

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital que garantiza sus efectos de confidencialidad y de integridad.



	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
	PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS		Fecha:	7/16/2026 7:48:38 AM
Pago No:	3		Total de Pagos	6

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR				
Nombre/Razón Social:	ANDERSON FABIAN MAMAYATE VIVAS		Identificación:	1019103474
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	
			Correo electrónico:	anderson.mamayate@ant.gov.co

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO				
Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20266706		Fecha de Inicio:	29/04/2026
Periodo a pagar:	JUNIO		No RP:	372526
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)		Municipio:	Bogota

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR	
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para apoyar las diferentes etapas del procedimiento administrativo de adquisición de predios, en el marco de la emergencia económica, social y ecológica decretada por el Gobierno Nacional en la vigencia 2026

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Realizar la revisión y análisis del componente técnico catastral, a través del manejo de Sistemas de Información Geográfica (SIG), para los diferentes procesos catastrales que se requieran sobre los predios ofertados a la ANT, para la implementación de la Reforma Rural Integral, en coordinación con el supervisor.	Durante el mes de junio realicé el análisis espacial de 1 predio en el municipio de Puerto Boyacá, mediante herramientas SIG como QGIS y Arcgis pro, verificando la consistencia técnica de la información catastral para la viabilidad de los procesos de la ANT, así como su relación con la información contenida en catastro y la fotointerpretación de coberturas y drenajes. Lo anterior, también implicó la correcta interpretación jurídica de los diferentes procesos traslaticios de los predios de estudio. Durante el mes de junio, realicé la georeferenciación de varias imágenes aéreas que permitieron identificar coberturas y realizar análisis multitemporales sobre cercas, vías y cuerpos de agua.	Anexo_2212698_639190675488718222.pdf
2. Apoyar a la ANT en la identificación predial, de linderos, colindantes, inconsistencias prediales en el marco de las actividades técnicas catastrales de saneamiento predial de los predios vinculados al proceso de compra directa por oferta voluntaria que lidera la ANT, apoyo técnico desde oficina o a través de vistas de campo.	En el mes de junio realicé la identificación de colindantes y el análisis de linderos del predio ID28582, determinando inconsistencias técnicas para el saneamiento predial. Este proceso se realizó a partir de la espacialización de las escrituras y planos de predios colindantes, así mismo, como con apoyo del levantamiento topográfico para la zona de estudio del predio, digitalizando 2 resoluciones de adjudicación de baldíos junto con 12 escrituras, tanto de englobes como de divisiones parciales, logrando así definir los linderos de manera acertada, verificando principalmente que no se presentaran cruces con baldíos de la nación Durante el mes de junio realicé el análisis jurídico de 11 folios de matrícula inmobiliaria, con el fin de determinar la procedencia y las familias prediales correspondiente al predio de estudio como sus colindantes, siendo estos predios tanto matrices como derivados de varias familias.	Anexo_2212699_639190675607404391.pdf
3. Elaborar informes catastrales, base de datos geográficos, mapas, redacción técnica de linderos, modelos, además insumos según especificaciones técnicas de la ANT, derivados de la ejecución de los procedimientos técnicos, que se adelanten desde la Dirección de Acceso a Tierras, previa coordinación con el supervisor.	Para el mes de junio se concluyó una bitácora catastral, correspondiente al ID28582, la cual fue entregada a calidad y se avanzó en otra con los documentos que se tienen disponibles. En este sentido, este informe se presentó con evidencias cartográficas y documentales de la información trabajada. Así mismo, se entregó la base geográfica correspondiente, donde se evidencian tanto el predio de estudio como los predios colindantes espacialmente, buscando descartar precisamente el traslape con adjudicaciones de baldíos o privados. En el informe presentado se entrega la descripción de los linderos y cómo se lograron definir, tanto para el predio de estudio como para los colindantes. Por otra parte, en la carpeta correspondiente se cargó tanto la información jurídica como catastral para la definición del polígono final.	Anexo_2212700_639190675767343599.pdf
4. Brinda apoyo técnico en coordinación con el supervisor en la elaboración y/o ajuste de conceptos técnicos catastrales, documentos y demás soportes de los procedimientos y actividades prediales asignadas.	Durante el mes de junio se construyó un informe catastral el cual contenía el concepto técnico catastral sobre un predio y sus colindantes, revisando y ajustando los soportes documentales para garantizar la precisión jurídica y técnica de los expedientes. Este informe hace parte integrante de la bitácora entregada, como parte de los análisis realizados, y que permitieron dar una evaluación final del predio.	Anexo_2212701_639190677199273001.pdf
5. Las demás actividades que sean coordinadas con el supervisor del contrato siempre y cuando guarden relación directa con el objeto contractual, garantizando la adecuada prestación del servicio contratado.	Durante el mes de junio participé de la reunión presencial sobre la socialización de los lineamientos del acuerdo 467, don se explicó que el acuerdo 329 de 2014 queda sin efecto, por medio del cual se podrán realizar reubicaciones de usuarios, creándose así el comité de reubicaciones. De igual forma, se explica la importancia de que, con este acuerdo, la solicitud de información con otras entidades será mucho más sencilla. Durante el mes de junio, realicé la respectiva gestión documental para la obtención de archivos, como escrituras y resoluciones, que permitieran identificar el nacimiento de los predios de estudio, así como determinar sus linderos y colindancias. Este trabajo se realizó por medio de correos directos a las respectivas notarias según los estudios jurídicos realizados a cada predio en particular.	Anexo_2212702_639190677387530082.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	ANDERSON FABIAN MAMAYATE VIVAS
--	--------------------------------



Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$8,000,000.00 OCHO MILLONES PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente __, número 6342079744 del banco SCOTIABANK COLPATRIA.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$48,000,000.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$7,466,667.00 -
Valor Total:	\$40,533,333.00 -

Total Pagado	\$8,533,333.00 -
Saldo Actual:	\$32,000,000.00 -

VALOR A PAGAR:	\$8,000,000.00 -
Menos este pago:	\$24,000,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$533,333.00 -	\$8,000,000.00 -	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	40.79%
--	--------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		Persona Jurídica	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2	
Firma:		Firma:	
Nombre:	DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ	Nombre:	
No. Identificación:	1121883335	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	