ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JULIO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: El colegio requiere contratar el servicio de mantenimiento eléctrico incluido el material para la institución educativa

2. Justificación

Que el objeto contractual se encuentra incluido en el PAA de la vigencia, aprobado por el Consejo Directivo de la IED por lo cual se puede adelantar su ejecución. La IED requiere contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas, bajo la modalidad de bolsa de recursos, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de la infraestructura eléctrica, prevenir fallas que afecten el desarrollo de las actividades académicas y administrativas, y garantizar condiciones seguras para toda la comunidad educativa.
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: El colegio requiere contratar el servicio de mantenimiento eléctrico incluido el material para la institución educativa

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
El colegio requiere contratar el servicio de mantenimiento eléctrico incluido el material para la institución educativa

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	2	% de Partic.	67%
Fecha inicio del estudio	9/07/2026		Fecha finalización		14/07/2026	
Valor estimado del contrato	($12.000.000) Doce Millones de Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(60) Sesenta Días contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JULIO DE 2026

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (2) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4321	Instalaciones eléctricas
4329	Otras instalaciones especializadas

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (2) cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, …, xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Bolsa de productos / Valores individuales incluido IVA

					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Jorge Camilo Ortiz	Neil Johan Rodríguez González		**Promedio Aritm.**
1	1	Unidad	Suministro e instalación de tubos led 18 w T8		$ 25.000	$ 30.000		$ 27.500
2	1	Unidad	Suministro e instalación de interruptor sencillo		$ 22.000	$ 30.000		$ 26.000
3	1	Unidad	Suministro e instalación de interruptor doble		$ 28.000	$ 40.000		$ 34.000
4	1	Unidad	Suministro e instalación de toma corrientes doble con polo a tierra y tapa metálica		$ 45.000	$ 50.000		$ 47.500
5	1	Unidad	Suministro e instalación de toma corrientes doble con polo a tierra aislada (toma corriente naranja)		$ 45.000	$ 52.000		$ 48.500
6	1	Unidad	Suministro e instalación de lampara led redonda 18 w		$ 75.000	$ 40.000		$ 57.500
7	1	Unidad	Revisión y mantenimiento de tomas corrientes en aulas y oficinas corriente regulada y normal		$ 50.000	$ 65.000		$ 57.500
8	1	Unidad	Realización de un nuevo punto eléctrico con derivación del circuito, nuevo ducto y cableado adicional para reubicar tomas corrientes en aulas y en oficinas (unidad. Longitud máxima 5 metros)		$ 270.000	$ 290.000		$ 280.000

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JULIO DE 2026

9	1	Unidad	Suministro y Cambio de breaker de 20, 30, 40 amp monofásico		$ 65.000	$ 55.000		$ 60.000
10	1	Unidad	Suministro y Cambio de breaker de 50 60 amp monofásico		$ 95.000	$ 88.000		$ 91.500
11	1	Unidad	Suministro y Cambio de breaker de 20, 30, 40 amp trifásico		$ 140.000	$ 150.000		$ 145.000
12	1	Unidad	Suministro y Cambio de breaker de 50 60 amp trifásico		$ 210.000	$ 220.000		$ 215.000
13	1	Unidad	Realización de ajustes en las conexiones del tablero electrico (neutros, fases y tierra) debidamente marcados y/o rotulados (interuptores de aulas y aréas administrativas)		$ 200.000	$ 180.000		$ 190.000
14	1	Unidad	Mantenimiento del sistema de timbres incluyendo temporizador para cambio de clase		$ 220.000	$ 255.000		$ 237.500
15	1	Unidad	Mantenimiento del sistema de sirenas y alarma para evacuación de simulacros		$ 330.000	$ 290.000		$ 310.000
16	1	Unidad	Adquisición e instalación de panel led 1,20mx30 cm en oficinas y salones de clase		$ 210.000	$ 160.000		$ 185.000
17	1	Unidad	Canalizar y asegurar cables a la vista en tubería emt (precio metro lineal)		$ 70.000	$ 87.000		$ 78.500
18	1	Unidad	Suministro e instalación de acrílico para lámparas de tubos led T8 que se encuentran rotos o no tienen		$ 62.000	$ 55.000		$ 58.500
19	1	Unidad	Suministro e instalación de reflector 400 vatios		$ 560.000	$ 600.000		$ 580.000
20	1	Unidad	Suministro e instalación de reflector UFO 200 vatios		$ 400.000	$ 400.000		$ 400.000
21	1	Unidad	Suministro e instalación de lámpara hermética 2x18		$ 138.000	$ 100.000		$ 119.000
22	1	Unidad	Suministro e instalación de canaleta metálica 10x4		$ 88.000	$ 80.000		$ 84.000
23	1	Unidad	Suministro e instalación de troqueles metálicos para canaleta		$ 11.000	$ 26.000		$ 18.500
24	1	Unidad	Suministro e instalación de cable trenzado 2x12 mtrs		$ 34.000	$ 30.000		$ 32.000
25	1	Unidad	Suministro e instalación de tapas ciegas (rosetas, cajas de paso, cajas de tomas)		$ 14.000	$ 16.000		$ 15.000

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JULIO DE 2026

26	1	Unidad	Suministro, revisión, mantenimiento e instalación del sistema de sonido institucional, el cual actualmente presenta condiciones de desactualización tecnológica, suciedad y posibles fallas técnicas que afectan su adecuado funcionamiento. El servicio incluye: • Limpieza general de los equipos y componentes del sistema de sonido. • Verificación, ajuste y/o reposición de elementos de conectividad (plug americano, cables HDMI, conexiones tipo XLR (cannon) y demás accesorios asociados). • Revisión, diagnóstico, actualización y puesta a punto del sistema externo de sonido de las seis (6) torres. • Revisión, configuración y puesta en funcionamiento de la consola (mezclador) de audio. • Verificación del sistema de micrófonos, incluyendo revisión de frecuencias, unidad receptora, emparejamiento y estado de conectividad. • Revisión del amplificador de audio, incluyendo diagnóstico de potencia, funcionamiento y condiciones operativas. • Pruebas de funcionamiento general para garantizar la correcta operación del sistema.		$ 1.800.000	$ 1.800.000		$ 1.800.000
27	1	Unidad	Suministro e instalación de canaleta plástica (metro lineal)		$ 21.000	$ 30.000		$ 25.500
28	1	Unidad	Suministro, instalación y actualización técnica de componentes (resistencias variables, interruptores y luces LED) para la modernización del tablero de control de sonido.		$ 450.000	$ 470.000		$ 460.000
29	1	Unidad	Actualización de conectividad audiovisual en tarima: Reemplazo de caja de conexiones y transición de video VGA a HDMI (incluye cableado de 10 metros). Reemplazo de caja metálica, mantenimiento y verificación de cableado (terminales Canon, RCA, plug y alimentación), incluyendo marquillado técnico.		$ 480.000	$ 500.000		$ 490.000
30	1	Unidad	Actualización de conectividad de sonido y caja externa: Reemplazo de caja metálica, mantenimiento y verificación de cableado (terminales Canon, RCA, plug y alimentación), incluyendo marquillado técnico.		$ 370.000	$ 340.000		$ 355.000
31	1	Unidad	Instalación de videobeam a una altura aproximada de 2,5 metros, incluyendo suministro e instalación del cableado eléctrico y de señal requerido, canalización, fijaciones, soportes y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento y puesta en servicio.		$ 440.000	$ 477.000		$ 458.500
32	1	Unidad	Suminstro e instalación de acometida eléctrica por tubería EMT (Metro lineal)		$ 75.000	$ 87.000		$ 81.000

33	1	Unidad	Suministro de adaptdor de alimentación para organeta Yamaha PSRE363		$ 130.000	$ 145.000		$ 137.500
34	1	Unidad	Suministro y cambio de breaker totalizador de 75 amp. Incluye cambio de terminales		$ 550.000	$ 520.000		$ 535.000
35	1	Unidad	Suministro e instalaciónde cableado eléctrico 2x12 AWG certificado		$ 11.000	$ 20.000		$ 15.500
36	1	Unidad	Suministro y cambio de Spots de 20w		$ 60.000	$ 73.000		$ 66.500
37	1	Unidad	Suministro e instalación de sensor de movimiento		$ 110.000	$ 100.000		$ 105.000
38	1	Unidad	Suministro e instalación de reflector 50 vatios		$ 85.000	$ 98.000		$ 91.500
39	1	Unidad	Canalización y aseguramiento de cables a la vista en tubería emt (precio metro lineal) usando tubería existente		$ 40.000	$ 35.000		$ 37.500
40	1	Unidad	Asegurar tapas de tableros electricos		$ 25.000	$ 30.000		$ 27.500

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ -
Jorge Camilo Ortiz / ítem cotizados (40)	$ 8.054.000
Neil Johan Rodríguez González / ítem cotizados (40)	$ 8.114.000
	$ -
Promedio de cada Bolsa de Productos IVA incluido	$ 8.084.000

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($12.000.000) Doce Millones de Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

72102900

9. Aspectos Legales

- Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
- Manual de contratación interno de la I.E.D.
- Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO ATANASIO GIRARDOT IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO ATANASIO GIRARDOT IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO ATANASIO GIRARDOT IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO ATANASIO GIRARDOT IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

			Impacto				
	Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
	Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JULIO DE 2026

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

María Del Pilar Tenjo Peñuela
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Elaboró