

**INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN TÉCNICA, JURÍDICA,
ADMINISTRATIVA, SOCIAL Y AMBIENTAL No. 12**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 1223 DE 2023

“Prestar el servicio de asistencia técnica y administración de recursos para ejecutar los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios -PMIB y de Espacio Público -EP, en los municipios priorizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, incluido el acompañamiento social necesario”

**PROGRAMA BARRIOS DE PAZ
MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y
TERRITORIO**

JUNIO 2024

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. ALCANCE.....	4
2.1 OBJETO.....	4
2.2 MODIFICACIONES CONTRACTUALES.....	4
2.3 PÓLIZAS.....	4
2.4 CONFORMACIÓN DEL EQUIPO.....	5
3. DESCRIPCIÓN METODOLÓGICA.....	6
3.1 COMPONENTE DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS.....	6
3.2 COMPONENTE DE ESPACIO PÚBLICO.....	7
4. RESULTADOS.....	7
4.1 AVANCE FÍSICO.....	7
4.2 OBLIGACIONES DE FINDETER.....	8
4.3 GESTIÓN DURANTE EL PERIODO.....	37
4.4 COMPONENTE SOCIAL.....	58
4.5 COMPONENTE FINANCIERO.....	61
4.6 COMITÉS.....	63
4.7 REUNIONES.....	64
4.8 CORRESPONDENCIA.....	66
5. CONCLUSIONES.....	71
5.1 PROYECTOS MIB.....	71
5.2 PROYECTOS ESPACIO PÚBLICO.....	72
5.3 RECOMENDACIONES.....	72
6. ANEXOS.....	73

1. INTRODUCCIÓN

El Gobierno se encuentra comprometido en la formulación y estructuración del Programa Barrios de Paz, el cual tendrá un nuevo enfoque en la provisión de infraestructura para el fortalecimiento del tejido social. A través de este enfoque, el objetivo no es la construcción de infraestructura en sí misma, sino los procesos de transformación social, de apropiación del territorio y de fortalecimiento comunitario que se pueden dar alrededor de la infraestructura.

Este programa buscará proveer a las comunidades asentadas en barrios de origen informal legalizados o susceptibles de legalización, servicios públicos e intervenciones de mejoramiento de entornos, de la mano de organizaciones sociales y comunitarias lideradas por mujeres y población víctima del conflicto armado y demás grupos sujetos de especial protección constitucional. A partir de dichas intervenciones, se generarán espacios para que las comunidades construyan memorias colectivas que favorezcan la restauración de la paz y la convivencia, desde un enfoque diferencial, incorporándose a la ciudad formal, reconociendo los esfuerzos de autoconstrucción.

El contrato No. 1223 de 2023 suscrito entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y La Financiera de Desarrollo Territorial S.A, se celebra con el fin de con el fin de prestar el servicio de asistencia técnica en la planificación, gestión y ejecución de proyectos de mejoramiento integral de barrios y espacio público, aspecto fundamental para la implementación del Programa Barrios de Paz" y la administración de los recursos para ejecutar 3 proyectos de mejoramiento integral de barrios (PMIB) y 10 proyectos de espacio público (EP) en los municipios priorizados por el MVCT.

De acuerdo con el documento CONPES 3604 de 2009, en el cual se definen los lineamientos para el Mejoramiento Integral de Barrios MIB, se deben crear estrategias que reduzcan la pobreza urbana, implementando acciones físicas, sociales, ambientales, económicas y jurídico-legales, que garanticen la integración e inclusión de asentamientos precarios existentes dentro de la estructura funcional y productiva de la ciudad.

En consecuencia, se busca que el desarrollo de las actividades propuestas, estén inmersas en los componentes que forman parte de los lineamientos estipulados para la política de mejoramiento integral de barrios (MIB), descritos a continuación:

- Ordenamiento territorial, legalización, regularización de barrios y procesos de reasentamientos.
- Infraestructura básica y servicios públicos, redes de acueducto, alcantarillado pluvial y sanitario, redes de energía eléctrica, entre otras.
- Obras y acciones de protección ambiental, arborización, control de erosión, estabilización de suelos y protección natural de taludes, recuperación y/o canales de drenaje de obras de mitigación de riesgo.
- Accesibilidad y movilidad, vías de conexión del barrio.
- Vivienda, coordinación de acciones e intervenciones con programas de mejoramiento de vivienda, titulación de predios y proceso de reasentamiento.
- Espacio público y equipamientos, obras de espacio público del barrios y equipamientos vecinales.
- Desarrollo social, acompañamiento social, planeación participativa,

organización social, seguridad y convivencia.

Adicionalmente el artículo 2.2.3.1.5 del Decreto 1077 de 2015, dispone que el espacio público está conformado por el conjunto de los elementos constitutivos y complementarios allí enunciados. Dentro de los elementos constitutivos artificiales o construidos se establecen, entre otros, los siguientes: “(...) 1.2.2. Áreas articuladoras de espacio público y de encuentro, tales como. parques urbanos. zonas de cesión gratuita al municipio o distrito. plazas. plazoletas, escenarios deportivos, escenarios culturales y de espectáculos al aire libre. (...)”.

Así, los proyectos de Espacio Público contemplan intervenciones dirigidas a la generación de espacios para la recreación pasiva y activa accesibles para los habitantes de todas las edades de los municipios beneficiados.

Dando cumplimiento a lo pactado en la cláusula tercera: *Obligaciones a cargo de Findeter, numeral 3.1. OBLIGACIONES GENERALES, acápite 3. Presentar el (los) informe (s) de las actividades realizadas durante el mes o periodo correspondiente y numeral 3.2.1 EN CUANTO A LA ASISTENCIA TÉCNICA acápite d. Gestión Contractual y Supervisión a la ejecución de los proyectos.*

(...) x. Presentar al MINISTERIO un informe de gestión mensual del contrato interadministrativo donde se incluya el avance de los proyectos de acuerdo con los informes de las interventorías, y el cual será entregado dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al mes que se reporta. (...)

2. ALCANCE

A continuación, se reportan las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el del 01 de junio al 30 de junio 2024

2.1 OBJETO

Prestar el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos para ejecutar los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios -PMIB y de Espacio Público -EP, en los municipios priorizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, incluido el acompañamiento social necesario.

2.2 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

A la fecha del presente informe se han adelantado las siguientes modificaciones contractuales:

Modificación	Fecha	Objeto
Otrosí No. 01	22 de diciembre de 2023	Modificar el alcance del objeto contractual incluyendo al municipio de Montería

2.3 PÓLIZAS

Para el presente contrato y dando cumplimiento a lo estipulado en la cláusula decimosexta “Garantías”, se cuenta con las pólizas que se relacionan a continuación:

Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal. No. 33-44-101239702

Tomador: Financiera de Desarrollo Territorial S.A Findeter

Asegurado/Beneficiario: Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio

Amparos	Valor	Vigencias	
Cumplimiento del contrato	\$535.835.628	28/06/2023	14/07/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$133.958.907	28/06/2023	14/01/2028

2.4 CONFORMACIÓN DEL EQUIPO

Para el contrato de consultoría se presenta el siguiente esquema organizacional, con los profesionales asignados al mismo y presentados inicialmente.

Estructura de Operación				
No.	Cargo	Perfil	Profesión	Nombre
1	Profesional Gerencia de Infraestructura	Coordinador o gerente de los proyectos	Arquitecta	Mavic Xiomara Hernández
2	Profesional Contratación derivada	Abogado	Abogado	Margarita Rosa Zambrano
3	Profesional Contratación derivada	Supervisor urbano	Abogado	Jickson Stevens Rodríguez Algarra
4	Profesional de Dirección de Planeación de negocios fiduciarios	Especialista Financiero	Administradora de empresas Especialista en gestión financiera	Nataly González
Mejoramiento Integral de Barrios				
5	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Supervisor Turbo - Necoclí	Arquitecta urbanista	María Constanza Saade
Espacio público				
6	Profesional Gerencia Infraestructura	Supervisor técnico EP	Ingeniero Civil	Carlos Tovar Oliveros
Componente social				
7	Profesional Grupo de responsabilidad social	Especialista Social	Psicóloga	Valentina Yepes

Equipo adicional				
No.	Cargo	Rol	Profesión	Nombre
Transversal				
1	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Apoyo Administrativo	Técnico en asistencia administrativa	Sharoon Vanessa Rodríguez
2	Profesional Gerencia de Infraestructura	Apoyo Administrativo	Est. Ing. Civil	Diana Steffany Guerrero Trujillo

Equipo adicional				
No.	Cargo	Rol	Profesión	Nombre
3	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Apoyo Financiero	Contadora	Nayelitza Yurani Ojeda
Mejoramiento Integral de Barrios				
4	Profesional Gerencia Infraestructura	Especialista técnico MIB	Ingeniero civil	Andrés Lozada
5	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Gestor componente MIB	Ingeniería Civil	Jorge Eliécer Viáfara Morales
6	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Apoyo a la supervisión	Arquitecto	Andrés Felipe Mendoza
7	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Supervisor MIB Montería	Arquitecta	Isabella Castro Viveros
Espacio público				
8	Profesional Gerencia Infraestructura	Supervisor EP Puerto Inírida, Puerto Carreño, Argelia, Tumaco y Samaniego	Arquitecta	Ana María Ciro Calvo
9	Profesional Gerencia Infraestructura	Supervisor EP Valle del Guamuez, San José de Guaviare	Ingeniero Civil	Ana Paulina Bejarano
10	Profesional Gerencia Infraestructura	Supervisor EP El Molino	Ingeniero Civil	Luis Felipe González
11	Profesional Gerencia Infraestructura	Supervisor Quibdo	Ingeniero Civil	Sandra Liliana Quintero Oviedo
12	Profesional Gerencia de Infraestructura	Apoyo Administrativo	Administrativa	Alba Liliana Peña

3. DESCRIPCIÓN METODOLÓGICA

El proyecto se estableció por componentes técnicos a entregar “Mejoramiento integral de barrios” y “Espacio público”

3.1 COMPONENTE DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios buscan fortalecer a los entes territoriales en la gestión urbana, con el propósito de mejorar las condiciones de hábitat de los hogares en asentamientos precarios, estableciendo estrategias y un plan de acción para su implementación, vinculando a diferentes niveles de gobierno, al sector privado y a la comunidad.

Los proyectos de MIB incluyen el desarrollo de acciones dentro de los siguientes componentes: 1. Accesibilidad y movilidad: vías de conexión del barrio, ciclorrutas, escaleras y andenes; 2. Espacio público: Parques y senderos peatonales, 3. Desarrollo Social, acompañamiento social, planeación participativa, organización social, seguridad y convivencia.

3.2 COMPONENTE DE ESPACIO PÚBLICO

Al tiempo que se desarrollan los proyectos de vivienda se ha identificado la necesidad de crear espacios que faciliten a los usuarios, de dichas viviendas, la realización de actividades deportivas, recreación, aprovechamiento del tiempo libre, crecimiento cultural y la oportunidad de acceso a internet para promover su bienestar y mejorar la calidad de vida, por lo cual se crea la necesidad de los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios y su programa de Espacio Público, buscando fortalecer la gestión urbana, vinculando, en su actuar, a los diferentes niveles del gobierno, al sector privado y a la comunidad.

4. RESULTADOS

Los resultados del proyecto se presentan atendiendo las gestiones adelantadas durante el periodo del informe a reportar y enmarcado en avance físico por cada producto establecido como parte de los componentes técnicos, obligaciones contractuales y actividades de gestión desarrolladas.

4.1 AVANCE FÍSICO

Componente		Actividad	Peso asignado a cada actividad (%)		Avance General Mensual	
			MIB	EP	MIB	EP
PRECONTRACTUAL			25,00%	25,00%	23,46%	22,48%
Interadministrativo	Firma Contrato Interadministrativo	0,20%	0,20%	0,2%	0,2%	
	Acta de inicio contrato interadministrativo	0,30%	0,30%	0,3%	0,3%	
	Firma Convenio Findeter - Municipios	1,00%	1,00%	1,0%	1,0%	
Patrimonio Autónomo	Constitución de Patrimonio Autónomo	1,00%	1,00%	1,0%	1,0%	
	Aprobación Manual Operativo	2,00%	2,00%	2,0%	2,0%	
	Desembolsos	0,50%	0,50%	0,1%	0,08%	
Viabilización	Verificación en campo proyectos MIB (Perfil, costos, intervenciones)	1,00%		1,0%	0%	
	Entrega de documento técnico de soporte con perfiles definitivos	2,50%		2,5%	0%	
	Subsanación documentos técnicos y jurídicos	1,50%	1,50%	1,5%	1,5%	
	Viabilización Jurídica de los predios		1,75%	0%	1,75%	
	Viabilización técnica de los predios		1,75%	0%	1,75%	
Gestión estudios previos	Elaboración Estudios Previos obra	2,00%	2,00%	2%	2,0%	
	Revisión estudios previos obra	0,50%	0,50%	0,5%	0,5%	
	Ajustes estudios previos obra	1,00%	1,00%	1,0%	1,0%	
	Aprobación estudios previos obra	1,00%	1,00%	1,0%	1,0%	
	Elaboración Estudios Previos interventoría	1,50%	1,50%	1,5%	1,5%	
	Revisión estudios previos interventoría	0,50%	0,50%	0,5%	0,5%	
	Ajustes estudios previos interventoría	1,00%	1,00%	1,0%	1,0%	
	Aprobación estudios previos interventoría	1,00%	1,00%	1,0%	1,0%	
	Comités de Contratación	0,50%	0,50%	0,5%	0,5%	
	Desarrollo	Apertura de los procesos	1,00%	1,00%	1,00%	0,8%
Evaluación de propuestas		2,00%	2,00%	1,9%	1,4%	
Adjudicación del Contratos		1,00%	1,00%	0,7%	0,7%	
Legalización del contratos		1,00%	1,00%	0,7%	0,7%	
Acta de inicio contratos derivados		1,00%	1,00%	0,7%	0,3%	
CONTRACTUAL			65,00%	65,00%	17,22%	7,23%
Fase I MIB	Ejecución Estudios, Diseños y Permisos	20,00%		17,22%		
Fase I EP	Ejecución Estudios y Diseños		20,00%		7,23%	
Fase II MIB	Ejecución Obras, Entrega y Liquidación	45,00%				
Fase II EP	Ejecución Obras, Entrega y Liquidación		45,00%			

Componente		Actividad	Peso asignado a cada actividad (%)		Avance General Mensual	
			MIB	EP	MIB	EP
POSCONTRACTUAL			10,00%	10,00%	0,00%	0,00%
Fase II MIB	Liquidación		10,00%			
Fase II EP	Liquidación			10,00%		
Avance total por componente (MIB y EP)					40,69%	29,72%
Avance total del contrato interadministrativo 1223 de 2023					36.30%	

A la fecha, se adelantó la etapa precontractual para los componentes de Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) con un avance del 23,46% y de Espacio Público (EP) con un avance del 22,48%, de un total de 25%. De otro lado, la etapa contractual cuenta con un avance del 17,22% para el componente de Mejoramiento Integral de Barrios debido a la ejecución de estudios y diseños en los municipios de Turbo y Necoclí y un 7,23% para Espacio Público (EP) correspondiente a la ejecución de la etapa de estudios y diseños en los municipios de Quibdó, Valle del Guamuez y Molino. Por lo anterior se estima un avance general del 36,30%

4.2 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE FINDETER

A. ASISTENCIA TÉCNICA

Obligación	Estado
Verificación en campo del proyecto.	Mejoramiento Integral de Barrios: la verificación en campo de los proyectos se realizó en los meses de julio de 2023 para Turbo y Necoclí, y en septiembre de 2023 para Montería. Espacio Público: la verificación en campo de los proyectos se realizó en los meses de julio y septiembre 2023
Verificación de la titularidad en cabeza del municipio de los predios o zonas a intervenir, así como la verificación que dichos predios estén libres de ocupación.	Mejoramiento Integral de Barrios: Se verificó la titularidad de los predios objeto de intervención en materia de espacio público, como consta en los perfiles técnicos aprobados para los municipios de Turbo, Necoclí y Montería. Espacio Público: Se verificó la titularidad de los predios objeto de intervención como consta en las viabilidades jurídicas aprobadas para los municipios de Mitú, Puerto Carreño, Puerto Inírida, Samaniego, Argelia, San José del Guaviare, San Andrés de Tumaco, El Molino, Quibdó y Valle del Guamuez.
Determinación de la línea base con la cual se establecerán costos y presupuestos aproximados por componentes del programa de acuerdo con los recursos para la ejecución de los proyectos.	Mejoramiento Integral de Barrios: Se modelaron los costos para la ejecución de los proyectos, estimando el presupuesto para obras e interventorías, aspecto que fue presentado al MVCT en el marco de la elaboración de los estudios previos durante septiembre y octubre de 2023, insumo empleado en las convocatorias. Espacio Público: Se modelaron los costos para la ejecución de los proyectos, estimando el presupuesto para obras e interventorías insumo empleado en las convocatorias
Formulación del proyecto técnico (Perfil técnico definitivo) que contenga, una caracterización social y ambiental del entorno del proyecto, una revisión de aspectos normativos para el desarrollo del proyecto y de legalización del predio o predios, un diagnóstico de servicios públicos, equipamientos y vías, y una propuesta de	Se formularon los perfiles técnicos de los proyectos MIB, aprobados por el MVCT mediante actas del 16 de septiembre de 2023 (Turbo – Necoclí) y del 13 de marzo de 2024 (Montería).

Obligación	Estado
intervención ajustada al presupuesto disponible.	
Viabilizar los proyectos de espacio público, se deberán verificar las condiciones jurídicas, técnicas y urbanísticas de los predios en los que se diseñarán y ejecutarán los proyectos, y emitir un concepto escrito sobre la viabilidad o no viabilidad del proyecto, justificando su decisión.	Se viabilizaron técnica y jurídicamente los proyectos de espacio público aprobados por el MVCT mediante acta del 16 de septiembre de 2023.
Derivado de las reuniones focales, constituir el comité de sostenibilidad del proyecto con la participación de la comunidad del área de influencia, con el fin de trabajar con base en sus diferentes opiniones, actitudes y sugerencias frente al desarrollo del proyecto y/o programa a ejecutar. En este comité además deberá participar Findeter.	Mejoramiento Integral de Barrios: En el caso de los proyectos MIB, se estableció que la conformación de los comités de sostenibilidad se realizaría en el marco de los talleres participativos. De acuerdo con lo anterior en abril de 2024 se conformaron los comités de sostenibilidad para Turbo y Necoclí así: Turbo: El 16 de abril de 2024 se conformó el comité de sostenibilidad con 11 personas inscritas. Necoclí: El 17 de abril de 2024 se conformó el comité de sostenibilidad con 11 personas inscritas. Espacio Público: Se conformó el comité de Sostenibilidad para los proyectos así: Molino: El 15 de abril de 2024 se conformó el comité de sostenibilidad de El Molino con 11 personas inscritas. Quibdó: El 26 de abril de 2024 se conformó el comité de sostenibilidad de Quibdó con 10 personas inscritas. Valle del Guamuez: El 17 de abril de 2024 se conformó el comité de sostenibilidad de Valle del Guamuez con 14 personas inscritas.
Identificar competencias técnicas al interior de la comunidad beneficiaria que orienten la vinculación laboral en el desarrollo de las labores propias de la ejecución del proyecto (mano de obra calificada y no calificada).	Mejoramiento Integral de Barrios: para los proyectos MIB de Turbo y Necoclí se cuenta con las caracterizaciones sociales finalizadas desde el mes de abril, en las cuales se identificaron las vocaciones e intereses de capacitación de la comunidad beneficiaria y su nivel de formación a nivel general. De igual forma, en el marco de los talleres de diseño participativo realizados el 16 de abril para Turbo y el 17 de abril para Necoclí, se informó a la comunidad que el proyecto considera la incorporación de mano de obra de la zona, indicando los canales para este fin, no obstante, se indicó que este proceso no ha iniciado y que se les informará oportunamente los perfiles y requisitos para presentarse. Espacio Público: El Molino se iniciaron las labores de caracterización social, dentro de las cuales se ha avanzado en la aplicación de la encuesta de caracterización social, a partir de lo cual se han identificado las actividades a las que se dedica la comunidad asentada en el área de influencia indirecta y sus intereses en el proyecto a ejecutar. Por su parte, en el proyecto de Quibdó y en Valle del Guamuez se ha

Obligación	Estado
	finalizado el proceso de tabulación de la caracterización. Cabe resaltar que el componente de mano de obra tanto calificada como no calificada en todos los proyectos MIB y EP será reportada en la etapa de obra.
Garantizar los recursos necesarios para la movilidad, refrigerios, papelería, material didáctico y demás insumos necesarios para la ejecución de los talleres y reuniones.	Durante el periodo reportado, tanto en los proyectos de MIB como de Espacio Público, para la ejecución de los talleres y reuniones con la comunidad se han garantizado todos los aspectos logísticos y de insumos necesarios por parte de los contratistas de obra e interventoría. MIB Turbo y Necoclí: Ruta Sostenibilidad 3: 06 junio / 05 junio Turbo y Necoclí: Ruta Sostenibilidad 4, Talleres formativos Sena, inicio: 24 – 25 junio / 28 junio EP Quibdó: Ruta Sostenibilidad 2: 22 junio Molino: Ruta Sostenibilidad 3: 6 Junio Valle del Guamuez: Ruta Sostenibilidad 2: 21 Junio
Para todas las actividades que desarrolle, el(los) contratista(s) de obra debe(n) concertar el tiempo y horarios disponibles de las comunidades y elaborar una planilla de asistencia y un registro fotográfico.	Mejoramiento Integral de Barrios: Durante el periodo reportado para los talleres focales y talleres formativos se concertó con la comunidad la manera en que se manejará la ruta de la sostenibilidad de acuerdo con los documentos contractuales aprobados de la Ruta de Sostenibilidad Social. Para los proyectos MIB de Turbo y Necoclí se acordaron los tiempos con la comunidad a través de gestiones con los líderes de los diferentes barrios beneficiarios y reunión con el Sena, la cual se realizó el 5 de junio para Necoclí y el 6 de junio para Turbo, definiendo un alcance de 8 sesiones de talleres formativos. Conforme con esto se logró una asistencia de 53 personas mayores de edad al taller focal No. 3 realizado en Turbo, y 43 personas mayores de edad al taller focal No. 3 realizado en Necoclí. Así mismo, se logró una asistencia de 54 personas mayores de edad al primer taller formativo y de 58 personas al segundo taller formativo realizado un Turbo, y 24 personas mayores de edad al primer taller formativo realizado en Necoclí. Espacio Público: Durante el periodo reportado para el Taller Participativo de los proyectos de EP El Molino con una asistencia de 90 personas, Valle del Guamuez con una asistencia de 70 personas y Quibdó con una asistencia de 110 personas. Los tiempos de los talleres se acordaron con la comunidad para garantizar la mayor asistencia posible.
Diseñar una herramienta concordante con la realidad de la comunidad que permita evaluar el proceso de aprendizaje en las diferentes capacitaciones que se ejecuten.	En el período reportado, para el proyecto de Mejoramiento de Barrios y Espacio Público, se socializó con la comunidad cómo se implementará la ruta de la sostenibilidad, según los documentos contractuales aprobados. La herramienta principal para esta implementación será un programa de capacitaciones, el cual se utilizará para fomentar el aprendizaje en la comunidad. Estas capacitaciones constituirán la ruta de sostenibilidad en la etapa actual del proyecto.
Realizar reuniones con grupos focales, en donde se incluya y evidencie la participación de los diferentes tipos de población (niños, jóvenes,	Mejoramiento Integral de Barrios: Durante el periodo reportado se dio continuidad a la implementación de la ruta de la sostenibilidad social llevando a cabo talleres con la comunidad para la identificación de

Obligación	Estado
adultos, adultos mayores, personas con discapacidad, diferente raza y género), para identificar sus necesidades laborales, ocupacionales, recreativas, educativas, emocionales, de seguridad, apropiación entre otras, con el fin de buscar apoyo en las diferentes secretarías municipales, el SENA, fundaciones y entidades privadas.	emprendimientos y las dinámicas existentes en el territorio. • 5 de junio – Taller Focal 3 de la RSS en Necoclí • 6 de junio – Taller Focal 3 de la RSS en Turbo • 24 de junio – Primer taller formativo con el Sena en Turbo • 25 de junio – Segundo taller formativo con el Sena en Turbo • 28 de junio – Primer taller formativo con el Sena en Necoclí Espacio Público: Durante el período reportado, se implementó la ruta de la sostenibilidad, contando con la participación de diferentes personas de todos los grupos de edad, género y raza. Este enfoque diferencial permite una identificación de emprendimientos y dinámicas en el territorio. • 6 Junio – Taller Focal 2 en Molino • 22 Junio – Taller Focal 3 en Quibdó • 21 Junio – Taller Focal 2 en Valle del Guamez
Gestionar en conjunto con las entidades territoriales, capacitaciones y entrenamiento, para facilitar el acceso a diferentes áreas laborales a través del SENA y la alcaldía propendiendo por la empleabilidad inclusiva, buscando generar competencias técnicas en procura de la vinculación laboral de la comunidad beneficiaria.	Mejoramiento Integral de Barrios: Durante el periodo reportado para los proyectos MIB de Turbo y Necoclí, se mantuvo la comunicación con el Sena y se inició la implementación de los talleres formativos en materia de emprendimiento, denominados “<i>emprendimiento innovador</i>” con el acompañamiento de esta entidad. Espacio Público: Durante el periodo reportado en el presente informe, para los proyectos de El Molino se contó con la capacitación de docentes de la Universidad de la Guajira, en Quibdó con una emprendedora y profesional en marketing y en Valle del Guamez con profesional en ingeniería agrónoma y emprendimiento. En los tres talleres, los profesionales se encargaron de brindarle a los participantes una capacitación en competencias de emprendimiento
A través del contratista de diseños y obra, previa caracterización del área de influencia del proyecto a ejecutar deberá apoyar a la comunidad en la generación de dos (2) iniciativas de emprendimiento social, con el objetivo de impulsar el mejoramiento del sector. Las personas de la comunidad del área de influencia que se postulen se denominarán, emprendedores sociales, y deberán desarrollar un (1) microproyecto que garantice un cambio positivo en el entorno, que permita crear valor social, inclusión y protección de los derechos de las comunidades.	Mejoramiento Integral de Barrios: Como se ha señalado previamente, durante el mes de junio se dio continuidad a las actividades de la RSS, realizando el taller focal No. 3 a partir del cual el Sena pudo corroborar el compromiso e interés de la comunidad beneficiaria en materia de emprendimiento y formación para la productividad y desarrollo económico, acotando fechas, horarios y duración de la etapa formativa. Conforme con esto, el Sena presentó la metodología y alcance de la etapa formativa, proponiendo un alcance de 8 sesiones para un curso denominado “<i>Emprendimiento innovador</i>”, el cual brindará herramientas y nociones a la comunidad para el adecuado desarrollo y estructuración de sus emprendimientos. El curso consta de 8 clases presenciales de 4 horas cada una, para un total de 32 horas de clase, que se complementan con ejercicios para el desarrollo en casa estimados en 38 horas para un total de 70 horas de dedicación. En complemento al módulo inicial de “<i>Emprendimiento innovador</i>”. Para la estructuración del microproyecto que deben desarrollar los emprendedores se plantea la formación de la comunidad según se línea productiva de interés identificando las siguientes líneas de profundización: – Manipulación de alimentos y/o gastronomía local, con una duración de 80 horas. – Elaboración de prendas de vestir, con una duración de 60 horas.

Obligación	Estado
	– Buenas prácticas de turismo, con una duración de 60 horas. El curso de “<i>emprendimiento innovador</i>” inició la última semana de junio, tanto en Turbo como en Necoclí, como ya ha sido expuesto previamente. Turbo: Como se señaló previamente, se realizaron talleres formativos el 24 y 25 de junio en los cuales se conformó la base de datos de los asistentes, y se inició la guía y nociones en relación con emprendimiento, innovación, contexto para el emprendimiento a nivel nacional y regional, identificación de qué significa ser emprendedor. Necoclí: Como se señaló previamente, se realizó talleres el primer taller formativo el 28 de junio con la conformación de base de datos de los asistentes, y nociones de emprendimiento e innovación. Espacio Público: Quibdó: El 22 de junio de 2024 se realizó el Taller No. 2 de la Ruta de Sostenibilidad Molino: El 6 de Junio de 2024 se realizó el Taller No. 3 de la Ruta de Sostenibilidad Valle del Guamuez: El 21 de Junio de 2024 se realizó la convocatoria para el Taller 2 de la ruta de sostenibilidad.
Gestionar el apoyo de la secretaría del deporte y de cultura municipal, en programas que vinculen a los niños y jóvenes del área de influencia para mejorar el aprovechamiento de los sitios de esparcimiento deportivo y capacitar a líderes juveniles para promover su participación e incidencia social, implementando estrategias que contribuyen a la convivencia pacífica mediante el buen uso del tiempo libre, el trabajo comunitario y la enseñanza de otras formas de expresión para contribuir desde la cultura.	Durante el periodo reportado en el presente informe, no se han realizado estas actividades.
Diseñar y desarrollar al menos 1 encuentro de convivencia por barrio del entorno del proyecto respectivo, para fomentar la paz, la cultura ciudadana y las buenas relaciones.	Durante el periodo reportado en el presente informe no se han realizado estas actividades.
Realizar mesas de trabajo con la administración municipal y las comunidades beneficiarias con enfoque participativo en todas las etapas, con el fin de garantizar la apropiación de los espacios y sostenibilidad de los proyectos en el corto y mediano plazo. Se deben realizar mínimo 3 mesas de trabajo, las cuales podrán adelantarse de manera simultánea con los talleres de imaginarios y socialización de diseños y avance y finalización de las obras.	Mejoramiento Integral de Barrios: En el mes de abril se llevaron a cabo los talleres de diseño participativo para los proyectos MIB de Turbo y Necoclí. Durante el mes reportado, junio, se realizó el taller focal 3 para la identificación de disponibilidad de tiempo, espacios y horarios de la comunidad para el desarrollo de la parte formativa, y se iniciaron los talleres formativos de la RSS de los proyectos MIB de Turbo y Necoclí. De igual forma para el proyecto MIB de Necoclí, el 13 de junio se realizó un recorrido y reunión con parte de la comunidad integrante del comité de sostenibilidad y asistentes a los talleres de la RSS, en la que participaron el contratista, la interventoría, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y Findeter, con el fin de conocer la percepción de la comunidad respecto a la ruta de la sostenibilidad. La reunión se llevó a cabo en el parque educativo, en ésta la comunidad expresó sus inquietudes y percepciones sobre el manejo de la obra y

Obligación	Estado
	la implementación de la ruta de la sostenibilidad, manifestando encontrarse a gusto con el proceso hasta la fecha. Espacio Público: Durante el período reportado en el presente informe, para el proyecto de El Molino se ha llevado a cabo una reunión con los enlaces de las alcaldías. Para Quibdó y en Valle del Guamuez, el equipo social encargado ha participado de las reuniones y estos enlaces a su vez, han asistido a los talleres convocados hasta la fecha, creando una mayor credibilidad en las personas asistentes a estos espacios. En Quibdó la administración municipal participó de todos los comités de obras y se involucró directamente en el proyecto. En Valle del Guamuez se realizó una mesa de trabajo con Planeación el día 20 de Junio con el fin de dar a conocer los avances del proyecto y solicitar ayuda en la convocatoria a los talleres venideros. Las tres alcaldías manifiestan estar en línea y de acuerdo con lo realizado al momento.

B. GESTIÓN PRECONTRACTUAL

Obligación	Estado
De acuerdo con el perfil técnico realizado para los proyectos de MIB, se debe proceder con la elaboración de los documentos precontractuales para la contratación de los estudios, diseños y la ejecución de las obras de Mejoramiento Integral de Barrios que sean priorizadas, con el acompañamiento social necesario.	Turbo Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatoria No. PAF-MIB-O-085-2023 la cual mediante acta de comité fiduciario No.4 de fecha 12 de diciembre 2023 se declaró desierta. Con base en eso en diciembre se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para la convocatoria No. PAF-MIB-O-126-2023, proceso que fue adjudicado mediante acta de comité Fiduciario No.11 de fecha 31 de enero 2024 a la empresa Concrecivil S.A.S. BIC. Necolí Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatoria No. PAF-MIB-O-086-2023 la cual mediante acta de comité fiduciario No.3 de fecha 7 de diciembre 2023 se declaró desierta. Con base en eso en diciembre se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para la convocatoria No. PAF-MIB-O-123-2023 proceso que fue adjudicado mediante acta de comité fiduciario No.10 de fecha 30 de enero 2024 a la empresa Concrecivil S.A.S. BIC. Montería Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatorias No. PAF-MIB-O-055-2024 y PAF-MIB-I-043-2024, los cuales fueron aprobados mediante acta de comité fiduciario No. 27 celebrado del 24 al 30 de abril de 2024. El 3 de mayo de 2024, se abrió el proceso de convocatoria para No. PAF-MIB-O-055-2024.
Para el caso de los proyectos de espacio público, una vez se cuente con la viabilización de los lotes propuestos por los municipios y acordados con el MVCT, se procede a elaborar los documentos precontractuales, para la contratación de los	Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú Declaratoria desierta del 16 de febrero de 2024, del proceso de convocatoria de obra PAF-MIB-O-011-2024.

Obligación	Estado
estudios, diseños y la ejecución de las obras de espacio público que sean priorizadas, con el acompañamiento social necesario.	Nuevo Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida El día 4 de junio de 2024 se realizó la publicación de las convocatorias de obra PAF-MIB-O-075-2024 e interventoría PAF-MIB-I-056-2024, el día 13 de junio se publicó acta de cierre de los procesos, en la cual se recibieron dos (02) ofertas para el contrato de Obra y tres (03) ofertas de interventoría. Grupo 2. Argelia, Samaniego y Tumaco. Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para realizar la convocatoria de obra pública No PAF-MIB-O-111-2023, suspendida desde el 28/12/2023 hasta contar con la adjudicación de contrato de interventoría. Grupo 3. San José del Guaviare. Se procede a elaborar los EP para la modalidad contratación directa y EL 26/06/2024 se recopila toda la información necesaria de la contratación que soporta el cumplimiento de los criterios de selección para pasar a comité de contratación. Grupo 4. Quibdó. Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para contratar los estudios, diseños y obras del proyecto convocatoria No. PAF-MIB-O-005-2024 y mediante Acta de Comité Fiduciario No. 14 del 19 al 20 de febrero de 2024 se adjudica el proceso. al Consorcio Infraestructura Parques ADI Grupo 5. El Molino. Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para contratar los estudios, diseños y obras del proyecto convocatoria No. PAF-MIB-O-110-2023 y mediante acta de Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024 se adjudica el proceso al Consorcio Recreogujira. Grupo 6. Valle del Guamuez. Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para los estudios, diseños y obras del proyecto con número de convocatoria PAF-MIB-O-130-2023 y mediante acta de comité fiduciario de fecha 12 de enero 2024 se adjudica el proceso a la firma Dejo Construcciones SAS.
De igual manera, elaborar los documentos precontractuales para la contratación de las interventorías de los estudios y diseños y la ejecución de las obras de MIB y de EP.	Mejoramiento Integral de Barrios Turbo Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatoria No.PAF-MIB-I-079-2023, proceso que fue adjudicado mediante acta de comité fiduciario No.11 de fecha 31 de enero 2024 a la firma Consorcio Inter-Urabá. Necoclí Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatoria No. PAF-MIB-I-081-2023 proceso que fue adjudicado mediante acta de comité fiduciario No.10 de fecha 30 de enero 2024 a la empresa Consultores Donovan S.A.S. Montería

Obligación	Estado
	Se completó la evaluación correspondiente a la convocatoria No. PAF-MIB-I-043-2024, la cual fue aprobada en Comité Técnico No. 27. El 30 de mayo de 2024, fue publicada el acta de suspensión hasta tanto el proceso de obra culminara el proceso de evaluación que según Adenda No. 8 del proceso No. PAF-MIB-O-055-2024 Espacio Público Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú Teniendo en cuenta que no se recibió respuesta por parte del municipio de Mitú, el día 5 de abril de 2024 mediante radicado No 2024EE0022687, el MVCT remitió oficio a la Alcaldía de Mitú con asunto <i>“Comunicado de terminación – Proyecto de Espacio Público /Convenio 103 de 2023; se informa que desde la Dirección de Espacio Urbano y Territorial del MVCT se solicitará a la Gerencia de Infraestructura de Findeter iniciar el respectivo proceso para la terminación anticipada del Convenio No. 103-2023, con base en la Cláusula Décima Segunda del Convenio Interadministrativo No. 103 de 2023 – Causales de Terminación y la Cláusula Décima Tercera - Terminación Anticipada, teniendo en cuenta los gastos en que se ha incurrido para efectos de viabilizar el proyecto en el predio en mención y los recursos asignados se direccionarán para apoyar técnica y financieramente a otro municipio.”</i> Conforme lo anterior, se procedió con la cancelación de la convocatoria de Interventoría PAF-MIB-I-012-2024 el día 14 de mayo de 2024, Así mismo se procedió con la citación de comité de contratación el día 28 de mayo de 2024 y citación de comité técnico el día 30 de mayo de 2024. Nuevo Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida El día 4 de junio de 2024 se realizó la publicación de las convocatorias de obra PAF-MIB-O-075-2024 e interventoría PAF-MIB-I-056-2024, el día 13 de junio se publicó acta de cierre de los procesos, en la cual se recibieron dos (02) ofertas para el contrato de Obra y tres (03) ofertas de interventoría. Grupo 2. Argelia, Samaniego y Tumaco. Se elaboraron y aprobaron los documentos contractuales para la interventoría integral a los diseños y obras del proyecto convocatoria No. PAF-MIB-I-107-2023 Evaluada y declarada desierta el 29 de diciembre 2023. Posteriormente y durante el mes de mayo, se elaboraron los estudios previos para la contratación privada, la cual se llevó a Comité técnico para la contratación privada el día 14 de mayo de 2024 y envió invitaciones el día 17 de mayo de 2024, posteriormente se realizó cierre de presentación de propuestas el día 30 de mayo de 2024. finalmente se estableció cierre de presentación de propuestas para el día 30 de mayo de 2024, con la presentación de 1 propuesta. El día 18 de junio de 2024 se emite la declaratoria desierta del proceso, teniendo en cuenta que la propuesta no se encontraba habilitada Así mismo durante el mes de junio se adelantaron las respectivas revisiones para adelantar la contratación directa de la interventoría.

Obligación	Estado
	Grupo 3. San José del Guaviare. Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para los estudios, diseños y obras del proyecto convocatoria No. PAF-MIB-I-101-2023 y se publica acta de suspensión del proceso el 21 de diciembre de 2023, que se mantiene, dada la declaratoria de desierto del proceso de la obra el 26/12/2023 y luego del privado el 24/04/2024. Grupo 4. Quibdó. Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para contratar la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del proyecto EP convocatoria No. PAF-MIB-I-005-2024 y mediante Acta de Comité Fiduciario No. 14 del 19 al 20 de febrero de 2024 se adjudica el proceso a la UNIÓN TEMPORAL CHOCÓ 24 Grupo 5. El Molino. Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para contratar la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del proyecto EP convocatoria No. PAF-MIB-I-102-2023 y mediante acta de Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024 se adjudica el proceso a la MARIA FERNANDA DIAZ CORTES. Grupo 6. Valle del Guamuez. Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para contratar la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del proyecto EP convocatoria No. PAF-MIB-I-126-2023 y mediante acta de comité fiduciario No.12 de fecha 6 de febrero 2024 se adjudica el proceso, al contratista Tecniplan Ingeniería SAS.
Brindar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de selección para contratar los estudios, diseños y la ejecución de las obras, y la respectiva interventoría.	Mejoramiento Integral de Barrios Turbo PAF-MIB-I-079-2023: Desierto en diciembre 2023 PAF-MIB-O-085-2023: Adjudicado en enero de 2024 PAF-MIB-O-126-2023: Adjudicado en enero de 2024 Necoclí PAF-MIB-I-081-2023: Desierto en diciembre 2023. PAF-MIB-O-086-2023: Adjudicado en enero de 2024 PAF-MIB-O-123-2023: adjudicado en enero de 2024 Montería En el marco del proceso de adquisiciones de estudios, diseño, obra e interventoría del proyecto MIB de Montería durante el mes de junio se recibieron solicitudes de aclaración al proceso las cuales fueron evaluadas por el equipo técnico y jurídico de Findeter así: PAF-MIB-O-055-2024: Se recibieron observaciones sobre el proceso el 19 de junio de 2024, alcance que fue publicado el 28 de junio, conforme a la Adenda No. 8 de la convocatoria. En cuanto al proceso PAF-MIB-I-043-2024 de adquisición de interventoría MIB en junio no se recibieron solicitudes. Espacio Público Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú PAF-MIB-O-084-2023: Desierto en diciembre 2023.

Obligación	Estado
	PAF-MIB-O-011-2024: Desierto en febrero de 2023. PAF-MIB-I-080-2023: Desierto diciembre de 2023. PAF-MIB-I-012-20234 Desierto en febrero de 2023. PAF-MIB-I-056-2024 No se presentaron observaciones PAF-MIB-O-075-2024 No se presentaron observaciones Grupo 2. Argelia, Samaniego y Tumaco. PAF-MIB-O-111-2023 No se presentaron observaciones, pendiente por adjudicar PAF-MIB-I-107-2023 Desierto diciembre 2023 PAF-MIB-I-048-2024 No se presentaron observaciones, pendiente cierre de presentación de propuestas que se tiene prevista para el 30/05/2024 Grupo 3. San José del Guaviare. PAF-MIB-O-109-2023. El 13 diciembre 2023 desde las 12:00 pm hasta las 5:00 pm, se presentaron observaciones y subsanaciones del único proponente CONSTRUCCIONES B&M S.A.S que se enviaron al correo convocatorias_at@findeter.gov.co para su validación en el proceso de evaluación. Surtida la etapa de evaluación, el resultado encontrado fue que no Cumplía con los requisitos, tal y como consta en el acta del Comité Fiduciario No. 05 Sesión Virtual Diciembre (26) de 2023. PAF-MIB-O-039-2024. El 20 de marzo de 2024 el invitado INNOVAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA LTDA, presenta una observación a los TDR. 26 de marzo de 2024 se remite a los invitados la respuesta a la anterior observación, la cual se acoge y mediante Adenda No. 1 PAF-MIB-I-101-2023 No se presentaron observaciones durante el proceso contractual. Grupo 4. Quibdó. PAF-MIB-O-005-2024: adjudicado en Comité Fiduciario del 19 al 20 de febrero de 2024. PAF-MIB-I-005-2024 Adjudicado en Comité Fiduciario del 19 al 20 de febrero de 2024. Grupo 5. El Molino. PAF-MIB-O-110-2023: Adjudicado en Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024. PAF-MIB-I-102-2023 Adjudicado en Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024 Grupo 6. Valle del Guamuez PAF-MIB-O-130-2023: Adjudicado en comité fiduciario No.12 el 06/02/2024 PAF-MIB-I-126-2023: Adjudicado el 6 de febrero de 2024, según consta en el Acta No. 12 del Comité Fiduciario, de fecha 6/02/2024.
Poner a disposición las instalaciones requeridas y suficientes para garantizar el cierre de las convocatorias.	Durante la ejecución del contrato interadministrativo 1223 de 2023, se ha puesto a disposición del MVCT las instalaciones de Findeter para atender las diferentes reuniones y seguimientos requeridos.
Realizar la evaluación de las propuestas (en los aspectos jurídicos, técnicos y financieros, sociales y ambientales), que se presenten en el marco de los procesos de contratación de los estudios, diseños, la ejecución de las obras y la interventoría y establecer, conforme a dicha evaluación, el orden	Mejoramiento Integral de Barrios Turbo PAF-MIB-I-079-2023. Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 30 de noviembre de 2023, y adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 11 del 31 de enero

Obligación	Estado
de elegibilidad para la selección de los contratistas por el Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo.	de 2024 a la firma Consorcio Inter-Urabá según el orden de elegibilidad resultado de la evaluación. PAF-MIB-O-085-2023. Evaluado y declarado desierto mediante acta de Comité Fiduciario No. 4 del 12 de diciembre de 2023. PAF-MIB-O-126-2023: Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 25 de enero de 2024, y adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 11 del 31 de enero de 2024 a la firma Concrecivil S.A.S. BIC según el orden de elegibilidad resultado de la evaluación. Necolí PAF-MIB-I-081-2023. Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 30 de noviembre de 2023, y adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 10 del 30 de enero de 2024 a la firma Consultores Donovan S.A.S. según el orden de elegibilidad resultado de la evaluación. PAF-MIB-O-086-2023: Evaluado y declarado desierto mediante acta de Comité Fiduciario No. 3 del 7 de diciembre de 2023. PAF-MIB-O-123-2023: Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 23 de enero de 2024, y adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 10 del 30 de enero de 2024 a la firma Concrecivil S.A.S. BIC según el orden de elegibilidad resultado de la evaluación. Montería PAF-MIB-O-055-2024: Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 28 de junio 2024 PAF-MIB-I-043-2024. El 30 de mayo de 2024, en atención a que hasta el día treinta y uno (31) de mayo de 2024 se efectuara la publicación del "INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES" de la convocatoria PAF-MIB-O-055-2024, se procede a suspender temporalmente la Convocatoria No. PAF-MIB-I-043-2024. Teniendo en cuenta que durante el mes de Junio se surtió el proceso de evaluación de propuestas de la convocatoria PAF-MIB-O-055-2024, se contempló reanudar el proceso de adjudicación en los primeros días del mes de julio. Espacio Público: Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú PAF-MIB-O-084-2023: Evaluado y declarada desierta el 22 de noviembre de 2023 PAF-MIB-O-011-2024: Evaluado y declarada desierta el 16 de febrero de 2024. PAF-MIB-I-080-2023: Evaluado y Declarada desierta el 29 de diciembre de 2023 PAF-MIB-I-012-2023: Evaluado, suspendida el día 27 de febrero de 2024 y cancelado Nuevo Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida PAF-MIB-I-056-2024: En evaluación PAF-MIB-O-075-2024: En evaluación Grupo 2. Argelia, Samaniego y Tumaco. PAF-MIB-O-111-2023 El 26 de diciembre de 2023 se habilita un proponente mediante el informe de evaluación económica y asignación de puntaje, se suspende el día 28 de diciembre de 2023

Obligación	Estado
	PAF-MIB-I-107-2023 Evaluada y declarada desierta el 29 de diciembre de 2023. PAF-MIB-I-048-2024: Evaluado y Declarada desierta el 18 de junio de 2024 Grupo 3. San José del Guaviare. PAF-MIB-O-109-2023. El 13 diciembre 2023 desde las 12:00 pm hasta las 5:00 pm, se presentaron observaciones y subsanaciones del único proponente CONSTRUCCIONES B&M S.A.S que se enviaron al correo convocatorias_at@findeter.gov.co para su validación en el proceso de evaluación. Surtida la etapa de evaluación, el resultado encontrado fue que no Cumplía con los requisitos, tal y como consta en el acta del Comité Fiduciario No. 05 Sesión Virtual Diciembre (26) de 2023. PAF-MIB-O-039-2024. Evaluado y Declarada desierta el 25 de abril 2024. PAF-MIB-I-101-2023. Evaluado y suspendida el desde 21 de diciembre de 2023, hasta tanto se cuente con el contrato de obra. Grupo 4. Quibdó. PAF-MIB-O-005-2024 Evaluado y adjudicado mediante acta de Comité Fiduciario del 19 al 20 de febrero de 2024 al Consorcio Infraestructura Parques ADI. PAF-MIB-I-005-2024 Evaluado y adjudicado mediante acta de Comité Fiduciario del 19 al 20 de febrero de 2024 a la UNIÓN TEMPORAL CHOCÓ 24. Grupo 5. El Molino. PAF-MIB-O-110-2023 evaluado y adjudicado mediante acta de Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024 a la firma del Consorcio Recreogujira. PAF-MIB-I-102-2023 evaluado y adjudicado mediante acta de Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024 a la firma MARIA FERNANDA DIAZ CORTES Grupo 6. Valle del Guamuez PAF-MIB-O-130-2023 Evaluado y adjudicado mediante acta de comité fiduciario de fecha 6 de febrero de 2024 a la firma Dejo Construcciones SAS. PAF-MIB-I-126-2023 Evaluado y adjudicado mediante acta de comité fiduciario de fecha 6 de febrero de 2024 a la firma Tecniplan Ingeniería SAS.
Poner a disposición la plataforma tecnológica para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación de los estudios, diseños, la ejecución de las obras y la interventoría, de acuerdo con el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo.	Para la realización de las convocatorias públicas se ha empleado la plataforma del SECOP conforme lo establecido en el Manual Operativo, así mismo, para las convocatorias privadas, se ha puesto a disposición la plataforma y recursos tecnológicos de Findeter. A continuación, se detallan los procesos que se han adjudicado en el marco del contrato, así: Mejoramiento Integral de Barrios Turbo PAF-MIB-I-079-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/index?noticeUID=CO1.NTC.5128679&isFromPublicArea=True&isModal=False

Obligación	Estado
	PAF-MIB-O-085-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/index?noticeUID=CO1.NTC.5129915&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-O-126-2023 Al ser convocatoria privada no cuenta con enlace de acceso a la información, la cual fue remitida vía correo electrónico a los invitados a participar. Necolí PAF-MIB-I-081-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/index?noticeUID=CO1.NTC.5129399&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-O-086-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/index?noticeUID=CO1.NTC.5128986&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-O-123-2023 Al ser convocatoria privada no cuenta con enlace de acceso a la información, la cual fue remitida vía correo electrónico a los invitados a participar. Montería PAF-MIB-I-043-2024 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/index?noticeUID=CO1.NTC.6070936&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-O-055-2024 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/index?noticeUID=CO1.NTC.6070764&isFromPublicArea=True&isModal=False Espacio Público Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú PAF-MIB-O-084-2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/index?noticeUID=CO1.NTC.5129453&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-O-011-2024: Convocatoria Privada PAF-MIB-I-080-2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/index?noticeUID=CO1.NTC.5129093&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-012-2024: Convocatoria Privada Nuevo Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida PAF-MIB-O-075-2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/index?noticeUID=CO1.NTC.6222799&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-056-2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/index?noticeUID=CO1.NTC.6222029&isFromPublicArea=True&isModal=False Grupo 2. Argelia, Samaniego y Tumaco.

Obligación	Estado
	PAF-MIB-O-111-2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5250811&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-107-2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5250318&isFromPublicArea=True&isModal=False Grupo 3. San José del Guaviare. PAF-MIB-O-039-2024 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5250811&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-101-2023 community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5230416&isFromPublicArea=True&isModal=False Grupo 4. Quibdó. PAF-MIB-O-005-2024 https://community.secop.gov.co/Public/Common/GoogleReCaptcha/Index?previousUrl=https%3a%2f%2fcommunity.secop.gov.co%2fPublic%2fTendering%2fOpportunityDetail%2fIndex%3fnoticeUID%3dCO1.NTC.5462485%26isFromPublicArea%3dTrue%26isModal%3dFalse PAF-MIB-I-005-2024 https://community.secop.gov.co/Public/Common/GoogleReCaptcha/Index?previousUrl=https%3a%2f%2fcommunity.secop.gov.co%2fPublic%2fTendering%2fOpportunityDetail%2fIndex%3fnoticeUID%3dCO1.NTC.5463899%26isFromPublicArea%3dTrue%26isModal%3dFalse Grupo 5. El Molino. PAF-MIB-O-110-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5229020&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-102-2023 community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5228866&isFromPublicArea=True&isModal=False Grupo 6. Valle del Guamuez PAF-MIB-O-130-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5368032&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-126-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5367969&isFromPublicArea=True&isModal=False
Convocar, a través del Patrimonio Autónomo, al MVCT a los Comités Técnicos y Fiduciarios, con el	Mejoramiento Integral de Barrios Turbo

Obligación	Estado
fin de aprobar el orden de elegibilidad para la selección de los contratistas.	PAF-MIB-O-126-2023. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a Concrecivil S.A.S. BIC - Obra Comité técnico No. 19 del 29 de enero de 2024 Comité Fiduciario No. 11 del 30 al 31 de enero de 2024 PAF-MIB-I-079-2023. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a Consorcio Inter-Urabá - Interventoría Comité técnico No. 19 del 29 de enero de 2024 Comité Fiduciario No. 11 del 30 al 31 de enero de 2024 Necoclí PAF-MIB-O-123-2023. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a Concrecivil S.A.S. BIC - Obra Comité técnico No. 18 del 26 de enero de 2024 Comité Fiduciario No. 10 del 29 al 30 de enero de 2024 PAF MIB-I-081-2023. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a Consultores Donovan S.A.S. - Interventoría Comité técnico No. 18 del 26 de enero de 2024 Comité Fiduciario No. 10 del 29 al 30 de enero de 2024 Espacio Público Grupo 4. Quibdó. PAF-MIB-O-005-2024. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación al CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PARQUES ADI – obra Comité técnico No. 23 del 15 al 19 de febrero de 2024 Comité Fiduciario No. 14 del 19 al 20 de febrero de 2024 PAF-MIB-I-005-2024 Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a la UNIÓN TEMPORAL CHOCÓ 24- Interventoría Comité técnico No. 23 del 15 al 19 de febrero de 2024 Comité Fiduciario No. 14 del 19 al 20 de febrero de 2024 Grupo 5. El Molino. PAF-MIB-O-110-2023. Adjudicado al proponente CONSORCIO RECREOGUAJIRA - Obra Comité técnico No. 11 del 27 al 28 de diciembre de 2023 Comité Fiduciario No. 07 del 09 al 16 de enero de 2024 PAF-MIB-I-102-2023. Adjudicado al proponente MARIA FERNANDA DÍAZ CORTÉS - Interventoría Comité técnico No. 13 del 29 de diciembre de 2023 Comité Fiduciario No. 08 del 12 de enero de 2024 Grupo 6. Valle del Guamuez PAF-MIB-O-130-2023. Adjudicado al proponente Dejo Construcciones SAS -obra Comité Técnico No. 21 del 02 al 05 de febrero de 2024. Comité Fiduciario No. 12 del 6 de febrero de 2024 PAF-MIB-I-126-2023. Adjudicado al proponente Tecniplan Ingeniería SAS -Interventoría Comité Técnico No. 21 del 02 al 05 de febrero de 2024. Comité Fiduciario No. 12 del 6 de febrero de 2024

Obligación	Estado
Gestionar ante el Patrimonio Autónomo la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos para los estudios, diseños, ejecución de las obras y el de interventoría	Mejoramiento Integral de Barrios: se encuentran suscritos por parte de los contratistas y la Fiduciaria los contratos de obra e interventoría de Turbo y Necoclí, y sus actas de inicio, así: Turbo Contrato de obra No. 006 de 2024. 21 de febrero de 2024 Contrato de interventoría No. 005 de 2024. 3 de marzo de 2024 Acta de inicio 20 de marzo de 2024 Necoclí Contrato de obra No. 004 de 2024. 21 de febrero de 2024 Contrato de interventoría No. 003 de 2024. 12 de febrero de 2024 Acta de inicio 15 de marzo de 2024 Espacio Público: se encuentran suscritos por parte de los contratistas y la Fiduciaria los contratos de obra e interventoría de Quibdó, El Molino y Valle del Guamuez, así: Grupo 4. Quibdó. Contrato de obra No. 010- PAF-MIB-O-005-2024 suscrito el 08 de marzo de 2024. Contrato de interventoría No. 009- PAF-MIB-I-005-2024 suscrito el 21 de marzo de 2024. Acta de inicio 08 de abril de 2024 Grupo 5. El Molino. Contrato de obra No. 002-2024 suscrito el 8 de enero de 2024 Contrato de interventoría No. 001-2024 suscrito el 18 de enero de 2024 Acta de inicio 26 de febrero de 2024 Grupo 6. Valle del Guamuez. Contrato de obra No. 004 de 2024. 21 de febrero de 2024 Contrato de interventoría No. 003 de 2024. 12 de febrero de 2024 Acta de inicio 8 de abril de 2024
Poner a disposición las instalaciones requeridas y suficientes para garantizar el cierre de las convocatorias.	Durante la ejecución del contrato interadministrativo 1223 de 2023, se ha puesto a disposición del MVCT las instalaciones de Findeter para atender las diferentes reuniones y seguimientos requeridos.

C. GESTIÓN CONTRACTUAL

Obligación	Estado
Suscribir los convenios con los municipios priorizados y ejercer la supervisión de estos	Mejoramiento Integral de Barrios. Turbo – Antioquia. Convenio No. 0082 del 28 junio 2023. Gestión realizada en el marco de la supervisión y las obligaciones del convenio: - El 5 de junio, Findeter realizó seguimiento ante delegado técnico de la Alcaldía para el envío del inventario de redes de servicios públicos y los certificados de uso del suelo del área de intervención. - El 6 de junio, conforme el seguimiento realizado por Findeter, la Alcaldía remitió el comunicado No. 20240930000818 emitido por aguas regionales de EPM, mediante el cual estableció el estado de las redes de acueducto y alcantarillado en el área objeto de intervención. - El 6 de junio, en el comité de seguimiento técnico y social No.

Obligación	Estado
	17 se contó con la participación de delegados técnico y social por parte del distrito de Turbo. - El 6 de junio la interventoría Consorcio Interurabá mediante oficio No. CSAI-059 solicitó a la alcaldía pronunciamiento oficial respecto a los requerimientos en materia de permisos y licencias conforme lo acordado en reunión del 29 de mayo de 2024. - El 11 de junio, Findeter mediante correo electrónico reiteró la solicitud realizada por la interventoría en el oficio CSAI-058. - El 13 de junio se realizó recorrido en el área de intervención en compañía de la Alcaldía, MVCT y Findeter. - El 14 de junio Findeter realizó seguimiento ante el delegado técnico de la Alcaldía del compromiso de envío del concepto por escrito respecto a los requerimientos para la intervención y ocupación del espacio público, señalándose por parte del distrito que el área encargada se encuentra elaborando el respectivo concepto. - El 17 de junio Findeter mediante radicado No. 2202451305868 solicitó a la Alcaldía de Turbo dar respuesta respecto a las solicitudes de requerimientos en materia de permisos y licencias conforme lo acordado en reunión del 29 de mayo de 2024. - El 20 de junio la Alcaldía emitió el oficio No. TRD 900.27.01-478 mediante el cual dio respuesta al radicado No. ATB2024ER002814 mediante el cual el contratista de obra solicitó información de permisos y licencias para la ocupación del espacio público, y el desarrollo de circuito bidireccional en el área de intervención. - El 20 de junio la Alcaldía emitió el oficio No. TRD 910.31.01-478 mediante el cual el distrito emitió concepto de usos del suelo del área objeto de intervención. - El 24 y 25 de junio, Findeter realizó seguimiento ante delegado técnico de la Alcaldía para el envío del concepto en relación con la licencia de intervención y ocupación de espacio público, único compromiso pendiente a la fecha con la Alcaldía. Necoclí – Antioquia. Convenio No. 100 del 28 junio 2023. Gestión realizada en el marco de la supervisión y las obligaciones del convenio: - El 4 de junio se realizó reunión con delegada de la Secretaría de Infraestructura, a la cual asistieron el MVCT y Findeter para realizar seguimiento del trámite ante el INVÍAS. - El 5 de junio el contratista de obra remitió el oficio No. CC-NE-057 con la solicitud de definición de aspectos urbanísticos previos al inicio de obra, solicitando expedición de permisos y licencias requeridos para ese fin, y la efectiva ejecución de las obras de servicios públicos que se encuentren pendientes para evitar contratiempos una vez se inicie la etapa de obra. - El 6 de junio Findeter realizó seguimiento con el delegado técnico de la Alcaldía a los compromisos pendientes de certificados de uso del suelo, certificados de espacio público, y estado del control de rellenos no reglamentarios en el tramo 2 a la altura del sector de Doña Juana. Al respecto el delegado

Obligación	Estado
	informó que ya estaban elaborando la licencia de construcción para Perlas del Caribe en la cual se definen los espacios públicos en dicho sector. - El 6 de junio la Alcaldía expidió la licencia de construcción en modalidad de obra nueva de las intervenciones del proyecto MIB de Necoclí (espacio público, vías y ciclorruta). - El 13 de junio se realizó recorrido por el área de intervención en compañía de la Alcaldía, MVCT, Findeter y la comunidad. - El 13 y 14 de junio Findeter realizó seguimiento con el delegado técnico de planeación respecto al estado del control realizado a los rellenos no reglamentarios sobre el tramo 2 a la altura del sector de Doña Juana. - El 20 de junio se realizó reunión con el INVÍAS, Findeter, contratista de obra e interventoría, en la cual se identificaron los requisitos para la radicación del permiso de uso de la vía Necoclí - Arboletes. Espacio Público. Se suscribieron convenios con los siguientes municipios: - No 0098 del 28 de junio de 2023 Argelia – Cauca - No 0102 del 28 de junio de 2023 Puerto Inírida – Guainía - No. 107 del 28 de junio de 2023 San José del Guaviare – Guaviare - No. 0104 del 28 de junio de 2023 El Molino – La Guajira - No 0106 del 28 de junio de 2023 Samaniego – Nariño - No 0108 del 28 de junio de 2023 San Andrés de Tumaco – Nariño - No. 109 del 28 de junio de 2023 Valle del Guamuez – Putumayo - No 0103 del 28 de junio de 2023 Mitú – Vaupés - No 0088 del 28 de junio de 2023 Puerto Carreño – Vichada Quibdó – Choco. Convenio No. 105 2023: Para el Convenio con el municipio de Quibdó se realizaron reuniones de seguimiento a la etapa I: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos, los días 4, 12, 18 y 26 de junio de 2024, en compañía del representante de la alcaldía, con el fin de verificar el avance en los trámites de la obtención de la licencia de espacio público y los permisos ante DISPAC S.A., Codechocó y Movilidad, conforme a las solicitudes realizadas por el contratista de obra en el marco del contrato PAF-MIB-O-005-2024.

Obligación	Estado
Realizar la supervisión a los contratos de interventoría a fin de verificar las obligaciones establecidas en los contratos, así como el cabal cumplimiento de las actividades y compromisos contratados. En el desarrollo de esta actividad, en ningún caso Findeter ostentará la condición de interventor.	Mejoramiento Integral de Barrios. Durante el periodo reportado, se dio continuidad a las labores de supervisión a la ejecución de los contratos de interventoría de los proyectos MIB de Turbo y Necoclí, con base en lo cual se realizaron las siguientes actividades: - Seguimiento a la programación detallada del contratista de obra, con especial énfasis en el cierre de los estudios preliminares (suelos, tránsito y PMA), y las labores de diseño del proyecto, anteproyecto y presupuesto, a nivel arquitectónico y de especialidades. - Revisión de productos aprobados por interventoría realizando observaciones para su perfeccionamiento. - Seguimiento a la implementación de la RSS. - Revisión de volantes, presentación y metodología para talleres focales 3 y talleres formativos de la RSS - Acompañamiento a los talleres de la RSS - Seguimiento al levantamiento de las actas de vecindad - Realización de comités semanales de seguimiento técnico y social - Apoyo en gestión con Alcaldías para tratar dudas o seguimiento a requerimientos de información a partir de la comunicación permanente con los secretarios de planeación e infraestructura. Turbo: se realizaron 3 comités de seguimiento los cuales se llevaron a cabo los días 6, 13 y 27 de junio. En estos se realizó el seguimiento a compromisos, así como revisión y aprobación de actas del comité anterior de seguimiento, seguimiento a la programación y entregables, seguimiento a compromisos por parte de terceros, identificación de posibles situaciones problemáticas y estrategias para su manejo. Necoclí: Se realizaron 3 comités de seguimiento los cuales se llevaron a cabo los días 6, 13 y 27 de junio. En estos se realizó el seguimiento a compromisos, así como revisión y aprobación de actas del comité anterior de seguimiento, seguimiento a la programación y entregables, seguimiento a compromisos por parte de terceros, identificación de posibles situaciones problemáticas y estrategias para su manejo. Espacio Público. Interventoría Quibdó - Revisión del cumplimiento de los compromisos establecidos en el cronograma de actividades - Revisión de informes semanales presentados por la interventoría de fecha 2, 9, 16, 23 y 30 de junio de 2024. - Realización de comités semanales para el seguimiento de las actividades y productos entregables en la etapa de estudios y diseños los días 4, 12, 18 y 26 de junio de 2024. - Seguimiento de compromisos de los comités semanales. - Apoyo en gestión con la entidad territorial en cuanto a los requisitos para tramites de permisos y licencias, conforme a la radicación de los diseños definitivos aprobados por interventoría. Interventoría Molino - Revisión del cumplimiento de los compromisos establecidos en

Obligación	Estado
	el cronograma de actividades - Revisión de informes semanales presentados por la interventoría. - Se realizaron 5 comités de seguimiento semanal los cuales se llevaron a cabo los días 5, 12, 19, y 26 de junio. En estos se realizó el seguimiento a compromisos del contratista frente a los avances de obra. Interventoría Valle del Guamuez: - Revisión del cumplimiento de los compromisos establecidos en el cronograma de actividades - Revisión de informes semanales presentados por la interventoría. - Realización de comités semanales para el seguimiento de las actividades y productos entregables en la etapa de estudios y diseños, los días 7, 14, 21 y 28 de junio de 2024. - Seguimiento de compromisos de los comités semanales. - Apoyo en gestión con la entidad territorial para trámites de permisos y licencias.
Realizar el control y seguimiento de los proyectos a través de la herramienta tecnológica que para el efecto determine Findeter.	FINDETER en el marco de su obligación realiza el control y seguimiento del proyecto en sus componentes a través de una herramienta digital denominada Core Técnico. Los supervisores del proyecto por parte de FINDETER reportan semanalmente los acontecimientos relevantes, asimismo, los avances en la ejecución de las actividades de diseño y obra, por cada uno de los municipios y proyectos.
Gestionar las modificaciones, recomendar la aplicación de las cláusulas de apremio al Comité Fiduciario, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba el Patrimonio Autónomo, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.	Durante el periodo del informe para los proyectos MIB no se han realizado modificaciones a los contratos derivados. En el proyecto MIB de Necoclí, se realizaron llamados de atención al contratista de obra. Cabe señalar que el contratista de obra atendió los llamados de atención, realizando las entregas y subsanaciones requeridas aspecto. En cuanto al proyecto MIB de Turbo, no se realizaron llamados de atención al contratista de obra o de interventoría toda vez que no se presentaron retrasos significativos en la programación establecida. Espacio Público Molino: Para la semana 3 de ejecución de la etapa 2 el contratista de obra presenta un atraso del 4,27% derivado a la deficiente organización del contratista en el desarrollo de las actividades preliminares del contrato, al rediseño que tuvo que presentar para el proyecto. Dadas las circunstancias, se solicitó presentar un plan de contingencia a la interventoría donde garantice aplicar estrategias e intervención en varios frentes de trabajo para la disminución del atraso.

Obligación	Estado
	Quibdó. En cuanto al proyecto no se realizaron llamados de atención al contratista de obra o de interventoría toda vez que no se presentaron retrasos significativos en la programación establecida. Valle del Guamuez. En cuanto al proyecto no se realizaron llamados de atención al contratista de obra o de interventoría toda vez que no se presentaron retrasos significativos en la programación establecida.
Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo	A la fecha, Findeter está cumpliendo con los numerales y obligaciones consignadas en el Manual Operativo del programa. Se realizaron Comités Técnicos y Fiduciarios, instrumento definido para aprobar la Contratación Derivada, y se han surgido los plazos y procesos establecidos para realizar convocatorias públicas y privadas cuando se han declarado desiertas. Así mismo, para los proyectos que se encuentran adjudicados, se ha realizado la designación de supervisores y se ha ejercido la labor de supervisión a la interventoría conforme con lo dispuesto en el Manual Operativo.
Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al Ministerio, con la debida antelación, cualquier cambio de éste.	1. Nally Yohana Amézquita Pardo – 20 de junio de 2023 2. Mavic Xiomara Hernández Murcia -31 de octubre de 2023 3. Jorge Eliecer Viáfara Morales. 4 de febrero de 2024
Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión de (desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.	Findeter se encuentra cumpliendo toda la normatividad en materia archivística para el manejo de la información generada en el marco del contrato interadministrativo 1223 de 2023.
Realizar visitas técnicas de seguimiento a la ejecución de estudios, diseños y obras en compañía de los interventores, con el fin de verificar el avance y cumplimiento de las obligaciones. En caso de que como resultado de las visitas se evidencien observaciones, se emitirá un informe a las interventorías, quienes deberán solicitar la subsanación de estas a los contratistas de estudios, diseños u obra en un plazo a convenir. Las visitas de seguimiento serán realizadas por los supervisores al contrato de interventoría o con el apoyo de profesionales idóneos de las regionales, zonales y oficinas con las cuales puede dar cobertura en todo el país.	Mejoramiento Integral de Barrios Turbo • El 13 de junio de 2024 se realizó visita al territorio en compañía del MVCT, Findeter, contratista de obra e interventoría para su reconocimiento por parte de la nueva directora de la DEUT. Necoclí • El 13 de junio de 2024 se realizó visita al territorio en compañía del MVCT, Findeter, contratista de obra e interventoría para su reconocimiento por parte de la nueva directora de la DEUT. Espacio Público. El Molino: • El 10 de junio de 2024 se realizó socialización de diseños a la comunidad en compañía de MVCT, contratista de obra, interventoría y municipio.
Disponer y mantener la infraestructura física, logística, operativa, técnica y de recursos humanos requerido para la supervisión al contrato de interventoría de los proyectos, para los componentes técnicos, Legales y financieros.	Findeter ha dispuesto toda la infraestructura y logística necesaria para la adecuada ejecución del contrato interadministrativo 1223 de 2023, conforme lo acordado con el MVCT, prestando sus instalaciones y plataformas tecnológicas para el desarrollo de reuniones, archivo y manejo de información, a la vez que ha dispuesto el equipo técnico necesario para la asistencia técnica.

Obligación	Estado
Presentar al MINISTERIO un informe de gestión mensual del contrato interadministrativo donde se incluya el avance de los proyectos de acuerdo con los informes de las interventorías, y el cual será entregado dentro los quince (15) días hábiles siguientes al mes que se reporta. La estructura de dicho informe será concertada previo al inicio del contrato interadministrativo. En caso de no acordarse dicha estructura, Findeter reportará acorde con la metodología establecida por la Entidad.	El presente documento corresponde al informe mensual de gestión del contrato interadministrativo 1223 de 2023. Conforme con eso, se presenta informe de gestión No. 12 correspondiente al mes de junio de 2024.
Asistir a las reuniones, talleres, comités y demás eventos realizados en los proyectos que se ejecutarán para este contrato, en los que se requiera su participación, y colaborará con el suministro de información y en la contestación de los requerimientos por parte de interesados.	Findeter ha asistido a las reuniones, talleres, comités y demás eventos que se han realizado en el marco de los proyectos.
Suministrar la información y/o respuestas a los requerimientos de terceros interesados o entes de control.	Durante el periodo reportado, se han atendido las solicitudes de terceros en el marco de las convocatorias públicas y privadas adelantadas a la fecha, como se ha expuesto anteriormente.
Dar concepto respecto a los informes o respuestas que presente el contratista de interventoría, como consecuencia de las actividades de supervisión	Mejoramiento Integral de Barrios En el marco de los proyectos MIB de Turbo y Necoclí se ha llevado a cabo la revisión de los documentos de informes semanales y mensuales presentados por las interventorías, así como actas de comités semanales y demás actas levantadas en el marco de la ejecución de los proyectos. Turbo: Se revisó el informe mensual No. 3 de interventoría realizando observaciones para su subsanación, así como revisión de los informes semanales No. 11, 12, 13, 14 y 15. De igual forma se revisaron las actas de los comités semanales realizados los días 6, 13 y 27 de junio, así como la verificación de subsanaciones procediendo a su firma una vez se realizaron los ajustes requeridos. Necoclí: Se revisó el informe mensual No. 3 de interventoría realizando observaciones para su subsanación, así como revisión de los informes semanales No. 11, 12, 13, 14 y 15. De igual forma se revisaron las actas de los comités semanales realizados los días 6, 13 y 27 de junio, así como la verificación de subsanaciones procediendo a su firma una vez se realizaron los ajustes requeridos. Espacio Público Quibdó Se realizó la revisión de los informes semanales de interventoría correspondientes al 2, 9, 16, 23 y 30 de junio de 2024. El Molino Se revisó el informe mensual No. 4 de interventoría correspondiente al mes de junio realizando observaciones para su subsanación, así como revisión de los informes semanales No. 1, 2 y 3 de la etapa II. Valle del Guamuez

Obligación	Estado
	Se revisó el informe mensual No. 2 de interventoría correspondiente al mes de mayo/24 realizando observaciones para su subsanación, así como en proceso los informes semanales No. 9,10, 11 y 12.

D. GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL

Obligación	Estado
Implementar un plan de gestión social, por medio del cual se tengan la(s) metodología(s) y estrategia(s) encaminada(s) a la realización de acciones con un enfoque de acción ciudadana	Proyectos EP En el periodo reportado para los proyectos El Molino, Valle del Guamuez y Quibdó, los contratistas de obra entregaron el plan de gestión social y actualmente están en revisión por las interventorías.
Para esto se llevará a cabo el conocimiento contextual del territorio y de las comunidades donde se hace presencia, de tal manera se tenga un adecuado relacionamiento con la población local, siendo la hoja de ruta que permite una intervención pertinente	Proyectos MIB - Turbo: subsanado y aprobado mediante oficio No. CSAI-086 del 4 de junio de 2024. - Necoclí, subsanado en junio de 2024 y aprobado mediante oficio DON-003-FTER-131-2024 del 17 de junio de 2024.
Promover, con base en lo anterior, procesos de participación ciudadana y de fortalecimiento de capacidades en comunidades, con el fin de aportar al diálogo social y la construcción de tejido social respectivamente; de tal manera que se genere el sentido de pertenencia, la apropiación, empoderamiento y sostenibilidad de la comunidad frente a los proyectos de infraestructura priorizados por el Ministerio.	Proyectos MIB Durante el periodo reportado para los proyectos MIB de Turbo y Necoclí se llevó a cabo el taller focal No. 3 de la RSS los días 5 de junio (Necoclí) y 6 de junio (Turbo), en los cuales, en compañía de la comunidad y facilitadores del Sena, se llevó a cabo la corroboración de las líneas productivas identificadas y orientación de los emprendimientos, así como definición de horarios para el desarrollo de los talleres formativos del Sena. Acorde con esto, se iniciaron los talleres formativos en Turbo y Necoclí Acorde con esto, para el proyecto MIB de Turbo se realizaron talleres formativos el 24 y 25 de junio en los cuales se conformó la base de datos de los asistentes, y se inició la guía y nociones en relación con emprendimiento, innovación, contexto para el emprendimiento a nivel nacional y regional, identificación de qué significa ser emprendedor. Y en el proyecto MIB de Necoclí, se realizó talleres el primer taller formativo el 28 de junio con la conformación de base de datos de los asistentes, y nociones de emprendimiento e innovación. Proyectos EP Para el proyecto del Molino, se realizó socialización de diseños con la comunidad el 17 de junio de 2024 y descripción del alcance de cada una de las áreas a ejecutar. Para el proyecto de Valle del Guamuez se realizó el 21 de junio de 2024, el segundo taller de sostenibilidad, se identificaron dos líneas de producción y se llevarán a cabo capacitaciones para ambas líneas. Este mismo es el caso de Quibdó, donde se identificaron dos líneas de producción y en Valle del Guamuez donde se identificaron tres líneas. Se espera capacitar a los asistentes en etapa 2.
Realizar actividades complementarias encaminadas a desplegar acciones afirmativas en derechos humanos, lo cual está contemplado en la implementación de la gestión social. En este sentido, se promoverán actividades tendientes al respeto y garantía de la inclusión social, el enfoque diferencial, la equidad de género y la sostenibilidad económica de acuerdo con las realidades de cada comunidad y su territorio; impulsando el desarrollo económico a través de la generación de empleo de mano de obra local interesada y las iniciativas sociales construidas en el marco del acompañamiento social comunitario.	Tanto en MIB Turbo y Necoclí se brindó una capacitación por parte del Ministerio de Vivienda en materia de Conpes 4080 para que éste fuera incluido en el plan de gestión social y socializado con los actores municipales. Por su parte, en los proyectos de Espacio Público se están generando los análisis de las caracterizaciones para general este tipo de contenidos y socializarlos con la comunidad en los talleres de la ruta de la sostenibilidad. Cabe resaltar que tanto en los proyectos de MIB como en Espacio Público se cuenta con el 50% de personal femenino contratado como mano de obra formada, adicionalmente se garantiza en todos los proyectos algunas medidas como descanso, hidratación y espacios de esparcimiento.

Obligación	Estado
Propender por ejecutar acciones que permitan sentar bases para una comunicación para el desarrollo encaminadas a realizar la comunicación y divulgación, con el cual se integrarán distintos canales de diálogo social e información asertiva de acuerdo con las particularidades culturales y geográficas del territorio.	Durante el periodo reportado, por parte de las profesionales sociales de los contratistas de obra, se dio continuidad al acercamiento y comunicación con los líderes de los proyectos EP El Molino, Quibdó, Valle del Guamuez y MIB de Turbo y Necoclí, con el fin de avanzar en la formulación e implementación de la estrategia de comunicaciones. Esta estrategia consta de volantes previamente aprobados por el Ministerio de Vivienda repartidos a la comunidad, impresión de valla del proyecto, comunicación con líderes para difundir la información, creación y articulación con el comité de sostenibilidad y comunicación con los diferentes municipios para garantizar una mayor participación en los espacios de socialización y capacitaciones.
Llevar a cabo las actividades de monitoreo y seguimiento tendientes a garantizar el adecuado cumplimiento de la implementación de la gestión social.	Para el periodo reportado se ha realizado seguimiento y control a las actividades desarrolladas en los proyectos de MIB Turbo y Necoclí, EP El Molino, Quibdó y Valle del Guamuez a partir de los comités de seguimiento semanal los cuales incluyen el componente social, buscando su articulación permanente con el componente técnico de los proyectos.

E. GESTIÓN POSCONTRACTUAL

Obligación	Estado
Findeter apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras por parte de los municipios, liquidará los contratos y convenios derivados suscritos en desarrollo del objeto del presente contrato, y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.	Dentro del periodo reportado no aplica esta actividad.

F. ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS

Obligación	Estado
Suscribir el Contrato de Fiducia Mercantil, de acuerdo con las consideraciones, requerimientos específicos y demás información entregada por EL MINISTERIO, dentro de Nos quince (15) días hábiles siguientes al inicio de la ejecución del contrato.	Se suscribió CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1- 114561.
Elaborar el Manual Operativo, de acuerdo con las consideraciones y requerimientos específicos del MINISTERIO, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al inicio de la ejecución del contrato.	Se elaboró borrador de Manual Operativo de la Subcuenta MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS Y ESPACIO PÚBLICO el cual fue remitido al MVCT el 17 de julio 2023. El 07 de septiembre en Comité Fiduciario No.01 se aprobó el Manual Operativo de la Subcuenta MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS Y ESPACIO PÚBLICO
Administrar los recursos transferidos por el MINISTERIO para la asistencia técnica y ejecución de los proyectos priorizados, a través de cuentas bancarias o fondos de inversión colectiva con riesgo conservador	Mediante correo electrónico del 31 de agosto de 2023, se recibió la confirmación de la entrada a la cuenta de la Fiduciaria un giro por \$15.235.000.000.
Realizar el control de los desembolsos de los recursos del Contrato Interadministrativo, de los pagos de la asistencia técnica y de los pagos correspondientes a la contratación derivada, previa aprobación del interventor del contrato derivado	Mediante correo electrónico del 31 de agosto de 2023, se recibió la confirmación de la entrada a la cuenta de la Fiduciaria un giro por \$15.235.000.000. En el periodo reportado no se han realizado pagos por parte PA.
Instruir al Patrimonio Autónomo para reintegrar los rendimientos financieros generados en el marco del contrato, mensualmente dentro de los primeros días del mes siguiente a su causación, a la cuenta que señale el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, previa instrucción por parte de este del procedimiento a seguir, indicando los datos de las cuentas respectivas del Tesoro Nacional.	El 9 de mayo de 2024 se realiza el giro de los rendimientos correspondiente a \$ 114,040,478.86 por conceto de "RESTITUCION DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN LA CTA DE AH BCO OCCIDENTE NO. 256-14443-7 CORRESPONDIENTES AL MES DE ABRIL DE 2024"
Revisar el Informe de Gestión presentado por el Patrimonio Autónomo, con el fin de conciliar las cuentas y reportar por medio de un informe de ejecución financiera los pagos efectivos por fuente de recursos derivados de la ejecución del contrato	Mediante radicado No. 2202460006407 del 26 de junio de 2024, se remite el informe de ejecución financiera correspondiente al mes de mayo 2024.

Obligación	Estado
interadministrativo. Este informe será enviado al Ministerio la última semana del mes siguiente al que se reporta	

G. PRIORIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE INTERVENCIONES

1. Proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios

Obligación	Estado
Una vez se finalice la etapa de diseños, se priorizarán las obras a ejecutar de acuerdo con los recursos disponibles, de manera conjunta entre el MINISTERIO, el municipio, FINDETER y los contratistas.	Durante el periodo reportado en el presente informe aún se encuentra en ejecución la etapa de estudios y diseños, por tanto, no se ha realizado la actividad de priorización de obras a ejecutar, la cual tiene lugar al cierre de la Etapa I. No obstante, dentro de los estudios previos de los contratos derivados, se encuentran obligaciones en esta materia, así como en los contratos de obra suscritos para los proyectos
Previo a la iniciación de la elaboración de los estudios y diseños se debe realizar un taller con la participación de la comunidad, la administración municipal, FINDETER, las firmas constructora e interventora y el MINISTERIO, con el fin de socializar el proyecto y el alcance de las intervenciones a realizar, y conocer las expectativas de la comunidad y necesidades que puedan ser incorporadas en los diseños de las intervenciones (talleres diseño participativo con las comunidades).	El 16 de abril de 2024 y el 17 de abril de 2024, se llevó a cabo el taller de diseño participativo para los proyectos MIB de Turbo y Necoclí respectivamente, al cual asistieron el MVCT, Findeter, representantes de las alcaldías, contratistas de obra e interventoría.
Una vez elaborados los estudios y diseños, y previo al inicio de la ejecución de las obras, las firmas constructora e interventora deben realizar un segundo taller con la comunidad, el municipio, el MINISTERIO y FINDETER, con el fin de socializar los diseños correspondientes e iniciar la fase de ejecución de obras.	Durante el periodo reportado en el presente informe aún se encuentra en ejecución la etapa de estudios y diseños. No obstante, dentro de las obligaciones establecidas en los estudios previos de los contratos derivados, se encuentran obligaciones en esta materia, así como en los contratos de obra suscritos para los proyectos
Cuando las obras se encuentren en un avance de ejecución del 50% se realizará un tercer taller con la participación de los mismos actores señalados, con el fin de dar a conocer los avances del proyecto.	Toda vez que aún no se ha cumplido este hito, no se ha llevado a cabo esta obligación. No obstante, dentro de las obligaciones establecidas en los estudios previos de los contratos derivados, se encuentran obligaciones en esta materia, así como en los contratos de obra suscritos para los proyectos
Finalmente, para la entrega de las obras se debe realizar un cuarto taller con la participación de los actores mencionados.	Toda vez que aún no se ha cumplido este hito, no se ha llevado a cabo esta obligación. No obstante, dentro de las obligaciones establecidas en los estudios previos de los contratos derivados, se encuentran obligaciones en esta materia, así como en los contratos de obra suscritos para los proyectos
Desde el inicio del proyecto, el contratista de obra debe conformar un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros de la comunidad beneficiaria del proyecto y liderado por el especialista social del contratista, con el que se trabajarán microproyectos que beneficien directamente a la comunidad y a su entorno, los cuales generan beneficios ambientales y de mejora de la calidad de vida. Dichos trabajos con la comunidad tienen el propósito de generar un sentido de pertenencia del proyecto de Espacio Público y su entorno, de manera que se garantice su cuidado con posterioridad a la entrega al municipio.	La conformación del comité de sostenibilidad para los proyectos MIB de Turbo y Necoclí se llevó a cabo en el marco del taller de diseño participativo el cual tuvo lugar el 16 de abril de 2024 para Turbo y el 17 de abril de 2024 para Necoclí.

2. Proyectos de Espacio Público

Obligación	Estado
Es importante precisar, que las actividades y áreas a desarrollar serán el resultado de un taller que se realizará previo al inicio de la ejecución de la primera etapa del contrato (estudios y diseños), con la participación de la comunidad, del municipio, del MINISTERIO, FINDETER y las respectivas firmas contratadas. Con base en los requerimientos de la comunidad, se deben elaborar por la firma constructora 3 esquemas básicos que se deben revisar por FINDETER, el MINISTERIO y el municipio, con el fin de seleccionar un esquema único para efectos de elaborar los estudios y diseños. El proyecto arquitectónico debe tomar en cuenta las solicitudes de la comunidad, pero se debe ajustar al presupuesto contractual, teniendo en cuenta además el área disponible y las condiciones físicas del lote.	Molino: Se realizó reunión de selección de esquemas entre MVCT, municipio y Findeter el 1 de abril de 2023, dando aprobación al esquema No. 3 Quibdó Se realizó reunión de selección de esquemas entre MVCT, municipio y Findeter el 08 de mayo de 2024, dando aprobación al esquema No. 3 Valle del Guamuez Se realizó reunión de selección de esquemas entre MVCT, municipio y Findeter el 3 de mayo de 2024, dando aprobación al esquema No. 2 relacionado con el pájaro de la región, según lo informado por la comunidad en el taller de diseño participativo.
Elaborados los estudios y diseños, y previo al inicio de la ejecución de las obras, las firmas constructora e interventora deben realizar un segundo taller con la comunidad, el municipio, el MINISTERIO y FINDETER, con el fin de socializar los diseños correspondientes e iniciar la fase II de ejecución de obras.	El Molino El 10 de junio de 2024 se realizó socialización de diseños a la comunidad en compañía de MVCT, contratista de obra, interventoría y municipio.
Cuando las obras se encuentren en un avance de ejecución del 50% se realizará un tercer taller con la participación de los mismos actores antes señalados, con el fin de dar a conocer los avances del proyecto.	Toda vez que esta etapa no se ha iniciado, aún no se ha llevado a cabo esta obligación.
Finalmente, para la entrega de las obras se debe realizar un cuarto taller con la participación de los actores mencionados. desde el inicio del proyecto, el contratista de obra debe conformar un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros de la comunidad beneficiaria del proyecto y liderado por el especialista social del contratista, con el que se trabajarán microproyectos que beneficien directamente a la comunidad y a su entorno, los cuales generan beneficios ambientales y de mejora de la calidad de vida. Dichos trabajos con la comunidad tienen el propósito de generar un sentido de pertenencia del proyecto de Espacio Público y su entorno, de manera que se garantice su cuidado con posterioridad a la entrega al Municipio	Toda vez que esta etapa no se ha iniciado, aún no se ha llevado a cabo esta obligación.

4.3 GESTIÓN DURANTE EL PERIODO

4.3.1 COMPONENTE TÉCNICO

A. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios Turbo – Antioquia

1. CONVENIO	
Convenio No.	0082 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023.
Supervisor Findeter	María Constanza Saade
Estado	En ejecución

2. DOCUMENTOS ETAPA PRECONTRACTUAL	
Perfil técnico	Elaborado y aprobado
Fecha de aprobación	16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra	Elaborados y aprobados
Fecha de aprobación	20 de diciembre de 2023 Comité de contratación 224 26 de diciembre de 2023 Comité técnico No. 9
Términos de referencia interventoría	Elaborados y aprobados
Fecha de aprobación	26 de octubre de 2023 Comité de contratación 31 de octubre de 2023 Comité técnico No. 1

3.CONVOCATORIA OBRA	
Código	PAF-MIB-O-123-2023
Fecha de publicación	28 de diciembre de 2023
Fecha de cierre	15 de enero de 2024
Fecha de adjudicación	31 de enero de 2024
Adjudicatario	Concrecivil S.A.S BIC

4.CONVOCATORIA INTERVENTORÍA	
Código	PAF-MIB-I-079-2023
Fecha de publicación	01 de noviembre de 2023
Fecha de cierre	16 de noviembre de 2023
Fecha de adjudicación	31 de enero de 2024
Adjudicatario	Consorcio Inter-Urabá

6.INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
No.	No. 005
Contratista	Consorcio Inter-Urabá
Valor	\$ 741.744.643
Plazo	Doce meses
Fecha acta de inicio	20 de marzo de 2024
Fecha terminación	19 de marzo de 2025
Avance físico	7,48%
Avance financiero	0,00 %

5.INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
No.	006 de 2024
Contratista	Concrecivil S.A.S BIC
Valor	\$ 6.517.023.087
Plazo	Diez meses
Fecha acta de inicio	20 de marzo de 2024
Fecha terminación	19 de enero de 2025
Avance físico	7,48 %
Avance financiero	0,00 %

Descripción del avance: Durante el mes de junio para el proyecto MIB de Turbo las labores desempeñadas desde la supervisión se centraron en el seguimiento a la programación aprobada y ajustada conforme la fecha del acta de inicio, realizando las gestiones necesarias para garantizar su adecuado cumplimiento, actividades que fueron ejecutadas mediante comunicación permanente con la interventoría y contratista de obra, y a través de los comités semanales de seguimiento técnico y social realizados. En particular, para el mes de junio se tenían programadas y se ejecutaron las siguientes actividades:

Indicadores físico-espaciales

- Durante junio el contratista de obra realizó la subsanación del documento de indicadores físico-espaciales con base en las observaciones presentadas por la supervisión.

Verificación del perfil técnico

- Durante junio el contratista de obra realizó la subsanación del documento de verificación del perfil técnico con base en las observaciones presentadas por la supervisión.

Lectura territorial

- El 4 de junio mediante oficio No. CSAI-055 la interventoría remite al contratista de obra observaciones a la lectura territorial realizadas desde la supervisión y lista de chequeo para verificar el alcance y contenido de este producto.
- Durante junio, el contratista de obra realizó la subsanación de la lectura territorial, la cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría a la fecha de cierre del mes de junio.

Estudios y diseños

A nivel general, el 20 de junio la interventoría mediante oficio No. CSAI-069 realizó un corte del estado de avance del proyecto, solicitando al contratista de obra un reporte del estado del diseño de anteproyecto y sus especialidades.

Estudio de suelos: durante el mes de junio el contratista de obra entregó la versión definitiva de este documento y realizó la subsanación de observaciones realizadas por la interventoría:

- El 1 de junio mediante oficio CC-TU-037, el contratista de obra remitió a la interventoría documento de estudio de suelos definitivo.
- El 11 de junio, mediante oficio CSAI-063 (1202424514851), la interventoría remitió al contratista observaciones respecto al documento para su atención y subsanación, siendo la más relevante la de establecer un perfil geotécnico a partir de los ensayos de laboratorio realizados, adjuntando las memorias de cálculo respectivas.
- El 25 de junio mediante oficio CC-TU-052, el contratista de obra remitió a la interventoría documento subsanado.
- A la fecha de cierre del presente informe la interventoría se encuentra revisando la información entregada por el contratista de obra, a quien le solicitó dar alcance a la información entregada el 25 de junio, remitiendo un documento en el cual se especifiquen los ajustes realizados en atención a las observaciones realizadas por la interventoría.

Levantamiento topográfico: El levantamiento topográfico se encuentra aprobado por interventoría mediante oficio CSAI-033 del 30 de abril de 2024.

Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo: El SG-SST se encuentra aprobado por interventoría mediante oficio No. CSAI-054 del 29 de mayo de 2024.

Estudio de tránsito: durante junio se llevó a cabo la revisión, ajuste y aprobación del estudio de tránsito:

- El 11 de junio mediante oficio No. CSAI-061 (1202424514784), la interventoría remitió al contratista observaciones al estudio de tránsito, solicitando mayor detalle en la metodología empleada para la toma de información, y en la propuesta de mejoramiento vial, señalización, diseño geométrico y formulación del plan de manejo de tráfico (PMT).
- El 14 de junio mediante oficio No. CC-TU-045 el contratista de obra remitió a la interventoría el PMT junto con el diseño geométrico.
- El 21 de junio mediante oficio No. CC-TU-047, el contratista de obra remitió a la interventoría TPD subsanado.
- El 26 de junio mediante oficio No. CSAI-072 la interventoría aprobó el TPD.

Esquema básico: si bien los esquemas básicos fueron desarrollados en abril y aprobados y seleccionado en mayo, en junio se llevó a cabo la revisión y ajuste del informe de selección de alternativa.

- El 1 de junio el contratista de obra remitió a la interventoría el informe técnico de la alternativa seleccionada.
- El 6 de junio mediante oficio CSAI-057 (1202424514803), la interventoría remitió observaciones al informe técnico de la alternativa seleccionada, solicitando complementar en el documento los criterios empleados para la definición de perfiles e intervenciones en

parques, así como para la selección de materiales, incluyendo otra serie de recomendaciones para tener en cuenta para el desarrollo de los diseños arquitectónicos.

- El 12 de junio mediante oficio No. CC-TU-041 el contratista de obra remitió a la interventoría informe subsanado.
- El 14 de junio se realizó reunión entre el contratista de obra y la interventoría para revisar las subsanaciones realizadas al documento de informe técnico de la alternativa seleccionada, evidenciando que las observaciones fueron ajustadas efectivamente
- A la fecha de corte del presente informe, se encuentra pendiente recibir el oficio de aprobación por parte de interventoría.

Plan de Manejo Ambiental: durante el mes de junio el contratista de obra hizo entrega del PMA a la interventoría y realizó las subsanaciones solicitadas a este documento:

- El 1 de junio mediante oficio No. CC-TU-036, el contratista de obra entregó a la interventoría el documento del PMA.
- El 12 de junio mediante oficio No. CSAI-064 (1202424514950 – pdf con fecha de 11 de junio) la interventoría remitió al contratista de obra observaciones sobre el PMA solicitando la inclusión de la política ambiental general para el proyecto, así como fotos fechadas de la zona objeto de intervención, inventario silvicultural incluyendo registro fotográfico de los individuos arbóreos y verificación del consolidado de indicadores ambientales.
- El 20 de junio mediante oficio No. CC-TU-046, el contratista de obra hace entrega del PMA subsanado a la interventoría para su revisión.
- A la fecha de corte del presente informe, la interventoría se encuentra revisando las subsanaciones entregadas por el contratista de obra frente al PMA.

Diseño de pavimentos: durante junio el contratista de obra hizo entrega del diseño de pavimentos y llevó a cabo los ajustes solicitados por la interventoría:

- El 11 de junio mediante oficio No. CSAI-062 (1202424514887), la interventoría remitió al contratista observaciones al diseño preliminar de pavimentos.
- El 12 de junio mediante oficio No. CC-TU-042, el contratista de obra hizo entrega a la interventoría del diseño definitivo de pavimentos.
- El 20 de junio mediante oficio No. CSAI-068, la interventoría solicitó al contratista de obra contestar de manera puntual las observaciones realizadas mediante oficio No. CSAI-062.
- El 21 de junio mediante oficio No. CC-TU-048 dio respuesta al oficio No. CSAI-068, indicando ajustes en espesores de las losas.
- El 27 de junio mediante oficio No. CSAI-074 (1202424516594) la interventoría remitió observaciones al diseño de pavimentos, siendo la de mayor relevancia la de sectorizar el CBR de diseño y la de recalcular el espesor de las estructuras para que cumpla con lo establecido por INVÍAS y la AASHTO.
- A la fecha de cierre del presente informe, el contratista de obra se encuentra realizando ajustes al diseño de pavimentos.

Diseño estructural: durante junio el contratista de obra hizo entrega del diseño estructural.

- El 21 de junio mediante oficio No. CC-TU-049, el contratista de obra hizo entrega a la interventoría del diseño estructural.
- A la fecha de corte del presente informe, la interventoría se encontraba realizando la revisión de la información entregada por el contratista de obra.

Diseño eléctrico: durante junio el contratista de obra hizo entrega del diseño eléctrico obteniendo su aprobación.

- El 12 de junio mediante oficio No. CC-TU-043, el contratista de obra hizo entrega a la interventoría del diseño eléctrico.
- El 20 de junio mediante oficio No. CSAI-067 (1202424515884), la interventoría emitió aprobación del diseño eléctrico tras su verificación de los cálculos de regulación, certificaciones RETIE y RETILAP, estudio luminotécnico y planos de diseño.

Diseño hidráulico: durante junio el contratista de obra hizo entrega del diseño de hidráulico y llevó a cabo los ajustes solicitados por la interventoría.

- El 6 de junio mediante oficio No. CSAI-059 (1202424514789) la interventoría remitió al contratista de obra el inventario de redes entregado por la Alcaldía de Turbo mediante oficio No.
- El 12 de junio mediante oficio No. CC-TU-044, el contratista de obra hizo entrega a la interventoría del diseño hidráulico.
- El 17 de junio mediante oficio No. CSAI-066 (1202424515693) la interventoría remitió al contratista de obra observaciones sobre el diseño hidráulico, solicitando correcciones en la referencia al municipio de Turbo y especialistas en el rótulo, y remisión de especificaciones técnicas para la construcción de las obras de drenaje pluvial.
- El 26 de junio mediante oficio No. CC-TU-053, el contratista de obra remitió a interventoría subsanaciones al diseño hidráulico.
- A la fecha de corte del presente informe, la interventoría se encontraba revisando la información subsanada del diseño hidráulico.

Diseño geométrico de vías: durante junio el contratista de obra hizo entrega del diseño de geométrico de vías obteniendo su aprobación.

- El 14 de junio mediante oficio No. CC-TU-045, el contratista de obra hizo entrega a la interventoría del diseño geométrico de vías.
- El 26 de junio mediante oficio No. CSAI-072 (1202424516506) la interventoría emitió aprobación del diseño geométrico de vías.

Diseño arquitectónico: durante junio el contratista de obra hizo entrega del diseño arquitectónico, urbanístico y paisajístico y llevó a cabo los ajustes solicitados por la interventoría.

- El 24 de junio mediante oficio No. CC-TU-050, el contratista de obra hizo entrega a la

interventoría del diseño arquitectónico.

- El 25 de junio mediante oficio No. CSAI-072, la interventoría remitió observaciones al diseño arquitectónico y la planimetría, en su mayoría orientadas a observaciones del componente paisajístico y requiriendo mayor detalle en especificaciones de los materiales empleados en el diseño - colores y revisión de detalles, y la aplicación de la NTC-5610 (accesibilidad al medio físico).
- El 27 de junio mediante oficio No. CSAI-073 (1202424516615) la interventoría reiteró observaciones al diseño arquitectónico y planimetría. Así mismo, se realizó reunión entre contratista de obra e interventoría para aclaración de observaciones y definir términos de la entrega subsanada.
- A la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra se encuentra subsanando el diseño arquitectónico.

Proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios Necoclí – Antioquia

1. CONVENIO	
Convenio No.	0100 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023.
Supervisor Findeter	María Constanza Saade
Estado	En ejecución

2.DOCUMENTOS ETAPA PRECONTRACTUAL	
Perfil técnico estado	Elaborado y aprobado
Fecha de aprobación	16 de septiembre de 2023 - Acta de aprobación
Estudios previos obra	Aprobados en comité técnico No. 01
Fecha de aprobación	31 de octubre de 2023
Términos de referencia interventoría	Aprobados en comité técnico No. 01
Fecha de aprobación	31 de octubre de 2023

3.CONVOCATORIA OBRA	
Código	PAF-MIB-O-126-2023
Fecha de publicación	28 de diciembre de 2023
Fecha de cierre	15 de enero de 2024
Fecha de adjudicación	31 de enero de 2024
Adjudicatario	Concrecivil S.A.S BIC

4.CONVOCATORIA INTERVENTORÍA	
Código	PAF-MIB-I-081-2023
Fecha de publicación	01 de noviembre de 2023
Fecha de cierre	15 de enero de 2024
Fecha de adjudicación	30 de enero de 2024
Adjudicatario	Consultores Donovan S.A.S. BIC

5.INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
No.	No. 004
Contratista	Concrecivil S.A.S. BIC
Valor	\$ 6.517.023.087
Plazo	Diez meses
Fecha acta de inicio	15 de marzo de 2024
Fecha terminación	14 de enero de 2025
Avance físico	7,61%
Avance financiero	0,00 %

6.INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
No.	No. 003
Contratista	Consultores Donovan S.A.S.
Valor	\$ 734.729.086
Plazo	Doce meses
Fecha acta de inicio	15 de marzo de 2024
Fecha terminación	14 de marzo de 2025
Avance físico	7,61 %
Avance financiero	0,00 %

Descripción del avance: Durante junio para el proyecto MIB de Necoclí las labores desempeñadas desde la supervisión se centraron en el seguimiento a la programación aprobada y ajustada conforme la fecha del acta de inicio, realizando las gestiones necesarias para garantizar su adecuado cumplimiento, actividades que fueron ejecutadas mediante comunicación permanente con la interventoría y contratista de obra, y a través de los comités semanales de seguimiento técnico y social realizados. En particular, para el mes de junio se tenían programadas y se ejecutaron las siguientes actividades:

Levantamiento topográfico: el levantamiento topográfico fue aprobado por la interventoría mediante oficio No. DON-003-FTER-051-2024 del 19 de abril de 2024.

Estudio de suelos: Durante el mes de junio se llevó a cabo la revisión y ajuste del estudio de suelos:

- El 11 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-114-2024 la interventoría remitió observaciones respecto al estudio de suelos preliminar.
- El 14 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-123-2024 reiteró las observaciones solicitando su oportuna subsanación.
- El 18 de junio mediante oficio No. CC-NE-069 el contratista de obra remitió estudio de suelos ajustado.
- El 21 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-140-2024 la interventoría remitió segundas observaciones al documento para su subsanación por parte del contratista de obra.
- El 25 de junio mediante oficio No. CC-NE-77 el contratista de obra remitió estudio de suelos subsanado.

- A la fecha de corte del presente informe, la interventoría se encontraba revisando la información remitida por el contratista.

Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo: aprobado por la interventoría mediante oficio No. DON-003-FTER-032-2024 del 5 de abril de 2024.

Estudio de tránsito: aprobado por la interventoría mediante oficio No. DON-003-FTER-091-2024 del 22 de mayo de 2024.

Plan de Manejo ambiental – PMA: durante junio se llevó a cabo el ajuste y revisión del PMA.

- El 14 de junio se llevó a cabo mesa de trabajo entre Findeter, interventoría y contratista de obra para resolver inquietudes respecto al PMA y el alcance del estudio de sostenibilidad.
- El 19 de junio se llevó a cabo mesa de trabajo entre Findeter, interventoría y contratista de obra para ver alcance dado al capítulo del estudio de sostenibilidad dentro del PMA.

Esquemas básicos: los esquemas básicos fueron aprobados en mayo y su selección se efectuó el 6 de mayo de 2024, quedando seleccionado el circuito biodiverso.

Diseño Arquitectónico: durante junio se hizo entrega del diseño arquitectónico, urbanístico y paisajístico, el cual fue revisado con la interventoría mediante mesas de trabajo conjunto.

- El 1 de junio mediante oficio No. CC-NE-053 el contratista de obra remite proyecto arquitectónico, urbanístico y paisajístico para revisión de la interventoría.
- El 17 de junio se realizó mesa de trabajo entre interventoría y contratista de obra para ver observaciones iniciales al proyecto arquitectónico, urbanístico y paisajístico. Durante esta mesa el contratista de obra hizo entrega de versión actualizada del proyecto.
- El 19 de junio se realizó mesa de trabajo entre Findeter, interventoría y contratista de obra para ver las subsanaciones al diseño arquitectónico, urbanístico y paisajístico.
- El 21 de junio el contratista remitió nuevos ajustes al diseño arquitectónico eliminando batería de baños al no contarse con servicio de agua potable continuo en el sector, aspecto que no permitiría el adecuado uso de esta dotación.
- El 27 de junio se llevó a cabo socialización de los diseños con el MVCT durante el comité de seguimiento No. 16.
- El 28 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-156-2024 la interventoría solicita al contratista de obra el cumplimiento de las recomendaciones mínimas de construcción, documento que hace parte de los anexos del contrato de obra No. 004 de 2024.
- A la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra se encuentra subsanando las observaciones realizadas por la interventoría y realizando ajustes al diseño para una mayor eficiencia en materia presupuestal.

Diseños de pavimentos: durante junio el contratista de obra hizo entrega del diseño de pavimentos y llevó a cabo los ajustes solicitados por la interventoría.

- El 11 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-115-2024 la interventoría remitió al

contratista de obra observaciones respecto al diseño de pavimentos.

- El 14 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-124-2024 la interventoría reiteró al contratista de obra las observaciones y solicitó su oportuna subsanación.
- El 18 de junio mediante oficio No. CC-NE-070 el contratista de obra remitió a la interventoría el diseño de pavimentos subsanado.
- El 26 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-153-2024 la interventoría remitió segundas observaciones al contratista de obra respecto al diseño de pavimentos.
- A la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra se encuentra subsanando las observaciones realizadas por interventoría y se acordó realizar mesa de trabajo a inicios de julio para agilizar su cierre y aprobación.

Diseño estructural: durante junio el contratista de obra hizo entrega de los diseños estructurales y realizó ajustes conforme las observaciones realizadas por la interventoría.

- El 1 de junio mediante oficio No. CC-NE-054 el contratista de obra hizo entrega a la interventoría de los diseños estructurales para su revisión.
- El 4 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-100-2024 la interventoría solicitó al contratista de obra allegar las memorias de cálculo y planos estructurales para poder efectuar una revisión adecuada de los diseños estructurales.
- El 7 de junio mediante oficio No. CC-NE-061 el contratista de obra remite a la interventoría las memorias de cálculo y planos del diseño estructural.
- El 17 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-126-2024 la interventoría remitió al contratista de obra observaciones respecto al diseño estructural
- El 26 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-152-2024 la interventoría realizó llamado de atención al contratista de obra por la no entrega oportuna de las subsanaciones al diseño estructural. Conforme con esto, ese mismo día el contratista de obra mediante oficio No. CC-NE-080 hizo entrega del diseño estructural corregido.
- A la fecha de corte del presente informe la interventoría se encuentra revisando la información recibida, no obstante, en aras de avanzar en la revisión y aprobación de este componente, se programó mesa de trabajo a inicios de julio.

Diseño eléctrico: durante junio el contratista de obra hizo entrega del diseño eléctrico y realizó ajustes conforme las observaciones realizadas por la interventoría obteniendo su aprobación.

- El 2 de junio mediante oficio No. CC-NE-055 el contratista de obra hizo entrega a la interventoría de los diseños eléctricos para su revisión.
- El 4 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-101-2024 la interventoría remitió al contratista de obra observaciones respecto a la información recibida, principalmente orientadas a la subsanación de archivos dañados que no pudieron ser abiertos como las memorias de cálculo y de regulación.
- El 5 de junio mediante oficio No. CC-NE-058 realizó la segunda entrega de los diseños eléctricos atendiendo el requerimiento realizado por la interventoría.
- El 11 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-118-2024 la interventoría aprobó los diseños eléctricos, incluyendo el documento de propuesta tecnológica orientada a la

sostenibilidad del mismo.

Diseño hidráulico: durante junio el contratista de obra hizo entrega del diseño hidráulico y realizó ajustes conforme las observaciones realizadas por la interventoría obteniendo su aprobación.

- El 1 de junio mediante oficio No. CC-NE-025 el contratista de obra remitió a la interventoría los diseños hidráulicos para su revisión.
- El 7 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-112-2024 la interventoría remitió al contratista de obra observaciones respecto al diseño hidráulico solicitando complemento del informe hidráulico y verificación de normativa aplicable, así como complementos de información en el diseño hidráulico de la cancha de Perlas del Caribe.
- El 14 de junio mediante oficio No. CC-NE-067 el contratista de obra remitió a la interventoría diseño hidráulico subsanado.
- El 18 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-133-2024 la interventoría aprobó el diseño hidráulico, incluyendo el documento de propuesta tecnológica orientada a la sostenibilidad del mismo.

Diseño geométrico de vías: durante junio el contratista de obra hizo entrega del diseño geométrico de vías y realizó ajustes conforme las observaciones realizadas por la interventoría obteniendo su aprobación.

- El 5 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-105-2024 la interventoría remitió al contratista de obra observaciones al diseño geométrico de vías.
- El 11 de junio mediante oficio No. CC-NE-063 el contratista entregó a la interventoría los diseños geométricos ajustados.
- El 14 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-121-2024 la interventoría emitió aprobación del diseño geométrico de vías, planos de señalización del PMT y planos de señalización definitiva.

Presupuesto: durante junio el contratista de obra adelantó el presupuesto preliminar de anteproyecto y proyecto, llevando a cabo mesas de trabajo con la interventoría para su revisión y ajuste.

- El 17 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-125-2024 la interventoría realizó llamado de atención al contratista de obra por la no entrega oportuna de los presupuestos preliminares de la etapa de anteproyecto.
- El 17 de junio se realizó mesa de trabajo entre Findeter, interventoría y contratista de obra para la presentación de avances en materia del presupuesto.
- El 18 de junio se realizó mesa de trabajo entre Findeter, interventoría y contratista de obra para la presentación de ajustes en materia del presupuesto.
- El 19 de junio mediante oficio No. CC-NE-071 el contratista de obra hizo referencia al presupuesto por tenores presentado durante la evaluación de esquemas básicos como presupuesto preliminar.
- El 21 de junio vía correo electrónico el contratista de obra hizo entrega de un presupuesto preliminar de anteproyecto a la interventoría.

- El 25 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-147-2024 la interventoría realizó segundo llamado de atención al contratista de obra por la no entrega oportuna del presupuesto preliminar de anteproyecto completo.
- El 26 de junio mediante oficio No. CC-NE-079 el contratista de obra hizo entrega a la interventoría del presupuesto preliminar de anteproyecto.
- A la fecha de corte del presente informe la interventoría se encuentra revisando el avance presentado por el contratista de obra.

Proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios Montería - Córdoba

1. CONVENIO	
Convenio No.	056 de 2024
Fecha de suscripción	9 de febrero de 2024
Supervisor Findeter	Isabella Castro Viveros
Estado	En ejecución

2. DOCUMENTOS ETAPA PRECONTRACTUAL	
Perfil técnico estado	Elaborado y aprobado
Fecha de aprobación	13 de marzo de 2024 - Acta de aprobación
Estudios previos obra	Aprobados en comité técnico No. 27
Fecha de aprobación	Entre el 24 y 30 de abril de 2024
Términos de referencia interventoría	Aprobados en comité técnico No. 27
Fecha de aprobación	Entre el 24 y 30 de abril de 2024

3. CONVOCATORIA OBRA	
Código	PAF-MIB-O-55-2024
Fecha de publicación	03 de mayo de 2024
Fecha de cierre	28 de junio de 2024
Fecha de adjudicación	Por publicar
Adjudicatario	Por publicar

4. CONVOCATORIA INTERVENTORÍA	
Código	PAF-MIB-I-043-2024
Fecha de publicación	03 de mayo de 2024
Fecha de cierre	Suspendida
Fecha de adjudicación	Por publicar
Adjudicatario	Por publicar

A. COMPONENTE DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Durante la vigencia de junio de 2024, se completó el proceso de evaluación de la convocatoria correspondientes.

B. COMPONENTE DE ESPACIO PÚBLICO

Durante el mes de junio de 2024, se adelantaron las gestiones necesarias para la adjudicación de los contratos de obra e interventoría en las convocatorias abiertas, sin embargo, durante el proceso, surgió la necesidad de pensar en dar apertura a convocatorias privadas y estructurar procesos para contratación directa, puesto que algunos procesos fueron declarados desiertos. A continuación, se detalla por Municipio el estado actual de cada proceso (obra e interventoría).

Proyecto de espacio público Vichada – Puerto Carreño

1. CONVENIO	
Convenio No.	0088 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. DOCUMENTOS ETAPA PRECONTRACTUAL	
Viabilidad técnica y jurídica	Aprobado
Fecha de aprobación	16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra	Aprobados
Fecha de aprobación	30/05/2024
Términos de referencia	Aprobados
Fecha de aprobación	30/05/2024

3. CONVOCATORIA PUBLICA OBRA	
Código	PAF-MIB-O-075-2024
Fecha de publicación	04/06/2024
Fecha de cierre	13/06/2024
Fecha de adjudicación	03/07/2024
Adjudicatario	Pendiente

4. CONVOCATORIA PUBLICA INTERVENTORÍA	
Código	PAF-MIB-I-056-2024
Fecha de envío invitaciones	04/06/2024
Fecha de Cierre	13/06/2024
Fecha de adjudicación	03/07/2024
Adjudicatario	Pendiente

Descripción del avance: El día 4 de junio de 2024 se realizó la publicación de las convocatorias de obra PAF-MIB-O-075-2024 e interventoría PAF-MIB-I-056-2024, el día 13 de junio se publicó acta de cierre de los procesos, en la cual se recibieron dos (02) ofertas para el contrato de Obra y tres (03) ofertas de interventoría; así mismo según cronograma establecido se tiene previsto la Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) para el 27 de junio de 2024. Estableciendo fecha de adjudicación para el día 3 de julio de 2024.

Proyecto de espacio público en Mitú – Vaupés

1. CONVENIO	
Convenio No.	0088 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

Descripción del avance: Se procedió con la cancelación de la convocatoria de Interventoría PAF-MIB-I-012-2024 el día 14 de mayo de 2024; así mismo procederá con el inicio de la terminación anticipada del convenio y las reclamaciones a las que haya lugar al municipio. El día 20 de junio de 2024 se remite comunicación No 2202452006100, al municipio de Mitú, notificando la Terminación Anticipada de Proyecto "Parque Recreo Deportivo (PRD)" - Obligaciones Pendientes y Responsabilidad por Costos Incurridos.

Proyecto de espacio público Puerto Inírida – Guainía

1. CONVENIO	
Convenio No.	0088 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. DOCUMENTOS ETAPA PRECONTRACTUAL	
Viabilidad técnica y jurídica	Aprobado
Fecha de aprobación	16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra	Aprobados
Fecha de aprobación	30/05/2024
Términos de referencia	Aprobados
Fecha de aprobación	30/05/2024

3. CONVOCATORIA PUBLICA OBRA	
Código	PAF-MIB-O-075-2024
Fecha de publicación	04/06/2024
Fecha de cierre	13/06/2024
Fecha de adjudicación	03/07/2024
Adjudicatario	Pendiente

4. CONVOCATORIA PUBLICA INTERVENTORÍA	
Código	PAF-MIB-I-056-2024
Fecha de envío invitaciones	04/06/2024
Fecha de Cierre	13/06/2024
Fecha de adjudicación	03/07/2024
Adjudicatario	Pendiente

Descripción del avance: El día 4 de junio de 2024 se realizó la publicación de las convocatorias de obra PAF-MIB-O-075-2024 e interventoría PAF-MIB-I-056-2024, el día 13 de junio se publicó acta de cierre de los procesos, en la cual se recibieron dos (02) ofertas para el contrato de Obra y tres (03) ofertas de interventoría; así mismo según cronograma establecido se tiene previsto la Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) para el 27 de junio de 2024. Estableciendo fecha de adjudicación para el día 3 de julio de 2024.

Proyecto de espacio público Argelia – Cauca

1. CONVENIO	
Convenio No.	0098 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. DOCUMENTOS ETAPA PRECONTRACTUAL	
Viabilidad técnica y jurídica	Aprobado
Fecha de aprobación	16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra	Aprobados
Fecha de aprobación	09 de noviembre de 2023
Términos de referencia interventoría	En elaboración para convocatoria privada
Fecha de aprobación	En revisión

3. CONVOCATORIA OBRA	
Código	PAF-MIB-O-111-2023
Fecha de publicación	28 de noviembre de 2023
Fecha de cierre	19/12/2023
Fecha de suspensión	28/12/2023
Fecha de adjudicación	Por adjudicar una vez reinicie
Adjudicatario	Por adjudicar una vez reinicie

4. CONVOCATORIA PRIVADA INTERVENTORÍA	
Código	PAF-MIB-I-048-2024
Fecha de envió invitaciones	14/05/2024
Fecha de cierre	30/05/2024
Fecha de declaratoria desierta	18/06/2024
Adjudicatario	No aplica

Descripción del avance: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para realizar la convocatoria de obra pública No PAF-MIB-O-111-2023, suspendida desde el 28/12/2023 hasta contar con la adjudicación de contrato de interventoría. Respecto a la convocatoria de interventoría, se citó Comité técnico para la contratación privada No PAF-MIB-I-048-2024, el día 14 de mayo de 2024, posteriormente se hizo envió de las invitaciones el día 17 de mayo de 2024. Finalmente se estableció cierre de presentación de propuestas para el día 30 de mayo de 2024, con la presentación de 1 propuesta. El día 18

de junio de 2024 se emite la declaratoria desierta del proceso, teniendo en cuenta que la propuesta no cumplía con los requerimientos financieros del proceso; Así mismo durante el mes de junio se adelantaron las respectivas revisiones para adelantar la contratación directa de la interventoría.

Proyecto de espacio público San Andrés de Tumaco – Nariño

1. CONVENIO	
Convenio No.	0098 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. DOCUMENTOS ETAPA PRECONTRACTUAL	
Viabilidad técnica y jurídica	Aprobado
Fecha de aprobación	16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra	Aprobados
Fecha de aprobación	09 de noviembre de 2023
Términos de referencia interventoría	En elaboración para convocatoria privada
Fecha de aprobación	En revisión

3. CONVOCATORIA OBRA	
Código	PAF-MIB-O-111-2023
Fecha de publicación	28 de noviembre de 2023
Fecha de cierre	19/12/2023
Fecha de suspensión	28/12/2023
Fecha de adjudicación	Por adjudicar una vez reinicie
Adjudicatario	Por adjudicar una vez reinicie

4. CONVOCATORIA PRIVADA INTERVENTORÍA	
Código	PAF-MIB-I-048-2024
Fecha de envió invitaciones	14/05/2024
Fecha de cierre	30/05/2024
Fecha de declaratoria desierta	18/06/2024
Adjudicatario	No aplica

Descripción del avance: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para realizar la convocatoria de obra pública No PAF-MIB-O-111-2023, suspendida desde el 28/12/2023 hasta contar con la adjudicación de contrato de interventoría. Respecto a la convocatoria de interventoría, se citó Comité técnico para la contratación privada No PAF-MIB-I-048-2024, el día 14 de mayo de 2024, posteriormente se hizo envió de las invitaciones el día 17 de mayo de 2024. Finalmente se estableció cierre de presentación de propuestas para el día 30 de mayo de 2024, con la presentación de 1 propuesta. El día 18 de junio de 2024 se emite la declaratoria desierta del proceso, teniendo en cuenta que la propuesta no cumplía con los requerimientos financieros del proceso; Así mismo durante el mes de junio se adelantaron las respectivas revisiones para adelantar la contratación

directa de la interventoría.

Proyecto de espacio público Samaniego – Cauca

1. CONVENIO	
Convenio No.	0098 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. DOCUMENTOS ETAPA PRECONTRACTUAL	
Viabilidad técnica y jurídica	Aprobado
Fecha de aprobación	16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra	Aprobados
Fecha de aprobación	09 de noviembre de 2023
Términos de referencia interventoría	En elaboración para convocatoria privada
Fecha de aprobación	En revisión

3. CONVOCATORIA OBRA	
Código	PAF-MIB-O-111-2023
Fecha de publicación	28 de noviembre de 2023
Fecha de cierre	19/12/2023
Fecha de suspensión	28/12/2023
Fecha de adjudicación	Por adjudicar una vez reinicie
Adjudicatario	Por adjudicar una vez reinicie

4. CONVOCATORIA PRIVADA INTERVENTORÍA	
Código	PAF-MIB-I-048-2024
Fecha de envió invitaciones	14/05/2024
Fecha de cierre	30/05/2024
Fecha de declaratoria desierta	18/06/2024
Adjudicatario	No aplica

Descripción del avance: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para realizar la convocatoria de obra pública No PAF-MIB-O-111-2023, suspendida desde el 28/12/2023 hasta contar con la adjudicación de contrato de interventoría. Respecto a la convocatoria de interventoría, se citó Comité técnico para la contratación privada No PAF-MIB-I-048-2024, el día 14 de mayo de 2024, posteriormente se hizo envió de las invitaciones el día 17 de mayo de 2024. Finalmente se estableció cierre de presentación de propuestas para el día 30 de mayo de 2024, con la presentación de 1 propuesta. El día 18 de junio de 2024 se emite la declaratoria desierta del proceso, teniendo en cuenta que la propuesta no cumplía con los requerimientos financieros del proceso; Así mismo durante el mes de junio se adelantaron las respectivas revisiones para adelantar la contratación directa de la interventoría.

Proyecto de espacio público San José del Guaviare – Guaviare

1. CONVENIO	
Convenio No.	0107 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	Firmado el 28/06/2023

2. DOCUMENTOS ETAPA PRECONTRACTUAL	
Viabilidad técnica y jurídica	Aprobado
Fecha de aprobación	16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra	En revisión de contratación derivada, para enviar a contratación la convocatoria directa.
Fecha de aprobación	En proceso
Términos de referencia interventoría	Suspendida el 21 de diciembre de 2023. Pendiente adjudicación
Fecha de aprobación	Suspendida el 21 de diciembre de 2023. Pendiente adjudicación

3. CONVOCATORIA OBRA	
Código	Por definir
Fecha de publicación	Por definir
Fecha de cierre	Por definir
Fecha de adjudicación	Por definir
Adjudicatario	Por definir

4. CONVOCATORIA INTERVENTORÍA	
Código	PAF-MIB-I-101-2023
Fecha de publicación	23 de noviembre de 2023
Fecha de cierre	5 diciembre de 2023
Fecha de adjudicación	Suspendida el 21 de diciembre de 2023
Adjudicatario	Suspendida el 21 de diciembre de 2023

Proyecto de espacio público Quibdó – Chocó

1. CONVENIO	
Convenio No.	0105 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. DOCUMENTOS ETAPA PRECONTRACTUAL	
Viabilidad técnica y jurídica	Aprobada
Fecha de aprobación	4 de diciembre de 2023
Estudios previos obra	Aprobados
Fecha de aprobación	04 de enero de 2024

Términos de referencia interventoría	Aprobados
Fecha de aprobación	04 de enero de 2024

3. CONVOCATORIA OBRA	
Código	PAF-MIB-O-005
Fecha de publicación	18 de enero de 2024
Fecha de cierre	29 de enero de 2024
Fecha de adjudicación	20 de febrero de 2024 Comité Fiduciario No. 14
Adjudicatario	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PARQUES ADI

4. CONVOCATORIA INTERVENTORÍA	
Código	PAF-MIB-I-005
Fecha de publicación	18 de enero de 2024
Fecha de cierre	29 de enero de 2024

4. CONVOCATORIA INTERVENTORÍA	
Fecha de adjudicación	20 de febrero de 2024 Comité Fiduciario No. 14
Adjudicatario	UNIÓN TEMPORAL CHOCÓ 24

5. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
No.	010-PAF-MIB-O-005-2024
Contratista	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PARQUES ADI
Valor	\$ 913.717.258
Plazo	Siete (7) meses y quince (15) días
Fecha acta de inicio	08 de abril de 2024
Fecha terminación	24 de noviembre de 2024
Avance físico	9,22%
Avance financiero	0%

6. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
No.	009-PAF-MIB-I-005-2024
Contratista	UNION TEMPORAL CHOCO 24
Valor	\$ 161.717.442
Plazo	Nueve (9) meses y quince (15) días
Fecha acta de inicio	08 de abril de 2024
Fecha terminación	23 de enero de 2025
Avance físico	9,22%
Avance financiero	0%

Descripción del avance: Durante el mes de junio de 2024 el contratista elaboró los estudios y diseños definitivos conforme al esquema básico seleccionado y al anteproyecto arquitectónico, en donde la interventoría realizó la aprobación de los siguientes componentes:

- Estudio de la situación normativa, urbanística y legal Aprobado el 28 de junio de 2024.
- Estudio de Suelos Aprobado el 22 de junio de 2024
- Anteproyecto estructural y de elementos no estructurales Aprobado el 14 de junio de 2024
- Diseño estructural y de elementos no estructurales Aprobado el 28 de junio de 2024
- Anteproyecto Sanitario Aprobado el 13 de junio de 2024
- Proyecto Sanitario Aprobado el 29 de junio de 2024
- Anteproyecto Redes Eléctricas Aprobado el 12 de junio de 2024
- Proyecto o Diseño Eléctrico Aprobado el 23 de junio de 2024
- Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía Aprobado el 23 de junio de 2024
- Plan de Manejo Ambiental Aprobado el 13 de junio de 2024
- Plan de Manejo de Tránsito Aprobado el 27 de junio de 2024
- Plan de Trabajo SISO Aprobado el 03 de junio de 2024

En cuanto al Presupuesto Detallado de referencia, Cronograma de actividades, Memorias de cantidades de obra, Especificaciones Técnicas y Análisis de Precios Unitarios (APU'S): el contratista entregó la programación el 24 de junio de 2024, y el presupuesto junto con los APUS fueron entregados el 30 de junio de 2024, quedando pendiente la entrega de las Memorias de Cantidades y las Especificaciones Técnicas.

De igual manera, el contratista mediante comunicado OF-ADI-2024-047 radico la solicitud de licencia de construcción del Parque Recreo Deportivo ante la Secretaría de Planeación del municipio de Quibdó el 28 de junio de 2024.

Proyecto de espacio público El Molino – La Guajira

1. CONVENIO	
Convenio No.	0104 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. DOCUMENTOS ETAPA PRECONTRACTUAL	
Viabilidad técnica y jurídica	Aprobada
Fecha de aprobación	16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra	Aprobados
Fecha de aprobación	17 de noviembre de 2024
Términos de referencia interventoría	Aprobados
Fecha de aprobación	17 de noviembre de 2024

3. CONVOCATORIA OBRA	
Código	PAF-MIB-O-110
Fecha de publicación	23 de noviembre de 2023

Fecha de cierre	22 de diciembre de 2023
Fecha de adjudicación	16 de enero de 2024. Comité Fiduciario No. 07
Adjudicatario	Consortio RecreoGuajira

4. CONVOCATORIA INTERVENTORÍA	
Código	PAF-MIB-I-102
Fecha de publicación	23 de noviembre de 2023
Fecha de cierre	12 de diciembre de 2023
Fecha de adjudicación	12 de enero de 2024. Comité Fiduciario No. 08
Adjudicatario	María Fernanda Díaz Cortés

5. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
No.	002-2024
Contratista	Consortio RecreoGuajira
Valor	\$ 898.732.137
Plazo	Siete meses y quince días
Fecha acta de inicio	26/02/2024
Fecha terminación	10/10/2024
Avance físico	3,94%
Avance financiero	0%

6. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
No.	001-2024
Contratista	María Fernanda Díaz Cortés
Valor	\$ 161.602.000
Plazo	Nueve meses y quince días
Fecha acta de inicio	26/02/2024
Fecha terminación	10/12/2024
Avance físico	3,94%
Avance financiero	0%

Descripción del avance: Durante el mes de junio se dio la terminación de la etapa I y recibo a satisfacción de la misma para el 10 de junio, dando inicio a la etapa II el 11 de junio de 2024, sin embargo, durante este periodo se han presentado dificultades frente a la ejecución de actividades.

- No ejecución de las actividades de acuerdo con la programación de obra
- Retiro de capa vegetal incompleto
- Falta de sitio para disposición del material extraído en el predio.
- Definición de nuevos niveles y rellenos de todo el proyecto después de la actividad de descapote y retiro de capa vegetal

Así las cosas, se solicitó en comité de seguimiento del 26 de junio al contratista, remitir a la interventoría un plan de contingencia que garantice estrategias e intervención en varios frentes de trabajo que se encarguen de mitigar el atraso presentado.

Proyecto de espacio público Valle del Guamuez – Putumayo

1. CONVENIO	
Convenio No.	0109 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	ANA PAULINA BEJARANO GARCIA
Estado	En ejecución

2. DOCUMENTOS ETAPA PRECONTRACTUAL	
Viabilidad técnica y jurídica	Aprobada
Fecha de aprobación	Viabilidad técnica 29 de septiembre de 2023 y Viabilidad jurídica 04 de diciembre de 2023.
Estudios previos obra	Aprobados
Fecha de aprobación	12 de diciembre de 2023
Términos de referencia interventoría	Aprobados
Fecha de aprobación	12 de diciembre de 2023

3. CONVOCATORIA OBRA	
Código	PAF-MIB-O-130-2023
Fecha de publicación	29 de diciembre de 2023
Fecha de cierre	18 de enero de 2024
Fecha de adjudicación	6 de febrero de 2024
Adjudicatario	Dejo Construcciones S.A.S

4. CONVOCATORIA INTERVENTORÍA	
Código	PAF-MIB-I-126-2023
Fecha de publicación	29 de diciembre de 2023
Fecha de cierre	18 de enero de 2024
Fecha de adjudicación	6 de febrero de 2024
Adjudicatario	Tecniplan Ingeniería S.A.S.

5. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
No.	008-2024
Contratista	Dejo Construcciones S.A.S
Valor	\$ 908.694.522
Plazo	SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
Fecha acta de inicio	8 de abril de 2024
Fecha terminación	23 de noviembre de 2024
Avance físico	91.39% (Informe semanal del 30 de junio de 2024, acumulado Etapa I)
Avance financiero	N/A

6. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
No.	007-2024
Contratista	Tecniplan Ingeniería S.A.S
Valor	\$ 161.420.138
Plazo	NUEVE (9) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Fecha acta de inicio	8/04/2024
Fecha terminación	23/01/2025
Avance físico Etapa I	91.39% (Informe semanal del 30 de junio de 2024, acumulado Etapa I)
Avance financiero	N/A

4.4 COMPONENTE SOCIAL

Proyecto de espacio público El Molino – La Guajira

- Tabulación caracterización social
- Finalizar caracterización social área indirecta y directa
- Planeación metodología ruta sostenibilidad
- Contacto con enlaces sociales de la alcaldía

Proyecto de espacio público Quibdó – Chocó

- Taller participativo
- Mapeo de actores
- Fichas para la caracterización directa e indirecta
- Planeación ruta de la sostenibilidad
- Elección de dos líneas de producción - Estética y Gastronomía

Proyecto de espacio público Valle del Guamuez– Putumayo

- Tabulación caracterización social
- Taller participativo
- Finalizar caracterización social área indirecta y directa
- Planeación metodología ruta sostenibilidad 3
- Contacto con enlaces sociales de la alcaldía
- Elección de tres líneas de producción - Gastronomía, Artesanías, Confección

Proyecto de MIB Turbo

Formulación Plan de Gestión Social y Reputacional

- El 4 de junio la interventoría mediante oficio CSAI-086 aprobó el PGSR, el cual a su vez fue revisado y avalado por la gestora social de Findeter.

Caracterización poblacional (social)

- El levantamiento de los formularios de caracterización social se llevó a cabo en abril, y su procesamiento y organización en el marco de la lectura territorial se realizó en el mes de mayo. No obstante, se identificaron aspectos por subsanar desde la supervisión los cuales fueron informados a por parte de interventoría al contratista a inicios de junio.
- Durante junio el contratista de obra ha realizado la subsanación de las observaciones realizadas al documento y se encuentra en revisión por parte de interventoría a la fecha de cierre del presente informe.

Implementación Ruta de sostenibilidad social.

- **Taller Focal No. 3 de la RSS:** se llevó a cabo el 6 de junio, se convocaron los 8 barrios que hacen parte del área de intervención directa e indirecta, contó con la asistencia de 53 personas mayores de edad, compuesta por hombres y mujeres de diversas edades. En este taller el Sena acordó con la comunidad las líneas productivas de interés y los horarios y disponibilidad de tiempo semanal para el desarrollo de los talleres formativos, acordándose su programación los lunes y martes de cada semana en el horario de 4:00 p.m. a 8:00 p.m.
- **Taller Formativo No. 1 de la RSS:** se llevó a cabo el 24 de junio, se convocaron a las personas que asistieron a los talleres focales realizados en el marco de la RSS, para lo cual se generó un grupo de whatsapp con estos participantes y se realizó convocatoria mediante e-card indicando hora y lugar, efectuándose en las instalaciones de la Universidad de Antioquia – Campus Turbo. El taller contó con la asistencia de 54 personas mayores de edad, compuesta por hombres y mujeres de diversas edades. En el taller, la instructora del Sena, Mónica Padilla, ahondó en conceptos sobre emprendimiento e innovación y se consolidó la base de datos de los asistentes.
- **Taller Formativo No. 2 de la RSS:** se llevó a cabo el 25 de junio, en las instalaciones de la Universidad de Antioquia – Campus Turbo, la convocatoria se realizó mediante e-card enviada al grupo de whatsapp de la RSS. El taller contó con la asistencia de 58 personas mayores de edad, compuesta por hombres y mujeres de diversas edades. En éste se ahondó en qué es un emprendimiento y las condiciones que debe tener un emprendedor, así mismo se trabajó en el mapeo de actores para los emprendimientos y se realizó el ejercicio de diana de valoración de objetivos personales y análisis del entorno.

Actas de vecindad: en junio se adelantó el levantamiento de las actas de vecindad, realizando el levantamiento de 290 actas de vecindad, es decir el 100% de esta actividad.

Seguimiento y respuesta PQRS: a la fecha de corte del presente informe, no se han presentado PQRS.

Proyecto de MIB Necoclí

Formulación Plan de Gestión Social y Reputacional

- El 5 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-104-2024 la interventoría realiza

observaciones al PGSR ajustado.

- El 7 de junio se realizó mesa de trabajo entre el contratista de obra y la interventoría para aclarar dudas respecto a las observaciones recibidas y facilitar su efectiva subsanación.
- El 12 de junio mediante oficio No. CC-NE-064 el contratista de obra remitió a la interventoría el PGSR subsanado para su revisión.
- El 17 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-131-2024 la interventoría aprobó el PGSR.

Caracterización poblacional (social):

- El levantamiento de los formularios de caracterización social se llevó a cabo en abril, y su procesamiento y organización en el marco de la lectura territorial se realizó en el mes de mayo, realizándose observaciones para su subsanación por parte de la interventoría y Findeter
- El 10 de junio mediante oficio No. CC-NE-062 el contratista de obra hizo entrega de la lectura territorial ajustada a la interventoría para su revisión.
- El 14 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-122-2024 la interventoría devuelve el documento al contratista de obra con observaciones.
- El 18 de junio vía correo electrónico el contratista de obra remite a la interventoría la lectura territorial ajustada.
- El 19 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-134-2024 la interventoría devuelve nuevamente el documento al contratista de obra para su efectiva subsanación.
- El 22 de junio mediante oficio No. CC-NE-074 el contratista de obra remite nuevamente la lectura territorial corregida a la interventoría.
- El 24 de junio mediante oficio No. DON-003-FTER-143-2024 la interventoría aprueba el documento de lectura territorial, y lo remite a Findeter mediante oficio No. DON-003-FTER-144-2024.
- A la fecha de corte del presente informe Findeter se encuentra revisando el documento de lectura territorial, evidenciando que existen aspectos por complementar y ajustar.

Implementación ruta de sostenibilidad social:

- **Taller Focal No. 3:** se llevó a cabo el 5 de junio, se convocaron los 8 barrios que hacen parte del área de intervención directa e indirecta, contó con la asistencia de 43 personas mayores de edad, compuesta por hombres y mujeres de diversas edades. En este taller el Sena presentó a los profesionales que liderarán los talleres formativos: Martha Cecilia Buelvas Garcés, Orientadora Ocupacional; Mónica Padilla, Instructora Contratista; y Bladimir Fernández Ortiz, Instructor Contratista; y acordó con la comunidad las líneas productivas de interés y los horarios y disponibilidad de tiempo semanal para el desarrollo de los talleres formativos, acordándose su programación los jueves y viernes de cada semana en el horario de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
- **Taller Formativo No. 1 de la RSS:** se llevó a cabo el 28 de junio, se convocaron a las personas que asistieron a los talleres focales realizados en el marco de la RSS, para lo cual se generó un grupo de whatsapp con estos participantes y se realizó convocatoria mediante e-card indicando hora y lugar. El taller contó con la asistencia de 24 personas mayores de edad, compuesta por hombres y mujeres de diversas edades. En el taller, la instructora del

Sena, Mónica Padilla, ahondó en conceptos sobre emprendimiento e innovación y se consolidó la base de datos de los asistentes.

- **Recorrido con el MVCT:** El día 13 de junio se realizó un recorrido y reunión con la comunidad, en la que participaron el contratista, la interventoría, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y Findeter, con el fin de conocer la percepción de la comunidad respecto a la ruta de la sostenibilidad. La reunión se llevó a cabo en el parque educativo, en ésta la comunidad expresó sus dudas y comentarios positivos sobre el manejo de la obra y la implementación de la ruta de la sostenibilidad, indicando que se ha sentido cómoda en cada taller toda vez que muchos de los participantes ya tienen un emprendimiento y desean fortalecer sus dinámicas y conocimientos.

Actas de vecindad: en junio se adelantó el levantamiento de las actas de vecindad, realizando el levantamiento de 99 actas de vecindad y 3 actas de entorno, es decir el 100% de esta actividad.

4.5 COMPONENTE FINANCIERO

- **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL**

El Patrimonio Autónomo para el contrato interadministrativo No. 1223 de 2023, se suscribió el 28 de junio de 2023, mediante el contrato de fiducia mercantil No. 3-1-11456.

No.: 3-1-114561

Objeto: Constituir un patrimonio autónomo con los recursos que transferirá EL FIDEICOMITENTE, o las diferentes Entidades Privadas o Públicas del nivel nacional, territorial o distrital con las que FINDETER suscriba CONTRATOS Y/O CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS, para que el FIDEICOMISO administre, pague, y celebre los contratos que se derivan del PATRIMONIO AUTÓNOMO y que el FIDEICOMITENTE instruya con cargo a los recursos fideicomitidos.

Subcuenta: 3307 Mejoramiento Integral de Barrios y Espacio Público

Fecha de suscripción: 28 de junio de 2023.

Vigencia y Duración del Contrato Fiduciario: La vigencia del fideicomiso de conformidad a lo establecido contractualmente tendrá la duración necesaria para el cumplimiento del objeto, y en todo caso estará vigente hasta la terminación y liquidación de los contratos derivados y el agotamiento de los recursos.

- **MANUAL OPERATIVO**

En el marco del contrato de Fiducia mercantil No. 3-1-114561 entre Findeter y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. - Fiduagraria S.A. se presentó el manual operativo con el propósito *“de brindar una herramienta que permita atender adecuadamente la operación*

del Patrimonio Autónomo denominado PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS enmarcado dentro del
clausulado contractual y las obligaciones que surgen de las necesidades propias de la

relación con FINDETER y demás involucrados en los diferentes procesos y actividades relacionados con la ejecución del PATRIMONIO AUTÓNOMO”, el cual se encuentra debidamente aprobado según Comité Fiduciario No. 1 del 7 de septiembre de 2023.

• ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS

Desembolsos

De acuerdo con el contrato 1223 de 2023 y con la Cláusula Octava “Desembolsos de recursos objeto de administración”, los recursos se desembolsarán por el MVCT en los siguientes términos:

- Los recursos de la vigencia 2023, se desembolsarán así: La suma de QUINCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$15.235.000.000) M/CTE, incluido IVA y todos los costos e impuestos a que haya lugar, una vez se constituya el patrimonio autónomo, para lo cual FINDETER aportará la respectiva certificación de cuenta del patrimonio Autónomo ante el MINISTERIO amparados presupuestalmente mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 73623 del 22 de febrero de 2023.
- Los recursos de la vigencia 2024, se desembolsarán así: La suma de VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS (\$20.344.178.140) M/CTE, incluido IVA y todos los costos e impuestos a que haya lugar, será desembolsada así: Mensualmente según los avances de los proyectos, previa presentación del informe de avance respectivo, reporte de los pagos efectuados con los debidos soportes en virtud de los contratos derivados, y recibo a satisfacción por parte de la supervisión.

A la fecha, se reportan los siguientes desembolsos:

Contrato interadministrativo	CDP	Vigencia fiscal	Valor CDP	Giro 1	Fecha del giro
1223-2023	73623	2023	\$15.235.000.000	\$15.235.000.000	30/08/23

Pagos

Durante el periodo reportado en el presente informe no se adelantaron gestiones para cobros de asistencia técnica, ni pagos bajo conceptos de administración derivada.

• BALANCE FINANCIERO

Mediante radicado No. 2202460006407 del 26 de junio de 2024, se remite el informe de ejecución financiera correspondiente al mes de mayo 2024.

Desembolsos recursos nación				Pagos nación			Rendimientos - nación			Saldo disponible
Acumulados hasta el mes anterior	Mes actual	Saldo	Acumulados hasta el mes anterior	Mes actual	Acumulados	Acumulados hasta el mes anterior	Rendimientos generados mes actual	Rendimientos girados	Saldo de rendimientos	
15.235.000,000	-	15.235.000,000	-	-	-	1.019.509.887,85	111.406.587,33	1.019.508.887,85	111.406.587,33	15.235.000.000,00

• RENDIMIENTOS FINANCIEROS

El 9 de mayo de 2024 se realiza el giro de los rendimientos correspondiente a \$ 114.040.478,86 por conceto de *“RESTITUCION DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN LA CTA DE AH BCO OCCIDENTE NO. 256-14443-7 CORRESPONDIENTES AL MES DE ABRIL DE 2024”*

A la fecha del informe financiero (30/05/24) se han generado rendimientos financieros por un valor de \$1.130.916.475,18, discriminado mensualmente así:

Agosto 2023: \$ 8.524.444,15
 Septiembre 2023: \$ 128.440.521,56
 Octubre 2023: \$ 133.858.919,06
 Noviembre 2023: \$ 130.650.632,30
 Diciembre 2023: \$ 134.995.884,81
 Enero 2024: \$ 130.761.782,06
 Febrero 2024: \$ 116.430.473,55
 Marzo 2024: \$ 121.806.751,50
 Abril: \$ 114.040.478,86
 Mayo: \$ 111.406.587,33

Según lo anterior se ha realizado giro de los rendimientos por un valor de \$1.019.509.887,85 al MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO Cuenta de ahorros 4000008198. Pendiente por giro un valor correspondiente a \$ 111.406.587,33

4.6 COMITÉS

Comités Técnicos: Será el encargado de coordinar las acciones y tomar las decisiones de carácter técnico necesarias para el cabal cumplimiento del contrato. Para el periodo reportado se realizaron los comités técnicos relacionados a continuación.

• Mejoramiento Integral de Barrios

Durante el periodo reportado no se adelantaron comités financieros.

• Espacio Público

No.	Fecha	Temas tratados
31	17/06/2024	Aprobar y recomendar al Comité Fiduciario, la declaratoria de desierta de la convocatoria PAF-MIB-I-048-2024 que tiene por objeto CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL

No.	Fecha	Temas tratados
		MUNICIPIO DE ARGELIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAMANIEGO DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE TUMACO DEPARTAMENTO DE NARIÑO."

Comités Fiduciarios: Máximo órgano directivo del Patrimonio Autónomo, en el cual se tomarán las decisiones tendientes a la ejecución de los proyectos. Para el periodo reportado se llevaron a cabo los siguientes comités fiduciarios:

No.	Fecha	Temas tratados
16	19/06/2024	Aprobar la declaratoria de desierto de la convocatoria PAF-MIB-I-048-2024 que tiene por objeto CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ARGELIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAMANIEGO DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE TUMACO DEPARTAMENTO DE NARIÑO."

Comités Financieros: Durante el periodo reportado no se adelantaron las gestiones necesarias para la realización de comités financieros.

4.7 REUNIONES

En el desarrollo del contrato y dentro del periodo reportado se realizaron los siguientes comités de seguimiento general al contrato No. 1223 de 2023.

No. Comité	Fecha
22	07-06-2024
23	21-06-2024

- **Mesas técnicas:** En el desarrollo del contrato y dentro del periodo reportado se realizaron las siguientes mesas de trabajo o reuniones.

Mejoramiento Integral de Barrios

Fecha	Asunto	Entidades participantes
04-06-2024	Estado trámite INVÍAS MIB Necoclí	MVCT, Alcaldía de Necoclí (infraestructura) y Findeter
05-06-2024	Taller Focal No. 3 – RSSyAE / MIB Necoclí	MVCT, Findeter, Sena, Concrecivil S.A.S. BIC, Consultores Donovan S.A.S. y comunidad

Fecha	Asunto	Entidades participantes
06-06-2024	Taller Focal No. 3 – RSSyAE / MIB Turbo	MVCT, Findeter, Sena, Concrecivil S.A.S. BIC, Consorcio Interurabá y comunidad
13-06-2024	Recorrido MIB Necoclí y reunión con comunidad RSSyAE	MVCT, Findeter, Concrecivil S.A.S. BIC, Alcaldía de Necoclí, Consultores Donovan S.A.S. y comunidad
13-06-2024	Recorrido MIB Turbo	MVCT, Findeter, Concrecivil S.A.S. BIC, Alcaldía de Turbo, Consorcio Inter-Urabá y comunidad.
17-06-2024	Revisión presupuesto preliminar MIB Necoclí	Findeter, Concrecivil S.A.S. BIC, y Consultores Donovan S.A.S.
18-06-2024	Reprogramación social MIB Necoclí	Findeter, Concrecivil S.A.S. BIC, y Consultores Donovan S.A.S.
19-06-2024	PMA MIB Necoclí	Findeter, Concrecivil S.A.S. BIC, y Consultores Donovan S.A.S.
19-06-2024	Diseño arquitectónico MIB Necoclí	Findeter, Concrecivil S.A.S. BIC, y Consultores Donovan S.A.S.
20-06-2024	Trámite INVÍAS MIB Necoclí	INVÍAS, Findeter, Concrecivil S.A.S. BIC, y Consultores Donovan S.A.S.
24-06-2024	Taller Formativo RSSyA No. 1 MIB Turbo	Sena, Concrecivil S.A.S. BIC, Consorcio Interurabá y comunidad
25-06-2024	Taller Formativo RSSyA No. 2 MIB Turbo	Sena, Concrecivil S.A.S. BIC, Consorcio Interurabá y comunidad
26-06-2024	Lista de chequeo INVÍAS	Findeter, Concrecivil S.A.S. BIC y Consultores Donovan S.A.S.
28-06-2024	Taller Formativo RSSyA No. 1 MIB Necoclí	Sena, Concrecivil S.A.S. BIC, Consultores Donovan S.A.S. y comunidad

Espacio Público

Fecha	Asunto	Entidades participantes
05-06-2024	Seguimiento semanal El Molino	Findeter, Consorcio Recreogujira y María Fernanda Díaz Cortes
12-06-2024	Seguimiento semanal El Molino	Findeter, Consorcio Recreogujira y María Fernanda Díaz Cortes
19-06-2024	Seguimiento semanal El Molino	Findeter, Consorcio Recreogujira y María Fernanda

Fecha	Asunto	Entidades participantes
		Diaz Cortes
26-06-2024	Seguimiento semanal El Molino	Findeter, Consorcio Recreogujira y María Fernanda Diaz Cortes
7/06/2024	Reunión de seguimiento semanal. Valle Del Guamuez	MVCT, Findeter, Municipio, contratista, interventoría
14/06/2024	Reunión de seguimiento semanal. Valle Del Guamuez	MVCT, Findeter, Municipio, contratista, interventoría
21/06/2024	Reunión de seguimiento semanal. Valle Del Guamuez	MVCT, Findeter, Municipio, contratista, interventoría
28/06/2024	Reunión de seguimiento semanal. Valle Del Guamuez	MVCT, Findeter, Municipio, contratista, interventoría
04/06/2024	Seguimiento semanal PRD Quibdó	MVCT, municipio de Quibdó, contratista, interventoría y Findeter
12/06/2024	Seguimiento semanal PRD Quibdó	MVCT, municipio de Quibdó, contratista, interventoría y Findeter
18/06/2024	Seguimiento semanal PRD Quibdó	MVCT, municipio de Quibdó, contratista, interventoría y Findeter
26/06/2024	Seguimiento semanal PRD Quibdó	MVCT, municipio de Quibdó, contratista, interventoría y Findeter

4.8 CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada y recibida en el marco del contrato interadministrativo No.1223 de 2023 para el periodo comprendido entre el 01 de junio de 2024 al 30 de junio de 2024.

CORRESPONDENCIA DE SALIDA

- Proyecto MIB de Necoclí**

Durante el periodo reportado no se enviaron oficios desde el correo de barrios de paz ni correspondencia de Findeter para el proyecto MIB de Necoclí.

- Proyecto MIB de Turbo**

Salida		Convenio municipio	Destinatario	Asunto
Fecha	Radicado			
17-06-2024	2202451305868	082 de 2023	Edinson Carrillo – Secretario de planeación distrital Johnny Mosquera – Profesional Banco de proyectos planeación distrital	Compromisos pendientes por parte del municipio de Turbo - Antioquia

- Proyecto MIB Montería**

Durante el periodo reportado no se enviaron comunicaciones desde el correo de Barrios de

Paz ni desde la gestión de correspondencia de FINDETER para el proyecto de MIB de Montería, teniendo en cuenta que se estaba adelantando el proceso de evaluación de convocatoria de obra y el proceso de interventoría se encontraba suspendido durante el mes de junio.

- **Proyecto EP Molino**

Salida		Convenio municipio	Destinatario	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
28/06/2024	Correo electrónico	109-2023	María Fernanda Díaz Cortes Interventoría	Aprobación Informe Semanal No. 13 y 14 ET 1 y 1, 2 ET II de Interventoría

- **Proyecto EP Quibdó**

Durante el periodo reportado no se enviaron comunicaciones

- **Proyecto EP Valle del Guamuez**

Salida		Convenio municipio	Destinatario	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
11/06/2024	Correo electrónico	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	Supervisión remite observaciones al Acta de Comité de Seguimiento 7
11/06/2024	Correo electrónico	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	Supervisión remite observaciones a Interventoría Informe semanal No. 8.
12/06/2024	Correo electrónico	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	Supervisión remite observaciones a Interventoría Informe semanal No. 9.
17/06/2024	Correo electrónico	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	Supervisión remite las observaciones al Informe Mensual de Interventoría No 1 Etapa No I.

CORRESPONDENCIA DE ENTRADA

- **Proyecto MIB de Turbo**

Entrada		Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
06-06-2024	20240930000818	Convenio 082 de 2023	Mónica Patricia Ramos – Jefe de área / EPM Aguas regionales	Respuesta solicitud de certificado de redes

Entrada		Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
19-06-2024	1202424515667	Cto. interventoría 005 de 2024	Karen Camacho – Apoyo técnico interventoría Consorcio Interurabá	Informe semanal No. 13
20-06-2024	TRD 900.27.01-478	Convenio 082 de 2023	Carolina Isela Murillo – Subdirectora POT, Alcaldía Turbo	Respuesta solicitud de información y ocupación de espacio público, circuito bidireccional
20-06-2024	1202424515884	Cto. interventoría 005 de 2024	Lady Aguirre . Directora interventoría Consorcio Interurabá	Aprobación diseño eléctrico
20-06-2024	TRD 901.31.01-478	Convenio 082 de 2023	Arnaldo Torres Díaz - Inspector de urbanismo Alcaldía Turbo	Respuesta solicitud de usos del suelo
26-06-2024	CSAI-072	Cto. interventoría 005 de 2024	Lady Aguirre . Directora interventoría Consorcio Interurabá	Aprobación estudio de tránsito TPD

• **Proyecto MIB de Necolí**

Entrada		Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
07-06-2024	DON-003-FTER-111-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	Juan Diego Arenas – Director interventoría Consultores Donovan S.A.S.	Llamado de atención al contratista de obra por la no entrega del informe mensual No. 3
11-06-2024	DON-003-FTER-118-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	Juan Diego Arenas – Director interventoría Consultores Donovan S.A.S.	Alcance oficio No. DON-003-FTER-116-2024 / Aprobación diseño eléctrico
11-06-2024	1202424514585	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	Juan Diego Arenas – Director interventoría Consultores Donovan S.A.S.	Remisión informe semanal No. 11
13-06-2024	1202424514970	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	Juan Diego Arenas – Director interventoría Consultores Donovan S.A.S.	Remisión informe semanal No. 12
17-06-2024	DON-003-FTER-125-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	Juan Diego Arenas – Director interventoría Consultores Donovan S.A.S.	Llamado de atención al contratista de obra por la no entrega del presupuesto preliminar
17-06-2024	DON-003-FTER-131-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	Juan Diego Arenas – Director interventoría Consultores Donovan S.A.S.	Respuesta oficio No. CC-NE-064 / Aprobación PGSR
18-06-2024	DON-003-FTER-133-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	Juan Diego Arenas – Director interventoría Consultores Donovan S.A.S.	Respuesta oficio No. CC-NE-067 / Aprobación Diseño hidráulico
19-06-2024	DON-003-FTER-136-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	Juan Diego Arenas – Director interventoría Consultores Donovan S.A.S.	Incumplimiento del contratista de obra en la

Entrada		Convenio municipio Contrato Derivado	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado			
				entrega de la metodología de los talleres formativos Sena
19-06-2024	1202424515702	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	Juan Diego Arenas – Director interventoría Consultores Donovan S.A.S.	Remisión informe semanal No. 13
24-06-2024	DON-003-FTER-133-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	Juan Diego Arenas – Director interventoría Consultores Donovan S.A.S.	Respuesta oficio No. CC-NE-074 / Aprobación Lectura territorial
24-06-2024	DON-003-FTER-144-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	Juan Diego Arenas – Director interventoría Consultores Donovan S.A.S.	Remisión lectura territorial aprobada
25-06-2024	DON-003-FTER-145-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	Juan Diego Arenas – Director interventoría Consultores Donovan S.A.S.	Llamado de atención al contratista de obra por la no entrega del cronograma correctamente ajustado
25-06-2024	DON-003-FTER-147-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	Juan Diego Arenas – Director interventoría Consultores Donovan S.A.S.	Llamado de atención al contratista de obra por la no entrega del presupuesto preliminar completo
25-06-2024	DON-003-FTER-150-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	Juan Diego Arenas – Director interventoría Consultores Donovan S.A.S.	Incumplimiento del contratista de obra en la entrega de la metodología de los talleres formativos Sena
26-06-2024	DON-003-FTER-152-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	Juan Diego Arenas – Director interventoría Consultores Donovan S.A.S.	Llamado de atención al contratista de obra por la no subsanación oportuna de observaciones al diseño estructural

• **Proyecto MIB Montería**

Entrada		Convenio municipio Contrato Derivado	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado			
19/07/2024	Correo Electrónico Convocatorias	0056 de 2023	Proponente DUMAR INGENIEROS S.A.S	CONVOCATORIA No. PAF-MIB-O-055-2024 (observación al Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje

- **Proyecto EP MITU**

Salida		Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
20/06/2024	2202452006100	0103-2023	Findeter	Terminación Anticipada de Proyecto "Parque Recreo Deportivo (PRD)" - Obligaciones Pendientes y Responsabilidad por Costos Incurridos.

- **Proyecto EP Molino**

Entrada		Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
03/06/2024	CE-O001-021-2024	0104-2023	María Fernanda Diaz Cortés	Radicación Informe Interventoría 14 El Molino
05/06/2024	O002-059-2024	0104-2023	María Fernanda Diaz Cortés	Radicación Versión Final PGS EL Molino
10/06/2024	CE-O001-022-2024	0104-2023	María Fernanda Diaz Cortés	Radicación Informe semanal Interventoría No. 15 El Molino
24/06/2024	CE-O001-024-2024	0104-2023	María Fernanda Diaz Cortés	Radicación Informe semanal Interventoría No. 1 ET II El Molino
24/06/2024	CE-O002-064-2024	0104-2023	María Fernanda Diaz Cortés	Radicación Actas Vecindad El Molino
24/06/2024	CE-O002-065-2024	0104-2023	María Fernanda Diaz Cortés	Solicitud Modificadorio El Molino
25/06/2024	CE-O002-066-2024	0104-2023	María Fernanda Diaz Cortés	Solicitud Aclaraciones Componente Social El Molino
25/06/2024	CE-001-025-2024	0104-2023	María Fernanda Diaz Cortés	Radicación Informe semanal 2 Obra El Molino
25/06/2024	CE-O002-067-2024	0104-2023	María Fernanda Diaz Cortés	Documentos Ruta sostenibilidad

- **Proyecto EP de Quibdó**

Durante el periodo reportado no se recibieron comunicaciones

- **Proyecto EP Valle del Guamuez**

Entrada		Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
06/06/2024	Correo electrónico	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	Interventoría envía informes del 1 al 7 donde se ajusta únicamente los porcentajes con el Valor Total de Contrato, los valores si corresponden al valor real.
10/06/2024	Correo electrónico	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	Remito informe 7 con observaciones; por favor utilizar el informe remitido el pasado jueves mediante el cual ajustó el porcentaje de avance.
11/06/2024	Correo electrónico	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	Interventoría remite ajuste a las observaciones presentadas al Informe Semanal 7
11/06/2024	Correo electrónico	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	Interventoría remite Informe semanal No. 8.
11/06/2024	Correo electrónico	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	adjunta informe Semanal de Interventoría No 9 Etapa I
12/06/2024	Correo electrónico	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	Interventoría remite Informe semanal No. 8, ajustado
12/06/2024	Correo electrónico	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	Remite Acta de Comité de seguimiento 7 ajustada.
13/06/2024	Correo electrónico	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	Interventoría remite Informe semanal No. 9,
17/06/2024	Correo electrónico	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	informe Semanal de Interventoría No 10 Etapa I
26/06/2024	Correo electrónico	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	Interventoría remite el Informe Mensual No. 1 de Interventoría del Valle de Guamuez ajustado a sus observaciones, para fines pertinentes

5. CONCLUSIONES

5.1 PROYECTOS MIB

A continuación, se resume el estado, a corte del presente informe, de los proyectos correspondientes al programa de Mejoramiento Integral de Barrios.

Proyecto	Etapas	Perfil técnico	Estado	TDR	Avance físico	Avance financiero
Necoclí Antioquia	Contractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	7,61%	0%
Turbo Antioquia	Contractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	7,48%	0%
Montería Córdoba	Precontractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	0%	0%

5.2 PROYECTOS ESPACIO PÚBLICO

A continuación, se resume el estado, a corte del presente informe, de los proyectos correspondientes al programa de Espacio público.

Proyecto	Etapas	Viabilidad	Estado	TDR	Avance físico	Avance financiero
Puerto Carreño Vichada	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	0%	0%
Mitú Vaupés	En etapa precontractual	Aprobado	Por cancelación	Por Cancelación	0%	0%
Puerto Inírida Guainía	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	0%	0%
Argelia Cauca	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	0%	0%
San Andrés de Tumaco Nariño	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	0%	0%
Samaniego Cauca	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	0%	0%
San José del Guaviare Guaviare	En etapa precontractual	Aprobado	Precontractual	En elaboración	0%	0%
Quibdó Chocó	En etapa I	Aprobado	Aprobado	Aprobado	9,22%	0%
El Molino La Guajira	En etapa II	Aprobado	Aprobado	Aprobado	3,94%	0%
Valle del Guamuez Putumayo	En etapa I	Aprobado	En ejecución	Aprobado	91,39%	0%

En conclusión, FINDETER se encuentra realizando las actividades necesarias para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Durante el periodo, se están ejecutando los trámites administrativos “Precontractuales” con las convocatorias que están en proceso y las actividades contractuales con la ejecución de 5 proyectos (2 de mejoramiento integral de barrios y 3 de espacio público). El avance general que tiene es del 36,30%

5.3 RECOMENDACIONES

Los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios y Espacio Público presentan dificultades técnicas con respecto a las redes de servicio públicos, por lo tanto, las condiciones existentes son un punto de partida para los diseños y se plantean intervenciones concomitantes durante la etapa de obra donde es necesario que desde la administración local apoyen los trámites correspondientes y se cuente con un delegado de las empresas de SSPP para su acompañamiento.

Dados los límites presupuestales, en los proyectos MIB se deberá optimizar el diseño en aras de buscar la mayor eficiencia posible en el uso de los recursos disponibles para obra.

6. ANEXOS

- Los documentos que soportan las gestiones adelantadas por Findeter durante el periodo en sus componentes, técnico, jurídicos, financieros, sociales, administrativo entre otros, se encuentran en la carpeta habilitada para consulta del aliado estratégico.

Mayer
Flórez
Cárdenas

Firmado
digitalmente por
Mayer Flórez
Cárdenas
Fecha: 2025.03.07
14:45:30 -05'00'

MAYER FLÓREZ CÁRDENAS
Gerente de Desarrollo Territorial
Supervisor Contrato 1223-2023



HERNÁN PARDO BOTERO
Gerente de Infraestructura Supervisor
convenios Espacio público derivados del
Contrato 1223 de 2023

Proyectó:

María Constanza Saade. Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial
Isabella Castro. Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial
Ana María ciro. Profesional Gerencia de Infraestructura
Ana Paulina Bejarano. Profesional Gerencia de Infraestructura
Sandra Liliana Quintero. Profesional Gerencia de Infraestructura
Luis Felipe González. Profesional Gerencia de Infraestructura
Alba Liliana Peña. Profesional Gerencia de Infraestructura
Valentina Yepes Jaramillo. Gerencia de comunicaciones y Responsabilidad Social

Revisó:

Carlos René Tovar. Gerencia de Infraestructura
Jorge Eliécer Viáfara. Gerencia de Desarrollo Territorial

Aprobó:

Mavic Xiomara Hernández. Gerencia de Infraestructura