

Señores
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO JORGE ELIÉCER GAITÁN
Cl 66ª 56 25, Av. Cl 72 58 75, Cl 66ª 56 40, Cl 66ª 56b 35
Ciudad

COTIZACIÓN: ARREGLOS LOCATIVOS SEDES COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN

OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERÍA COLOMBIANA & COMPAÑÍA. LTDA., es una empresa del sector de la construcción con una alta experiencia dedicada a prestar servicios ágiles, eficientes y apropiados a las necesidades de cada cliente en diversas áreas de la Construcción de Obras Civiles. Nos enfocamos en el análisis de las necesidades y requerimientos de cada cliente por parte de nuestro experimentado equipo de profesionales, que seguirá el proyecto a lo largo de todas las etapas hasta su finalización, asegurando el cumplimiento de la normatividad vigente en todas las áreas a desarrollar, con un control continuo y una gestión consistente.

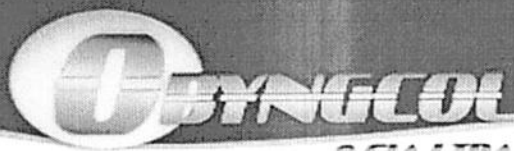
Nuestra empresa se fundamenta en dos principios estratégicos:

1. *Compromiso.* Donde nuestro principal enfoque es la satisfacción de las necesidades y expectativas de nuestros clientes.
2. *Calidad.* Brindando soluciones óptimas, en cuanto al funcionamiento y costos en la construcción, pues, garantizamos que esto reduce los futuros costos en mantenimiento y aumenta la durabilidad de las infraestructuras. Es decir, nos enfocamos en un constante mejoramiento de los procesos operacionales.

Ofrecemos una diversidad de servicios que se integran entre sí para brindar excelentes acabados de construcción, incluyendo ante todo compromiso, calidad y vanguardia.

Entre los trabajos que realizamos se encuentran:

- ✓ Asesoramiento técnico en cualquier proyecto de construcción civil.
- ✓ Elaboración de presupuestos.
- ✓ Inspecciones de obras.
- ✓ Construcción y remodelación de obras civiles como: obras comerciales, habitacionales, industriales, eléctricas e hidráulicas.
- ✓ Movimientos de tierra.
- ✓ Estudio de Suelos y Geotecnia, diseño de cimentaciones, estabilización de suelos.
- ✓ Diseño, Construcción y Mantenimiento de vías
- ✓ Pavimentos Rígidos y Flexibles



- ✓ Trabajos de impermeabilización, rehabilitación y mantenimiento de todo tipo de infraestructuras.
- ✓ Construcción y Mantenimiento de sistemas de acueducto y alcantarillado.
- ✓ Mantenimientos generales, entre ellos:
 - Albañilería, Plomería, Electricidad en General (Alta y Baja).
 - Herrería y soldaduras en General, Estructuras Metálicas, Rejas, Metalmecánica, Taques de Almacenamiento, Galpones, Silos Graneleros, Estructuras Metálicas para viviendas. Instalación de Cercas Perimetrales.
 - Motores Eléctricos y Bombas: Reparación y Mantenimiento.
 - Restauración y Mantenimiento de Fachadas.
 - Construcción, Reparación y Mantenimiento de Canchas Deportivas.
 - Servicios de Pintura, Impermeabilización y Fumigación.
 - Demarcación Vial tanto horizontal como vertical, Marcadores visuales nocturnos, Reductores de Velocidad.
 - Instalación, Reparación y Mantenimiento de Iluminación Vial.

El objetivo es brindar diversidad de servicios, pero con la calidad que nuestros clientes merecen, pues nuestro éxito está en la medida en que satisfacemos necesidades y superemos expectativas.

Nuestros servicios son prestados a nivel Nacional.

DATOS GENERALES DE LA EMPRESA

Razón Social: OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERÍA COLOMBIANA & CIA. LTDA. – OBYNGCOL & CIA. LTDA.

Nit: 900.423.110-2

Matricula No. 02079341 del 24 de Marzo de 2011

Domicilio Comercial: CRA 47ª#118-08, OF 109– Bogotá – Colombia

Teléfonos de Contacto: 3014599763-3125774313

E-mail: ingenieroobyngcol@gmail.com

Representante Legal: JIMMY ALEXANDER ALFONSO MARTÍNEZ
Ingeniero Civil
M.P. 25202-090305 CND

COTIZACION PRESENTADA A CONTRATANTE POR OBYNGCOL & CIA LTDA

CJEG-MC-002-2026 ANEXO TECNICO 01 - OTROSI					
NOMBRE DEL ARTICULO Y/O SERVICIOS	SEDE	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Aplicación de puntos de soldadura tipo (MIG) en barandas metálicas-cordón continuo con alambre ER70S-6-protección con gas CO ₂ , limpieza y esmerilado de acabado.	SEDE B	6	ML	\$ 20.268,00	\$ 121.608,00
Reparación de cielo raso en concreto afectado por humedad: inspección de superficie, identificación de desprendimientos, fisuras y zonas con desprendimiento de recubrimiento. -Picado controlado de área deteriorada hasta encontrar material firme, retiro de concreto suelto y limpieza con cepillo de acero y aire a presión. -Aplicación de tratamiento antihongos sobre superficie expuesta y lavado con solución fungicida.	SEDE B PASILLO	48	M2	\$ 49.852,00	\$ 2.392.896,00
Intervención correctiva de superficies en áreas de lavado, marmita y zonas generales, consistente en retiro de material deteriorado, suministro e instalación de enchape cerámico o similar de alta resistencia y baja porosidad, ejecución de juntas con boquilla sanitaria, reposición de cintas antideslizantes en zonas húmedas, resane de grietas y fisuras, y adecuación de encuentros piso-muro garantizando continuidad, impermeabilidad y condiciones higiénicas conforme a normativa.	SEDE B COMEDOR	20	M2	\$ 145.750,00	\$ 2.915.000,00
Mantenimiento correctivo en unión techo-muro en zona de almacenamiento, incluyendo preparación de superficie, retiro de pintura deteriorada, tratamiento de fisuras, aplicación de sellador y acabado con pintura epóxica o sanitaria de alta adherencia, garantizando protección contra humedad, fácil limpieza y durabilidad del recubrimiento.	SEDE B COMEDOR	20	M2	\$ 79.750,00	\$ 1.595.000,00
Adecuación del sistema de desagüe de lavamanos mediante suministro e instalación de tubería sanitaria, accesorios y conexiones necesarias para su correcta vinculación a la red de recolección de aguas residuales, incluyendo sellos herméticos, pruebas de funcionamiento y verificación de pendientes, garantizando evacuación eficiente y cumplimiento de condiciones sanitarias.	SEDE B COMEDOR	2	ML	\$ 99.000,00	\$ 198.000,00
Ajuste y mantenimiento de teja trapezoidal	SEDE D	1	UND	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00
Suministro e instalación de estructura metálica modulo en sitio con perfil 8x4 cal 18, con soldadura en los empalmes de estructura 6013, incluye discos orte, equipo de soldadura y el suministro e instalación de pintura corrosiva	SEDE A	1	UND	\$ 1.397.016,00	\$ 1.397.016,00
Suministro e instalación de grifería Orinal tipo Push Plateado Cromado Consumo 10.5 l/min	SEDE A	1	UND	\$ 550.000,00	\$ 550.000,00
Suministro e instalación media caña en mortero impermeabilizado como mitigación a filtración en cancha deportiva costado cuartos de aseo	SEDE A	17,8	ML	\$ 52.100,00	\$ 927.380,00
VALOR TOTAL					\$ 10.246.900,00

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA = \$10.246.900 (DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE)

ALCANCE DE LA PROPUESTA:

- **INSPECCIÓN INICIAL POR PROFESIONALES**
- **INTERVENCIÓN DE FACHALETA DETERIORADA Y CONCRETO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES**
- **INFORME FINAL**

FORMA DE PAGO PARA EJECUCIÓN DE LA OBRA: PAGOS PARCIALES.

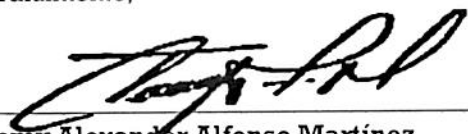
POLIZAS:

ESTIPULADAS POR EL CONTRATANTE

EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA: 30 DIAS CALENDARIO.

VALIDEZ DE LA OFERTA : 60 DIAS CALENDARIO

Cordialmente,



Jimmy Alexander Alfonso Martínez
Representante Legal
CC No 79.693.959
Cel. 3014599763