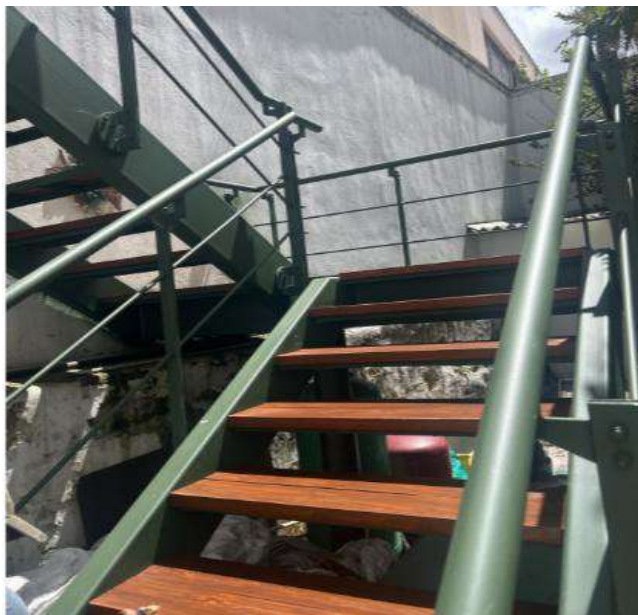


		INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - VELNEC S.A.											
FECHA		14/07/2026				PERIODO No.		54	DEL	7/07/2026	AL	13/07/2026	
1. INFORMACIÓN GENERAL													
CONTRATO DE INTERVENTORÍA - VELNEC S.A						CONTRATO DE OBRA - SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S							
CONTRATO No.:		1880-2025				CONTRATO No.:		1844-2025					
OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."				OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."					
CORREO ELECTRONICO		interventoria1880idartes@velnec.com				CORREO ELECTRONICO		mantenimientosidartes25@gmail.com					
PLAZO INICIAL:		9 meses				PLAZO INICIAL:		8 meses					
FECHA DE SUSCRIPCION:		17 de junio de 2025				FECHA DE SUSCRIPCION:		3 de junio de 2025					
FECHA DE INICIACIÓN:		4 de julio de 2025				FECHA DE INICIACIÓN:		4 de julio de 2025					
**FECHA DE SUSPENSIÓN:		N/A				**FECHA DE SUSPENSIÓN:		N/A					
**FECHA DE REINICIACIÓN:		N/A				**FECHA DE REINICIACIÓN:		N/A					
FECHA DE TERMINACIÓN:		4 de julio de 2026				FECHA DE TERMINACIÓN:		4 de junio de 2026					
PLAZO ACTUALIZADO:		366				PLAZO ACTUALIZADO:		336					
PLAZO TRANSCURRIDO:		374		EQUIVALE AL		102,19%		374		EQUIVALE AL		111,31%	
VALOR INICIAL :		\$ 503.467.331,00				VALOR INICIAL :		\$ 3.355.937.000,00					
VALOR ADICION No.1:		\$ 157.773.775,00				VALOR ADICION No.1:		\$ 699.997.277,00					
VALOR ADICION No.2:		\$ 105.188.427,00				VALOR ADICION No.2:		\$ 550.975.596,00					
VALOR CON ADICION		\$ 766.429.533,00				VALOR CON ADICION		\$ 4.606.909.873,00					
VALOR PAGADO:		\$ 438.945.303,00				VALOR PAGADO:		\$ 2.134.068.865,00					
VALOR POR PAGAR:		-\$ 157.773.401,00				VALOR POR PAGAR:		-\$ 699.996.903					
VALOR POR PAGAR:		\$ 64.522.028,00				VALOR POR PAGAR:		\$ 2.472.841.008					
SUPERVISOR:		ALEXANDER LONDOÑO ESCOBAR				INTERVENTOR:		VELNEC S.A.					
2. GARANTIAS DE LOS CONTRATOS 1880-2025 Y 1844-2025													
CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1880-2025													
Modificación	Fecha de suscripción del documento contractual	Tipo de Póliza	No. Póliza	Anexo No.	Amparo	Vigencia		Valor					
						Inicio	Fin						
Minuta contractual	17/06/2025	Póliza de seguro de cumplimiento	171020	0	Cumplimiento de contrato	17/06/2025	17/09/2026	50.346.733,10					
					Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	17/06/2025	17/03/2029	25.173.366,55					
					Calidad del servicio	17/03/2026	17/03/2031	151.040.199,30					
								226.560.298,95					
					ResponsabilidadCivil Extracontractual	N/A	N/A	N/A					
Minuta contractual	17/06/2025	Póliza de seguro de cumplimiento	171020	1	Cumplimiento de contrato	17/06/2025	17/09/2026	50.346.733,10					
					Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	17/06/2025	17/03/2029	25.173.366,55					
					Calidad del servicio	17/03/2026	17/03/2031	151.040.199,30					
								226.560.298,95					
					ResponsabilidadCivil Extracontractual	N/A	N/A	N/A					
Actualizado con acta de inicio	4/07/2025	Póliza de seguro de cumplimiento	171020	4	Cumplimiento de contrato	4/07/2025	3/03/2027	76.642.953,30					
					Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	4/07/2025	3/09/2029	38.321.476,65					
					Calidad del servicio	3/09/2026	3/09/2031	229.928.859,90					
								344.893.289,85					
					ResponsabilidadCivil Extracontractual	N/A	N/A	N/A					
CONTRATO DE OBRA 1844-2025													
Minuta contractual	1/07/2025	Póliza de seguro de cumplimiento	475-47-994000071799	1	Cumplimiento	10/06/2025	10/06/2026	335.593.700,00					
					Buen manejo del anticipo	10/06/2025	10/02/2026	1.006.781.100,00					
					Pago de salarios y prestaciones	10/06/2025	10/02/2029	67.796.850,00					
					Calidad del servicio			1.006.781.100,00					
					Predios, Labores y Operaciones	3/02/2026	10/02/2026	427.050.000,00					
					Contratistas y Subcontratistas	3/02/2026	10/02/2026	427.050.000,00					
					RCE Patronal	3/02/2026	10/02/2026	427.050.000,00					
					Vehiculos propios y no propios	3/02/2026	10/02/2026	427.050.000,00					
					Cumplimiento	10/06/2025	4/12/2026	460.690.987,30					
					Buen manejo del anticipo	10/06/2025	3/08/2026	1.006.781.100,00					
Actualizado con acta de inicio	4/07/2025	Póliza de seguro de cumplimiento	475-47-994000071799	4	Pago de salarios y prestaciones	10/06/2025	3/08/2029	230.345.493,65					
					Calidad del servicio			1.382.072.961,90					
					Predios, Labores y Operaciones	4/06/2026	4/08/2026	525.271.500,00					
					Contratistas y Subcontratistas	4/06/2026	4/08/2026	525.271.500,00					
					RCE Patronal	4/06/2026	4/08/2026	525.271.500,00					
					Vehiculos propios y no propios	4/06/2026	4/08/2026	525.271.500,00					

		INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - VELNEC S.A.								
FECHA	14/07/2026			PERIODO No.	54	DEL	7/07/2026		AL	13/07/2026
5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS										
Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a aspectos tales como: Programación (cronograma de actividades), Disponibilidad y aplicación de recursos económicos al desarrollo del objeto contractual, Ejecución Financiera del contrato, Calidad de los trabajos, Manejo ambiental, Seguridad industrial, Programa de salud ocupacional y Aspectos sociales.										
NO APLICA										
6. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA										
ACTIVIDAD					RESPONSABLE			FECHA PROGRAMADA		
NO APLICA					NO APLICA			NO APLICA		
7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES										
N.A										
8. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - ETAPA DIAGNOSTICO										
1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO										
1	SE REALIZO EL COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL NO. 54 EN IDARTES EL 15 DE JULIO DEL 2026									
2. COMPONENTE TECNICO										
3. COMPONENTE SST										
4. COMPONENTE AMBIENTAL										
9. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - ETAPA DE EJECUCIÓN										
1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO										
1	SE REALIZO EL COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL NO. 54 EN IDARTES EL 15 DE JULIO DEL 2026									
2	Se remite por medio de correo electronico el dia 7 de julio de 2026 los informes para pago tanto del Contratista como de la Intercentoría para revision financiera.									
3	Se remite la comunicación 0527.26 IDARTES GTC del 08 de julio de 2026, con asunto "SOLICITUD DE CONTINUIDAD COMITE SEMANAL No.52 - REPRESENTANTE LEGAL"									
4	Se remite la comunicación 0528.26 IDARTES GTC del 08 de julio de 2026 Rad. 20264600084972, con asunto "APROBACIÓN INFORME MENSUAL AMBIENTAL No 12"									
5	Se remite la comunicación 0530.26 IDARTES GTC del 08 de julio de 2026, con asunto "REMISION RECIBO PARA PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS MAYO"									
6	Se remite la comunicación 0531.26 IDARTES GTC del 09 de julio de 2026, con asunto "OBSERVACIONES INFORME DE GERENCIA No.12"									
7	Se remite la comunicación 0532.26 IDARTES GTC del 09 de julio de 2026, con asunto "OBSERVACIONES INFORME MENSUAL SST_Nº 12 V2 JUN 2026"									
8	Se remite la comunicación 0533.26 IDARTES GTC del 09 de julio de 2026 Rad 20264600085742, con asunto "ENTREGA DE SOPORTE PAGO - SERVICIOS PUBLICOS MAYO"									
9	Se remite la comunicación 0534.26 IDARTES GTC del 09 de julio de 2026, con asunto "RTA OI-503-2026 - OBSERVACIONES DISEÑO ESCOTILLA EN TEATRO EL ENSUEÑO"									
10	Se remite la comunicación 0535.26 IDARTES GTC del 09 de julio de 2026, con asunto "RTA OI-502-2026 - OBSERVACIONES A LA MODIFICACION DE UBICACION DE ANCLAJES EN PILONA 10"									
11	Se remite la comunicación 0536.26 IDARTES GTC del 10 de julio de 2026, con asunto "RTA OI-509-2026 - OBSERVACIONES INFORME MENSUAL DE CALIDAD No.12"									
12	Se remite la comunicación 0537.26 IDARTES GTC del 10 de julio de 2026, con asunto "OBSERVACIONES INFORME DE GERENCIA No.12"									
13	Se remite la comunicación 0538.26 IDARTES GTC del 10 de julio de 2026, con asunto "OBSERVACIONES INFORME MENSUAL TECNICO 12"									
14	Se remite la comunicación 0539.26 IDARTES GTC del 10 de julio de 2026 Rad. 20264600086462, con asunto "APROBACION BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.6"									
15	Se remite la comunicación 0540.26 IDARTES GTC del 10 de julio de 2026 Rad. 20264600086512, con asunto "CONCEPTO APROBACION ESTRUCTURAL MURO DE CERRAMIENTO PROVISIONAL TEATRO SAN JORGE"									
16	Se remite la comunicación 0542.26 IDARTES GTC del 10 de julio de 2026 Rad. 20264600086772, con asunto "Respuesta oficio OI-459-2026 - APROBACIÓN IMPREVISTOS ACTA DE PAGO No.10"									
17	Se remite la comunicación 0543.26 IDARTES GTC del 10 de julio de 2026 Rad. 20264600086792, con asunto "Respuesta oficio OI-506-2026 - APROBACIÓN INFORME MENSUAL DE GERENCIA No.12"									
18	Se remite la comunicación 0544.26 IDARTES GTC del 10 de julio de 2026 Rad. 20264600086832, con asunto "Respuesta oficio OI-510-2026 - APROBACIÓN INFORME MENSUAL TECNICO No.12"									
19	Se remite la comunicación 0545.26 IDARTES GTC del 10 de julio de 2026 Rad. 20264600086842, con asunto "APROBACION INFORME MENSUAL SST Nº 12 V2 JUN 2026"									
20	Se remite la comunicación 0546.26 IDARTES GTC del 10 de julio de 2026, con asunto "REITERACION DE ENTREGA DEL PLAN DE CONTINGENCIA"									
21	El día 11 de julio de 2026 se recibe por parte de la entidad un correo electronico con asunto "URGENTE – Filtración sobre el escenario del Teatro El Parque"									
22	El contratista remite comunicado OI-495-2026 del 7 de julio de 2026, con asunto "ENTREGA DE INFORME DE GERENCIA JUNIO 2026"									
23	El contratista remite comunicado OI-496-2026 del 7 de julio de 2026, con asunto "ATENCION A OBSERVACIONES INFORME MESUAL SST No.11. V.1 - MES JUNIO DE 2026, MEDIANTE OFICIO 508.26 I-IDARTES GTC"									
24	El contratista remite comunicado OI-497-2026 del 7 de julio de 2026, con asunto "Pilona 10 – Modificación de ubicación de anclajes"									
25	El contratista remite comunicado OI-498-2026 del 7 de julio de 2026, con asunto "Informe Técnico Mensual 12 v3"									
26	El contratista remite comunicado OI-499-2026 del 8 de julio de 2026, con asunto "Solicitud de aprobació de ajuste al diseño del muro cerramiento provisonal del Teatro San Jorge"									
27	El contratista remite comunicado OI-499-2026 del 8 de julio de 2026, con asunto "entrega de actas de reunión y fichas de seguimiento firmadas mes de junio"									
28	El contratista remite comunicado OI-500-2026 del 8 de julio de 2026, con asunto "Respuesta a recomendación – Presencia de personal técnico contractual en obra"									
29	El contratista remite comunicado OI-501-2026 del 8 de julio de 2026, con asunto "Soporte de pago Servicios públicos mes de Mayo 2026"									
30	El contratista remite comunicado OI-502-2026 del 9 de julio de 2026, con asunto "Alcance - Pilona 10 – Modificación de ubicación de anclajes"									
31	El contratista remite comunicado OI-503-2026 del 10 de julio de 2026, con asunto "Teatro el ensueño - Diseño de escotilla"									
32	El contratista remite comunicado OI-504-2026 del 10 de julio de 2026, con asunto "Soporte de pago y subsanación de Cesantías a Camila Cruz Pulido"									
33	El contratista remite comunicado OI-505-2026 del 10 de julio de 2026, con asunto "Informe Técnico Mensual 12 v4 final"									
34	El contratista remite comunicado OI-506-2026 del 10 de julio de 2026, con asunto "Subsanación informe de gerencia de Junio de 2026"									
35	El contratista remite comunicado OI-507-2026 del 10 de julio de 2026, con asunto "Subsanacion informe N°12 - componente social V3"									
36	El contratista remite comunicado OI-508-2026 del 10 de julio de 2026, con asunto "ATENCION A OBSERVACIONES INFORME MESUAL SST No.11. V.2 - MES JUNIO DE 2026, MEDIANTE OFICIO 0532.26 I-IDARTES GTC"									
37	El contratista remite comunicado OI-509-2026 del 10 de julio de 2026, con asunto "Entrega informe mensual de Calidad #12"									

		INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - VELNEC S.A.								
FECHA		14/07/2026		PERIODO No.		54	DEL	7/07/2026	AL	13/07/2026
5	Se cumplió con la entrega de la documentación vigente de afiliaciones y pagos del personal vinculado al contrato de obra y de interventoría, incluyendo los respectivos soportes de afiliación al Sistema General de Seguridad Social Integral, lo cual fue verificado por parte del interventor en el contrato de obra y por el supervisor en el contrato de interventoría. Esta información será incorporada en el informe mensual correspondiente.									
6	Se está cumpliendo con las obligaciones laborales, contractuales y de seguridad social integral por parte de la empresa de obra y de la empresa interventora, de acuerdo con lo acreditado mediante la respectiva certificación del Revisor Fiscal y/o Representante Legal. Así mismo, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión, ARL), así como los correspondientes al SENA, ICBF y cajas de compensación familiar. Esta certificación será incorporada en el informe mensual correspondiente.									
7	Para el presente informe semanal no se requirió la presentación de documentación de ingreso de maquinaria, equipo o vehículos por parte del contratista.									
4. COMPONENTE AMBIENTAL										
Se remite la comunicación 0528.26 I-IDARTES GTC del 08 de julio de 2026 Rad. 20264600084972, con asunto "APROBACIÓN INFORME MENSUAL AMBIENTAL No 12"										
4. COMPONENTE SOCIAL										
El contratista remite comunicado OI-507-2026 del 10 de julio de 2026, con asunto "Subsanacion informe N°12 - componente social V3"										
9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA										
PLANETARIO										
ACTIVIDAD 1. Suministro e instalación de estructura de exhibición para la pieza museográfica (proyector óptico mecánico) Incluye traslado y posicionamiento de la pieza										
ANTES			DURANTE			DESPUES				
										
ACTIVIDAD 2. Suministro e instalación de rejilla circular microperforada cal 1/8", de 0,40x0,80, acabado esmalte										
ANTES			DURANTE			DESPUES				
										
ACTIVIDAD 3. Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrílico permeable techos)										
ANTES			DURANTE			DESPUES				
										

 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - VELNEC S.A.		 					
FECHA	14/07/2026	PERIODO No.	54	DEL	7/07/2026	AL	13/07/2026
TEATRO JORGE ELIECER GAITAN							
ACTIVIDAD 4. Disposición final en celda de seguridad de Residuos peligrosos RESPEL.							
ANTES		DURANTE		DESPUES			
							
CASA FERNÁNDEZ							
ACTIVIDAD 5. Recuperacion de pasos de madera en escalera metalica exterior en patio(pelar, lijar, pintar). incluye cinta antideslizante y pintura de pasamanos							
ANTES		DURANTE		DESPUES			
							
ACTIVIDAD 6. Desmonte de luminarias							
ANTES		DURANTE		DESPUES			
							

 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - VELNEC S.A.		 					
FECHA	14/07/2026	PERIODO No.	54	DEL	7/07/2026	AL	13/07/2026
ACTIVIDAD 7. SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CableHFFR+CAJA							
ANTES		DURANTE		DESPUES			
							
ACTIVIDAD 8. Luminaria LED sobreponerOdescolgar 28 W 2265 lm							
ANTES		DURANTE		DESPUES			
							
TEATRO AL PARQUE							
ACTIVIDAD 9. Curado de fisuras con sikaflex							
ANTES		DURANTE		DESPUES			
							

 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - VELNEC S.A.		 					
FECHA	14/07/2026	PERIODO No.	54	DEL	7/07/2026	AL	13/07/2026
ACTIVIDAD 10. Impermeabilización de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación							
ANTES		DURANTE		DESPUES			
							
PILONA 10							
ACTIVIDAD 11. Desmonte de manto en placa (sin cargue y retiro) Cafetería							
ANTES		DURANTE		DESPUES			
 9 jul 2026 11:16:46 a.m. # 18U-12 Calle 66A Sur Ciudad Bolívar Bogotá, D.C.		 10 jul 2026 8:44:32 a.m. # 18F-11 Calle 66A Sur Ciudad Bolívar Bogotá, D.C.		 9 jul 2026 0:00:00 a.m. # 18U-12 Calle 66A Sur Ciudad Bolívar Bogotá, D.C.			
ACTIVIDAD 12. Retiro y resiembra de plantas en jardineras. (NP-S7 Equipamientos del sur)							
ANTES		DURANTE		DESPUES			
 9 jul 2026 3:17:14 p.m. # 18U-12 Calle 66A Sur Ciudad Bolívar Bogotá, D.C.		 9 jul 2026 2:41:41 p.m. # 6 Carrera 18W Ciudad Bolívar Bogotá, D.C.		 10 jul 2026 11:17:10 a.m. # 18U-12 Calle 66A Sur Ciudad Bolívar Bogotá, D.C.			

 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - VELNEC S.A.							
FECHA	14/07/2026	PERIODO No.	54	DEL	7/07/2026	AL	13/07/2026

ACTIVIDAD 13. Mantenimiento de vidrios

ANTES	DURANTE	DESPUES
 9 jul 2026 2:20:35 p.m. # 18U-8 Calle 66A Sur Ciudad Bolívar Bogotá, D.C.	 9 jul 2026 9:29:25 a.m. # 18U-12 Calle 66A Sur Ciudad Bolívar Bogotá, D.C.	 9 jul 2026 1:24:01 p.m. # 18U-12 Calle 66A Sur Ciudad Bolívar Bogotá, D.C.

ACTIVIDAD 14. Curado de fisuras con sikaflex

ANTES	DURANTE	DESPUES
 9 jul 2026 10:25:41 a.m. # 18U-18 Calle 66A Sur Ciudad Bolívar Bogotá, D.C.	 9 jul 2026 9:23:23 a.m. # 18U-8 Calle 66A Sur Ciudad Bolívar Bogotá, D.C.	 9 jul 2026 9:23:27 a.m. # 18U-8 Calle 66A Sur Ciudad Bolívar Bogotá, D.C.

TEATRO SAN JORGE

ACTIVIDAD 15. Excavacion de tierra a cielo abierto bajo rasante, con medios manuales.

ANTES	DURANTE	DESPUES
 CIVILAGS SAS	 Carrera 15, 33-32413-74 Bogotá CIVILAGS SAS	 CIVILAGS SAS

* VoBo SUPERVISOR IDARTES

NOMBRE SUPERVISOR: JOSE EMILIO BERNAL SIERRA

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma



FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: FRANCIS IVAN CALDERON

VELNEC S.A.S

* VoBo SUPERVISOR IDARTES

NOMBRE SUPERVISOR: GLADYS BARRERA

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma

* VoBo SUPERVISOR IDARTES

NOMBRE SUPERVISOR: ALEXANDER LONDOÑO ESCOBAR

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma