CARROCERÍAS TECH HOUSE AUTOMOTIVE GROUP S.A.S.

Funza - Cundinamarca., 05 de junio de 2026

Señores:

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CALERA

Oficina de Contratación / Secretaría de Gobierno

La Calera, Cundinamarca

Asunto: Propuesta Comercial y Ficha Técnica – Aula y Oficina Móvil de Atención a la Ciudadanía

Cordial saludo:

Es un gusto saludarlos. Atendiendo a su gentil solicitud y de acuerdo con los requerimientos operativos planteados por el municipio, me permito presentarles la propuesta económica y técnica para el desarrollo integral de su nuevo Vehículo Especial como Aula/Oficina Móvil.
Nuestra compañía cuenta con una sólida trayectoria en el diseño y ensamble de vehículos especiales sobre plataformas de carga pesada. Para este proyecto, hemos configurado una solución óptima y altamente competitiva utilizando un chasis CHEVROLET NQR Euro VI, garantizando un vehículo de excelente maniobrabilidad, alta resistencia estructural y absoluta autonomía tecnológica para el trabajo en campo.
A continuación, les detallo los componentes técnicos y la distribución de ingeniería que hemos proyectado para ustedes:

1. Estructura General y Carrocería

- **Ingeniería de la estructura:** Construcción integral de la super estructura en perfiles y tubos estructurales de acero de alta resistencia. La estructura completa se somete a procesos de conformado en frío y recibe un tratamiento químico por inmersión con imprimantes epóxicos de alta densidad para asegurar una barrera definitiva contra la corrosión y el desgaste por humedad.

- **Revestimiento y Techo:** Laterales y faldones exteriores fabricados en láminas de acero galvanizado con uniones selladas mediante polímeros elásticos de poliuretano termo-resistentes. El techo está diseñado en una sola pieza continua de material compuesto (Aluminio-Polietileno), suprimiendo uniones y garantizando un sellado 100% hermético contra filtraciones de agua.

- **Componentes Exteriores de Carrocería:** Frente, capó de motor y trasero en fibra de Vidrio de grado automotriz de alta densidad, ofreciendo un acabado exterior moderno, aerodinámico y limpio.

- **Bodegas Inferiores:** Zonas de almacenamiento perimetral dispuestas en la parte inferior del vehículo, equipadas con amortiguadores neumáticos para apertura basculante, iluminación automatizada LED y chapas de seguridad automotriz.

- **Sistema de Ventanería:** Parabrisas panorámico frontal fabricado en cristal de seguridad laminado de alta resistencia contra impactos. Las ventanas laterales y de la sección posterior están fabricadas en cristal templado de seguridad automotriz nacional de alta Resistencia.

2. Acondicionamiento y Mobiliario Interno

• **Cabina de Conducción:** Puesto de mando ergonómico con silla para el conductor con suspensión de aire y ajuste de altura, espejos exteriores con control eléctrico y desempañado térmico, y cámara de asistencia de reversa de alta definición con monitor en el panel frontal.

• **Oficina de Atención:** Área administrativa equipada con escritorios fijos construidos en madera industrializada con recubrimiento de alta resistencia al rayado. Incluye sillas ergonómicas de oficina para los asesores y un mueble organizador tipo gabinete vertical para archivo y documentos oficiales.

• **Área de Pasajeros:** Doce (12) puestos de tránsito dotados con asientos fijos de diseño anatómico y alta densidad, tapizados en vinilcuero impermeable y equipados con cinturones de seguridad certificados.

• **Suelo del Vehículo:** Piso estructurado sobre madera contrachapada de especificación marina, revestida con un tapete de vinilo homogéneo, antideslizante, de alto tráfico y con propiedades retardantes al fuego.

• **Sistemas de Confort y Medios:** Monitor tipo Smart TV de 55 pulgadas empotrado para visualización y pedagogía institucional. Zona de cafetería compacta con despensa y dispensador integrado de agua fría/caliente. Habitáculo de baño privado con sanitario náutico y tanques independientes para almacenamiento de agua limpia y recolección de aguas residuales.

• **Accesibilidad (PMR):** Puerta lateral de servicio asistida por una plataforma elevadora electrohidráulica con diseño de rampa-escalera automatizada, garantizando el acceso seguro de personas con movilidad reducida.

3. Autonomía Eléctrica y Energética

• **Planta Eléctrica:** Generador eléctrico estacionario a Diésel de 12 KVA de capacidad nominal, con cabina de insonorización integrada, montado sobre soportes antivibratorios en un compartimiento exterior aislado.

• **Alimentación Externa:** Sistema de conmutación técnica manual con acometida y toma exterior empotrada para conectarse de manera directa a la red de servicios públicos urbana (110V).

• **Distribución Interna:** Red eléctrica estructurada bajo tubería flexible retardante a la llama, con tomas dobles de 110V con polo a tierra distribuidas estratégicamente en los escritorios. Tablero de control de la carrocería con fusibles independientes y switch máster de seguridad.

4. Sistemas de Iluminación, Climatización y Pintura

• **Luces Exteriores:** Farolas principales de alta proyección con luces de marcha diurna, exploradoras antiniebla integradas en el bómper.

• **Ambiente Interior:** Luminarias de bajo perfil y tecnología LED distribuidas de manera uniforme en el techo. Sistema de aire acondicionado centralizado con rejillas ajustables integradas para la correcta renovación y climatización del aire dentro del habitáculo.

• **Acabado de Pintura:** Proceso de pintura general ejecutado en cabina hermética con secado térmico, utilizando esmalte de poliuretano automotriz de alta resistencia. Incluye la personalización con el esquema de color institucional, logotipos y textos corporativos requeridos por la Alcaldía de La Calera mediante técnicas de rotulación digital de alta adherencia.

CARROCERÍAS TECH HOUSE AUTOMOTIVE GROUP S.A.S.

5. Propuesta económica y Condiciones Comerciales

A continuación, se detalla la valoración comercial única para la ejecución global de la unidad solicitada:

PROYECTO COMPLETO: VEHÍCULO ESPECIAL - OFICINA / AULA MÓVIL

Suministro de Aula y Oficina Móvil de Atención a la Ciudadanía carrozada sobre chasis CHEVROLET NQR Euro VI.

Nuestra oferta cubre la totalidad del alcance técnico descrito en esta propuesta, incluyendo:

adecuación modular de la oficina con escritorios y mobiliario de alto tráfico, silletería (12 puestos de tránsito), sistema de rampa-escalera automatizada para PMR, sistema eléctrico independiente con planta Diésel insonorizada de 12 KVA, baño náutico privado con tanques autónomos, pantalla Smart TV de 55 pulgadas, climatización central, pintura base y rotulación institucional con la imagen oficial de la Alcaldía de La Calera, costos de alistamiento de planta, trámites legales de matrícula, SOAT por un año, impuestos causados de fábrica y entrega técnica directa en el municipio.

VALOR TOTAL DEL PROYECTO (IVA INCLUIDO)

$ 720.000.000

6. Términos y Condiciones del Negocio:

- **Garantías de Fábrica:** Para su total tranquilidad, el vehículo cuenta con el siguiente respaldo posventa:
  - **Estructura de la carrocería:** Un (1) año de garantía contra cualquier defecto de fabricación o armado en la estructura del vehículo.
  - **Sistema eléctrico de la carrocería:** Un (1) año de garantía para todo el cableado, iluminación y conexiones instaladas.
  - **Pintura exterior:** Un (1) año de garantía sobre el brillo y la adherencia del color y los logos.
  - **Accesorios instalados:** Tres (3) meses de garantía para los componentes adicionales, muebles y accesorios de la unidad.
- **Estructura del Plan de Pagos:**
  - **Primer Desembolso (Anticipo):** Correspondiente al 50% del valor total, pagadero después de firmar el contrato, aprobar las pólizas de seguridad requeridas y presentar la cuenta de cobro.
  - **Segundo Desembolso (Saldo):** Correspondiente al 50% restante, pagadero una vez se realice la entrega material del vehículo y se firme el acta de recibo a entera satisfacción por parte de la supervisión que asigne la Alcaldía.
- **Tiempo de Ejecución y Entrega:** Ciento ochenta (180) días calendario, contados formalmente a partir de la entrega del camión base (chasis Chevrolet) en los talleres de producción.

Agradecemos la atención prestada a este presupuesto.

Quedamos a su total disposición para aclarar cualquier duda que tengan durante el proceso de evaluación de la oferta.

Cordialmente,



STIVEN DAVID VILLEROS MARCIALES
Representante Legal
TECH HOUSE AUTOMOTIVE GROUP SAS