Impreso el 16/07/2026 6:32:00 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Restauración Integral del Centro de Convenciones y Teatro Municipal localizado en el Centro Histórico de Salamina, Caldas

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

Sector

Cultura

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 15/07/2026 23:35:39

Identificador: 1779510

Formulador Ciudadano: Daniela Osorio Morales

Formulador Oficial : Daniela Osorio Morales

Impreso el 16/07/2026 6:32:00 a. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

3302 - Gestión, protección y salvaguardia del patrimonio cultural colombiano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	02. Garantía del disfrute y ejercicio de los derechos culturales para la vida y la paz	b. Reconocimiento, salvaguardia y fomento de la memoria viva, el patrimonio, las culturas y los saberes

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departmental "Caldas 2024-2027"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Sostenibilidad social y humana

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Gestión, protección y salvaguardia del patrimonio cultural caldense

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

“Sigamos construyendo nuestra grandeza 2024-2027”

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Innovación social para que sigamos construyendo nuestra grandeza

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

3302 - Gestión, protección y salvaguardia del patrimonio cultural colombiano

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

NO APLICA

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

NO APLICA

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Desaprovechamiento del potencial y vocación Cultural del municipio de Salamina, Caldas.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente, el municipio de Salamina, Caldas, presenta un desaprovechamiento de su potencial y voca-ción cultural, situación que limita el fortalecimiento de los procesos de creación, formación, circulación y apropiación del patrimonio cultural, así como el aprovechamiento de la cultura como eje de desarrollo so-cial, turístico y económico del territorio.
Una de las principales causas de esta problemática corresponde al déficit de infraestructura cultural ade-cuada y funcional, representado principalmente por el deterioro del Teatro Municipal, inmueble de alto valor patrimonial localizado en el Centro Histórico del municipio. En el año 2015, esta edificación sufrió el colapso total de su cubierta, ocasionando la pérdida de sus condiciones de espacialidad, funcionalidad, acabados y elementos de soporte para el desarrollo de actividades culturales y artísticas. Como consecuencia, el in-mueble quedó fuera de operación y sin condiciones técnicas ni de seguridad para el desarrollo de eventos y la atención de público.
El avanzado estado de deterioro de la infraestructura, sumado a la ausencia de intervenciones integrales de restauración y a las limitaciones en las labores de mantenimiento y conservación, ha impedido la recupera-ción y puesta en funcionamiento de este importante equipamiento cultural, restringiendo significativamente el acceso de la población a escenarios adecuados para la formación artística, la promoción de las expresio-nes culturales y el desarrollo de actividades académicas, recreativas y turísticas.
Esta situación afecta de manera particular a niños, jóvenes y demás actores culturales del municipio, quie-nes enfrentan una oferta insuficiente de espacios especializados para la práctica, el aprendizaje y la difu-sión de las diferentes manifestaciones artísticas y culturales.
En consecuencia, se limita el fortalecimiento de las capacidades del sector cultural, la generación de procesos de participación ciudadana alrededor de la cultura ..VER DT

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio de Salamina dispone de cinco (5) equipamientos públicos destinados al desarrollo de activida-des culturales, artísticas y de promoción del patrimonio. No obstante, únicamente uno de estos espacios co-rresponde a un escenario concebido para la realización de presentaciones escénicas, eventos culturales y actividades de gran formato: el Teatro Municipal, el cual actualmente se encuentra fuera de servicio debido a su avanzado estado de deterioro estructural.
Como consecuencia, el municipio no cuenta con un escenario especializado y funcional para la realización de espectáculos, encuentros culturales, congresos, convenciones, exposiciones y demás actividades de ca-rácter artístico y turístico, limitando significativamente la oferta de infraestructura cultural disponible para la comunidad y los visitantes.
En este contexto, aunque el municipio registra cinco (5) equipamientos culturales, únicamente cuatro (4) se encuentran operativos y orientados principalmente al desarrollo de procesos de formación artística y cultu-ral, mientras que el Teatro Municipal, por sus condiciones físicas y de seguridad, no presta ningún servicio a la comunidad. En consecuencia, la línea base del indicador "Escenarios culturales especializados en fun-cionamiento" corresponde a 0 escenarios funcionales, estableciéndose como meta la recuperación y puesta en operación de un (1) Centro de Convenciones y Teatro Municipal completamente restaurado, dotado y habilitado para el desarrollo de actividades culturales, artísticas, académicas y turísticas

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Déficit en infraestructura Cultural en el municipio de Salamina.	**1.1** Mal estado de conservación y deterioro del teatro municipal de Salamina
	1.2 Falta de recursos para invertir en Infraestructura cultural.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Baja oferta de programas y procesos que promuevan la conservación del patrimonio cultural en el municipio de Salamina	**1.1** Desinterés de las nuevas generaciones por el conocimiento y conservación de sus tradiciones culturales.
	1.2 Pérdida de identidad cultural en el colectivo social del municipio de Salamina

Impreso el 16/07/2026 6:32:00 a. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Nacional **Entidad:** Ministerio De Las Culturas, Las Artes Y Los Saberes **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Velar por la correcta ejecución de proyectos financiados por el Ministerio de Cultura.	Responsable de revisar y aprobar los proyectos que se presentan, asegurando su alineación con los Planes de Desarrollo y políticas públicas del país. Aporte de recursos económicos para la financiación del proyecto.
Actor: Municipal **Entidad:** SALAMINA - CALDAS **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Potencializar la vocación cultural del municipio y Aporte al cumplimiento de las metas en materia de cultura	Acompañamiento en información para los estudios de factibilidad del proyecto. Apoyar la difusión del proyecto con los habitantes del territorio. Formular y Estructurar el Proyecto. Aporte de recursos.
Actor: Municipal **Entidad:** SALAMINA - CALDAS **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Potencializar la vocación cultural del municipio y Aporte al cumplimiento de las metas en materia de cultura	Acompañamiento en información para los estudios de factibilidad del proyecto. Apoyar la difusión del proyecto con los habitantes del territorio.
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Recuperar la memoria histórica, dinamizar la cultura, turismo y la economía local.	Aprovechamiento del teatro fortaleciendo la dinamica cultural territorio. Realizar veeduría ciudadana
Actor: Departamental **Entidad:** Caldas **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Recuperar la memoria histórica de los territorios en el departamento de Caldas, dinamizar la cultura, turismo cultural y la economía local.	Aporte de recursos.

02 - Análisis de los participantes

La Secretaría de Planeación del municipio de Salamina lidera el proceso de formulación del proyecto "Res-tauración Integral del Centro de Convenciones y Teatro Municipal localizado en el Centro Histórico de Sa-lamina, Caldas", garantizando el cumplimiento de los lineamientos metodológicos, técnicos y normativos es-tablecidos para el sector Cultura. En este sentido, la entidad es responsable de estructurar la iniciativa para su presentación ante el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, entidad competente para evaluar su viabilidad técnica y gestionar los mecanismos de financiación.

Durante la etapa de formulación, la Administración Municipal realizó el análisis de articulación entre la ini-ciativa y los instrumentos de planificación nacional, departamental y municipal, evidenciando una plena co-rrespondencia entre los objetivos del proyecto, las líneas estratégicas del Plan Nacional de Desarrollo y las necesidades identificadas en el territorio, particularmente aquellas relacionadas con la protección del patri-monio cultural, el fortalecimiento de la infraestructura cultural, la dinamización del turismo cultural, el impul-so al turismo MICE y el desarrollo económico local.

De manera paralela, la Alcaldía de Salamina desarrolló un proceso de participación ciudadana mediante la realización de mesas de socialización y construcción participativa, en las cuales la comunidad, gestores cul-turales, organizaciones sociales, comerciantes, actores del sector turístico y demás grupos de interés cono-cieron el alcance de la iniciativa, la problemática que se pretende atender y los beneficios esperados con la restauración del inmueble. Estos espacios permitieron recoger aportes, observaciones y recomendaciones de los participantes, fortaleciendo la formulación del proyecto y garantizando que la propuesta respondiera a las necesidades y expectativas del territorio.

Asimismo, la comunidad del municipio de Salamina desempeña un papel fundamental como beneficiaria di-recta e indirecta del proyecto, participando activamente en los procesos de concertación y socialización, y asumiendo la responsabilidad de ejercer el control social durante su ejecución mediante la conformación y participación en los mecanismos de veeduría ciudadana, en concordancia con la normatividad vigente. Esta participación contribuye a garantizar la transparencia, el adecuado uso de los recursos públicos y el cum-plimiento de los objetivos planteados.

De igual forma.... VER DT

Impreso el 16/07/2026 6:32:00 a. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

19.254

Fuente de la información

Terridata, DNP- Ficha Municipio Salamina

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Caldas **Municipio:** Salamina **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	: latitud 5.40733 y longitud -75.48749

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

19.254

Fuente de la información

Terridata, DNP- Ficha Municipio Salamina

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Caldas **Municipio:** Salamina **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	: latitud 5.40733 y longitud -75.48749	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Desaprovechamiento del potencial y vocación Cultural del municipio de Salamina, Caldas.

Objetivo general – Propósito

Fortalecer el potencial y vocación Cultural del municipio de Salamina, Caldas.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Infraestructura cultural intervenida	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	- Informes de supervisión y recibiendo a satisfac-ción de la obra

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Déficit en infraestructura Cultural en el municipio de Salamina.	Disminuir el déficit en infraestructura Cultural en el municipio de Salamina.
Causa indirecta 1.1 Mal estado de conservación y deterioro del teatro municipal de Salamina	Mejorar el estado de conservación y deterioro del teatro municipal de Salamina.
Causa indirecta 1.2 Falta de recursos para invertir en Infraestructura cultural.	Gestionar los recursos para invertir en Infraestructura cultural.

Impreso el 16/07/2026 6:32:01 a. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción del Teatro Municipal localizado en el Centro Histórico de Salamina, Caldas.	No	Completo
Restauración Integral del Centro de Convenciones y Teatro Municipal localizado en el Centro Histórico de Salamina, Caldas	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Restauración Integral del Centro de Convenciones y Teatro Municipal localizado en el Centro Histórico de Salamina, Caldas

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Infraestructura cultural intervenida

Medido a través de

Número

Descripción

Contempla los diferentes tipos de intervención para la restauración integral de bienes inmuebles de interés cultural con el fin de mantener el buen estado de la infraestructura.

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde a la necesidad del municipio de contar con infraestructura cultural en condiciones adecuadas para la realización de eventos culturales, artísticos, académicos, turísticos y comunitarios. Esta demanda es generada por la población residente, gestores culturales, organizaciones comunitarias, institu-ciones educativas, emprendedores, operadores turísticos y visitantes, vVER DT

Descripción de la Oferta

La oferta está representada por la disponibilidad de infraestructura cultural destinada al desarrollo de actividades artísticas, culturales, académicas y de integración comunitaria en el municipio de Salamina. VER DT

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00
2028	1,00	1,00	0,00
2029	1,00	1,00	0,00
2030	1,00	1,00	0,00
2031	1,00	1,00	0,00
2032	1,00	1,00	0,00
2033	1,00	1,00	0,00

Impreso el 16/07/2026 6:32:01 a. m.

Alternativa: Restauración Integral del Centro de Convenciones y Teatro Municipal localizado en el Centro Histórico de Salamina, Caldas

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Una vez se realizaron los estudios técnicos del estado de conservación del TEATRO DE SALAMINA a finales del año 2021. Tales como: Estudio Histórico Valoración y registro fotográfico, Calificación y Diagnóstico, Revisión de redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias, Estudio de suelos, levantamiento topográfico y sistemas constructivos, entre otros. Se presenta documento, donde se formula la propuesta de intervención, que da respuesta a las necesidades inminentes para la preservación del BICN.
El diseño se integra a las dinámicas del municipio de Salamina enmarcado en dar respuesta a las necesidades funcionales y de uso del propietario del Inmueble. Finalmente, para la intervención se adoptaran cada uno de los lineamientos de Ley, que son necesarios para un inmueble de carácter patrimonial. La presente alternativa integra tanto las necesidades programáticas, como las técnicas para la actuación en un inmueble testimonial, dentro de los avances y propuestas contemporáneas de arquitectura y urbanismo. Como criterios de intervención vinculados directamente al patrimonio cultural se realizarán:
Readecuación funcional: Asignación de nuevas funciones que dinamicen el inmueble y generen atractivos de sostenibilidad por el uso. (Museo en el acceso del teatro).
Restitución tipológica: Devolver el carácter funcional de algunas zonas, mediante la limpieza visual y física, potencializada a su vez en circulaciones corredores y manejo de luz. (Corredor lateral del teatro sector de camerinos).
Restauración y Restitución: De la Estructura y Manto de Cubierta, carpintería. (Instalar una cubierta en el Teatro, remplazando la que se perdió integralmente, sin caer en construir falsos históricos, sino adecuar el espacio principal con materiales modernos. Se restauran los elementos compositivos originales.
Reforzamiento estructural: De acuerdo a la modelación del estudio de vulnerabilidad sísmica, se realizará la intervención estructural. Integrando el BIC con los elementos ..VER DT

Alternativa: Restauración Integral del Centro de Convenciones y Teatro Municipal localizado en el Centro Histórico de Salamina, Caldas

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina **Departamento:** Caldas **Municipio:** Salamina **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	: latitud 5.40733 y longitud -75.48749

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Restauración Integral del Centro de Convenciones y Teatro Municipal localizado en el Centro Histórico de Salamina, Caldas

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 0,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 0,00

Disminuir el déficit en infraestructura Cultural en el municipio de Salamina.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicios de restauración del patrimonio cultural material inmueble (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de restauraciones **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 19254 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 19254	**1.1.1** REALIZAR PRELIMINARES DE OBRA **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 REALIZAR DESMONTES, LIBERACIÓN Y DEMOLICIÓN **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 REALIZAR REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 REALIZAR ESTRUCTURAS OBRA NUEVA **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 REALIZAR CAMARA DE VENTILACIÓN Y FILTROS **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicios de restauración del patrimonio cultural material inmueble (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de restauraciones **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 19254 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 19254	**1.1.6** REALIZAR CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS DE MADERA **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 REALIZAR INSTALACIONES HIDROSANITARIAS **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 INSTALAR APARATOS SANITARIOS CAMERINOS Y BAÑOS **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.10 REALIZAR MUROS, DIVISIONES Y ENCHAPES **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.11 REALIZAR CIELORRASOS **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicios de restauración del patrimonio cultural material inmueble (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de restauraciones **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 19254 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 19254	**1.1.12** REALIZAR PAÑETES **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.13 INSTALAR PISOS **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.14 INSTALAR ESCALERAS **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.15 REALIZAR ESTUCO Y PINTURA **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.16 REALIZAR CARPINTERIA **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.17 ADQUIRIR MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicios de restauración del patrimonio cultural material inmueble (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de restauraciones **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 19254 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 19254	**1.1.18** REALIZAR IMPERMEABILIZACIONES **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.19 INSTALAR VIDRIOS Y ESPEJOS **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.20 REALIZAR SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO ACUSTICO **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.21 RESTAURAR BIENES MUEBLES **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.22 REALIZAR ASEO **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.23 GENERAR AIU Y VARIOS **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión

Impreso el 16/07/2026 6:32:01 a. m.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicios de restauración del patrimonio cultural material inmueble (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de restauraciones **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 19254 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 19254	**1.1.24** ADMINSITRAR OTROS COSTOS ADMIN **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.25 INSTALAR MECANICA TEATRAL **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.26 REALIZAR INTERVENTORIA **Costo:** $ 0,00 **Etapa:** Inversión

Impreso el 16/07/2026 6:32:01 a. m.

Alternativa: Restauración Integral del Centro de Convenciones y Teatro Municipal localizado en el Centro Histórico de Salamina, Caldas

Impreso el 16/07/2026 6:32:01 a. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor