Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA : SER 066-2020 | **CONTRATISTA :** BYC CONSTRUCTORES SAS | **CONTRATANTE :** RAMA JUDICIAL - DESAJ MONTERÍA

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE DE LA RAMA JUDICIAL EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	FECHA DEL ACTA
SAN CARLOS	CÓRDOBA	15/01/2021

CONDICIONES CONTRACTULAES INICIALES						CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	SUBTOTALES
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr. PARCIAL	(+)	(-)				
1.0	**OBRAS PRELIMINARES.**										
1.1	DESMONTE TRASLADO Y ADECUACION DE MOBILIARIO A SEDE JUDICIAL TRANSITORIA Y RETORNO A SEDE DEFINITIVA	GLB	1	$ 2.840.000	$ 2.840.000	-	1,00	**0,00**	$ 2.840.000	$ -	
1.2	DEMOLICION DE PAÑETE EXISTENTE. INCLUYE RETIRO	M2	80	$ 8.662	$ 690.102	-	80	**0,00**	$ 8.662	$ -	
1.3	DESMONTE DE MARCOS PUERTAS Y VENTANAS	UND	4	$ 18.206	$ 72.824	-	2,00	**2,00**	$ 18.206	$ 36.412	
1.4	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	M2	112	$ 20.247	$ 2.267.664	-	36,00	**76,00**	$ 20.247	$ 1.538.772	
1.5	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE EN BARRA DE ATENCIÓN. INCLUYE RETIRO	M2	1,7	$ 16.771	$ 29.182	-	0,38	**1,36**	$ 16.771	$ 22.859	
1.6	SUMINISTRO Y CERRAMIENTO PROVICIONAL CON MALLA PLASTICA VERDE DE 2.1 M DE ALTURA Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	39	$ 36.475	$ 1.430.914	-	-	**39,00**	$ 36.475	$ 1.422.525	
1.7	SUMINISTRO DE VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO	UND	1	$ 1.199.730	$ 1.199.730	-	-	**1,00**	$ 1.199.730	$ 1.199.730	
1.8	HIGIENE SEGURIDAD Y AMBIENTE. INCLUYE: PLAN DE MANEJO AMBIENTAL E INFORME DE GRUPO CON EVIDENCIAS DE CARTELERAS INFORMATIVAS, USO DE LOS EPP, GIMNASIA LABORAL, VERIFICACION DE ESTADO DE LOS EQUIPOS, IMPLEMENTACION DE PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD Y ALQUILER DE BODEGA	GLB	1	$ 6.070.000	$ 6.070.000	-	-	**1,00**	$ 6.070.000	$ 6.070.000	
1.9	AVISO INSTITUCIONAL PARA SEDE JUDICIAL EN ACRILICO O SMILAR DE 2 X. 050 M APROX	GLB	1	$ 1.932.623	$ 1.932.623	-	-	**1,00**	$ 1.932.623	$ 1.932.623	
1.10	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL.	GLB	1	$ 1.977.831	$ 1.977.831	-	-	**1,00**	$ 1.977.831	$ 1.977.831	
1.11	RETIRO DE SOBRANTES DE DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES, CON ACARREO LIBRE HASTA DE TRES (3) KILÓMETROS.	GLB	1	$ 2.853.686	$ 2.853.686	-	-	**1,00**	$ 2.853.686	$ 2.853.686	
2,00	**CUBIERTAS**										
2.1	IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLONES DE CUBIERTA. INCLUYE EMULSIÓN ANIÓNICA CON BASE EN ASFALTO REFINADO, MEJORADO CON LLENANTES ESPECIALES, TELA EM MANTO ASFALTICO PENTAFLEX 3.6MM FOIL. AL. REF.POLIE.	M2	47	$ 43.000	$ 2.021.000	-	23,00	**24,00**	$ 43.000	$ 1.032.000	
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA GALVANIZADA TIPO ARQUITECTONICA.	M2	122	$ 50.000	$ 6.100.000	-	46,00	**76,00**	$ 50.000	$ 3.800.000	
2.3	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO PARA CUBIERTA. INCLUYE PERFILES, CORREAS, PLATINAS, ANGULOS, SOLDADURA, PINTURA Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN Y MONTAJE.	KG	69	$ 14.812	$ 1.026.472	-		**0,00**	$ 14.812	$ -	
3,00	**REVESTIMIENTO Y ACABADOS**										
3.1	ESTUCO PLASTICO PARA ACABADO DE MUROS INTERIORES.	M2	276	$ 17.369	$ 4.793.844	-	256,50	**19,50**	$ 17.369	$ 338.696	

3.2	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:4 PARA COLUMNAS Y MUROS.	ML	78	$ 6.062	$ 472.836	-	52,00	**26,00**	$ 6.062	$ 157.612	
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL LAMINA DE 1/2 COM ESTRUCTURA, ACABADO EN PINTURA VINILICA TIPO 2 UNMANO INCLUYE USO DE ANDAMIOS, ARNES Y TODO LO NECESARIO PARA CUMPLIR COM LOS PROTOCOLOS DE SEGURIDAD.	M2	107	$ 53.652	$ 5.740.764	-	72,85	**34,15**	$ 53.652	$ 1.832.216	
4,00	**PISOS Y ZÓCALOS**										
4.1	NIVELACIÓN DE PISO 2,5CM	M2	112	$ 44.000	$ 4.928.000	-		**0,00**	$ 44.000	$ -	
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN PORCELANATO PREMIUM COM ESPECIFICACION DE TRAFICO ALTO PARA AREAS EM GENERAL FORMATO 60X60CM COLOR A ELEGIR.	M2	112	$ 86.405	$ 9.677.360	-	77,85	**34,15**	$ 86.405	$ 2.950.731	
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO EN PORCELANATO CON ALTURA DE 10CM PARA BORDES DE PISO EN GENERAL.	ML	92	$ 21.347	$ 1.963.924	-	67,90	**24,10**	$ 21.347	$ 514.463	
5,00	**PINTURA**										
5.1	PINTURA A 2 MANOS CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO SEGÚN LINEA DE DISEÑO INSTITUCIONAL PARA SUPERFICIES INTERORES.	M2	276	$ 14.722	$ 4.063.272	-	102,26	**173,74**	$ 14.722	$ 2.557.800	
5.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA ACRÍLICA O SIMILAR PARA EXTERIORES (HIDROREPELENTE), DE PRIMERA CALIDAD. MÍNIMO 2 MANOS.	M2	184	$ 15.711	$ 2.890.824	11,85		**195,85**	$ 15.711	$ 3.076.999	
6,00	**AIRES ACONDICIONADOS**				$ -					$ -	
6.1	DESMONTE Y MANTENIMIENTO DE UNIDADES ACONDICIONADORAS DE AIRE TIPO MINI SPLIT	UND	5	$ 143.580	$ 717.900	-	2,00	**3,00**	$ 143.580	$ 430.740	
7,00	**MÓDULO DE ATENCIÓN**									$ -	
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO CON SOPORTES Y ESPACIO INFERIOR DE 20 CM PARA PASA-PAPEL, MEDIDAS 2MX1.8M	UND	1	$ 972.500	$ 972.500	-	1,00	**0,00**	$ 972.500	$ -	
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA INTERIOR ENTAMBORADA, ESTRUCTURA EN MADERA RESISTENTE A LA HUMEDAD CON RECUBRIMIENTO MELAMÍNICO DE 1.00 M X 2,1 M APROX, INCLUYE MARCO EN MADERA Y JAMBA	UND	1	$ 617.680	$ 617.680	-	-	**0,00**	$ 617.680	$ -	
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN MARMOL CREMA MARFIL, PARA RECEPCION. ANCHO 0,6 m, INCLUYE BORDILLO.	ML	2,0	$ 650.523	$ 1.301.046	0,45	-	**2,45**	$ 650.523	$ 1.593.781	
TOTAL GENERALES					**$ 68.651.977**						**$ 35.339.476**
ADICIONALES											
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO, SWITCHE, TOMA Y TOMA REGULADO COLOR NARANJA. INCLUYE CABLE # 12 LIBRE DE ALOGENO, TAPA, CAJAS, CON TAPA PARA TOMA, DUCTO EMT, ADAPTADORES TERMINAL, CURVAS, PEGA PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA DE 10 A 20 M A CAJA).	UND						**4,00**	$ 165.000	$ 660.000	

8.2	DEMOLICION DE REDOBLON, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.	ML		**27,00**	$	9.500	$ 256.500
8.3	REDOBLÓN EN MORTERO 1:5	ML		**45,00**	$	26.000	$ 1.170.000
8.4	PEDESTAL EN CONCRETO DE 1,10*0,40CM PARA INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA DE 2"	GLB		**1,00**	$	480.000	$ 480.000
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE 2" PARA BANDERA CON UNA LONGITUD LIBRE DE 5,0 MTS, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y FIJACION DE TUBERIA A PEDESTAL CON TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	UND		**1,00**	$	195.000	$ 195.000
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE 2" PARA BANDERA CON UNA LONGITUD LIBRE DE 4,50 MTS, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y FIJACION DE TUBERIA A PEDESTAL CON TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	UND		**2,00**	$	172.000	$ 344.000
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDERAS	UNID		**3,00**	$	130.000	$ 390.000
8.8	DEMOLICION DE CERAMICA EN SALA DE AUDIENCIA CON TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2		**34,13**	$	18.500	$ 631.313
8.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED PANEL DE 18W	UND		**15,00**	$	25.000	$ 375.000
8.10	MANTENIMIENTO DE PUERTA	UND		**2,00**	$	160.000	$ 320.000
8.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA SALA DE AUDIENCIAS	UND		**1,00**	$	108.500	$ 108.500
8.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN ALUMINIO	UND		**1,00**	$	175.000	$ 175.000
8.13	NIVELACION DE PISO 9.0CM	M2		**34,13**	$	56.000	$ 1.911.000
8.14	DEMOLICION DE MURO	M2		**4,00**	$	14.000	$ 56.000
8.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILES PHR-C 220X 80 C 16 (1,5), CON TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	KG		**344,16**	$	11.900	$ 4.095.504
8.16	PINTURA EN VINILO TIPO 1 FILOS DE MUROS.	ML		**157,69**	$	6.500	$ 1.024.985
8.17	ESTUCO PLASTICO PARA MUROS EXTERIORES	M2		**164,00**	$	22.300	$ 3.657.200
8.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALERO HOJA DOBLE GRIS 115X80CM SOPORTE NEGRO. INCLUYE TRANSPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECION	UND		**8,00**	$	293.860	$ 2.350.880
8.19	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE CON MANTO ADHESIVO DE 2,0X1,10 MTS	GLB		**1,00**	$	294.000	$ 294.000
8.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS EN MADERA PARA MESÓN EN BARRA DE ATENCION	UN		**1,00**	$	1.332.550	$ 1.332.550
8.21	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE TANQUE ELEVADO	UN		**1,00**	$	275.000	$ 275.000
8.22	SUMINISTRO Y SEMBRADA DE PLANTAS, GRAMA PARA JARDINERA DE 6,26X1,80 MTS. INCLUYE ABONO.	GLB		**1,00**	$	385.000	$ 385.000
8.23	INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIOR	UN		**3,00**	$	418.000	$ 1.254.000
8.24	LEVANTE EN BLOQUE	M2		**7,00**	$	65.000	$ 455.000
8.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCOLORO, ZOCALO INFERIOR, CERRADURA SLAGE, MANIJA EN ACERO , PORTACERRADURA, P4S SUPERIOR CON TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION (0,77X2,20 MTS)	UND		**1,00**	$	2.465.000	$ 2.465.000

8.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA 744, 2 HOJAS CORREDIZAS, SEGURO DE IMPACTO LATERAL, VIDRIO CRUDO 4MM BRONCE, ALUMINIO COLOR BRONCE, LONGITUD 0,93 DE ANCHO POR 1,30 DE LARGO. INCLUYE TRANPORTE	UND		**1,00**	$ 320.000	$ 320.000	
8.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA EN 3"*1.5", VIDRIO TEMPLADO 8MM INCOLORO, CON ESPACIO INFERIOR DE 17,5 CM PARA PASA PAPEL, DE LONGITUD 0.90M DE ANCHO POR 1.2M DE ALTO. INCLUYE TRANSPORTE.	UND		**1,00**	$ 1.985.000	$ 1.985.000	
8.28	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PROTECTORES DE VENTANAS	UN		**5,00**	$ 42.500	$ 212.500	
8.29	IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLONES DE CUBIERTA EN MANTO METALEX PRO 2,5 CON TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y SEGURA EJECCION.	ML		**51,00**	$ 36.200	$ 1.846.200	
8.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR PARA VENTANA DE BAÑO EN SALA DE UADIENCIA. 0,45 DE ANCHO POR 0,70 DE LARGO	UND		**1,00**	$ 95.000	$ 95.000	
8.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETAS PLASTICAS LONG. 2.00 m; PARA ADECUACION DE MONTAJES ELECTRICOS EXISTENTES	UND		**4,00**	$ 36.250	$ 145.000	
8.32	PAÑETE IMPERMIABILIZADO PARA MURO 1:3	M2		**5,00**	$ 42.000	$ 210.000	
8.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE NEVERA NO FROST DE CAPACIDAD DE 232 LTS O SUPERIOR, INCLUYE REGULADOR DE VOLTAJE Y TRANSPORTE.	UND		**1,00**	$ 1.692.370	$ 1.692.370	
8.34	MANTENIMIENTO YRESTAURACION DE MOBILIARIO EN SALA DE AUDIENCIA. EN MELAMINA RH , CON TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCUION, INCLUYE TRANSPORTE	GLB		**1,00**	$ 1.480.000	$ 1.480.000	
8.35	RAMPA EN COCRETO PARA ACCESO POR EL PATIO A SALA DE AUDIENCIAS DE 1.20X1,20MTS	GLB		**1,00**	$ 375.000	$ 375.000	
8.36	DESMANCHE DE ZOCALO EN CERAMICA EXISTENTE EN TODA LA EDIFICACION, INCLUYE TODO LO NECSARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	GLB		**1,00**	$ 290.000	$ 290.000	

		TOTAL ADICIONALES E ITEMS NO PREVISTOS.	**$ 33.312.501**
TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 68.651.977**	**TOTAL COSTOS DIRECTOS CANTIDADES MAYORES Y MENORES**	**$ 68.651.977**
ADMINISTRACION 17%	**$ 11.670.836**	**ADMINISTRACION 17%**	**$ 11.670.836**
IMPREVISTO 3%	**$ 2.059.559**	**IMPREVISTO 3%**	**$ 2.059.559**
UTILIDADES 5%	**$ 3.432.599**	**UTILIDADES 5%**	**$ 3.432.599**
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	**$ 652.194**	**IVA SOBRE UTILIDAD 19%**	**$ 652.194**
TOTAL PROYECTO	**$ 86.467.165**	**TOTAL PROYECTO SEGÚN ACTA MODIFICATORIA.**	**$ 86.467.165**

ARMANDO RAFAEL BULA OTERO
REPRESENTANTE LEGAL

FABIO ALEJANDRO FLOREZ CASTILLO
SUPERVISOR DESAJ - MONTERÍA