INFORMES SEMANALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 9

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD
Contrato No.	2506040748
Valor Inicial:	$ 439,508,061.00
Valor Actualizado:	$ 706,861,169.00
Plazo Inicial:	37 DIAS
Fecha de Iniciación:	3/11/2025
Fecha de Vencimiento:	23/01/2026

Objeto

CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA MITIGACION DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES LOTE 1

Semana Número: 9 Del: 29-dic Al: 4-ene Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 63 días

Nombre del Supervisor: CINTE SAS Restantes 19.0 días

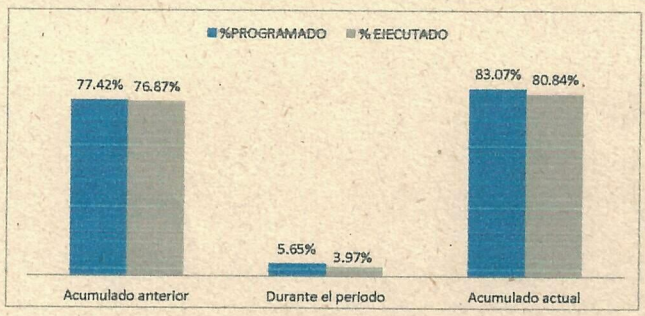
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.65%	83.07%
Valor de la Obra	$ 39,913,751	$ 587,165,668

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3.97%	80.84%
Valor de la Obra	$ 28,081,333	$ 571,445,514

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	77.42%	76.87%	-2.22%
Durante el periodo	5.65%	3.97%	
Acumulado actual	83.07%	80.84%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









Diciembre 29 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud, perforacion anclajes.
Diciembre 30 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud, perforacion anclajes.
Diciembre 31 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud, perforacion anclajes, vaciado pantalla.
Enero 1 de 2025
No se laboró.
Enero 2 de 2025
No se laboró.
Enero 3 de 2025
No se laboró.
Enero 4 de 2025
No se laboró.
PERSONAL:
Personal Operativo: 6 Oficiales, 16 Ayudantes, 2 Reguladoras, 1 Conductor.
Administrativo constructor: 1 director, 1 residente, 1 auxiliar, 1 social, 1 ambiental, 1 SST, 1 Maestro
Administrativo interventoría: 1 director, 1 residente, 1 inspector, 1 social, 1 ambiental, 1 SST

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

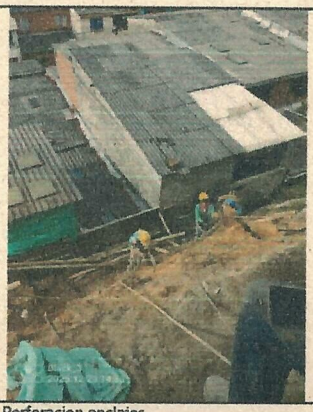
Se tiene programado finalizar las perforaciones en el frente La Sultana y el inicio del vaciado de la pantalla y la finalizacion de la perfilacion del talud, la continuacion de las perforaciones de los anlajes y el vacido de pantalla en el frente La Avanzada.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO	
OBSERVACIONES	**FIRMAS**
El contrato se prorrogó hasta el 23/01/2026, ya que las actividades en el frente de obra Avanzada no han tenido el rendimiento esperado debido al conflicto social presentado que no permite el avance óptimo de las obras, siendo necesario suspender las actividades de forma regular y la rotación continua del personal por miedo a laborar en este frente de obra.	Residente de Interventoria JAIME ALBERTO LLANO GARCIA

ALCALDÍA DE MANIZALES

INFORME SEMANAL DE OBRA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FRENTE SULTANA. Perforacion anclajes.



FRENTE AVANZADA. Refuerzo pantalla.



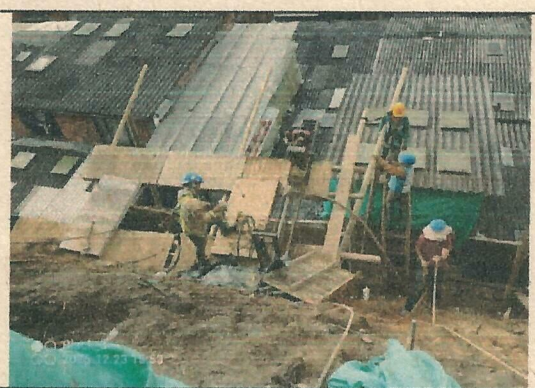
FRENTE SULTANA. Vaciado muro.



FRENTE AVANZADA. Excavación y perfilación talud.



FRENTE AVANZADA. Excavación y perfilación talud.



FRENTE SULTANA. Perforacion anclajes.

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 10

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD
Contrato No.	2506040748
Valor Inicial:	$ 439,508,061.00
Valor Actualizado:	$ 706,861,169.00
Plazo Inicial:	37 DIAS
Fecha de Iniciación:	3/11/2025
Fecha de Vencimiento:	23/01/2026

Objeto

CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA MITIGACION DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES LOTE 1

Semana Número: **10** Del: 5-ene Al: 11-ene Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 70 días

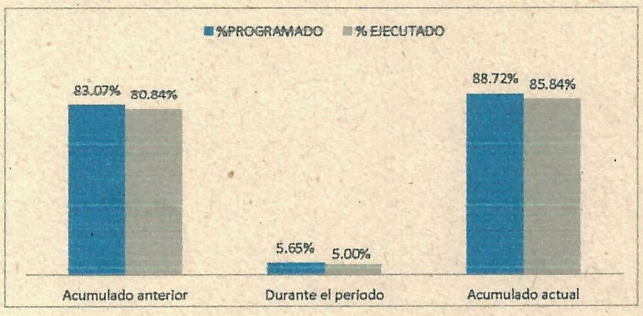
Nombre del Supervisor: CINTE SAS Restantes 12.0 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.65%	88.72%	Obra Física Ejecutada (%)	5.00%	85.84%
Valor de la Obra	$ 39,913,751	$ 627,103,324	Valor de la Obra	$ 35,342,653	$ 606,769,222

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	83.07%	80.84%	-2.88%
Durante el periodo	5.65%	5.00%	
Acumulado actual	88.72%	85.84%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









Enero 5 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud, perforacion anclajes, vaciado pantalla.
Enero 6 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud, perforacion anclajes, vaciado pantalla.
Enero 7 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud, perforacion anclajes.
Enero 8 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud, perforacion anclajes.
Enero 9 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud, perforacion anclajes.
Enero 10 de 2025
No se laboró.
Enero 11 de 2025
No se laboró.

PERSONAL:

Personal Operativo: 5 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 ayudante practico, 2 perforacodres, 1 Conductor.

Administrativo constructor: 1 director, 1 residente, 1 auxiliar, 1 social, 1 ambiental, 1 SST, 1 Maestro

Administrativo interventoría: 1 director, 1 residente, 1 inspector, 1 social, 1 ambiental, 1 SST

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

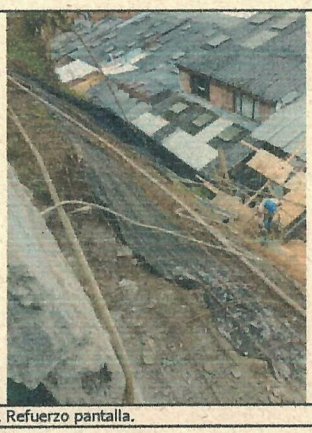
Se tiene programado finalizar el vaciado de la pantalla en el frente La Sultana y la finalizacion de la perfilacion del talud y las perforaciones de los anclajes, asi como el vaciado de pantalla en el frente La Avanzada.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

OBSERVACIONES	FIRMAS
El contrato se prorrogó hasta el 23/01/2026, ya que las actividades en el frente de obra Avanzada no han tenido el rendimiento esperado debido al conflicto social presentado que no permite el avance óptimo de las obras, siendo necesario suspender las actividades de forma regular y la rotación continua del personal por miedo a laborar en este frente de obra.	Residente de Interventoria JAIME ALBERTO LLANO GARCIA



FRENTE AVANZADA. Perfilación talud.



FRENTE SULTANA. Refuerzo pantalla.



FRENTE AVANZADA. Cargue y retiro material de excavación.



FRENTE SULTANA. Perforación anclajes.



FRENTE AVANZADA. Pantalla vaciada.



FRENTE AVANZADA. Vista general.

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 11

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD
Contrato No.	2506040748
Valor Inicial:	$ 439,508,061.00
Valor Actualizado:	$ 706,861,169.00
Plazo Inicial:	37 DIAS
Fecha de Iniciación:	3/11/2025
Fecha de Vencimiento:	23/01/2026

Objeto

CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA MITIGACION DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES LOTE 1

Semana Número: **11** Del: 12-ene Al: 18-ene Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 77 días

Nombre del Supervisor: CINTE SAS Restantes 5.0 días

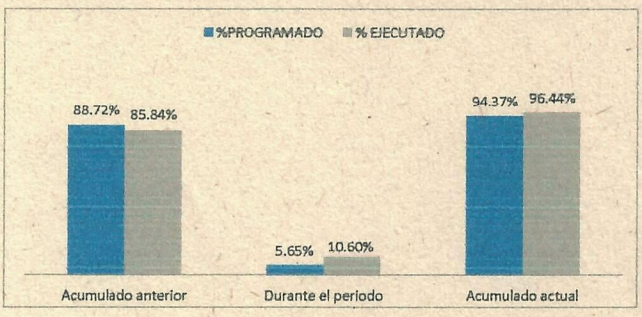
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.65%	94.37%
Valor de la Obra	$ 39,913,751	$ 667,040,980

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10.60%	96.44%
Valor de la Obra	$ 74,940,869	$ 681,710,496

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	88.72%	85.84%	
Durante el periodo	5.65%	10.60%	2.08%
Acumulado actual	94.37%	96.44%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









Enero 12 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud, perforacion anclajes, vaciado pantalla.
Enero 13 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud, perforacion anclajes, vaciado pantalla.
Enero 14 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Perforacion de anclajes.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud, perforacion anclajes.
Enero 15 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud, perforacion anclajes.
Enero 16 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: La Avanzada.
Actividades: Excavación y perfilación talud, perforacion anclajes.
Enero 17 de 2025
Frente: La Sultana.
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: La Avanzada.