ING.NESTOR ELEAN LEMUS VILLADIEGO
DIRECTOR TERRITORIAL CORDOBA
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVIAS

Asunto:	INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO No 1680-2025, CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL CÓRDOBA".
Periodo:	Del 1 al 30 de noviembre de 2025.
No. y fecha de Resolución de Designación de Supervisor	Resolución de designación No 280 de fecha 09 de octubre de 2025.

Respetado Director:

De acuerdo con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y sus modificaciones, así como lo precitado en el Manual de Contratación del Instituto Nacional de Vías respecto a las responsabilidades de los Supervisores de contratos de interventoría y Supervisores distintos a los contratos de interventoría, de manera atenta presento a ustedes el informe de actividades desarrolladas y estado del proyecto o convenio a cargo, así:

TRAMO OSECTOR DEL COPRREDOR A INTERVENIR:

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL CORDOBA

1. CONTRATO DE OBRA

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA NO.	1680-2025		
CONTRATISTA:	FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA	NIT:	15042556
INTEGRANTES (CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES):	N/A		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL CORDOBA		
FECHA DE INICIO:	9/10/2025	No. de Oficio o fecha estado en ejecución plataforma SECOP (el que aplique):	2025S-VCOR-076137
VALOR INICIAL:	$ 96.389.593,00		
VALOR ADICIONES:	N/A		

VALOR ADICIONES:	$ 0,00

ADICIÓN 1:	N/A
VALOR ACTUAL:	$ 96.389.593,00
ANTICIPO	N/A
ANTICIPO OTORGADO:	N/A
ANTICIPO AMORTIZADO:	N/A
SALDO POR AMORTIZAR:	N/A
PLAZO INICIAL:	2 mes
FECHA DE FINALIZACIÓN:	8 de diciembre de 2025.
MODIFICATORIO No 1:	12/11/2025
PRORROGA No 1:	N/A

1.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

REGISTRO	VIGENCIA DEL REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
728125	2025	10	C-2499-0600-20-51102D-2499011-02	$ 26.391.765,00	$ 0,00	$ 26.391.765,00
728125	2025	10	C-2499-0600-20-51102D-2499016-02	$ 69.997.828,00	$ 0,00	$ 69.997.828,00
TOTAL				$ 96.386.953,00	$ 0,00	$ 96.386.953,00

1.3. ACTAS DE OBRA Y AJUSTES TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO	VALOR FACTURADO
ACTA No 1	$ 0,00	$ 0,00	N/A	$ 0,00

1.4. AVANCE DEL CONTRATO

Se realizaron las actividades relacionadas con el objeto del contrato tales como suministro y aplicación de pintura para exteriores tipo koraza 2, desmonte, suministro e instalación de cielo raso en drywall, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su completa entrega, suministro e instalación de señalética en poliestireno de 6 mm de espesor, con todos los elementos necesarios para su montaje completo, suministro e instalación de lavamanos con pedestal e inodoro para caseta de vigilancia, incluye accesorios, tuberías, llaves y todos los elementos necesarios, suministro e instalación de luminaria led tipo panel 60x60 cm, 48w, con todos los componentes eléctricos necesarios para funcionamiento., desmonte de techo estructura y tejas en edificio y apartamento, incluyendo retiro de materiales, acarreo y disposición final de escombros, con todo lo necesario para su ejecución completa., suministro e instalación de salida para tomacorriente doble normal a 120v-20a. en cable 12 CU. AWG libre de halógeno y en
canaleta existente, limpieza de canaleta y tableros, suministro e instalación de techo en lamina arquitectónica para apartamento y edificio principal, incluye redoblón para su correcta instalación y funcionamiento completo, suministro e instalación de estructura perfil tipo c o similar para techo en apartamento y edificio principal, incluye todos los elementos e insumos necesarios para su correcta instalación., adecuación de muro, incluye desmonte de ventana existente, mampostería, pañete, estuco, pintura y todo lo necesario para su correcta instalación, suministro e instalación de estructura para cielo raso en placa drywall, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para el tercer piso en el edificio principal y apartamento, suministro e instalación de canaletas para tomacorriente doble normal, adecuación de viga canal con mortero e impermeabilización, empotramiento e instalación de puestos de trabajo en coworking tercer piso (incluye mobiliarios y accesorios para su adecuada instalación) y suministro y aplicación de pintura para interiores 2 manos incluye resane de estuco

1.4.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

ITEM	VALOR (MILLONES)	%
VALOR BÁSICO DEL CONTRATO DE OBRA	$ 95.632.502,00	
IVA	$ 757.091,00	
VALOR TOTALDEL CONTRATO DE OBRA	$ 96.389.593,00	100
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 91.109.764,00	94,52
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA	$ 91.109.764,00	94,52
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS	$ 0,00	
TOTAL, INVERSIÓN EJECUTADA	$ 91.109.764,00	94,52

1.4.2. ANTICIPO

N/A

1.4.3. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

Meta física programada %: 94,52
Meta física ejecutada %: 94,52

1.5. ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM
12/11/2025	NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO EN LAMINA ARQUITECTONICA PARA APARTAMENTO Y EDIFICIO PRINCIPAL, INCLUYE REDOBLON PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO COMPLETO.
12/11/2025	NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PERFIL TIPO C O SIMILAR PARA TECHO EN APARTAMENTO Y EDIFICIO PRINCIPAL, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
12/11/2025	NP-3	ADECUACION DE MURO, INCLUYE DESMONTE DE VENTANA EXISTENTE, MAMPOSTERIA, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION
12/11/2025	NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PLACA DRYWALL, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA EL TERCER PISO EN EL EDIFICIO PRINCIPAL Y APARTAMENTO
12/11/2025	NP-5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETAS PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL
12/11/2025	NP-6	ADECUACION DE VIGA CANAL CON MORTERO E IMPERMEABILIZACIÓN

12/11/2025	NP-7	EMPOTRAMIENTO E INSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO EN COWORKING TERCER PISO (incluye mobiliarios y accesorios para su adecuada instalación)
12/11/2025	NP-8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA INTERIORES 2 MANOS INCLUYE RESANE DE ESTUCO

1.6. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Y/O REPROGRAMACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
12/11/2025	1

1.7. PROGRAMA DE INVERSION TRAMITADOS EN EL PERIODO

FECHA ULTIMA ACTUALIZACIÓN:	NÚMERO DE REPROGRAMACION	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
N/A	N/A	N/A

1.8. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE - HASTA	FECHA DE REANUDACION
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

1.9. ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
N/A	N/A	N/A	N/A

1.10. ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: ORDEN DE INICIO
FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: 9/10/2025
MEMORANDO DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS: ACTA DE APROBACIÓN DE 21/10/2025
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS: 9/10/2025

POLIZAS ACTUALIZADAS: SI

CONTROL DE POLIZAS

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Póliza de Cumplimiento

Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	$ 9.638.959.30	475-47-9940000737714	09/10/2025	10/06/2026
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.	$ 859.180.00	475-47-9940000737714	09/10/2025	10/12/2028
Calidad del Servicio	$ 429.590,00	475-47-9940000737714	09/10/2025	10/06/2026

CONTROL DE POLIZAS

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Póliza de Responsabilidad Civil

Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	$ 9.638.959.30	475-74-994000012789	09/10/2025	10/12/2026

1.11. CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO

N/A

1.12. DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
N/A			

Nota: De conformidad con las responsabilidades dada por la Ley 1474 de 2011 y las normas vigentes sobre la materia, el seguimiento al contrato de obra lo realiza la interventoría. (cuando aplique)

2.1 INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA O CONVENIO.

2.13.1. ASPECTOS TÉCNICOS.

Durante este periodo se realizaron las actividades contempladas en el contrato sin ningún inconveniente

2.13.2. ASPECTOS JURÍDICOS.

No se han presentado inconvenientes.

2.13.3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y/O FINANCIEROS.

No se han presentado inconvenientes.

2.13.4 ASPECTOS AMBIENTALES, PREDIALES, SOCIALES Y DE SOSTENIBILIDAD

No se han presentado inconvenientes.

3. RELACIÓN DE COMISIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

No se realizaron comisiones durante el periodo.

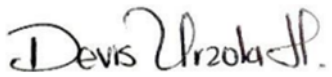
4. OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS COMO SUPERVISOR.

Comunicación constante con el Contratista con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual.

5. RECOMENDACIONES Y ACCIONES PARA SEGUIR QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO O CONVENIO

N/A

Cordialmente,



DEVIS SUSANA URZOLA HERNÁNDEZ
1.102.829.697
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO