
Contrato de Interventoría No. GN-3501-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO PARA EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE POLICARPA DEPARTAMENTO DE NARIÑO"

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 02
Periodo evaluado: 1 junio 2026 – 30 junio 2026

GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLARREAL
R.L. GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	5
2. OBJETIVO GENERAL.....	6
2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	6
3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL	7
3.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE CONSULTORÍA.....	7
3.2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA.....	9
4. SEGUIMIENTO TÉCNICO	11
4.1. ESTADO DE AVANCE DE LOS PRODUCTOS.....	11
4.2. REVISIÓN DE ENTREGABLES TÉCNICOS	13
4.3. CONFORMIDAD CON NORMAS TÉCNICAS.....	13
5. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO	13
5.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES VS EJECUCIÓN REAL	13
5.2. ACTAS SUSCRITAS (INICIO, REUNIONES, VISITAS DE CAMPO).....	15
5.3. GESTIÓN DOCUMENTAL Y TRAZABILIDAD	15
6. INFORMACIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS	15
7. OFICIOS RECIBIDOS Y ENVIADOS	16
8. CONCLUSIONES.....	16
9. RECOMENDACIONES.....	17
10. ANEXOS	18

TABLA DE CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1 - Datos Contrato de consultoría.....	7
Tabla 2 - Información de Pólizas de consultoría	8
Tabla 3 - Datos Contrato de interventoría	9
Tabla 4 - Información de Pólizas interventoría	10
Tabla 5 - Fechas de entrega de cada actividad	11
Tabla 8 – Balance financiero contrato de consultoría	15
Tabla 9 – Balance financiero contrato de interventoría	15
Tabla 6 - Oficios enviados.....	16
Tabla 7 - Oficios recibidos	16

TABLA DE CONTENIDO DE GRÁFICAS

Figura 1 . Gráfica % Programado Vs % Ejecutado	14
---	----

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe No. 02 de interventoría corresponde al seguimiento técnico, administrativo y contractual del Contrato de Consultoría No. CM 001-2025, cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO PARA EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE POLICARPA DEPARTAMENTO DE NARIÑO", durante el periodo de 1 de junio de 2026 al 30 de junio de 2026.

Este documento tiene como propósito dejar constancia del estado del contrato a la firma del acta de inicio, incluyendo las condiciones técnicas, logísticas y documentales observadas por la interventoría. Así mismo, se registran las gestiones adelantadas desde la suscripción del acta de inicio, los requerimientos formulados al consultor y a la entidad contratante, y las observaciones preliminares que pueden incidir en el desarrollo del proyecto.

La interventoría técnica, administrativa y financiera se realiza conforme a los lineamientos establecidos en el contrato de interventoría, y en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre las partes, con el fin de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

2. OBJETIVO GENERAL

Realizar el seguimiento preliminar técnico, administrativo y contractual al Contrato de Consultoría No. CM 001-2025, con el fin de verificar las condiciones iniciales de ejecución, el cumplimiento de requisitos previos, la disponibilidad de información técnica, y la articulación entre las partes involucradas para la ejecución del contrato que nos ocupa.

2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar las condiciones técnicas, logísticas y documentales observadas al momento de la firma del acta de inicio del contrato.
- Registrar las gestiones adelantadas por el consultor y la entidad contratante durante el periodo evaluado.
- Identificar y documentar los requerimientos formulados por la interventoría a las partes involucradas.
- Identificar posibles retrasos, vacíos o dificultades que puedan afectar el cronograma de ejecución.
- Emitir observaciones preliminares que puedan incidir en el desarrollo del proyecto y en la toma de decisiones por parte de los actores responsables.
- Asegurar que el desarrollo del contrato se ajuste a los lineamientos establecidos en el contrato de interventoría y a la normativa vigente aplicable.

3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

3.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE CONSULTORÍA

Tabla 1 - Datos Contrato de consultoría

No. Contrato:	CM 001-2025
Contratante:	MUNICIPIO DE POLICARPA Nit. 800.020.324-9 R.L. EDUAR YONFREY ROJAS LÓPEZ C.C. 1.085.251.279 de Policarpa (N)
Contratista Inicial	VIBAA CONSTRUCTORES E IMPORTACIONES S.A.S. Nit. 901.675.553-6 R.L. EIBER BASANTE MONCAYO C.C. 87.532.988 de Pasto (N)
Nuevo Contratista	CONSORCIO CONSULTORES POLICARPA 2026, Nit. 902.050.957-9 R.L. ROLANDO FABIO RODRÍGUEZ ANDUQUÍA C.C. 12.753.152 de Pasto (N)
Interventoría	GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S. Nit. 900.646.130-6 GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLARREAL C.C. 1.085.277.868 de Pasto (N)
Objeto:	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO PARA EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO
Valor:	SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (735.983.160,36) M/CTE.
Certificado de Disponibilidad de Recursos – CDR	CDR No. 17102 - \$ 367.991.580,18 CDR No. 17103 - \$367.991.580,18
Plazo de ejecución	SIETE (7) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
Fecha de suscripción del contrato	DIEZ (10) DE MARZO DE 2025
Fecha de modificadorio No. 1	DIEZ (10) DE MARZO DE 2025

Fecha de cesión	VEINSTISEIS (26) DE MARZO DE 2026
Cedente	VIBAA CONSTRUCTORES E IMPORTACIONES S.A.S. Nit. 901.675.553-6 EIBER BASANTE MONCAYO C.C. 87.532.988 de Pasto (N)
Cesionario	CONSORCIO CONSULTORES POLICARPA 2026 NIT. 902.050.957-9 R.L. FABIO RODRÍGUEZ ANDUQUÍA C.C. 12.753.152 de Pasto (N)
Fecha de Modificadorio No. 2	CATORCE (14) DE ABRIL DE 2026
Fecha de Acta de Inicio	5 MAYO DE 2026
Fecha de terminación inicial	4 DICIEMBRE DE 2026

Tabla 2 - Información de Pólizas de consultoría

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL			
Entidad Aseguradora: Seguros del Estado S.A.	Número de Póliza 41-44-101304550		Anexo 3
Amparo	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	05/05/2026	05/06/2027	\$ 147,196,632.07
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	05/05/2026	05/06/2027	\$ 147,196,632.07
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	05/05/2026	05/12/2029	\$ 73,598,316.04
Calidad del servicio	05/05/2026	05/12/2029	\$ 73,598,316.04

La póliza se encuentra actualizada con el acta de inicio

3.2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA

Tabla 3 - Datos Contrato de interventoría

No. Contrato:	GN 3501-2025
Contratante:	DEPARTAMENTO DE NARIÑO Nit. 800.103.923– 8 R.L. LUIS ALFONSO ESCOBAR JARAMILLO C.C. 12.917.365 de Tumaco (N)
Contratista de Interventoría	GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S. Nit. 900.646.130-6 GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLARREAL C.C. 1.085.277.868 de Pasto (N)
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO PARA EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE POLICARPA DEPARTAMENTO DE NARIÑO"
Valor:	CIENTO TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TRES PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$ 131.584.303,31) M/CTE.
Certificado de Disponibilidad de Recursos – CDR	CDR No. 17104 - \$ 65.944.742,50 CDR No. 17105 - \$ 65.944.742,50
Plazo de ejecución	SIETE (7) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha de suscripción del contrato	TREINTA (30) DE JULIO DE 2025
Fecha Modificadorio No. 01	PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2025
Fecha de acta de inicio	CINCO (5) DE MAYO DE 2026
Fecha de terminación inicial	CUATRO (4) DE DICIEMBRE 2026

Tabla 4 - Información de Pólizas interventoría

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL			
Entidad Aseguradora: Seguros del Estado S.A.	Número de Póliza 41-46-101022616		Anexo 6
Amparo	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	05/05/2026	06/06/2027	\$ 26.316.860,66
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	05/05/2026	06/06/2027	\$ 26.316.860,66
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	05/05/2026	04/12/2027	\$ 26.316.860,66
Calidad del servicio	05/05/2026	04/12/2029	\$ 13.158.430,33

4. SEGUIMIENTO TÉCNICO

4.1. ESTADO DE AVANCE DE LOS PRODUCTOS

En el presente capítulo se expone el estado de avance de los productos derivados de la consultoría para los estudios y diseños del Plan Maestro de Acueducto del municipio de Policarpa. El propósito es verificar el cumplimiento de las actividades programadas, contrastar los resultados entregados frente al cronograma establecido y evidenciar el grado de desarrollo alcanzado en cada uno de los componentes técnicos. De esta manera, se proporciona una visión clara y objetiva sobre el progreso de la consultoría y las acciones requeridas para garantizar la ejecución conforme a lo pactado.

En el comité técnico realizado el día 2 de junio de 2026, el contratista adquirió el compromiso de presentar un plan de contingencia con un nuevo cronograma, orientado a nivelar el retraso evidenciado durante el primer mes de ejecución. El nuevo cronograma fue entregado el 12 de junio de 2026 y, conforme a la información reportada, el desarrollo de las actividades es la siguiente:

Tabla 5 - Fechas de entrega de cada actividad

ITEM	ACTIVIDAD	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
1. DIAGNOSTICO INTEGRAL				
1.1	Gestión Documental	5/05/2026	28/06/2026	NO SE HA RECIBIDO PRODUCTO FINAL
1.2	Análisis de población y demanda de agua	5/05/2026	28/06/2026	NO SE HA RECIBIDO PRODUCTO FINAL
1.3	Calidad de agua y caracterización de fuentes	5/05/2026	28/06/2026	NO SE HA RECIBIDO PRODUCTO FINAL
1.4	Topografía, redes, estructuras, georreferenciación	5/05/2026	28/06/2026	NO SE HA RECIBIDO PRODUCTO FINAL
1.5	Modelación de redes existentes	5/05/2026	28/06/2026	NO SE HA RECIBIDO PRODUCTO FINAL
2. PREFACTIBILIDAD DE ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS				
2.1	Análisis de alternativas y selección de alternativa de diseño	22/06/2026	19/07/2026	SI SE REPORTO INICIO, NO SE HA REPORTADO AVANCE
3. GESTION PREDIAL				
3.1	Gestión predial	22/06/2026	19/07/2026	NO SE HA REPORTADO INICIO, NO SE HA REPORTADO AVANCE
4. EVALUACION DEL IMPACTO SOCIAL				
4.1	Implementación de gestión social	22/06/2026	19/07/2026	NO SE HA REPORTADO INICIO, NO SE HA REPORTADO AVANCE

5. ESTUDIOS Y DISEÑOS A NIVEL DE DETALLE CONSTRUCTIVO DEFINITIVO				
5.1	Estudio hidrológico	29/06/2026	23/08/2026	NO SE HA REPORTADO INICIO
5.2	Estudio hidráulico	29/06/2026	23/08/2026	NO SE HA REPORTADO INICIO
5.3	Estudio de suelos	29/06/2026	23/08/2026	NO SE HA REPORTADO INICIO
5.4	Estudio estructural	29/06/2026	23/08/2026	NO SE HA REPORTADO INICIO
5.5	Estudio Ambiental	20/07/2026	13/09/2026	
5.6	Estudio eléctrico	20/07/2026	13/09/2026	
5.7	Diseño arquitectónico	20/07/2026	13/09/2026	
5.8	Presupuesto	20/07/2026	13/09/2026	
6. ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD Y RIESGO				
6.1	Estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo – AVR, para caracterizar fenómenos amenazantes de riesgo derivado del movimiento en masa y avenida torrencial en la zona donde se implanta el proyecto	07/09/2026	11/10/2026	
7. FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL				
5.1	Fortalecimiento institucional	12/10/2026	9/11/2026	
8. RADICACION Y OBTENCION DEL CONCEPTO TECNICO ACEPTABLE ANTE EL RESPECTIVO MECANISMO DE EVALUACION DE PROYECTOS				
8.1	Radicación y obtención del concepto técnico aceptable ante el respectivo mecanismo de evaluación de proyectos	10/11/2026	4/12/2026	

A la fecha de corte del presente informe la consultoría debería haber entregado los productos finales correspondientes a diagnóstico integral:

- Gestión Documental
- Análisis de población y demanda de agua
- Calidad de agua y caracterización de fuentes
- Topografía, redes, estructuras, georreferenciación
- Modelación de redes existentes

Sin embargo, el consultor indico mediante un correo electrónico el resumen de las actividades desarrolladas del 8 al 21 de junio de 2026.

Topografía, redes, estructuras, georreferenciación: el levantamiento topográfico concluyó en cuanto al catastro de redes y lote de la PTAP y desarenador, este fue terminado en su totalidad; sin embargo no se ha recibido información, planos e informes.

Calidad de agua y caracterización de fuentes: se adelantó el proceso con el laboratorio de muestreo para la toma de las mismas así como se programó una nueva

visita hacia el sitio para el día viernes 26 de Junio, también se tuvo una reunión y se solicitó información al municipio respecto a la evaluación de una fuente alternativa debido a la capacidad hidráulica presente que preliminarmente no es suficiente, esta información recibida se está evaluando por parte del equipo consultor pues aún no se tiene claro cuál es el punto exacto donde se ubica la segunda fuente y donde posiblemente se proyecte la nueva bocatoma.

Es importante señalar que, desde la interventoría, se han emitido reiterados requerimientos al consultor. No obstante, solo hasta la semana 6 y 7 se recibió la información de que había avances en las actividades de topografía, calidad de agua y caracterización de las fuentes. A la fecha de corte, el avance esperado corresponde al 23,34%; sin embargo, el progreso real en las actividades ejecutadas es apenas del 3.09%, lo que evidencia un incumplimiento total en la ejecución del contrato.

4.2. REVISIÓN DE ENTREGABLES TÉCNICOS

Tal como se indicó en el numeral anterior, a la fecha de corte del presente informe el contratista no ha entregado ninguno de los productos comprometidos. En consecuencia, la interventoría se ha visto imposibilitada de realizar la revisión técnica correspondiente, dado que no existe material disponible para su análisis y validación.

4.3. CONFORMIDAD CON NORMAS TÉCNICAS

A la fecha de corte del presente informe no se cuenta con la entrega de productos por parte del contratista. En consecuencia, la interventoría se encuentra imposibilitada para verificar el cumplimiento de la normatividad técnica vigente, dado que no existe material disponible para su análisis y validación.

5. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

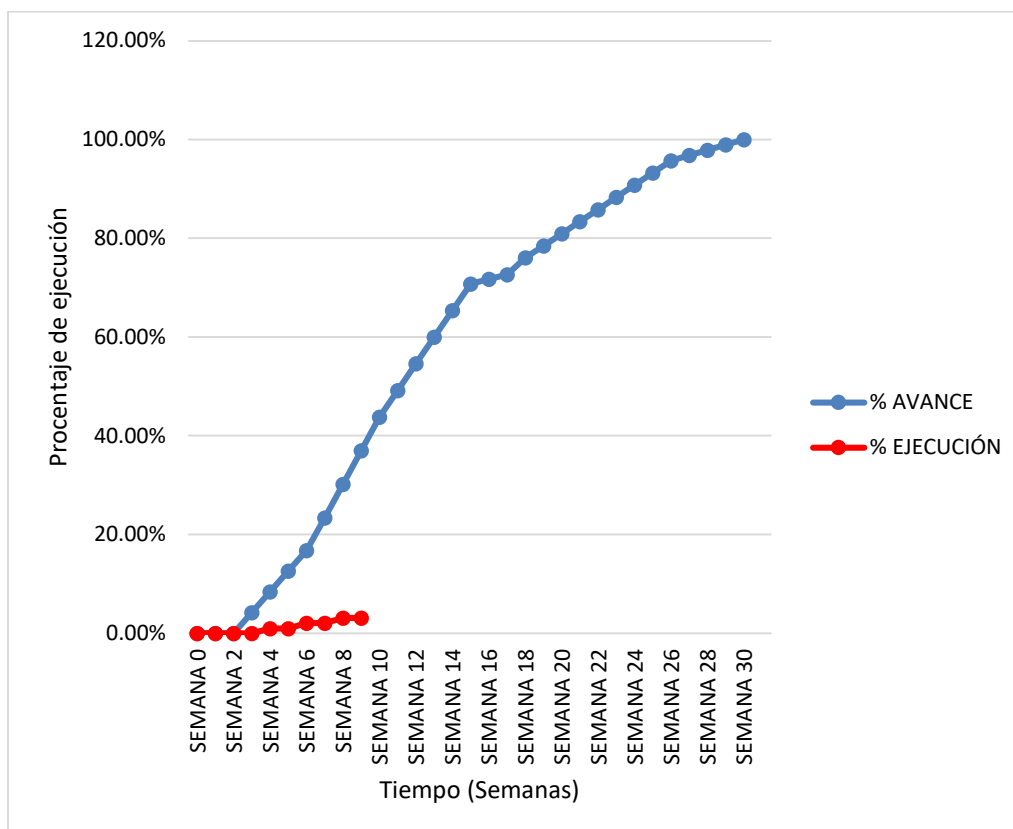
5.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES VS EJECUCIÓN REAL

Al revisar el cronograma pactado en el contrato de consultoría, se evidencia un desfase significativo entre las actividades programadas y la ejecución real. A la fecha de corte, el avance esperado corresponde al 23,34% del total, considerando que ha transcurrido el 27% del tiempo contractual. Sin embargo, no se registra ningún producto entregado y las actividades en curso son mínimas, lo que refleja un incumplimiento frente al cronograma actualizado establecido.

La ausencia de entregables y de avances efectivos se confirma un incumplimiento del cronograma contractual. Se espera que en el próximo comité técnico se definan mecanismos de solución que permitan al consultor ponerse al día en las actividades previstas y garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos

Figura 1 . Gráfica % Programado Vs % Ejecutado

TIEMPO	% AVANCE	% EJECUCIÓN	DIF.
SEMANA 0	0.00%	0.00%	0.00%
SEMANA 1	0.00%	0.00%	0.00%
SEMANA 2	0.00%	0.00%	0.00%
SEMANA 3	0.00%	0.00%	0.00%
SEMANA 4	4.19%	0.97%	-3.23%
SEMANA 5	8.39%	0.97%	-7.42%
SEMANA 6	12.58%	2.01%	-10.57%
SEMANA 7	16.77%	2.01%	-14.76%
SEMANA 8	23.34%	3.09%	-20.26%



5.2. ACTAS SUSCRITAS (INICIO, REUNIONES, VISITAS DE CAMPO)

A la fecha se ha desarrollado un acto administrativos, que se detalla a continuación:

- **Acta de comité de obra del 2 de junio de 2026:**

5.3. GESTIÓN DOCUMENTAL Y TRAZABILIDAD

La interventoría ha mantenido la trazabilidad documental mediante la emisión de comunicaciones oficiales y requerimientos escritos al consultor y se ha recibido respuesta por parte del consultor, sin embargo, frente a los productos solamente hasta la semana del 15 a 21 de junio se recibió un informe resumen donde se indica el avance de algunas actividades contractuales. Esta situación afecta el normal desarrollo de las labores de interventoría y limita la capacidad de control sobre la ejecución.

6. INFORMACIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS

A continuación, se presenta el balance financiero correspondiente a los contratos de consultoría e interventoría, con el detalle de los valores asociados a cada uno:

Tabla 6 – Balance financiero contrato de consultoría

CONCEPTO	VALOR	
Valor Contrato	\$ 735.983.160,36	
Valor anticipo	\$ 147.196.632,07	
Valor Pagado	\$ 0,00	
Valor por pagar	\$ 735.983.160,36	

Tabla 7 – Balance financiero contrato de interventoría

DESCRIPCIÓN	VALOR	OBSERVACIÓN
Valor del contrato	\$ 131.584.303,31	
Anticipo	\$26.316.860,66	
Valor ejecutado	\$ 0,00	
Valor pagado	\$ 0,00	
Valor por pagar	\$ 131.584.303,31	

Como se observa en el balance financiero, no se han registrado avances económicos en ninguno de los contratos. El anticipo correspondiente de los dos contratos se encuentra

en proceso de cobro con la entidad encargada de realizar el pago, en consecuencia, no se reportan valores ejecutados ni pagos efectuados.

7. OFICIOS RECIBIDOS Y ENVIADOS

Tabla 8 - Oficios enviados

No.	Destino	Fecha	Asunto
OF-POL-I-012-2026	ROLANDO FABIO RODRÍGUEZ R.L. Consorcio Consultores Policarpa 2026	8 junio 2026	Requerimiento de compromisos
OF-POL-I-013-2026	ROLANDO FABIO RODRÍGUEZ R.L. Consorcio Consultores Policarpa 2026	22 junio 2026	Entrega de productos

Tabla 9 - Oficios recibidos

No.	Destino	Fecha	Asunto
S/N	GABRIEL ALEXANDER BURBANO R.L. Grupo A Consultores y Constructores SAS Interventor	2 junio 2026	INFORME DE AVANCE No. 1 INFORME SEMANAL SEMANA: 25 AL 30 DE MAYO DE 2026
S/N	GABRIEL ALEXANDER BURBANO R.L. Grupo A Consultores y Constructores SAS Interventor	12 junio 2026	Respuesta a Requerimiento de Compromisos – OF-POL- I-012-2026 Plan de contingencia, Informe avance semana 1 a 8 de junio
S/N	GABRIEL ALEXANDER BURBANO R.L. Grupo A Consultores y Constructores SAS Interventor	25 junio 2026	REPORTE SEMANAL PMA POLICARPA

8. CONCLUSIONES

- A pesar de haber transcurrido el 27% del tiempo contractual, el avance físico es del 3.09% frente al 23.34% esperado. No se registra entrega de productos, pero ya se ha avanzado en algunas actividades, sin embargo, si es preocupante el retraso de las actividades de acuerdo con el cronograma, lo que configura un incumplimiento del cronograma pactado y actualizado.
- La interventoría ha emitido múltiples requerimientos formales al contratista, sin obtener respuestas favorables de avance de actividades. Esta ausencia de avance afecta los compromisos contractuales, limita el control técnico y administrativo, y evidencia una gestión deficiente por parte del consultor.

- En caso de que no se adopten medidas correctivas durante el próximo periodo, el proyecto continuará ampliando la brecha entre lo programado y lo efectivamente ejecutado, situación que pondría en riesgo el cumplimiento del cronograma y la finalización del proyecto dentro del plazo acordado.

9. RECOMENDACIONES

- Requerir al contratista para el avance de las actividades de acuerdo al cronograma reprogramado el 12 de junio como medida de plan de contingencia.
- Mantener la trazabilidad documental y elevar las observaciones a la entidad contratante para la toma de decisiones oportunas.

ANA CRISTINA GARCÉS ERASO

Ingeniera de Apoyo

Grupo A Consultores y Constructores SAS

10. ANEXOS

1. Oficios enviados
2. Oficios recibidos
3. Acta de comité de obra