

MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



F79 – FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	Versión 3.0
	Adopción: resolución 459 del 28/12/2020

INFORME DE SUPERVISION No. 05
CONTRATO N.º 072 – CDAG -2026

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	LINA YOHANA SILVA SALMANCA
Identificación	40.692.752 de San Vicente del Caguán.
Fecha de suscripción del Contrato	30 DE ENERO -2026
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA CONTRIBUIR Y FORTALECER ACCIONES RELACIONADAS CON LOS PROCESOS DE TOPOGRAFÍA Y GESTIÓN CATASTRAL EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y TIC, DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA, CAQUETA
Plazo de Ejecución	Contados a partir de la suscripción del acta de inicio respectiva hasta el treinta y uno (31) de Julio de 2026
Fecha de Iniciación	02 de febrero 2026
Fecha de Finalización	31 de julio 2026
Imputación Presupuestal	1.2.4.3.03-SGP-PROPOSITO GENERAL- PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION 1.2.1.0.00 – INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
Póliza:	N/A
Fecha de Aprobación de la póliza:	N/A

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del Contrato	\$25.800.000,00
Valor Honorarios del 1 al 30 de junio de 2026	\$ 4.300.000,00
Valor ejecutado	\$ 17.200.000
Valor a girar	\$ 4.300.000,00
Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar	\$ 4.300.000
Porcentaje de Ejecución	83.33 %





MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



Porcentaje por Ejecutar	16.67 %
Estado de la Garantía	N/A
Matriz de Riesgos del Contrato	Sin afectación. En monitoreo y revisión por parte de la supervisión.

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

3.1 SERVICIOS Y/O OBLIGACIONES RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO del 1 AL 30 DE JUNIO DE 2026

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida.

OBLIGACIONES.

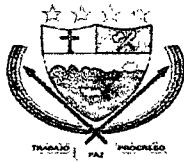
Obligación N°.1: Apoyar al Profesional Universitario en Infraestructura de la Secretaría de Planeación, Infraestructura y de las TIC en el seguimiento, control, ejecución y supervisión de contratos enmarcados en los proyectos de Transporte y Topografía.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Esta actividad no se realizó este mes.		

Obligación N°.2: Brindar apoyo al Profesional Universitario en Infraestructura de la Secretaría de Planeación e Infraestructura y de las TIC, elaboración de planos y levantamientos planímetros para la ejecución de proyectos catastrales.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Se realizó el replanteo de la manzana 40 del casco urbano de la montañita, con los fines de definir paramentos y dejar hecho el trazado para el proyecto de cunetas y su posterior pavimentación.		23-06-2026





MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



Obligación N°.3: Realizar un acompañamiento a la agencia nacional de tierras, para la legalización de las sedes educativas y hacer el acompañamiento a las sedes que cuentan con escrituras públicas, con el fin de realizar los trámites pertinentes en legalización de la totalidad de las sedes en el Municipio de la Montañita.

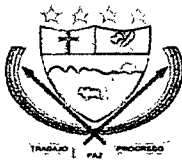
Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Se realizo el llenado de la documentación para la solicitud del concepto de viabilidad I.E.R. EL DIVISO SEDE AGUA LINDA y la caseta para proseguir la legalización y formalización.		04-06-2026
Se realizo el uso de suelo con especificaciones para la INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LAS BRISAS DE SAN ISIDRO ubicado en la vereda Villa Nueva, con numero predial 18-410-00-01- 00-00-0069-0002-0-00-00-0000.		23-06-2026

Obligación N°.4: Brindar apoyo en la actualización de los límites veredales en el Municipio de la Montañita.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Esta actividad no se realizó este mes.		

Obligación N°.5: Proporcionar todos los equipos de topografía de tipo electrónicos y de última generación, debidamente calibrados y todos los materiales que se requieran para realización de los levantamientos planímetros.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Se realizo el levantamiento planimétrico del predio 18-410-01-00-00-00-0020-0011-0-00-00-0000, del casco urbano de la montañita, en compañía del funcionario a cargo de infraestructura José Hernando Mayungo, donde se proporcionaron los equipos debidamente calibrados para hacer el respectivo levantamiento.		23-06-2026



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



Obligación N°6.: Brindar acompañamiento y asistencia como enlace entre municipio de la Montañita y el instituto geográfico Agustín Codazzi- IGAG, agencia nacional de tierras y registro de instrumentos públicos.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Se realizo concepto técnico y uso de suelo, como también la solicitud ambiental a corpo amazonia para el predio el vivero la vereda Itarca, municipio de La Montañita, Caquetá con el fin de seguir con los procesos para la planta pasteurizadora.		28-06-2026

Obligación N°7.: Los estudios topográficos realizados deberán ser presentados conforme a la normatividad vigente y al requerimiento puntal de la secretaria de planeación, infraestructura y de las TIC, debidamente digitalizados en medio magnético y físico.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Se realizo el levantamiento planimétrico del predio 18-410-01-00-00-0020-0011-0-00-00-0000, del casco urbano de la montañita, en compañía del funcionario a cargo de infraestructura José Hernando Mayungo y el ingeniero civil Cristian Trujillo basto		23-06-2026

Obligación N°8: Realizar estudio catastral del barrio las palmas del Municipio de La Montañita, con relación a la doble titulación; El cual deberá tener con Insumo a entregar; Estudio de título, con su respectivo folio de matrícula inmobiliario.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Se asistió a reunión de socialización de la pavimentación de las vías en la urbanización de las palmas.		19-06-2026

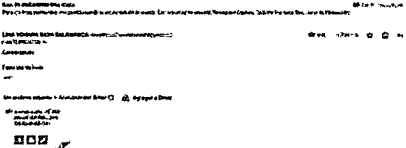
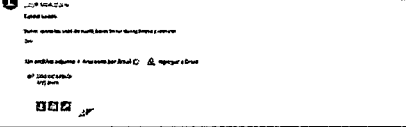
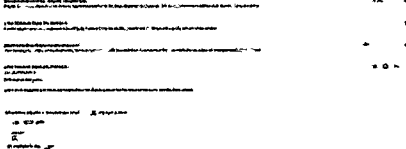
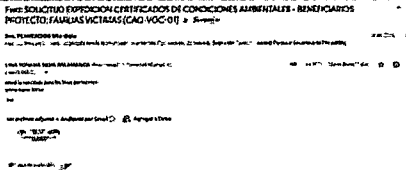
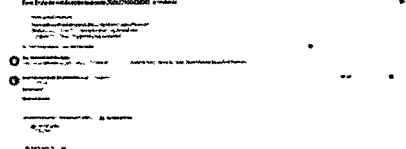




MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



Obligación N°9: Las demás que se requieran para cumplir con el objeto pactado, en coordinación con el supervisor del contrato

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Uso de suelo de humedal denominado Humedal con dirección «C 1 # 3 30» sin el folio de matrícula inmobiliaria, con cedula catastral 18-410-00-02-00-00-0014-0011-0-00-00-0000.		10-06-2026
Uso de suelo denominado «LOTE No 4» con el folio de matrícula inmobiliaria N° 420 81708, con cedula catastral 18-410-00-01-00-00-0091-0040-0-00-00-0000.		10-06-2026
Uso de suelo denominado «C 7 4 102 106», sin folio de matrícula inmobiliaria y ficha catastral No. 184100400000000240014000000000.		11-06-2026
Uso de suelo denominado «C 8», sin folio de matrícula inmobiliaria y ficha catastral No. 184100400000000230002000000000.		12-06-2026
Uso de suelo del predio, con ficha catastral N°184100001000000040021000000000 vereda LA CABAÑA.		19-06-2026
Contestación de Acción de Tutela y Solicitud de Desvinculación por Falta de Legitimación en la Causa por Pasiva.		19-06-2026
Se realizaron 40 certificados de usos de suelo y de condiciones ambientales - beneficiarios para la agencia nacional de tierras para legalización y formalización de la propiedad.		22-06-2026
Uso de suelo del predio denominado «C 7 5 29» con ficha catastral No. 184100400000000260002000000000,		24-06-2026





MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP I y II, proceso de contratación N.º 072- CDAG-2026, así mismo los documentos físicos hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente.

3.2. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	FÍSICA	PRESUPUESTAL
	16.67%	16.67%

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

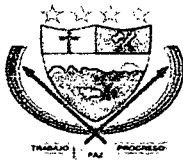
5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA

Durante el presente período no se han presentado llamados de atención al contratista.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

- a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- c) Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato y seguimiento a la matriz de riesgos.
- d) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
- e) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
- f) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
- g) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad al servicio recibido.
- h) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Subdirección Financiera.





7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

*APORTA CERTIFICACIONES (Planillas pagas y Certificación Individual)			SI	X	NO	
Periodo de Cotización	Junio	Numero de Planilla	4658932401			
No. Autorización o Referencia de Pago	9997343321	Valor Total Pagado	\$ 541800			

8. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

9. RELACION DE SOPORTES ENTREGADOS CON EL INFORME:

Como soporte se anexan los siguientes documentos se debe describir cada uno de los soportes a entregar por el contratista:

- Informe de ejecución
- Certificación tributaria
- Aportes de seguridad social
- Retención en la fuente
- Factura equivalente



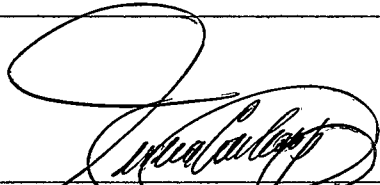
MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



Como supervisor del Contrato de prestación de servicios N.º 072- CDAG-2026, autorizo el pago por valor de CUATRO MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$4.300.000) correspondiente a la ejecución de actividades ejecutadas durante el periodo de junio de 2026, discriminada de la siguiente manera:

- Certificado de disponibilidad presupuestal No. 33
- Registro Presupuestal No. 89
- Indicador de producto: 240211200-VIA TERCIARIA CON MANTENIMIENTO
Fuente: 1.2.4.3.03-SGP-PROPOSITO GENERAL- PROPOSITO GENERAL LIBRE
Valor: 4.300.000
- Indicador de producto: 170401000 – PREDIOS FORMALIZADOS O REGULARIZADOS PARA EL DESARROLLO RURAL.
Fuente: 1.2.1.0.00-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
Valor: 0
- Valor a pagar: CUATRO MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$4.300.000).

En consecuencia, se certifica que a los quince (15) días del mes de julio de dos mil veinti seis (2026) el contratista ejecuto a satisfacción las actividades contractuales según el informe precedente.

SUPERVISOR	CONTRATISTA
	
TERESA DEL CARMEN CARBONO PACHECO Secretaría de Planeación de Infraestructura y de las TICS	LINA YOHANA SILVA SALAMANCA C.C. 40.692.752 de San Vicente

