Alcaldía de Itagüí	**ACTA DE INSPECCION Y CONTROL SANITARIO CON ENFOQUE DE RIESGO PREPARACION DE ALIMENTOS**	Codigo: Versión: 02 Fecha de Actualizacion:

Ciudad	Itagüí	**Fecha**	29/08/2025	**Acta N°**	202582995835055262
Tipo Establecimiento	PANADERIA,				
Entidad Territorial de Salud	Secretaría de Salud y Protección Social Municipio de Itagüí				

Identificación del establecimiento			
Razón Social	INDUSTRIAS ALIMENTICIAS ENRIPAN SAS	**Cédula/NIT**	900815592-1
Nombre Establecimiento	ENRIPAN- PRODUCCION	**Número de Inscripción**	05360900815592-1
Dirección	CL 43 N 48 - 26	**Matricula Mercantil**	231852
Departamento	Antioquia	**Municipio**	Itagüí
Barrio	La Gloria-Comuna 1	**Sector**	
Teléfono	/	**Celular**	
Fax		**Correo**	panaderiaenripan@hotmail.com
Nombre de la persona que atiende la visita	MARÍA LUISA BARRIENTOS		
Documento de Identidad	Cédula de Ciudadanía	**Número de Documento**	43258589
Nombre Representate Legal	RICHARD ALEJANDRO TABARES GÓMEZ		
Documento de Identidad	Cédula de Ciudadanía	**Número de Documento**	1036632447
Dirreción de Notificación	CL 43 N 48 - 26		
Hora de Funcionamiento	L-S: 6:00 Am 1:50PM	**Número de Trabajadores**	6

Concepto Sanitario de la Última Visita Sanitaria		
Fecha de la Última Inspección		

Motivo de la Visita	
Solicitud del Interesado.	
0	

Verificación Sanitaria

Pregunta	A	AR	I	Critica	Hallazgos
EDIFICACION E INSTALACIONES 14.0					
Localización y diseño. (Resolución 2674/2013, Artículo 6, Numerales 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2,3 y 2.6,; Artículo 32, Numerales 1, 2, 3, 4, 6 y 7. Artículo 33, Numeral 8)	**2.0** X	**1.0**	**0.0**	No	
Condiciones de pisos y paredes. (Resolución 2674/2013, Artículo 7, Numeral 1, 2. Artículo 33, Numerales 1, 2 y 3.)	**4.0**	**2.0** X	**0.0**	No	SE OBSERVA DEFICIENCIA DE PINTURA EN PAREDES ÁREA DE EMPAQUE.
Techos, iluminación y ventilación. (Resolución 2674/2013, Artículo 7, Numeral 3, 4, 5, 7, 8. Artículo 33, Numeral 4.)	**4.0** X	**2.0**	**0.0**	No	
Instalaciones sanitarias. (Resolución 2674/2013, Artículo 6, Numeral 6.1, 6.2, 6.3, 6.4; Artículo 32, Numeral 9 y 11.)	**4.0** X	**2.0**	**0.0**	No	
EQUIPOS Y UTENSILIOS 13.0					
Condiciones de equipos y utensilios. (Resolución 2674/2013, Artículo 8, Artículo 9, Numerales 1, 6, 8 y 9, Artículo 10, Numerales 2 y 3. Artículo 34.)	**6.0** X	**3.0**	**0.0**	No	

Superficies de contacto con el alimento. (Resolución 2674/2013, Artículo 8; Artículo 9, Numerales 2, 3, 4, 5, 7 y 10; Artículo 34. Artículo 35, Numeral 8 y 10. Resoluciones 683, 4142 y 4143 de 2012; 834 y 835 de 2013)	**7.0** X	**3.5**	**0.0**	No	
PERSONAL MANIPULADOR DE ALIMENTOS 17.0					
Estado de salud. (Resolución 2674/2013, Artículo 11; Numeral 1, 2, 4, 5. Artículo 14, Numeral 12.)	**5.0** X	**2.5**	**0.0**	No	
Reconocimiento médico. (Resolución 2674 de 2013, Artículo 11, Numeral 1, 2, 3, 4)	**2.0** X	**1.0**	**0.0**	No	
Prácticas higiénicas. (Resolución 2674/2013, Artículo 14, Numerales 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 y 14. Artículo 36. Artículo 35, Numeral 5 y 7.)	**6.0** X	**3.0**	**0.0**	No	
Educación y capacitación. (Resolución 2674/2013, Artículos 12 y 13. Artículo 36.)	**4.0** X	**2.0**	**0.0**	No	
REQUISITOS HIGIENICOS 25.0					
Control de materias primas e insumos. (Decreto 561 de 1984, Art. 89. Resolución 2674/2013, Artículo 16, Numerales 1, 3, 4 y 5 ; Artículo 35, Numerales 1, 2 y 3. Resolución 5109 de 2005. Resolución 1506 de 2011. Resoluciones 683, 4142 y 4143 de 2012; 834 y 835 de 2013.)	**5.0** X	**2.5**	**0.0**	No	
Prevención de la contaminación cruzada. (Resolución 2674/2013, Artículo 16, Numeral 7; Artículo 18, Numeral 7; Artículo 20, Numeral 5; Artículo 35, Numeral 4.)	**9.0** X	**0.0**	**0.0**	No	
Manejo de temperaturas. (Ley 9 de 1979, Artículo 293, 425. Resolución 2674/2013, Artículo 18, Numeral 3.1, 3.2, 3.3 y 5.)	**7.0** X	**3.5**	**0.0**	No	
Condiciones de almacenamiento. (Resoluciones 683/2012, 2674/2013 Artículo 16, Numeral 5 y 6. Artículo 33, Numeral 9.)	**4.0** X	**2.0**	**0.0**	No	
SANEAMIENTO 31.0					
Suministro y calidad de agua potable. (Resolución 2674/2013, Artículo 6, Numeral 3.1, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2 y 3.5.3, Artículo 26, Numeral 4. Artículo 32, Numeral 8. Resolución 2115 de 2007, Artículo 9.)	**4.0** X	**2.0**	**0.0**	No	
Residuos líquidos. (Resolución 2674/2013 Artículo 6, Numeral 4, Artículo 32, Numerales 5 y 10.)	**4.0** X	**2.0**	**0.0**	No	
Residuos sólidos. (Resolución 2674/2013 Artículo 6, Numerales 5.1, 5.2 y 5.3. Artículo 33, Numerales 5, 6 y 7. Artículo 18, Numeral 11.)	**4.0** X	**2.0**	**0.0**	No	
Control integral de plagas. (Resolución 2674/2013 Artículo 26, Numeral 3.)	**9.0** X	**0.0**	**0.0**	No	
Limpieza y desinfección de áreas, equipos y utensilios. (Resolución 2674/2013 Artículo 6 Numeral 6.5; Artículo 26 Numeral 1)	**7.0**	**3.5** X	**0.0**	No	SE OBSERVA DEFICIENCIA DE LIMPIEZA EN VENTILADORES Y EXTRACTORES
Soportes documentales de saneamiento. (Decreto 1575 de 2007, Artículo 10. Resolución 2674/2013 Artículo 26.)	**3.0** X	**1.5**	**0.0**	No	
Resultado Acta	94.50 %				

CONCEPTO SANITARIO	NIVEL DE CUMPLIMEINTO	
FAVORABLE	90 - 100 %	**X**
FAVORABLE CON REQUERIMIENTOS	60 - 89,9 %	
DESFAVORABLE	Menor a 60 %	

Plazo (días)
0

Requerimientos Sanitarios
1. Condiciones de pisos y paredes. (Resolución 2674/2013, Artículo 7, Numeral 1, 2. Artículo 33, Numerales 1, 2 y 3.) 2. Limpieza y desinfección de áreas, equipos y utensilios. (Resolución 2674/2013 Artículo 6 Numeral 6.5; Artículo 26 Numeral 1)

Aplicación Medida Sanitaria de Seguridad			
Consistente		**Area**	
Causal			
Congelamiento	No	**Decomiso**	No

Descripción de productos con medida sanitaria

Nombre	Presentación / Modelo	Lote	Registro Sanitario	Fecha Vencimiento	Laboratorio / Fabricante	Cantidad	Causal	

Observaciones
Por Parte de la Autoridad Sanitaria
SE AUTORIZA REGISTRO FOTOGRÁFICO DURANTE LA INSPECCIÓN
Por Parte del Establecimiento
NINGUNA

Funcionario que Realizó la Visita	Paola Andrea Horta Andrade

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL N° 471.

ARRENDATARIO:	**INDUSTRIAS ALIMENTICIAS ENRIPAN S.A.S** **NIT: 900815592-1** **REPRESENTADA LEGALMENTE POR:** **RICHARD ALEJANDRO TABARES GOMEZ.** **CC: 1.036.632.447 DE ITAGUI.**
CODEUDORES SOLIDARIOS:	**RICHARD ALEJANDRO TABARES GOMEZ.** **CC: 1.036.632.447 DE ITAGUI.** **CARLOS ENRIQUE TABARES BUILES.** **CC: 70.510.211 DE ITAGUI.**
ARRENDADOR:	**ARRENDAMIENTOS AVAL BIEN RAIZ S.A.S.** **NIT: 901160720-9**

Resolución N° 012 del 01 de diciembre de 2010 otorgada por la Subsecretaria de Gobierno, Orden y Espacio Público de Itagui.
Mayores de edad los primeros y con personería jurídica el segundo, vecinos de Itagüí hemos acordado celebrar conjuntamente el siguiente contrato de arrendamiento, basado en las siguientes cláusulas. **1ª.EL ARRENDADOR** hace entrega real y material a los **ARRENDATARIOS** del siguiente bien inmueble, situado en el Municipio de Itagui, en la **CALLE 43 N° 48 – 26** y que linda: (los linderos se especifican en escrito separado), con sus respectivos servicios públicos, esto es, acueducto, alcantarillado, energía y gas (si lo tiene). **2°**.El término de duración del presente contrato es de **UN AÑO** a partir del **10 DE MARZO DE 2019,** Pero, si el arrendatario no informa de manera escrita tres meses antes a la fecha de terminación del contrato o de alguna de sus prorrogas la intención de darlo por terminado, éste se entenderá prorrogado por términos sucesivos e iguales al pactado, dando aplicación al articulo 518 y s.s del C. de Ccio. **3ª**. El valor del canon de arrendamiento será de **NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($984.455). Mensuales,** pagaderos en forma anticipada, todos los **DIEZ (10)** días de cada mes, el no realizar el pago en la fecha indicada generará intereses de mora a la tasa más alta fiada por la superintendencia financiera. **4ª**. Se fija la suma de **TRES CANONES DE ARRENDAMIENTO VIGENTES,** por incumplimiento a este contrato. **5ª**. **El canon de arrendamiento incrementará el 10% ANUAL A PARTIR DEL 10 DE MARZO DE 2020,** sin que sea necesaria la notificación del mismo. **6ª**. Los **ARRENDATARIOS** declaran haber recibido el inmueble en buen estado y se obligan a mantenerlo en las mejores condiciones de uso y explotación, salvo el deterioro natural, siendo de su cargo las reformas locativas (las que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y

ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas) que efectúen con autorización previa del **ARRENDADOR**; si se hicieron sin su autorización, quedarán de propiedad de éste o podrá retirarlas sin detrimento de la cosa arrendada y en todo caso no habrá lugar a indemnizaciones por este concepto.; a menos que el arrendador esté dispuesto a abonarle lo que valdrían los materiales, considerándolos separados (artículo 1994 del C.C). Le corresponde al arrendatario exponer de manera escrita los daños que presente el inmueble, con el fin de poner en conocimiento al propietario de esta situación, quien definirá si los arreglos los hace por su cuenta o a través de la agencia de arrendamientos, los arreglos se realizaran siempre y cuando sean mejoras necesarias, de conformidad con el artículo 1985 del C.C. **7ª** Es obligación de los **ARRENDATARIOS** pagar los servicios de luz, acueducto, alcantarillado y gas (si lo tiene) que requiera las entidades prestadoras de servicios públicos. **PARAGRAFO:** Para efectos de liquidar servicios públicos se tendrá la fecha de entrega que conste en el inventario. **8ª**. Al incumplimiento de un solo pago mensual en el canon de arrendamiento y la violación de una de las cláusulas por parte de los **ARRENDATARIOS**, el **ARRENDADOR** podrá exigir de inmediato la entrega del inmueble. En tal virtud los **DEUDORES SOLIDARIOS** declaramos que desde hoy nos obligamos solidariamente por saldo o valor de los cánones de arrendamiento que quedemos a deber, luego de desocupar u entregar el inmueble al **ARRENDADOR**. **9ª**. No podemos los **ARRENDATARIOS** sub-arrendar, ni ceder a ningún título el inmueble sin autorización escrita del **ARRENDADOR**, ni ocuparlo con animales que sufran enfermedades infecto-contagiosas, ni guardar material explosivo o sustancias prohibidas por la ley, dentro del inmueble. **10ª**. En caso de que los **ARRENDATARIOS** quedaren a deber sumas de dinero por facturación de empresas públicas o privadas que tengan que ver con el inmueble que se arrienda, bastará la simple cancelación por parte del **ARRENDADOR** y declaración juramentada del mismo, para que estas facturas presten mérito ejecutivo por dichos valores. **11ª**. Para efectos jurídicos, el **ARRENDADOR** queda facultado para dirigir acción conjunta o separada contra los **DEUDORES SOLIDARIOS**. **12ª** Los **ARRENDATARIOS** destinarán el inmueble para: **SPA. 13ª. RENUNCIA DE DERECHOS: LOS ARRENDATARIOS** renuncian expresamente a los siguientes derechos: **1),** renuncian al derecho de subarrendar hasta la mitad del inmueble, según lo establecido en el inciso 2° del Art. 523 del código de Comercio. **2)** Renuncian al derecho de retención que en algunos casos consagran las leyes en su favor. **3)** Renuncian al derecho a exigir indemnización o prestación alguna en razón de las mejoras puestas en el inmueble sin el consentimiento expreso del arrendador. **4)** Renuncian a exigir al arrendador o al propietario del inmueble suma alguna por concepto de prima comercial o "Goodwill", a la terminación del contrato. **5)** Renuncia expresamente al derecho que se le requiere judicial o privadamente para ser constituidos en mora y dar por terminado el contrato, **6)** Autoriza al arrendador para que inicie proceso ejecutivo para percibir el cobro de lo adeudado por concepto de canon de arrendamiento y servicios públicos: además de asumir los costos y agencias en derecho del proceso judicial,

honorarios o conciliación previo a ello, **14ª. EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD:** ni el arrendador ni el propietario del inmueble serán responsables por robos, daños o eventualidades de cualquier naturaleza, que puedan sobrevenir en el inmueble arrendado, sea que en tales eventos intervengan o no la mano del hombre y que con ellos se perjudique directa o indirectamente a los arrendatarios. De la misma manera no serán responsables por los deterioros que sufran las mercancías depositadas en el local, por causas no imputables directamente a su voluntad. **15.** Conjuntamente el **ARRENDATARIOS, CODEUDORES SOLIDARIOS** y el **ARRENDADOR**, firmaran este documento aceptando su contenido. **16ª** El canon de arrendamiento deberá ser cancelado mediante consignación o transferencia a la **cuenta CORRIENTE de BANCOLOMBIA 015-908830-55 a nombre de ARRENDAMIENTOS AVAL BIEN RAIZ S.A.S** y reportar dicho pago en nuestra oficina al correo electrónico avalbienraiz@hotmail.com. (anexamos certificación bancaria)

OBLIGACIONES ADICIONALES:

- **Avisar por escrito con TRES meses antes de la terminación del contrato o alguna de sus prorrogas si no desea continuar con el contrato de arrendamiento.**
- **El Arrendatario recibe el inmueble en el estado que se encuentra.**
- **El arrendatario debe cambiarle clave a la chapa principal.**
- **LA PRIMERA CUENTA DE SERVICIOS que llegue al inmueble debe traerla de manera inmediata para informarle si le corresponde parte de la factura y si hay financiaciones, en este último caso, el valor de las financiaciones se le reconocerán mes a mes, con la última cuenta de servicios públicos cancelada, sino presenta la cuenta mes a mes los conceptos de las financiaciones no serán reconocidos.**
- **El arrendatario debe verificar en la cuenta de servicios la observación que notifica la revisión de la red de gas, cualquier suspensión del servicio por no estar presente o no solicitar la revisión será a su cargo.**
- **El arrendatario en el momento de entregar el inmueble debe estar a paz y salvo con los servicios públicos, entregar la última cuenta de servicios públicos cancelada y DEJAR un depósito por el valor calculado hasta el día de la entrega.**
- **Recuerde cancelar su canon de arrendamiento el día de pago, no hacerlo en esta oportunidad le generara el cobro de intereses de mora y por lo tanto un incremento en el valor a pagar.**
- **A partir del primer mes en mora será reportado a cobro jurídico lo que le generara el cobro de honorarios (15% pre jurídico y 20% jurídico sobre la totalidad de la cuantía: capital, intereses y clausula penal)**
- **La inmobiliaria no se hace responsable por hurtos ocasionados dentro del inmueble, la seguridad es responsabilidad del arrendatario.**
- **Recuerde que debe reportar los daños encontrados dentro del inmueble dentro de los cinco días corrientes siguientes a la entrega del inmueble, después de este tiempo se presumirá que el inmueble lo encontró en óptimas condiciones.**
- **Cada que el inmueble presente algún desgaste o humedad es el arrendatario quien está obligado a reportarlo de manera inmediata y por escrito al arrendador.**

- El arrendatario se obliga a cumplir con el manual de convivencia del edificio y en caso de multas realizadas por la administración como consecuencia de sus actos o el de sus visitantes, autoriza a la agencia de arrendamiento para que esta deduzca los pagos del canon de arrendamiento.
- Las reformas que el arrendatario realice deberán ser informadas por escrito y aprobadas por el propietario antes de llevarlas a cabo, de omitir este procedimiento el arrendatario se obliga a entregar el inmueble en las condiciones que aparezcan en el inventario inicial.

Se firma en la Ciudad de Itagüí, a los 10 días del mes de MARZO de 2019.

ARRENDAMIENTOS AVAL BIEN RAIZ S.A.S
NIT: 901160720-9
Representada Legalmente por el señor Elkin Echavarría Aguilar.
ARRENDADOR

Richard Tabares

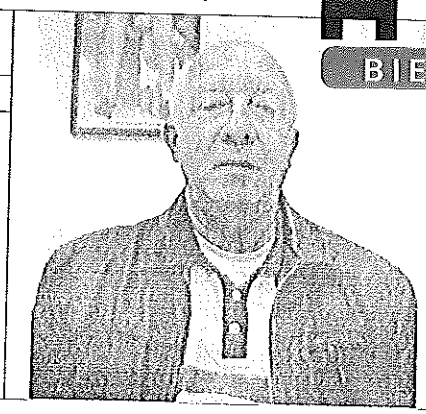
INDUSTRIAS ALIMENTICIAS ENRIPAN S.A.S NIT: 900815592-1 REPRESENTADA LEGALMENTE POR: RICHARD ALEJANDRO TABARES GOMEZ. CC: 1.036.632.447 DE ITAGUI. TEL: 321-871-34-63 Ó 372-87-41 ARRENDATARIO.		

Richard Tabares

RICHARD ALEJANDRO TABARES GOMEZ. CC: 1.036.632.447 DE ITAGUI. TEL: 321-871-34-63 Ó 372-87-41 CODEUDOR SOLIDARIO		

70.510.211 Itagüí

CARLOS ENRIQUE TABARES BUILES.
CC: 70.510.211 DE ITAGUI.
TEL: 312-257-77-00 Ó 372-87-41
CODEUDOR SOLIDARIO



AVAL BIEN RAIZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603179664131460273 **Nro Matrícula: 001-851216**

Pagina 1 TURNO: 2026-001-1-116766

Impreso el 17 de Marzo de 2026 a las 08:56:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 25-11-2003 RADICACIÓN: 2003-68409 CON: ESCRITURA DE: 20-11-2003

CODIGO CATASTRAL: **05360010000220011000890100000l**COD CATASTRAL ANT: 05360010000220011000890100000l

NUPRE: ACS0012SFZF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1941 de fecha 30-09-2003 en NOTARIA 1 de ITAGUI LOCAL 48-30 con area de 82.10 M2. CONST. Y A.LIBRE 9.86 M2. con coeficiente de 13.95% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: IVAN DARIO AGUDELO CALLEJAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE P.H. POR COMPRA A WILLIAM SALDARRIAGA ARANGO SEGUN ESCRITURA 1170 DEL 22-05-1977 NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-07-77 EN LA MATRICULA 157054.--

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 43 #48-30 - EDIFICIO IVAN P.H. PRIMER PISO LOCAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 157054

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-11-2003 Radicación: 2003-001-6-68409

Doc: ESCRITURA 1941 DEL 30-09-2003 NOTARIA 1 DE ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO CALLEJAS IVAN DARIO CC# 3503306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 23-11-2024

SE ACTUALIZA CHIP Y/O FICHA CATASTRAL - 05360010000220011000890100000l -, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 23-01-2021

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603179664131460273 **Nro Matrícula: 001-851216**

Impreso el 17 de Marzo de 2026 a las 08:56:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-001-1-116766 **FECHA: 17-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603171346131460274 **Nro Matrícula: 001-851217**

Impreso el 17 de Marzo de 2026 a las 08:56:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 25-11-2003 RADICACIÓN: 2003-68409 CON: ESCRITURA DE: 20-11-2003
CODIGO CATASTRAL: **053600100002200110008901000002**COD CATASTRAL ANT: 053600100002200110008901000002
NUPRE: ACS0012SHAE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1941 de fecha 30-09-2003 en NOTARIA 1 de ITAGUI LOCAL 48-26 con area de 82.10 M2. CONST. Y A.LIBRE 9.86 M2. con coeficiente de 13.95% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: IVAN DARIO AGUDELO CALLEJAS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE P.H. POR COMPRA A WILLIAM SALDARRIAGA ARANGO SEGUN ESCRITURA 1170 DEL 22-05-1977 NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-07-77 EN LA MATRICULA 157054.--

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 43 #48-26 - EDIFICIO IVAN P.H. PRIMER PISO LOCAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 157054

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-11-2003 Radicación: 2003-001-6-68409

Doc: ESCRITURA 1941 DEL 30-09-2003 NOTARIA 1 DE ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO CALLEJAS IVAN DARIO CC# 3503306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 23-11-2024
SE ACTUALIZA CHIP Y/O FICHA CATASTRAL - 053600100002200110008901000002 -, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 23-01-2021

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603171346131460274 **Nro Matrícula: 001-851217**

Impreso el 17 de Marzo de 2026 a las 08:56:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-001-1-116765 **FECHA: 17-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Alcaldía de Itagüí	**ACTA DE INSPECCION Y CONTROL SANITARIO CON ENFOQUE DE RIESGO PREPARACION DE ALIMENTOS**	Codigo: Versión: 02 Fecha de Actualizacion:

Ciudad	Itagüí	**Fecha**	29/08/2025	**Acta N°**	202582910212055264
Tipo Establecimiento	RESTAURANTE,				
Entidad Territorial de Salud	Secretaría de Salud y Protección Social Municipio de Itagüí				

Identificación del establecimiento			
Razón Social	INDUSTRIAS ALIMENTICIAS ENRIPAN SAS	**Cédula/NIT**	900815592-1
Nombre Establecimiento	ENRIPAN- CATERING	**Número de Inscripción**	05360900815592-1
Dirección	CL 43 N 48 - 68	**Matricula Mercantil**	231848
Departamento	Antioquia	**Municipio**	Itagüí
Barrio	La Gloria-Comuna 1	**Sector**	
Teléfono	/	**Celular**	3043878204
Fax		**Correo**	administrativa@industriasenripan.com
Nombre de la persona que atiende la visita	MARÍA LUISA BARRIENTOS		
Documento de Identidad	Cédula de Ciudadanía	**Número de Documento**	43258589
Nombre Representate Legal	RICHAD ALEJANDRO TABARES GOMEZ		
Documento de Identidad	Cédula de Ciudadanía	**Número de Documento**	9008155592
Dirreción de Notificación	CL 44 N 48 - 68		
Hora de Funcionamiento	4:00am a 4:00pm domingo a domingo	**Número de Trabajadores**	6

Concepto Sanitario de la Última Visita Sanitaria		
Fecha de la Última Inspección		

Motivo de la Visita
Solicitud del Interesado.
0

Verificación Sanitaria

Pregunta	A	AR	I	Critica	Hallazgos
EDIFICACION E INSTALACIONES 14.0					
Localización y diseño. (Resolución 2674/2013, Artículo 6, Numerales 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2,3 y 2.6,; Artículo 32, Numerales 1, 2, 3, 4, 6 y 7. Artículo 33, Numeral 8)	**2.0** X	**1.0**	**0.0**	No	
Condiciones de pisos y paredes. (Resolución 2674/2013, Artículo 7, Numeral 1, 2. Artículo 33, Numerales 1, 2 y 3.)	**4.0**	**2.0** X	**0.0**	No	SE OBSERVA PAREDES ÁREA DE PRODUCCION CON DESPRENDIMIENTO DE PINTURA
Techos, iluminación y ventilación. (Resolución 2674/2013, Artículo 7, Numeral 3, 4, 5, 7, 8. Artículo 33, Numeral 4.)	**4.0**	**2.0** X	**0.0**	No	SE EVIDENCIA CAJAS ELÉCTRICAS DE TOMA CORRIENTE CON PRESENCIA DE ÓXIDO
Instalaciones sanitarias. (Resolución 2674/2013, Artículo 6, Numeral 6.1, 6.2, 6.3, 6.4; Artículo 32, Numeral 9 y 11.)	**4.0** X	**2.0**	**0.0**	No	
EQUIPOS Y UTENSILIOS 13.0					
Condiciones de equipos y utensilios. (Resolución 2674/2013, Artículo 8, Artículo 9, Numerales 1, 6, 8 y 9, Artículo 10, Numerales 2 y 3. Artículo 34.)	**6.0** X	**3.0**	**0.0**	No	

Superficies de contacto con el alimento. (Resolución 2674/2013, Artículo 8; Artículo 9, Numerales 2, 3, 4, 5, 7 y 10; Artículo 34. Artículo 35, Numeral 8 y 10. Resoluciones 683, 4142 y 4143 de 2012; 834 y 835 de 2013)	**7.0**	**3.5** X	**0.0**	No	SE OBSERVA MESA DE TRABAJO CON REFUERZO DE MATERIAL NO HIGIÉNICO SANITARIO
PERSONAL MANIPULADOR DE ALIMENTOS 17.0					
Estado de salud. (Resolución 2674/2013, Artículo 11; Numeral 1, 2, 4, 5. Artículo 14, Numeral 12.)	**5.0** X	**2.5**	**0.0**	No	
Reconocimiento médico. (Resolución 2674 de 2013, Artículo 11, Numeral 1, 2, 3, 4)	**2.0** X	**1.0**	**0.0**	No	
Prácticas higiénicas. (Resolución 2674/2013, Artículo 14, Numerales 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 y 14. Artículo 36. Artículo 35, Numeral 5 y 7.)	**6.0** X	**3.0**	**0.0**	No	
Educación y capacitación. (Resolución 2674/2013, Artículos 12 y 13. Artículo 36.)	**4.0** X	**2.0**	**0.0**	No	
REQUISITOS HIGIENICOS 25.0					
Control de materias primas e insumos. (Decreto 561 de 1984, Art. 89. Resolución 2674/2013, Artículo 16, Numerales 1, 3, 4 y 5 ; Artículo 35, Numerales 1, 2 y 3. Resolución 5109 de 2005. Resolución 1506 de 2011. Resoluciones 683, 4142 y 4143 de 2012; 834 y 835 de 2013.)	**5.0** X	**2.5**	**0.0**	No	
Prevención de la contaminación cruzada. (Resolución 2674/2013, Artículo 16, Numeral 7; Artículo 18, Numeral 7; Artículo 20, Numeral 5; Artículo 35, Numeral 4.)	**9.0** X	**0.0**	**0.0**	No	
Manejo de temperaturas. (Ley 9 de 1979, Artículo 293, 425. Resolución 2674/2013, Artículo 18, Numeral 3.1, 3.2, 3.3 y 5.)	**7.0** X	**3.5**	**0.0**	No	
Condiciones de almacenamiento. (Resoluciones 683/2012, 2674/2013 Artículo 16, Numeral 5 y 6. Artículo 33, Numeral 9.)	**4.0** X	**2.0**	**0.0**	No	
SANEAMIENTO 31.0					
Suministro y calidad de agua potable. (Resolución 2674/2013, Artículo 6, Numeral 3.1, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2 y 3.5.3, Artículo 26, Numeral 4. Artículo 32, Numeral 8. Resolución 2115 de 2007, Artículo 9.)	**4.0** X	**2.0**	**0.0**	No	
Residuos líquidos. (Resolución 2674/2013 Artículo 6, Numeral 4, Artículo 32, Numerales 5 y 10.)	**4.0** X	**2.0**	**0.0**	No	
Residuos sólidos. (Resolución 2674/2013 Artículo 6, Numerales 5.1, 5.2 y 5.3. Artículo 33, Numerales 5, 6 y 7. Artículo 18, Numeral 11.)	**4.0** X	**2.0**	**0.0**	No	
Control integral de plagas. (Resolución 2674/2013 Artículo 26, Numeral 3.)	**9.0** X	**0.0**	**0.0**	No	
Limpieza y desinfección de áreas, equipos y utensilios. (Resolución 2674/2013 Artículo 6 Numeral 6.5; Artículo 26 Numeral 1)	**7.0** X	**3.5**	**0.0**	No	
Soportes documentales de saneamiento. (Decreto 1575 de 2007, Artículo 10. Resolución 2674/2013 Artículo 26.)	**3.0** X	**1.5**	**0.0**	No	

Resultado Acta	92.50 %

CONCEPTO SANITARIO	**NIVEL DE CUMPLIMEINTO**	
FAVORABLE	90 - 100 %	**X**
FAVORABLE CON REQUERIMIENTOS	60 - 89,9 %	
DESFAVORABLE	Menor a 60 %	

Plazo (días)
0

Requerimientos Sanitarios
1. Condiciones de pisos y paredes. (Resolución 2674/2013, Artículo 7, Numeral 1, 2. Artículo 33, Numerales 1, 2 y 3.) 2. Techos, iluminación y ventilación. (Resolución 2674/2013, Artículo 7, Numeral 3, 4, 5, 7, 8. Artículo 33, Numeral 4.) 3. Superficies de contacto con el alimento. (Resolución 2674/2013, Artículo 8; Artículo 9, Numerales 2, 3, 4, 5, 7 y 10; Artículo 34. Artículo 35, Numeral 8 y 10. Resoluciones 683, 4142 y 4143 de 2012; 834 y 835 de 2013)

Aplicación Medida Sanitaria de Seguridad			
Consistente		**Area**	
Causal			
Congelamiento	No	**Decomiso**	No

Descripción de productos con medida sanitaria

Nombre	Presentación / Modelo	Lote	Registro Sanitario	Fecha Vencimiento	Laboratorio / Fabricante	Cantidad	Causal	

Observaciones
Por Parte de la Autoridad Sanitaria
SE AUTORIZA REGISTRO FOTOGRÁFICO DURANTE LA INSPECCIÓN
Por Parte del Establecimiento
NINGUNA

Funcionario que Realizó la Visita	Paola Andrea Horta Andrade

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DESTINADO A USO COMERCIAL-PLANTA DE PRODUCCION

OLGA LUCÍA GOMEZ GIRALDO, identificada con la CC: 43.079.222 quien actúa en calidad de propietaria del inmueble ubicado en la CALLE 43 CR 48-68 , en el Municipio de Itagüí y quien en adelante y para todos los efectos de este contrato se denominará **EL ARRENDADOR** de otro lado **INDUSTRIAS ALIMENTICIAS ENRIPAN S.A.S** identificada tributariamente mediante NIT. 900815592-1 representado legalmente por **RICHARD ALEJANDRO TABARES BUILES** identificado con cedula de ciudadanía N° 1.036.632.447 de Itagui , quien en adelante y para todos los efectos de este contrato se denominará **EL ARRENDATARIO**, quien será responsable de forma indivisible de las obligaciones derivadas de este contrato, el cual se regirá por las siguientes clausulas:

PRIMERA.- OBJETO. Por medio de este contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO(A) y este declara que recibió a entera satisfacción un inmueble destinado a uso comercial- Planta Centro de producción de alimentos ubicado en la CALLE 43 Cr 48-68, en el Municipio de Itagüí, identificado con la Ficha catastral No. ACS006BDRA Matrícula inmobiliaria No. 001-371595, con ficha técnica de descripción del bien y plano esquemático en documento anexo 1.

SEGUNDA. DURACIÓN. El presente contrato tendrá una duración - VEINTICUATRO (24) MESES Contados a partir del día 01 del mes marzo de del año 2025, Fecha desde la cual el arrendatario declara haber recibido la posesión del bien.

TERCERA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO. Este contrato termina por vencimiento del término estipulado. Sin embargo, si ninguna de las partes mediante comunicaciones escritas por lo menos con tres (3) meses de antelación a su vencimiento, manifiesta su intención de darlo por terminado, operara la PRORROGA AUTOMÀTICA por el mismo término estipulado acá, es decir, CUATRO (4) meses y así sucesivamente.

PARÁGRAFO 1. El contrato de arrendamiento se entenderá prorrogado siempre y cuando el ARRENDATARIO(A) se avenga a los reajustes del canon de arrendamiento fijado por las partes en este contrato o en su defecto por el previsto en las normas que rigen la materia.

PARÁGRAFO 2. Si se presenta compra del inmueble por parte del ARRENDATARIO(A) cesará la vigencia del contrato.

CUARTA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: El canon mensual de arrendamiento se pacta en la suma de DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 2.000.000) M/cte., suma que se obliga a cancelar LA PARTE ARRENDATARIA, de forma mensual, anticipada y espontánea, dentro de los primeros (5) CINCO días de cada periodo mensual teniendo en cuenta la fecha, de iniciación convenida, mediante consignación a la cuenta de ahorros designada por el arrendador o en efectivo, o a través de cualquier otro medio que deberá ser informado por el ARRENDADOR al menos tres dias hábiles antes de la fecha en que debe realizarse el pago.

QUINTA. INCREMENTO. Las partes acuerdan un incremento del canon cada doce meses de ejecución del contrato de arrendamiento de cuerdo a IBC, el cual obrará automáticamente y corresponde al índice de Precios del consumidor el año inmediatamente anterior, de acuerdo

con las normas vigentes para la materia y en caso de que la ley regulase en delante de una manera diferente el incremento las partes se someten ello, sin exceder en todo caso el límite máximo de reajuste fijado por la ley.

SEXTA. DESTINACIÓN. La parte ARRENDATARIA se compromete a utilizar el inmueble objeto de este contrato única y exclusivamente para uso comercial convenio en la clausula primera del presente contrato de arrendamiento, uso que no podrá ser modificado, si no por acuerdo entre las partes.

PARÁGRAFO 1. En ningún caso el ARRENDATARIO(A) podrá subarrendar o ceder en todo o en parte este arrendamiento, sin previa autorización del arrendador, siso pena de que el ARRENDADOR pueda dar por terminado válidamente el Contrato en forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna en favor del ARRENDATARIO(A) y podrá exigir la devolución del Inmueble sin necesidad de ningún tipo de requerimiento previo.

SEPTIMA. OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO(A). La parte arrendataria se obliga a:

1. Recibir el inmueble.
2. No cambiar la destinación del inmueble que recibe en arriendo, sin previa autorización del ARRENDADOR;
3. No tener mascotas dentro el mismo salvo autorización del ARRENDADOR;
4. No subarrendar ni ceder el uso o el goce en todo o en parte del inmueble sin previo consentimiento escrito del ARRENDADOR;
5. No dar uso al inmueble contrario a la ley, la moral, las buenas costumbres;
6. No perturbar la tranquilidad del vecindario por actos propios o de las personas que bajo su responsabilidad ocupen o visiten el inmueble;
7. A no guardar o permitir que se guarden sustancias explosivas o perjudiciales que atenten contra la higiene seguridad;
8. Pagar cumplidamente los cánones y demás obligaciones económicas derivadas del presente contrato;
9. Cancelar cumplidamente las Facturas por servicios públicos domiciliarios;
10. A cuidar y conservar el inmueble conforme lo hace un buen padre de familia;
11. A restituir el inmueble conforme al inventario de recibo;
12. A cancelar el costo de las reparaciones, atribuibles a la responsabilidad de las personas que habiten o visiten el inmueble. Las demás establecidas en este contrato y en la ley.

PARAGRAFO 1. El incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones dará lugar a la terminación del contrato.

OCTAVA. ENTREGA. El ARRENDATARIO(A) en la fecha de suscripción de este documento declara recibir el Inmueble en las condiciones descritas en la ficha técnica.

PARAGRAFO 1. Así mismo el ARRENDATARIO(A) cancelara los costos en que se incurra para restablecer las condiciones de higiene y aseo que fueren necesarias a la restitución del inmueble.

PARÁGRAFO 2. El ARRENDATARIO(A) se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al Inmueble sin permiso previo y escrito del ARRENDADOR. Las mejoras al Inmueble serán del propietario del Inmueble y no habrá lugar al reconocimiento del precio, costo o indemnización alguna al ARRENDATARIO(A) por las mejoras realizadas. Las mejoras no podrán retirarse salvo que el ARRENDADOR lo exija por escrito, a lo que él ARRENDATARIO(A) accederá inmediatamente a su costa, dejando el Inmueble en el mismo buen estado en que lo recibió del ARRENDADOR, salvo el deterioro natural por el uso legítimo.

PARAGRAFO 3. Los recibos de gastos efectuados por el ARRENDADOR conforme al parágrafo 1 se considerarán prueba suficiente y será de cargo del ARRENDATARIO(A) para su inmediato pago o para su cobro judicial o extrajudicial por ser de plazo vencido y se consideran documentos incorporados al presente contrato.

PARAGRAFO 4. El ARREDATARIO(A) se obliga a coordinar con el ARRENDADOR la fecha, hora y lugar de entrega del inmueble objeto del presente contrato.

NOVENA. REPARACIONES LOCATIVAS. Conforme lo disponen los artículos 1993 y 1994, 1998, 1999, 2029 y 2030 del Código Civil Colombiano y demás normas concordantes y pertinentes, las reparaciones locativas son de cargo del ARRENDATARIO(A) salvo que se compruebe que se deben a la mala calidad de la construcción o al estado del inmueble arrendado.

PARAGRAFO 1. Debe entenderse como reparaciones locativas las que deban realizarse por su Culpa o por la responsabilidad del ARRENDATARIO(A) o de sus dependientes o familiares, tales como rupturas, deterioros del piso, alcantarillados, desagües, empaques de canillas por su uso, paredes etc.

PARAGRAFO 2. Las reparaciones útiles que haga el arrendatario serán de su cargo y no podrán solicitar indemnización alguna o retirar del inmueble las mejoras realizadas, salvo que el ARRENDADOR o el propietario lo haya autorizado por escrito.

DECIMA. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS. Serán de cargo del ARRENDADOR.

PARÁGRAFO 1. Sera de exclusiva responsabilidad del ARRENDATARIO la contratación y el pago de paquetes EXTRAS de telefonía, internet, televisión etc. y al momento de restituir el inmueble debe entregar facturas canceladas y el traslado.

PARÁGRAFO 2. En caso de que el ARRENDATARIO(A) no cancele las facturas de los servicios públicos domiciliarios el ARRENDADOR podrá realizar su pago, bastando la sola presentación de las mismas para que el ARRENDATARIO(A) deba cancelar estas sumas de forma inmediata. No obstante, lo anterior, el ARRENDADOR podrá abstenerse de pagar los servicios públicos a cargo del ARRENDATARIO(A), sin que por ello el ARRENDATARIO(A) pueda alegar responsabilidad del ARRENDADOR.

DECIMA PRIMERA. RESTITUCIÓN. Vencido el periodo inicial o la última prórroga del Contrato, el ARRENDATARIO(A) restituirá el Inmueble al Arrendador en las mismas buenas condiciones en que lo recibió del ARRENDADOR, salvo el deterioro natural causado por el uso legítimo, entregará al ARRENDADOR los ejemplares originales de las facturas de cobro por concepto de servicios públicos del Inmueble correspondientes a los últimos tres (3) meses, debidamente canceladas por el ARRENDATARIO(A), bajo el entendido que hará entrega de dichas facturas en el domicilio del ARRENDADOR, con una antelación de dos (2) días hábiles a la fecha fijada para la restitución material del Inmueble al ARRENDADOR.

PARÁGRAFO 1. No obstante lo anterior, el ARRENDADOR podrá negarse a recibir el Inmueble, cuando a su juicio existan obligaciones pendientes a cargo del ARRENDATARIO(A) que no hayan sido satisfechas en forma debido caso en el cual se seguirá causando el canon de arrendamiento hasta que el ARRENDATARIO(A) cumpla con lo que le corresponde.

DECIMA SEGUNDA. CLAUSULA PENAL. La sola tardanza en el cumplimiento del una de las partes de cualquiera de las obligaciones acá contraídas lo constituirá en deudor(a) del otro a título de pena de una suma equivalente a tres (3) cánones de arrendamiento vigentes al momento del incumplimiento; en caso de destrate por parte del arrendatario este deberá pagar a titulo de indemnización una penalidad equivalente a la suma de 4 SMMLV, el retardo del ARRENDATARIO(A) en el pago de los cánones de arrendamiento y de las facturas por servicios públicos domiciliarios dará lugar a exigir la obligación principal y la pena, y si se ha pagado la pena, esta no se extinguirá la obligación principal de acuerdo a lo establecido en el artículo 1594 del Código Civil Colombiano. Este contrato será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena en caso de tener que acudir al cobro jurídico y la parte arrendataria renuncia expresamente a cualquier requerimiento privado o judicial para constituirla en mora del pago de esta o de cualquiera otra obligación derivada del contrato, podrá además darse aplicación al artículo 2003 constituyéndose como prueba de por culpa del ARRENDATARIO(A) se pone fin al contrato de arrendamiento con la sola mora en el pago de los cánones de arrendamiento del pago de facturas de servicios públicos domiciliarios.

DECIMA TERCERA. RESPONSABILIDAD VISITANTES. La parte arrendadora no se hace responsable de las consecuencias que se deriven de seres vivos que se encuentren externamente colindando con el predio.

DÉCIMA CUARTA. INCUMPLIMIENTO. El incumplimiento del ARRENDATARIO(A) a cualquiera de sus obligaciones legales contractuales faculta a la Arrendadora para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija: (i) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente. Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al ARRENDATARIO (A) y/o coarrendatarios por el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

PARÁGRAFO 1: Son causales de terminación del Contrato en forma unilateral por el ARRENDADOR las previstas en la Ley 820 de 2003 y sobre todo la mora en el pago de uno o más cánones de arrendamiento incumplimiento de cualquiera de las obligaciones acá pactadas.

PARAGRAFO 2: En caso de incumplimiento por parte del arrendatario contrato, se fija fecha máxima acordada de 30 DÍAS O UN MES CALENDARIO, para la entrega material del bien inmueble.

DECIMA QUINTA. CAUSALES DE TERMINACION POR PARTE DEL ARRENDADOR. 1. No recibir el inmueble en la fecha, y hora pactadas; 2. Cesión o subarriendo; 3. Cambio de destinación del inmueble; 4. El incumplimiento en el pago del canon mensual: 5. Destinar el inmueble para fines ilícitos, o contrarios a la moral y las buenas costumbres: 6. La realización de mejoras, cambios, ampliaciones, modificaciones al inmueble sin autorización expresa y escrita del ARRENDADOR; 7. La no cancelación de los servicios públicos domiciliarios en las fechas establecidas por las empresas prestadoras de los mismos; 8. La no cancelación de la cuota de administración cuando se haya pactado que su pago corresponde al ARRENDATARIO(A); 9. Todo incumplimiento o violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y que estén a cargo del ARRENDATARIO(A).

DÉCIMA SEXTA. ABANDONO DEL INMUEBLE. Siempre que por cualquier circunstancia el inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de un (1) mes o más y que la exposición al riesgo se a tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario, la suscripción de este contrato faculta al ARRENDADOR para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el desmantelamiento o el deterior del mismo.

DÉCIMA SEPTIMA. MERITO EJECUTIVO. EI ARRENDATARIO(A) declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del ARRENDATARIO(A) y a favor del ARRENDADOR el pago de los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el ARRENDATARIO(A), sumas adeudadas por concepto multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del ARRENDATARIO(A) de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato, las sumas causadas y no pagadas por el ARRENDATARIO(A) por concepto de servicios públicos del Inmueble, y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el ARRENDATARIO(A); con los respectivos intereses causados a la tasa máxima legal permitida para el periodo del incumplimiento, para lo cual bastará la sola afirmación de incumplimiento del ARRENDATARIO(A) hecha por el ARRENDADOR, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el ARRENDATARIO(A) con la presentación de los respectivos recibos de pago.

DÉCIMA OCTAVA. VINCULO OBLIGACIONAL. Declaran las partes que celebran este contrato que conocen las consecuencias legales que se derivan con respecto al cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones del contrato de arrendamiento, las cuales se comprometen a cumplir directa y personalmente.

DÉCIMA NOVENA. NOTIFICACION JUDICIAL. Las partes de común acuerdo fijan como domicilio contractual la ciudad de ITAGUI y Las direcciones en donde se recibirán las notificaciones judiciales y extrajudiciales relacionadas directa o indirectamente con este instrumento y/o contrato de arrendamiento serán: ARRENDADOR: En sus oficinas ubicadas en ITAGUI ANTIOQUIA, en la Calle 43 CR 4868.

PARAGRAFO. Las partes se obligan a informar cualquier cambio de dirección a través de escrito y mientras esto no se haga conservará plena validez, para todos los efectos legales, la dirección suministrada, hasta tanto no sea informado a la otra parte del contrato el mencionado cambio, para lo cual se deberá utilizar el servicio postal autorizado Civil.

Leído en todas sus partes, manifiestan los contratantes que conocen el contenido del documento y están de acuerdo, declaran haber recibido cada uno un original de este contrato de arrendamiento de inmueble destinado a uso comercial- PLANTA CENTRO DE PRODUCCION.

Para constancia se firma en ITAGUI, a los 28 días del mes de febrero de 2025



OLGA LUCIA GOMEZ GIRALDO

CC. 43.079.222

ARRENDADOR



RICHARD ALEJANDRO TABARES BUILES

C.C. 1.036.632.447 de Itagui

REPRESENTANTE LEGAL INDUSTRIAS ALIMENTICIAS ENRIPAN S.A.S

NIT. 900815592-1

ARRENDATARIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603179367131453323 **Nro Matrícula: 001-371595**

Impreso el 17 de Marzo de 2026 a las 07:07:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI
FECHA APERTURA: 17-12-1984 RADICACIÓN: 84-70414 CON: DOCUMENTO DE: 17-12-1984
CODIGO CATASTRAL: **05360010000220011001390100000 2**COD CATASTRAL ANT: 053600100002200110013901000002
NUPRE: ACS0006BDRA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TOMAR LINDEROS DEL DOCUMENTO ESCRITURA # 2304 DE 27-09-84. DE LA NOTARIA DE ITAGUI. CASA NUMERO 2 SITUADA EN EL MUNICIPIO DE ITAGUI. DISTINGUIDA CON EL N. 48-68. CON LA CLL. 43. AREA CONSTRIODA DE 37.50 M2, AREA LIBRE 4.32 M2 PARA UN TOTAL DE 41.82 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1) ADQUIRIERON MARIA FRANCISCA VELEZ DE VELEZ Y FELIX ABRAHAM VELEZ GIL, EL INMUEBLE OBJETO DE CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL, EN VIRTUD DE LAS DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE CONTENIDAS EN LA ESCRITURA NRO. 865, DE 9 DE JUNIO DE 1.981, DE LA NOTARIA 16., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE JULIO DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0254683.2) ADQUIRIERON MARIA FRANCISCA VELEZ DE VELEZ Y FELIX ABRAHAN VELEZ GIL, EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE EN DOS PORCIONES O LOTES, ASI:A) MARIA FRANCISCA VELEZ DE VELEZ Y FELIX ABRAHAM VELEZ GIL, UN LOTE, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL COMFORMADA POR LOS MISMOS, MEDIANTE SENTENCIA DE 6 DE JUNIO DE 1.979, DEL JUZGADO 1., CIVIL DEL CCTO. DE MEDELLIN, REGISTRADA CON LAS HIJUELAS RESPECTIVAS EL DIA 16 DE JULIO DE 1.979, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0017888.ADQUIRIO FELIX ABRAHAM VELEZ LA TOTALIDAD EN COMUNIDAD CON MIGUEL ARTURO VELEZ, POR COMPRA A GABRIEL JARAMILLO S., MEDIANTE ESCRITURA NRO. 386, DE 11 DE FEBRERO DE 1.957, DE LA NOTARIA 1., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DEL MISMO A/O EN EL FOLIO REAL NRO. 001-0017888 ACTUALMENTE, ANTES EN EL LIBRO 1., RESPECTIVO,-. POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA NRO. 7.739, DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.957, DE LA NOTARIA 4., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 1.958, EN EL LIBRO 1., RESPECTIVO ANTES, HOY, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0017888, MIGUEL ARTURO VELEZ, VENDE SU DERECHO DE MITAD A FELIX ABRAHAM VELEZ.B) FELIX ABRAHAM VELEZ, OTRO LOTE EN COMUNIDAD CON MIGUEL ARTURO VELEZ, POR COMPRA A MARIELA DE J. VELEZ, MEDIANTE ESCRITURA NRO. 386, DE 11 DE FEBRERO DE 1.957, DE LA NOTARIA 1., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1., RESPECTIVO ANTES, HOY AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0018932.POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA NRO. 7.739, DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.957, DE LA NOTARIA 4., DE MEDELLIN. REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 1.958, EN EL LIBRO 1., RESPECTIVO ANTES, HOY, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0018932, MIGUEL ARTURO VELEZ, VENDIO A FELIX ABRAHAM VELEZ, SU DERECHO DE MITAD SOBRE EL LOTE DE QUE SE VIENE HABLANDO EN EL LITERAL B-).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 43 48-68 CASA NUMERO 2 UBICADA EN EL PRIMER PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 254683

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1984 Radicación: 1984-001-6-0

Doc: ESCRITURA 2304 DEL 27-09-1984 NOTARIA DE ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ DE V. MARIA FRANCISCA X

DE: VELEZ GIL FELIX ABRAHAM X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-12-1984 Radicación: 1984-001-6-0

Doc: ESCRITURA 2304 DEL 27-09-1984 NOTARIA DE ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ DE V. MARIA FRANCISCA

DE: VELEZ GIL FELIX ABRAHAM

A: VELEZ DE V. MARIA FRANCISCA **CC# 21801648** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-10-1987 Radicación: 1987-001-6-73341

Doc: SENTENCIA 0 DEL 24-05-1986 JUZ 3 CIVIL CTO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $61,878.8

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ FERNANDEZ MARIA FRANCISCA

A: VELEZ IDARRAGA MARIA DOLLY **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1988 Radicación: 1988-001-6-8008

Doc: ESCRITURA 2869 DEL 27-11-1987 NOTARIA 14 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $121,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ IDARRAGA MARIA DOLLY

A: AGUILAR RIVERA MARTA DORIS **CC# 42750559** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-05-1990 Radicación: 1990-001-6-19077

Doc: ESCRITURA 1510 DEL 03-05-1990 NOTARIA DE ITAGUI VALOR ACTO: $1,800,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR RIVERA VDA DE VELEZ MARTA DORIS X

A: LOPEZ VALLEJO LUIS ANIBAL **CC# 3502682**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26031793671314533 23 **Nro Matrícula: 001-371595**

Impreso el 17 de Marzo de 2026 a las 07:07:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-08-1990 Radicación: 1990-001-6-30885

Doc: ESCRITURA 1986 DEL 08-06-1990 NOTARIA DE ITAGUI VALOR ACTO: $1,800,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VALLEJO LUIS ANIBAL CC# 3502682

A: AGUILAR RIVERA DE VELEZ MARTA DORIS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-07-2010 Radicación: 2010-001-6-45882

Doc: ESCRITURA 1365 DEL 07-07-2010 NOTARIA 1 DE ITAGUI VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR RIVERA MARTA DORIS CC# 42750559 X

A: OROZCO, LUZ ESTELLA **CC# 42773882**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-11-2010 Radicación: 2010-001-6-79863

Doc: ESCRITURA 2323 DEL 19-11-2010 NOTARIA 1 DE ITAGUI VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 1365 ANOTACION 7, HASTA.....13'000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR RIVERA MARTA DORIS CC# 42750559 X O MARTA DORIS AGUILAR VIUDA DE VELEZ

A: OROZCO, LUZ ESTELLA **CC# 42773882**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-07-2012 Radicación: 2012-001-6-46113

Doc: ESCRITURA 1078 DEL 29-06-2012 NOTARIA 1 DE ITAGUI VALOR ACTO: $13,000,000

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y DE AMPLIACION CONTENIDAS EN ESCRITURAS 1365 DEL 07-07-2010 Y 2323 DEL 19-11-2010 NOT. 1 DE ITAGUI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO, LUZ ESTELLA CC# 42773882

A: AGUILAR RIVERA MARTA DORIS **CC# 42750559 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-11-2012 Radicación: 2012-001-6-77450

Doc: ESCRITURA 1921 DEL 29-10-2012 NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26031793671314533323 **Nro Matrícula: 001-371595**

Impreso el 17 de Marzo de 2026 a las 07:07:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AGUILAR RIVERA MARTA DORIS CC# 42750559 X

A: OROZCO, LUZ ESTELLA **CC# 42773882**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-01-2016 Radicación: 2016-001-6-107

Doc: ESCRITURA 2521 DEL 28-12-2015 NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI VALOR ACTO: $30,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO, LUZ ESTELLA CC# 42773882

A: AGUILAR RIVERA MARTA DORIS **CC# 42750559 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-05-2022 Radicación: 2022-001-6-33456

Doc: ESCRITURA 458 DEL 25-03-2022 NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC. 2869 DEL 27/11/1987 EN EL SENTIDO DE ACTUALIZAR EL NOMBRE MARTHA DORIS AGUILAR VDA. DE VELEZ POR MARTA DORIS AGUILAR RIVERA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR RIVERA MARTA DORIS CC# 42750559 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-05-2022 Radicación: 2022-001-6-33456

Doc: ESCRITURA 458 DEL 25-03-2022 NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI VALOR ACTO: $120,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR RIVERA MARTA DORIS CC# 42750559

A: GOMEZ GIRALDO OLGA LUCIA **CC# 43079222 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-05-2022 Radicación: 2022-001-6-33456

Doc: ESCRITURA 458 DEL 25-03-2022 NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GIRALDO OLGA LUCIA CC# 43079222 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-001-3-2143 Fecha: 26-04-2022

SE ACTUALIZA CASILLA DE DESCRIPCION. VALE FJLG

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 23-11-2024

SE ACTUALIZA CHIP Y/O FICHA CATASTRAL - 05360010000220011001390100000 2 -, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO ANTIOQUIA, RES.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603179367131453323 **Nro Matrícula: 001-371595**

Impreso el 17 de Marzo de 2026 a las 07:07:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2024060248866 DEL 21/08/2024, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-001-1-116587 **FECHA: 17-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FOTOS PLANTA 1































FOTOS PLANTA 2











