

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

INFORME DE SUPERVISIÓN:

Número de Informe:	05
Tipo de Informe:	Parcial ☒ Final ☐
Periodo:	11 de junio de 2026 al 10 de julio de 2026
Número de Contrato:	PS- 10.3.1-0104-2026
Nombre del Contratista:	ANA SOFIA FERNANDEZ CERON
Identificación del Contratista:	1.144.095.299

INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Objeto:	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA PARTICIPAR EN LA ELABORACION DEL PRESUPUESTO EN EL DESARROLLO "RECORRIDO PATRIMONIAL DEL COMPLEJO MUSICAL DANCISTICO DE LA SALSA EN SANTIAGO DE CALI, BARRIO OBRERO ETAPA II", EN VIRTUD DE LA FASE II DEL CONVENIO 4132.010.32.1.497-2025, A CARGO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA DE SANTIAGO DE CALI.
Plazo:	HASTA CINCO (05) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO
Valor Inicial:	VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE. (\$28.615.000)
Supervisor:	CARLOS HERNANDO NAVIA PARODI
Cargo del Supervisor:	ASESOR DE COORDINACION, SEGUIMIENTO Y CONTROL
Fecha Inicio:	28 de enero de 2026 ✓
Fecha de terminación:	30 de junio de 2026 ✓

OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

 EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica		Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

De acuerdo con las obligaciones específicas del contrato, a continuación, se relacionan todas las actividades, así:

Obligación A: Participar en la elaboración de los presupuestos del proyecto, así como de las memorias de cálculo, cantidades de obra y análisis de precios unitarios (APU), incluyendo los ajustes, modificaciones y complementos que se requieran, articulándose con las demás disciplinas involucradas, asegurando el cumplimiento de los plazos y actividades establecidos conforme a la Ruta Técnica y el Plan de Trabajo, con el fin de alcanzar el nivel de estudios y diseños F-ase III, en cumplimiento de los requisitos técnicos, formales y normativos vigentes. Para su cumplimiento deberá entregar de manera oportuna el contenido y los insumos que le sean asignados.

Actividad(es):

1. Se contribuyó con el equipo de trabajo en la elaboración del archivo de cantidades de obra del proyecto "Recorrido patrimonial del complejo musical dancístico de la salsa en Santiago de Cali, Barrio Obrero etapa II", en el cual se relacionaron las actividades correspondientes al Punto de información, tales como: 1.7.1 Excavación en conglomerado, 1.7.2 Relleno roca muerta, 1.7.3 Contrapiso reforzado, 1.7.4 Muro cortina en lámina metálica, 1.7.5 Losa Steel deck, 1.7.6 Estructura metálica, 1.7.7 y 1.7.8 Pintura estructura metálica, 1.7.9 Puerta metálica, 1.7.10 Muro en superboard, 1.7.12 Malla eslabonada, 1.7.13 Puerta en madera, 1.7.14 Estantería metálica, 1.7.15 Aparatos sanitarios, 1.7.17 Grifería. Todos estos cálculos fueron cuantificados a partir de los planos DWG y modelo REVIT suministrados por el área de arquitectura.
2. Se brindo apoyo al equipo de trabajo en la construcción inicial de los análisis de precios unitarios para la elaboración del presupuesto de obra del proyecto "Recorrido patrimonial del complejo musical dancístico de la salsa en Santiago de Cali, Barrio Obrero etapa II", en la cual se desarrollaron análisis de precios unitarios para actividades redes eléctricas y telecomunicaciones.
3. Se participó, junto con el equipo de trabajo, en la estimación del presupuesto de obra para el proyecto "Recorrido Patrimonial del Complejo Musical Dancístico de la Salsa en Santiago de Cali, Barrio Obrero – Etapa II". Para ello, se consideraron las cantidades de obra obtenidas a partir del modelo Revit y se incorporaron proyecciones para aquellas actividades que aún se encuentran pendientes de definición o suministro de información, tales como las redes hidrosanitarias, el alumbrado público, el muralismo y los elementos estructurales, entre otras. Lo anterior permitió obtener una estimación preliminar del costo total del proyecto.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0104-2026 ANA SOFIA FERNANDEZ\INFORME No. 5\OBLIGACION A

Obligación B: Acompañar al equipo de la EDRU E.I.C.E. en las jornadas de socialización, comités técnicos y demás reuniones relacionadas con el proyecto objeto del contrato, apoyándose en el material digital y físico que sea necesario, el cual deberá ser previamente

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

coordinado con la EDRU E.I.C.E., garantizando una adecuada presentación y sustentación de la información.

Actividad(es):

1. Se acompañó la reunión del 2 de julio de 2026, donde se realizó seguimiento al proyecto obrero II.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0104-2026 ANA SOFIA FERNANDEZ\INFORME No. 5\OBLIGACION B

Obligación C: Gestionar la información del archivo físico y digital del proyecto objeto del contrato en el ambiente común de datos - CDE del proyecto, conforme a los lineamientos establecidos por la EDRU E.I.C.E., asegurando su organización, custodia, disponibilidad y entrega oportuna durante la ejecución y al cierre del contrato, bajo la metodología de trabajo colaborativo BIM.

Actividad(es):

1. Se suministró la información en el ambiente común de las cantidades actualizadas a partir del modelo Revit y de los planos DWG suministrados por el área de arquitectura, como también se modificaron archivos anteriores que presentaban errores de acuerdo con los lineamientos del BEP para el proyecto "Recorrido patrimonial del complejo musical dancístico de la salsa en Santiago de Cali, Barrio Obrero etapa II".

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0104-2026 ANA SOFIA FERNANDEZ\INFORME No. 5\OBLIGACION C

Obligación D: Apoyar las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato que guarden coherencia con el objeto contractual

Actividad(es):

1. Se contribuyó con el equipo de trabajo para la elaboración de las especificaciones técnicas de los análisis de precios unitarios de las actividades de cambio y retiro de redes primarias, alimentador subterráneo, redes secundarias aéreas, redes secundarias subterráneas, redes de telecomunicaciones, cableoperadores, infraestructura datic, cámaras de videovigilancia y derechos de conexión a EMCALI.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0104-2026 ANA SOFIA FERNANDEZ\INFORME No. 5\OBLIGACION D

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
---------------------------	--------	------------------------	-------

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	20260216	14/01/2026	28.615.000
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	20260133	26/01/2026	28.615.000

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

Nº de Otrosí:	1
Fecha del Otrosí:	24/06/2026
Valor Total del Contrato:	\$40.061.000
Nueva fecha de terminación:	31/08/2026

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	20260643	17/06/2026	\$11.446.000
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	20260643	25/06/2026	\$11.446.000

Nota: inserte la cantidad de cuadros que sea necesario, con el fin de dejar la evidencia de todas las modificaciones que se le han realizado al contrato.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor inicial:	\$ 28.615.000
Valor total de las adiciones:	\$11.446.000
Valor total contrato:	\$ 40.061.000
Valor pagos aprobados:	\$ 22.892.000
Valor autorizado para pago por el presente Informe:	\$ 5.723.000
Saldo por pagar a la fecha del presente Informe:	\$ 11.446.000
Valor Total Ejecutado (solo para Informe Final):	\$0
Saldo Por Liberar (solo para Informe Final):	\$ 0

DATOS DE PAGO:

Banco:	BANCOLOMBIA
--------	-------------

 EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

N° de Cuenta:	60504042068
Tipo de Cuenta:	Ahorros ☒ Corriente ☐

SEGURIDAD SOCIAL

Se certifica que los aportes a la seguridad social se realizan conforme a las disposiciones legales vigentes en los periodos de ejecución del plazo del contrato:

Periodo de pago:	JUNIO
Fecha de Pago:	1/06/2026

Tipo de Aporte	Nombre de la Entidad	N° de Planilla	Valor (\$)
PENSIÓN	COLPENSIONES	9505818226	366.300
SALUD	SURA	9505818226	286.200
RIESGOS	SURA	9505818226	12.000

Periodo de pago:	JULIO
Fecha de Pago:	2/07/2026

Tipo de Aporte	Nombre de la Entidad	N° de Planilla	Valor (\$)
PENSIÓN	COLPENSIONES	9507452053	366.300
SALUD	SURA	9507452053	286.200
RIESGOS	SURA	9507452053	12.000

ANEXOS:

Se anexan los siguientes documentos:

Marcar con una X cuando aplique

Planilla de Seguridad Social, correspondiente al informe	☒
Certificado bancario por intereses y corrección monetaria en virtud de préstamos para vivienda - Año Gravable 2025	☐
Certificado de Dependientes	☐

 EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Certificado medicina Prepagada - Año Gravable 2025	☐
Certificado aportes voluntarios a Fondos de Pensiones - Año Gravable 2025	☐
Certificado bancario de cuenta de ahorros AFC	☐
Formato Política de tratamiento de datos personales para el contratista (Solo aplica para el primer informe)	☐
Certificación de vinculación de trabajadores asociados a la actividad (Se debe anexar en cada informe)	☒
Acta de Terminación (Solo aplica para el informe Final)	☐

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

El contratista cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de Prestación de Servicios suscrito con La EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E, durante el periodo indicado al inicio de este informe.

Para constancia, se firma el informe de supervisión en Santiago de Cali, el 10 de julio de 2026.



CARLOS HERNANDO NAVIA PARODI
Supervisor del Contrato



ANA SOFIA FERNANDEZ CERON
Contratista

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO)	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Yo, ANA SOFIA FERNANDEZ CERON, con documento de identificación No. 1.144.095.299 expedido en Cali el 15 de abril del 2015.

INFORMO:

Que, para efectos de la retención en la fuente, aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios y por compensación de servicios personales, estoy vinculado mediante contrato de prestación de servicios con la EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E., hasta el treinta y uno (31) **de agosto del 2026**.

CERTIFICACION:

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023, para efectos de la aplicación de la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo sobre los ingresos que se perciben en virtud del contrato con la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E., me acojo a (por favor seleccione una de las siguientes dos opciones):

☒ Rentas del 25% según lo establecido en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario.

☐ Detraer los costos y gastos que cumplan con los requisitos previstos en el artículo 107 del Estatuto Tributario para su procedencia.

Certifico, además, que respecto a los requisitos contemplados en el parágrafo 3 artículo 437 del Estatuto Tributario que se enumeran a continuación

- | | |
|--|---|
| SI ☐ NO ☒ | ✓ Soy responsable de IVA |
| SI ☐ NO ☒ | ✓ Tengo como máximo un establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio. |
| SI ☐ NO ☒ | ✓ Se desarrollan actividades en el establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio, bajo franquicia, concesión, regalía, autorización o cualquier otro sistema que implique la explotación de intangibles. |
| SI ☐ NO ☒ | ✓ Soy usuario aduanero. |
| SI ☐ NO ☒ | ✓ Tuve ingresos en el año anterior superiores a 3.500 UVT (\$174,296,500). |
| SI ☐ NO ☒ | ✓ He celebrado en el año inmediatamente anterior y en el año en curso contratos de venta de bienes y/o prestación de servicios gravados por valor individual, igual o superior a tres mil quinientas (3.500) UVT (\$174,296,500 en el 2025 y \$183,309,000 en el 2026). |
| SI ☐ NO ☒ | ✓ Que el monto de mis consignaciones bancarias, depósitos o inversiones financieras durante el año anterior o durante el respectivo año superan la |

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO)	Código:
		FOR-GCT-70
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Versión:
01		
		Fecha de Emisión:
		29/01/2025

suma de tres mil quinientas (3.500) UVT (\$174,296,500 en el 2025 y \$183,309,000 en el 2026).
 SI ☐ NO ☒ ☒ Estoy registrado como contribuyente del impuesto unificado bajo el Régimen Simple de Tributación –SIMPLE.

Para constancia, se firma en Santiago de Cali, al diez (10) de julio del 2026.



ANA SOFIA FERNANDEZ CERON
 Contratista



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	442688414	9507452053	1	2026/08/26	2026/07/02	BANCOLOMBIA	0	\$664,500

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$366,300	\$0	\$0	\$366,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$366,300	\$0	\$0	\$366,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$12,000	\$0	\$0	\$12,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$12,000	\$0	\$0	\$12,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$286,200	\$0	\$0	\$286,200
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$286,200	\$0	\$0	\$286,200
TOTAL				1	\$664,500	\$0	\$0	\$664,500

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1144095299		FERNANDEZ ANA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 18#69-100	CALI-VALLE	3016449186	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2026-06	2026-06	354210459	9505818226	1	2026/07/23	2026/06/01	BANCOLOMBIA	\$664,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																	
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	cap	vsp	cor	vst	sin	ige	lma	vac	avp	vct	tri	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes								
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																									\$2,289,200	\$366,300			\$2,289,200	\$286,200			\$0	\$0			\$2,289,200	\$12,000	\$0	\$0			\$2,289,200	\$12,000	\$0	\$0			\$664,500
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																									\$2,289,200	\$366,300			\$2,289,200	\$286,200			\$0	\$0			\$2,289,200	\$12,000	\$0	\$0			\$2,289,200	\$12,000	\$0	\$0			\$664,500
Ciudad: CALI Depto: VALLE (1 Afiliados)																									\$2,289,200	\$366,300			\$2,289,200	\$286,200			\$0	\$0			\$2,289,200	\$12,000	\$0	\$0			\$2,289,200	\$12,000	\$0	\$0			\$664,500
1	CC	1144095299	FERNANDEZ ANA																	25-14	30	\$2,289,200	\$366,300	EP5010	30	\$2,289,200	\$286,200		0	\$0	\$0	14-11	30	\$2,289,200	0.522%	\$12,000	0	\$0	\$0	No	\$664,500								
Total Afiliados(1)																									\$2,289,200	\$366,300			\$2,289,200	\$286,200			\$0	\$0			\$2,289,200	\$12,000	\$0	\$0			\$2,289,200	\$12,000	\$0	\$0			\$664,500

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$366,300	\$0	\$0	\$366,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$366,300	\$0	\$0	\$366,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$12,000	\$0	\$0	\$12,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$12,000	\$0	\$0	\$12,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$286,200	\$0	\$0	\$286,200
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$286,200	\$0	\$0	\$286,200
TOTAL				1	\$664,500	\$0	\$0	\$664,500