Bogotá, julio 16 de 2026

Mayor
SERGIO ANDRES RIVERA MAHECHA
Gerente de proyecto
Bogotá, Colombia

Asunto: Concepto Económico Reevaluación proceso de **MINIMA CUANTIA No. MC-148-CENACPERSONAL-2026.**

Con toda atención me permito enviar concepto económico de reevaluación de las ofertas presentadas al **PROCESO DE MINIMA CUANTIA No. MC-148-CENACPERSONAL-2026 CUYO OBJETO ES SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS SALAS DE VELACIÓN DEL CANTÓN NORTE, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2026."**

Se aclara que en caso de que el oferente que ubicado en primer orden según el precio subsane dentro del término de traslado, se le adjudicara el proceso de la referencia, conforme a lo establecido en el Estudio Previo. En caso contrario se continuará con el oferente que le sigue de acuerdo con lo establecido en la presente evaluación.

NOTA: Se realizará la evaluación de las 2 primeras ofertas de menor valor dando cumplimiento a lo anteriormente dicho.

1. PRESUPUESTO ASIGNADO

El presupuesto asignado para presente proceso es la **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS SALAS DE VELACIÓN DEL CANTÓN NORTE, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2026",** es por valor de **CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRE MIL CIENTO OCHO PESOS M/CTE ($149.293.108,00).** respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal **(CDP) N°11226** de fecha 2026-02-09 distribuidos de acuerdo con cada rubro presupuestal de la siguiente manera.

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	PORCENTAJE	VALOR APROXIMADO DE LA NECESIDAD EN URGENCIA FUNCIONAL
A-02-02-02-005-004	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	DIFAB	100%	$ 149.293.108,00

2. OFERTA RECIBIDAS

OFERTAS RECIBIDAS		
No.	**OFERENTE**	**VALOR TOTAL INCLUIDO IVA Y AIU**
1	YT CONSTRUCIVILES S.A.S	75.830.340,48
2	LIMACOR MY S A S	79.621.813,56
3	M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	81.431.431,50

OFERTAS RECIBIDAS		
No.	**OFERENTE**	**VALOR TOTAL INCLUIDO IVA Y AIU**
4	NASSIFF DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	95.712.626,75
5	OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S.	112.437.952,00
6	DKS INGENIERIA Y CONSTRUCCION S A S	114.938.835,00
7	CONSTRUPISOS T.M. S.A.S	116.864.682,10
8	CONSORCIO OBRAS 026	120.037.106,30
9	MARTIN´S INGENIERIA S.A.S.	123.953.441,16
10	CONSORCIO FUNCOTARQ CENAC	124.529.635,00
11	MAZU SERVICIOS INTEGRALES	128.904.157,55
12	LYN INGENIERIA SAS	136.475.147,50

3. REVISION Y EVALUACION DE PRECIOS DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS

Método De Evaluación De Precios Artificialmente Bajos

El Artículo 2.2.1.1.2.2.4 decreto 1082 de 2015 - oferta con valor artificialmente bajo. Si de acuerdo con la información obtenida por la entidad estatal en su deber de análisis de que trata el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del presente decreto, el valor de una oferta parece artificialmente bajo, la entidad estatal debe requerir al proponente para que explique las razones que sustenten el valor ofrecido; en desarrollo de lo anterior, fue necesario dar aplicación al Capítulo III de la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación, emitida por Colombia Compra Eficiente, obteniéndose como resultado de la **COMPARACIÓN RELATIVA o COMPARACION ABSOLUTA**, Por lo anterior, se realiza el análisis con respecto a la **COMPARACIÓN RELATIVA toda vez que se recibieron 12 ofertas.**

OFERTAS RECIBIDAS			MEDIANA	DESVIACION ESTANDAR	PRECIO MINIMO ACEPTABLE PARA LA ENTIDAD
No.	**OFERENTE**	**VALOR TOTAL INCLUIDO IVA Y AIU**			
1	YT CONSTRUCIVILES S.A.S	75.830.340,48	115.901.758,55	20.771.165,47	95.130.593,08
2	LIMACOR MY S A S	79.621.813,56			
3	M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	81.431.431,50			
4	NASSIFF DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	95.712.626,75			
5	OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S.	112.437.952,00			
6	DKS INGENIERIA Y CONSTRUCCION S A S	114.938.835,00			
7	CONSTRUPISOS T.M. S.A.S	116.864.682,10			
8	CONSORCIO OBRAS 026	120.037.106,30			
9	MARTIN´S INGENIERIA S.A.S.	123.953.441,16			

OFERTAS RECIBIDAS			MEDIANA	DESVIACION ESTANDAR	PRECIO MINIMO ACEPTABLE PARA LA ENTIDAD
No.	OFERENTE	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA Y AIU			
10	CONSORCIO FUNCOTARQ CENAC	124.529.635,00			
11	MAZU SERVICIOS INTEGRALES	128.904.157,55			
12	LYN INGENIERIA SAS	136.475.147,50			

PARA TENER EN CUENTA:

Por lo anterior se establece el mínimo aceptable por **$ 95.130.593,08** todas aquellas que estén por debajo de este valor será requerida.

INFORME PRIMERA EVALUACIÓN

A. OFERTA PRESENTADA YT CONSTRUCIVILES S.A.S

OFERTA ECONÓMICA

PROPUESTA ECONÓMICA								
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1.1	1.1	1.1	1.1	Cambio de la cubierta en lámina acrílica transparente en policarbonato Medidas 210 cm x 120 cm, para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	servicio	1,00	$ 218.400,00	$ 218.400,00
Subtotal								**$ 218.400,00**

2.1	2.1	2.1	2.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 110 cm x 210 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	servicio	2,00	$ 218.400,00	$ 436.800,00
Subtotal								**$ 436.800,00**
3.1	3.1	3.1	3.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 250 cm x 100 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	servicio	1,00	$ 218.400,00	$ 218.400,00
Subtotal								**$ 218.400,00**
4.1	4.1	4.1	4.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 380 cm x 130 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	Servicio	1,00	$ 346.731,32	$ 346.731,32
Subtotal								**$ 346.731,32**

5.1	5.1	5.1	5.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 370 cm x 180 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	Servicio	1,00	$ 376.520,56	$ 376.520,56
Subtotal								**$ 376.520,56**
6.1	6.1	6.1	6.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 160 cm x 130 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	Servicio	1,00	$ 218.400,00	$ 218.400,00
Subtotal								**$ 218.400,00**
7.1	7.1	7.1	7.1	Cambio de baldosas en el piso de la Sala 5 (VIP) y Sala 3, mediante demolición y retiro del material existente, cargue y disposición del escombro, preparación, nivelación y adecuación de la superficie, instalación de nuevas baldosas, emboquillado de juntas, limpieza final del área intervenida y mano de obra necesaria para garantizar la estabilidad, nivelación y correcto acabado del piso. SALA 3 CON 61.3619 M² SALA VIP CON 102.7724 M²	Servicio	1,00	$ 21.508.136,00	$ 21.508.136,00
Subtotal								**$ 21.508.136,00**

8.1	8.1	8.1	8.1	Cambio de panel de detección de incendio VIGILANT VS1 del sistema contra incendios de las salas de velación, debido a falla de funcionamiento por vida útil, incluyendo desmontaje del equipo existente, revisión de cableado y conexiones del sistema, instalación del nuevo panel, configuración y parametrización del sistema de detección, pruebas operativas de funcionamiento, verificación de la tarjeta electrónica de mando y puesta en servicio del sistema para garantizar su correcto desempeño.	Servicio	1,00	$ 1.976.000,00	$ 1.976.000,00
Subtotal								**$ 1.976.000,00**
9.1	9.1	9.1	9.1	Cambio de sensores térmicos del sistema de detección de incendios de las salas de velación, debido a falla de funcionamiento por vida útil, incluyendo desmontaje de los sensores existentes, revisión de cableado y conexiones del sistema, instalación de los nuevos sensores térmicos, configuración y ajuste del sistema de detección, pruebas operativas de funcionamiento, verificación de la tarjeta electrónica de mando y puesta en servicio para garantizar su correcto desempeño.	Servicio	12,00	$ 115.299,08	$ 1.383.588,96
Subtotal								**$ 1.383.588,96**
10.1	10.1	10.1	10.1	Cambio de sensores fotoeléctricos del sistema de detección de incendios de las salas de velación, debido a falla de funcionamiento por vida útil, incluyendo desmontaje de los sensores existentes, revisión de cableado y conexiones del sistema, instalación de los nuevos sensores fotoeléctricos, configuración y ajuste del sistema de detección, pruebas operativas de funcionamiento, verificación de la tarjeta electrónica de mando y puesta en servicio para garantizar su correcto desempeño.	Servicio	31,00	$ 112.584,16	$ 3.490.108,96
Subtotal								**$ 3.490.108,96**
11.1	11.1	11.1	11.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR GRIS HUMO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la sala 5	M2	59,00	$ 16.640,00	$ 981.760,00
Subtotal								**$ 981.760,00**

12.1	12.1	12.1	12.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la sala 5	M2	54,00	$ 16.640,00	$ 898.560,00
Subtotal								**$ 898.560,00**
13.1	13.1	13.1	13.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la sala 1 a la 4	M2	236,00	$ 16.640,00	$ 3.927.040,00
Subtotal								**$ 3.927.040,00**
14.1	14.1	14.1	14.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR GRIS HUMO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la sala 1 a la 4	M2	128,00	$ 16.640,00	$ 2.129.920,00
Subtotal								**$ 2.129.920,00**
15.1	15.1	15.1	15.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la cafetería, oratorio	M2	162,00	$ 13.000,00	$ 2.106.000,00
Subtotal								**$ 2.106.000,00**
16.1	16.1	16.1	16.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN VINILO Aplicación y resane de pintura vinilo tipo 1 en paredes del sótano	M2	132,00	$ 13.000,00	$ 1.716.000,00
Subtotal								**$ 1.716.000,00**
17.1	17.1	17.1	17.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN VINILO Aplicación y resane de pintura vinilo tipo 1 en paredes del sótano	M2	18,00	$ 13.000,00	$ 234.000,00
Subtotal								**$ 234.000,00**
18.1	18.1	18.1	18.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO EN VINILO Aplicación y resane de pintura vinilo tipo 1 en techos de salas de velación, sala de juntas, oratorio, escaleras, pasillos, baños, cuartos de aseo, división de piso1 a piso 2, cafetería, oficinas.	M2	706,00	$ 14.040,00	$ 9.912.240,00
Subtotal								**$ 9.912.240,00**

19.1	19.1	19.1	19.1	LIMPIEZA DE VIDRIOS EN FACHADA POR DENTRO Y POR FUERA Limpieza y mantenimiento de vidrios en fachada (Incluye limpieza y aplicación de silicona en sectores donde sea necesario)	M2	640,00	$ 13.000,00	$ 8.320.000,00
Subtotal								**$ 8.320.000,00**
20.1	20.1	20.1	20.1	LIMPIEZA DE VIDRIOS INTERIORES DE LAS SALAS QUE ESTÁN A 12 METROS DE ALTURA Limpieza y mantenimiento de vidrios interiores de las salas (Incluye limpieza y aplicación de silicona en sectores donde sea necesario)	M2	60,00	$ 12.992,72	$ 779.563,20
Subtotal								**$ 779.563,20**
							SUBTOTAL OBRAS	**$61.178.169,00**

ADMINISTRACION	$ 10.400.288,73
IMPREVISTO	$ 611.781,69
UTILIDAD	$ 3.058.908,45
I.V.A SOBRE UTILIDAD 19%	$ 581.192,61
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**14.652.171,48**
VALOR TOTAL	**$75.830.340,48**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	17,00%
NOTA 3: El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1,00%
	UTILIDAD	**U=**	5,00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	23,00%

CONCLUSION

Una vez verificada los documentos aportados en la subsanación el comité económico puede evidenciar que su oferta es sostenible en la posible ejecución del contrato se puede establecer que el oferente **YT CONSTRUCIVILES S.A.S** se encuentra **HABILITADO ECONOMICAMENTE** y puede continuar con el proceso.

SE ADJUNTA SUBSANACIÓN COMO ANEXO A LA REEVALUACION Y LA PLATAFORMA DEL SECOP II

INFORME SEGUNDA EVALUACIÓN

B. OFERTA PRESENTADA LIMACOR MY S A S

OFERTA ECONÓMICA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1.1	1.1	1.1	1.1	Cambio de la cubierta en lámina acrílica transparente en policarbonato Medidas 210 cm x 120 cm, para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	Servicio	1,00	$229.320,00	$ 229.320,00
Subtotal								**$ 229.320,00**
2.1	2.1	2.1	2.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 110 cm x 210 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte	servicio	2,00	$229.320,00	$ 458.640,00

				y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.				
Subtotal								**$ 458.640,00**
3.1	3.1	3.1	3.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 250 cm x 100 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	Servicio	1,00	$229.320,00	$ 229.320,00
Subtotal								**$ 229.320,00**
4.1	4.1	4.1	4.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 380 cm x 130 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar	Servicio	1,00	$364.067,00	$ 364.067,00

				su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.				
Subtotal								**$ 364.067,00**
5.1	5.1	5.1	5.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 370 cm x 180 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	Servicio	1,00	$395.346,00	$ 395.346,00
Subtotal								**$ 395.346,00**
6.1	6.1	6.1	6.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 160 cm x 130 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación,	Servicio	1,00	$229.320,00	$ 229.320,00

				estanqueidad y funcionamiento.				
Subtotal								**$ 229.320,00**
7.1	7.1	7.1	7.1	Cambio de baldosas en el piso de la Sala 5 (VIP) y Sala 3, mediante demolición y retiro del material existente, cargue y disposición del escombro, preparación, nivelación y adecuación de la superficie, instalación de nuevas baldosas, emboquillado de juntas, limpieza final del área intervenida y mano de obra necesaria para garantizar la estabilidad, nivelación y correcto acabado del piso. SALA 3 CON 61.3619 M² SALA VIP CON 102.7724 M²	Servicio	1,00	$22.583.542,00	$ 22.583.542,00
Subtotal								**$ 22.583.542,00**
8.1	8.1	8.1	8.1	Cambio de panel de detección de incendio VIGILANT VS1 del sistema contra incendios de las salas de velación, debido a falla de funcionamiento por vida útil, incluyendo desmontaje del equipo existente, revisión de cableado y conexiones del sistema, instalación del nuevo panel, configuración y parametrización del sistema de detección, pruebas operativas de funcionamiento, verificación de la tarjeta electrónica de mando y puesta en servicio del sistema para garantizar su correcto desempeño.	Servicio	1,00	$2.074.800,00	$ 2.074.800,00
Subtotal								**$ 2.074.800,00**
9.1	9.1	9.1	9.1	Cambio de sensores térmicos del sistema de detección de incendios de las salas de velación, debido a falla de funcionamiento por vida útil, incluyendo desmontaje de los sensores existentes, revisión de cableado y conexiones del sistema, instalación de los nuevos sensores térmicos,	Servicio	12,00	$121.064,00	$ 1.452.768,00

				configuración y ajuste del sistema de detección, pruebas operativas de funcionamiento, verificación de la tarjeta electrónica de mando y puesta en servicio para garantizar su correcto desempeño.				
Subtotal								**$ 1.452.768,00**
10.1	10.1	10.1	10.1	Cambio de sensores fotoeléctricos del sistema de detección de incendios de las salas de velación, debido a falla de funcionamiento por vida útil, incluyendo desmontaje de los sensores existentes, revisión de cableado y conexiones del sistema, instalación de los nuevos sensores fotoeléctricos, configuración y ajuste del sistema de detección, pruebas operativas de funcionamiento, verificación de la tarjeta electrónica de mando y puesta en servicio para garantizar su correcto desempeño.	Servicio	31,00	$118.213,00	$ 3.664.603,00
Subtotal								**$ 3.664.603,00**
11.1	11.1	11.1	11.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR GRIS HUMO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la sala 5	M2	59,00	$17.472,00	$ 1.030.848,00
Subtotal								**$ 1.030.848,00**
12.1	12.1	12.1	12.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la sala 5	M2	54,00	$17.472,00	$ 943.488,00
Subtotal								**$ 943.488,00**
13.1	13.1	13.1	13.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN ACEITE	M2	236,00	$17.472,00	$ 4.123.392,00

				Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la sala 1 a la 4				
Subtotal								**$ 4.123.392,00**
14.1	14.1	14.1	14.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR GRIS HUMO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la sala 1 a la 4	M2	128,00	$17.472,00	$ 2.236.416,00
Subtotal								**$ 2.236.416,00**
15.1	15.1	15.1	15.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la cafetería, oratorio	M2	162,00	$13.650,00	$ 2.211.300,00
Subtotal								**$ 2.211.300,00**
16.1	16.1	16.1	16.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN VINILO Aplicación y resane de pintura vinilo tipo 1 en paredes del sótano	M2	132,00	$13.650,00	$ 1.801.800,00
Subtotal								**$ 1.801.800,00**
17.1	17.1	17.1	17.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN VINILO Aplicación y resane de pintura vinilo tipo 1 en paredes del sótano	M2	18,00	$13.650,00	$ 245.700,00
Subtotal								**$ 245.700,00**
18.1	18.1	18.1	18.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO EN VINILO Aplicación y resane de pintura vinilo tipo 1 en techos de salas de velación, sala de juntas, oratorio, escaleras, pasillos, baños, cuartos de aseo, división de piso1 a piso 2, cafetería, oficinas.	M2	706,00	$14.742,00	$ 10.407.852,00
Subtotal								**$ 10.407.852,00**

19.1	19.1	19.1	19.1	LIMPIEZA DE VIDRIOS EN FACHADA POR DENTRO Y POR FUERA Limpieza y mantenimiento de vidrios en fachada (Incluye limpieza y aplicación de silicona en sectores donde sea necesario)	M2	640,00	$13.650,00	$ 8.736.000,00
Subtotal								**$ 8.736.000,00**
20.1	20.1	20.1	20.1	LIMPIEZA DE VIDRIOS INTERIORES DE LAS SALAS QUE ESTÁN A 12 METROS DE ALTURA Limpieza y mantenimiento de vidrios interiores de las salas (Incluye limpieza y aplicación de silicona en sectores donde sea necesario)	M2	60,00	$13.642,00	$ 818.520,00
Subtotal								**$ 818.520,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 64.237.042,00**

ADMINISTRACION	$	10.920.297,14
IMPREVISTO	$	642.370,42
UTILIDAD	$	3.211.852,10
I.V.A SOBRE UTILIDAD 19%	$	610.251,90
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$**	**15.384.771,56**
VALOR TOTAL	**$**	**79.621.813,56**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	17%
NOTA 3: El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1%
	UTILIDAD	**U=**	5%
	TOTAL, A.I. U	**A.I.U.=**	23%

CONCLUSION

Una vez verificada los documentos aportados en la subsanación el comité económico puede evidenciar que su oferta es sostenible en la posible ejecución del contrato se puede establecer que el oferente **LIMACOR MY S A S** se encuentra **HABILITADO ECONOMICAMENTE** y puede continuar con el proceso.

SE ADJUNTA SUBSANACIÓN COMO ANEXO A LA REEVALUACION Y LA PLATAFORMA DEL SECOP II

(*) Remitirse a la publicación de los conceptos Técnicos y Jurídicos Evaluadores.

Cordialmente,



PS. DIANA LOPERA DAVILA
Asesora Económico Evaluador

CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

Nit: 901.193.456-0

Bogotá, 14 de julio de 2026.

Señora
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC PERSONAL
Ciudad

Ref.: PROCESO DE MINIMA CUANTIA N° MC-148-CENACPERSONAL-2026, CUYO OBJETO ES: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS SALAS DE VELACIÓN DEL CANTÓN NORTE, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2026.

Asunto: JUSTIFIACION DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS.

Respetados señores.

El proponente YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S, de manera expresa presenta el informe respondiendo la solicitud;

Yo MELVIS MARTINEZ MELENDEZ, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de Representante Legal, de YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S, mediante el presente doy respuesta al requerimiento al ACLARACION No 1, y me dispongo a defender el precio sostenido, basado en los siguientes argumentos técnicos, jurídicos y precios comerciales.

Entonces en atención a la solicitud de la entidad con respecto a la oferta económica por precio artificialmente bajo, las aclaraciones son las siguientes:

Primero que todo mencionar que los precios ofertados en el proceso de Contratación **MC-148-CENACPERSONAL-2026**, no se encuentra fuera de la realidad del comercio, sustentando bajo los siguientes argumentos:

1. Tenemos convenios comerciales con nuestros proveedores en materiales de construcciones, fabricantes en vidrios templados y aceros herramienta y equipos, que nos ofrecen descuentos generosos por pago de contado y volúmenes de compra, lo cual nos ayuda minimizar costos.

2. Por otro lado, nos permitimos contar con personal domiciliario dentro de la jurisdicción, lo que nos permite minimizar costos.

3. Contar con las herramientas y equipos de construcción como son:

Contar con Instrumentos de propiedad:

Herramientas utilizadas para realizar mediciones y verificaciones:

- Cinta Métrica

Dirección: calle 68 N° 93-37, Barrio La Florida, Bogotá D.C.
Teléfono:3118482039
Correo: gerenciaytc@gmail.com

- Calibre
- Nivel
- Plomada
- Entre otros

Herramientas Manuales de propiedad

Utensilios resistentes para realizar trabajos mecánicos mediante fuerza física.

- Destornillador
- Llave
- Pinzas o Alicates
- Remachadora
- Cizalla
- Cuchillo Cartonero
- Serrucho
- Espátula
- Cincel
- Llana
- Pala
- Pico o paleta
- Martillo
- Pistola de silicona
- Carretillas
- Entre otros…

Máquinas de propiedad:

Herramientas eléctricas que facilitan la realización de las tareas físicas, economizando tanto tiempo como dinero,

entre ellos contamos con:

- Taladro Manual
- Amoladora o esmeril angular
- Sierras eléctricas
- Pistola de clavos
- Martillo neumático
- Pulidoras
- Sierras
- Entre otros…

Equipos de Construcción con disponibilidad ofrecida:

- Generador Eléctrico

- Hormigonera o mezcladora
- Placa compactadora o apisonadora
- Vibrador para hormigón
- Torres de iluminación
- Sección de andamios
- Entre otros…

Maquinaria de construcción:

Contamos con carta de disponibilidad, así:

- Cargador Frontal Pequeño / BobCat
- Tractores Bulldozer
- Motoniveladora
- Cargador frontal o payloader
- Retroexcavadora
- Excavadora
- Camión Hormigonera
- Volquetas

4. En términos generales al contar con estos equipos y herramientas menores de propiedad y con la disponibilidad de maquinaria y la disposición de herramientas adecuadas y adaptadas para los diferentes trabajos de construcción, gracias a ello logramos unos acabados de calidad, así como una mayor eficacia y perfeccionamiento del trabajo de construcción-mantenimiento y como la Mayor rapidez y eficacia, siendo otro de los principales puntos fuertes que contamos al interior de la empresa con nuestro equipo de propiedad y, por consiguiente, se logra el recorte de tiempos en el trabajo de obra y costos reducidos para que podamos brindar al proyecto, lo cual nos permite minimizar costos financieros y administrativos que reflejan nuestra mejor propuesta en los precios ofrecidos al proceso que presentamos con nuestra oferta.

5. Cabe aclarar que contamos con más de 8 años en el sector de la construcción, adicional contamos con material en bodega que garantizaría la ejecución de la obra con los precios ofrecidos por parte de nosotros:

1 Líder en aluminios

4 operarios de fabricación de ventaneria en aluminio

1 Ornamentador

Subcontrato de vidrios templado

1. Contamos con materiales de inventario en obra como lo son accesorios sanitarios e hidráulicos, eléctricos y en general materiales PVC, griferías, pintura tipo 1, tipo2 y tipo 3, cielo raso PVC, masillas, rodillos, brochas, enchapes, entre otros.

2. La propuesta presentada por YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S, no vulnera el principio constitucional de buena fe, en tanto nuestra propuesta económica no supera el punto de no pérdida.
3. Con la aceptación de la propuesta económica presentada por YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S, no se pone en riesgo el cumplimiento de las obligaciones contractuales ni la calidad del objeto contratado, debido a que la oferta presentada obedece a un estudio juicioso de todos los costos tendientes a la adecuada ejecución del contrato, para lo cual se solicitaron las correspondientes cotizaciones a los proveedores regulares de bienes y servicios, las cuales soportan el valor económico de la propuesta. Respecto a las condiciones técnicas, es un requisito la aceptación y cumplimiento de todas las especificaciones técnicas exigidas por la entidad contratante, situación que se encuentra amparada además con la respectiva póliza de seguros.

4. La Empresa YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S, maneja Utilidades mínimas con respecto a los volúmenes de Obras en ejecución, siempre orientado a satisfacer el bienestar común (ENTIDADES ESTATALES PUBLICAS, ENTIDADES PARTICULARES Y PERSONAL DE USUARIOS DE LAS EDIFICACIONES INTERVENIDAS) tal cual lo sugiere el Estatuto de Contratación Estatal y Jurisprudencias del Consejo de Estado y la Corte Constitucional. Se estima un porcentaje cercano de reducción de costos Administrativos aproximados en un 25 % del total asumido en la oferta.
5. Equipo propio tipo CAMIONETA (1), disponible para el desplazamiento y/o el transporte del personal y materiales de construcción, hasta el sitio de trabajo durante las actividades a desarrollar, lo cual reduce costos asociados y dependientes al rubro de operación y de la movilidad del personal.
6. De acuerdo a la naturaleza de mi Empresa, MICROEMPRESA, ésta no configura costos de orden administrativo significativos que se puedan imputar a la propuesta económica ofrecida a la Veeduría Distrital, para el proceso No **MC-148-CENACPERSONAL-2026**, cuyo objeto es **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS SALAS DE VELACIÓN DEL CANTÓN NORTE, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2026.,** teniendo en cuenta que la Empresa YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S, dedicada a la venta de bienes y servicios a entidades estatales y privadas en la ejecución de contratos, no requiere de altas inversiones en comercialización, presentación (mercadotecnia), promoción y marketing pues la manera como se alcanza a las posibilidades de mercadeo es a través de la plataforma transaccional con cuentas para las Entidades Estatales y los Proveedores de COLOMBIA COMPRA EFICIENTE portal del SECOP2 donde desde sus cuentas las Entidades Estatales crean, evalúan y adjudican Procesos de Contratación en donde los Proveedores pueden hacer comentarios a

los Documentos del Proceso, presentar ofertas y seguir el proceso de selección en línea, de igual manera para la Empresa YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S al no existir la necesidad de asumir el pago de altos cánones de arrendamiento y bodegaje para acceder a nuestros clientes, así como las altas cargas salariales y prestacionales nos permite suprimir costos administrativos y ofrecer un precio asequible a nuestros clientes del sector público, razón suficiente que nos admite ostensiblemente reducción del valor a ofrecer en el presente proceso. Se estima un porcentaje cercano de reducción de costos Administrativos aproximados en un 15 % del total asumido en la oferta.

Con relación al patrimonio de la empresa, nunca se puede ni se podrá pedir restablecimiento de un desequilibrio contractual que yo mismo gesté, al contrario, lo que estoy ofertando debe ser lo más favorable para la entidad contratante.

Como se puede evidenciar nuestra propuesta no pone en riesgo el futuro contrato para la Entidad y no puede catalogarse su ofrecimiento final como un precio artificialmente bajo.

Los APUS de todos los ítems desglosados en insumos, equipo y personal reflejan totalmente seguridad para la entidad pues cuentan con una estructura de costos favorables para la propuesta por nosotros presentada y para garantizar que no ponga en riesgo el proceso de licitación pública o el cumplimiento de las obligaciones contractuales en caso de adjudicarse (art. 13 Decreto 2474 de 2008), derogado, pero vigente en el Artículo 2.2.10. del Decreto 734 de 2012.

Así mismo declaro bajo la gravedad de juramento que:

Que los precios ofertados no corresponden a una estrategia colusoria para debilitar a otros proponentes dentro del proceso.

Que los precios corresponden a circunstancias propias del mercado dentro del cual se enmarca el objeto del proceso de selección.

Que el precio ofrecido no afectará la calidad de los bienes ofertados.

Que asumiremos todos los riesgos derivados del precio ofertado y no habrá modificación alguna de los valores, ofertados o restablecimiento del equilibrio económico.

De igual forma para cualquier tipo de contrato, se deben tener las pólizas de las cuales amparan a la entidad contratante de cualquier fallo del contratista, en ningún caso la entidad perderá con respecto a lo indicado.

Teniendo en cuenta los fundamentos jurídicos y fácticos presentados, de manera respetuosa solicitamos al comité asesor (evaluación) recomendar la continuidad de la oferta presentada por YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S, dentro del presente proceso, toda vez que el valor de la misma corresponde a circunstancias, en ningún momento pone en riesgo el proceso ni el cumplimiento de las obligaciones contractuales en caso de que se adjudique el contrato.

CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

Nit: 901.193.456-0

PRESENTAMOS EL DESGLOSE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA:

Contratación mínima cuantía MC-148-CENACPERSONAL-2026 Objeto: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS SALAS DE VELACIÓN DEL CANTÓN NORTE, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2026			
COSTO DEL BIEN o SERVICIO (Insumos, equipos, personal, etc.) (b)	65,00%	$	49.289.721
GASTOS GENERALES (C)	20,00%	$	15.166.068
IMPREVISTOS (d)	10,00%	$	7.583.034
UTILIDAD (e)	5,00%	$	3.791.517
TOTAL, OFERTA	100,00%	$	75.830.340
Nota 1: esto se basa bajo los precios ofertados por este proponente			

Atentamente



MELVIS MARTINEZ MELENDEZ
C.C: 1.042.441.988 de Soledad
Representante Legal – YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

Dirección: calle 68 N° 93-37, Barrio La Florida, Bogotá D.C.
Teléfono:3118482039
Correo: gerenciaytc@gmail.com

VALORACION DE LA OFERTA						ANALISIS DE COSTO JUSTIFICACION DE PRECIOS			
Contratación mínima cuantía MC-148-CENACPERSONAL-2026 Objeto: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS SALAS DE VELACIÓN DEL CANTÓN NORTE, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2026						YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S DESAGREGACION DEL PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS COSTO DEL BIEN o SERVICIO, GASTOS GENERALES, IMPREVISTOS y UTILIDAD			
						COSTO DEL BIEN o SERVICIO (Insumos, equipos, personal, etc.) (b)	GASTOS GENERALES (C)	IMPREVISTOS (d)	UTILIDAD (e)
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA	PRECIO UNITARIO OFERTADO (a) = (b + c + d + e)				
1.1	Cambio de la cubierta en lámina acrílica transparente en policarbonato Medidas 210 cm x 120 cm, para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	servicio	1,00	$ 218.400,00	$ 218.400,00	$ 141.960,00	$ 43.680,00	$ 21.840,00	$ 10.920,00
2.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 110 cm x 210 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	servicio	2,00	$ 218.400,00	$ 436.800,00	$ 283.920,00	$ 87.360,00	$ 43.680,00	$ 21.840,00
3.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 250 cm x 100 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	servicio	1,00	$ 218.400,00	$ 218.400,00	$ 141.960,00	$ 43.680,00	$ 21.840,00	$ 10.920,00
4.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 380 cm x 130 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	Servicio	1,00	$ 346.731,32	$ 346.731,32	$ 225.375,36	$ 69.346,26	$ 34.673,13	$ 17.336,57
5.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 370 cm x 180 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	Servicio	1,00	$ 376.520,56	$ 376.520,56	$ 244.738,36	$ 75.304,11	$ 37.652,06	$ 18.826,03
6.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 160 cm x 130 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, herrajes, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilización y sellamiento de uniones, ajuste y nivelación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	Servicio	1,00	$ 218.400,00	$ 218.400,00	$ 141.960,00	$ 43.680,00	$ 21.840,00	$ 10.920,00
7.1	Cambio de baldosas en el piso de la Sala 5 (VIP) y Sala 3, mediante demolición y retiro del material existente, cargue y disposición del escombro, preparación, nivelación y adecuación de la superficie, instalación de nuevas baldosas, emboquillado de juntas, limpieza final del área intervenida y mano de obra necesaria para garantizar la estabilidad, nivelación y correcto acabado del piso. SALA 3 CON 61.3619 M² SALA VIP CON 102.7724 M²	Servicio	1,00	$ 21.508.136,00	$ 21.508.136,00	$ 13.980.288,40	$ 4.301.627,20	$ 2.150.813,60	$ 1.075.406,80
8.1	Cambio de panel de detección de incendio VIGILANT VS1 del sistema contra incendios de las salas de velación, debido a falla de funcionamiento por vida útil, incluyendo desmontaje del equipo existente, revisión de cableado y conexiones del sistema, instalación del nuevo panel, configuración y parametrización del sistema de detección, pruebas operativas de funcionamiento, verificación de la tarjeta electrónica de mando y puesta en servicio del sistema para garantizar su correcto desempeño.	Servicio	1,00	$ 1.976.000,00	$ 1.976.000,00	$ 1.284.400,00	$ 395.200,00	$ 197.600,00	$ 98.800,00
9.1	Cambio de sensores térmicos del sistema de detección de incendios de las salas de velación, debido a falla de funcionamiento por vida útil, incluyendo desmontaje de los sensores existentes, revisión de cableado y conexiones del sistema, instalación de los nuevos sensores térmicos, configuración y ajuste del sistema de detección, pruebas operativas de funcionamiento, verificación de la tarjeta electrónica de mando y puesta en servicio para garantizar su correcto desempeño.	Servicio	12,00	$ 115.299,08	$ 1.383.588,96	$ 899.332,82	$ 276.717,79	$ 138.358,90	$ 69.179,45

10.1	Cambio de sensores fotoeléctricos del sistema de detección de incendios de las salas de velación, debido a falla de funcionamiento por vida útil, incluyendo desmontaje de los sensores existentes, revisión de cableado y conexiones del sistema, instalación de los nuevos sensores fotoeléctricos, configuración y ajuste del sistema de detección, pruebas operativas de funcionamiento, verificación de la tarjeta electrónica de mando y puesta en servicio para garantizar su correcto desempeño.	Servicio	31,00	$ 112.584,16	$ 3.490.108,96	$ 2.268.570,82	$ 698.021,79	$ 349.010,90	$ 174.505,45		
11.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR GRIS HUMO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la sala 5	M2	59,00	$ 16.640,00	$ 981.760,00	$ 638.144,00	$ 196.352,00	$ 98.176,00	$ 49.088,00		
12.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la sala 5	M2	54,00	$ 16.640,00	$ 898.560,00	$ 584.064,00	$ 179.712,00	$ 89.856,00	$ 44.928,00		
13.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la sala 1 a la 4	M2	236,00	$ 16.640,00	$ 3.927.040,00	$ 2.552.576,00	$ 785.408,00	$ 392.704,00	$ 196.352,00		
14.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR GRIS HUMO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la sala 1 a la 4	M2	128,00	$ 16.640,00	$ 2.129.920,00	$ 1.384.448,00	$ 425.984,00	$ 212.992,00	$ 106.496,00		
15.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura aceite tipo 1 en paredes de la cafetería, oratorio	M2	162,00	$ 13.000,00	$ 2.106.000,00	$ 1.368.900,00	$ 421.200,00	$ 210.600,00	$ 105.300,00		
16.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN VINILO Aplicación y resane de pintura vinilo tipo 1 en paredes del sótano	M2	132,00	$ 13.000,00	$ 1.716.000,00	$ 1.115.400,00	$ 343.200,00	$ 171.600,00	$ 85.800,00		
17.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR HUESO EN VINILO Aplicación y resane de pintura vinilo tipo 1 en paredes del sótano	M2	18,00	$ 13.000,00	$ 234.000,00	$ 152.100,00	$ 46.800,00	$ 23.400,00	$ 11.700,00		
18.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO EN VINILO Aplicación y resane de pintura vinilo tipo 1 en techos de salas de velación, sala de juntas, oratorio, escaleras, pasillos, baños, cuartos de aseo, división de piso1 a piso 2, cafetería, oficinas.	M2	706,00	$ 14.040,00	$ 9.912.240,00	$ 6.442.956,00	$ 1.982.448,00	$ 991.224,00	$ 495.612,00		
19.1	LIMPIEZA DE VIDRIOS EN FACHADA POR DENTRO Y POR FUERA Limpieza y mantenimiento de vidrios en fachada (Incluye limpieza y aplicación de silicona en sectores donde sea necesario)	M2	640,00	$ 13.000,00	$ 8.320.000,00	$ 5.408.000,00	$ 1.664.000,00	$ 832.000,00	$ 416.000,00		
20.1	LIMPIEZA DE VIDRIOS INTERIORES DE LAS SALAS QUE ESTÁN A 12 METROS DE ALTURA Limpieza y mantenimiento de vidrios interiores de las salas (Incluye limpieza y aplicación de silicona en sectores donde sea necesario)	M2	60,00	$ 12.992,72	$ 779.563,20	$ 506.716,08	$ 155.912,64	$ 77.956,32	$ 38.978,16		
		TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 61.178.169**	**$ 39.765.810**	**$ 12.235.634**	**$ 6.117.817**	**$ 3.058.908**		
		ADMINISTRACION	**17%**	$ 10.400.289		$ 6.760.188		$ 2.080.058		$ 1.040.029		$ 520.014
		IMPREVISTO	**1%**	$ 611.782		$ 397.658		$ 122.356		$ 61.178		$ 30.589
		UTILIDAD	**5%**	$ 3.058.908		$ 1.988.290		$ 611.782		$ 305.891		$ 152.945
		TOTAL COSTO INDIRECTO		**$ 14.070.979**		**$ 9.146.136**		**$ 2.814.196**		**$ 1.407.098**		**$ 703.549**
		IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 581.193**		**$ 377.775**		**$ 116.239**		**$ 58.119**		**$ 29.060**
TOTAL				**$ 75.830.340**		**$ 49.289.721**		**$ 15.166.068**		**$ 7.583.034**		**$ 3.791.517**



MELVIS MARTINEZ MELENDEZ
CC: 1,042,441,988 DE SOLEDAD
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá, D.C. julio 15 de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC PERSONAL
Ciudad

No. de Proceso: Proceso de Mínima Cuantía No. MC-148-CENACPERSONAL-2026

Objeto: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS SALAS DE VELACIÓN DEL CANTÓN NORTE, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2026

Ref.: Requerimientos precios artificialmente bajos

De acuerdo a la solicitud realizada por la Entidad, en donde nos solicitan aclarar los precios que ofertamos en el presente proceso, nos permitimos muy comodinamente aclarar lo siguiente:

El valor ofertado por nuestra compañía se realizó basándonos en un análisis minucioso a cada ítem de la propuesta económica y las especificaciones técnicas, en donde se puede constatar que nuestra firma si tiene la capacidad de hacer un descuento al presupuesto oficial, que para la empresa no resulto ser tan grande toda vez que el mismo no supera el 20% de descuento, sin embargo, se entiende que el requerimiento resulta de aplicar el análisis de la guía de CCE. Contamos con la capacidad de ejecutar dichas actividades las cuales no ponen en riesgo la UTILIDAD para nuestra compañía.

Así mismo nuestra compañía cuenta con un STOCK DE INVENTARIO para la fabricación de carpintería metálica, aluminio y madera de material (insumos) que tenemos en bodega y que nos dan la capacidad de ejecutar los ítems del anexo sin inconveniente alguno.

Por otra parte, contamos con la herramienta (equipo) y el equipo de trabajo de planta (personal el cual está contemplado en el desglose de precios anexo) capacitado para llevar a cabo la ejecución sin afectar los gastos de administración y

utilidad del contrato y adicional a esto, contamos con proveedores (convenio directo) que nos realizan grandes descuentos teniendo en cuenta que nuestra actividad principal se basa en obras civiles.

Dentro del equipo que hace parte del patrimonio de la empresa están: equipo de soldadura, hidro lavadora, andamio certificado, equipo para trabajo seguro en alturas (línea de vida, arneses, eslingas..., y personal capacitado con curso de alturas vigente), guadaña, palas, picas, compresor, pistolas de pintura, equipo de pintura, fumigadoras, escaleras, herramienta menor como taladros, pulidoras, entre otras y dentro de la empresa, contamos con un vehículo tipo camión, el cual es propiedad de LIMACOR MY S.A.S.

hora de equipos necesarios para la ejecución (en los APU´S adjuntos se observa la incidencia y rendimiento de herramienta y equipo)

Es de resaltar que contamos con código como proveedor, obteniendo descuentos considerables directamente de fábrica y distribuidores de grandes superficies.

Contamos con equipo especializado para carpintería metálica, aluminio como lo es cortadora, dobladora, misma que resulta útil para los ítems de carpintería metálica, siendo nosotros mismos los que fabricaran los elementos correspondientes.

Por lo tanto, podemos certificar y dar fe a la Entidad que dichos precios no pondrán en riesgo la ejecución del contrato en caso de adjudicación.

Es importante resaltar que LIMACOR MY S.A.S. es una empresa que está legalmente constituida en Bogotá D.C. y cuenta con sede en esta ciudad, misma donde se ejecutaran las obras, las cuales requieren de acuerdo al plazo de ejecución presencia constante, lo que puede garantizar LIMACOR MY S.A.S..

Solicitamos a la Entidad de la manera más formal se basen en la Guía G-MOAB-01 de Colombia Compra Eficiente: Las ofertas artificialmente bajas no deben confundirse con ofertas competitivas. Los proponentes con ofertas competitivas tienen en su estructura de costos economías de escala o economías de alcance que permiten generar un bien o un servicio a menor costo que el resto de proveedores en el mercado.

Tal como se establecía en el pliego definitivo, la suscripción de la póliza de seriedad de oferta, se asumía que el oferente tiene la capacidad para asumir la responsabilidad contractual que se respaldaran adicional con las pólizas de

cumplimiento contractual, se da garantía que la oferta realizada en el proceso de mínima Cuantía además de ser la más competitiva, será cumplida a cabalidad ya que como se entiende es lo más beneficioso para la entidad.

De antemano agradecemos la atención prestada

Atentamente,



Firma representante legal
Nombre: Mónica Marcela Coronado Rodríguez
Cargo: Representante Legal
Documento de Identidad: 53.006.409 de Bogotá
Dirección: Carrera 29 B No. 71-43
Teléfono: (601) 805 1424

ACLARACIONES INICIALES

1. SOSTENIBILIDAD: dentro del análisis oficioso por parte de LIMACOR MY S.A.S., se tuvo en cuenta el plazo de ejecución para que la sostenibilidad de precios sea consistente durante la vigencia del contrato.
2. Se aportan el desglose de precios anexo de todos y cada uno de los ítems contractuales del presente proceso (de esta manera se aclara el alcance correspondiente, e cual coincide con el de la entidad)
3. Dentro de el desglose de precios anexo se observan los costos marginales de cada actividad, los mismos coinciden con los ofertados en la propuesta económica.

Oferta= Costo del Bien, servicio u obra (insumos, equipos, personal)+ gastos generales + imprevistos + utilidad

Costo del bien, servicio u obra (insumos. equipos, personal)

1. El desglose de precios anexo están debidamente soportados en su alcance en los anexos posteriores.
2. Las cantidades ofertadas son las mismas a las del estudio previo.
3. Que dentro de cada el desglose de precios anexo, en el alcance de mano de obra se detalla el personal operativo con su correspondiente rendimiento.
gastos generales
(administrativos)

Gastos Generales

1. El porcentaje de administración en ningún momento supera el del estudio previo.
2. El alcance de la propuesta se cumple a cabalidad.
3. Que dentro de el desglose de precios anexo, en el alcance de mano de obra se detalla el personal operativo con su correspondiente rendimiento.
4. El soporte del desglose administrativo está debidamente soportado en el anexo posterior

+ imprevistos

1. El porcentaje de imprevistos en ningún momento supera el del estudio previo.
Utilidad
1. El porcentaje de utilidad en ningún momento supera el del estudio previo.
2. Con el porcentaje ofertado NO se pone en riesgo ni la ejecución contractual ni nuestra utilidad por cuanto una vez terminado el contrato la empresa

Utilidad

1. El porcentaje de utilidad en ningún momento supera el del estudio previo.

2. Con el porcentaje ofertado NO se pone en riesgo ni la ejecución contractual ni nuestra utilidad por cuanto una vez terminado el contrato la empresa LIMACOR MY S.A.S. percibirá una utilidad aceptable en relación con monto ofertado y/o ejecutado.

1. Se cumple con la normatividad colombiana al respetar porcentaje

Oferta= ($ 64.237.042,00) + ($10.920.297,14)+ ($642.370,42)+ ($3.211.852,10) + ($610.251,90) + ($15.384.771,90)

OFERTA: $ 79.621.813,56











LIMACOR
Mucho más que una idea









SOAT

PÓLIZA DE SEGURO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTES DE TRÁNSITO

ASEGURADORA

seguros mundial®

tu compañía siempre

FECHA DE EXPEDICIÓN AÑO	MES	DÍA	VIGENCIA DESDE LAS 00 HORAS DEL AÑO	MES	DÍA	HASTA LAS 23:59 HORAS DEL AÑO	MES	DÍA
2023	9	7	2023	9	8	2024	9	7

No. DE PÓLIZA.	PLACA No.	CLASE DE VEHÍCULO	SERVICIO	CILINDRAJE/VATIOS	MODELO
86407155 - 600037574	LLP147	CARGA O MIXTOS	PUBLICO	2999	2023

PASAJEROS	MARCA	CARROCERÍA
3	CHEVROLET	ESTACAS

LÍNEA VEHÍCULO: NHR

No. MOTOR	No. CHASIS ó No. SERIE	No. VIN	CAPACIDAD TON.
177M96	9GDNLR776PB003498	9GDNLR776PB003498	1,50

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TOMADOR	TELÉFONO DEL TOMADOR	TIPO DE DOCUMENTO DEL TOMADOR	No. DE DOCUMENTO DEL TOMADOR	CIUDAD RESIDENCIA TOMADOR
LIMACOR MY SAS	3103456867	NIT	900126632	BOGOTA D.C.

CÓDIGO DE ASEGURADORA	CÓD. SUCURSAL EXPEDIDORA	CLAVE PRODUCTOR	No. FORMULARIO	CIUDAD EXPEDICIÓN
1317	16	13158	86407155	11001

TARIFA	PRIMA SOAT	CONTRIBUCIÓN FOSYGA	TASA RUNT
31	$ 537.000	$ 279.200	$ 2.100

TOTAL A PAGAR

$ 818.300

FIRMA AUTORIZADA

AMPAROS POR VICTIMA	HASTA	
A. GASTOS MÉDICOS QUIRURGICOS, FARMACÉUTICOS Y HOSPITALARIOS	263,13[1] 701,68[2]	UNIDAD VALOR TRIBUTARIO (UVT)
B. GASTOS DE TRANSPORTE Y MOVILIZACIÓN DE VICTIMAS	8,77	
C. INCAPACIDAD PERMANENTE	HASTA 180	SALARIOS MÍNIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES
D. MUERTE Y GASTOS FUNERARIOS	750	



¿SABÍAS QUE CON NUESTRO SEGURO TER-CERO PUEDES COMPLEMENTAR LA PROTECCIÓN QUE TE DA EL SOAT?



Seguro Ter-cero

Te respalda en caso de que presentes un accidente de tránsito y ocasiones daños materiales a otros.

Consulta más información con el aliado con quien adquiriste este SOAT o ingresa en: www.segurotercero.com

Señor usuario tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

•Recuerde portar siempre su SOAT, las autoridades de tránsito se lo pueden solicitar en cualquier momento.
•Recuerde validar que su póliza está registrada en el RUNT.
•Esté atento al momento en que deba renovar su póliza No tener SOAT vigente acarrea multas económicas, la detención del vehículo y en caso de accidente de tránsito el recobro por todos los costos de la atención de las víctimas del accidente.
•Adquiera su SOAT en lugares autorizados.

En caso de accidente de tránsito:

•Si alguien resulta herido, debe ser atendido por el prestador de servicios de salud más cercano al lugar del accidente siempre que tenga la capacidad para brindar la atención requerida por las víctimas.
•Ningún prestador de servicios de salud del país puede negarse a atender víctimas de accidentes de tránsito (artículo 195 Decreto Ley 663 de 1993). En caso contrario, denuncie ante la Superintendencia Nacional de Salud.
•Para los gastos médicos, el cobro ante la aseguradora o el Fosyga lo debe realizar la institución prestadora de servicios de salud.

Modificación unilateral de la vigencia por duplicidad de amparos

•Con el fin de evitar duplicidad de amparos, si en la expedición del seguro obligatorio la aseguradora evidencia que actualmente existe una póliza vigente cargada en el RUNT, la vigencia de la póliza que se está expidiendo se modificará de tal forma que inicie vigencia a partir del vencimiento de la póliza que ya se encuentra registrada en el RUNT.

Habeas data

Seguros Mundial es el responsable del tratamiento de sus Datos Personales, los cuales son recolectados para la prestación de los servicios inherentes a la suscripción del contrato de seguro y para las finalidades dispuestas en la Política de Tratamiento de Datos Personales; la cuál puede ser consultada en www.segurosmundial.com.co/legal. Dentro de la Política encontrará los derechos que le asisten como titular de sus datos y las maneras que tiene para ejercerlos Recuerde que no está en obligación de otorgar sus datos personales sensibles, o los relacionados a niños, niñas y adolescentes.

Topes de cobertura gastos médicos

[1] Para las siguientes tarifas: 100, 110, 120, 140, 150, 711, 712, 721, 722, 731, 732, 810, 910, 920. Decreto 2644 de 2022.
[2] Para las demás tarifas no citadas en

Digitally signed by COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S A
Date: 2023.09.07 12:33:15 -05:00

LIMACOR
Mucho más que una idea

/limacormy @limacormy 3118821750 (1) 8051424 info@limacormy.co Cra 29B No. 71-43 Bogotá



LIMACOR
Mucho más que una idea
/limacormy @limacormy 3118821750 (1) 8051424 info@limacormy.co Cra 29B No. 71-43 Bogotá

ADL DRYWALL®
ADIELA DE LOMBANA S.A.

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente certificamos que el cliente **LIMACOR MY S A S** Identificado con Nit **900.126.632-1** tiene asignado un cupo de crédito a 30 días por valor de $ 5.000.000 de Pesos Mcte, desde el 14 de julio de 2021 bajo la modalidad de cupo de crédito **Covinoc** y $ 20.000.000 de pesos Mcte, desde el 14 de julio de 2021 bajo la modalidad de crédito **Segurexpo** a 30 días y realiza compras de contado y/o contra entregas por concepto de materiales para la construcción y todo lo relacionado con el sistema en seco, con **ADÍELA DE LOMBANA S.A.**, demostrando seriedad y cumplimiento en las negociaciones realizadas.

Para constancia de lo anterior se expide a los diecisiete (17) días del mes de abril de 2023 en la ciudad de Santiago de Cali, por solicitud del interesado.

Atentamente,

ADIELA DE LOMBANA S.A.
DEPARTAMENTO DE CARTERA

Jenny Evelin Salazar
Coordinadora de Crédito y Cobranza
Tel.: 57 (2) 898 0033 ext. 2110
jesalazar@adl.co

LIMACOR
Mucho más que una idea
/limacormy @limacormy 3118821750 (1) 8051424 info@limacormy.co Cra 29B No. 71-43 Bogotá

Maeléctricos
Conectados contigo

Bogotá, 25 de abril de 2023

LA DIRECCION COMERCIAL

HACE CONSTAR

Que la sociedad LIMACOR MY S.A.S NIT. 900126632 - 1 con sede en la CR 29 71 50, de la ciudad de Bogotá, ha sostenido relaciones comerciales con nuestra compañía desde el año 2013, con un cupo $100.000.000 y el pago de sus facturas las realiza a 45 días.

Cordialmente,

Jonathan Alegría
Coordinador contable y financiero

NIT. 860.069.333-5
maelectricos@maelectricos.com
57 (1) 364 7360
57 (1) 364 7373
Calle 17 No. 28A - 74
Bogotá D.C., Colombia
www.maelectricos.com

FORMULARIO 1
PROPUESTA ECONÓMICA

[El Proponente puede usar el presente formulario de presentación para determinar su propuesta económica conforme al Formulario 1 - Presupuesto Oficial por la Entidad]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

DESAGREGACION DEL PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS

COSTO DEL BIEN o SERVICIO, GASTOS GENERALES, IMPREVISTOS y UTILIDAD

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	COSTO DEL BIEN o SERVICIO (Insumos, mano de obra personal, etc.) (b)	GASTOS GENERALES (c)	IMPREVISTOS (d)	UTILIDAD (C)	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR										
1.1	1.1	1.1	1.1	Cambio de la cubierta en lámina acrílica transparente en policarbonato Medidas 210 cm x 120 cm, para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, hornaje, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilizador y sellamiento de uniones, ajuste y instalación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	servicio	1,00	$229.320,00	$ 229.320,00	$ 186.439	$ 31.695	$ 1.864	$ 9.322	$ 229.320
Subtotal								**$ 229.320,00**					
2.1	2.1	2.1	2.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 110 cm x 210 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, hornaje, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilizador y sellamiento de uniones, ajuste y instalación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	servicio	2,00	$229.320,00	$ 458.640,00	$ 372.878	$ 63.390	$ 3.729	$ 18.643	$ 458.640
Subtotal								**$ 458.640,00**					
3.1	3.1	3.1	3.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 210 cm x 120 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, hornaje, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilizador y sellamiento de uniones, ajuste y instalación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	servicio	1,00	$229.320,00	$ 229.320,00	$186.439	$31.695	$1.864	$9.322	$ 229.320
Subtotal								**$ 229.320,00**					
4.1	4.1	4.1	4.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 280 cm x 130 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, hornaje, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilizador y sellamiento de uniones, ajuste y instalación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	Servicio	1,00	$364.067,00	$ 364.067,00	$295.803	$50.456	$2.968	$14.840	$ 364.067
Subtotal								**$ 364.067,00**					
5.1	5.1	5.1	5.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 370 cm x 190 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, hornaje, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilizador y sellamiento de uniones, ajuste y instalación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	Servicio	1,00	$395.346,00	$ 395.346,00	$321.420	$54.641	$3.214	$16.071	$ 395.346
Subtotal								**$ 395.346,00**					
6.1	6.1	6.1	6.1	Cambio de cubierta en lámina de policarbonato transparente de 160 cm x 130 cm para las salas de velación, incluyendo el suministro, transporte, desmontaje y retiro de la cubierta existente, instalación de nueva lámina de policarbonato transparente, estructura metálica de soporte y fijación, perfiles, sellos, hornaje, tornillería y accesorios requeridos, aplicación de impermeabilizador y sellamiento de uniones, ajuste y instalación de la cubierta, así como mano de obra especializada para garantizar su correcta instalación, estanqueidad y funcionamiento.	Servicio	1,00	$229.320,00	$ 229.320,00	$186.439	$31.695	$1.864	$9.322	$ 229.320
Subtotal								**$ 229.320,00**					
7.1	7.1	7.1	7.1	Cambio de baldosas en el piso de la Sala 6 (MP) y Sala 3, mediante demolición y retiro del material existente, zangue y disposición del escombro, preparación, nivelación y adecuación de la superficie, instalación de nuevas baldosas, enboquillado de juntas, limpieza final dentro intervenida y mano de obra necesaria para garantizar la estabilidad, nivelación y correcto acabado del piso. SALA 3 CON 61.3619 MP SALA VIP CON 102.7724 MP	Servicio	1,00	$22.583.542,00	$ 22.583.542,00	$18.360.604	$3.121.302	$183.606	$918.030	$ 22.583.542
Subtotal								**$ 22.583.542,00**					
8.1	8.1	8.1	8.1	Cambio de panel de detección de incendio VIGILANT VEI con sistema contra incendios de las salas de velación, debido a falla de funcionamiento por vida útil, incluyendo desmontaje del equipo existente, revalon de cableado y conexiones del sistema, instalación del nuevo panel, configuración y parametrización del sistema de detección, pruebas operativas de funcionamiento, verificación de la tarjeta electrónica de mando y puesta en servicio del sistema para garantizar su correcto desempeño.	Servicio	1,00	$2.074.800,00	$ 2.074.800,00	$1.686.829	$286.761	$16.868	$84.342	$ 2.074.800
Subtotal								**$ 2.074.800,00**					
9.1	9.1	9.1	9.1	Cambio de sensores térmicos del sistema de detección de incendios de las salas de velación, debido a falla de funcionamiento por vida útil, incluyendo desmontaje de los sensores existentes, revalon de cableado y conexiones del sistema, instalación de los nuevos sensores térmicos, configuración y ajuste del sistema de detección, pruebas operativas de funcionamiento, verificación de la tarjeta electrónica de mando y puesta en servicio para garantizar su correcto desempeño.	Servicio	12,00	$121.064,00	$ 1.452.768,00	$1.181.112	$200.789	$11.811	$59.056	$ 1.452.768
Subtotal								**$ 1.452.768,00**					
10.1	10.1	10.1	10.1	Cambio de sensores fotoeléctricos del sistema de detección de incendios de las salas de velación, debido a falla de funcionamiento por vida útil, incluyendo desmontaje de los sensores existentes, revalon de cableado y conexiones del sistema, instalación de los nuevos sensores fotoeléctricos, configuración y ajuste del sistema de detección, pruebas operativas de funcionamiento, verificación de la tarjeta electrónica de mando y puesta en servicio para garantizar su correcto desempeño.	Servicio	31,00	$118.213,00	$ 3.664.603,00	$2.979.351	$506.490	$29.794	$148.968	$ 3.664.603
Subtotal								**$ 3.664.603,00**					
11.1	11.1	11.1	11.1	PINTURA EN VINILO TIPO I COLOR GRIS HUMO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura sobre tipo 1 en paredes de la sala 6	M2	59,00	$17.472,00	$ 1.030.848,00	$838.228	$142.371	$8.375	$41.874	$ 1.030.848
Subtotal								**$ 1.030.848,00**					
12.1	12.1	12.1	12.1	PINTURA EN VINILO TIPO I COLOR HUESO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura sobre tipo 1 en paredes de la sala 5	M2	54,00	$17.472,00	$ 943.488,00	$767.203	$130.297	$7.665	$38.323	$ 943.488
Subtotal								**$ 943.488,00**					
13.1	13.1	13.1	13.1	PINTURA EN VINILO TIPO I COLOR HUESO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura sobre tipo 1 en paredes de la sala 1 a la 4	M2	236,00	$17.472,00	$ 4.123.392,00	$3.352.351	$569.900	$33.524	$167.617	$ 4.123.392
Subtotal								**$ 4.123.392,00**					
14.1	14.1	14.1	14.1	PINTURA EN VINILO TIPO I COLOR GRIS HUMO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura sobre tipo 1 en paredes de la sala 1 a la 4	M2	128,00	$17.472,00	$ 2.236.416,00	$1.818.412	$308.960	$18.174	$90.870	$ 2.236.416
Subtotal								**$ 2.236.416,00**					
15.1	15.1	15.1	15.1	PINTURA EN VINILO TIPO I COLOR HUESO EN ACEITE Aplicación y resane de pintura sobre tipo 1 en paredes de la cafetería, costura	M2	162,00	$13.650,00	$ 2.211.300,00	$1.797.788	$305.639	$17.979	$89.894	$ 2.211.300
Subtotal								**$ 2.211.300,00**					
16.1	16.1	16.1	16.1	PINTURA EN VINILO TIPO I COLOR HUESO EN VINILO Aplicación y resane de pintura vinilo tipo 1 en paredes del interno	M2	132,00	$13.650,00	$ 1.801.800,00	$1.464.878	$249.029	$14.649	$73.244	$ 1.801.800
Subtotal								**$ 1.801.800,00**					
17.1	17.1	17.1	17.1	PINTURA EN VINILO TIPO I COLOR HUESO EN VINILO Aplicación y resane de pintura vinilo tipo 1 en paredes del externo	M2	18,00	$13.650,00	$ 245.700,00	$199.754	$33.960	$1.998	$9.988	$ 245.700
Subtotal								**$ 245.700,00**					
18.1	18.1	18.1	18.1	PINTURA EN VINILO TIPO I COLOR BLANCO EN VINILO Aplicación y resane de pintura vinilo tipo 1 en techos de salas de velación, sala de juntas, cocina, escaleras, pasillos, baños, cuartos de aseo, división de piel 1 a piel 2, cafetería, oficinas.	M2	706,00	$14.742,00	$ 10.407.852,00	$8.461.667	$1.438.484	$84.617	$423.084	$ 10.407.852
Subtotal								**$ 10.407.852,00**					
19.1	19.1	19.1	19.1	LIMPIEZA DE VIDRIOS EN FACHADA POR DENTRO Y POR FUERA Limpieza y mantenimiento de vidrios en fachada (incluye limpieza y aplicación de silicona en sectores donde sea necesario)	M2	640,00	$13.650,00	$ 8.736.000,00	$7.102.439	$1.207.415	$71.024	$355.122	$ 8.736.000
Subtotal								**$ 8.736.000,00**					
20.1	20.1	20.1	20.1	LIMPIEZA DE VIDRIOS INTERIORES DE LAS SALAS QUE EXTRA A 12 METROS DE ALTURA Limpieza y mantenimiento de vidrios interiores de las salas (incluye limpieza y aplicación de silicona en sectores donde sea necesario)	M2	60,00	$13.642,00	$ 818.520,00	$665.463	$113.129	$6.655	$33.273	$ 818.520
Subtotal								**$ 818.520,00**					
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 64.237.042,00**				**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 64.237.042,00**

ADMINISTRACION	$	10.920.297,14	**ADMINISTRACIÓN (17%)** $ 10.920.297,14
IMPREVISTO	$	642.370,42	**IMPREVISTO (1%)** $ 642.370,42
UTILIDAD	$	3.211.852,10	**UTILIDAD (5%)** $ 3.211.852,10
I.V.A SOBRE UTILIDAD 19%	$	610.251,90	**I.V.A SOBRE UTILIDAD 19%** $ 610.251,90
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$**	**15.384.771,56**	**SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** **$ 15.384.771,56**
VALOR TOTAL	**$**	**79.621.813,56**	**VALOR TIOTAL DE OBRA** **$ 79.621.813,56**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	**A=**	17%
IMPREVISTO	**I=**	1%
UTILIDAD	**U=**	5%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	23%

LIMACOR
Mucho más que una idea
/limacormy @limacormy 3118821750 (1) 8051424 info@limacormy.co Cra 29B No. 71-43 Bogotá



Firma representante legal
Nombre: Mónica Marcela Coronado Rodríguez
Cargo: Representante Legal
Documento de Identidad: 53.006.409 de Bogotá
Dirección: Carrera 29 B No. 71-43
Teléfono: (601) 805 1424