INFORME DE EJECUCIÓN INTERVENTORIA
N°04

FORTALECIMIENTO A LOS PEQUEÑOS PRODUCTORES DE LA CADENA DE CACAO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR

1 a 31 DE ENERO DE 2026

LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR

Contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 3
1.1 Datos del Contratante. 3
1.2 Datos del Contratista Ejecutor 3

1.3 Datos del Contrato de Interventoría 3
1.4 Objeto y Alcance del Proyecto 4
2. ESTADO CONTRACTUAL Y GARANTÍAS 4
2.1 Datos presupuestales del contrato de interventoría. 4
2.2.1 Garantía inicial 4
2.2.2 Actualización de póliza 5
3. GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA EN EL PERÍODO 5
3.1 Ejecución de actividades técnicas 5
3.2 EJECUCION DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA INTERVENTORIA 7
3.3 EJECUCION DE ACTIVIDADES FINANCIERAS 7
3.3.1 Pago de seguridad social del personal de interventoría 7
3.3.2 Gastos operativos del período 7
..... 11

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

1.1 Datos del Contratante.

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR
REP. LEGAL:	EDGAR ISAAC BELEÑO QUIROZ
NIT:	800.108.683-8
CONTRATO DE SERVICIO	No. 273-2025
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE AGRICULTURA.
SUPERVISOR	VERONICA ZULETA VEGA
PLAZO	DOCE (12) MESES
LUGAR DE DESARROLLO	MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR

1.2 Datos del Contratista Ejecutor

CONTRATISTA	Asociación De Productores Agropecuarios De Colombia **ASOPROTECCO**
NIT	900222889- 8
REPRESENTANTE LEGAL	**JUAN CARLOS CARDENAS ECHAVARRIA**
C.C:	91.285.607
OBJETO:	Fortalecimiento A Los Pequeños Productores De La Cadena De Cacao En El Municipio De La Jagua De Ibirico En El Departamento Del Cesar
CONTRATO	273 de 2025
VALOR	Cuatro Mil Novecientos Treinta Y Dos Millones Setecientos Ochenta Mil Setecientos Noventa Y Nueve pesos. ($4.932.780.799,00)
FECHA ACTA DE INICIO	17 DE SEPTIEMBRE 2025

1.3 Datos del Contrato de Interventoría

CONTRATISTA	CONSORCIO INTERVENTORIA CACAO LJ 2025
NIT	901898532-9
REPRESENTANTE LEGAL	JULIO CESAR ZULETA CASTILLO
C.C:	7.633.826
TIPO DE CONTRATO:	CONSULTORÍA
OBJETO:	Interventoría técnica Ambiental, financiera y legal para el proyecto denominado fortalecimiento a los pequeños productores de la cadena de cacao en el municipio de la jagua de ibirico en el departamento del cesar
CONTRATO No.	307 de 2025
VALOR	Trescientos Cincuenta Y Nueve Millones Novecientos Ochenta Y Siete Mil Ciento Cuarenta Y Siete pesos ($359.987.147,00)
FECHA ACTA DE INICIO	17 DE SEPTIEMBRE 2025

1.4 Objeto y Alcance del Proyecto

El objeto del proyecto se denomina Fortalecimiento a los pequeños productores de la cadena de Cacao en el Municipio de La Jagua de Ibirico, Cesar. Donde su alcance contrato contempla el establecimiento de 120 nuevas hectáreas de cultivo de cacao con clones mejorados; la renovación de 40 hectáreas de cultivo con cacao mejorado; la construcción de infraestructura para el proceso de postcosecha, consistente en 40 marquesinas y 40 fermentadores; y, la implementación de un plan de asistencia técnica que comprende la realización de talleres y ECAS dirigidas a los beneficiarios del proyecto.

2. ESTADO CONTRACTUAL Y GARANTÍAS

2.1 Datos presupuestales del contrato de interventoría.

DOCUMENTOS PRESUPUESTALES	NUMERO	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR
CDP	2325	15-05-2025	$ 359.987.147

El Contrato de Interventoría se encuentra vigente durante el período evaluado, desarrollándose conforme al plazo establecido en el acta de inicio.

Durante el mes de enero de 2026:

- No se suscribieron prórrogas.
- No se realizaron modificaciones contractuales.
- No se presentaron suspensiones.
- No se generaron otrosíes.

El contrato mantiene su cronograma y condiciones iniciales sin alteraciones.

2.2 Garantías constituidas

Las garantías contractuales se encuentran vigentes y amparan adecuadamente las obligaciones derivadas del contrato de interventoría durante el periodo reportado. La siguiente tabla relaciona las garantías constituidas en el marco del contrato, especificando su tipo, valor y vigencia.

2.2.1 Garantía inicial

La garantía inicial constituye un requisito fundamental para la protección de los recursos públicos y la seguridad contractual. La tabla a continuación detalla los instrumentos constituidos y su alcance.

No.	AMPARO	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
6244101021828	Cumplimiento del contrato	28-08-2025	28-02-2027	$35.988.714,70
	Calidad del servicio	28-08-2025	28-02-2027	$35.988.714,70
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	28-08-2025	28-08-2029	$17.999.357,35

2.2.2 Actualización de póliza

La siguiente tabla presenta la actualización de la póliza constituida, indicando las modificaciones en vigencia y cobertura. Este registro asegura la continuidad de las garantías y la protección de los compromisos contractuales

ANEXO	No.	Amparo	Desde	Hasta	Suma Asegurada
2	6244101021828	Cumplimiento del contrato	05-09-2027	08-03-2027	$35.988.714,70
		Calidad del servicio	05-09-2027	08-03-2027	$35.988.714,70
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	05-09-2027	05-09-2029	$17.999.357,35
4	6244101021828	Cumplimiento del contrato	17-09-2025	20-03-2027	$35.988.714,70
		Calidad del servicio	17-09-2025	20-03-2027	$35.988.714,70
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	17-09-2025	17-09-2029	$17.999.357,35

2.3 Estado de Obligaciones Contractuales de la Interventoría

Durante el mes de enero de 2026, la interventoría dio cumplimiento a las obligaciones contractuales relacionadas con:

- Seguimiento técnico al proyecto.
- Acompañamiento en campo.
- Control documental mediante oficios.
- Revisión del Informe de Obra N° 04.
- Presentación oportuna del informe mensual correspondiente.

No se registraron requerimientos formales por parte del contratista hacia la interventoría ni viceversa, distintos a la presentación regular de informes y comunicaciones informativas propias del desarrollo contractual.

3. GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA EN EL PERÍODO

3.1 Ejecución de actividades técnicas

La interventoría realizó seguimiento técnico integral al desarrollo de las actividades contractuales durante el mes de enero de 2026, mediante:

- Revisión técnica y documental del Informe de Obra N° 04 presentado por el ejecutor.
- Verificación física en campo de actividades ejecutadas.
- Validación de cumplimiento frente a especificaciones técnicas del proyecto.
- Contraste entre metas programadas y avance según cronograma de actividades.
- Levantamiento de formatos de verificación con registro fotográfico y soporte documental.

Durante el período evaluado, la interventoría concentró su seguimiento técnico en los frentes activos relacionados con establecimiento y renovación de áreas, infraestructura de postcosecha y ejecución de talleres de asistencia técnica.
Se recuerda que el proyecto contempla un total de 160 beneficiarios, organizados en dos grupos operativos diferenciados (renovación y establecimiento), condición que impacta directamente la logística, programación técnica y secuencia de ejecución en territorio.

En desarrollo del acompañamiento técnico, la interventoría verificó:

- Ejecución efectiva de actividades reportadas por el contratista.
- Coherencia técnica entre las acciones desarrolladas y el alcance contractual de cada actividad.
- Consistencia entre soportes documentales, registros fotográficos y evidencia física en campo.
- Participación activa de los beneficiarios convocados.
- Estado real de avance frente a metas acumuladas.

Se levantaron los respectivos formatos de acompañamiento en base a la visita realizada por el ejecutor con la temática establecida como **establecimiento del sombrío labores culturales de fertilización sombrío** y verificación técnica, los cuales reposan como ANEXO del presente informe.

La interventoría deja constancia de que el seguimiento del período se realizó bajo un enfoque técnico preventivo, priorizando la validación objetiva del avance físico y la identificación temprana de aspectos susceptibles de mejora.

ANEXO N° 1 Formatos De Acompañamiento En Visitas

3.2 EJECUCION DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA INTERVENTORIA

Durante el período reportado, la interventoría ejerció control técnico y administrativo mediante revisión documental, seguimiento en territorio y canales de comunicación permanentes con el ejecutor, orientados a garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Oficios emitidos por la interventoría
Durante el mes de enero de 2026 se emitieron los siguientes oficios:

- OFICIO N°007 fechado 28 de enero Ref: Aval al cambio de técnico dentro de la ejecución del proyecto de fortalecimiento.

Oficios recibidos y atendidos
Se recibe oficio por parte del contratista:

- Consecutivo CLJ006 fechado el 13 de enero Ref: Invitación al segundo ciclo de capacitaciones – Proyecto de Cacao.

3.3 EJECUCION DE ACTIVIDADES FINANCIERAS.

3.3.1 Pago de seguridad social del personal de interventoría

Se realizo el pago oportuno y completo de los aportes al Sistema de Seguridad Social del personal vinculado a la interventoría para el período evaluado, cumpliendo con la normatividad vigente.

PROFESIONAL/TECNICO	CARGO	N° PLANILLA	MES	IBC	PAGO REALIZADO
Carlos Roberto Arévalo O	Director De Interventoría	9498831799	enero	$ 2.097.360	$ 619.700
Julio Cesar Zuleta	Residente Civil	9498831799	enero	$ 2.436.759	$ 864.100
Mario Fernando Madera	Residente Agrícola	9498831799	enero	$ 2.446.920	$ 723.100
María Fernanda Meriño	Auxiliar Administrativa	9498831799	enero	$ 1.750.905	$ 517.400
Julio Cesar Zuleta	**Representante Legal**	9498990102	enero	**$ 1.750.905**	**$ 508.300**

Anexo planillas de seguridad social

3.3.2 Gastos operativos del período

Durante el mes de enero de 2026, la interventoría desarrolló actividades de seguimiento técnico, administrativo y acompañamiento en territorio, conforme a las obligaciones contractuales y al plan de trabajo.

Los gastos del período corresponden a la operación normal del equipo técnico de interventoría, incluyendo:

Gastos causados en el mes

CONCEPTO	TIEMPO DE EJECUCION	VALOR TOTAL CONTRATADO	COSTO MES	Tiempo reportado (mes)	costo reportado en el periodo
Personal					
Director De Interventoría	12	$ 58.148.532,00	$ 4.845.711,31	1	4.845.711,31
Residente Civil	12	$ 58.148.532,00	$ 4.845.711,31	1	4.845.711,31
Residente Agrícola	12	$ 58.148.532,00	$ 4.845.711,31	1	4.845.711,31
Auxiliar Administrativa	12	$ 25.404.600,00	$ 2.117.050,00	1	2.117.050,00
Impresión De Informes	12	$ 660.000,00	$ 55.000,00	1	55.000,00
Arriendo De Camioneta	12	$ 102.000.000,00	$ 8.500.000,00	1	8.500.000,00
Sub Total		$ 302.510.196,00	**$ 25.209.183,94**		**25.209.183,94**
Iva 19%		$ 57.476.937,24	$ 4.789.744,95		4.789.744,95
Total		$ 359.987.133,24	$ 29.998.928,88		29.998.928,88

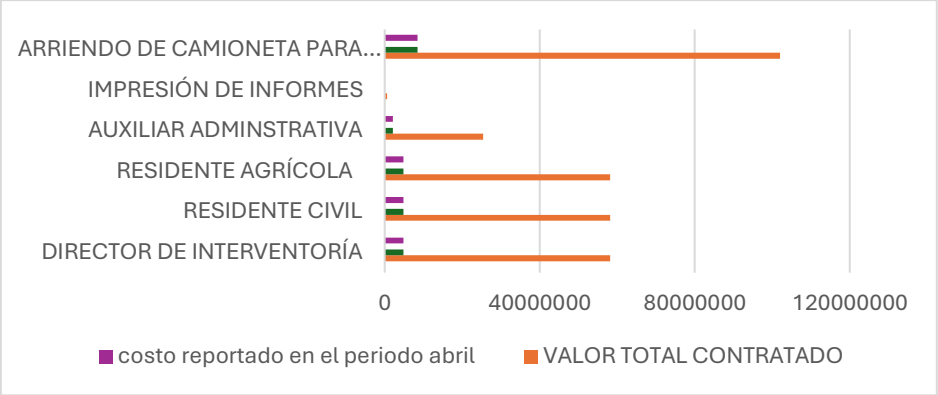
Anexos pagos de salarios del personal.
Anexo pago de alquiler de vehículo
Anexo pago impresión de informes

A corte del 31 de enero de 2026, el contrato presenta el siguiente resumen de ejecución financiero:

ENERO	
valor del contrato	$ 359.987.147
sept - octubre	$ 44.098.425,46
noviembre	$ 29.998.928,88
diciembre	$ 29.998.928,88
enero	$ 29.998.928,88
valor ejecutado a la fecha	$ 134.095.212,11
valor x ejecutar	$ 225.891.934,89
% de ejecución	37,25%

- **Avance:** 37,25%

Avance financiero ejecutado: correspondiente al presente informe.



A la fecha de corte del presente informe (31 de enero de 2026), la interventoría ha ejecutado de manera continua las actividades técnicas, administrativas y de seguimiento correspondientes a los primeros cuatro (4) períodos contractuales, incluyendo el período proporcional comprendido entre el 17 de septiembre de 2025 a 31 de enero de 2026, sin que hasta el momento se haya realizado trámite de pago alguno.

El valor total del contrato de interventoría asciende a $359.987.147,00, con un plazo de ejecución de doce (12) meses, lo que equivale a un valor mensual de $29.998.928

En consecuencia, el valor acumulado ejecutado a la fecha corresponde a: $ 134.095.212,11. Este monto representa el 37,25% del valor total del contrato, manteniendo coherencia entre el avance temporal (4,47 meses ejecutados) y la ejecución financiera acumulada.

A la fecha no se registran anticipos ni pagos parciales a favor de la interventoría.

En consecuencia, el valor anteriormente indicado constituye la base financiera para la presentación de la primera cuenta de cobro acumulada, la cual será radicada conforme a los procedimientos establecidos por la entidad contratante.

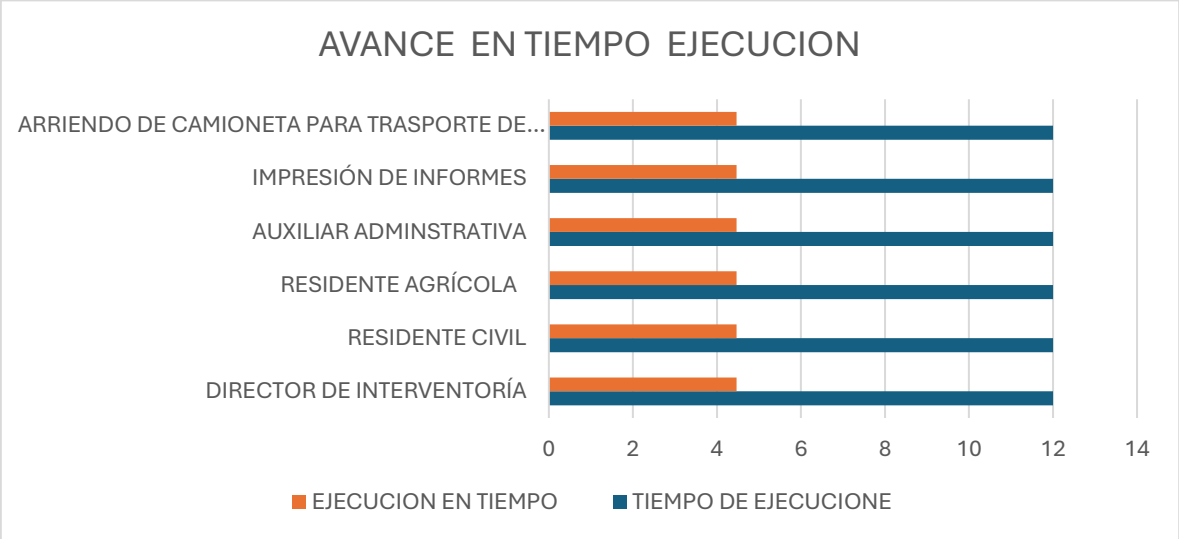
El saldo pendiente por ejecutar asciende a: $ 225.891.934,89 correspondiente al período restante del contrato (aproximadamente 7,56 meses).

Desde la perspectiva técnica y administrativa, la ejecución financiera guarda consistencia con las obligaciones contractuales desarrolladas y los informes mensuales presentados y verificados.

3.3.3 Avance en tiempo del contrato de interventoría

El contrato de interventoría tiene una duración total de doce (12) meses, contados a partir del 17 de septiembre de 2025.
A la fecha de corte del presente informe (31 de enero de 2026), han transcurrido cuatro (4) meses completos de ejecución, más el período proporcional correspondiente a catorce (14) días del mes de septiembre de 2025.

En términos acumulados, el contrato registra un avance temporal aproximado de: 4,47 meses ejecutados, equivalentes al 37,25 % del plazo total contractual. A la fecha no se presentan suspensiones, prórrogas ni modificaciones al plazo contractual



4. ANEXOS

ANEXO 1 Recibido del Informe de Obra N° 04 presentado por el contratista ejecutor.
ANEXO 2 Registros fotográficos verificados en campo – Actividad 2.2 Infraestructura (marquesinas y fermentadores).
ANEXO 3 Soportes de verificación de visitas individuales (Grupo Establecimiento y Renovación).
ANEXO 4 Soportes de pago de seguridad social del equipo de interventoría – enero 2026
ANEXO 5 Soportes de pago del personal de interventoría
ANEXO 6 Soportes de pagos de alquileres y demás
ANEXO 8 Copia de oficios de la Interventoría

Cordialmente;

JULIO CESAR ZULETA CASTILLO
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORIA CACAO LJ 2025
FECHADO: 09 – 06 - 2026