ING.NESTOR ELEAN LEMUS VILLADIEGO
DIRECTOR TERRITORIAL CORDOBA
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVIAS

Asunto:	INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO No 1680-2025, CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL CÓRDOBA".
Periodo:	Del 9 al 31 de octubre de 2025.
No. y fecha de Resolución de Designación de Supervisor	Resolución de designación No 280 de fecha 09 de octubre de 2025.

Respetado Director:

De acuerdo con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y sus modificaciones, así como lo precitado en el Manual de Contratación del Instituto Nacional de Vías respecto a las responsabilidades de los Supervisores de contratos de interventoría y Supervisores distintos a los contratos de interventoría, de manera atenta presento a ustedes el informe de actividades desarrolladas y estado del proyecto o convenio a cargo, así:

TRAMO O SECTOR DEL COPRREDOR A INTERVENIR:

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL CORDOBA

1. CONTRATO DE OBRA

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA NO.	1680-2025		
CONTRATISTA:	FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA	NIT:	15042556
INTEGRANTES (CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES):	N/A		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL CORDOBA		
FECHA DE INICIO:	9/10/2025	No. de Oficio o fecha estado en ejecución plataforma SECOP (el que aplique):	2025S-VCOR-076137
VALOR INICIAL:	$ 96.389.593,00		
VALOR ADICIONES:	N/A		

VALOR ADICIONES:	$ 0,00

ADICIÓN 1:	N/A
VALOR ACTUAL:	$ 96.389.593,00
ANTICIPO	N/A
ANTICIPO OTORGADO:	N/A
ANTICIPO AMORTIZADO:	N/A
SALDO POR AMORTIZAR:	N/A
PLAZO INICIAL:	2 mes
FECHA DE FINALIZACIÓN:	Hasta el 8 de octubre de 2025
MODIFICATORIO No 1:	N/A
PRORROGA No 1:	N/A

1.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

REGISTRO	VIGENCIA DEL REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
728125	2025	10	C-2499-0600-20-51102D-2499011-02	$ 26.391.765,00	$ 0,00	$ 26.391.765,00
728125	2025	10	C-2499-0600-20-51102D-2499016-02	$ 69.997.828,00	$ 0,00	$ 69.997.828,00
TOTAL				$ 96.386.953,00	$ 0,00	$ 96.386.953,00

1.3. ACTAS DE OBRA Y AJUISTES TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO	VALOR FACTURADO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

1.4. AVANCE DEL CONTRATO

No se reportó ejecución de las actividades relacionadas con el objeto del contrato.

1.4.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

ITEM	VALOR (MILLONES)	%
VALOR BÁSICO DEL CONTRATO DE OBRA	$ 95.632.502,00	
IVA	$ 757.091,00	
VALOR TOTALDEL CONTRATO DE OBRA	$ 96.389.593,00	100
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 0,00	0
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA	$ 0,00	0
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS	$ 0,00	0
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA	$ 0,00	0

1.4.2. ANTICIPO

N/A

1.4.3. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

Meta física programada %: 0
Meta física ejecutada %: 0

1.5. ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM
N/A	N/A	N/A

1.6. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Y/O REPROGRAMACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
N/A	N/A

1.7. PROGRAMA DE INVERSION TRAMITADOS EN EL PERIODO

FECHA ULTIMA ACTUALIZACIÓN:	NÚMERO DE REPROGRAMACION	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
N/A	N/A	N/A

1.8. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE - HASTA	FECHA DE REANUDACION
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

1.9. ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
N/A	N/A	N/A	N/A

1.10. ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: ORDEN DE INICIO
FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: 9/10/2025
MEMORANDO DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS 21/10/2025
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS: 9/10/2025

CONTROL DE POLIZAS **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA** Póliza de Cumplimiento				
Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	$ 9.638.959.30	475-47-9940000737714	09/10/2025	10/06/2026
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.	$ 859.180.00	475-47-9940000737714	09/10/2025	10/12/2028
Calidad del Servicio	$ 429.590,00	475-47-9940000737714	09/10/2025	10/06/2026
CONTROL DE POLIZAS **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA** Póliza de Responsabilidad Civil				
Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	$ 9.638.959.30	475-74-994000012789	09/10/2025	10/12/2026

1.11. PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO PARA EL CONTRATO DE OBRA

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

1.12. CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO

OFICIO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
2025S-VCOR-076137	09/10/2025	FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA	Orden de Inicio Contrato No. 1680-2025

1.13. DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
N/A			
...			

Nota: De conformidad con las responsabilidades dada por la Ley 1474 de 2011 y las normas vigentes sobre la materia, el seguimiento al contrato de obra lo realiza la interventoría. (cuando aplique)

2.1 INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA O CONVENIO.

2.13.1. ASPECTOS TÉCNICOS.

Durante este periodo no se realizaron actividades físicas, más se adelantaron labores de oficina, afiliación de personal y otros.

2.13.2. ASPECTOS JURÍDICOS.

No se han presentado inconvenientes.

2.13.3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y/O FINANCIEROS.

No se han presentado inconvenientes.

2.13.4 ASPECTOS AMBIENTALES, PREDIALES, SOCIALES Y DE SOSTENIBILIDAD

No se han presentado inconvenientes.

3. RELACIÓN DE COMISIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

No se realizaron comisiones durante el periodo.

4. OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS COMO SUPERVISOR.

Comunicación constante con el Contratista con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual.

5. RECOMENDACIONES Y ACCIONES PARA SEGUIR QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO O CONVENIO

N/A

Cordialmente,

Devis Urzola H.

_____

DEVIS SUSANA URZOLA HERNÁNDEZ
1.102.829.697
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 1