

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LA
TERRAZA DE CUBIERTA DEL PABELLÓN NO.1 DE LA CÁRCEL Y
PENITENCIARIA DE MEDIANA SEGURIDAD PEÑAS BLANCAS DEL
MUNICIPIO DE CALARCÁ QUINDÍO"**

ITEM:	M1005A							
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:				Retiro material de piso		UNIDAD: M2		5.530
ESPECIFICACIÓN:								
I.- HERRAMIENTA Y EQUIPO								
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO				
Herramienta menor (5% de mano de obra)	%	5%		\$ 263,31				
							SUBTOTAL = \$	263,31
II.- MATERIALES								
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO				
		0,50						
							SUBTOTAL = \$	-
III.- TRANSPORTE								
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA	VALOR UNITARIO			
							SUBTOTAL = \$	-
IV.- MANO DE OBRA								
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL (IVA INCLUIDO) POR DIA/HORA	TARIFA/HH	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO			
Ayudante de obra	1,00	\$ 9.479,17	\$ 9.479,17	1,80	\$ 5.266,21			
							SUBTOTAL = \$	5.266,21
								TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso) = \$ 5.530,00

ITEM:	MI001				
DESCRIPCIÓN DEL ITEM:	Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavado)				UNIDAD: M2
ESPECIFICACIÓN:					
I.- HERRAMIENTA Y EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
Herramienta menor (5% de mano de obra)	%	5%		\$ 94,79	
Hidrolavadora a presión 2500 psi	DIA	54.007,00	10,00	\$ 5.400,70	
				SUBTOTAL =	\$ 5.495,49
II.- MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO	
				SUBTOTAL =	\$ -
III.- TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL =	\$ -
IV.- MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL (H/17) POSTALONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Ayudante de obra	1,00	\$ 9.479,17	\$ 9.479,17	5,00	\$ 1.895,83
				5,000	
				SUBTOTAL	\$ 1.895,83
TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso) =					\$ 7.391,00

ITEM:	AC002				
DESCRIPCIÓN DEL ITEM:	Mortero de nivelación 1:4 a<=5cm (Afinado)				UNIDAD: M2
ESPECIFICACIÓN:					
I.- HERRAMIENTA Y EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Herramienta menor (5% de mano de obra)	%	5%		\$	774,13
SUBTOTAL =					\$ 774,13
II.- MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Mortero 1:4	M3	0,04	\$ 508.286,00	\$	20.331,44
SUBTOTAL =					\$ 20.331,44
III.- TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA	VALOR UNITARIO
SUBTOTAL =					\$ -
IV.- MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD (H/H)	TARIFA/HH	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial de obra	1,00	\$	13.744,79	1,50	\$ 9.163,19
Ayudante de obra	1,00	\$	9.479,17	1,500	\$ 6.319,45
SUBTOTAL =					\$ 15.482,64
TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso) =					\$ 36.588,00

ITEM:	MI015				
DESCRIPCIÓN	Imprimación de superficies en concreto y/o mortero				UNIDAD: M2
ESPECIFICACIÓN:					
I.- HERRAMIENTA Y EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
Herramienta menor (5% de mano de obra)	%	5%		\$ 272,53	
Andamio tubular 1,5 x 1,5 con cruceta	UND/DIA	1.422,00	0,90	\$ 1.580,00	
				SUBTOTAL =	\$ 1.852,53
II.- MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO	
Agua	Lt	3,00	\$ 97,00	\$ 291,00	
Sika fill 12 power	Kg	0,15	\$ 17.314,00	\$ 2.597,10	IMPRIMACIÓN
Sikaflex AT 300CC	UND	0,05	\$ 104.314,00	\$ 5.215,70	SELLO DE JUNTAS
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-			
		-</			

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33



ITEM:	M1016				
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:	Suministro y aplicación de manto asfáltico sobre superficie en concreto y/o mortero, incluye pintura con base asfáltica, no incluye imprimación.				UNIDAD: M2
ESPECIFICACIÓN:					
I.- HERRAMIENTA Y EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
Herramienta menor (5% de mano de obra)	%	5%		\$ 2.043,95	
Telera madera	DIA	635,00	0,50	\$ 317,50	
SUBTOTAL =					\$ 2.361,45
II.- MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO	
Manto Asfáltico con recub en Aluminio	M2	1,20	\$ 30.838,00	\$ 37.005,60	
Alumol	kg	0,20	\$ 80.625,00	\$ 16.125,00	
SUBTOTAL =					\$ 53.130,60
III.- TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA	VALOR UNITARIO
SUBTOTAL =					\$ -
IV.- MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL (HH)+ PRESTACIONES	TARIFA/HH	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial de obra	1,00	\$ 13.744,79	\$ 13.744,79	0,80	\$ 17.180,99
Ayudante de obra	2,00	\$ 9.479,17	\$ 18.958,33	0,80	\$ 23.697,91
SUBTOTAL					\$ 40.878,90
TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso) =					\$ 96.371,00

ITEM:	MIO19				
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: Limpieza general de espacios construidos		UNIDAD: M2			
ESPECIFICACIÓN:					
I.- HERRAMIENTA Y EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
Herramienta menor (5% de mano de obra)	%	5%		\$ 315,97	
SUBTOTAL = \$					315,97
II.- MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO	
SUBTOTAL = \$					-
III.- TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA	VALOR UNITARIO
SUBTOTAL = \$					-
IV.- MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	CANTIDAD	SUJERTE (H/H) PORCENTAJES	TARIFA/HH	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Ayudante de obra	2,00	\$ 9.479,17	\$ 18.958,33	3,00	\$ 6.319,44
SUBTOTAL					\$ 6.319,44
TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso) =					\$ 6.635,00

ITEM:	TA001				
DESCRIPCIÓN DEL ITEM:		Acarreo de material campero y/o camioneta			UNIDAD: M3/K
ESPECIFICACIÓN:					
I.- HERRAMIENTA Y EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
Herramienta menor (5% de mano de obra)	%	5%		\$ 31,60	
				SUBTOTAL =	\$ 31,60
II.- MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PESO UNITARIO	VALOR UNITARIO	
				SUBTOTAL =	\$ -
III.- TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA	VALOR UNITARIO
Volqueta de 5 m3	M3	\$ 1.883,00	1,00	0,61	\$ 1.148,63
				SUBTOTAL =	\$ 1.148,63
IV.- MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL (H/H) PROYECTACIONES	TARIFA/H	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Ayudante de obra	4,00	\$ 9.479,17	\$ 37.916,67	60,00	\$ 631,94
				SUBTOTAL =	\$ 631,94
TOTAL COSTO DIRECTO (Ajustado al peso) =					\$ 1.812,00

