

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA

CVP-002-2025

INFORMACIÓN GENERAL

Entre los suscritos a saber MONICA LILIANA DIAS HENAO mayor de edad, identificado con documento de identidad No 30.305.043 expedida en Manizales, obrando en nombre y representación legal del HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JOSE DE NEIRA E.S.E en su condición de Gerente, cargo para el cual fue nombrada mediante Decreto Nro. 148 del 21 de marzo de 2024 y posesionada según consta en acta del 22 de marzo del año 2024 emanadas de la Gobernación de Caldas en representación y quien para estos efectos se denominará EL HOSPITAL.

Que el día 21 de octubre de 2025 se suscribió entre HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JOSE DE NEIRA E.S.E identificado con Nit 890.801562-4 en calidad de Contratante y el CONSORCIO ADECUACIONES MENORES APS LOSEL YUNQUE, CUBA Y TAPIAS 2025, identificado con Nit 901996998-7 representado legamente por MERLY JOHANA GAMBA LONDONO, identificada con cedula de ciudadanía No 1.053.789.067 de Manizales en calidad de contratista el contrato o de obra CVP-002-2025

ESPECIFICACIONES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N°	CVP 002-2025
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	Convocatoria Publica
CONTRATANTE	Ese Hospital Departamental San José de Neira Caldas
NIT	890.801562-4
OBJETO	REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCION PRIMARIA EN (APS) UBICADOS EN LOS CENTROS POBLADOS EL YUNQUE, CUBA Y TAPIAS ADSCRITOS A LA E.S.E. HOSPITAL SAN JOSÉ DE NEIRA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES ÓPTIMAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, LOS LINEAMIENTOS TÉCNICOS DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL, Y LOS REQUISITOS DEL SISTEMA ÚNICO DE HABILITACIÓN.

CONTRATISTA	CONSORCIO ADECUACIONES MENORES APS LOSEL YUNQUE, CUBA TAPIAS 2025
NIT	901.996998-7
MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	Neira Caldas
VALOR CONTRATO	\$ 1.593.904. 909.00
FECHA DE INICIO	24 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	21 de febrero de 2026
PRORROGA	30 DIAS
FECHA DE TERMINACION	23 DE MARZO DE 2026
INTERVENTORIA	Ingeniero JUAN CAMILO CORRALES
SUPERVISIÓN	Gerente MONICA LILIANA DIAZ

INFORMACION ESPECIFICA CENTROS DE ATENCION PRIMARIOS

OBJETO:	"ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN EL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (APS) UBICADOS EN EL CENTRO POBLADO CUBA DEL MUNICIPIO DE NEIRA."
VALOR CONTRACTUAL	\$ 477.998.896
FECHA DE INICIACION	24 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACION	21 DE FEBRERO DE 2026
PRORROGA	30 DIAS
FECHA DE TERMINACION FINAL	23 DE MARZO DE 2026
OBJETO:	"ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN EL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (APS) UBICADOS EN EL CENTRO POBLADO EL YUNQUE DEL MUNICIPIO DE NEIRA."
VALOR CONTRACTUAL	\$ 661.496.783
FECHA DE INICIACION	24 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	21 DE FEBRERO DE 2026
PRORROGA	30 DIAS
FECHA DE TERMINACION DEFINITIVA	23 DE MARZO DE 2026

OBJETO:	"ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN EL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (APS) UBICADOS EN EL CENTRO POBLADO TAPIAS DEL MUNICIPIO DE NEIRA."
VALOR CONTRACTUAL	\$ 454.409.230
FECHA DE INICIACION	24 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	21 DE FEBRERO DE 2026
PRORROGA	30
FECHA DE TERMINACION	23 DE MARZO DE 2026

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Que el contrato de obra tenía como obligaciones del CONTRATISTA, las siguientes:

Obligaciones Generales	CUMPLE	
	SI	NO
Cumplir con el objeto del presente contrato, respondiendo por la dirección y ejecución de las obras en las condiciones previstas en este contrato. en los estudios y documentos previos. en los términos de condiciones y en la propuesta presentada. dentro del plazo convenido	x	
Acreditar, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el cumplimiento del pago mensual de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar, según corresponda mediante certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal.	X	
Presentar oportunamente los informes parciales y finales y los demás que le sean solicitados por el interventor.	X	
Acatar las instrucciones y recomendaciones que le imparta el interventor del contrato	X	
No aceptar presiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley y, comunicar oportunamente a la entidad si ello ocurriere	X	
Constituir las garantías estipuladas y mantenerlas en plena vigencia y validez según lo estipulado en el contrato.	X	
Pagar oportunamente los salarios y prestaciones de los trabajadores que emplee en la ejecución del contrato y, en general, cumplir con las normas laborales vigentes	X	
Informar oportunamente al hospital sobre cualquier eventualidad que pueda sobrevenir y afecte el desarrollo del contrato.	x	
Asumir los riesgos asignados al contratista en la matriz.	X	
Responder por el pago de los impuestos y/o tributes que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato	X	

Obligaciones Específicas	CUMPLE	
	SI	NO
Cumplir con el objeto del contrato, ejecutando y entregando las obras de acuerdo con los criterios de calidad exigibles, los diseños, planos y especificaciones técnicas de construcción, y garantizando la culminación dentro del plazo previsto, con sujeción a los precios acordados.	X	
Entregar cronograma de la obra donde se establezca la programación de trabajo con un tiempo estimado para su ejecución.	X	
Ceñirse a los estudios de diseños y especificaciones técnicas aprobado	X	
Registrar bitácora donde se resuma el desarrollo diario de la obra, con todas las observaciones y recomendaciones exigidas por el interventor de la obra.	X	
Entregar toda la información requerida a la interventoría para llegar a términos de liquidación de la obra.	X	
Utilizar materiales de óptima calidad para la ejecución del contrato. El contratista será responsable de la calidad de la obra ejecutada, incluyendo la correcta instalación de los materiales y equipos, y la ausencia de defectos o vicios ocultos.	X	
Dar cumplimiento a las normas de seguridad y salud en el trabajo, legislación laboral, normas de habilitación y demás que resulten pertinentes para el adecuado cumplimiento de las obligaciones.	X	
Transportar, almacenar y custodiar, bajo su propia cuenta y riesgo, los equipos y materiales requeridos para la ejecución del contrato a los lugares donde se realizarán las obras.	X	
Suministrar y mantener el equipo de trabajo requerido y ofertado para la ejecución del objeto contractual, el cual estará compuesto como mínimo de los siguientes perfiles: director de obra, ingeniero estructural, ingeniero civil, ingeniero electricista, Profesional en salud especialista en auditoría en salud y gerencia de instituciones de salud con curso como habilitador, en seguridad y salud en el trabajo y/o salud ocupacional, maestro de obra.	X	
Adoptar las medidas de seguridad para el personal de la obra, el interventor, el personal del hospital y la comunidad en general, durante el plazo de ejecución de la obra.	X	
Realizar una adecuada disposición de residuos y materiales sobrantes, tomando en cuenta las medidas ambientales, sanitarias, forestales y ecológicas que resulten necesarias.	X	

NOVEDADES DEL CONTRATO

Que para la vigencia 2026, El contrato tuvo las siguientes modificaciones:

- I. Otrosí 1 (Prorroga de 30 días)

INFORMACIÓN FINANCIERA

Balance del Contrato

VALOR DEL CONTRATO:

Valor Inicial del Contrato	\$ 1.593.904. 909.00
Valor del Adicional No.	-0-
Valor Total del Contrato o Convenio	\$ 1.593.904. 909.00

PAGOS REALIZADOS:

Pagos Realizados centro Aps Cuba						
Pago N°	N.º Factura	Fecha Pago	Valor Facturado	Amortización y/o Descuentos	Valor Pagado	Vigencia
1	FVE-3	04-12-2025	\$ 89.197.250,00	\$ 6.364.970	\$ 82.832.280	07-012-2025
2	FVE-6	22-12-2025	\$ 101.192.127,00	\$ 7.220.904	\$ 93.971.223	19-12-2025
3	FVE-9	17-02-2026	\$ 176.530.208,00	\$ 12.596.905	\$163.933.303	09-02-2026
4	FVE-12	19-03-2026	\$ 99.924.271,00	\$ 7.130.432	\$92.793.839	16-03-2026
5	FVE-15	22-05-2026	\$ 11.154.594,00	\$795.974	\$10.358.620	14-04-2026
Total			\$ 477.998.450,00	\$ 34.109.185	\$ 443.889.265	
Pagos Realizados centro Aps Yunque						
Pago N°	N.º Factura	Fecha Pago	Valor Facturado	Amortización y/o Descuentos	Valor Pagado	Vigencia
1	FVE-2	4-12-2025	\$ 98.823.240,00	\$ 7.051.865	\$ 91.771.375	07-012-2026
2	FVE-5	22-12-2024	\$ 111.787.756,00	\$ 7.976.990	\$ 103.810.766	19-12-2026
3	FVE-8	17-02-2026	\$ 206.259.998,00	\$ 14.718.374	\$191.541.624	09-02-2026
4	FVE-11	19-03-2026	\$ 153.944.994,00	\$ 10.985.262	\$142.959.732	16-03-2026

5	FVE-14	22-05-2026	\$90.618.277,00	\$6.466.371	\$84.151.906	14-04-2026
Total			\$ 661.434.265 ,00	\$ 47.198.862	\$ 614.235.403	
Pagos Realizados centro Aps Tapias						
Pago N°	N.º Factura	Fecha Pago	Valor Facturado	Amortización y/o Descuentos	Valor Pagado	Vigencia
1	FVE-1	4-12.2025	\$ 45.592.104,00	\$ 3.253.378	\$42.338.726	07-012-2026
2	FVE-4	22-12-2024	\$ 45.594.108,00	\$ 3.253.521	\$42.340.587	19-12-2026
3	FVE-7	17-02-2026	\$ 81.691.372,00	\$ 5.829.362	\$75.862.010	09-02-2026
4	FVE-10	19-03-2026	\$ 163.207.102,00	\$ 11.646.191	\$151.560.911	16-03-2026
5	FVE-13	22-05-2026	\$ 118.321.020,00	\$8.443.194	\$109.887.826	14-04-2026
Total			\$ 454.405.706,00	\$ 32.425.646	\$ 421.990.060	

INFORMACIÓN JURÍDICA:

Cuadro Resumen:

Suspensiones		Multas	
Prórroga O Adiciones	1	Declaraciones	
Modificaciones		Caducidad	
Acciones Legales en Proceso		Otros	

ACTAS Y DOCUMENTOS ADICIONALES SUSCRITOS

DESCRIPCIÓN	FECHA	DETALLE GENERAL
ACTA CONVENIO DE PRECIOS No 1	17 DE NOVIEMBRE DE 2026	ITEMS NO PREVISTO
ACTA CONVENIO DE PRECIOS No 2	3 DE MARZO DE 2026	ITEMS NO PREVISTOS

GARANTÍAS

A continuación, se relacionan las pólizas con los amparos vigentes para esta liquidación, las cuales se encuentran aprobadas por la entidad:

Compañía de Seguros	Riesgo	Póliza no	Vigencia	Valor Asegurado
DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	55-44-101086678	21-10-2025 A 23-07-2026	\$ 318.780.981,80
DEL ESTADO	SALARIOS Y PRESTACIONES	55-44-101086678	21-10-2025 A 23-03-2029	\$ 159.390.490,90
DEL ESTADO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	55-44-101086678	5 AÑOS	\$ 239.085.736,35
DEL ESTADO	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	55-44-101043649	21-10-2025 A 23-07-2026	\$ 557.866.718,15

CLÁUSULA PRIMERA Que el contratista desarrolló y ejecutó el contrato, según consta en los cumplidos a satisfacción y en el informe final expedido por interventor del contrato. De la misma manera certifica que las garantías exigidas para la ejecución del contrato se encuentran a la fecha ajustadas a los límites de vigencia y cobertura del riesgo amparado exigidos para avalar las obligaciones que se deben cumplir con ocasión a la cobertura y plazo exigido para ellas en el contrato

CLÁUSULA SEGUNDA. Que, de acuerdo con el Informe final el interventor verificó y certificó que el contratista cumplió con su obligación de acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y además certificó durante la ejecución del contrato el cumplimiento de los estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo con base a los requisitos señalados en el Decreto 1072 de 2015.

CLÁUSULA TERCERA Liquidar el contrato de obra No. CVP 002-2025 suscrito entre CONSORCIO ADECUACIONES MENORES APS LOSEL YUNQUE, CUBA Y TAPIAS 2025 y el HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JOSE DE NEIRA E.S.E

CLÁUSULA CUARTA. Hace parte integral de la presente acta de liquidación, toda la documentación relacionada en el presente documento, la que se encuentre archivada en el respectivo expediente del contrato y la que se encuentra publicada en la plataforma SECOP, que evidencia el cumplimiento del objeto y de todas las obligaciones pactadas por las partes.

CLÁUSULA QUINTA: Que el contratista presentó informe final de ejecución con los soportes de pago de seguridad social, el cual fue recibido y revisado a satisfacción por parte del interventor y que de acuerdo al balance financiero se concluye lo siguiente:



E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
SAN JOSÉ
 NELRA - CALDAS
 "Iluminación, bienestar, cobertura y calidad para todos".

BALANCE DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
Valor Inicial del Contrato		\$ 1.593.904.909,00
Valor puesto de APS centro poblado Tapias	\$ 454.409.230	
Valor puesto de APS centro poblado El Yunque	\$ 661.496.783	
Valor puesto de APS centro poblado Cuba	\$ 477.998.896	
Valor Adicional del Contrato		-0-
Valor puesto de APS centro poblado Tapias	-0-	
Valor puesto de APS centro poblado El yunque	-0-	
Valor puesto de APS centro poblado Cuba	-0-	
Valor Anticipo		-0-
Valor puesto de APS centro poblado Tapias	-0-	
Valor puesto de APS centro poblado El yunque	-0-	
Valor puesto de APS centro poblado Cuba	-0-	
SUMAS IGUALES	\$ 0	\$ 0
Valor pagado mediante actas		
Valor puesto de APS centro poblado Tapias	\$ 454.405.706,00	
Valor puesto de APS centro poblado El yunque	\$ 661.434.265,00	
Valor puesto de APS centro poblado Cuba	\$ 477.998.450,00	
Total Pagado actas	\$ 1.593.838.421	
Saldo no ejecutado		
Valor puesto de APS centro poblado Tapias	\$ 3.524,00	

E.S.E. Hospital Departamental San José de Nelra, Caldas
Carrera 7 Calle 8 N° 7-35 Tel. 8587610 - 858 7222 Fax: 8587182
NIT. 890.801562-4

Valor puesto de APS centro poblado El yunque	\$ 62.518,00	
Valor puesto de APS centro poblado Cuba	\$ 446,00	
Total Saldo no ejecutado	\$ 66.488,00	
SUMAS IGUALES	\$ 1.593.904.909,00	\$ 1.593.904.909,00

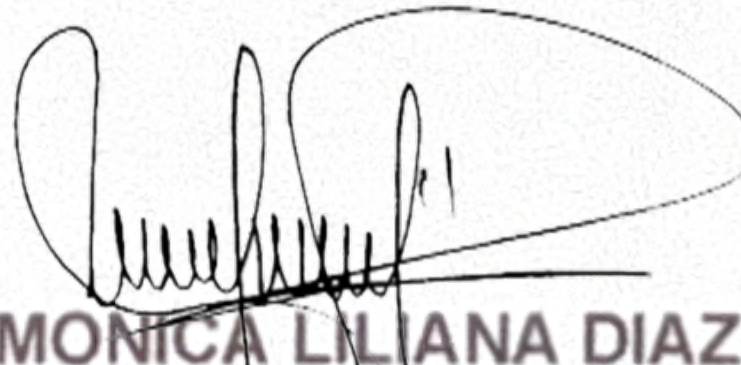
Frente a este informe, el contratista y el interventor manifiestan que el balance financiero del contrato se encuentra acorde con el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas y por tanto existe equilibrio económico del contrato en cuanto a las contraprestaciones cumplidas y las pendientes, las cuales se entenderán cumplidas por las partes con base en la suscripción del presente acuerdo.

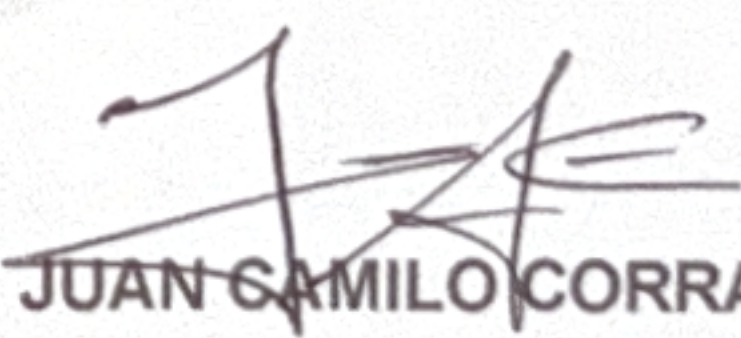
El contratista se compromete a actualizar la póliza de **estabilidad y calidad de la obra** a partir de la fecha del acta de recibo final y a su aprobación por la oficina jurídica del Hospital San José de Neira.

De conformidad con lo antes manifestado y la aprobación del presente documento las partes contratantes dan por liquidado en la plataforma SECOP el contrato de obra CVP -002-2025 cuyo objeto es: **"Realizar las adecuaciones menores de infraestructura en los puestos de Atención Primaria en Salud (APS) ubicados en los centros poblados El Yunque, Cuba y Tapias del municipio de Neira - Caldas, adscritos a la E.S.E. Hospital San José de Neira, con el fin de garantizar condiciones óptimas para la prestación de los servicios de salud, de conformidad con los estudios previos, los lineamientos técnicos aei Ministerio de Salud y Protección Social, y los requisitos del Sistema Único de Habilitación"**, y se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto relacionado con el objeto del contrato, por lo cual no se consignan observaciones u obligaciones sin perjuicio de los requerimientos que llegasen a presentarse con fundamento en las garantías prestadas.

Para la constancia de lo anterior se firma la presente por los que en ella intervinieron en el municipio de Neira - Caldas o a los 28 días del mes de mayo de 2026.


MERLY JOHANA GAMBA L.
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES
MENORES APS LOSEL YUNQUE,
CUBA Y TAPIAS 2025


MONICA LILIANA DIAZ
Supervisora
Gerente Hospital San José de
Neira


JUAN CAMILO CORRALES A.
Interventor