.956

NOTA: EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN VARIA ACUERDO MODIFICACION REALIZADA EN EL PRESENTE CONTRATO.

10. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Se verifica el estado del inmueble, estando en las condiciones de operación, acuerdo contrato de arrendamiento; se recuerda en las diferentes visitas al bien mantener el orden en el aseo general en los sectores donde se encuentra el bien y se verifica el pago oportuno del arriendo. Así mismo se realizan trabajos de mantenimiento al bien, consistente en la limpieza general del sitio y que no se concentre agua posterior a los respetivos trabajos de lavado que se realizan.
Se verifica la planilla de aseguradora social vigente, registro en el sistema de seguridad, aportes parafiscales, estudio de seguridad al día.

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23° de la Ley 1150 de 2007, 50°de la Ley 789 de 2002, 202° y 204° de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa Contratista (**NESTOR ARMANDO TORREROSA**) frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, constatando en línea acuerdo obra en pantallazo/certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el articulo 99 "*Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.*", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que **NESTOR ARMANDO TORREGROSA**, se encuentra al día con los aportes.

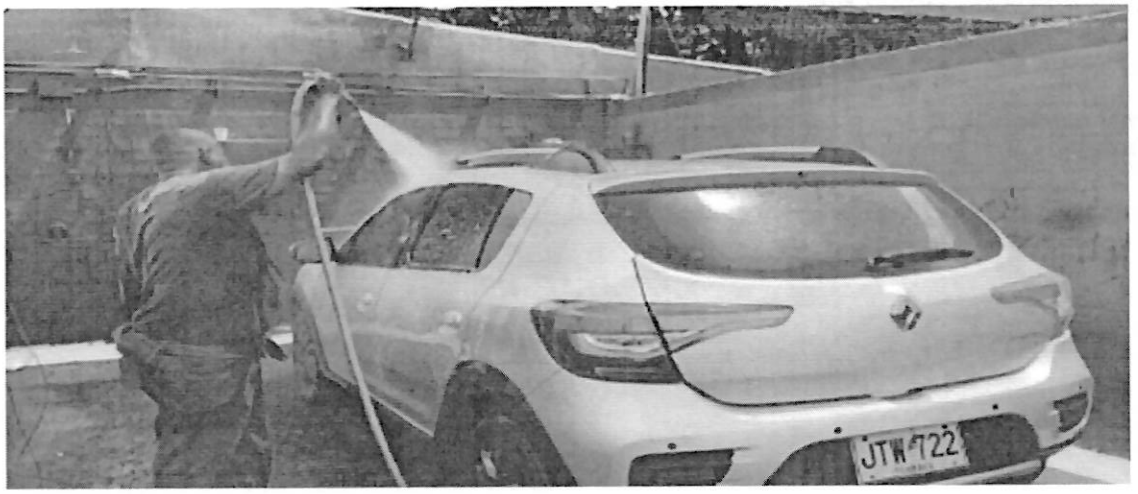
12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que (no hay) materialización de los mismos.
Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido (satisfactorio) cumplimiento a la fecha.

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO (RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS A SATISFACCIÓN).


FN 886


NZO 449


JTW 722



14. RELACIONAR INFORME FINAL: N/A

15. REPORTE FINAL:

- Fecha máxima liquidación contrato/convenio/orden de compra: Inicio 01/07/2026 termino 30/10/2026.

- Se ha cumplido en su totalidad con el objeto y alcance del contrato en un: 94.5%

ANEXO

- Pago canon de arrendamiento mes JUNIO 2026.

Bancolombia

Sucursal Virtual Negocios
Pago PSE

10 Jun 2026 10:20
NIT 900466154
Usuario: NESTOR ARMANDO TORREGROZA PALLARES

Comercio **Portal Zona Pagos BBVA**	Referencia 1 **02**
Fecha **10 Jun 2026 10:20**	Referencia 2 **800141645**
Número de factura **5451129202**	Referencia 3 **8422**
Descripción del pago **Arriendos**	Valor del Pago **$2.207.806**
Número de comprobante **TR260610102006 7QDVG0**	Costo de la transacción **$ 0**
Producto origen **Producto** ****** 2304**	

Atentamente,

Firma
TK MARIÑO TOVAR KATHERINE PAULETTE
C.C. 1000730268
Supervisor contrato No. 0015- ARC-CBNL01-2023
3502872101
Katherine.marino@armada.mil.co

Car Wash Tropical

Cartagena de Indias D.T y C. 10 de Junio del 2026

Señores
BASE NAVAL No. 1 ARC BOLIVAR
Dirección

Ref. ENTREGAR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN LOCAL DE 280M2, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA BASE NAVAL ARC "BOLÍVAR", PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE SERVICIOS DE LAVADO AUTOMOTRIZ DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A" DEL PRESENTE ESTUDIO.

El suscrito **ELIECER ORTIZ NUÑEZ** contador publico del señor **NESTOR ARMANDO TORREGROZA PALLARES** propietario del establecimiento **CAR WASH TROPICAL**, certifico que por ser una persona natural con establecimiento de comercio con personal a cargo, nos encontramos en situación de cumplimiento por concepto de giros y aportes al Sistema de Protección Social (Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, así como los Sistemas de Salud, Pensión y Administradoras Riesgos Laborales ARL (Artículo 50 de la ley 789 de 2002) hasta el 30 de Junio de 2026.

Cordialmente,

ELIECER ORTIZ NUÑEZ
Contador Publico
C.C. No. 1.143.328.255 de Cartagena

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	72178794
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	NESTOR ARMANDO TORREGROZA PALLARES		TORREGROZA PALLARES
CIUDAD/MUNICIPIO:	ALTOS DEL ROSARIO	DEPARTAMENTO:	BOLIVAR
DIRECCIÓN:	CARTAGENA	TELÉFONO:	6666666
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**4656779795**	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES	
PERIODO COTIZACIÓN	MES: mayo	PERIODO COTIZACIÓN		MES:	mayo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD:		AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/06/10	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			34979671

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 416.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 416.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	1	$ 325.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 325.000**

VALOR SIN MORA:	**$ 741.000**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 741.000**

Planilla Pagada

Bancolombia

Sucursal Virtual Negocios

Pago PSE

10 Jun 2026 10:20
NIT 900466154
Usuario: NESTOR ARMANDO TORREGROZA PALLARES

Comercio
Portal Zona Pagos BBVA

Referencia 1
02

Fecha
10 Jun 2026 10:20

Referencia 2
800141645

Número de factura
5451129202

Referencia 3
8422

Descripción del pago
Arriendos

Valor del Pago
$2.207.806

Número de comprobante
TR2606101020067QDVG0

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Producto
****** 2304**

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

195717-T



ELIECER
ORTIZ NUÑEZ
C.C. 1143328255
RESOLUCION INSCRIPCION 1478 **FECHA 31/10/2014**
UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE BOLIVAR

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ 201903

197203

Esta tarjeta es único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX [illegible] 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

Valido para Contrato No. 0015-ARC-CBNL01-2023

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.143.328.255
NUMERO

ORTIZ NUÑEZ
APELLIDOS

ELIECER
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 27-FEB-1989
CARTAGENA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

05-MAR-2007 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-0500108-32160682-M-1143328255-20070619 05028 07168B 02 231904050

Valido para contrato No. 0015-ARC-CBNL01-2023