FECHA DE ACTA:	**(15 – MAYO - 2026)**	**Acta No.**	**09**
CONTRATO No. :	**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2783-2025 / CO1.PCCNTR.8578783**		
FECHA DE CONTRATO:	**13 DE NOVIEMBRE DE 2025**		

OBJETO:	"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA"
VALOR FISCAL:	$ 2.738.858.351,66
CONTRATISTA	CONSORCIO VIAS CONSTRUAR
	Rep. Legal EDGAR JOSE ARIZA FONTECHA
INTERVENTOR	CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA
	Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
SUPERVISOR	ING. GERSON ANDRÉS GONZALEZ ORTIZ
	P.E. Secretaría de Infraestructura
ACTA No. 1	ACTA DE INICIO - (17/12/2025)
ACTA No. 2	ACTA SUSPENSIÓN No. 1 (23 /12/2025)
ACTA No. 3	ACTA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN No. 1 - (09/01/2026)
ACTA No. 4	ACTA REINICIO No. 1 (23/01/2026)
ACTA No. 5	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1 - (02/03/2026)
ACTA No. 6	ACTA ACLARATORIA No. 1 - (03/03/2026)
ACTA No. 7	ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 1 (04/03/2026)
ACTA No. 8	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 2 - (27/04/2026)

En Floridablanca en fecha (15- MAYO - 2026), se reunieron en el despacho de la secretaria de Infraestructura, el CONSORCIO VIAS CONSTRUAR Rep. Legal EDGAR JOSE ARIZA FONTECHA en calidad de CONTRATISTA, CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA, Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ en calidad de INTERVENTOR y ING. GERSON ANDRÉS GONZALEZ ORTIZ P.E. Secretaría de Infraestructura en calidad de SUPERVISOR con el fin de firmar la presente acta.

CONSIDERANDO:

1. Que para la óptima ejecución de la obra en referencia se requiere modificar las cantidades de obra inicialmente contratadas de acuerdo con la siguiente relación:

MAYORES CANTIDADES

DESCIPCION		UND	CANTIDADES BALANCE 1	MAYORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS	OBSERVACIONES
1.1	Localización y Replanteo (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)	M2	5158,98	4.981,15	10140,14	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
1,3	Demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo, áreas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M2	610,73	117,34	728,07	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
2.2	Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.	M3	1050,29	262,44	1312,73	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
2.6	Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.	M2	5158,98	4.800,00	9958,98	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4.1	Anden en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.	M3	3,00	117,90	120,90	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4.2	Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.	M3	1230,40	70,10	1300,50	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4.3	Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.	M2	4780,56	5278,42	10058,98	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4.4	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático	M3	475,00	175,00	650,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial

	autopropulsado con presión variable (4 Ton).					
4.8	Relleno pedraplen con bolo de rio extendido con retroexcavadora.	M3	10,00	322,50	332,50	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4.9	Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.	M3	5,00	20,00	25,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
5,1	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 6".	ML	5,00	15,00	20,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
5,2	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 8".	ML	5,00	25,00	30,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
5,3	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 10".	ML	2,00	8,00	10,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
5,4	Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	1,00	4,00	5,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,1	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").	ML	2,00	8,00	10,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,2	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").	ML	5,00	5,00	10,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,3	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").	ML	2,00	8,00	10,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,4	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").	ML	2,00	8,00	10,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,5	Relleno de zanja con arena para sentar tubería.	M3	1,00	5,80	6,80	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,6	Relleno de zanja con material seleccionado para llenos laterales tuberías.	M3	1,00	16,50	17,50	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,7	Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.	M3	4,48	2,32	6,80	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial

2. Que en el cuadro adjunto se relacionan todas y cada una de las variaciones hechas a las condiciones del Balance obra No 2
3. Que, como consecuencia de las modificaciones contractuales derivadas de la ampliación del alcance de obra, se genera un mayor valor correspondiente a un adicional de $ 1.061.170.668,00 .
4. Que, en razón al incremento en las cantidades de obra y actividades a ejecutar, se hace necesaria la ampliación del plazo contractual en dos (2) meses, con el fin de garantizar la adecuada ejecución de las mismas.

5.	Que, en atención al tiempo adicional requerido, se hace necesario cubrir los costos asociados a la gestión ambiental y social, correspondientes al PMA – Social por valor de $ 51.538.433,00 y al PMT por valor de $ 77.307.649,50, derivados de la extensión del plazo contractual.

ACUERDAN:	
1.	Autorizar las modificaciones planteadas en el cuadro adjunto que hacen parte integral de la presente acta.
2.	Adicionar al valor del contrato la suma de $1.061.170.668,00 M/CTE, como consecuencia de la ampliación del alcance de obra.
3.	Ampliar el plazo de ejecución del contrato en **dos (2) meses**, contados a partir del vencimiento del plazo inicialmente pactado, con el fin de garantizar la ejecución de las actividades adicionales
4.	Las demás condiciones del contrato que no hayan sido modificadas mediante el presente acuerdo continúan vigentes y sin alteración alguna

Para constancia se firma por los que en ella intervienen,

CONSORCIO VIAS CONSTRUAR
Rep. Legal EDGAR JOSE ARIZA FONTECHA
CONTRATISTA

CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA
Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA R.
INTERVENTOR

ING. GERSON ANDRÉS GONZALEZ ORTIZ
P.E. Secretaría de Infraestructura
SUPERVISOR

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA	CÓDIGO: DI-F-12
		VERSION: 1
DEPENDENCIA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PROCESO:DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA	TRD: 400-51-039

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2783-2025 /CO1.PCCNTR.8578783
FECHA DE CONTRATO 13 DE NOVIEMBRE DE 2025
PROYECTO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA"
FECHA DE ACTA: 15/05/2026

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CANTIDADES MODIFICADAS N°01		BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO				MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS N°02	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
1,0	**PRELIMINARES**														
1,1	Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m2.	M2	$ 11.131	3325,00	$ 37.010.575,00	5158,98	$ 57.424.650,90			4.981,15	$ 55.445.226,39			10140,14	$ 112.869.877,29
1,2	Demolición de concreto en elementos sobre terreno (pisos, escaleras, rampas, canales, bordillos, cimentaciones y estructuras menores).	M3	$ 473.265	141,30	$ 66.872.344,50	141,30	$ 66.872.344,50							141,30	$ 66.872.344,50
1,3	Demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	$ 490.923	188,40	$ 92.489.893,20	610,73	$ 299.821.403,79			117,34	$ 57.606.868,51			728,07	$ 357.428.272,30
1,4	Demolición pavimento rígido con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	$ 520.323	145,50	$ 75.706.996,50	145,50	$ 75.706.996,50							145,50	$ 75.706.996,50
1,5	Corte de placa en concreto rigido o flexible profundidad máxima 160 mm.	ML	$ 30.146	1413,14	$ 42.600.518,44	1935,77	$ 58.355.662,13			-				1935,77	$ 58.355.662,13
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA**														
2,1	Excavación manual en suelo común, sin retiro.	M3	$ 73.113	864,08	$ 63.175.481,04	864,08	$ 63.175.481,04							864,08	$ 63.175.481,04
2,2	Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.	M3	$ 144.922	370,32	$ 53.667.515,04	1050,29	$ 152.210.127,38			262,44	$ 38.033.619,52			1312,73	$ 190.243.746,90
2,3	Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.	M3	$ 64.087	740,64	$ 47.465.395,68	740,64	$ 47.465.395,68							740,64	$ 47.465.395,68
2,4	Relleno con material seleccionado de préstamo, extendido con motoniveladora y compactación mecánica con vibrocompactador 153 HP o similar, incluye humectación con carrotanque.	M3	$ 218.131	493,76	$ 107.704.362,56	493,76	$ 107.704.362,56							493,76	$ 107.704.362,56
2,5	Cargue manual, retiro y disposición final de materiales sobrantes.	M3	$ 119.245	864,08	$ 103.037.219,60	864,08	$ 103.037.219,60							864,08	$ 103.037.219,60
2,6	Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.	M2	$ 21.934	997,50	$ 21.879.165,00	5158,98	$ 113.157.155,06			4.800,00	$ 105.283.200,00			9958,98	$ 218.440.355,06
3,0	**ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES**														
3,1	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m.	ML	$ 126.744	399,00	$ 50.570.856,00	99,00	$ 12.547.656,00							99,00	$ 12.547.656,00
3,2	Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.20 m.	ML	$ 998.974	6,00	$ 5.993.844,00	2,00	$ 1.997.948,00							2,00	$ 1.997.948,00
3,3	Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.40 m.	ML	$ 1.164.233	6,00	$ 6.985.398,00	2,00	$ 2.328.466,00							2,00	$ 2.328.466,00
3,4	Tapa pozo de inspeccion en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	$ 1.516.099	2,40	$ 3.638.637,60	1,40	$ 2.122.538,60							1,40	$ 2.122.538,60
4,0	**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**														
4,1	Anden en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.	M3	$ 1.174.795	399,00	$ 468.743.205,00	3,00	$ 3.524.385,00			117,90	$ 138.505.429,53			120,90	$ 142.029.814,53
4,2	Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.	M3	$ 287.932	900,50	$ 259.282.766,00	1230,40	$ 354.271.532,80			70,10	$ 20.184.033,20			1300,50	$ 374.455.566,00

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2783-2025 /CO1.PCCNTR.8578783
FECHA DE CONTRATO 13 DE NOVIEMBRE DE 2025
PROYECTO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA"
FECHA DE ACTA: 15/05/2026

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		CANTIDADES MODIFICADAS N°01		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS N°02	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
4,3	Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.	M2	$ 14.227	2355,00	$ 33.504.585,00	4780,56	$ 68.013.027,12			5.278,42	$ 75.096.138,25			10058,98	$ 143.109.165,37
4,4	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).	M3	$ 1.746.934	188,40	$ 329.122.365,60	475,00	$ 829.793.650,00			175,00	$ 305.713.450,00			650,00	$ 1.135.507.100,00
4,5	Pavimento en concreto hidráulico MR-40 convencional AS 5".	M3	$ 1.694.233	145,50	$ 246.510.901,50	5,50	$ 9.318.281,50							5,50	$ 9.318.281,50
4,6	Demarcaciones en intersecciones y pasos peatonales, incluyendo líneas de detención de 40 cm de ancho, pasos tipo cebra con franjas de 50 cm de ancho y separación de 50 cm, en pintura acrílica o termoplástica reflectiva con microesferas.	M2	$ 60.591	30,00	$ 1.817.730,00	30,00	$ 1.817.730,00							30,00	$ 1.817.730,00
4,7	Linea de demarcación longitudinales en pintura acrílica o termoplástica reflectiva de 15 cm de ancho en color blanco o amarillo, con aplicación de microesferas reflectivas.	ML	$ 7.300	598,50	$ 4.369.050,00	598,50	$ 4.369.050,00							598,50	$ 4.369.050,00
4,8	Relleno pedraplen con bolo de rio extendido con retroexcavadora.	M3	$ 247.306	332,50	$ 82.229.245,00	10,00	$ 2.473.060,00			322,50	$ 79.756.185,00			332,50	$ 82.229.245,00
4,9	Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.	M3	$ 1.511.891	25,00	$ 37.797.275,00	5,00	$ 7.552.230,62			20,00	$ 30.245.044,38			25,00	$ 37.797.275,00
5,0	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO**														
5,1	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 6".	ML	$ 103.526	120,00	$ 12.423.120,00	5,00	$ 517.630,00			15,00	$ 1.552.890,00			20,00	$ 2.070.520,00
5,2	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 8".	ML	$ 158.445	130,00	$ 20.597.850,00	5,00	$ 792.225,00			25,00	$ 3.961.125,00			30,00	$ 4.753.350,00
5,3	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 10".	ML	$ 260.535	100,00	$ 26.053.500,00	2,00	$ 521.070,00			8,00	$ 2.084.280,00			10,00	$ 2.605.350,00
5,4	Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	$ 1.409.605	15,00	$ 21.144.075,00	1,00	$ 1.409.605,00			4,00	$ 5.638.420,00			5,00	$ 7.048.025,00
6,0	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**	M2													
6,1	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").	ML	$ 105.010	160,00	$ 16.801.600,00	2,00	$ 210.020,00			8,00	$ 840.080,00			10,00	$ 1.050.100,00
6,2	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").	ML	$ 159.983	140,00	$ 22.397.620,00	5,00	$ 799.915,00			5,00	$ 799.915,00			10,00	$ 1.599.830,00
6,3	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").	ML	$ 221.984	100,00	$ 22.198.400,00	2,00	$ 443.968,00			8,00	$ 1.775.872,00			10,00	$ 2.219.840,00

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2783-2025 /CO1.PCCNTR.8578783
FECHA DE CONTRATO 13 DE NOVIEMBRE DE 2025
PROYECTO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA"
FECHA DE ACTA: 15/05/2026

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		CANTIDADES MODIFICADAS N°01		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS N°02	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
6,4	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").	ML	$ 300.878	100,00	$ 30.087.800,00	2,00	$ 601.756,00			8,00	$ 2.407.024,00			10,00	$ 3.008.780,00
6,5	Relleno de zanja con arena para sentar tubería.	M3	$ 255.792	26,80	$ 6.855.225,60	1,00	$ 255.792,00			5,80	$ 1.483.593,60			6,80	$ 1.739.385,60
6,6	Relleno de zanja con material selecionado para llenos laterales tuberias.	M3	$ 236.960	157,50	$ 37.321.200,00	1,00	$ 236.960,00			16,50	$ 3.909.840,00			17,50	$ 4.146.800,00
6,7	Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.	M3	$ 862.331	26,80	$ 23.110.470,80	4,48	$ 3.861.499,68			2,32	$ 2.002.351,12			6,80	$ 5.863.850,80
NP	**ITEM NO PREVISTOS**									-					
NP01	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (7 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton)	M3	$ 1.878.934			14,08	$ 26.455.390,72							14,08	$ 26.455.390,72
COSTO OBRA CIVIL					**$ 2.481.166.186,66**		**$ 2.481.166.186,66**				**$ 932.324.585,50**				**$ 3.413.490.772,16**
PMA - SOCIAL					**$ 103.076.866,00**		**$ 103.076.866,00**				**$ 51.538.433,00**				**$ 154.615.299,00**
PMT					**$ 154.615.299,00**		**$ 154.615.299,00**				**$ 77.307.649,50**				**$ 231.922.948,50**
COSTO TOTAL					**$ 2.738.858.351,66**		**$ 2.738.858.351,66**				**$ 1.061.170.668,00**				**$ 3.800.029.019,66**

VALOR TOTAL DE OBRAS ADICIONALES	**$ 1.061.170.668,00**

CONSORCIO VIAS CONSTRUAR
Rep. Legal EDGAR JOSE ARIZA FONTECHA
CONTRATISTA

CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S
Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR

ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
P.E. Secretaría de Infraestructura
SUPERVISOR

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2						
FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026						
FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES		1,1	
ITEM	Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m2.		1. PRELIMINARES		CANT	UND
1,1					10140,13	M2
	Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD	ANCHO		AREA
		SECTOR CARMEN				
		SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
	1	Caja 1 - Frente iglesia	108,39			108,39
	1	Caja 2 - Cra 10A 42 23	17,61			17,61
	1	Caja 3 - Cra 10 43A 23	45,13			45,13
	1	Caja 4 - Cra 10 43A 23	26,27			26,27
	1	Caja 5, 6, 7 - Cancha bolo	83,39			83,39
	1	Caja 8, 9 - Cra 10A 44 03	82,80			82,80
	1	Caja 10 - Puente	119,07			119,07
	1	Caja 11 - Cra 10 46 27	8,10			8,10
	1	Caja 12 - Cra 10 47 75	46,40			46,40
	1	Caja 13 - Cra 10 47 93	46,42			46,42
		SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
	1	Caja 14 - Cra 10A 46 frente colegio	7,60			7,60
	1	Caja 15 - Cra 10A 46 16	11,95			11,95
	1	Caja 16 - Cra 10A 45	58,47			58,47
	1	Caja 17 - Cra 10A 42 10	80,06			80,06
		SECTOR CARMEN				
		SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
	2	Caja 18 - Av 60 139 46	137,33			137,33

2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre	493,11			493,11
2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida	154,44			154,44
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	411,30			411,30
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	676,87			676,87
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	9,42			9,42
2	Calle 3A 2AE 91 (ANDEN AL LADO DE COLEGIO E IGLESIA)	4,73			4,73
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7	620,50			620,50
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN CASA 6-81)	1,73			1,73
2	Calle 35 No. 2AE 67	352,00			352,00
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	487,30			487,30
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32	164,50			164,50
	TRANSVERSAL ORIENTAL VIA CARMEN - BUCARICA				
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida	238,87			238,87
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	259,80			259,80
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	421,30			421,30
	CARACOLI				
	CARACOLI	4965,28			4965,28
				TOTAL ACUMULADO	10140,13	M2

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2						
FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026						
FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES		1,3	
ITEM	Demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.		1. PRELIMINARES		CANT	UND
1,3					728,08	M3
	Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD		PROFUNDO	VOLUMEN
		SECTOR CARMEN				
		SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
	1	Caja 1 - Frente iglesia	108,39		0,13	14,09
	1	Caja 2 - Cra 10A 42 23	17,61		0,14	2,47
	1	Caja 3 - Cra 10 43A 23	45,13		0,14	6,32
	1	Caja 4 - Cra 10 43A 23	26,27		0,15	3,94
	1	Caja 5, 6, 7 - Cancha bolo	83,39		0,15	12,51
	1	Caja 8, 9 - Cra 10A 44 03	82,80		0,12	9,94
	1	Caja 10 - Puente	119,07		0,16	19,05
	1	Caja 11 - Cra 10 46 27	8,10		0,17	1,38
	1	Caja 12 - Cra 10 47 75	46,40		0,13	6,03
	1	Caja 13 - Cra 10 47 93	46,42		0,13	6,03
		SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
	1	Caja 14 - Cra 10A 46 frente colegio	7,60		0,16	1,22
	1	Caja 15 - Cra 10A 46 16	11,95		0,14	1,67
	1	Caja 16 - Cra 10A 45	58,47		0,12	7,02
	1	Caja 17 - Cra 10A 42 10	80,06		0,15	12,01
		SECTOR CARMEN				
		SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				

2	Caja 18 - Av 60 139 46	137,33		0,17	23,35
2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre	493,11		0,16	78,90
2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida	154,44		0,15	23,17
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	411,30		0,14	57,58
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	676,87		0,14	94,76
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7	620,50		0,14	86,87
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	120,00		0,14	16,80
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	367,30		0,04	14,69
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32	164,50		0,14	23,03
	TRANSVERSAL ORIENTAL VIA CARMEN - BUCARICA				
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida	238,87		0,16	38,22
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	259,80		0,16	41,57
	CARACOLI				
	CARACOLI	784,21		0,16	125,47
	TOTAL ACTA PARCIAL			728,08	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	2,2		
ITEM	Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.		**MOVIMIENTO DE TIERRA**		CANT	UND
2,2					1312,73	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD		PROFUNDO	VOLUMEN
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
1	Caja 5, 6, 7 - Cancha bolo	83,39		0,15	12,51
1	Caja 10 - Puente	119,07		0,13	15,48
1	Caja 13 - Cra 10 47 93	46,42		0,13	6,03
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
1	Caja 16 - Cra 10A 45	58,47		0,13	7,60
1	Caja 17 - Cra 10A 42 10	80,06		0,13	10,41
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
2	Caja 18 - Av 60 139 46	137,33		0,20	27,47
2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre	493,11		0,24	118,35
2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre (FALLO)	57,96		0,80	46,37
2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida	154,44		0,25	38,61

2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida (FALLO)	47,04		0,60	28,22
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	411,30		0,20	82,26
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27 (FALLO)	11,66		0,80	9,33
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	676,87		0,20	135,37
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (FALLO)	8,96		0,75	6,72
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7	620,50		0,18	111,69
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (FALLO)	12,96		0,92	11,92
2	Calle 35 No. 2AE 67	352,00		0,16	56,32
2	Calle 35 No. 2AE 67 domiciliarias	2,60		0,44	1,14
2	Calle 35 No. 2AE 67 domiciliarias	9,50		0,29	2,76
2	Calle 35 No. 2AE 67 domiciliarias	1,10		0,55	0,61
2	Calle 35 No. 2AE 67 domiciliarias	3,30		0,35	1,16
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	487,30		0,20	97,46
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26 (FALLO)	3,78		0,60	2,27
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26 (FALLO)	41,28		0,90	37,15
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32	164,50		0,20	32,90
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32 (FALLO 1)	11,52		0,80	9,22
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32 (FALLO 2)	1,26		0,70	0,88
	TRANSVERSAL ORIENTAL VIA CARMEN - BUCARICA				
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida	238,87		0,20	47,34
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida (FALLO)	5,16		0,60	3,10

2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	259,80		0,20	51,96
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	259,80		0,14	36,37
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen (FALLO)	2,64		0,50	1,32
	CARACOLI				
	CARACOLI	1640,26		0,16	262,44
	TOTAL ACTA PARCIAL			1312,73	M3



Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR



Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	2,6		
ITEM	Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.			MOVIMIENTO DE TIERRA	CANT	UND
2,6					9958,98	M2

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD			AREA
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
1	Caja 1 - Frente iglesia	108,39			108,39
1	Caja 2 - Cra 10A 42 23	17,61			17,61
1	Caja 3 - Cra 10 43A 23	45,13			45,13
1	Caja 4 - Cra 10 43A 23	26,27			26,27
1	Caja 5, 6, 7 - Cancha bolo	83,39			83,39
1	Caja 8, 9 - Cra 10A 44 03	82,80			82,80
1	Caja 10 - Puente	119,07			119,07
1	Caja 11 - Cra 10 46 27	8,10			8,10
1	Caja 12 - Cra 10 47 75	46,40			46,40
1	Caja 13 - Cra 10 47 93	46,42			46,42
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
1	Caja 14 - Cra 10A 46 frente colegio	7,60			7,60
1	Caja 15 - Cra 10A 46 16	11,95			11,95
1	Caja 16 - Cra 10A 45	58,47			58,47
1	Caja 17 - Cra 10A 42 10	80,06			80,06
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
2	Caja 18 - Av 60 139 46	137,33			137,33

2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre	493,11			493,11
2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida	154,44			154,44
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	411,30			411,30
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	676,87			676,87
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7	620,50			620,50
2	Calle 35 No. 2AE 67	352,00			352,00
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	487,30			487,30
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32	164,50			164,50
	TRANSVERSAL ORIENTAL VIA CARMEN - BUCARICA				
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida	238,87			238,87
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	259,80			259,80
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	421,30			421,30
	CARACOLI				
	CARACOLI	4800,00			4800,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			9958,98	M2

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	4,1	
ITEM	Anden en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.		**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**	CANT	UND
4,1				120,90	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (m2)	ANCHO	ESPESOR (M)	AREA
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN CASA 6-81)	2,22	0,67	0,10	0,15
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN CASA 6-81)	0,60	0,40	0,10	0,02
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	3,00	0,92	0,10	0,28
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	2,00	0,78	0,10	0,16
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	3,00	1,70	0,10	0,51
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)	3,00	1,70	0,14	0,71
2	Calle 3A 2AE 91 (ANDEN AL LADO DE COLEGIO E IGLESIA)	10,50	0,45	0,10	0,47
	CARACOLI				
	CARACOLI	118,60	2,00	0,10	118,60
	TOTAL ACTA PARCIAL			120,90	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	4,2	
ITEM	Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.		PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS	CANT	UND
4,2				1300,50	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (m2)		PROFUNDO	VOLUMEN
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
1	Caja 1 - Frente iglesia	108,39		0,16	17,34
1	Caja 2 - Cra 10A 42 23	17,61		0,17	2,99
1	Caja 3 - Cra 10 43A 23	45,13		0,17	7,67
1	Caja 4 - Cra 10 43A 23	26,27		0,18	4,73
1	Caja 5, 6, 7 - Cancha bolo	83,39		0,20	16,68
1	Caja 8, 9 - Cra 10A 44 03	82,80		0,16	13,25
1	Caja 10 - Puente	119,07		0,19	22,62
1	Caja 11 - Cra 10 46 27	8,10		0,20	1,62
1	Caja 12 - Cra 10 47 75	46,40		0,16	7,42
1	Caja 13 - Cra 10 47 93	46,42		0,16	7,43
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
1	Caja 14 - Cra 10A 46 frente colegio	7,60		0,19	1,44
1	Caja 15 - Cra 10A 46 16	11,95		0,17	2,03
1	Caja 16 - Cra 10A 45	58,47		0,15	8,77
1	Caja 17 - Cra 10A 42 10	80,06		0,18	14,41
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
2	Caja 18 - Av 60 139 46	137,33		0,27	37,08
2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre	493,11		0,30	147,93

2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida	154,44		0,30	46,33
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	411,30		0,24	98,71
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	676,87		0,24	162,45
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7	620,50		0,22	136,51
2	Calle 35 No. 2AE 67	352,00		0,20	70,40
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	120,00		0,24	28,80
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	367,30		0,20	73,46
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32	164,50		0,24	39,48
	TRANSVERSAL ORIENTAL VIA CARMEN - BUCARICA				
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida	238,87		0,26	62,11
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	259,80		0,26	67,55
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	144,36		0,14	20,21
	CARACOLI				
	CARACOLI	823,05		0,22	181,07
	TOTAL ACTA PARCIAL			1300,50	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	4,3		
ITEM	Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.		PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS	CANT	UND
4,3				10058,99	M2

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (m2)			AREA
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
1	Caja 1 - Frente iglesia	108,39			108,39
1	Caja 2 - Cra 10A 42 23	17,61			17,61
1	Caja 3 - Cra 10 43A 23	45,13			45,13
1	Caja 4 - Cra 10 43A 23	26,27			26,27
1	Caja 5, 6, 7 - Cancha bolo	83,39			83,39
1	Caja 8, 9 - Cra 10A 44 03	82,80			82,80
1	Caja 10 - Puente	119,07			119,07
1	Caja 11 - Cra 10 46 27	8,10			8,10
1	Caja 12 - Cra 10 47 75	46,40			46,40
1	Caja 13 - Cra 10 47 93	46,42			46,42
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
1	Caja 14 - Cra 10A 46 frente colegio	7,60			7,60
1	Caja 15 - Cra 10A 46 16	11,95			11,95
1	Caja 16 - Cra 10A 45	58,47			58,47
1	Caja 17 - Cra 10A 42 10	80,06			80,06
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
2	Caja 18 - Av 60 139 46	137,33			137,33
2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre	493,11			493,11

2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida	154,44			154,44
	SECTOR LA CUMBRE				
2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	411,30			411,30
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	676,87			676,87
2	Calle 32 entre carreras 6 y 7	620,50			620,50
2	Calle 35 No. 2AE 67	352,00			352,00
2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	487,30			487,30
2	Carrera 6 entre calles 31 y 32	164,50			164,50
	SECTOR BUCARICA				
2	Transversal orientel via sentido carmen-florida	238,87			238,87
2	Transversal orientel via sentido florida-carmen	259,80			259,80
	Transversal orientel via sentido florida-carmen	1421,30			1421,30
	CARACOLI				
	CARACOLI	3900,00			3900,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			10058,99	M2

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	4,4	
ITEM	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).		**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**	CANT	UND
4,4				650,00	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (m2)		PROFUNDO	VOLUMEN
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE				
1	Caja 1 - Frente iglesia	108,39		0,10	10,84
1	Caja 2 - Cra 10A 42 23	17,61		0,10	1,76
1	Caja 3 - Cra 10 43A 23	45,13		0,10	4,51
1	Caja 4 - Cra 10 43A 23	26,27		0,10	2,63
1	Caja 5, 6, 7 - Cancha bolo	83,39		0,10	8,34
1	Caja 8, 9 - Cra 10A 44 03	82,80		0,10	8,28
1	Caja 10 - Puente	119,07		0,10	11,91
1	Caja 11 - Cra 10 46 27	8,10		0,10	0,81
1	Caja 12 - Cra 10 47 75	46,40		0,10	4,64
1	Caja 13 - Cra 10 47 93	46,42		0,10	4,64
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
1	Caja 14 - Cra 10A 46 frente colegio	7,60		0,10	0,76
1	Caja 15 - Cra 10A 46 16	11,95		0,10	1,20
1	Caja 16 - Cra 10A 45	58,47		0,10	5,85
1	Caja 17 - Cra 10A 42 10	80,06		0,10	8,01
	SECTOR CARMEN				
	SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE				
2	Caja 18 - Av 60 139 46	137,33		0,10	13,73
2	Caja 19 - Interseccion carmen - cumbre	493,11		0,10	49,31

	2	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la florida	154,44		0,10	15,44
		SECTOR LA CUMBRE				
	2	Carrera 3E entre calles 28 y 27	400,21		0,10	40,02
	2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27	683,84		0,10	68,38
	2	Calle 32 entre carreras 6 y 7	632,40		0,10	63,24
	2	Calle 35 No. 2AE 67	334,88		0,10	33,49
	2	Carrera 3E entre calle 25 y 26	444,66		0,10	44,47
		SECTOR BUCARICA				
		Via bucarica	2477,50		0,10	247,75
		TOTAL ACTA PARCIAL			650,00	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	4,8

ITEM		PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS	CANT	UND
4,8	Relleno pedraplen con bolo de rio extendido con retroexcavadora.		332,50	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (m2)		PROFUNDO	VOLUMEN
	SECTOR BUCARICA				
	Via bucarica	3325,00		0,10	332,50
	TOTAL ACTA PARCIAL			332,50	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	4,9		
ITEM	Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.		**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**		CANT	UND
4,9					25,00	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (m2)		PROFUNDO	VOLUMEN
	CUMBRE	86,63		0,15	13,00
	BUCARICA	45,00		0,15	6,75
	CARACOLI	35,00		0,15	5,25
	TOTAL ACTA PARCIAL			25,00	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	5,1

ITEM		CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO	CANT	UND
5,1	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 6".		20,00	ML

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	BUCARICA				
	Sector 1	20,00			20,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			20,00	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoría
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	5,2	
ITEM	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 8".		**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO**	CANT	UND
5,2				30,00	ML

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	BUCARICA				
	Sector 1	30,00			30,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			30,00	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	5,3

ITEM	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 10".	CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO	CANT	UND
5,3			10,00	ML

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	BUCARICA				
	Sector 1	10,00			10,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			10,00	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoría
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	5,4	
ITEM	Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.		**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO**	CANT	UND
5,4				5,00	M3

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	BUCARICA				
	Sector 1	5,00			5,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			5,00	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	6,1	
ITEM	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").		**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**	CANT	UND
6,1				10,00	ML

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	CARACOLI				
	Sector 1	10,00			10,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			10,00	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoría
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	6,2	
ITEM	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").		**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**	CANT	UND
6,2				10,00	ML

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	CARACOLI				
	Sector 1	10,00			10,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			10,00	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoría
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	6,3	
ITEM	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").		**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**	CANT	UND
6,3				10,00	ML

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	CARACOLI				
	Sector 1	10,00			10,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			10,00	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	6,4	
ITEM	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").		**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**	CANT	UND
6,4				10,00	ML

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	CARACOLI				
	Sector 1	10,00			10,00
	TOTAL ACTA PARCIAL			10,00	ML

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	6,5	
ITEM	Relleno de zanja con arena para sentar tubería.		**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**	CANT	UND
6,5				6,80	M3

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	CARACOLI				
	Sector 1	82	0,55	0,15	6,80
	TOTAL ACTA PARCIAL			6,80	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoría
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	6,6	
ITEM	Relleno de zanja con material selecionado para llenos laterales tuberias.		**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**	CANT	UND
6,6				17,50	M3

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	CARACOLI				
	Sector 1	106	0,55	0,30	17,50
	TOTAL ACTA PARCIAL			17,50	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoría
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	6,7

ITEM		CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO	CANT	UND
6,7	Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.		6,80	M3

Acta No.	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	VOLUMEN
	CARACOLI				
	Sector 1	82	0,55	0,15	6,80
	TOTAL ACTA PARCIAL			6,80	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA DE ACTA 11 DE MAYO DE 2026

FECHA	MAYO 2026		ESPECIFICACIONES	NP01	
ITEM	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (7 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton)		**ITEM NO PREVISTOS**	CANT	UND
NP01				14,08	M3

Acta No.	UBICACIÓN	AREA AUTOCAD (m2)		PROFUNDO	VOLUMEN
	CARACOLI				
	Calle 35 No. 2AE 67	176,00		0,08	14,08
	TOTAL ACTA PARCIAL			14,08	M3

Contratista de obra
ING CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Interventoria
ING LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S

PROGRAMACION DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2783-2025 CO1.PCCNTR.8578783

FECHA DE CONTRATO 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6			
		GENERAL	PARTICULAR			SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
1	**PRELIMINARES**																												
1.1				Localización y control topográfico en áreas menores a 5.000 m2	$ 112.869.877,29	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55	$ 4.702.911,55
1.2				Demolición de concreto en elementos sobre terreno (pisos, escaleras, rampas, carteles, bordillos, cimentaciones y estructuras menores).	$ 66.872.344,50			$ 11.145.390,75	$ 11.145.390,75	$ 11.145.390,75	$ 11.145.390,75	$ 11.145.390,75	$ 11.145.390,75																
1.3				Demolición de pavimento asfáltico con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	$ 357.428.272,30					$ 44.678.534,04	$ 44.678.534,04	$ 44.678.534,04	$ 44.678.534,04	$ 44.678.534,04	$ 44.678.534,04	$ 44.678.534,04	$ 44.678.534,04	$ 44.678.534,04										
1.4				Demolición pavimento rígido con compresor diesel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	$ 75.706.996,50									$ 12.617.832,75	$ 12.617.832,75	$ 12.617.832,75	$ 12.617.832,75	$ 12.617.832,75	$ 12.617.832,75										
1.5				Corte de placa en concreto rígido o flexible profundidad máxima 150 mm	$ 54.353.662,13			$ 11.671.132,43	$ 11.671.132,43	$ 11.671.132,43	$ 11.671.132,43																		
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**																												
2.1				Excavación manual en suelo común, sin retiro.	$ 63.175.481,04											$ 12.635.096,21	$ 12.635.096,21	$ 12.635.096,21	$ 12.635.096,21	$ 12.635.096,21									
2.2				Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final	$ 190.243.746,90						$ 31.707.291,15	$ 31.707.291,15	$ 31.707.291,15	$ 31.707.291,15	$ 31.707.291,15	$ 31.707.291,15												
2.3				Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.	$ 47.465.395,68									$ 15.821.798,56	$ 15.821.798,56	$ 15.821.798,56												
2.4				Relleno con material seleccionado de préstamo, extendido con motoniveladora y compactación mecánica con vibrocompactador 153 HP o similar, incluye humectación con mangueras.	$ 107.704.362,56							$ 26.926.090,64	$ 26.926.090,64	$ 26.926.090,64	$ 26.926.090,64	$ 26.926.090,64												
2.5				Cargue manual, retiro y disposición final de materiales sobrantes.	$ 103.037.219,60					$ 17.172.869,93	$ 17.172.869,93	$ 17.172.869,93	$ 17.172.869,93	$ 17.172.869,93	$ 17.172.869,93												
2.6				Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro	$ 218.440.359,66						$ 72.813.451,89	$ 72.813.451,89	$ 72.813.451,89														
3	**ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES**																												
3.1				Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m.	$ 12.547.656,00									$ 4.182.552,00	$ 4.182.552,00	$ 4.182.552,00												
3.2				Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1,20 m.	$ 1.997.946,00									$ 998.974,00	$ 998.974,00													
3.3				Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1,40 m.	$ 2.328.466,00								$ 1.164.233,00	$ 1.164.233,00														
3.4				Tapa pozo de inspeccion en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	$ 2.122.536,60									$ 1.061.269,30	$ 1.061.269,30													
4	**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**																												
4.1				Anclen en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.	$ 142.029.814,53							$ 35.507.453,63	$ 35.507.453,63	$ 35.507.453,63	$ 35.507.453,63													
4.2				Relleno con Base Granular, extendido con retroniro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con asperser manual.	$ 374.455.566,00									$ 62.409.261,00	$ 62.409.261,00	$ 62.409.261,00	$ 62.409.261,00	$ 62.409.261,00	$ 62.409.261,00										
4.3				Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con asperser manual.	$ 143.109.163,37													$ 28.621.833,07	$ 28.621.833,07	$ 28.621.833,07	$ 28.621.833,07	$ 28.621.833,07							
4.4				Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2,5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton)	$ 1.135.507.100,00														$ 189.251.183,33	$ 189.251.183,33	$ 189.251.183,33	$ 189.251.183,33	$ 189.251.183,33	$ 189.251.183,33				
4.5				Pavimento en concreto hidráulico MR-40 convencional AS 3"	$ 9.318.281,93														$ 3.106.093,83	$ 3.106.093,83	$ 3.106.093,83							
4.6				Demarcaciones en intersecciones y pasos peatonales, incluyendo líneas de delanción de 40 cm de ancho, pasos tipo cebra con franjas de 50 cm de ancho y separación de 50 cm, en pintura acrílica o termoplástica reflectiva con microesferas	$ 1.817.730,00																				$ 908.865,00	$ 908.865,00		
4.7				Líneas de demarcación longitudinales en pintura acrílica o termoplástica reflectiva de 15 cm de ancho en color blanco o amarillo, con aplicación de microesferas reflectivas.	$ 4.369.650,00																					$ 2.184.525,00	$ 2.184.525,00	
4.8				Relleno sedcheln con bolo de río extendido con retroexcavadora	$ 62.229.245,00										$ 20.557.311,25	$ 20.557.311,25	$ 20.557.311,25	$ 20.557.311,25										
4.9				Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.	$ 37.797.275,00																				$ 18.898.637,50	$ 18.898.637,50	
5	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO**																												
5.1				Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 6"	$ 2.070.020,00						$ 414.104,00	$ 414.104,00	$ 414.104,00	$ 414.104,00	$ 414.104,00														
5.2				Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 8"	$ 4.753.300,00						$ 950.670,00	$ 950.670,00	$ 950.670,00	$ 950.670,00	$ 950.670,00														
5.3				Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 10	$ 2.605.350,00						$ 521.070,00	$ 521.070,00	$ 521.070,00	$ 521.070,00	$ 521.070,00														
5.4				Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	$ 7.048.025,00						$ 3.524.012,50	$ 3.524.012,50															
6	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**																												
6.1				Red Alcantarillado Tuberia PVC de pared estructural Alcantarillado Hermetico, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8")	$ 1.050.100,00						$ 210.020,00	$ 210.020,00	$ 210.020,00	$ 210.020,00	$ 210.020,00														
6.2				Red Alcantarillado Tuberia PVC de pared estructural Alcantarillado Hermetico, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10")	$ 1.599.830,00						$ 319.966,00	$ 319.966,00	$ 319.966,00	$ 319.966,00	$ 319.966,00														
6.3				Red Alcantarillado Tuberia PVC de pared estructural Alcantarillado Hermetico, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12")	$ 2.219.840,00						$ 443.968,00	$ 443.968,00	$ 443.968,00	$ 443.968,00	$ 443.968,00														
6.4				Red Alcantarillado Tuberia PVC de pared estructural Alcantarillado Hermetico, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14")	$ 3.038.780,00						$ 601.756,00	$ 601.756,00	$ 601.756,00	$ 601.756,00	$ 601.756,00														
6.5				Relleno de zanja con arena para sentar tubería	$ 1.739.395,60							$ 579.795,20	$ 579.795,20	$ 579.795,20														
6.6				Relleno de zanja con material seleccionado para lleros laterales tuberias	$ 4.148.800,00								$ 1.382.266,67	$ 1.382.266,67	$ 1.382.266,67													
6.7				Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tuberia	$ 5.663.850,80										$ 2.831.925,40	$ 2.831.925,40												
NP	**ITEM NO PREVISTOS**																												
NP01				Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (7 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton)	$ 26.455.390,72																		$ 8.818.463,57	$ 8.818.463,57	$ 8.818.463,57				
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 3.413.490.772,16**	**$ 4.702.911,55**	**$ 4.702.911,55**	**$ 27.519.434,73**	**$ 27.519.434,73**	**$ 29.495.279,73**	**$ 96.595.495,20**	**$ 236.964.396,67**	**$ 291.241.842,28**	**$ 332.006.613,11**	**$ 284.234.051,87**	**$ 257.342.448,48**	**$ 193.490.789,95**	**$ 186.222.779,87**	**$ 120.986.934,59**	**$ 238.317.116,00**	**$ 225.682.021,79**	**$ 225.682.021,79**	**$ 193.954.694,89**	**$ 193.954.694,89**	**$ 202.772.555,46**	**$ 14.430.240,13**	**$ 35.513.402,63**	**$ 25.786.074,00**	**$ 4.702.911,55**
				PMA - SOCIAL(no modificable)	$ 154.615.299,00	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13	$ 6.442.304,13
				PMT (no modificable)	$ 231.822.948,93	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19	$ 9.663.456,19
				VALOR TOTAL	**$ 3.800.029.019,66**	**$ 20.808.671,87**	**$ 20.808.671,87**	**$ 43.625.195,04**	**$ 43.625.195,04**	**$ 45.511.039,04**	**$ 112.462.165,51**	**$ 253.070.157,18**	**$ 267.347.602,56**	**$ 348.112.373,42**	**$ 300.339.812,19**	**$ 273.448.208,80**	**$ 209.596.550,26**	**$ 202.328.540,19**	**$ 137.092.694,90**	**$ 254.422.878,31**	**$ 241.787.782,11**	**$ 241.787.782,11**	**$ 210.059.855,20**	**$ 210.059.855,20**	**$ 218.878.318,77**	**$ 30.536.000,44**	**$ 51.619.162,94**	**$ 41.891.834,37**	**$ 20.808.671,87**
				% SEMANAL		**0,55%**	**0,55%**	**1,15%**	**1,15%**	**1,20%**	**2,96%**	**6,66%**	**7,04%**	**9,16%**	**7,90%**	**7,20%**	**5,52%**	**5,32%**	**3,61%**	**6,70%**	**6,36%**	**6,36%**	**5,53%**	**5,53%**	**5,76%**	**8,80%**	**1,36%**	**1,10%**	**0,55%**
				% ACUMULADO		**0,55%**	**1,10%**	**2,24%**	**3,39%**	**4,59%**	**7,55%**	**14,21%**	**21,24%**	**30,40%**	**38,31%**	**45,50%**	**51,02%**	**56,34%**	**59,95%**	**66,65%**	**73,01%**	**79,37%**	**84,90%**	**90,43%**	**96,19%**	**96,99%**	**98,35%**	**99,45%**	**100,00%**

CONSORCIO VIAS CONSTRUIR
Rep. Legal EDGAR JOSE ARIZA FONTECHA
CONTRATISTA

CRYSTAL DE PROYECTOS E INGENIERIA
Rep. Legal LUIS ENRIQUE ESCOBAR R
INTERVENTOR

Alcaldía Municipal de Floridablanca	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	DI-F-18
		VERSIÓN	04
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Septiembre-28-2018
		FECHA APROB	2/01/2024
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11

FECHA DE INFORME:	**(11 - mayo - 2026)**
CONTRATO No. :	**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2783-2025 CO1.PCCNTR. 8578783**
FECHA DE CONTRATO:	**13/11/2025**
PROYECTO:	**Andenes de la red urbana mantenidos (2408015) - Andenes de la red urbana mantenidos y/o vías peatonales mantenidas.**

OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.							
VALOR INICIAL:	$ 2.738.858.351,66							
VALOR ADICIONAL:	$ 1.061.170.668,00							
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES							
PLAZO ADICIONAL:	DOS (02) MESES							
CONTRATISTA:	**CONSORCIO VIAS CONSTRUAR** NIT 902.928.029-7							
	R.L. EDGAR JOSE ARIZA FONTECHA C.C. 1.099.208.040 de Bucaramanga							
INTERVENTORIA:	**CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA** NIT 800.233.670-7							
	R.L. LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ C.C. 91.299.157 BUCARAMANGA							
SUPERVISOR:	**ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ,** Secretario de Infraestructura							
FECHA DE INICIACIÓN:	17 DE DICIEMBRE DE 2025							
ACTA DE SUSPENSIÓN	**01**	Nº	Nº	Nº	23-DICIMEBRE-2026	día mes año	día mes año	día mes año
ACTA DE REINICIACIÓN	**01**	Nº	Nº	Nº	23-ENERO-2026	día mes año	día mes año	día mes año
ACTA No.1:	ACTA DE INICIO - (17/12/2025)							
ACTA No.2:	ACTA SUSPENSIÓN No. 1 (23 /12/2025)							
ACTA No.3:	ACTA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN No. 1 - (09/01/2026)							
ACTA No.4:	ACTA REINICIO No. 1 (23/01/2026)							
ACTA No.5:	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1 - (02/03/2026)							
ACTA No.6:	ACTA ACLARATORIA No. 1 - (03/03/2026)							
ACTA No.7:	ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 1 (04/03/2026)							
ACTA No.8:	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 2 - (27/04/2026)							
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2025							
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	16 DE MAYO DE 2026							
OFICINA GESTORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA							

El presente informe tiene como finalidad sustentar técnicamente la solicitud de aprobación del acta de MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA N° 2 correspondiente al Contrato de Obra **2783-2025 CO1.PCCNTR. 8578783**, el cual tiene por objeto: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA." En el desarrollo del Contrato, celebrado entre el Municipio de Floridablanca y el CONSORCIO VIAS CONSTRUAR, se contemplaron inicialmente unas cantidades estimadas de obra conforme al presupuesto base del proyecto, estructurado a partir de los diseños y especificaciones técnicas disponibles durante la etapa de planeación. Estas cantidades, como es propio en contratos de obra pública, tienen un carácter referencial y pueden ser objeto de ajustes conforme a las condiciones reales de ejecución, de acuerdo con lo establecido en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y la jurisprudencia del Consejo de Estado.Durante el desarrollo de la ejecución contractual y una vez realizado el levantamiento de las cantidades de obra detalladas en la zona del proyecto, se evidenciaron diversas condiciones técnicas no previstas inicialmente, lo cual exigió la actualización de las cantidades de obra contratadas.

Las modificaciones se sustentan técnica y jurídicamente en las siguientes razones:

Condiciones técnicas imprevistas: Durante la ejecución del proyecto se evidenció la necesidad de incorporar actividades no previstas inicialmente, requeridas para garantizar la adecuada intervención de las vías objeto del contrato, así como la correcta conformación, funcionalidad y durabilidad de las obras proyectadas.

Asimismo, las condiciones identificadas en campo durante el desarrollo de las actividades hicieron necesaria la inclusión de obras complementarias y actividades adicionales asociadas a la adecuación de las zonas intervenidas, con el fin de garantizar la estabilidad, seguridad y correcto funcionamiento de la infraestructura vial ejecutada.

De igual forma, se identificó la necesidad de incluir la aplicación de sello asfáltico en el sector de La Cumbre, actividad requerida a partir de las condiciones funcionales evidenciadas durante la ejecución de las obras, con el fin de garantizar la adecuada conservación, estabilidad y correcto desempeño de las vías intervenidas.

En consecuencia, las modificaciones consignadas en el Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 2 responden a factores técnicos y operativos que surgieron durante la ejecución, siendo gestionadas por el contratista en articulación con la supervisión del proyecto, garantizando así la correcta ejecución de la obra conforme a los estándares técnicos, jurídicos y contractuales exigidos por el Municipio de Floridablanca. El acta de modificación de cantidades de obra No 2, se realizará para poder seguir ejecutando el proyecto de una forma técnicamente correcta.

Que para la óptima ejecución de la obra en referencia se requiere modificar las cantidades de obra inicialmente contratadas de acuerdo con la siguiente relación:

MAYORES CANTIDADES

DESCRIPCION		UND	CANTIDADES BALANCE 1	MAYORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS	OBSERVACIONES
1.1	Localización y Replanteo (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)	M2	5158,98	4.981,15	10140,14	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
1,3	Demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo, áreas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M2	610,73	117,34	728,07	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
2.2	Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.	M3	1050,29	262,44	1312,73	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
2.6	Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.	M2	5158,98	4.800,00	9958,98	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4.1	Anden en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.	M3	3,00	117,90	120,90	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4.2	Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.	M3	1230,40	70,10	1300,50	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4.3	Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.	M2	4780,56	5278,42	10058,98	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4.4	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5	M3	475,00	175,00	650,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial

	Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).					
4.8	Relleno pedraplen con bolo de rio extendido con retroexcavadora.	M3	10,00	322,50	332,50	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4.9	Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.	M3	5,00	20,00	25,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
5,1	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 6".	ML	5,00	15,00	20,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
5,2	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 8".	ML	5,00	25,00	30,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
5,3	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 10".	ML	2,00	8,00	10,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
5,4	Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	1,00	4,00	5,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,1	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").	ML	2,00	8,00	10,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,2	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").	ML	5,00	5,00	10,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,3	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").	ML	2,00	8,00	10,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,4	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").	ML	2,00	8,00	10,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,5	Relleno de zanja con arena para sentar tubería.	M3	1,00	5,80	6,80	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial

6,6	Relleno de zanja con material seleccionado para llenos laterales tuberías.	M3	1,00	16,50	17,50	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,7	Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.	M3	4,48	2,32	6,80	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial

C E R T I F I C A Q U E:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista CONSORCIO VIAS CONSTRUAR y la interventoría CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA con relación al desarrollo y a las modificaciones necesarias para el acta de menores, mayores e ítems no previstos N° 2 se da el aval para modificar las cantidades de obra iniciales.

Que fue realizado el comité técnico de obra entre el Contratista de obra, el Supervisor, y todos los profesionales de apoyo del presente contrato por parte de la administración, se evaluaron cada una de las actividades contratadas y la pertinencia de inclusión de las actividades nuevas.

Que una vez presentados los informes de obra y de interventoría, y todos los documentos pertinentes como lo son, precios unitarios y demás requisitos para la presentación del acta de mayores, menores e ítems no previstos N°2 se genera el presente informe de supervisión basado en la información aprobada por la interventoría quien es la responsable de la cuantificación de las cantidades relacionadas en la modificatoria.

Estas modificaciones se realizan con el objetivo de optimizar la ejecución del proyecto, responder a condiciones reales de campo y dar continuidad a las labores de obra cumplimiento con el alcance y del objeto del contrato.

La modificación requiere un adicional en recursos de $ 1.061.170.668,00 correspondiente al 38,74% del presupuesto inicial en SMMLV y una adición en tiempo de dos (02) meses; se pactaría con fecha de terminación del proyecto el 16 de JULIO de 2026.

Se expide en Floridablanca, en fecha: 11 **DE MAYO DE 2026**

CONSORCIO VIAS CONSTRUAR
Rep. Legal EDGAR JOSE ARIZA FONTECHA
CONTRATISTA

CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA
Rep. Legal LUIS ENRIQUE PEDRAZA R.
INTERVENTOR

ING. GERSON ANDRÉS GONZALEZ ORTIZ
P.E. Secretaría de Infraestructura
SUPERVISOR

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA".



INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA N°2

MODIFICACIÓN DE CANTIDADES N° 2 CONTRATO DE OBRA N° 2783-2025 /CO1.PCCNTR.8578783 SOLICITUD DE ADICION DE RECURSOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 2784-2025

CO1.PCCNTR. 8378203

MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER

CARTA DE PRESENTACIÓN

FLORIDABLANCA, ABRIL 07 de 2026

Señor:
GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
Supervisor del contrato
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Floridablanca - Santander

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2784-2025 CO1.PCCNTR. 8378203
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.

Respetados señores.

De manera atenta me dirijo a Ustedes con el fin de realizar la entrega del Informe Técnico Nº2 de Interventoría, del contrato de la referencia, correspondiente a la modificación de mayores y menores cantidades N°2, de la ejecución del contrato de obra cuyo objeto es: “MANTENIMIENTO ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA”.

Lo anterior con el fin de dar cumplimiento a los compromisos contractuales.

LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
CC.91.299.157 BUCARAMANGA
CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S
NIT: 800.233.670-7
INTERVENTOR

1.- Introducción

El municipio de Floridablanca mediante la SELECCIÓN DE CONTRATACIÓN LICITACION PUBLICA No. FLO-INFRA-LP-004-2025 adjudicó la ejecución de las obras de denomina es: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA. a la firma contratista CONSORCIO VIAS CONSTRUAR según contrato de obra No 2783-2025 CO1.PCCNTR 8578783.

Dentro del mismo proceso, mediante proceso de concurso de méritos No FLO-INFRA-CM-004-2025 zona 3 seleccionó a la firma CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA para adelantar la Interventoría mediante la suscripción del contrato No 2784-2025 CO1.PCCNTR. 8378203, cuyo objeto es la "el objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA."

El presente informe técnico de Interventoría, tiene como propósito evaluar financieramente el contrato de la obra, debido a las solicitudes de la comunidad y a la verificación de cantidades del proyecto.

2.- JUSTIFICACION

2.1 Necesidad

El proyecto de mantenimiento de la malla vial en el Municipio de Floridablanca, busca garantizar la seguridad, eficiencia y durabilidad de las vías, mejorando la movilidad y la calidad de vida de los ciudadanos y habitantes del municipio. Con la intervención a realizar se espera evitar reparaciones más costosas y prolongar la vida útil de la infraestructura vial existente.

Con el desarrollo del proyecto se busca mejorar la seguridad ya que vías en buen estado reducen el riesgo de accidentes, especialmente para conductores, ciclistas y peatones; mejora en la Movilidad ya que se mejora el flujo de tráfico, reduciendo los tiempos de viaje y las congestiones, lo que impacta positivamente en el transporte público y privado; Confort para los usuarios ya que vías bien mantenidas ofrecen una mejor experiencia para los usuarios, reduciendo el desgaste de los vehículos y mejorando el confort de los viajes; promoción de la seguridad vial y Mejor conectividad ya que el mantenimiento de la malla vial contribuye a mejorar la conectividad entre diferentes áreas no solo del municipio sino con el área metropolitana.

Aunque se han adelanto labores de mantenimiento a la malla vial del municipio de Floridablanca, es necesario continuar las intervenciones en mayores sectores ya que ésta, se ha visto afectada en forma significativa, por el aumento del parque automotor que día a día aumenta en el área metropolitana generando mayor desgaste en todas las vías del municipio.

La población residente o perteneciente al Municipio de Floridablanca, de este proceso correspondiente a la zona 3, cuyo alcance esta centrado en las Comunas 3 Y 8 de algunos sectores como Bucarica Caracolí y la Cumbre – El Carmen; requieren de vías que ofrezcan seguridad, confort y tiempos de tránsito aceptables durante los trayectos de movilidad, no obstante la malla vial vehicular y especialmente en los ejes viales principales, evidencian problemas de deterioro y deficiencia de sus condiciones físicas, así como de las condiciones de operación y funcionamiento, aumentando de manera exagerada los tiempos de viaje y costos de operación por rodamiento de vehículos.

3. Descripción del Proyecto

La "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA"** El presente proyecto busca realizar el mantenimiento de la malla vial de algunos sectores ya mencionados del municipio de

Floridablanca, que afectan a la comunidad y que representan un riesgo para la accidentalidad del municipio.

La finalidad es mantener las vías del municipio con el fin de proteger el patrimonio de los ciudadanos y generar un ambiente saludable a todos los usuarios de estas vías.

3.1. Localización.

El municipio Floridablanca es un municipio colombiano del departamento de Santander al noreste de Colombia. Tiene una extensión aproximada de 97 km²; se encuentra conurbado con la ciudad de Bucaramanga y pertenece a su área metropolitana. Floridablanca es conocida por sus obleas, su turismo, sus parques, sus centros comerciales, sus clínicas, su educación de calidad y ha sido polo del progreso de la región durante los últimos años.

Como muestra del crecimiento en sus últimos años ha contribuido con un gran aporte al desarrollo de la región, su crecimiento urbanístico va acorde con las necesidades del área metropolitana de Bucaramanga.



Imagen 1: Localización de Floridablanca

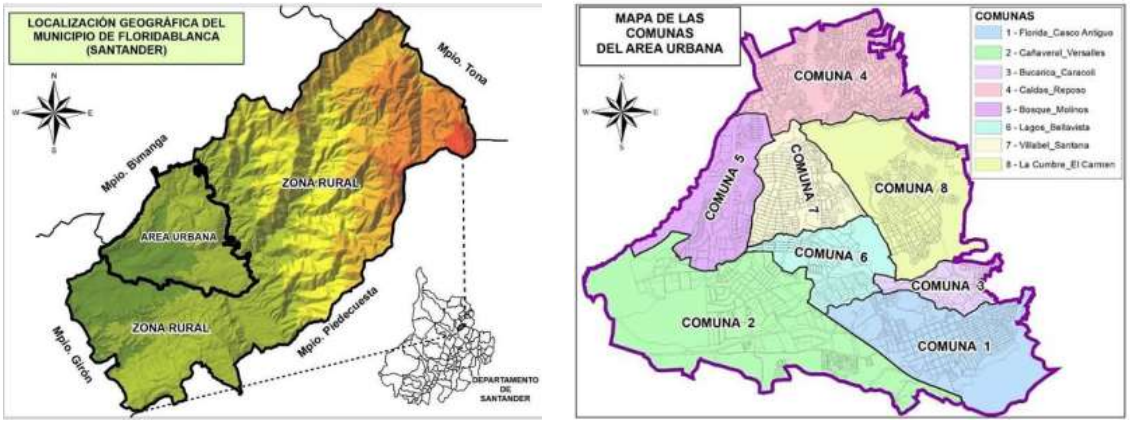


Imagen 2: Localización General del Municipio de Floridablanca

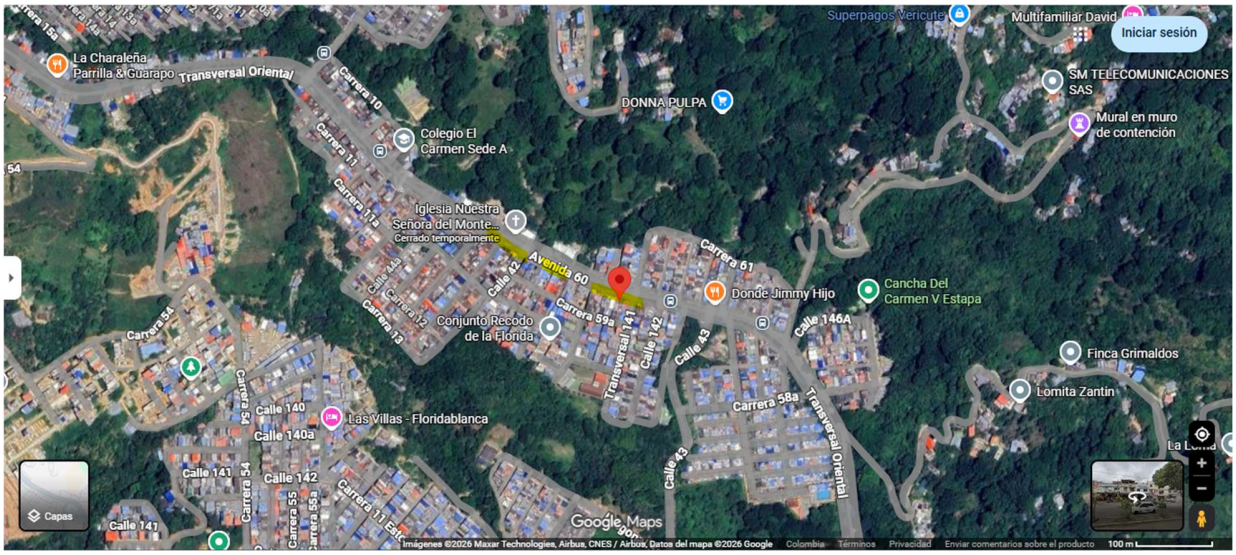
COMUNA	BARRIO	CONJUNTOS Y URBANIZACIONES	ASENTAMIENTOS
3. Bucarica - Caracolí	Bucarica	Bucarica, Bucarica IV y C.R Cipreses	
	Caracolí	Altos de Caracolí, Caracolí y Villa Coram.	
8. La Cumbre - El Carmen	El Carmen	El Carmen I, El Carmen II, El Carmen III, El Carmen IV, El Carmen V, El Carmen VI, Portal de Israel y Recodo de la Florida.	Asdesur I Asdesur II Asovisur I Asovisur II * Brisas Florida * Ciudadela Campestre Corpovisur I Corpovisur II El Páramo El Santuario García Echeverry * Jardines de Getsemaní La Capilla Miradores del Campo Miradores de la Cumbre Miradores de Florida Portal de la Hacienda Transuratoque Villa Esperanza I y II
	La Cumbre	Aguaclara, Asovicum, Aviter, Ciudad 2000, Corviuva, Cumbari, Juan Pablo II, La Cumbre, Las Granjas, Los Mangos, Miradores de Vallarta, Panorama, Pio XII, Portales de Jericó, Quintas de Santa Lucia, Rincón de la Cumbre, San Carlos, Suratoque, Villa Alcázar, Villa de la Cumbre, Villa Solar y Villa Tarel.	
	La Hacienda	Piemonti y Valverdi	

Imagen 3: descripción de las comunas a intervenir

SECTOR EL CARMEN

Punto	Dirección
1	Caja 18 - Av 60 139 46
2	Caja 19 - Intersección Carmen - cumbre
3	Caja 20 145A 58A 2 Recodo de la Florida

PUNTO 1. *Caja 18 – Av. 60 139 46*



PUNTO 2. *Caja 19 - Intersección El Carmen – La Cumbre*



PUNTO 3. *Caja 20 - 145A 58A 2 Recodo de la Florida*



SECTOR LA CUMBRE.

Punto	Dirección
1	Carrera 3E entre calles 28 y 27
2	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27
3	Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDEN-TANQUE IGLESIA)
4	Cra. 3 Este #27b-38 ANDEN AL LADO DEL COLEGIO UNIDAD PEDAGOGICA HORIZONTES
5	Calle 32 entre carreras 6 y 7

Punto	Dirección
6	Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN CASA 6-81)
7	Calle 35 No. 2AE 67
8	Carrera 3E entre calle 25 y 26
9	Carrera 6 entre calles 31 y 32

PUNTO 1. *Carrera 3E entre calles 28 y 27*



PUNTO 2. *Carrera 5E entre calles No. 33 - 27*



PUNTO 3. *Carrera 5E entre calles No. 33 - 27 (ANDÉN-TANQUE IGLESIA)*



PUNTO 4. *Cra. 3 Este #27b-38 (ANDÉN COLEGIO UNIDAD PEDAGOGICA HORIZONTALES)*



PUNTO 5. *Calle 32 entre carreras 6 y 7*



PUNTO 6. *Calle 32 entre carreras 6 y 7 (ANDEN CASA 6-81)*



PUNTO 7. *Calle 35 No. 2AE 67*



PUNTO 8. *Carrera 3E entre calle 25 y 26*



PUNTO 9. *Carrera 6 entre calles 31 y 32*



4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº	2784-2025 CO1.PCCNTR. 8378203
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
NIT:	890.205.176-8
CONTRATISTA:	CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S
NIT:	800.233.670-7
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
CC. No.	91.299.157 DE BUCARAMANGA
TELÉFONO/CELULAR	3176486783
E-MAIL:	consorcioviasconstruar@gmail.com
DIRECCION:	CALLE 106 26ª-05
FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO:	19 DE MARZO DEL 2025
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO FLORIDABLANCA.
VALOR:	DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS UN MIL CIEN PESOS MCTE ($229.301.100).
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES
CDP	25-02360 11 DE JUNIO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	25-06358 05 DE DICIEMBRE DE 2025
CDP	26-02030 09 DE ABRIL DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	26-02398 09 DE ABRIL DE 2026

4.1 RELACIÓN DE ACTAS DE LA INTERVENTORÍA:

No	ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
01	Iniciación	Diciembre 17 de 2025	Contrato de Interventoría N° 2784-2025 CO1.PCCNTR. 8378203 Celebrado entre CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S y el Municipio de Floridablanca
02	Acta de suspensión n°1	23 de Diciembre del 2025	Contrato de Interventoría N° 2784-2025 CO1.PCCNTR. 8378203 Celebrado entre CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S y el Municipio de Floridablanca
03	Acta de ampliación a la suspensión	09 de Enero del 2026	Contrato de Interventoría N° 2784-2025 CO1.PCCNTR. 8378203 Celebrado entre CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S y el Municipio de Floridablanca
04	Acta de reinicio n°1	23 de Enero del 2026	Contrato de Interventoría N° 2784-2025 CO1.PCCNTR. 8378203 Celebrado entre CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S y el Municipio de Floridablanca

4.2 CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA:

Nombre de la Aseguradora: **Seguros del estado S.A.**
ANEXO : 0
POLIZA DEL CONTRATO
Resolución de aprobación N° 172 de 2025

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
96-44-101201006	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/11/2025	03/04/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/11/2025	03/08/2028

	CALIDAD DE SERVICIO	30/12/2025	30/12/2030

Nombre de la Aseguradora: **Seguros del estado S.A.**
ANEXO : 1 , 2
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
96-44-101201006	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	16/04/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/12/2025	02/02/2029
	CALIDAD DE SERVICIO	02/02/2026	02/02/2031

Nombre de la Aseguradora: **Seguros del estado S.A.**
ANEXO : 3,4
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA SUSPENSIÓN Y REINICIO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
96-44-101201006	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	17/05/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/12/2025	05/03/2029
	CALIDAD DE SERVICIO	02/02/2026	02/02/2031

4.3 CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA Nº	2783-2025 CO1.PCCNTR. 8578783
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
NIT:	890.205.176-8
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAS CONSTRUAR
NIT:	902.007.029-7
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR JOSE ARIZA FONTECHA
CC. No.	1.099.208.040
E-MAIL:	construar7@gmail.co
DIRECCION:	CRR 29 N 105-13 DIAMANTE 1 - BUCARAMANGA
FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO:	13 de NOVIEMBRE DEL 2025
OBJETO:	“MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA”
VALOR:	DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($2.738.858.351,66).
INTERVENTORIA:	CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES
CDP	25-06280 DE 01 DICIEMBRE DE 2025.
REGISTRO PRESUPUESTAL	25-06358 DE 05 DICIEMBRE DE 2025.
CDP	26-02032 16 DE FEBRERO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	26-02036 16 DE FEBRERO DE 2026

4.4 RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA:

N°	ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
01	Iniciación	Diciembre 17 de 2025	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.
02	Acta de suspensión n°1	23 de Diciembre del 2025	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.
03	Acta de ampliación a la suspensión	09 de Enero del 2026	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.
04	Acta de reinicio n°1	23 de Enero del 2026	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.
05	Acta de Pago parcial n°1	02 de Marzo del 2026	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
06	Acta aclaratoria	03 de Marzo del 2026	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
07	Modificatoria N°1	04 de Marzo del 2026	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

08	Acta aclaratoria	24 de Abril del 2026	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
09	Acta parcial N°1	27 de Abril del 2026	Contrato de Obra N° 1453-2025 CO1.PCCNTR.8002313 Celebrado entre CONSORCIO OBRAS CIVILES V&V Y SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

4.5 CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DE OBRA:

Nombre de la Aseguradora: SOLIDARIA

ANEXO : 0
POLIZA DE CUMPLIMIENTO INICIAL DEL CONTRATO
RESOLUCION DE APROBACION N°192 DEL 2025

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
465 47 994000015104	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/11/2025	30/06/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	13/11/2025	30/12/2028
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	

Nombre de la Aseguradora: SOLIDARIA

ANEXO : 0
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL INICIAL DEL CONTRATO
RESOLUCION DE APROBACION N°192 DEL 2025

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
465 74 994000004511	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/11/2025	30/12/2025

	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	13/11/2025	30/12/2025
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/11/2025	30/12/2025
	AMPARO PATRONAL	13/11/2025	30/12/2025

Nombre de la Aseguradora: SOLIDARIA

ANEXO : 1,2
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
465 47 994000015104	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	30/06/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	17/12/2025	30/12/2028
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	

Nombre de la Aseguradora: SOLIDARIA

ANEXO : 1,2
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
465 74 994000004511	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	17/12/2025	30/12/2025
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	17/12/2025	30/12/2025
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	17/12/2025	30/12/2025

Nombre de la Aseguradora: SOLIDARIA

ANEXO : 3
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON SUSPENSION-REINICIO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
465 47 994000015104	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	16/11/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	17/12/2025	16/05/2029
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	

Nombre de la Aseguradora: SOLIDARIA

ANEXO : 3
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ACTUALIZADA CON SUSPENSION-REINICIO

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
465 74 994000004511	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	17/12/2025	16/05/2026
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	17/12/2025	16/05/2026
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	17/12/2025	16/05/2026

5. EJECUCION DE LOS TRABAJOS

5.1 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Las cantidades del contrato han variado con respecto a las proyectadas inicialmente en razón de que hay inconvenientes con las cantidades de los suministros del contrato.

Se hace necesario AUMENTAR las cantidades que se relacionan a continuación:

DESCRIPCION		UND	MAYORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS	OBSERVACIONES
1.1	Localización y Replanteo (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)	M2	4.981,15	10140,14	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
1,3	Demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo, áreas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M2	117,34	728,07	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
2.2	Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.	M3	262,44	1312,73	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
2.6	Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.	M2	4.800,00	9958,98	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4.1	Anden en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.	M3	117,90	120,90	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4.2	Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.	M3	70,10	1300,50	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4.3	Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.	M2	5278,42	10058,98	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4.4	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).	M3	175,00	650,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4.8	Relleno pedraplen con bolo de rio extendido con retroexcavadora.	M3	322,50	332,50	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
4.9	Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.	M3	20,00	25,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial

5,1	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 6".	ML	15,00	20,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
5,2	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 8".	ML	25,00	30,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
5,3	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 10".	ML	8,00	10,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
5,4	Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	4,00	5,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,1	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").	ML	8,00	10,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,2	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").	ML	5,00	10,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,3	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").	ML	8,00	10,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,4	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").	ML	8,00	10,00	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,5	Relleno de zanja con arena para sentar tubería.	M3	5,80	6,80	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial

6,6	Relleno de zanja con material seleccionado para llenos laterales tuberías.	M3	16,50	17,50	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial
6,7	Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.	M3	2,32	6,80	Mayor cantidad debido a la ampliación de las áreas intervenidas y de las pendientes por ejecutar que están dentro del alcance inicial

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

La presente interventoría, manifiesta mediante el presente informe que debido a las condiciones contractuales y la ejecución del contrato de obra CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2783-2025 CO1.PCCNTR. 8578783 del cual se les realiza supervisión, se realizó revisión de los documentos presentados por el contratista y debido a las diferentes decisiones que se han tomado en campo, con el fin de ampliar las zonas a intervenir del alcance inicial y viendo la necesidad en que se encuentra la malla vial del municipio de Floridablanca es necesario adicionar en valor y plazo, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. En las intervenciones en cada uno de los puntos ejecutados, se han evidenciado la necesidad de ampliar las zonas de intervenciones, debido al alto deterioro de las vías, se ha llegado a pactar en campo la ampliación de algunas áreas que por gran deterioro se evidencia peligros inminentes de accidentalidad.

2. Teniendo en cuenta que se han ampliado algunas áreas en sectores donde fue requerido mejorar la malla vial , se ha afectado el alcance inicial del contrato, por tal motivo el contratista de obra realiza solicitud de adición de recursos para terminar con las puntos inicialmente contemplados.

3. La interventoría y contratista evaluaron los puntos a intervenir dentro del alcance inicial el cual se emite balance financiero y se requiere de una adición de recursos y tiempo Teniendo en cuenta que el día 7 de abril del 2026 el contratista el cual ejecuta el CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2783-2025 CO1.PCCNTR. 8578783, realizo solicitud de adición en valor correspondiente a $ 1.061.170.668,00 que correspondiente al 38,74% del valor del contrato inicial y la solicitud de adicionar al plazo contractual en dos (02) meses. Dicha solicitud ya fue validada por interventoría y presentada ante la supervisión para su respectivo tramite y aprobación, por lo tanto, para continuar con el respectivo seguimiento y cumplimiento a las obligaciones contractuales es necesario la ampliación al contrato de obra de la siguiente manera: .

Condiciones del contrato de OBRA N° 2783-2025 CO1.PCCNTR. 8578783.			
Plazo inicial	4 meses	**Fecha de inicio**	17 de diciembre
Plazo adicional N°1	2 meses	**Fecha de terminación**	16 de mayo
Plazo total	6 meses	**Fecha de terminación actual**	16 de julio

4. Teniendo en cuenta la ampliación del plazo y adición de recursos CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2783-2025 CO1.PCCNTR.8578783, la interventoría requiere de la ampliación en plazo de 02 (dos) meses .

Así las cosas y dadas las circunstancias mencionadas anteriormente y después del análisis y revisiones realizadas por la interventoría, de acuerdo a las obligaciones del contrato de interventoría nº 2784-2025 CO1.PCCNTR. 8378203 , y emitir conceptos al respecto. (…),. CPI CENTRAL DEL PROYECTOS E INGENIERIA SAS en calidad de interventor, esta interventoría solicita:

Primero. prorrogar el plazo de ejecución del contrato de OBRA N° 2783-2025 CO1.PCCNTR. 8578783, por un término de DOS (02) MESES contando a partir de la fecha de terminación final.

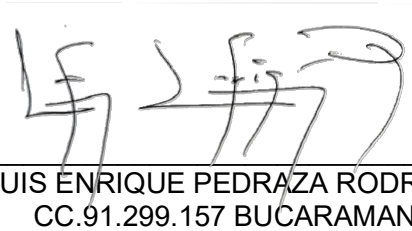
Segundo. Adicionar en valor del con contrato de OBRA N° 2783-2025 CO1.PCCNTR. 8578783 por un valor de $ 1.061.170.668,00

Tercero. modificar la cláusula Cuarta del contrato de OBRA N° 2783-2025 CO1.PCCNTR. 8578783, debe tener en cuenta lo siguiente: el plazo de duración del presente contrato será de SEIS (06) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato entre el supervisor y el contratista.

Cuarto. Modificar la cláusula quinta del contrato de OBRA N° 2783-2025 CO1.PCCNTR. 8578783, debe tener en cuenta lo siguiente: El valor del Contrato es por la suma de Tres mil ochocientos millones veintinueve mil diecinueve con sesenta y seis centavos M/CTE $ 3.800.029.019,66.

ANEXOS:

- PROGRAMACION
- ANEXO DE BALANCE



LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
CC.91.299.157 BUCARAMANGA
CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S
NIT: 800.233.670-7
INTERVENTOR



Ing. LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA

Fecha de elaboración: 07/04/2026

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA	CÓDIGO: DI-F-12
		VERSION: 1
DEPENDENCIA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PROCESO:DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA	TRD: 400-51-039

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2783-2025 /CO1.PCCNTR.8578783
FECHA DE CONTRATO 13 DE NOVIEMBRE DE 2025
PROYECTO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA"

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CANTIDADES MODIFICADAS N°01		BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO				MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS N°02	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
1,0	**PRELIMINARES**														
1,1	Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m2.	M2	$ 11.131	3325,00	$ 37.010.575,00	5158,98	$ 57.424.650,90			4.981,15	$ 55.445.226,39			10140,14	$ 112.869.877,29
1,2	Demolición de concreto en elementos sobre terreno (pisos, escaleras, rampas, canales, bordillos, cimentaciones y estructuras menores).	M3	$ 473.265	141,30	$ 66.872.344,50	141,30	$ 66.872.344,50							141,30	$ 66.872.344,50
1,3	Demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	$ 490.923	188,40	$ 92.489.893,20	610,73	$ 299.821.403,79			117,34	$ 57.606.868,51			728,07	$ 357.428.272,30
1,4	Demolición pavimento rígido con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	$ 520.323	145,50	$ 75.706.996,50	145,50	$ 75.706.996,50							145,50	$ 75.706.996,50
1,5	Corte de placa en concreto rigido o flexible profundidad máxima 160 mm.	ML	$ 30.146	1413,14	$ 42.600.518,44	1935,77	$ 58.355.662,13			-				1935,77	$ 58.355.662,13
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA**														
2,1	Excavación manual en suelo común, sin retiro.	M3	$ 73.113	864,08	$ 63.175.481,04	864,08	$ 63.175.481,04							864,08	$ 63.175.481,04
2,2	Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.	M3	$ 144.922	370,32	$ 53.667.515,04	1050,29	$ 152.210.127,38			262,44	$ 38.033.619,52			1312,73	$ 190.243.746,90
2,3	Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.	M3	$ 64.087	740,64	$ 47.465.395,68	740,64	$ 47.465.395,68							740,64	$ 47.465.395,68
2,4	Relleno con material seleccionado de préstamo, extendido con motoniveladora y compactación mecánica con vibrocompactador 153 HP o similar, incluye humectación con carrotanque.	M3	$ 218.131	493,76	$ 107.704.362,56	493,76	$ 107.704.362,56							493,76	$ 107.704.362,56
2,5	Cargue manual, retiro y disposición final de materiales sobrantes.	M3	$ 119.245	864,08	$ 103.037.219,60	864,08	$ 103.037.219,60							864,08	$ 103.037.219,60
2,6	Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.	M2	$ 21.934	997,50	$ 21.879.165,00	5158,98	$ 113.157.155,06			4.800,00	$ 105.283.200,00			9958,98	$ 218.440.355,06
3,0	**ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES**														
3,1	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m.	ML	$ 126.744	399,00	$ 50.570.856,00	99,00	$ 12.547.656,00							99,00	$ 12.547.656,00
3,2	Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.20 m.	ML	$ 998.974	6,00	$ 5.993.844,00	2,00	$ 1.997.948,00							2,00	$ 1.997.948,00
3,3	Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.40 m.	ML	$ 1.164.233	6,00	$ 6.985.398,00	2,00	$ 2.328.466,00							2,00	$ 2.328.466,00
3,4	Tapa pozo de inspeccion en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	$ 1.516.099	2,40	$ 3.638.637,60	1,40	$ 2.122.538,60							1,40	$ 2.122.538,60
4,0	**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**														
4,1	Anden en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.	M3	$ 1.174.795	399,00	$ 468.743.205,00	3,00	$ 3.524.385,00			117,90	$ 138.505.429,53			120,90	$ 142.029.814,53
4,2	Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.	M3	$ 287.932	900,50	$ 259.282.766,00	1230,40	$ 354.271.532,80			70,10	$ 20.184.033,20			1300,50	$ 374.455.566,00

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2783-2025 /CO1.PCCNTR.8578783
FECHA DE CONTRATO 13 DE NOVIEMBRE DE 2025
PROYECTO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA"

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		CANTIDADES MODIFICADAS N°01		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS N°02	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
4,3	Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.	M2	$ 14.227	2355,00	$ 33.504.585,00	4780,56	$ 68.013.027,12			5.278,42	$ 75.096.138,25			10058,98	$ 143.109.165,37
4,4	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).	M3	$ 1.746.934	188,40	$ 329.122.365,60	475,00	$ 829.793.650,00			175,00	$ 305.713.450,00			650,00	$ 1.135.507.100,00
4,5	Pavimento en concreto hidráulico MR-40 convencional AS 5".	M3	$ 1.694.233	145,50	$ 246.510.901,50	5,50	$ 9.318.281,50							5,50	$ 9.318.281,50
4,6	Demarcaciones en intersecciones y pasos peatonales, incluyendo líneas de detención de 40 cm de ancho, pasos tipo cebra con franjas de 50 cm de ancho y separación de 50 cm, en pintura acrílica o termoplástica reflectiva con microesferas.	M2	$ 60.591	30,00	$ 1.817.730,00	30,00	$ 1.817.730,00							30,00	$ 1.817.730,00
4,7	Linea de demarcación longitudinales en pintura acrílica o termoplástica reflectiva de 15 cm de ancho en color blanco o amarillo, con aplicación de microesferas reflectivas.	ML	$ 7.300	598,50	$ 4.369.050,00	598,50	$ 4.369.050,00							598,50	$ 4.369.050,00
4,8	Relleno pedraplen con bolo de rio extendido con retroexcavadora.	M3	$ 247.306	332,50	$ 82.229.245,00	10,00	$ 2.473.060,00			322,50	$ 79.756.185,00			332,50	$ 82.229.245,00
4,9	Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.	M3	$ 1.511.891	25,00	$ 37.797.275,00	5,00	$ 7.552.230,62			20,00	$ 30.245.044,38			25,00	$ 37.797.275,00
5,0	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO**														
5,1	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 6".	ML	$ 103.526	120,00	$ 12.423.120,00	5,00	$ 517.630,00			15,00	$ 1.552.890,00			20,00	$ 2.070.520,00
5,2	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 8".	ML	$ 158.445	130,00	$ 20.597.850,00	5,00	$ 792.225,00			25,00	$ 3.961.125,00			30,00	$ 4.753.350,00
5,3	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 10".	ML	$ 260.535	100,00	$ 26.053.500,00	2,00	$ 521.070,00			8,00	$ 2.084.280,00			10,00	$ 2.605.350,00
5,4	Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	$ 1.409.605	15,00	$ 21.144.075,00	1,00	$ 1.409.605,00			4,00	$ 5.638.420,00			5,00	$ 7.048.025,00
6,0	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**	M2													
6,1	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").	ML	$ 105.010	160,00	$ 16.801.600,00	2,00	$ 210.020,00			8,00	$ 840.080,00			10,00	$ 1.050.100,00
6,2	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").	ML	$ 159.983	140,00	$ 22.397.620,00	5,00	$ 799.915,00			5,00	$ 799.915,00			10,00	$ 1.599.830,00
6,3	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").	ML	$ 221.984	100,00	$ 22.198.400,00	2,00	$ 443.968,00			8,00	$ 1.775.872,00			10,00	$ 2.219.840,00

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2783-2025 /CO1.PCCNTR.8578783
FECHA DE CONTRATO 13 DE NOVIEMBRE DE 2025
PROYECTO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA"

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		CANTIDADES MODIFICADAS N°01		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS N°02	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
6,4	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").	ML	$ 300.878	100,00	$ 30.087.800,00	2,00	$ 601.756,00			8,00	$ 2.407.024,00			10,00	$ 3.008.780,00
6,5	Relleno de zanja con arena para sentar tubería.	M3	$ 255.792	26,80	$ 6.855.225,60	1,00	$ 255.792,00			5,80	$ 1.483.593,60			6,80	$ 1.739.385,60
6,6	Relleno de zanja con material selecionado para llenos laterales tuberias.	M3	$ 236.960	157,50	$ 37.321.200,00	1,00	$ 236.960,00			16,50	$ 3.909.840,00			17,50	$ 4.146.800,00
6,7	Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.	M3	$ 862.331	26,80	$ 23.110.470,80	4,48	$ 3.861.499,68			2,32	$ 2.002.351,12			6,80	$ 5.863.850,80
NP	**ITEM NO PREVISTOS**									-					
NP01	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (7 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton)	M3	$ 1.878.934			14,08	$ 26.455.390,72							14,08	$ 26.455.390,72
COSTO OBRA CIVIL					**$ 2.481.166.186,66**		**$ 2.481.166.186,66**				**$ 932.324.585,50**				**$ 3.413.490.772,16**
PMA - SOCIAL					**$ 103.076.866,00**		**$ 103.076.866,00**				**$ 51.538.433,00**				**$ 154.615.299,00**
PMT					**$ 154.615.299,00**		**$ 154.615.299,00**				**$ 77.307.649,50**				**$ 231.922.948,50**
COSTO TOTAL					**$ 2.738.858.351,66**		**$ 2.738.858.351,66**				**$ 1.061.170.668,00**				**$ 3.800.029.019,66**

VALOR TOTAL DE OBRAS ADICIONALES	**$ 1.061.170.668,00**

INFORME PARA LA JUSTIFICACION DE ADICIONAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2783-2025 CO1.PCCNTR. 8578783 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y EL CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA."

CONTRATISTA DE OBRA:

CONSORCIO VIAS CONSTRUAR

Floridablanca, Santander
Mayo 2026

NIT: 902007029-7
DIRECCION: CARRERA 29 N° 105-13 BARRIO DIAMANTE 1
CORREO: consorciovisconstruar@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 3
2. CANTIDADES CONTRACTUALES 4
3. CANTIDADES ACTA DE MAYORES Y MENORES 8
3.1. ACTA MAYORES Y MENORES No.1. 8
4. JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA 12
4.1 MAYORES CANTIDADES DE OBRA ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.2 MENORES CANTIDADES DE OBRA ..... **¡Error! Marcador no definido.**
5. CONCLUSIONES 21

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No:	2783-2025 CO1.PCCNTR.8578783
OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.
VALOR INICIAL:	DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($2.738.858.351,66). SIN SUPERAR VIGENCIA FISCAL 2025.
VALOR ADICIONAL:	N/A
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES O HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ADICIONAL:	N/A
SUPERVISOR:	ING. GERSON ANDRÉS GONZÁLEZ ORTIZ Secretario De Infraestructura De Floridablanca
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAS CONSTRUAR R.L EDGAR JOSE ARIZA FONTECHA
INTERVENTORIA:	CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S RL LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
ANTICIPO (0%)	N/A
FECHA DE INICIO	17 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	16 de abril de 2026
FECHA SUSPENSION No. 1	23 de diciembre de 2025
FECHA ACTA AMPLIACION SUSPENSION No. 1	09 de enero de 2026
FECHA REINICIO No. 1	23 de enero de 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACION	16 de mayo de 2026
MUNICIPIO:	Floridablanca
OFICINA GESTORA:	Secretaria De Infraestructura

2. CANTIDADES CONTRACTUALES

En el siguiente cuadro se evidencian las actividades contractuales iniciales con las que se da cumplimiento al alcance del objeto contractual, junto a su valor inicial y su cantidad.

Nº		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**					
1,1		Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m2.	M2	3.325,00	$ 11.131,00	$ 37.010.575,00
1,2		Demolición de concreto en elementos sobre terreno (pisos, escaleras, rampas, canales, bordillos, cimentaciones y estructuras menores).	M3	141,30	$ 473.265,00	$ 66.872.344,50
1,3		Demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	188,40	$ 490.923,00	$ 92.489.893,20
1,4		Demolición pavimento rígido con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	145,50	$ 520.323,00	$ 75.706.996,50
1,5		Corte de placa en concreto rígido o flexible profundidad máxima 160 mm.	ML	1.413,14	$ 30.146,00	$ 42.600.518,44
					Subtotal	**$ 314.680.327,64**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					
2,1		Excavación manual en suelo común, sin retiro.	M3	864,08	$ 73.113,00	$ 63.175.481,04
2,2		Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.	M3	370,32	$ 144.922,00	$ 53.667.515,04
2,3		Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.	M3	740,64	$ 64.087,00	$ 47.465.395,68

2,4		Relleno con material seleccionado de préstamo, extendido con motoniveladora y compactación mecánica con vibrocompactador 153 HP o similar, incluye humectación con carrotanque.	M3	493,76	$ 218.131,00	$ 107.704.362,56
2,5		Cargue manual, retiro y disposición final de materiales sobrantes.	M3	864,08	$ 119.245,00	$ 103.037.219,60
2,6		Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.	M2	997,50	$ 21.934,00	$ 21.879.165,00
					Subtotal	**$ 396.929.138,92**
3	**ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES**					
3,1		Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m.	ML	399,00	$ 126.744,00	$ 50.570.856,00
3,2		Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.20 m.	ML	6,00	$ 998.974,00	$ 5.993.844,00
3,3		Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.40 m.	ML	6,00	$ 1.164.233,00	$ 6.985.398,00
3,4		Tapa pozo de inspeccion en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	2,40	$ 1.516.099,00	$ 3.638.637,60
					Subtotal	**$ 67.188.735,60**
4	**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**					
4,1		Anden en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.	M3	399,00	$ 1.174.795,00	$ 468.743.205,00
4,2		Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.	M3	900,50	$ 287.932,00	$ 259.282.766,00
4,3		Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.	M2	2.355,00	$ 14.227,00	$ 33.504.585,00

4,4		Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).	M3	188,40	$ 1.746.934,00	$ 329.122.365,60
4,5		Pavimento en concreto hidráulico MR-40 convencional AS 5".	M3	145,50	$ 1.694.233,00	$ 246.510.901,50
4,6		Demarcaciones en intersecciones y pasos peatonales, incluyendo líneas de detención de 40 cm de ancho, pasos tipo cebra con franjas de 50 cm de ancho y separación de 50 cm, en pintura acrílica o termoplástica reflectiva con microesferas.	M2	30,00	$ 60.591,00	$ 1.817.730,00
4,7		Linea de demarcación longitudinales en pintura acrílica o termoplástica reflectiva de 15 cm de ancho en color blanco o amarillo, con aplicación de microesferas reflectivas.	ML	598,50	$ 7.300,00	$ 4.369.050,00
4,8		Relleno pedraplen con bolo de rio extendido con retroexcavadora.	M3	332,50	$ 247.306,00	$ 82.229.245,00
4,9		Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.	M3	25,00	$ 1.511.891,00	$ 37.797.275,00
					Subtotal	**$ 1.463.377.123,10**
5	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO**					
5,1		Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 6".	ML	120,00	$ 103.526,00	$ 12.423.120,00
5,2		Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 8".	ML	130,00	$ 158.445,00	$ 20.597.850,00
5,3		Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 10".	ML	100,00	$ 260.535,00	$ 26.053.500,00
5,4		Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	15,00	$ 1.409.605,00	$ 21.144.075,00

					Subtotal	**$ 80.218.545,00**
6	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**					
6,1		Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").	ML	160,00	$ 105.010,00	$ 16.801.600,00
6,2		Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").	ML	140,00	$ 159.983,00	$ 22.397.620,00
6,3		Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").	ML	100,00	$ 221.984,00	$ 22.198.400,00
6,4		Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").	ML	100,00	$ 300.878,00	$ 30.087.800,00
6,5		Relleno de zanja con arena para sentar tubería.	M3	26,80	$ 255.792,00	$ 6.855.225,60
6,6		Relleno de zanja con material seleccionado para llenos laterales tuberias.	M3	157,50	$ 236.960,00	$ 37.321.200,00
6,7		Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.	M3	26,80	$ 862.331,00	$ 23.110.470,80
					Subtotal	**$ 158.772.316,40**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 2.481.166.186,66**

PMA - SOCIAL	$ 103.076.866,00
PMT	$ 154.615.299,00
VALOR TOTAL	**$ 2.738.858.351,66**

3. CANTIDADES ACTA DE MAYORES Y MENORES

3.1. ACTA MAYORES Y MENORES No.1.

En el siguiente cuadro se evidencian las actividades modificadas en el acta de mayores y menores 1, junto a su cantidad inicial y su cantidad actualizada.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CONDICIONES INICIALES	CANT. MODIFICADAS N°01
			CANT.	CANT.
1,0	**PRELIMINARES**			
1,1	Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m2.	M2	3325,00	5158,98
1,2	Demolición de concreto en elementos sobre terreno (pisos, escaleras, rampas, canales, bordillos, cimentaciones y estructuras menores).	M3	141,30	141,30
1,3	Demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	188,40	610,73
1,4	Demolición pavimento rígido con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	145,50	145,50
1,5	Corte de placa en concreto rigido o flexible profundidad máxima 160 mm.	ML	1413,14	1935,77
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA**			
2,1	Excavación manual en suelo común, sin retiro.	M3	864,08	864,08
2,2	Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.	M3	370,32	1050,29

2,3	Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.	M3	740,64	740,64
2,4	Relleno con material seleccionado de préstamo, extendido con motoniveladora y compactación mecánica con vibrocompactador 153 HP o similar, incluye humectación con carrotanque.	M3	493,76	493,76
2,5	Cargue manual, retiro y disposición final de materiales sobrantes.	M3	864,08	864,08
2,6	Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.	M2	997,50	5158,98
3,0	**ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES**			
3,1	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m.	ML	399,00	99,00
3,2	Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.20 m.	ML	6,00	2,00
3,3	Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.40 m.	ML	6,00	2,00
3,4	Tapa pozo de inspeccion en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	2,40	1,40
4,0	**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**			
4,1	Anden en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.	M3	399,00	3,00
4,2	Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.	M3	900,50	1230,40
4,3	Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.	M2	2355,00	4780,56

4,4	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).	M3	188,40	475,00
4,5	Pavimento en concreto hidráulico MR-40 convencional AS 5".	M3	145,50	5,50
4,6	Demarcaciones en intersecciones y pasos peatonales, incluyendo líneas de detención de 40 cm de ancho, pasos tipo cebra con franjas de 50 cm de ancho y separación de 50 cm, en pintura acrílica o termoplástica reflectiva con microesferas.	M2	30,00	30,00
4,7	Linea de demarcación longitudinales en pintura acrílica o termoplástica reflectiva de 15 cm de ancho en color blanco o amarillo, con aplicación de microesferas reflectivas.	ML	598,50	598,50
4,8	Relleno pedraplen con bolo de rio extendido con retroexcavadora.	M3	332,50	10,00
4,9	Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.	M3	25,00	5,00
5,0	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO**			
5,1	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 6".	ML	120,00	5,00
5,2	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 8".	ML	130,00	5,00
5,3	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 10".	ML	100,00	2,00
5,4	Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	15,00	1,00
6,0	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**	M2		

6,1	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").	ML	160,00	2,00
6,2	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").	ML	140,00	5,00
6,3	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").	ML	100,00	2,00
6,4	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").	ML	100,00	2,00
6,5	Relleno de zanja con arena para sentar tubería.	M3	26,80	1,00
6,6	Relleno de zanja con material selecionado para llenos laterales tuberias.	M3	157,50	1,00
6,7	Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.	M3	26,80	4,48
NP	**ITEM NO PREVISTOS**			
NP01	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (7 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton)	M3	00,00	14,08

4. SOLICITUD DE ADICIONAL

En el marco de la ejecución del contrato de obra pública No. 2783-2025 CO1.PCCNTR.8578783 cuyo objeto corresponde al “MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA ZONA 3 EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA”, durante el desarrollo de las actividades contractuales se evidenció la necesidad de ampliar las áreas inicialmente proyectadas en diferentes sectores objeto de intervención, debido a las condiciones reales encontradas en campo durante la ejecución de las obras.

Lo anterior, como resultado de las visitas técnicas, verificaciones en sitio, levantamiento de cantidades y revisiones conjuntas realizadas entre contratista, interventoría y supervisión, mediante las cuales se identificaron tramos adicionales de la malla vial que presentan deterioro estructural y funcional, los cuales no se encontraban contemplados inicialmente dentro del alcance presupuestal del contrato, pero cuya intervención resulta necesaria para garantizar la continuidad, funcionalidad, estabilidad y durabilidad de las obras ejecutadas.

De igual manera, durante la ejecución se evidenció la necesidad de ampliar las actividades relacionadas con la adecuación y reposición de andenes, sardineles y estructuras complementarias, debido al avanzado estado de deterioro presentado en varios sectores intervenidos, condición que afecta la movilidad peatonal y la correcta integración de las obras de rehabilitación vial ejecutadas.

La ampliación de las áreas de intervención implica la ejecución de mayores cantidades de obra asociadas principalmente a actividades de demolición, excavaciones, conformación de terreno, suministro e instalación de base granular, rellenos, imprimación y colocación de mezcla asfáltica, así como actividades complementarias necesarias para garantizar la correcta ejecución y estabilidad de la estructura vial proyectada.

Adicionalmente, durante el desarrollo de las actividades se evidenció la necesidad de ejecutar obras no previstas asociadas a reposiciones localizadas de carpeta asfáltica en sectores intervenidos por redes de servicios públicos, las cuales requieren atención inmediata para garantizar condiciones adecuadas de transitabilidad y seguridad vial.

En consecuencia, se hace necesaria una adición presupuestal al contrato por valor de MIL SESENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.061.170.668,00), con el fin de cubrir las mayores cantidades de obra y las actividades adicionales requeridas para la ampliación del alcance inicialmente proyectado, incluyendo los costos asociados a la implementación y ampliación de las actividades correspondientes al Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Manejo de Tránsito (PMT), indispensables para la correcta ejecución de las obras complementarias.

Así mismo, teniendo en cuenta el incremento en las actividades a ejecutar y con el propósito de garantizar la adecuada calidad técnica de las intervenciones, se requiere una ampliación del plazo contractual por el término de dos (02) meses, tiempo adicional necesario para la correcta ejecución, seguimiento y terminación de las actividades adicionales requeridas dentro del proyecto.

La presente solicitud se fundamenta en criterios técnicos identificados durante la ejecución del contrato y tiene como finalidad garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual,

evitando intervenciones parciales que puedan comprometer la funcionalidad, estabilidad y vida útil de la infraestructura vial intervenida.

5. CANTIDADES AJUSTADAS AL TOTAL DEL ADICIONAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CONTRATO	CANTIDADES MODIFICADAS N°01	CANTIDADES MODIFICADAS N°02
			CANT.	CANT.	CANT.
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m2.	M2	3325,00	5158,98	10140,14
1,2	Demolición de concreto en elementos sobre terreno (pisos, escaleras, rampas, canales, bordillos, cimentaciones y estructuras menores).	M3	141,30	141,30	141,30
1,3	Demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	188,40	610,73	728,07
1,4	Demolición pavimento rígido con compresor diésel y martillo, areas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.	M3	145,50	145,50	145,50
1,5	Corte de placa en concreto rigido o flexible profundidad máxima 160 mm.	ML	1413,14	1935,77	1935,77
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
2,1	Excavación manual en suelo común, sin retiro.	M3	864,08	864,08	864,08
2,2	Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.	M3	370,32	1050,29	1312,73
2,3	Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.	M3	740,64	740,64	740,64
2,4	Relleno con material seleccionado de préstamo, extendido con motoniveladora y compactación mecánica con vibrocompactador 153 HP o similar, incluye humectación con carrotanque.	M3	493,76	493,76	493,76

2,5	Cargue manual, retiro y disposición final de materiales sobrantes.	M3	864,08	864,08	864,08
2,6	Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.	M2	997,50	5158,98	9958,98
3,0	**ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES**				
3,1	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m.	ML	399,00	99,00	99,00
3,2	Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.20 m.	ML	6,00	2,00	2,00
3,3	Realce pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.40 m.	ML	6,00	2,00	2,00
3,4	Tapa pozo de inspeccion en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	2,40	1,40	1,40
4,0	**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**				
4,1	Anden en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.	M3	399,00	3,00	120,90
4,2	Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.	M3	900,50	1230,40	1300,50
4,3	Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.	M2	2355,00	4780,56	10058,98
4,4	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).	M3	188,40	475,00	650,00
4,5	Pavimento en concreto hidráulico MR-40 convencional AS 5".	M3	145,50	5,50	5,50

4,6	Demarcaciones en intersecciones y pasos peatonales, incluyendo líneas de detención de 40 cm de ancho, pasos tipo cebra con franjas de 50 cm de ancho y separación de 50 cm, en pintura acrílica o termoplástica reflectiva con microesferas.	M2	30,00	30,00	30,00
4,7	Linea de demarcación longitudinales en pintura acrílica o termoplástica reflectiva de 15 cm de ancho en color blanco o amarillo, con aplicación de microesferas reflectivas.	ML	598,50	598,50	598,50
4,8	Relleno pedraplen con bolo de rio extendido con retroexcavadora.	M3	332,50	10,00	332,50
4,9	Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio.	M3	25,00	5,00	25,00
5,0	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO**				
5,1	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 6".	ML	120,00	5,00	20,00
5,2	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 8".	ML	130,00	5,00	30,00
5,3	Red Acueducto Tuberia acueducto tipo union mecanica platino RDE 41-100 PSI de 10".	ML	100,00	2,00	10,00
5,4	Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	15,00	1,00	5,00
6,0	**CONEXIONES Y CAMBIOS A REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ALCANTARILLADO**	M2			
6,1	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 200 mm (8").	ML	160,00	2,00	10,00

6,2	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 250 mm (10").	ML	140,00	5,00	10,00
6,3	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 315 mm (12").	ML	100,00	2,00	10,00
6,4	Red Alcantarillado Tubería PVC de pared estructural Alcantarillado Hermético, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho, Diámetro 355 mm (14").	ML	100,00	2,00	10,00
6,5	Relleno de zanja con arena para sentar tubería.	M3	26,80	1,00	6,80
6,6	Relleno de zanja con material selecionado para llenos laterales tuberias.	M3	157,50	1,00	17,50
6,7	Relleno de zanja con concreto 3000 PSI mezclado en sitio, para cimentar tubería.	M3	26,80	4,48	6,80
NP	**ITEM NO PREVISTOS**				
NP01	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (7 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton)	M3		14,08	0

6. JUSTIFICACION DEL ADICIONAL DE OBRA DE ACTIVIDADES

6.1 MAYORES CANTIDADES DE OBRA

1.1. Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m2.

Cantidad inicial: 5.158,98 m2
Cantidad mayor: 4.981,15 m2
Cantidad modificada: 10.140,14 m2

El incremento de esta actividad obedece a la ampliación de las áreas de intervención inicialmente previstas, siendo necesario realizar mayores actividades de localización, replanteo y control topográfico para garantizar la correcta ejecución de las obras adicionales contempladas dentro del alcance ampliado del proyecto.

1.3. Demolición de pavimento asfáltico con compresor diésel y martillo, áreas menores a 100 m2, incluye cargue y disposición final.

Cantidad inicial: 610,73 m3
Cantidad mayor: 117,34 m3
Cantidad modificada: 728,07 m3

Durante la ejecución de las obras se identificaron mayores áreas de pavimento deteriorado que requerían intervención, razón por la cual fue necesario incrementar las actividades de demolición para garantizar la adecuada rehabilitación de los sectores intervenidos y la correcta conformación de la estructura vial proyectada.

2.2. Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.

Cantidad inicial: 1.050,29 m3
Cantidad mayor: 262,44 m3
Cantidad modificada: 1.312,73 m3

El incremento en esta actividad se genera como consecuencia del aumento en las áreas intervenidas y de las condiciones reales encontradas en la estructura existente, donde fue necesario realizar mayores excavaciones para garantizar la conformación adecuada de la estructura vial y alcanzar niveles de soporte apropiados para la ejecución de las capas posteriores.

2.6. Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.

Cantidad inicial: 5.158,98 m2
Cantidad mayor: 4.800,00 m2
Cantidad modificada: 9.958,98 m2

Debido a la ampliación de las áreas de intervención fue necesario realizar mayores actividades de nivelación y conformación del terreno, con el fin de garantizar superficies uniformes y condiciones adecuadas para la ejecución de las actividades de pavimentación y urbanismo contempladas dentro del proyecto.

4.1. Andén en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.

Cantidad inicial: 3,00 m3

Cantidad mayor: 117,90 m3
Cantidad modificada: 120,90 m3

Se evidenció la necesidad de intervenir mayores áreas peatonales debido al deterioro presentado en los andenes existentes, lo cual hacía necesaria su reposición para garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad, seguridad y continuidad peatonal en los sectores intervenidos.

4.2. Relleno con Base Granular, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación con aspersor manual.

Cantidad inicial: 1.230,40 m3
Cantidad mayor: 70,10 m3
Cantidad modificada: 1.300,50 m3

El incremento de esta actividad obedece al aumento de las áreas de intervención vial y peatonal, siendo necesario instalar mayores volúmenes de base granular para garantizar la adecuada conformación estructural y soporte de las capas de pavimento proyectadas.

4.3. Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRR-60 ó CRL-40, aplicación con aspersor manual.

Cantidad inicial: 4.780,56 m2
Cantidad mayor: 5.278,42 m2
Cantidad modificada: 10.058,98 m2

Debido a la ampliación de las áreas intervenidas fue necesario incrementar la aplicación de imprimación sobre la base granular ejecutada, con el fin de garantizar la correcta adherencia entre las capas estructurales y la mezcla asfáltica colocada.

4.4. Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, colocación manual en áreas reducidas y reparaciones, compactada con rodillo vibratorio de doble tambor (2.5 Ton) y rodillo neumático autopropulsado con presión variable (4 Ton).

Cantidad inicial: 475,00 m3
Cantidad mayor: 175,00 m3
Cantidad modificada: 650,00 m3

El incremento en la cantidad de mezcla asfáltica corresponde al aumento de los sectores intervenidos durante la ejecución del proyecto, siendo necesario ampliar las áreas de reposición y rehabilitación de pavimento flexible para garantizar la continuidad y funcionalidad de la malla vial intervenida.

4.8. Relleno pedraplen con bolo de rio extendido con retroexcavadora.

Cantidad inicial: 10,00 m3
Cantidad mayor: 322,50 m3
Cantidad modificada: 332,50 m3

El incremento en la cantidad de mezcla asfáltica corresponde al aumento de los sectores intervenidos durante la ejecución del proyecto, siendo necesario ampliar las áreas de reposición y rehabilitación de pavimento flexible para garantizar la continuidad y funcionalidad de la malla vial intervenida.

4.9. Reductor de velocidad en concreto de 4000 PSI mezclado en sitio..

Cantidad inicial: 5,00 m3
Cantidad mayor:20,00 m3
Cantidad modificada: 25,00 m3

El incremento en la cantidad de mezcla asfáltica corresponde al aumento de los sectores intervenidos durante la ejecución del proyecto, siendo necesario ampliar las áreas de reposición y rehabilitación de pavimento flexible para garantizar la continuidad y funcionalidad de la malla vial intervenida.

5.1. Red Acueducto Tubería acueducto tipo unión mecánica platino RDE 41-100 PSI de 6".

Cantidad inicial: 5,00 ml
Cantidad mayor: 15,00 ml
Cantidad modificada: 20,00 ml

Durante la ejecución de las actividades se identificó la necesidad de ampliar la intervención sobre las redes de acueducto existentes, con el fin de garantizar la correcta funcionalidad hidráulica y evitar afectaciones posteriores sobre la estructura vial intervenida.

5.2. Red Acueducto Tubería acueducto tipo unión mecánica platino RDE 41-100 PSI de 8".

Cantidad inicial: 5,00 ml
Cantidad mayor: 25,00 ml
Cantidad modificada: 30,00 ml

El incremento de esta actividad obedece a las condiciones reales encontradas en campo y a la necesidad de realizar adecuaciones adicionales sobre la red existente para garantizar la correcta operación del sistema y la estabilidad de las obras ejecutadas.

5.3. Red Acueducto Tubería acueducto tipo unión mecánica platino RDE 41-100 PSI de 10".

Cantidad inicial: 2,00 ml
Cantidad mayor: 8,00 ml
Cantidad modificada: 10,00 ml

Durante el desarrollo de las actividades fue necesario ampliar las intervenciones sobre la red de acueducto debido a interferencias identificadas en campo y a la necesidad de garantizar la correcta integración de las obras ejecutadas.

5.4. Alcantarilla estructuras de entrada / salida en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.

Cantidad inicial: 1,00 m3
Cantidad mayor: 4,00 m3
Cantidad modificada: 5,00 m3

El incremento en esta actividad corresponde a la necesidad de ejecutar estructuras adicionales para garantizar el adecuado manejo de aguas superficiales y la correcta evacuación hidráulica en los sectores intervenidos.

6.1. Red Alcantarillado Tubería PVC diámetro 200 mm (8”).

Cantidad inicial: 2,00 ml
Cantidad mayor: 8,00 ml
Cantidad modificada: 10,00 ml

Durante la ejecución de las obras se identificó la necesidad de ampliar las intervenciones sobre redes de alcantarillado existentes, debido a las condiciones reales encontradas en campo y a la necesidad de garantizar la estabilidad de la estructura vial.

6.2. Red Alcantarillado Tubería PVC diámetro 250 mm (10”).

Cantidad inicial: 5,00 ml
Cantidad mayor: 5,00 ml
Cantidad modificada: 10,00 ml

El incremento de esta actividad se presenta como consecuencia de la necesidad de realizar adecuaciones adicionales sobre la red de alcantarillado existente para garantizar la correcta funcionalidad hidráulica de los sectores intervenidos.

6.3. Red Alcantarillado Tubería PVC diámetro 315 mm (12”).

Cantidad inicial: 2,00 ml
Cantidad mayor: 8,00 ml
Cantidad modificada: 10,00 ml

Durante la ejecución de las actividades fue necesario ampliar las intervenciones sobre las redes existentes debido a interferencias identificadas en campo y a la necesidad de garantizar la correcta estabilidad de las obras ejecutadas.

6.4. Red Alcantarillado Tubería PVC diámetro 355 mm (14”).

Cantidad inicial: 2,00 ml
Cantidad mayor: 8,00 ml
Cantidad modificada: 10,00 ml

El incremento en esta actividad obedece a la necesidad de realizar mayores adecuaciones sobre las redes de alcantarillado existentes, garantizando la correcta evacuación de aguas y evitando futuras afectaciones sobre la estructura vial intervenida.

6.5. Relleno de zanja con arena para sentar tubería

Cantidad inicial: 1,00 m3
Cantidad mayor: 5,80 m3
Cantidad modificada: 6,8 m3

El incremento en esta actividad obedece a la necesidad de realizar mayores adecuaciones sobre las redes de alcantarillado existentes, garantizando la correcta evacuación de aguas y evitando futuras afectaciones sobre la estructura vial intervenida

Con el aumento de estas cantidades debido, se requiere un tiempo para ejecutar de 2 meses, por lo cual se es necesario ampliar cada una de estas actividades plan ambiental, plan de manejo de tránsito y gestión social con el fin de que durante estos dos meses de ejecución que se están solicitando de adicional quede cubierto estas actividades.

8. CONCLUSIONES.

- De acuerdo con las verificaciones técnicas realizadas durante la ejecución del contrato, se evidenció la necesidad de ampliar las áreas inicialmente contempladas para intervención dentro de los diferentes sectores de la Zona 3 del municipio de Floridablanca, razón por la cual se requiere la ejecución de mayores cantidades de obra, actividades complementarias y obras no previstas necesarias para garantizar la adecuada rehabilitación de la malla vial intervenida.

- Las actividades adicionales requeridas generan un incremento en el costo directo del proyecto, incluyendo AIU, PMA, PMT y gestión social, por lo cual se hace necesaria una adición presupuestal por valor de MIL SESENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.061.170.668,00).

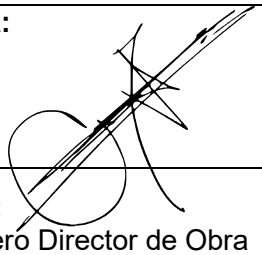
- En virtud del incremento en el alcance de las actividades y del volumen adicional de obra requerido para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, se requiere una ampliación del plazo contractual por el término de dos (02) meses, tiempo necesario para la correcta ejecución y terminación de las obras adicionales contempladas.

- Así mismo, se hace necesario ampliar los componentes correspondientes al Plan de Manejo Ambiental (PMA), Plan de Manejo de Tránsito (PMT) y gestión social, con el fin de garantizar la cobertura y continuidad de las actividades técnicas, ambientales, sociales y operativas derivadas de la ampliación del alcance contractual.

- Las actividades adicionales y mayores cantidades de obra solicitadas corresponden a condiciones técnicas evidenciadas durante la ejecución del proyecto y resultan indispensables para garantizar la estabilidad, funcionalidad, seguridad y durabilidad de las obras ejecutadas, evitando intervenciones parciales que puedan afectar la vida útil de la infraestructura vial.

- En consecuencia, una vez incorporados los valores correspondientes al adicional solicitado, el nuevo valor total del contrato asciende a TRES MIL OCHOCIENTOS MILLONES

VEINTINUEVE MIL DIECINUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($3.800.029.019,66).

ELABORO: Ing. Diego Alexander Diaz Silva	**REVISO Y APROBÓ:** Ing. Carlos Andres Jaimes Suarez
FIRMA: 	**FIRMA:** 
Cargo: Ingeniero Residente de Obra	**Cargo:** Ingeniero Director de Obra