INTERVENTORÍA TÉCNICA AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA EL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO A LOS PEQUEÑOS PRODUCTORES DE LA CADENA DE CACAO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR

INFORME DE EJECUCIÓN

N° 3

CONSORCIO LJ

01 DE DICIEMBRE 2025 – 31 DE DICIEMBRE 2025

LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR

Consorciocacaolj@gmail.com
CR 23 9 B 06 - Villa concha, Valledupar, Cesar
3014399276

Tabla de contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 3
1.1 Datos del Contratante. 3
1.2 Datos del Contratista Ejecutor 3
1.3 Datos del Contrato de Interventoría 3
1.4 Objeto y Alcance del Proyecto 4
2. ESTADO CONTRACTUAL Y GARANTÍAS 4
2.1 Datos presupuestales del contrato de interventoría. 4
2.2.1 Garantía inicial 4
2.2.2 Actualización de póliza 5
3. GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA INTERVENTORÍA EN EL PERÍODO 5
3.1 Conformación y estado del equipo de interventoría 5
3.2 Pago de seguridad social del personal de interventoría. 6
4. GESTIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CONTRATISTA 6
4.1 Oficios emitidos por la interventoría 6
4.2 Oficios recibidos y atendidos 6
4.4 Seguimiento a compromisos pendientes 7
5. SEGUIMIENTO TÉCNICO A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO 7
6. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA CONTRACTUAL 8
7. VERIFICACIÓN DE INFORME DE OBRA DEL CONTRATISTA 9
7.1 Revisión técnica del Informe N° 03 del ejecutor 9
7.2 Concepto de aprobación / aprobación con observaciones 9
8. GESTIÓN FINANCIERA DE LA INTERVENTORÍA 9
8.1 Gastos del período 10
8.2 Avance financiero acumulado 10
8..2.2 Ejecución acumulada 11
8.3 Avance en tiempo del contrato de interventoría 11
9. Conclusiones del Período. 13
10. Anexos. 14

Consorciocacaolj@gmail.com
CR 23 9 B 06 - Villa concha, Valledupar, Cesar
3014399276

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

1.1 Datos del Contratante.

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR
REP. LEGAL:	EDGAR ISAAC BELEÑO QUIROZ
NIT:	800.108.683-8
CONTRATO DE SERVICIO	No. 273-2025
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE AGRICULTURA.
SUPERVISOR	VERONICA ZULETA VEGA
PLAZO	DOCE (12) MESES
LUGAR DE DESARROLLO	MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR

1.2 Datos del Contratista Ejecutor

CONTRATISTA	Asociación De Productores Agropecuarios De Colombia **ASOPROTECCO**
NIT	900222889- 8
REPRESENTANTE LEGAL	**JUAN CARLOS CARDENAS ECHAVARRIA**
C.C:	91.285.607
OBJETO:	Fortalecimiento A Los Pequeños Productores De La Cadena De Cacao En El Municipio De La Jagua De Ibirico En El Departamento Del Cesar
CONTRATO	273 de 2025
VALOR	Cuatro Mil Novecientos Treinta Y Dos Millones Setecientos Ochenta Mil Setecientos Noventa Y Nueve Pesos. ($4.932.780.799,00)
FECHA ACTA DE INICIO	17 DE SEPTIEMBRE 2025

1.3 Datos del Contrato de Interventoría

CONTRATISTA	CONSORCIO INTERVENTORIA CACAO LJ 2025
NIT	901898532-9
REPRESENTANTE LEGAL	JULIO CESAR ZULETA CASTILLO
C.C:	7.633.826
TIPO DE CONTRATO:	CONSULTORÍA
OBJETO:	Interventoría técnica Ambiental, financiera y legal para el proyecto denominado fortalecimiento a los pequeños productores de la cadena de cacao en el municipio de la jagua de ibirico en el departamento del cesar
CONTRATO No.	307 de 2025
VALOR	Trescientos Cincuenta Y Nueve Millones Novecientos Ochenta Y Siete Mil Ciento Cuarenta Y Siete pesos ($359.987.147,00)
FECHA ACTA DE INICIO	17 DE SEPTIEMBRE 2025

1.4 Objeto y Alcance del Proyecto

El objeto del proyecto se denomina como el Fortalecimiento a los pequeños productores de la cadena de Cacao en el Municipio de La Jagua de Ibirico, Cesar. Donde su alcance contrato contempla el establecimiento de 120 nuevas hectáreas de cultivo de cacao con clones mejorados; la renovación de 40 hectáreas de cultivo con cacao mejorado; la construcción de infraestructura para el proceso de postcosecha, consistente en 40 marquesinas y 40 fermentadores; y, la implementación de un plan de asistencia técnica que comprende la realización de talleres y ECAS dirigidas a los beneficiarios del proyecto.

2. ESTADO CONTRACTUAL Y GARANTÍAS

2.1 Datos presupuestales del contrato de interventoría.

DOCUMENTOS PRESUPUESTALES	NUMERO	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR
CDP	2325	15-05-2025	$ 359.987.147

El Contrato de Interventoría se encuentra vigente durante el período evaluado, desarrollándose conforme al plazo establecido en el acta de inicio.

Durante el mes de noviembre de 2025:

- No se suscribieron prórrogas.
- No se realizaron modificaciones contractuales.
- No se presentaron suspensiones.
- No se generaron otrosíes.

El contrato mantiene su cronograma y condiciones iniciales sin alteraciones.

2.2 Garantías constituidas

Las garantías contractuales se encuentran vigentes y amparan adecuadamente las obligaciones derivadas del contrato de interventoría durante el periodo reportado. La siguiente tabla relaciona las garantías constituidas en el marco del contrato, especificando su tipo, valor y vigencia.

2.2.1 Garantía inicial

La garantía inicial constituye un requisito fundamental para la protección de los recursos públicos y la seguridad contractual. La tabla a continuación detalla los instrumentos constituidos y su alcance

No.	AMPARO	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
6244101021828	Cumplimiento del contrato	28-08-2025	28-02-2027	$35.988.714,70
	Calidad del servicio	28-08-2025	28-02-2027	$35.988.714,70
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	28-08-2025	28-08-2029	$17.999.357,35

2.2.2 Actualización de póliza

La siguiente tabla presenta la actualización de la póliza constituida, indicando las modificaciones en vigencia y cobertura. Este registro asegura la continuidad de las garantías y la protección de los compromisos contractuales

No.	Amparo	Desde	Hasta	Suma Asegurada
6244101021828	Cumplimiento del contrato	17-09-2025	20-03-2027	$35.988.714,70
	Calidad del servicio	17-09-2025	20-03-2027	$35.988.714,70
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	17-09-2025	17-09-2029	$17.999.357,35

2.3 Estado de Obligaciones Contractuales de la Interventoría

Durante el mes de diciembre de 2025, la interventoría dio cumplimiento a las obligaciones contractuales relacionadas con:

- Seguimiento técnico al proyecto.
- Acompañamiento en campo.
- Control documental mediante oficios.
- Revisión del Informe de Obra N° 03.
- Presentación oportuna del informe mensual correspondiente.

No se registraron requerimientos formales por parte de la entidad contratante hacia la interventoría, distintos a la presentación regular de informes y comunicaciones informativas propias del desarrollo contractual.

3. GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA INTERVENTORÍA EN EL PERÍODO

3.1 Conformación y estado del equipo de interventoría

Durante el mes de diciembre de 2025, el equipo de interventoría se mantuvo conforme a la estructura presentada en el Informe N° 02, sin modificaciones en su conformación ni en la asignación de roles y responsabilidades.

El personal continuó desarrollando actividades de:

- Seguimiento técnico al proyecto.
- Acompañamiento en campo.
- Control documental y contractual.
- Revisión de informes del ejecutor.

No se presentaron reemplazos, desvinculaciones ni ampliaciones del equipo en el período evaluado.

3.2 Pago de seguridad social del personal de interventoría.

La interventoría certifica que los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral del personal vinculado al contrato se encuentran al día durante el mes de diciembre de 2025.

Los soportes de pago correspondientes reposan en los anexos y se encuentran disponibles para verificación por parte de la entidad contratante.

PROFESIONAL/TECNICO	CARGO	N° PLANILLA	MES	IBC	PAGO REALIZADO
Carlos Roberto Arévalo O	Director De Interventoría	9497109528	Dic	$ 2.097.360	$ 608.800
Julio Cesar Zuleta	Residente Civil	9497109528	Dic	$ 2.436.759	$ 707.300
Mario Fernando Madera O	Residente Agrícola	9497109528	Dic	$ 2.446.920	$ 710.300
María Fernanda Meriño M.	Auxiliar Administrativa	9497109528	Dic	$ 1.423.500	$ 413.300
Julio Cesar Zuleta	Rep Legal	9497558729	Dic	$ 1.423.500	$ 413.300

Anexo N°1 Planillas de pago deseguridad social

4. GESTIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CONTRATISTA

Durante el período reportado, la interventoría ejerció control documental y técnico mediante la emisión y recepción de comunicaciones formales.

4.1 Oficios emitidos por la interventoría

Durante el mes de diciembre, la interventoría realizó seguimiento técnico permanente a las actividades programadas, dejando constancia formal de las desviaciones identificadas en infraestructura de postcosecha y talleres de asistencia técnica.

Oficio	Fecha	Asunto	Estado
N°006	09-dic-25	Solicitud de avances actividades programadas para noviembre	Respondido

Anexo N°2 oficio N°6

4.2 Oficios recibidos y atendidos

El ejecutor notificó oportunamente las dificultades logísticas y operativas que incidieron en la ejecución de las actividades programadas para el mes de diciembre, así como la actualización del cronograma para el mes siguiente.

La interventoría analizó dicha información, verificó en campo los avances reportados y dio respuesta dentro de los tiempos establecidos.

Se mantiene comunicación fluida y técnica entre las partes involucradas.

4.3 Requerimientos formales realizados

Considerando la acumulación de metas no ejecutadas en infraestructura y talleres, la interventoría deja constancia de la necesidad de formalizar un **plan de recuperación para el mes de enero**, el cual deberá contener:

- Metas cuantificadas.
- Programación detallada.
- Estrategia de nivelación de actividades pendientes.

Este requerimiento tiene carácter preventivo y busca evitar impacto acumulativo en el cronograma contractual.

4.4 Seguimiento a compromisos pendientes

Al cierre del mes de diciembre derivado de las comunicaciones formales y el seguimiento técnico se identifican como compromisos pendientes para el siguiente mes:

- Ejecución de cuatro (4) estructuras faltantes en fase preliminar (marquesinas y fermentadores).
- Inicio de la fase estructural programada (carpintería metálica y estructura/cubierta).
- Ejecución de tres (3) talleres acumulados.

La interventoría realizará seguimiento durante el mes de enero a fin de verificar la recuperación efectiva de estas actividades.

5. SEGUIMIENTO TÉCNICO A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

La interventoría realizó seguimiento técnico integral al desarrollo de las actividades contractuales durante el mes de diciembre de 2025, mediante:

- Revisión técnica y documental del Informe de Obra N° 03 presentado por el ejecutor.
- Acompañamiento en campo a la Visita N° 02 (continuación del ciclo técnico).
- Verificación física de avances en infraestructura de postcosecha.
- Revisión del cronograma actualizado y análisis de metas acumuladas.
- Control y trazabilidad documental mediante comunicaciones formales.

Durante el período evaluado, la interventoría continuó el acompañamiento técnico a la **Visita de Campo N° 02**, desarrollada por el contratista conforme al plan de visitas aprobado.

La visita denominada:

“Generalidades del cultivo de cacao bajo sistema agroforestal – Verificación de áreas para infraestructura”

tuvo como alcance el acompañamiento técnico a:

- 15 beneficiarios del grupo de renovación.
- 25 beneficiarios del grupo de establecimiento.

Se recuerda que el proyecto contempla un total de 160 beneficiarios, organizados en dos grupos operativos diferenciados, lo cual incide en la logística y programación de actividades en campo.

Durante el acompañamiento, la interventoría verificó:

- Desarrollo de la jornada técnica conforme a lo programado.
- Coherencia entre la temática desarrollada y el componente productivo del proyecto.
- Identificación y validación preliminar de áreas destinadas a infraestructura de postcosecha.
- Participación efectiva de los beneficiarios.
- Consistencia entre lo reportado y lo observado en terreno.

Se levantaron los respectivos formatos de acompañamiento y verificación, con registro fotográfico y soporte documental, los cuales se anexan al presente informe.

La interventoría deja constancia de que el acompañamiento técnico se desarrolló de manera continua y en coordinación con el equipo ejecutor, manteniendo enfoque preventivo frente a las desviaciones identificadas en infraestructura y asistencia técnica.

Anexo N° 3 Formatos de Acompañamiento

Anexo N° 4 evidencia fotográfica de materiales en puntos

6. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA CONTRACTUAL
Período evaluado: 01 al 31 de diciembre de 2025

La interventoría realizó revisión del cronograma actualizado presentado por el contratista, contrastando metas programadas frente a ejecución real acumulada al cierre del mes de diciembre de 2025.

El análisis se fundamentó en:

- Informe de Obra N° 03.
- Cronograma ajustado y actualizado.
- Verificaciones en campo.
- Revisión de metas acumuladas noviembre + diciembre.

7. VERIFICACIÓN DE INFORME DE OBRA DEL CONTRATISTA

7.1 Revisión técnica del Informe N° 03 del ejecutor

La interventoría realizó revisión técnica, documental y de coherencia del Informe de Obra N° 03 correspondiente al mes de diciembre de 2025, presentado por el ejecutor en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

La revisión incluyó:

- Verificación de consistencia entre actividades reportadas y cronograma actualizado.
- Validación de cantidades ejecutadas frente a soportes presentados.
- Revisión de registros fotográficos y formatos de campo.
- Análisis de coherencia entre avance físico y avance financiero.
- Revisión de la estructura formal del informe y cumplimiento de los lineamientos contractuales.

Se evidenció correspondencia general entre lo reportado y lo verificado en campo por la interventoría, especialmente en lo relacionado con:

- Toma de muestras de suelo.
- Entrega de tanques y mangueras.
- Avance en fase preliminar de infraestructura.

Anexo N° 5 Oficio Remisión De Informe De Contratista

7.2 Concepto de aprobación / aprobación con observaciones

Una vez realizada la revisión técnica y documental, y verificadas las aclaraciones presentadas por el ejecutor, la interventoría emite el siguiente concepto:

El Informe de Obra N° 03 correspondiente al mes de diciembre de 2025 se considera: **APROBADO CON OBSERVACIONES**, Lo anterior, en razón a las desviaciones acumuladas en infraestructura y asistencia técnica, las cuales deberán ser objeto de recuperación y seguimiento en el mes siguiente.

La aprobación del informe no exime al contratista de la obligación de cumplir con las metas pendientes ni de ajustar su ejecución conforme al cronograma contractual vigente.

8. GESTIÓN FINANCIERA DE LA INTERVENTORÍA

La interventoría continuó ejecutando sus obligaciones contractuales sin que se haya tramitado pago alguno a la fecha.

8.1 Gastos del período

Durante el mes de diciembre de 2025, la interventoría mantuvo la estructura operativa definida contractualmente, sin modificaciones en el equipo de trabajo ni en los componentes administrativos asociados.

Los costos del período corresponden a la ejecución normal del contrato de interventoría, asociados a:

- Honorarios del equipo profesional.
- Seguridad social del personal vinculado.
- Gastos operativos propios del desarrollo contractual.

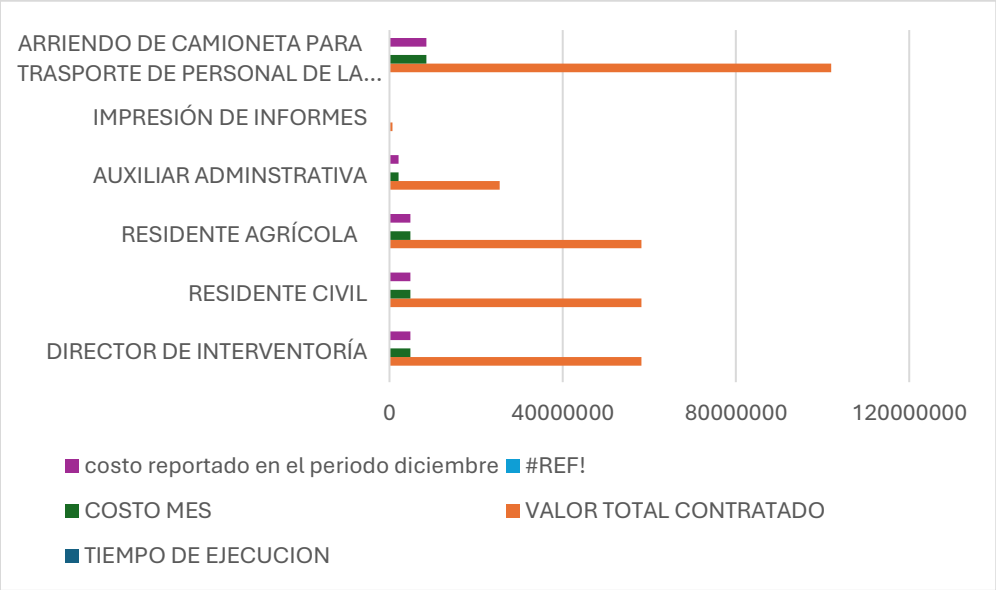
No se presentaron variaciones contractuales, adiciones, suspensiones ni modificaciones que alteren el valor inicialmente pactado

Anexo 5. Soportes Contables.

8.2 Avance financiero acumulado

A la fecha de corte del Informe N° 03 (31 de diciembre de 2025), se registra ejecución acumulada correspondiente a:

CONCEPTO	TIEMPO DE EJECUCION	VALOR TOTAL CONTRATADO	COSTO MES	tiempo reportdao	costo reportado en el periodo diciembre	% DE EJECUCION
PERSONAL						
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	12	$ 58,148,535.74	$ 4,845,711.31	1	4,845,711.31	$ 8.33
RESIDENTE CIVIL	12	$ 58,148,535.74	$ 4,845,711.31	1	4,845,711.31	$ 8.33
RESIDENTE AGRÍCOLA	12	$ 58,148,535.74	$ 4,845,711.31	1	4,845,711.31	$ 8.33
AUXILIAR ADMINSTRATIVA	12	$ 25,404,600.00	$ 2,117,050.00	1	2,117,050.00	$ 8.33
IMPRESIÓN DE INFORMES	12	$ 660,000.00	$ 55,000.00	1	55,000.00	$ 8.33
ARRIENDO DE CAMIONETA PARA TRASPORTE DE PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA	12	$ 102,000,000.00	$ 8,500,000.00	1	8,500,000.00	$ 8.33
SUB TOTAL		$ 302,510,207.23	**$ 25,209,183.94**		**25,209,183.94**	
IVA 19%		$ 57,476,939.37	$ 4,789,744.95		4,789,744.95	
TOTAL		$ 359,987,147	$ 29,998,928.88		29,998,928.88	

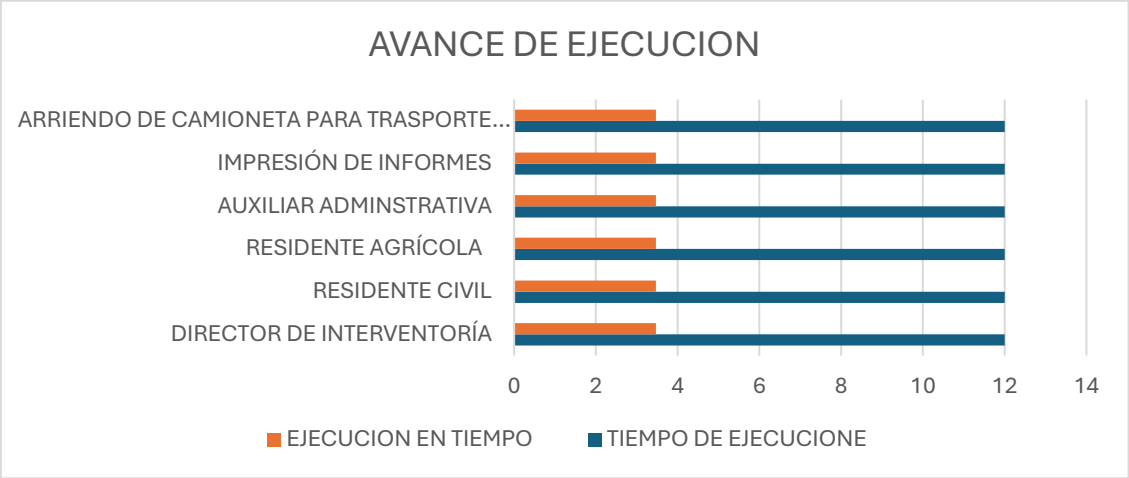


8..2.2 Ejecución acumulada

Diciembre	
valor del contrato	$ 359.987.146,61
sept - octubre	$ 44.098.425,46
noviembre	$ 29.998.928,88
diciembre	$ 29.998.928,88
valor ejecutado a la fecha	$ 104.096.283,23
valor x ejecutar	$ 255.890.863,38
% de ejecución	29%

8.3 Avance en tiempo del contrato de interventoría

CONCEPTO	TIEMPO DE EJECUCIONE	EJECUCION EN TIEMPO	% DE EJECUCION
PERSONAL			
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	12	3.47	29%
RESIDENTE CIVIL	12	3.47	29%
RESIDENTE AGRÍCOLA	12	3.47	29%
AUXILIAR ADMINSTRATIVA	12	3.47	29%
IMPRESIÓN DE INFORMES	12	3.47	29%
ARRIENDO DE CAMIONETA PARA TRASPORTE DE PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA	12	3.47	29%



El comportamiento financiero y temporal mantiene consistencia proporcional.

A corte del 31 de diciembre de 2025, el contrato presenta:

- **Avance en tiempo: 29%**

9. Conclusiones del Período.

Durante el mes de diciembre de 2025, la interventoría mantuvo seguimiento técnico, administrativo y contractual integral al desarrollo del proyecto, verificando ejecución física, coherencia documental y comportamiento frente al cronograma aprobado.

Se evidenció cumplimiento satisfactorio en el componente productivo **(Actividad 2.1)**, destacándose la ejecución total de las 120 tomas de muestras de suelo y la sobre ejecución en la dotación de tanques y mangueras, lo cual refleja capacidad operativa del ejecutor en este frente.

En el componente de infraestructura de postcosecha **(Actividad 2.2)**, si bien se registró recuperación parcial en la fase preliminar (preliminares y cimentación), persiste atraso acumulado frente a la programación contractual y no se dio inicio a la fase estructural prevista para el período. Esta situación genera concentración de metas hacia el siguiente mes, requiriendo programación ajustada y seguimiento.

En cuanto al servicio de asistencia técnica **(Actividad 1.2)**, se mantiene desviación acumulada en la ejecución de talleres, lo que exige priorización operativa en el corto plazo para evitar impacto en la meta contractual.

Las situaciones identificadas no comprometen, a la fecha, la viabilidad general del proyecto; sin embargo, el comportamiento acumulado del cronograma demanda gestión preventiva, formalización de plan de recuperación y control en el mes de enero.

La interventoría deja constancia de que el seguimiento se ha desarrollado de manera continua desde el inicio contractual, combinando verificación en campo, revisión documental y control de programación, con enfoque técnico, objetivo y orientado al cumplimiento integral del objeto contractual.

Se continuará ejerciendo supervisión permanente, priorizando la mitigación de riesgos identificados y garantizando trazabilidad y transparencia en la ejecución del proyecto.

10. Anexos.

ANEXO 1 Soportes de pago de seguridad social del equipo de interventoría – diciembre 2025

ANEXO 2 Oficios emitidos por la interventoría (N°006)

ANEXO 3 Formatos de acompañamiento a Visita de Campo N° 02

ANEXO 4 Evidencia de verificación de materiales para infraestructura

ANEXO 5. Recibido del Informe de Obra N° 03 presentado por el contratista ejecutor

ANEXO 6 Soportes contables

Consorciocacaolj@gmail.com
CR 23 9 B 06 - Villa concha, Valledupar, Cesar
3014399276