

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 1 de 41    |

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN Y DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS, LÍNEAS ESTRATÉGICAS Y METAS CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL “BARRANQUILLA A OTRO NIVEL 2024 – 2027”, A CARGO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA.**

**ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA**

**INFORME MENSUAL No. 01  
(02 FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026)**

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                                  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
|  | <b>INGENIERIA DE PROYECTOS</b>   | <b>Código: IP-FM-14</b>  |
|                                                                                   |                                  | <b>Versión: 02</b>       |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL DE AVANCE</b> | <b>Fecha: 18-08-2021</b> |
|                                                                                   |                                  | <b>Página 2 de 41</b>    |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ENTIDAD CONTRATANTE</b>          | ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>OBJETO DEL PROYECTO</b>          | ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN Y DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS, LÍNEAS ESTRATÉGICAS Y METAS CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL “BARRANQUILLA A OTRO NIVEL 2024 – 2027”, A CARGO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA. |
| <b>SUPERVISIÓN O GERENCIA</b>       | EDUBAR S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO</b> | CD-12-2026-6285                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>NOMBRE DOCUMENTO</b>             | INFORME MENSUAL No. 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO |                                        |           |                                             |                                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| NOMBRE                                | ÁREA O ENTIDAD                         | COPIA No. | TIPO DE COPIA CONTROLADA C NO CONTROLADA NC | FECHA                               |
| Juan Carlos Cure Morales              | Secretaría Distrital de Obras Públicas | 1         | C                                           | 02 FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026 |

| CONTROL DE MODIFICACIONES |                               |       |
|---------------------------|-------------------------------|-------|
| VERSIÓN                   | DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIONES | FECHA |
|                           |                               |       |

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| <b>Elaboró</b> | Ing. Samara Sarmiento Arregocés |
| <b>Revisó</b>  | Ing. Diego Rada Altahona        |
| <b>Aprobó</b>  | Ing. Diego Rada Altahona        |

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                                  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
|  | <b>INGENIERIA DE PROYECTOS</b>   | <b>Código: IP-FM-14</b>  |
|                                                                                   |                                  | <b>Versión: 02</b>       |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL DE AVANCE</b> | <b>Fecha: 18-08-2021</b> |
|                                                                                   |                                  | <b>Página 3 de 41</b>    |

## TABLA DE CONTENIDO

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| 1. INTRODUCCIÓN.....                                        | 5  |
| 2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO .....                   | 8  |
| 2.1 LOCALIZACIÓN .....                                      | 8  |
| 2.2 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO .....            | 8  |
| 3. ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO.....             | 11 |
| 3.1 INFORMACIÓN GENERAL .....                               | 11 |
| 3.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA .....                               | 12 |
| 3.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO .....                   | 12 |
| 3.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO .....                     | 12 |
| 3.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS.....  | 12 |
| 3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS.....                          | 13 |
| 3.6 REUNIONES REALIZADAS .....                              | 13 |
| 3.7 AVANCE DEL CONTRATO .....                               | 13 |
| 3.7.1 Puerto Mocho II -Tajamar, Bocas de ceniza .....       | 14 |
| 3.7.2 Diseño fotovoltaico- Simón Bolívar .....              | 17 |
| 3.7.3 Diseño fotovoltaico- edificaciones.....               | 22 |
| 3.7.4 Mallorquín UF6.....                                   | 23 |
| 3.7.5 Centro de instrucciones y alojamientos .....          | 25 |
| 3.7.6 Callejones.....                                       | 26 |
| 3.7.7 Plaza Ujueta .....                                    | 28 |
| 3.8 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ..... | 30 |
| 4. CONCLUSIONES .....                                       | 31 |

## ILUSTRACIONES

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Ilustración 1. Localidades de Barranquilla .....            | 8  |
| Ilustración 2. Puerto Mocho II -Tajamar .....               | 14 |
| Ilustración 3. Localización levantamiento topográfico ..... | 15 |
| Ilustración 4. Actividades realizadas .....                 | 16 |
| Ilustración 5. Parque Simón Bolívar .....                   | 17 |
| Ilustración 6. Cancha sintética Simón Bolívar.....          | 18 |
| Ilustración 7. Cancha sintética Simón Bolívar.....          | 18 |
| Ilustración 8. Vista modelo 3D.....                         | 20 |

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 4 de 41    |

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Ilustración 9. Modelo 3D Proyecto.....                       | 21 |
| Ilustración 10. Plano General .....                          | 21 |
| Ilustración 11. Edificaciones .....                          | 22 |
| Ilustración 12. Mallorquín UF6.....                          | 23 |
| Ilustración 13. Centro de Instrucciones y Alojamientos ..... | 25 |
| Ilustración 14. Callejones .....                             | 26 |
| Ilustración 15. Plaza Ujueta.....                            | 28 |
| Ilustración 16. Planta General Plaza Ujueta .....            | 29 |

## TABLAS

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Tabla 1. Información General del Contrato Interadministrativo ..... | 11 |
| Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento .....                     | 12 |
| Tabla 3. Actas del contrato Interadministrativo.....                | 12 |
| Tabla 6. Personal de EDUBAR .....                                   | 30 |

## ANEXOS

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Anexo 1. Pago de Parafiscales ..... | 32 |
|-------------------------------------|----|

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 5 de 41    |

## 1. INTRODUCCIÓN

El Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales vigentes y en desarrollo de su deber de garantizar la satisfacción de necesidades de interés general, considera necesario, pertinente y oportuno adelantar durante la vigencia 2026 la contratación de estudios y diseños para proyectos de infraestructura pública requeridos por las distintas dependencias de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, los cuales se encuentran alineados con los objetivos, programas y metas del Plan de Desarrollo Distrital “Barranquilla a Otro Nivel 2024–2027”.

En el marco de la ejecución del referido Plan de Desarrollo, el Distrito ha definido lineamientos estratégicos orientados a consolidar una ciudad sostenible, competitiva, segura y con altos estándares de calidad de vida para sus habitantes. En tal sentido, el avance efectivo de los programas y proyectos previstos exige contar con estudios y diseños técnicamente sólidos que sirvan de fundamento para la adecuada formulación, estructuración y posterior ejecución de las obras de infraestructura pública necesarias para el desarrollo social, económico y ambiental del territorio distrital.

La planeación de los proyectos impulsados por las diferentes dependencias distritales requiere un enfoque integral desde sus etapas iniciales, incorporando criterios técnicos, sociales, ambientales, normativos y financieros. Los estudios y diseños constituyen un instrumento esencial para:

- Asegurar la viabilidad técnica, económica y jurídica de los proyectos.
- Identificar, evaluar y mitigar riesgos asociados a la ejecución de las obras.
- Garantizar el cumplimiento de la normativa nacional y local vigente, promoviendo la sostenibilidad y eficiencia de las intervenciones.
- Optimizar el uso de los recursos públicos mediante la adecuada definición de especificaciones técnicas, cronogramas y presupuestos.

El proceso de contratación de estudios y diseños para la vigencia 2026 responde de manera directa a los lineamientos estratégicos establecidos en el Plan de Desarrollo “Barranquilla a Otro Nivel 2024–2027”, destacándose, entre otros, los siguientes ejes estratégicos:

**Ciudad segura y solidaria**, orientada a la consolidación de entornos urbanos incluyentes que promuevan la convivencia, la seguridad y el bienestar colectivo.

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 6 de 41    |

**Ciudad dinámica**, enfocada en fortalecer la capacidad del Distrito para adaptarse a los retos del presente y del futuro, promoviendo la innovación, la competitividad y la atracción de inversión y oportunidades empresariales.

**Ciudad ambiental y sostenible**, que concibe a Barranquilla como un territorio comprometido con el equilibrio entre el crecimiento económico, la protección del medio ambiente y el bienestar social, garantizando la satisfacción de las necesidades actuales sin comprometer las de las generaciones futuras.

**Gobierno eficiente y responsable**, cuyo propósito es fortalecer la relación entre la administración distrital y la ciudadanía, asegurando una gestión pública transparente, ética, participativa y orientada a resultados.

**Fortalecimiento del servicio público de seguridad y convivencia ciudadana**, mediante mayores niveles de cobertura, efectividad y calidad en la prestación del servicio.

Así mismo, la contratación prevista comprende la elaboración de los estudios y diseños que se deriven de los demás programas y proyectos contemplados en el Plan de Desarrollo Distrital “Barranquilla a Otro Nivel 2024–2027”.

La ejecución de estos estudios y diseños permitirá consolidar una infraestructura pública eficiente y resiliente, acorde con las necesidades actuales y futuras de la ciudad; fortalecer la competitividad de Barranquilla como ciudad líder de la región Caribe; y mejorar la calidad de vida de sus habitantes, garantizando el acceso a servicios públicos e infraestructura de calidad.

La Secretaría Distrital de Obras Públicas, en el marco de las funciones que le han sido asignadas y con el propósito de priorizar, evaluar y garantizar la pertinencia técnica, financiera y programática de los proyectos y programas a ejecutar durante la vigencia 2026, y en armonía con los lineamientos establecidos en el Plan de Desarrollo vigente, ha determinado la necesidad de adelantar de manera periódica Comités Coordinadores y de Seguimiento. Dichos comités estarán integrados por los equipos técnicos y profesionales responsables de cada proyecto y dependencia involucrada, y tendrán como finalidad asegurar una adecuada articulación institucional, la toma oportuna de decisiones y el control efectivo del avance físico y financiero de las intervenciones. En este contexto y en atención a la ampliación del universo de proyectos a evaluar, a la necesidad de contar con flexibilidad para atender requerimientos técnicos y prioridades que se definan progresivamente, así como a la naturaleza dinámica de la planeación sectorial. En consecuencia, será

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 7 de 41    |

durante la ejecución de los proyectos y a través de los referidos comités que se establecerá de manera precisa y justificada el presupuesto que resulte aplicable a cada dependencia, conforme a las necesidades reales identificadas, la madurez de los proyectos y la disponibilidad de recursos.

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

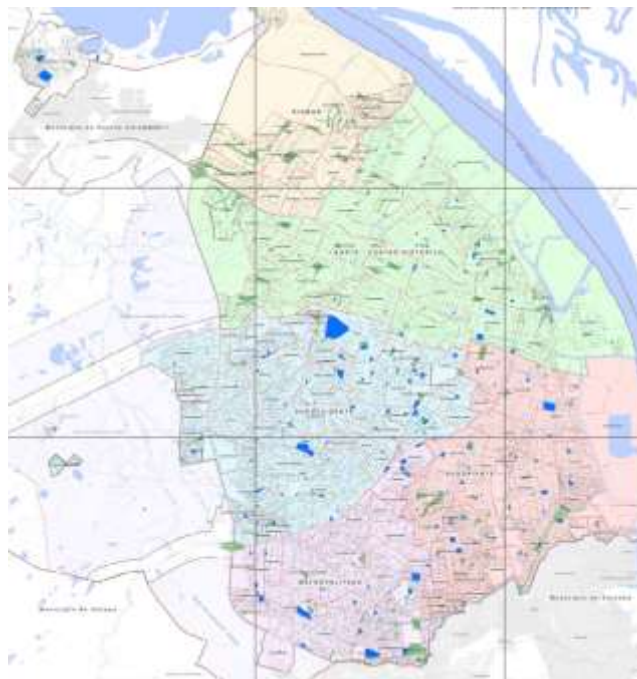
|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 8 de 41    |

## 2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

### 2.1 LOCALIZACIÓN

Los Estudios y Diseños se desarrollarán en diferentes localidades del Distrito de Barranquilla como lo son: Sur Oriente, Sur Occidente, Riomar y Norte Centro Histórico.

*Ilustración 1. Localidades de Barranquilla*



### 2.2 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

En el marco del cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Distrital “Barranquilla a Otro Nivel 2024–2027”, el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla suscribió el Contrato No. CD-12-2026-6285 con la Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y la Región Caribe S.A. – EDUBAR S.A.

El objeto de este contrato corresponde a la elaboración de estudios y diseños técnicos para proyectos de infraestructura pública, orientados a asegurar una adecuada planificación, estructuración y posterior ejecución de obras estratégicas

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 9 de 41    |

que contribuyan al desarrollo urbano y social del Distrito.

De igual manera, los estudios y diseños serán desarrollados en distintas localidades del Distrito, en atención a las necesidades identificadas por la comunidad y conforme a los lineamientos sectoriales establecidos por las diferentes dependencias de la Alcaldía Distrital.

Entre los proyectos priorizados, se destacan:

- 1. Puerto Mocho II -Tajamar, Bocas de ceniza:** consiste en la rehabilitación y acondicionamiento integral de la franja costera mediante obras de infraestructura resiliente y sostenible, orientadas a la consolidación del ecoturismo, la generación de empleo local y la preservación de los ecosistemas marino/costeros.
- 2. Mallorquín UF6:** Este proyecto se orienta a la protección del manglar y al control urbano mediante infraestructura ecológica y educativa que consolida un corredor ambiental/turístico sostenible.
- 3. Diseño fotovoltaico Edificaciones:** Para este proyecto de sistemas fotovoltaicos se evalúa la viabilidad de instalación en cubiertas de edificaciones, definiendo capacidad instalada y generación anual para promover energía sostenible y reducir emisiones.
- 4. Diseño fotovoltaico Simón Bolívar:** El proyecto Simón Bolívar consiste en la implementación de cubiertas fotovoltaicas multifuncionales dentro del parque, diseñadas para maximizar la captación solar y generar energía limpia, al tiempo que aportan confort urbano y fortalecen la transición energética sostenible.
- 5. Centro de instrucciones y alojamientos:** Consiste en la construcción de un centro especializado para alojamiento y capacitación de auxiliares de policía, diseñado para optimizar recursos institucionales y fortalecer la capacidad operativa en eventos masivos mediante infraestructura segura, funcional y sostenible.
- 6. Diseños CODEBA:** La restauración y adecuación del antiguo Colegio CODEBA se concibe como una intervención patrimonial integral que garantiza conservación arquitectónica, adaptación funcional y sostenibilidad, devolviendo al inmueble su valor histórico y utilidad comunitaria en Barranquilla.

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 10 de 41   |

7. **Plaza Ujueta:** La intervención en la Plaza Ujueta se orienta a recuperar su valor histórico y comercial mediante adecuación arquitectónica y urbana integral, garantizando funcionalidad, sostenibilidad y articulación con las dinámicas actuales del centro tradicional de Barranquilla.
8. **Callejones:** La intervención en los callejones de la Calle 32 se orienta a recuperar el espacio público y revitalizar la dinámica comercial del centro histórico de Barranquilla, bajo criterios de sostenibilidad, conservación patrimonial y funcionalidad urbana.

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 11 de 41   |

### 3. ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

#### 3.1 INFORMACIÓN GENERAL

EDUBAR S.A, Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y la Región Caribe S.A, cuenta con un Contrato Interadministrativo con el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla para Contratar los Estudios y Diseños para los proyectos de infraestructura necesarios para la planificación de obras de infraestructura pública. En el siguiente cuadro se resume la información de este contrato.

**Tabla 1. Información General del Contrato Interadministrativo**

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO No.:</b>               | CD-12-2026-6285                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>OBJETO:</b>                     | ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN Y DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS, LÍNEAS ESTRATÉGICAS Y METAS CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL “BARRANQUILLA A OTRO NIVEL 2024 – 2027”, A CARGO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA. |
| <b>CONTRATANTE:</b>                | ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>CONTRATISTA:</b>                | EDUBAR S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SUPERVISOR:</b>                 | JUAN CARLOS CURE MORALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO:</b>   | CINCUENTA MIL MILLONES DE PESOS. (\$50.000.000.000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>FECHA DE INICIO:</b>            | 29 DE ENERO 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:</b> | 31 DE DICIEMBRE 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>       | 31 DE DICIEMBRE 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 12 de 41   |

### 3.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

*Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento*

| PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL |                               |     |      |             |     |      |                    |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|-----|------|-------------|-----|------|--------------------|
| COMPAÑÍA ASEGURADORA:                            | SEGUROS DEL ESTADO            |     |      |             |     |      |                    |
| PÓLIZA No.:                                      | 85-44-101143329               |     |      |             |     |      |                    |
| FECHA DE EXPEDICIÓN:                             | 29 DE ENERO 2026              |     |      |             |     |      |                    |
| COBERTURA / VIGENCIA:                            | VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL) |     |      |             |     |      | VALOR ASEGURADO    |
|                                                  | INICIACIÓN                    |     |      | TERMINACIÓN |     |      |                    |
|                                                  |                               | DÍA | MES  | AÑO         | DÍA | MES  | AÑO                |
| Cumplimiento del Contrato                        | 29                            | 01  | 2026 | 30          | 04  | 2027 | \$5.000.000.000,00 |
| Calidad del servicio                             | 29                            | 01  | 2026 | 30          | 04  | 2027 | \$5.000.000.000,00 |
| Pago de salarios                                 | 29                            | 01  | 2026 | 31          | 12  | 2029 | \$2.500.000.000,00 |

### 3.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

#### 3.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

A la fecha se han generado las siguientes actas del Contrato Interadministrativo las cuales se resumen en el siguiente cuadro.

*Tabla 3. Actas del contrato Interadministrativo*

| ACTAS                            | FECHA             |
|----------------------------------|-------------------|
| ACTA DE INICIO EDUBAR – ALCALDIA | 29 DE ENERO 2026. |

### 3.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha, el contrato no ha presentado modificaciones en su plazo ni en su valor.

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                                  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
|  | <b>INGENIERIA DE PROYECTOS</b>   | <b>Código: IP-FM-14</b>  |
|                                                                                   |                                  | <b>Versión: 02</b>       |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL DE AVANCE</b> | <b>Fecha: 18-08-2021</b> |
|                                                                                   |                                  | <b>Página 13 de 41</b>   |

### 3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Durante el periodo objeto del presente informe, el equipo de consultoría orientó sus esfuerzos al desarrollo de las siguientes actividades:

- Ejecución de los estudios y diseños técnicos conforme al alcance contractual y a la normatividad vigente aplicable.
- Atención oportuna a los requerimientos, observaciones y lineamientos emitidos por el Distrito.
- Elaboración y presentación periódica de informes de avance técnico, administrativo y de gestión.
- Entrega de productos, documentos técnicos y demás soportes requeridos en el marco del contrato.
- Articulación y coordinación de un equipo interdisciplinario idóneo para el desarrollo integral de los estudios y diseños.
- Garantía de la calidad, consistencia y oportunidad en la entrega de la información y productos contractuales.
- Reporte continuo al supervisor sobre el avance de cada una de las etapas del proceso de consultoría.
- Organización, actualización y custodia de la información y archivos contractuales, en cumplimiento de la Ley 594 de 2000.

### 3.6 REUNIONES REALIZADAS

A la fecha no se han efectuado reuniones de seguimiento en el marco del contrato

### 3.7 AVANCE DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informe se trabajó en los siguientes proyectos:

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 14 de 41   |

### 3.7.1 Puerto Mocho II -Tajamar, Bocas de ceniza

- *Ubicación geográfica*



**Ilustración 2. Puerto Mocho II -Tajamar**

- *Características técnicas*

La rehabilitación del Tajamar y las playas de Puerto Mocho no es solo una obra de infraestructura, sino una intervención estratégica para transformar estos puntos en activos del ecoturismo local. El enfoque de la ampliación se centra en convertir la sostenibilidad en un motor económico real, priorizando la generación de empleo y la protección del ecosistema.

Para lograrlo, la intervención técnica resuelve el déficit de acondicionamiento actual mediante la instalación de senderos peatonales, miradores y plataformas de pesca, complementados con una oferta gastronómica que comercialice la identidad cultural de la zona. Más allá de la obra física, el éxito del proyecto radica en la integración de protocolos de seguridad, accesibilidad universal y un modelo de gestión donde

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 15 de 41   |

la participación comunitaria sea la garantía de conservación del territorio.

• *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*

- **Recepción y evaluación de propuestas técnicas:** Se recibieron y analizaron las propuestas técnicas presentadas por los profesionales postulados. Con base en criterios de experiencia, idoneidad y pertinencia técnica, se seleccionó al equipo de especialistas requerido para cada uno de los estudios y diseños contemplados en el proyecto.
- **Estudio Topográfico:** Se ejecutó el levantamiento topográfico del Tajamar de Puerto Mocho II, el cual comprendió la planimetría y altimetría del sector mediante la metodología de lluvia de puntos. El alcance incluyó la definición de puntos de control en el sistema Magna Central, la caracterización del terreno con tramos carreteables y caminos de herradura de anchos variables y la generación de planos en formato .dwg, cartera electrónica y registro fotográfico.



**Ilustración 3. Localización levantamiento topográfico**

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                                  |  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------|
|  | <b>INGENIERIA DE PROYECTOS</b>   |  | <b>Código: IP-FM-14</b>  |
|                                                                                   |                                  |  | <b>Versión: 02</b>       |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL DE AVANCE</b> |  | <b>Fecha: 18-08-2021</b> |
|                                                                                   |                                  |  | <b>Página 16 de 41</b>   |



***Ilustración 4. Actividades realizadas***

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   |  | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           |  | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE |  | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           |  | Página 17 de 41   |

### 3.7.2 Diseño fotovoltaico- Simón Bolívar

- *Ubicación geográfica*

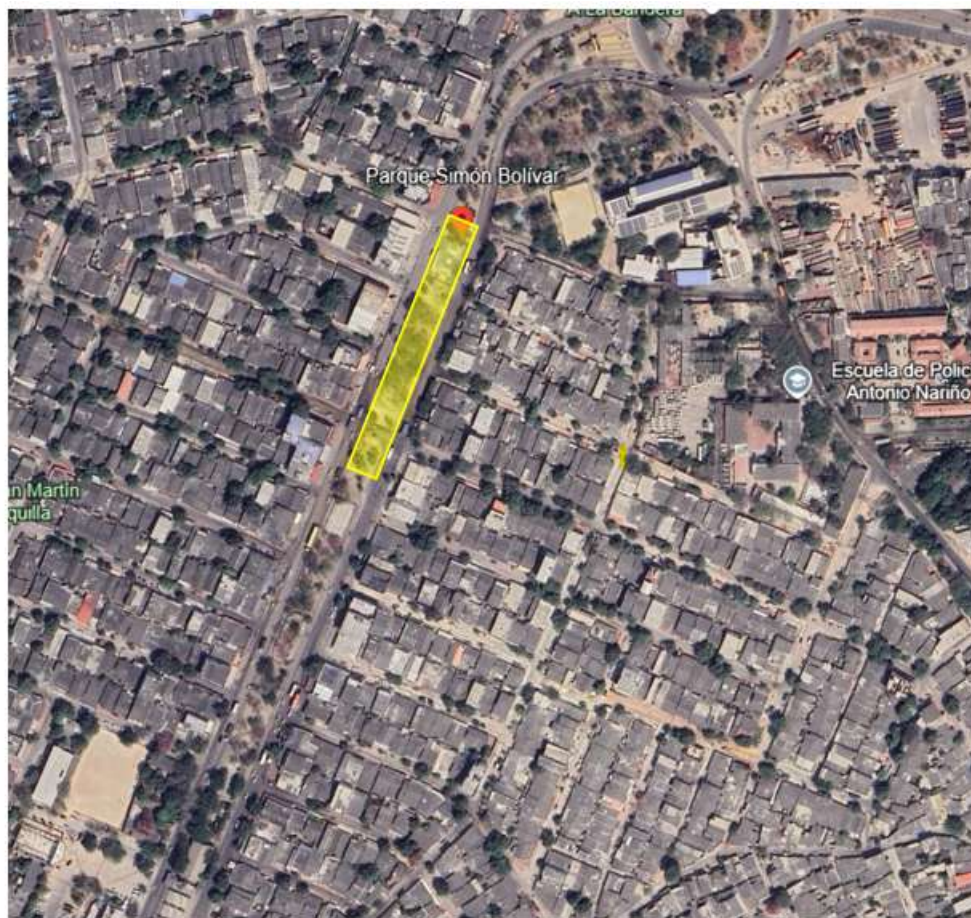


***Ilustración 5. Parque Simón Bolívar***

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 18 de 41   |



**Ilustración 6. Cancha sintética Simón Bolívar**



**Ilustración 7. Cancha sintética Simón Bolívar**

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 19 de 41   |

- *Características técnicas*

El proyecto fotovoltaico Simón Bolívar se plantea como una intervención de infraestructura energética sostenible dentro del Parque Simón Bolívar, orientada al aprovechamiento del recurso solar mediante la implementación de sistemas fotovoltaicos sobre cubiertas arquitectónicas ya construidas. La propuesta contempla la instalación de módulos solares en tres cubiertas existentes, las cuales funcionarán como superficies de captación para la generación de energía eléctrica a partir de la radiación solar.

Estas cubiertas, actualmente destinadas a mejorar las condiciones de confort en el espacio público al proporcionar sombra y protección climática, se aprovecharán como soporte para los paneles fotovoltaicos, integrando criterios de eficiencia energética y sostenibilidad ambiental.

Desde el punto de vista técnico, el diseño considera aspectos como la orientación e inclinación de las cubiertas para maximizar la captación de radiación solar, la disposición óptima de los módulos fotovoltaicos y la integración estructural de los sistemas de soporte.

Adicionalmente, el proyecto busca integrarse armónicamente con el entorno urbano y paisajístico, evitando impactos visuales negativos y promoviendo la incorporación de tecnologías limpias en los espacios públicos de la ciudad. Con esta iniciativa se pretende contribuir a la reducción del consumo de energía proveniente de fuentes convencionales, fortalecer las estrategias de transición energética y promover el uso de energías renovables en la infraestructura urbana.

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*

- **Recepción y evaluación de propuestas técnicas:** Se recibieron y analizaron las propuestas técnicas presentadas por los profesionales postulados. Con base en criterios de experiencia, idoneidad y pertinencia técnica, se seleccionó al equipo de especialistas requerido para cada uno de los estudios y diseños contemplados en el proyecto.
- **Diagnóstico estructural:** Se realizó una evaluación estructural de la cubierta metálica de la cancha de fútbol, con el fin de verificar su capacidad para soportar la instalación de un sistema de generación de energía fotovoltaica. En el cual se llevó a cabo una inspección técnica de la estructura existente que incluye inspección visual, análisis de cargas y verificación del

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 20 de 41   |

comportamiento estructural ante las cargas adicionales generadas por la instalación de paneles solares.

- **Diseño Eléctrico:** Se avanzó en el diseño eléctrico del sistema fotovoltaico del Parque Simón Bolívar, consolidando la documentación técnica correspondiente al proyecto. Este conjunto incluye memorias de cálculo de conductores en corriente continua y alterna, análisis de riesgo eléctrico, puesta a tierra, coordinación de protecciones y distancias de seguridad. Asimismo, se desarrollaron planos de distribución, diagramas unifilares, layouts generales y arquitectónicos, junto con certificaciones de equipos y declaraciones técnicas requeridas para la viabilidad del sistema. Esta documentación respalda el diseño integral del sistema fotovoltaico, garantizando cumplimiento normativo, seguridad operativa y eficiencia energética.



*Ilustración 8. Vista modelo 3D*

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

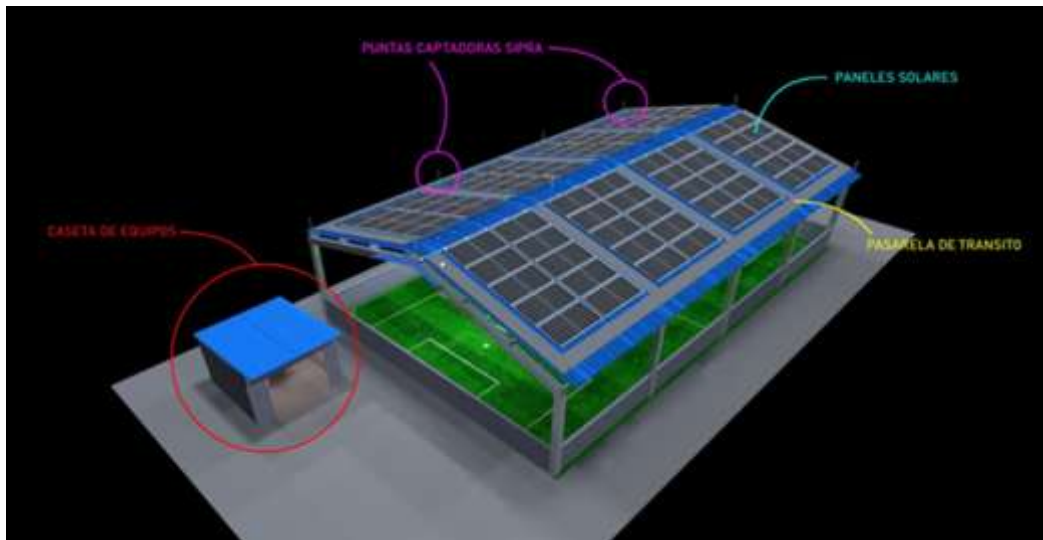
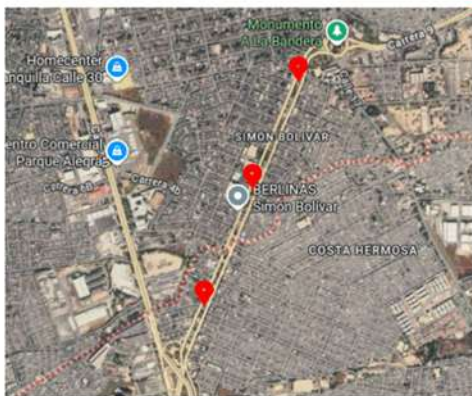


Ilustración 9. Modelo 3D Proyecto

VISTA DE SATELITE:



| CARACTERÍSTICAS DEL SITIO          |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| TIPO DE SERVICIO                   | PUBLICO                            |
| OPERADOR DE RED                    | ADU-E                              |
| NIC                                | N/A                                |
| DIRECCION DEL SERVICIO             | BULEVARD SIMON BOLIVAR             |
| CIUDAD                             | BARRANQUILLA- ATL                  |
| COORDENADAS                        | 10.3388576050584 -74.7791912342198 |
| CARACTERÍSTICAS DEL SISTEMA PV     |                                    |
| TIPO DE SISTEMA                    | HIBRIDO                            |
| POTENCIA INSTALADA EN DC (KWp)     | 40.65                              |
| CAPACIDAD DE LA PLANTA EN CA (KVA) | 60                                 |
| CONTROL DE EXPORTACION A RED (KW)  | 60                                 |
| CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO (KWH)  | 120                                |
| CANTIDAD DE INVERSORES             | 1                                  |
| INVERSOR                           | SOLIS 16.5 (3P3W/120V)             |
| SALIDA DE RED                      | 220V / 3L+N-T                      |
| CORRIENTE DE SALIDA CA (A)         | 36.5 (A <sub>ca</sub> )            |
| PANELES                            | JA SOLAR REF. JAMBIRO40            |
| NUMERO DE PANELES                  | 80                                 |
| POTENCIA DEL PANEL (W)             | 520                                |
| STRINGS                            | 8 x 10 UNO                         |
| TENSION MAXIMA CC (V)              | 775.00 (V <sub>mc</sub> )          |
| CORRIENTE MAXIMA CC (A)            | 17.23 (A <sub>mc</sub> )           |

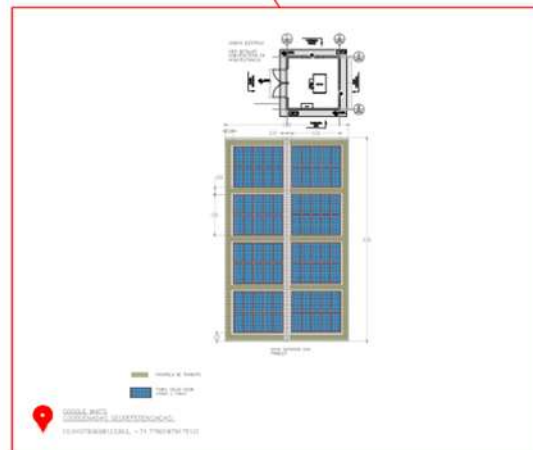


Ilustración 10. Plano General

Elaboró: Área Técnica  
Supervisión.

Revisó: Área Técnica  
Supervisión.

Aprobó: Subgerencia de  
Desarrollo Urbano.

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 22 de 41   |

### 3.7.3 Diseño fotovoltaico- edificaciones

- *Ubicación geográfica*

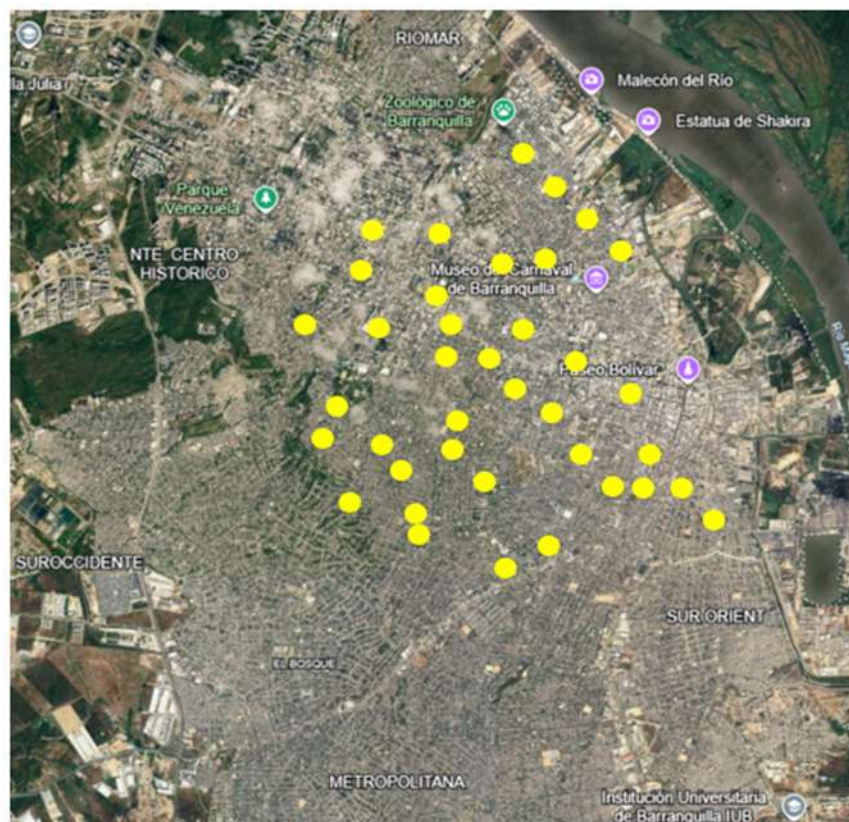


**Ilustración 11. Edificaciones**

- *Características técnicas*

El proyecto busca desarrollar sistemas solares fotovoltaicos en edificaciones distritales, evaluando el potencial de instalación en las cubiertas disponibles. A partir del análisis de estas superficies se determina la capacidad de generación energética y la viabilidad técnica de implementar soluciones de energía solar. Se identificaron y caracterizaron las edificaciones considerando área útil, orientación, inclinación y posibles zonas de sombreado, lo que permite definir la disposición de los módulos y estimar la capacidad instalada.

Con esta información se construyó una base de datos que facilita el cálculo de potencia, la estimación de generación anual y el aporte de los sistemas fotovoltaicos

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 23 de 41   |

al consumo energético.

De esta manera, el proyecto promueve el aprovechamiento de la energía solar como alternativa sostenible para reducir el consumo convencional y las emisiones asociadas a la generación eléctrica.

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*
  - **Recepción y evaluación de propuestas técnicas:** Se recibieron y analizaron las propuestas técnicas presentadas por los profesionales postulados. Con base en criterios de experiencia, idoneidad y pertinencia técnica, se seleccionó al equipo de especialistas requerido para cada uno de los estudios y diseños contemplados en el proyecto.

### 3.7.4 Mallorquín UF6

- *Ubicación geográfica*



*Ilustración 12. Mallorquín UF6*

- *Características técnicas*  
El proyecto propone una intervención urbana y paisajística en la Ciénaga de Mallorquín, zona que limita con el barrio Las Flores.  
Su objetivo es proteger el ecosistema de manglar, controlar el crecimiento urbano informal y crear espacios educativos y de contemplación.  
La propuesta incluye un sistema de senderos elevados sobre el agua que recorren el borde del manglar y funcionan como barrera ecológica para evitar la expansión

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 24 de 41   |

del barrio hacia la ciénaga. A lo largo del recorrido se integran espacios educativos y ambientales, como museos del manglar, aulas de aprendizaje y viveros para la siembra y recuperación de mangles.

El proyecto se concibe principalmente como un espacio de protección ambiental, educación y contemplación, con control de acceso en la estación #4 para regular la capacidad de visitantes. Además, busca conectar el ecoparque con el proyecto del Tren de las Flores.

El acceso al ecoparque se plantea desde la vía a la playa y desde la estación Las Flores del Tren, consolidándolo como un corredor ecológico educativo que protege la ciénaga y fortalece el turismo sostenible de la zona.

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*
  - **Recepción y evaluación de propuestas técnicas:** Se recibieron y analizaron las propuestas técnicas presentadas por los profesionales postulados. Con base en criterios de experiencia, idoneidad y pertinencia técnica, se seleccionó al equipo de especialistas requerido para cada uno de los estudios y diseños contemplados en el proyecto.

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 25 de 41   |

### 3.7.5 Centro de instrucciones y alojamientos

- *Ubicación geográfica*



**Ilustración 13. Centro de Instrucciones y Alojamientos**

- *Características técnicas*

El proyecto surge de la necesidad de contar con una infraestructura adecuada destinada al alojamiento y capacitación del personal policial que es asignado a la seguridad y control durante grandes eventos realizados en la ciudad de Barranquilla. En la actualidad, la movilización de este personal requiere en muchos casos la contratación de servicios de hospedaje en hoteles, lo que genera costos operativos elevados para la administración pública.

Ante esta situación, se plantea el desarrollo de un Centro de Instrucción y Alojamiento para auxiliares de policía, concebido como un espacio funcional que permita atender las necesidades de formación, descanso y organización del personal de seguridad encargado de apoyar la logística y el control en eventos masivos de carácter cultural, deportivo y social que se desarrollan en la ciudad. El proyecto busca optimizar la gestión de recursos institucionales mediante la creación de una infraestructura propia que facilite la concentración y preparación

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 26 de 41   |

del personal policial, al tiempo que garantice condiciones adecuadas de habitabilidad, seguridad y operación. De esta manera, el centro se convierte en un equipamiento estratégico que contribuye al fortalecimiento de la capacidad operativa de las autoridades y al adecuado desarrollo de eventos de gran escala. Para la ejecución del Centro de Instrucción y Alojamiento para auxiliares de policía en Barranquilla requiere la participación de diversas especialidades técnicas que garanticen la viabilidad, seguridad y sostenibilidad de la obra. Estas disciplinas abarcan desde los estudios preliminares del terreno y el entorno ambiental, hasta los diseños arquitectónicos, estructurales y de instalaciones.

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*
  - **Recepción y evaluación de propuestas técnicas:** Se recibieron y analizaron las propuestas técnicas presentadas por los profesionales postulados. Con base en criterios de experiencia, idoneidad y pertinencia técnica, se seleccionó al equipo de especialistas requerido para cada uno de los estudios y diseños contemplados en el proyecto.

### 3.7.6 Callejones

- *Ubicación geográfica*

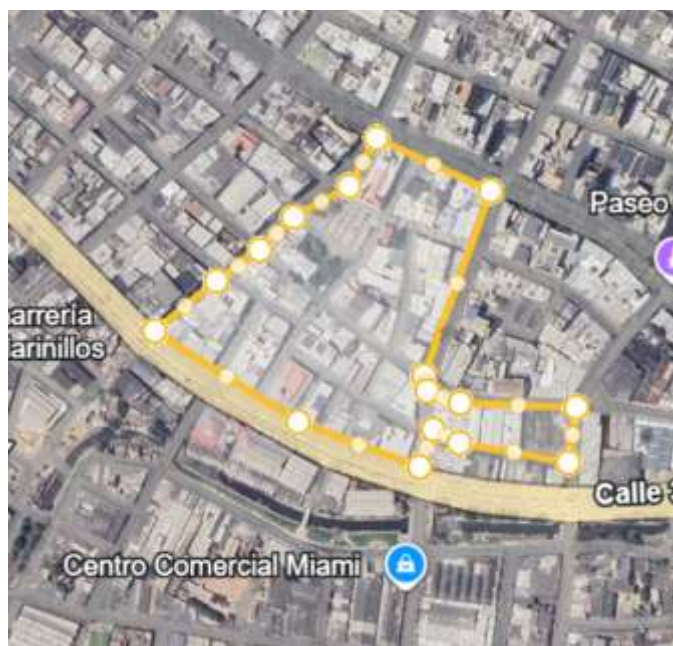


**Ilustración 14. Callejones**

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 27 de 41   |

- *Características técnicas*

El proyecto de rehabilitación urbana de los callejones localizados en el centro histórico de Barranquilla entre las calles 30 y 33, y las carreras 42 y 43, se concibe como una intervención estratégica que busca revitalizar uno de los corredores comerciales y culturales más representativos de la ciudad. La propuesta se apoya en un reconocimiento arquitectónico y urbano detallado, utilizando tecnologías de medición avanzadas como LiDAR, y se complementa con acciones de restauración patrimonial, recuperación de fachadas y reorganización de las circulaciones peatonales. La iniciativa prioriza al peatón, incorpora vegetación para mejorar el confort climático y plantea espacios de encuentro que fortalezcan la vida comunitaria, al tiempo que dignifica las actividades comerciales tradicionales mediante la adecuación de cocinas y la mejora de sus condiciones sanitarias.

El objetivo central es rescatar la memoria urbana y reforzar la identidad cultural del sector, integrando soluciones modernas que eleven la funcionalidad, la movilidad y la estética sin perder la esencia histórica del centro. La intervención contempla mejoras en iluminación, paisajismo y adecuación de espacios para actividades culturales y comerciales, promoviendo un entorno más seguro, accesible y atractivo. Con ello, se busca dinamizar la economía local, potenciar el turismo y consolidar la Calle 32 y sus callejones como un eje activo dentro de la estructura urbana de Barranquilla, bajo criterios de sostenibilidad, conservación patrimonial y cumplimiento normativo.

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*

- **Levantamiento topográfico:** Se realizaron estudios topográficos detallados, incluyendo un levantamiento LiDAR, los cuales permitieron la adecuada generación de modelos tridimensionales (3D) y planimetría base. Estos insumos sirvieron como fundamento para el desarrollo de la propuesta urbano-arquitectónica
- **Diseño arquitectónico:** Se dio inicio al diseño arquitectónico mediante la conceptualización del proyecto, desarrollando una propuesta integral para los callejones, en la cual se define la organización y distribución de los elementos urbanos, asegurando coherencia funcional, espacial y estética.

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 28 de 41   |

### 3.7.7 Plaza Ujueta

- *Ubicación geográfica*



**Ilustración 15. Plaza Ujueta**

- *Características técnicas*

El proyecto Plaza Ujueta, ubicado en el sector de Barranquillita y vinculado históricamente al Caño de la Ahuyama, se concibe como una intervención que reconoce las dinámicas comerciales existentes y propone una reorganización integral del espacio. La iniciativa busca preservar el carácter popular del lugar, al tiempo que optimiza la relación entre flujos peatonales, logística y actividad productiva.

La propuesta incluye la consolidación de una plaza cubierta que ordena y protege la actividad comercial, acompañada de la renovación y redistribución de los locales para mejorar la funcionalidad, accesibilidad y condiciones laborales de los comerciantes.

De manera complementaria, se plantea el mejoramiento de la franja vegetal hacia el Caño de la Ahuyama, fortaleciendo la integración ambiental y paisajística del sector y aportando a la calidad del espacio público.

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 29 de 41   |

Finalmente, a través de una estrategia arquitectónica integral, se busca unificar la imagen urbana y la experiencia espacial, generando identidad y coherencia en el entorno. Con ello, se promueve un espacio comercial más seguro, ordenado y confortable, que dinamice la economía local y eleve la calidad de vida de comerciantes y visitantes.

- *Actividades realizadas durante el periodo del presente informe*
  - **Diseño arquitectónico:** Se dio inicio a la elaboración del diseño arquitectónico de la Plaza Ujueta, contemplando el análisis de condiciones existentes del predio, la recopilación de información base y la definición de criterios de intervención acordes con su vocación y entorno urbano. Como parte de esta fase, se avanzó en la formulación de propuestas preliminares de distribución espacial, organización funcional de áreas, accesibilidad, circulación y aprovechamiento del espacio público, en concordancia con la normatividad vigente y los lineamientos establecidos por el Distrito.



**Ilustración 16. Planta General Plaza Ujueta**

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 30 de 41   |

### 3.8 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Durante la ejecución del contrato en el periodo del presente informe, se utilizó al siguiente personal:

**Tabla 4. Personal de EDUBAR**

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| GERENTE DE PROYECTO        | DIEGO RADA ALTAHONA |
| COORDINADORA DEL PROYETO   | SAMARA SARMIENTO    |
| INGENIERO CIVIL/ARQUITECTO | GUISELLA DE MOYA    |
| TOPOGRAFO                  | JHON SAAVEDRA       |
| CONDUCTOR                  | ALEX MAZA           |
| ABOGADO                    | JOSE NIEVES         |
| CONTADOR                   | CÉSAR IBAÑEZ        |
| MENSAJERO                  | CESAR POLO          |
| ESPECIALISTA ESTRUCTURAL   | DIEGO RADA          |
| ESPECIALISTA SUELOS        | PEDRO MORA          |
| PROFESIONAL FINANCIERO     | PAOLA OLIVEROS      |
| ESPECIALISTA PRESUPUESTO   | LIBARDO ESTRADA     |

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 31 de 41   |

#### 4. CONCLUSIONES

Durante el mes de febrero de 2026 se dio inicio formal al Contrato Interadministrativo CD-12-2026-6285 entre la Alcaldía Distrital de Barranquilla y EDUBAR S.A., con el propósito de adelantar los estudios y diseños requeridos para diversos proyectos de infraestructura pública priorizados por las distintas dependencias del Distrito.

Durante este periodo se avanzó en la estructuración técnica y administrativa de los proyectos, destacándose la recepción y análisis de propuestas técnicas, así como la selección de los especialistas requeridos para los proyectos de Comunidades Energéticas, Hospital Mental de Barranquilla y Centro Intégrate. En particular, el proyecto Comunidades Energéticas presentó avances significativos, con el inicio del estudio ambiental, la ejecución del trabajo de campo, la finalización del estudio topográfico, y el desarrollo de estudios geotécnico, hidrológico y de conexión fotovoltaica. Asimismo, se realizaron reuniones de coordinación y seguimiento con la Alcaldía Distrital, en las cuales se definieron alcances y se revisó el estado de avance de los proyectos priorizados, fortaleciendo los mecanismos de articulación institucional.

El Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla avanza en la planificación de proyectos de infraestructura pública para la vigencia 2026, en coherencia con el Plan de Desarrollo “Barranquilla a Otro Nivel 2024–2027”. Durante el periodo reportado se consolidaron dos hitos relevantes: el levantamiento topográfico del Tajamar de Puerto Mocho II, que aporta insumos técnicos precisos para la fase de diseño, y el desarrollo del diseño eléctrico del sistema fotovoltaico del Parque Simón Bolívar, respaldado por memorias de cálculo, planos y certificaciones que garantizan su viabilidad técnica y normativa.

Estos avances fortalecen la base técnica y administrativa de los proyectos, asegurando sostenibilidad, eficiencia y cumplimiento regulatorio, y constituyen un soporte sólido para su ejecución y puesta en marcha, en línea con los objetivos de modernización y desarrollo urbano del Distrito.

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                                                                                       |                           |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| <br><small>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.</small> | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                                                                                       |                           | Versión: 02       |
|                                                                                                                                                       | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                                                                                       |                           | Página 32 de 41   |

## ***Anexo 1. Pago de Parafiscales***

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano.



## INFORME MENSUAL DE AVANCE

Página 34 de 41

| Proj. ID | Proj. Name      | Proj. Type             | Proj. Status | Proj. Manager | Proj. Start Date | Proj. End Date | Proj. Budget | Proj. Actual Cost | Proj. Variance | Proj. Progress (%) | Proj. Risk Level | Proj. Notes                               |
|----------|-----------------|------------------------|--------------|---------------|------------------|----------------|--------------|-------------------|----------------|--------------------|------------------|-------------------------------------------|
| 001      | Project Alpha   | Construction           | Completed    | John Doe      | 2020-01-01       | 2020-12-31     | \$1,000,000  | \$950,000         | \$50,000       | 100                | Low              | Project completed successfully.           |
| 002      | Project Beta    | Software Development   | In Progress  | Jane Smith    | 2021-01-01       | 2021-06-30     | \$500,000    | \$480,000         | \$20,000       | 85                 | Medium           | Minor delays in testing phase.            |
| 003      | Project Gamma   | Marketing Campaign     | On Hold      | Mike Johnson  | 2021-03-01       | 2021-09-30     | \$200,000    | \$150,000         | \$50,000       | 40                 | High             | Strategic shift in marketing approach.    |
| 004      | Project Delta   | Research & Development | Planned      | Sarah Lee     | 2022-01-01       | 2022-12-31     | \$750,000    | \$0               | \$750,000      | 0                  | Medium           | Initial planning and resource allocation. |
| 005      | Project Epsilon | Infrastructure Upgrade | Completed    | David Brown   | 2020-06-01       | 2020-11-30     | \$300,000    | \$310,000         | -\$10,000      | 100                | Low              | Upgrade completed ahead of schedule.      |
| 006      | Project Zeta    | Human Resources        | In Progress  | Emily White   | 2021-02-01       | 2021-08-31     | \$150,000    | \$140,000         | \$10,000       | 70                 | Medium           | Recruitment process ongoing.              |
| 007      | Project Eta     | Legal & Compliance     | On Hold      | Robert Green  | 2021-04-01       | 2021-10-31     | \$100,000    | \$80,000          | \$20,000       | 50                 | High             | Review of new regulations.                |
| 008      | Project Theta   | IT Support             | Completed    | Lisa Black    | 2020-09-01       | 2020-10-31     | \$50,000     | \$50,000          | \$0            | 100                | Low              | IT support services initiated.            |
| 009      | Project Iota    | Finance                | In Progress  | Mark Red      | 2021-05-01       | 2021-11-30     | \$250,000    | \$230,000         | \$20,000       | 60                 | Medium           | Financial reporting system update.        |
| 010      | Project Kappa   | Operations             | On Hold      | Nancy Blue    | 2021-07-01       | 2021-12-31     | \$180,000    | \$120,000         | \$60,000       | 30                 | High             | Operational efficiency study.             |
| 011      | Project Lambda  | Customer Service       | Completed    | Paul Yellow   | 2020-03-01       | 2020-05-31     | \$80,000     | \$80,000          | \$0            | 100                | Low              | Customer service training completed.      |
| 012      | Project Mu      | Product Development    | In Progress  | Quinn Purple  | 2021-08-01       | 2021-12-31     | \$350,000    | \$320,000         | \$30,000       | 55                 | Medium           | Product prototype development.            |
| 013      | Project Nu      | Supply Chain           | On Hold      | Rachel Pink   | 2021-09-01       | 2021-11-30     | \$120,000    | \$90,000          | \$30,000       | 45                 | High             | Supply chain optimization project.        |
| 014      | Project Xi      | Quality Assurance      | Completed    | Sam Green     | 2020-07-01       | 2020-08-31     | \$60,000     | \$60,000          | \$0            | 100                | Low              | Quality assurance process refined.        |
| 015      | Project Omicron | Security               | In Progress  | Tina Blue     | 2021-10-01       | 2021-12-31     | \$90,000     | \$85,000          | \$5,000        | 65                 | Medium           | Security audit and patching.              |
| 016      | Project Pi      | Training               | On Hold      | Uma Yellow    | 2021-11-01       | 2021-11-30     | \$40,000     | \$30,000          | \$10,000       | 20                 | High             | Employee training program.                |
| 017      | Project Rho     | Facilities Management  | Completed    | Victor Purple | 2020-04-01       | 2020-06-30     | \$70,000     | \$70,000          | \$0            | 100                | Low              | Facilities management system.             |
| 018      | Project Sigma   | Compliance             | In Progress  | Wendy Pink    | 2021-12-01       | 2021-12-31     | \$110,000    | \$105,000         | \$5,000        | 75                 | Medium           | Compliance documentation update.          |
| 019      | Project Tau     | IT Infrastructure      | On Hold      | Xavier Green  | 2022-01-01       | 2022-03-31     | \$130,000    | \$100,000         | \$30,000       | 40                 | High             | IT infrastructure modernization.          |
| 020      | Project Upsilon | Marketing              | Completed    | Yara Blue     | 2020-08-01       | 2020-09-30     | \$90,000     | \$90,000          | \$0            | 100                | Low              | Marketing campaign launch.                |
| 021      | Project Phi     | Research               | In Progress  | Zoe Yellow    | 2021-01-01       | 2021-03-31     | \$160,000    | \$150,000         | \$10,000       | 60                 | Medium           | Research project on new materials.        |
| 022      | Project Chi     | Operations             | On Hold      | Adam Purple   | 2021-02-01       | 2021-04-30     | \$140,000    | \$110,000         | \$30,000       | 35                 | High             | Operations optimization study.            |
| 023      | Project Psi     | Customer Service       | Completed    | Bella Pink    | 2020-05-01       | 2020-07-31     | \$100,000    | \$100,000         | \$0            | 100                | Low              | Customer service process improvement.     |
| 024      | Project Omega   | Product Development    | In Progress  | Charlie Green | 2021-03-01       | 2021-05-31     | \$170,000    | \$160,000         | \$10,000       | 50                 | Medium           | Product development phase 2.              |
| 025      | Project A       | Supply Chain           | On Hold      | Diana Blue    | 2021-04-01       | 2021-06-30     | \$150,000    | \$120,000         | \$30,000       | 40                 | High             | Supply chain resilience project.          |
| 026      | Project B       | Quality Assurance      | Completed    | Ethan Yellow  | 2020-06-01       | 2020-08-31     | \$110,000    | \$110,000         | \$0            | 100                | Low              | Quality assurance process refinement.     |
| 027      | Project C       | Security               | In Progress  | Fiona Purple  | 2021-07-01       | 2021-09-30     | \$120,000    | \$115,000         | \$5,000        | 60                 | Medium           | Security audit and patching.              |
| 028      | Project D       | Training               | On Hold      | Gavin Pink    | 2021-08-01       | 2021-10-31     | \$100,000    | \$80,000          | \$20,000       | 30                 | High             | Employee training program.                |

Aprobó: Subgerencia de  
Desarrollo Urbano.

RESUMEN PLANILLA PAGADA

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE |    |                            |       |          |                 |                 |          |                      |  |
|-------------------------------|----|----------------------------|-------|----------|-----------------|-----------------|----------|----------------------|--|
| IDENTIFICACION                | BO | VALOR SOCIAL               | CLASE | CONTRATO | VAL             | A. PRESENTACION | ACT. BOD | TIPO DE EMPRESA      |  |
| IDENTIFICACION                | A  | IDENTIFICACION DE EMPLEADO | B     | C        | PA. TERC. 10-11 | CONTRATO        | TIPO     | EMPRESA              |  |
| BO                            |    | DIRECCION                  |       | TELEFONO |                 | BO              |          | EMPRESA PARTICIPANTE |  |
|                               |    | IN ALTO DEBIDO A           |       | 77888    |                 | BO              |          |                      |  |



| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION |                |         |            |                |                    |              |       |              |                |
|-----------------------------------|----------------|---------|------------|----------------|--------------------|--------------|-------|--------------|----------------|
| PERIODO PERIODO                   | PERIODO LIQUID | PLAZO   | TIPO PLAZO | PERIODO LIQUID | DETALLE DE TRABAJO | DEPARTAMENTO | GRUPO | VALOR LIQUID | INTERES A MORA |
| PERIODO                           | PERIODO        | PERIODO |            | PERIODO        |                    |              |       |              |                |
| PERIODO                           | PERIODO        | PERIODO |            | PERIODO        |                    |              |       |              |                |

| TOTALES BOD |           |            |           |            |
|-------------|-----------|------------|-----------|------------|
| BO PERIODO  | BO LIQUID | BO PERIODO | BO LIQUID | BO PERIODO |
| BO PERIODO  | BO LIQUID | BO PERIODO | BO LIQUID | BO PERIODO |

| SUBSISTEMA            | CODIGO | NET     | CV | APLACADO | VALOR LIQUIDADO | VALOR UPD | INTERES MORA | SALDO E INCAPACIDADES DESCONTADOS | VALOR A PAGAR |
|-----------------------|--------|---------|----|----------|-----------------|-----------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| ASISTENTE TECNICO A)  | 20001  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO B)  | 20002  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO C)  | 20003  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO D)  | 20004  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO E)  | 20005  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO F)  | 20006  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO G)  | 20007  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO H)  | 20008  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO I)  | 20009  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO J)  | 20010  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO K)  | 20011  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO L)  | 20012  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO M)  | 20013  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO N)  | 20014  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO O)  | 20015  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO P)  | 20016  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO Q)  | 20017  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO R)  | 20018  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO S)  | 20019  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO T)  | 20020  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO U)  | 20021  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO V)  | 20022  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO W)  | 20023  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO X)  | 20024  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO Y)  | 20025  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO Z)  | 20026  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AA) | 20027  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AB) | 20028  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AC) | 20029  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AD) | 20030  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AE) | 20031  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AF) | 20032  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AG) | 20033  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AH) | 20034  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AI) | 20035  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AJ) | 20036  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AK) | 20037  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AL) | 20038  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AM) | 20039  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AN) | 20040  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AO) | 20041  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AP) | 20042  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AQ) | 20043  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AR) | 20044  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AS) | 20045  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AT) | 20046  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AU) | 20047  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AV) | 20048  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AW) | 20049  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AX) | 20050  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AY) | 20051  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO AZ) | 20052  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BA) | 20053  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BB) | 20054  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BC) | 20055  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BD) | 20056  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BE) | 20057  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BF) | 20058  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BG) | 20059  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BH) | 20060  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BI) | 20061  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BJ) | 20062  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BK) | 20063  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BL) | 20064  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BM) | 20065  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BN) | 20066  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BO) | 20067  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BP) | 20068  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BQ) | 20069  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BR) | 20070  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BS) | 20071  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BT) | 20072  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BU) | 20073  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BV) | 20074  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BW) | 20075  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BX) | 20076  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BY) | 20077  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO BZ) | 20078  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CA) | 20079  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CB) | 20080  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CC) | 20081  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CD) | 20082  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CE) | 20083  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CF) | 20084  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CG) | 20085  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CH) | 20086  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CI) | 20087  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CJ) | 20088  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CK) | 20089  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CL) | 20090  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CM) | 20091  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CN) | 20092  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CO) | 20093  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CP) | 20094  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CQ) | 20095  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CR) | 20096  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CS) | 20097  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CT) | 20098  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CU) | 20099  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CV) | 20100  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CW) | 20101  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CX) | 20102  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CY) | 20103  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO CZ) | 20104  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DA) | 20105  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DB) | 20106  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DC) | 20107  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DD) | 20108  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DE) | 20109  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DF) | 20110  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DG) | 20111  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DH) | 20112  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DI) | 20113  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DJ) | 20114  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DK) | 20115  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DL) | 20116  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DM) | 20117  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DN) | 20118  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DO) | 20119  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DP) | 20120  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DQ) | 20121  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DR) | 20122  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DS) | 20123  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DT) | 20124  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DU) | 20125  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DV) | 20126  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DW) | 20127  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DX) | 20128  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DY) | 20129  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO DZ) | 20130  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO EA) | 20131  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO EB) | 20132  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO EC) | 20133  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO ED) | 20134  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |
| ASISTENTE TECNICO EE) | 20135  | 8000000 | 0  | 0        | 8000000         | 0         | 0            | 0                                 | 8000000       |

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 36 de 41   |



EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO, EN SU CALIDAD DE  
REVISOR FISCAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO  
DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.  
"EDUBAR S.A." NIT 800.091.140-4

#### CERTIFICA

Que los APORTES PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL a cargo de Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y La Región Caribe S.A., con Nit. 800.091.140-4, correspondientes a los últimos 6 meses, han sido registrados, declarados y pagados oportunamente por la sociedad de acuerdo con las disposiciones legales.

La presente certificación se expide a los once (11) días del mes de marzo de 2026.

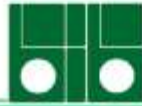
Atentamente,



**ALFREDO BLANCO NUÑEZ**  
Revisor Fiscal, T.P. 82159-T  
Socio de Blanco & Blanco Ltda.

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 37 de 41   |



*Blanco & Blanco*

CONTADORES PÚBLICOS – NIT. 890.103.092-1

EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO, EN SU CALIDAD DE  
REVISOR FISCAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE  
BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.  
“EDUBAR S.A.” NIT 800.091.140-4

#### CERTIFICA

Que los APORTES PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, a cargo de **Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y La Región Caribe S.A.**, con Nit. 800.091.140-4, correspondientes al mes de febrero de 2026, han sido registrados, declarados y pagados oportunamente por la sociedad de acuerdo con las disposiciones legales.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los once (11) días del mes de marzo de 2026.

Atentamente,

*Blanco & Blanco*

*Blanco*

**ALFREDO BLANCO NUÑEZ**  
Revisor Fiscal, T.P. 82159-T  
Socio de Blanco & Blanco Ltda.

BARRANQUILLA: CALLE 74 No. 56-36 OFICINA 406 – TELS: 301 2238400  
e-mail– blancoyblancobaq@gmail.com  
BOGOTÁ: CRA. 5 No. 55-41 – TEL: 217 7968 Cel.: 300 464 9924 – [bogota@byb.la](mailto:bogota@byb.la)  
Octubre/2025

Elaboró: Área Técnica  
Supervisión.

Revisó: Área Técnica  
Supervisión.

Aprobó: Subgerencia de  
Desarrollo Urbano.

|                                                                                                                                                       |                                  |  |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------|
| <br><small>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.</small> | <b>INGENIERIA DE PROYECTOS</b>   |  | <b>Código: IP-FM-14</b>  |
|                                                                                                                                                       |                                  |  | <b>Versión: 02</b>       |
|                                                                                                                                                       | <b>INFORME MENSUAL DE AVANCE</b> |  | <b>Fecha: 18-08-2021</b> |
|                                                                                                                                                       |                                  |  | <b>Página 38 de 41</b>   |



|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                                                                                       |                                  |  |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------|
| <br><small>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.</small> | <b>INGENIERIA DE PROYECTOS</b>   |  | <b>Código: IP-FM-14</b>  |
|                                                                                                                                                       |                                  |  | <b>Versión: 02</b>       |
|                                                                                                                                                       | <b>INFORME MENSUAL DE AVANCE</b> |  | <b>Fecha: 18-08-2021</b> |
|                                                                                                                                                       |                                  |  | <b>Página 39 de 41</b>   |



|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 40 de 41   |



Certificado No:



LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ALFREDO BLANCO NUÑEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 5564196 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 82159-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** .....

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTÁ a los 6 días del mes de Enero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

  
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO  
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                   |                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | INGENIERIA DE PROYECTOS   | Código: IP-FM-14  |
|                                                                                   |                           | Versión: 02       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE AVANCE | Fecha: 18-08-2021 |
|                                                                                   |                           | Página 41 de 41   |



Certificado No:

2E77C0265E69F103

LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE

Que **BLANCO Y BLANCO LIMITADA** con NIT: 890103092 y Tarjeta de Registro No 13, representada legalmente por el/la señor(a) ALFREDO BLANCO NÚÑEZ, SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores como PERSONA JURÍDICA según consta en la Resolución No 2 de 21/01/1993 y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*

Dado en BOGOTÁ a los 6 días del mes de Enero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

  
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO  
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

|                                    |                                   |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Elaboró: Área Técnica Supervisión. | Revisó: Área Técnica Supervisión. | Aprobó: Subgerencia de Desarrollo Urbano. |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|