**ACTA DE TERMINACIÓN LIQUIDACIÓN DE COMÚN ACUERDO DEL CONTRATO DE OBRA No. SV-SAMC-001-2025 DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA – SECRETARIA DE VIVIENDA Y CONSTRUCTORA BOX SAS**

| | |
|---|---|
| (IDENTIFICAR EL CONTRATISTA Y/O PARTE DEL CONVENIO) | CONSTRUCTORA BOX SAS |
| NIT o C.C. | 900.981.239-6 |
| OBJETO: | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE FOMEQUE-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN | 22/08/2025 |
| FECHA DE ACTA DE INICIO | 25/09/2025 |
| NO. Y FECHA DE CDP | 7100066959 de 10/0//2025 |
| NO. Y FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL | 4600031987 de 15/09/2025 |
| VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO | $678.043.793 |
| VALOR ADICIÓN (CUANDO APLIQUE) | N/A |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO | $678.043.793 |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | TRES (03) MESES |
| FECHA DE INICIO | 25/09/2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 24/12/2025 |

MODIFICACIONES CONTRACTUALES

| Modificación | Objeto | Fecha |
|---|---|---|
| *OTRO SI MODIFICATORIO No. 01* | *MODIFICAR EL ITEM 8.1 TEJA TERMO ACÚSTICA PREVISTO EN EL PRESUPUESTO OFICIAL INDICADO EN LA CLÁUSULA 5 DEL CONTRATO POR ITEM NP TEJA METÁLICA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 CON ACABADO PINTADO* | *18/11/2025* |

GARANTÍAS SI ___X____ NO_____

SE REQUIERE AMPLIAR GARANTÍAS SI _____ NO___X___

EN CASO POSITIVO INDIQUE CUALES: _____
_____

SUPERVISOR **Arq. Hernando Zamora Sánchez**
FECHA DEL INFORME FINAL SUPERVISA **IT N° 2 - 24 de diciembre de 2025**

En virtud de lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, se reunieron en Bogotá D.C., **LINO ROBERTO POMBO TORRES** con C.C.79.945.187, en su calidad de **SECRETARIO DE VIVIENDA** y **RICARDO FLOREZ VENEGAS**, con C.C.3.000.374, en su calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de **CONSTRUCTORA BOX SAS**, con el objeto de terminar y liquidar de mutuo acuerdo el presente contrato.

Que la presente acta de liquidación se suscribe con fundamento en la documentación técnica, presentado por el contratista de obra con el aval de la interventoría presentado, y en consecuencia en el informe final del Supervisor del contrato de Obra de fecha **IT N° 2 - 24 de diciembre de 2025**, el cual forma parte integral de la presente acta.

Que de acuerdo con el informe final suscrito por el Supervisor del contrato, el contratista durante el plazo de ejecución del contrato que se liquida, acreditó el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema integral de seguridad social, de conformidad con lo señalado en la ley 789 de 2002, en concordancia con la ley 828 de 2003 y demás normas complementarias, mediante certificación emitida y firmada por su representante legal y contador público del dia 24 de diciembre del 2025.

**Que los pagos efectuados en el desarrollo de la actividad contractual fueron**

| ÓRDENES DE PAGO | FECHA | VALOR |
|---|---|---|
| 330017597 | 16/12/2025 | $474.856.549 |
| Pago con la suscripción de la presente acta. | Por pagar | $203.187.244 |
| | TOTAL | $474.856.549 |

**Que el balance financiero del <u>contrato o convenio</u> es el siguiente:**

| CONCEPTO | DEBE | HABER |
|---|---|---|
| Valor inicial del Contrato / Convenio | **$ 678,043,793.0** | 0,00 |
| Valor Adiciones | 0,00 | 0,00 |
| Valor Pagado (contrato) o Valor ejecutado (convenio) | | **$ 678,043,793.0** |
| Saldo a favor del Contratista o parte del convenio (cuando aplique) | 0,00 | 0,00 |
| Saldo a favor de la Entidad para liberar (cuando aplique) | 0,00 | 0,00 |
| Sumas iguales | **$ 678,043,793.0** | **$ 678,043,793.0** |

El pago No. 1 corresponde al 70 % del valor total del contrato asociado, aun cuando el avance al corte del pago fuera de un avance de ejecución del 72,73%, equivalente a ocho (8) viviendas. Sin embargo, el valor pendiente por pagar corresponde al 30 % restante de ejecución, el cual es equivalente a tres (3) viviendas.

Por lo anterior, cabe anotar que a la fecha de suscripción de la presente el contratista cumple con la ejecución total del 100% correspondiente a once (11) viviendas.

El valor ejecutado del Contrato No. SV-SAMC-001-2025 asciende a la suma de **SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MCTE ($ 678,043,793**), conforme se detalla en el estado financiero de la presente acta.

**Documentos del Acta de Liquidación**

A continuación, se relacionan los documentos suscritos para la presente acta de liquidación:

**Anexo 1:** Informe Final de Obra
Soportes Documentales:
Actas de recibo a satisfacción.
Licencias de construcción.
Acta final.
Memorias de cálculo del acta de recibo parcial No.2.
Planos de obra iniciales.
Planos record de obra.
Informe general de obra de obra No.2.
Informes semanales.
Documentos De Pago Parafiscales.
Certificados De Calidad Materiales.
Bitácora De La Obra.
Pago SENA-FIC.
Pólizas Requiere

NOTA: Se requiere por parte del contratista actualizar las garantías, y presentarlas a este despacho de manera perentoria, para que este pueda ser integrado al archivo híbrido y lograra el cierre definitivo del proceso.

**Anexo 2:** Informe Final de Supervisión **IT N° 2 - 24 de diciembre de 2025**

***SALVEDAD:*** *Es necesario anotar que aunque* las partes declaran que se encuentran a PAZ Y SALVO por todo concepto, una vez se efectúe el respectivo giro del saldo a favor del contratista, reflejado en el estado financiero de ésta Acta de liquidación; Se tendrá que tramitar de manera inmediata, una vez se haga efectivo el giro del último pago por parte del contratista, la cancelación de la cuenta, certificación de rendimientos financieros, éstos deberán ser girados a la gobernación de Cundinamarca a la cuenta de ahorros del Banco Davivienda No. 4731-0005275-1.

***SALVEDAD:*** *Con la suscripción de la presente acta se procederá a efectuar el pago correspondiente. Las partes contratantes una vez realice el pago de* ***DOSCIENTOS TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE***

***MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($203,178,244.00) M/CTE****., recíprocamente declaran estar en Paz y Salvo por todo concepto, en ocasión del cumplimiento total de las obligaciones asumidas por ejecución del CONTRATO No. SV-SAMC-001-2025, de fecha acta de inicio de 25 de septiembre de 2025.*

Se suscribe la presente acta de liquidación en Bogotá, D.C. a los 26 días del 2025

POR EL DEPARTAMENTO

**LINO ROBERTO POMBO TORRES**
Secretario de Despacho
SECRETARIA DE VIVIENDA

POR EL CONTRATISTA

**RICARDO FLOREZ VANEGAS**
Representante legal
CONSTRUCTORA BOX SAS

*Proyecto:* *Arq. Hernando Zamora Sánchez - Supervisor SV*
*Revisión Técnica:* *Juan Diego Torres Tello- Director para la mejor Vivienda*
*Revisión Financiera:* *Karen Dayana Ramírez Hernández- Asesora*
*Revisión Jurídica:* *Tania Quiroz- Profesional Jurídico Contratista SHV*