

I-CO-SP-UDOT-2025-14239

Manizales, jueves 09 de octubre de 2025

Doctora

DANIELA SOTO GIRALDO

Profesional Universitaria

Oficina Coordinadora de Bienes Inmuebles

Secretaría de Hacienda

Correo electrónico: daniela.soto@manizales.gov.co

Alcaldía de Manizales

Asunto: Oficio I-CO-SH-2025-14038 del 06 de octubre de 2025 – Solicitud concepto de uso de suelo.
Radicado: I-CO-SSA-2025-14040 del 06 de octubre de 2025

Cordial saludo,

En atención al asunto de la referencia, y en donde se indica:

"En atención a los trámites adelantados desde la Secretaría de Hacienda para la enajenación de unos bienes inmuebles de propiedad del municipio de Manizales, de la manera más atenta y respetuosa nos permitimos solicitar el concepto de uso de suelo de los predios que en adelante se describen:

No.	Referencia Catastral No.	Matrícula Inmobiliaria	Ubicación Dirección
1	170010101000001270005000000000	100-4357	CL 76 A # 21 - 36
2	170010104000001970031000000000	100-54576	CALLE 3-A CARRERA 2-A Barrio Centenario

(...)"

La Secretaría de Planeación se permite brindar respuesta en los siguientes términos:

PREDIO 1, IDENTIFICADO CON LA FICHA CATASTRAL No. 170010101000001270005000000000

De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 0958 del 02 de agosto de 2017, "POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN ORDINARIA DE CONTENIDOS DE LARGO PLAZO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES", el predio identificado con ficha catastral

170010101000001270005000000000 y matrícula inmobiliaria 100-4357, está clasificado como suelo urbano, conforme a la delimitación señalada en el PLANO U-2 PERÍMETRO URBANO, se localiza en el Barrio Milán que pertenece a la Comuna Palogrande y presenta las siguientes condiciones:

- Áreas de amenaza y riesgo por deslizamiento.
- Zona de amortiguamiento del "Búfer Industria Alta Suiza".

Respecto de la condición por áreas en amenaza y riesgo por deslizamiento:

El predio presenta áreas con condición de amenaza media por deslizamiento, conforme a la delimitación establecida en el PLANO U-4 AMENAZA POR DESLIZAMIENTO URBANO, a su vez presenta áreas en condición de riesgo medio por deslizamiento, según delimitación indicada en el PLANO U-5 RIESGO POR DESLIZAMIENTO URBANO.

Se anexan documentos gráficos con la localización del predio, en el contexto del PLANO U-4 y del PLANO U-5.

Para realizar las intervenciones urbanísticas que sean permitidas, para las áreas con condición de amenaza media por deslizamiento, se deben realizar los estudios detallados con el fin de determinar si es viable o no la disminución de la amenaza existente en el sitio, según lo dispuesto en el Componente General del Documento Técnico de Soporte del Acuerdo 0958 de 2017-POT, en el numeral 1.5.2.3 CRITERIOS DE ACTUACIÓN, el cual determina:

"1.5.2.3 CRITERIOS GENERALES DE ACTUACIÓN"

La aptitud del suelo en áreas propensas a eventos naturales peligrosos está supeditada a la condición de mitigabilidad o posibilidad de reducción del nivel de amenaza y riesgo que exista en la respectiva área.

Esto se puede definir una vez se realicen los estudios detallados y especificados de acuerdo con las exigencias y términos base que se tendrán que aplicar en el municipio en las áreas identificadas como de amenaza media y alta y riesgo alto (Decreto 1077 de 2015, art. 2.2.2.1.3.1.4), según lo determinen los estudios básicos disponibles y la zonificación realizada por parte del municipio con este propósito.

De acuerdo con lo anterior, el régimen de usos y tratamientos, normas de densidades, ocupación y edificabilidad del suelo según los ámbitos normativos contenidos en el Plano U-29 ÁMBITOS NORMATIVOS y el Anexo A-3 FICHA NORMA URBANA; estarán condicionados a los resultados de los estudios detallados (Decreto 1077 de 2015, art. 2.2.2.1.3.3.3 y art. 2.2.2.1.3.3.4) para determinar la posibilidad de que las áreas en cuestión puedan ser urbanizadas y utilizadas para el desarrollo de vivienda, comercio o para el sector institucional, entre otros.

Así, una vez se defina la condición de mitigabilidad y por lo tanto de la posible o no disminución de la amenaza o del riesgo, se determinará si estos suelos podrán ser utilizados o si serán suelos de protección y por lo tanto tengan que ser restringidos. -snf-

Para llevar a cabo los estudios se requiere solicitar los términos de referencia, los cuales se tramitan ante la Secretaría de Planeación, presentado copia del presente documento.

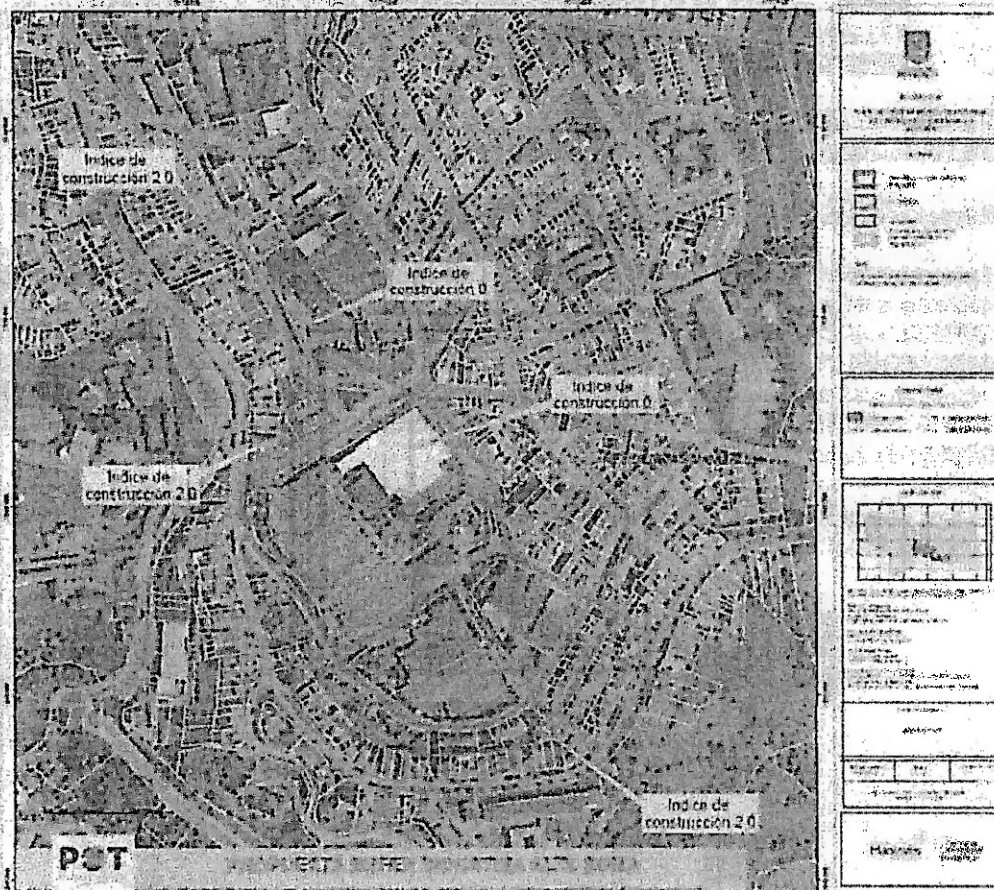
Respecto de la condición de la Zona de amortiguamiento del "Búfer Industria Alta Suiza":

Si se pretende desarrollar el uso de vivienda en el predio, se deberá formular un **Plan de Implantación**, el cual deberá ser aprobado por la administración municipal, de conformidad con lo establecido en la **NORMATIVA ESPECIAL - ÁREAS DE AMORTIGUAMIENTO-VIVIENDA-INDUSTRIA**, en el **PLANO ILUSTRATIVO ALTA SUIZA NORMATIVA ESPECIAL - ÁREAS DE AMORTIGUAMIENTO INDUSTRIAL**. Así mismo se deberán cumplir con los requerimientos específicos y generales de los usos del suelo contenidos en el ANEXO A-3 FICHA NORMA URBANA que forma parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales - Acuerdo N° 0958 del 02 de agosto de 2017.

La Normatividad Especial Áreas de Amortiguamiento Vivienda - Industria contenida en el anexo A-3 / FICHA NORMA URBANA, dispone:

NORMATIVA ESPECIAL - ÁREAS DE AMORTIGUAMIENTO VIVIENDA / INDUSTRIA

SECTOR	PRIMER RANGO (MTS)	SEGUNDO RANGO (MTS)	TERCER RANGO (MTS)	CUARTO RANGO (MTS)	USO	OBSERVACIONES
INDUSTRIA PUNTUAL						
BATA	15	20	25	NORMA DEL SECTOR	LECE EL SEGUNDO HASTA EL CUARTO RANGO REQUIERE PLAN DE IMPLANTACION Y/O REGULARIZACION	
HADA	15	20	25	NORMA DEL SECTOR		
MEALS	15	20	25	NORMA DEL SECTOR		
CAMPIN	15	20	25	NORMA DEL SECTOR		
MATERIA ENVA EST URIBE ARANJUEZ	15	20	25	NORMA DEL SECTOR		
INDUSTRIA INDUSTRIAL	SEGUN REQUERIMIENTOS QUE SE DERIVAN EN EL MARCO DEL PLAN DE IMPLANTACION Y/O DE REGULARIZACION				NORMA DEL SECTOR	
ALTA SUIZA	DESARROLLO DE ACUERDO A PLAN ILUSTRATIVO ALTA SUIZA NORMATIVA ESPECIAL - ÁREAS DE AMORTIGUAMIENTO INDUSTRIAL, CONTENIDA EN EL ANEXO A-3 FICHA NORMA URBANA					



Se requiere llevar a cabo los trámites ante la Secretaría de Planeación Municipal, para la realización del Plan de Implantación y/o Regularización.

Respecto del uso del suelo:

En este contexto, el Acuerdo 0958 de 2017-POT, establece que el predio está localizado en zona de asignación de usos denominada **Ámbito Normativo AN 3**, de conformidad con la demarcación establecida en el PLANO



U-29 AMBITOS NORMATIVOS. A su vez, dicho predio está ubicado en zona de asignación de usos correspondientes al **Ámbito Normativo AN 3.8**, según delimitación indicada en el **PLANO U-32 ASIGNACIÓN DE USOS ESCALA 1:10.000**.

Se anexan documentos gráficos con la localización del predio, en el contexto del **PLANO U-29** y del **PLANO U-32**.

En lo referente a los usos del suelo para el predio consultado, este se localiza en el **Ámbito Normativo AN 3.8**, mediante el cual el Acuerdo 0958 de 2017-POT asigna los usos del suelo para dicho ámbito normativo, determina los **usos permitido-P** y los siguientes usos principales: en las tipologías de **Vivienda Unifamiliar (VU)**, **Vivienda Bifamiliar (VB)**, **Vivienda Multifamiliar (VM)** y las **Agrupaciones Cerradas de Vivienda VAC** en las tipologías de **VU, VB y VM**.

En general para el predio en mención aplican los usos del suelo establecidos en la ficha normativa para el **Ámbito Normativo AN 3.8**, la cual se anexa.

Así mismo, la ficha normativa para el **Ámbito Normativo AN 3.8**, establece que los usos que aparecen permitidos, debe cumplir con los requisitos estipulados en las "Condiciones a las Tipologías de Usos", y con requerimientos establecidos para cada uso en el componente urbano del Plan de Ordenamiento Territorial, y por consiguiente se debe tener en cuenta lo establecido en el numeral 2.4.6 USOS DEL SUELO DE LA ESTRUCTURA URBANA, del Componente Urbano del Documento Técnico de Soporte del POT, el cual contiene lo referente al **CONTROL DE IMPACTOS**, del numeral 2.4.6.7, entre otros.

Por su parte, el numeral 2.4.6.17 del **Componente Urbano** del Documento Técnico de Soporte del Plan de Ordenamiento Territorial, establece que las tipologías, características y requerimientos de los usos del suelo urbano, se encuentran señaladas en el "Anexo A-3 FICHA NORMA URBANA", y en ese sentido, se debe cumplir con los requerimientos generales y específicos allí establecidos.

Adicionalmente es importante tener en cuenta lo dispuesto en el Anexo A-5 **NORMAS GENERALES**, del Acuerdo 0958-2017-POT, en numeral 1.3.1.3 Tabla 13, en la que se señalan los usos que requieren del trámite del plan de implantación, y en este sentido, se ha de tener en cuenta lo señalado en el **Anexo 1**:

Planos y ficha normativa:

- Un (1) Plano con la localización del predio, en el contexto del **PLANO U-4 AMENAZA POR DESLIZAMIENTO URBANO**.
- Un (1) Plano con la localización del predio, en el contexto del **PLANO U-5 RIESGO POR DESLIZAMIENTO URBANO**.

- Un (1) Plano con la localización del predio, en el contexto del PLANO U-29 AMBITOS NORMATIVOS.
- Un (1) Plano con la localización del predio, en el contexto del PLANO U-32 ASIGNACIÓN DE USOS ESCALA 1:10.000.
- Una (1) Ficha normativa con los usos del suelo para el Ámbito Normativo AN 3.8, aplicables al predio.

PREDIO 2, IDENTIFICADO CON LA FICHA CATASTRAL No. 170010104000001970031000000000

De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 0958 del 02 de agosto de 2017, "POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN ORDINARIA DE CONTENIDOS DE LARGO PLAZO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES", el predio identificado con ficha catastral 170010104000001970031000000000 y matrícula inmobiliaria 100-54576, está clasificado como suelo urbano, conforme a la delimitación señalada en el PLANO U-2 PERÍMETRO URBANO, se localiza en el Barrio Centenario que pertenece a la Comuna La Macarena y presenta las siguientes condiciones:

- Áreas de amenaza y riesgo por deslizamiento.

Respecto de la condición por áreas en amenaza y riesgo por deslizamiento:

El predio presenta áreas con condición de amenaza baja por deslizamiento, conforme a la delimitación establecida en el PLANO U-4 AMENAZA POR DESLIZAMIENTO URBANO, a su vez presenta áreas en condición de riesgo bajo por deslizamiento, según delimitación indicada en el PLANO U-5 RIESGO POR DESLIZAMIENTO URBANO.

Se anexan documentos gráficos con la localización del predio, en el contexto del PLANO U-4 y del PLANO U-5.

Para realizar las intervenciones urbanísticas en el mismo, no requiere realizar los estudios detallados, indicados en el numeral 1.5.2.3 CRITERIOS DE ACTUACIÓN según lo dispuesto en el Componente General del Documento Técnico de Soporte del Acuerdo 0958 de 2017-POT.

Respecto del uso del suelo:

En este contexto, el Acuerdo 0958 de 2017-POT, establece que el predio está localizado en zona de asignación de usos denominada Ámbito Normativo AN 6, de conformidad con la demarcación establecida en el PLANO U-29 AMBITOS NORMATIVOS. A su vez, dicho predio está ubicado en zona de asignación de usos correspondientes al Ámbito Normativo AN 6.1, según delimitación indicada en el PLANO U-32 ASIGNACIÓN DE USOS ESCALA 1:10.000.



Se anexan documentos gráficos con la localización del predio, en el contexto del PLANO U-29 y del PLANO U-32.

En lo referente a los usos del suelo para el predio consultado, este se localiza en el **Ámbito Normativo AN 6.1**, mediante el cual el Acuerdo 0958 de 2017-POT asigna los usos del suelo para dicho ámbito normativo, establece los usos permitido-P y los siguientes usos principales: Comercio Minorista Básico (C-1) y en las tipologías de Vivienda Unifamiliar (VU), Vivienda Bifamiliar (VB), Vivienda Multifamiliar (VM) y las Agrupaciones Cerradas de Vivienda VAC en las tipologías de VU, VB y VM.

En general para el predio en mención aplican los usos del suelo establecidos en la ficha normativa para el **Ámbito Normativo AN 6.1**, la cual se anexa.

Así mismo, la ficha normativa para el **Ámbito Normativo AN 6.1**, establece que los usos que aparecen permitidos, debe cumplir con los requisitos estipulados en las "Condiciones a las Tipologías de Usos", y con requerimientos establecidos para cada uso en el componente urbano del Plan de Ordenamiento Territorial, y por consiguiente se debe tener en cuenta lo establecido en el numeral 2.4.6 USOS DEL SUELO DE LA ESTRUCTURA URBANA, del Componente Urbano del Documento Técnico de Soporte del POT, el cual contiene lo referente al CONTROL DE IMPACTOS, del numeral 2.4.6.7, entre otros.

Por su parte, el numeral 2.4.6.17 del Componente Urbano del Documento Técnico de Soporte del Plan de Ordenamiento Territorial, establece que las tipologías, características y requerimientos de los usos del suelo urbano, se encuentran señaladas en el "Anexo A-3 FICHA NORMA URBANA", y en ese sentido, se debe cumplir con los requerimientos generales y específicos allí establecidos.

Adicionalmente es importante tener en cuenta lo dispuesto en el Anexo A-5 NORMAS GENERALES, del Acuerdo 0958-2017-POT, en numeral 1.3.1.3 Tabla 13, en la que se señalan los usos que requieren del trámite del plan de implantación, y en este sentido, se ha de tener en cuenta lo señalado en el **Anexo 1**:

Planos y ficha normativa:

- Un (1) Plano con la localización del predio, en el contexto del PLANO U-4 AMENAZA POR DESLIZAMIENTO URBANO.
- Un (1) Plano con la localización del predio, en el contexto del PLANO U-5 RIESGO POR DESLIZAMIENTO URBANO.
- Un (1) Plano con la localización del predio, en el contexto del PLANO U-29 AMBITOS NORMATIVOS.
- Un (1) Plano con la localización del predio, en el contexto del PLANO U-32 ASIGNACIÓN DE USOS ESCALA 1:10.000.
- Una (1) Ficha normativa con los usos del suelo para el Ámbito Normativo AN 6.1, aplicables al predio.

ANEXO 1

(...) 1.3.1.3 USOS QUE REQUIEREN PLAN DE IMPLANTACIÓN

Los usos cuya localización obliga a la formulación de un Plan de Implantación en el presente Plan de Ordenamiento Territorial y las excepciones de aplicación, se definen en la siguiente Tabla:

TABLA 13— USOS CUYA LOCALIZACIÓN OBLIGA A LA FORMULACIÓN DE UN PLAN DE IMPLANTACIÓN, Y EXCEPCIONES DE APLICACIÓN

USOS CUYA LOCALIZACIÓN OBLIGA A LA FORMULACIÓN DE UN PLAN DE IMPLANTACIÓN, Y EXCEPCIONES DE APLICACIÓN		
USOS EN NIVEL DE IMPACTO ALTO		EXCEPCIONES DE APLICACIÓN
C-7	SUPERMERCADOS, HIPERMERCADOS, ALMACENES POR DEPARTAMENTOS Y CENTROS COMERCIALES	NO SE REQUIERE PARA LOS CASOS DE MODIFICACIONES SIEMPRE Y CUANDO LA TOTALIDAD DE LA ACTIVIDAD CUMPLA TODOS LOS REQUERIMIENTOS NORMATIVOS VIGENTES.
S-4	ESTACIONES DE SERVICIO	N/A
S-11	SERVICIOS HOTELEROS	NO SE REQUIERE PARA ÁREAS MENORES DE 2.500M ² CONSTRUIDOS (SIN INCLUIR SÓTANOS)
S-12	OFICINAS Y OTROS SERVICIOS	NO SE REQUIERE PARA ÁREAS MENORES DE 2.500M ² CONSTRUIDOS (SIN INCLUIR SÓTANOS)
S-14	SERVICIOS MORTUORIOS	N/A
S-17	SERVICIOS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS	N/A
S-19	SERVICIOS GENERALES DE DEPÓSITO	N/A
S-20	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS AL TRANSPORTE	N/A
IE-2	INSTITUCIONAL EDUCATIVO GRUPO 2 (IE-2)	NO SE REQUIERE PARA CONSTRUCCIÓN DE UN AULA NUEVA EN EDIFICACIONES SOBRE EJES ESTRUCTURANTES (VÍAS ARTERIAS), Y EN OTROS SECTORES HASTA CUATRO AULAS NUEVAS.
IE-3	INSTITUCIONAL EDUCATIVO GRUPO 3 (IE-3)	NO SE REQUIERE PARA CONSTRUCCIÓN DE UN AULA NUEVA EN EDIFICACIONES SOBRE EJES ESTRUCTURANTES (VÍAS ARTERIAS), Y EN OTROS SECTORES HASTA CUATRO AULAS NUEVAS.
IE-4	INSTITUCIONAL EDUCATIVO GRUPO 4 (IE-4)	NO SE REQUIERE PARA CONSTRUCCIÓN DE MENOS DE CINCO AULAS NUEVAS.
IS-2	INSTITUCIONAL DE SALUD GRUPO 2 (IS-2)	N/A
IS-3	INSTITUCIONAL DE SALUD GRUPO 3 (IS-3)	N/A
ISG-2	INSTITUCIONAL DE SEGURIDAD GRUPO 2 (ISG-2)	N/A



IC-2	INSTITUCIONAL CULTURAL GRUPO 2 (IC-2)	NO SE REQUIERE PARA ÁREAS INFERIORES A 1.000 M2 CONSTRUIDOS (SIN INCLUIR SÓTANOS).
IA-1	INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO (IA-1)	NO SE REQUIERE PARA ÁREAS INFERIORES A 2.000M2 CONSTRUIDOS (SIN INCLUIR SÓTANOS).
ICR	INSTITUCIONAL DE CULTO (ICR)	N/A
IM-3	INDUSTRIA MEDIANA	NO SE REQUIERE PARA AMPLIACIONES INFERIORES AL 30% DEL ÁREA CONSTRUIDA.
IP-4	INDUSTRIA PESADA (IP-4)	NO SE REQUIERE PARA AMPLIACIONES INFERIORES AL 30% DEL ÁREA CONSTRUIDA.
IE-5	INDUSTRIA ESPECIAL (IE-5)	NO SE REQUIERE PARA AMPLIACIONES INFERIORES AL 30% DEL ÁREA CONSTRUIDA.
V	VIVENDA	CUANDO NO SE ENCUENTRE DEFINIDO EN LA NORMATIVA ESPECIAL -VIVIENDA- ÁREAS DE AMORTIGUAMIENTO INDUSTRIAL, CONTENIDA EN EL ANEXO A-3 FICHA NORMA URBANA.

Fuente: Elaboración Equipo POT.*

El procedimiento para adelantar los Planes de Implantación se encuentra en el Anexo A - 5, Normas Generales, numeral 1.3.1., que hace parte integral del Acuerdo 0958 de 2017, los cuales se tramitan ante la Secretaría de Planeación.

Atentamente,

JOSE FERNANDO OLARTE OSORIO
Secretario de Despacho
Secretaría de Planeación Municipal

Proyectó: Arq. Robinson Almanza Carvajal – Profesional Universitario – Secretaría de Planeación Municipal

USO OFICIAL- ALCALDÍA DE MANIZALES



LOCALIZACIÓN PREDIAL

La base cadastre con la que cuenta el Municipio de Marizales, tiene un corte a 25 de agosto de 2024. Los campos físicos que se ganaron posterior a esta fecha, no se podrán reflejar a no ser que se concuerden con la debida autorización.

CONVENCIONES

PREDIO EN CONSULTA

LIMITE PREDIAL

Fuente de Información PLANO U-4
AMENAZA POR DESLIZAMIENTO URBANO
ANÁLISIS DE OCURRENCIAS DE DESLIZAMIENTOS
PARA LA CIUDAD DE MARIKAY

[illegible]

2025 Release under E.O. 14176



SCALA: 1:500

ESCALA 1:300
FECHA: Setiembre / 2025

Impresión cartografía temática P.O.T
Grupo (SIG) - Alcaldía de Manizales

DERECHOS DE AUTOR

[illegible]

Phone (408) 503-9900, Fax (408) 503-9901, E-mail: info@csd.com

THESE 2000+ COPIES ARE AVAILABLE FOR \$1.99

Tissue

© 2000 Blackwell Science Ltd

0.

2210

1992

FAST FORWARD

Information Systems

Abgrenzung gegen

Received 15 July 2003; accepted 15 July 2003

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110

1

[illegible]

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



LOCALIZACIÓN PREDIAL

La base catastral con la que cuenta el Municipio de Manzanilla tiene un corte a 25 de agosto de 2023. Los cambios fiscales que se experimenten por los cambios en esta base, no se podrán reflejar a no ser que se concuerden con la debida autorización.

CONVENCIONES

PREDIO EN CONSUMO LTA

LIMITE PREDIAL

**Fuente de Información PLANO U-5
RIESGO POR DESLIZAMIENTO URBANO**
Riesgo por deslizamiento urbano

Country	Year 1970	Year 1971	Year 1972	Year 1973	Year 1974	Year 1975	Year 1976	Year 1977	Year 1978	Year 1979	Year 1980	Year 1981	Year 1982	Year 1983	Year 1984	Year 1985	Year 1986	Year 1987	Year 1988	Year 1989	Year 1990	Year 1991	Year 1992	Year 1993	Year 1994	Year 1995	Year 1996	Year 1997	Year 1998	Year 1999	Year 2000	Year 2001	Year 2002	Year 2003	Year 2004	Year 2005	Year 2006	Year 2007	Year 2008	Year 2009	Year 2010	Year 2011	Year 2012	Year 2013	Year 2014	Year 2015	Year 2016	Year 2017	Year 2018	Year 2019	Year 2020	Year 2021	Year 2022	Year 2023	Year 2024	Year 2025	Year 2026	Year 2027	Year 2028	Year 2029	Year 2030	Year 2031	Year 2032	Year 2033	Year 2034	Year 2035	Year 2036	Year 2037	Year 2038	Year 2039	Year 2040	Year 2041	Year 2042	Year 2043	Year 2044	Year 2045	Year 2046	Year 2047	Year 2048	Year 2049	Year 2050	Year 2051	Year 2052	Year 2053	Year 2054	Year 2055	Year 2056	Year 2057	Year 2058	Year 2059	Year 2060	Year 2061	Year 2062	Year 2063	Year 2064	Year 2065	Year 2066	Year 2067	Year 2068	Year 2069	Year 2070	Year 2071	Year 2072	Year 2073	Year 2074	Year 2075	Year 2076	Year 2077	Year 2078	Year 2079	Year 2080	Year 2081	Year 2082	Year 2083	Year 2084	Year 2085	Year 2086	Year 2087	Year 2088	Year 2089	Year 2090	Year 2091	Year 2092	Year 2093	Year 2094	Year 2095	Year 2096	Year 2097	Year 2098	Year 2099	Year 2100
Algeria	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
Algeria	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085															

Conducting the research in a systematic manner is important.



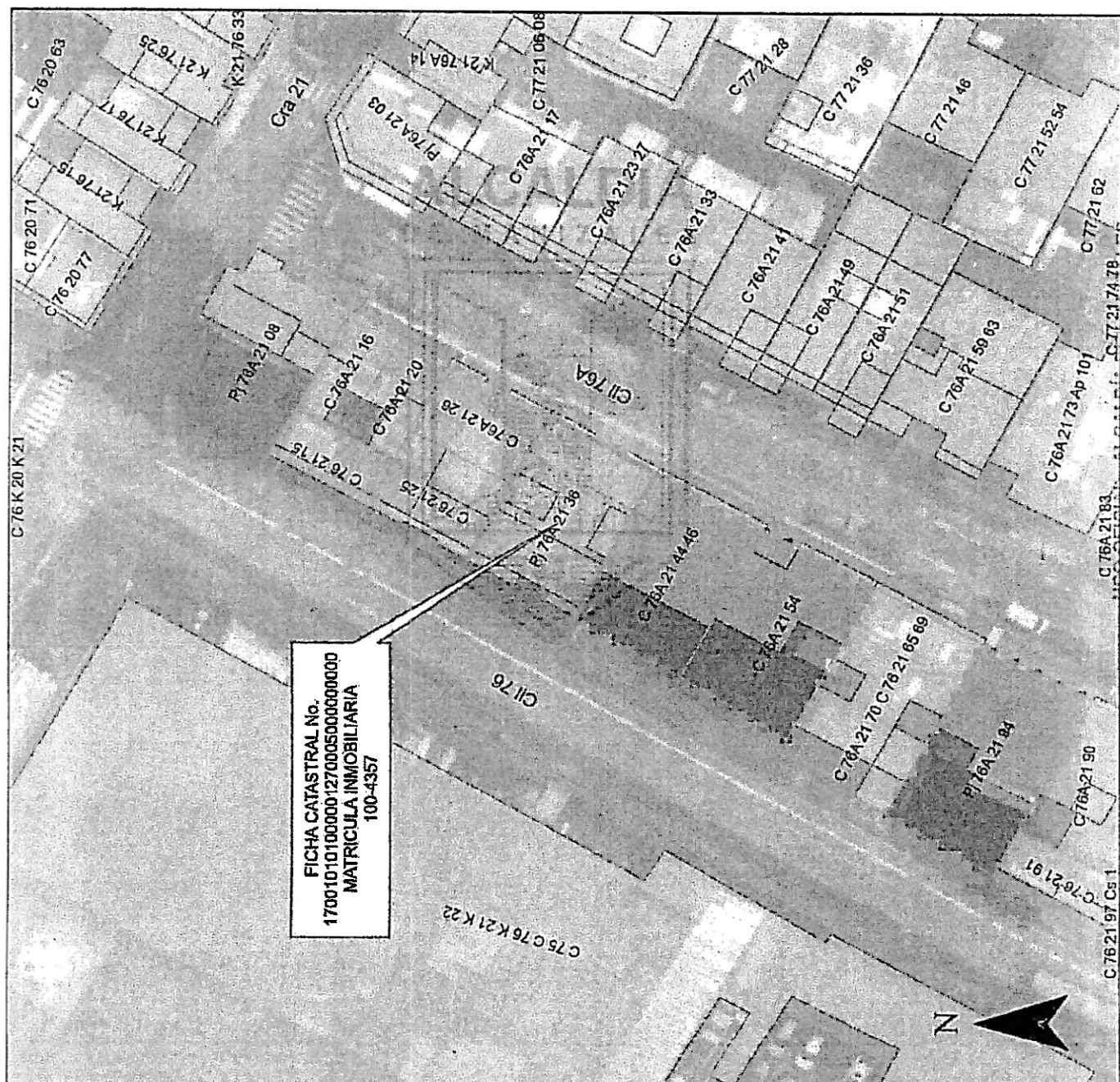
ESCALA: 1:500

FECHA: Septiembre / 2025

Impresión cartografía temática P. Q.T
Grupo (SIG) - Alcaldía de Manizales

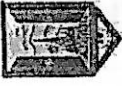
DERECHOS DE AUTOR

PROFESSOR Department of Mathematics University of California, Berkeley Berkeley, CA 94720-1384 USA Tel: +1 415 849 5131 Fax: +1 415 849 5131 E-mail: math@math.berkeley.edu	PROFESSOR Department of Mathematics University of California, Berkeley Berkeley, CA 94720-1384 USA Tel: +1 415 849 5131 Fax: +1 415 849 5131 E-mail: math@math.berkeley.edu
--	--



C 76A 2183 C 77 217A 78

USO OFICIAL - ALCALDIA DE GUAYMA



ALCALDÍA DE MANIZALES
Secretaría de Planeación Municipal

LOCALIZACIÓN PREDIAL

La base catastral con la que cuenta el Municipio de Manizales, tiene un corte a 25 de agosto de 2025. Los cambios fiscales que se generen posterior a esta fecha, se podrán registrar a través que se encuentran en el sitio web de la Alcaldía de Manizales.

CONVENCIONES

 **PREDIO EN CONSULTA**

 **LÍMITE PREDIAL**

 **BIEN MUNICIPAL**

Fuente de Información **PLANO U-29**
ÁMBITOS NORMATIVOS

AN 1	AN 5
AN 2	AN 7
AN 3	AN 8
AN 4	AN 9
AN 5	AN 10

ÁMBITO NORMATIVO

AN 1	AN 5
AN 2	AN 7
AN 3	AN 8
AN 4	AN 9
AN 5	AN 10



SIG
Sistema de Información Geográfica

ESCALA: 1:500

FECHA: Septiembre / 2025

Impresión cartografía temática P.O.T

Grupo (SIG) - Alcaldía de Manizales

DERECHOS DE AUTOR

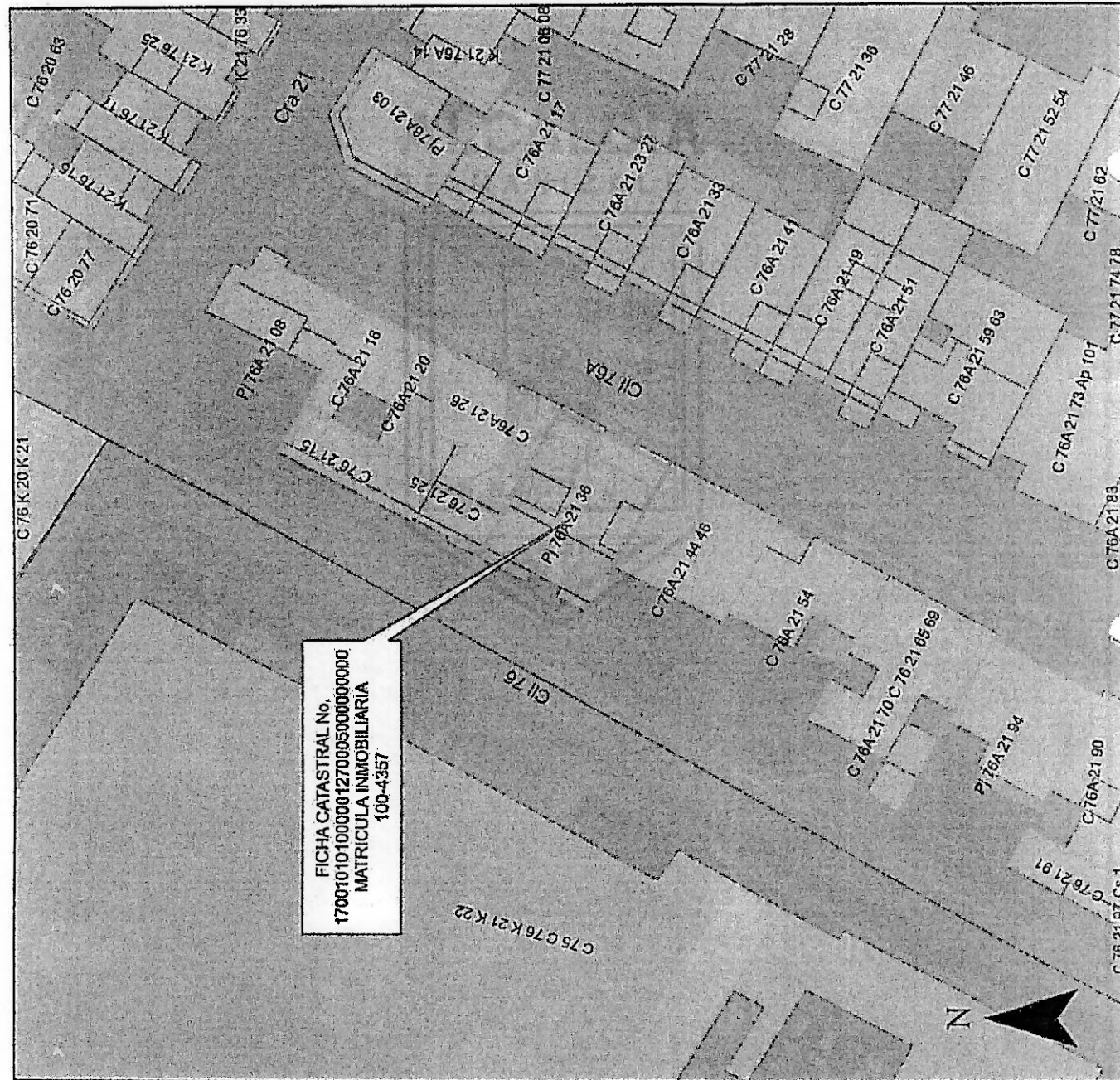
COMPILACIÓN Y MAESTRÍA DE DATOS: TERRITORIO MANIZALES
Sistema de Información Geográfica (SIG) - Alcaldía de Manizales

COORDINACIÓN TÉCNICA:
Proyección: Transversal de Mercator
Datum: WGS 84
Escala: 1:500

REVISIÓN Y APROBACIÓN:
Alcaldía de Manizales
Oficina de Planeación Municipal
Fecha: 25 de agosto de 2025

Elaboración:
Alcaldía de Manizales
Oficina de Planeación Municipal
Fecha: 25 de agosto de 2025

Elaboración:
Alcaldía de Manizales
Oficina de Planeación Municipal
Fecha: 25 de agosto de 2025





LOCALIZACIÓN PREDIAL

La base catastral con la que cuenta en Municipio de Merikates, tiene un corte a 25 de agosto de 2023. Las edificaciones frías que se permitan posterior a esta fecha, no se podrán reflejar a un ser que se obtendrán con la fecha actualización.

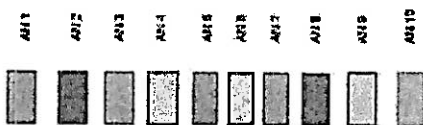
CONVENCIONES

PREDIO EN CONSULTA

LIMITE PREDIAL

Fuente de Información PLANO U-32
SIGNACIÓN DE USOS ESCALA 1:10,000

SOCIETY OF VETS

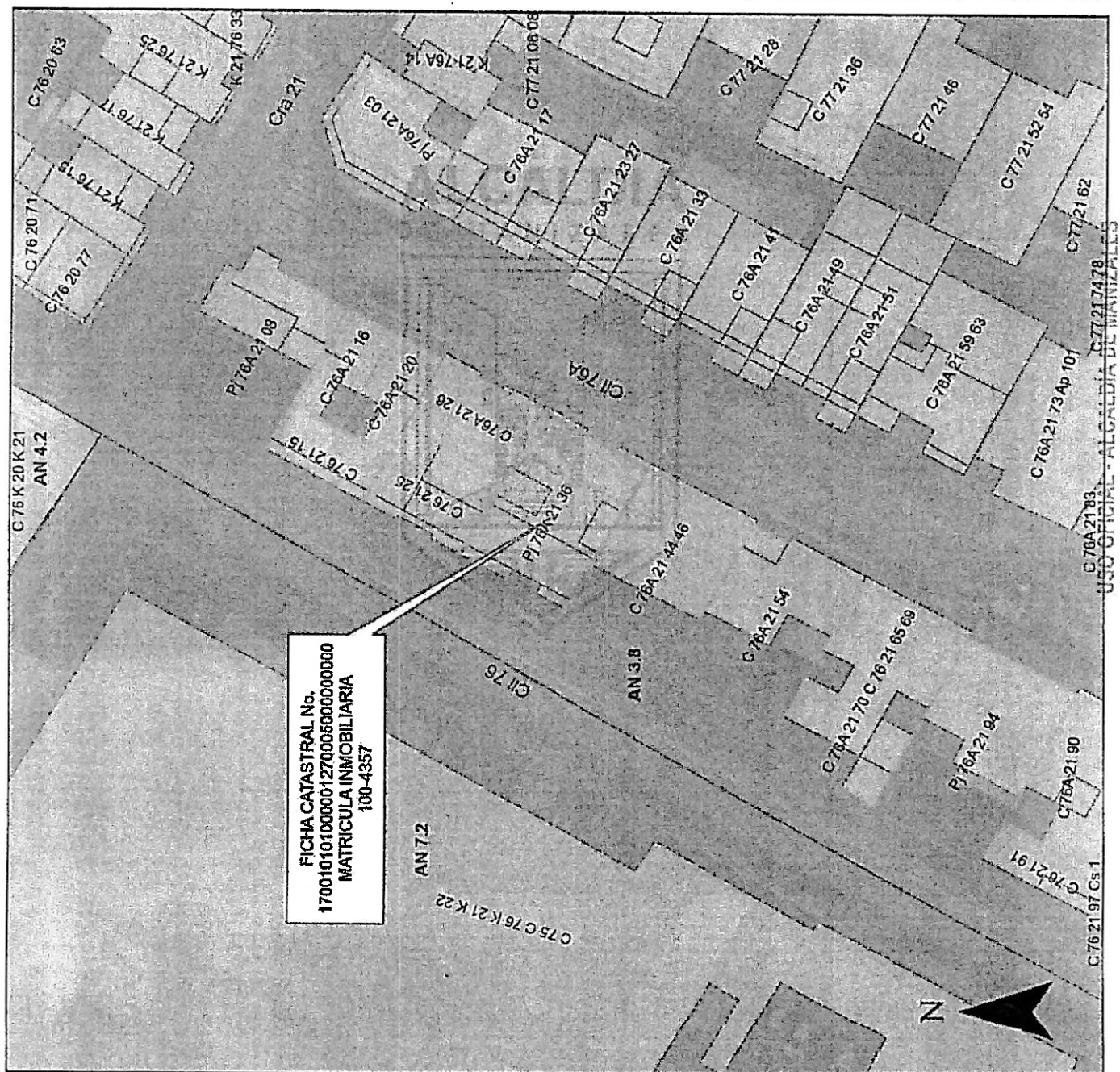


ESCALA: 1:500

FECHA: Septiembre / 2025

Impresión cartografía temática P. O.T
Grupo (SIG) - Alcaldía de Manizales

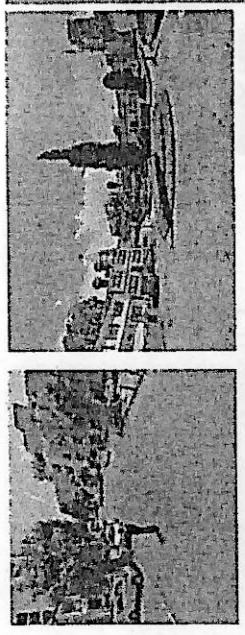
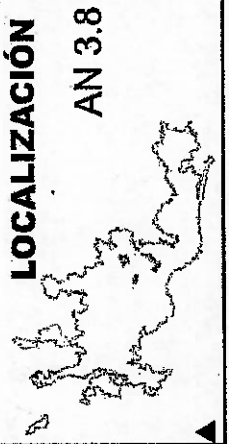
DERECHOS DE AUTOR

[illegible][illegible]

C 76A2183
 USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES
 677217478

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES

AMBITO NORMATIVO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
ALCALDÍA DE MANIZALES

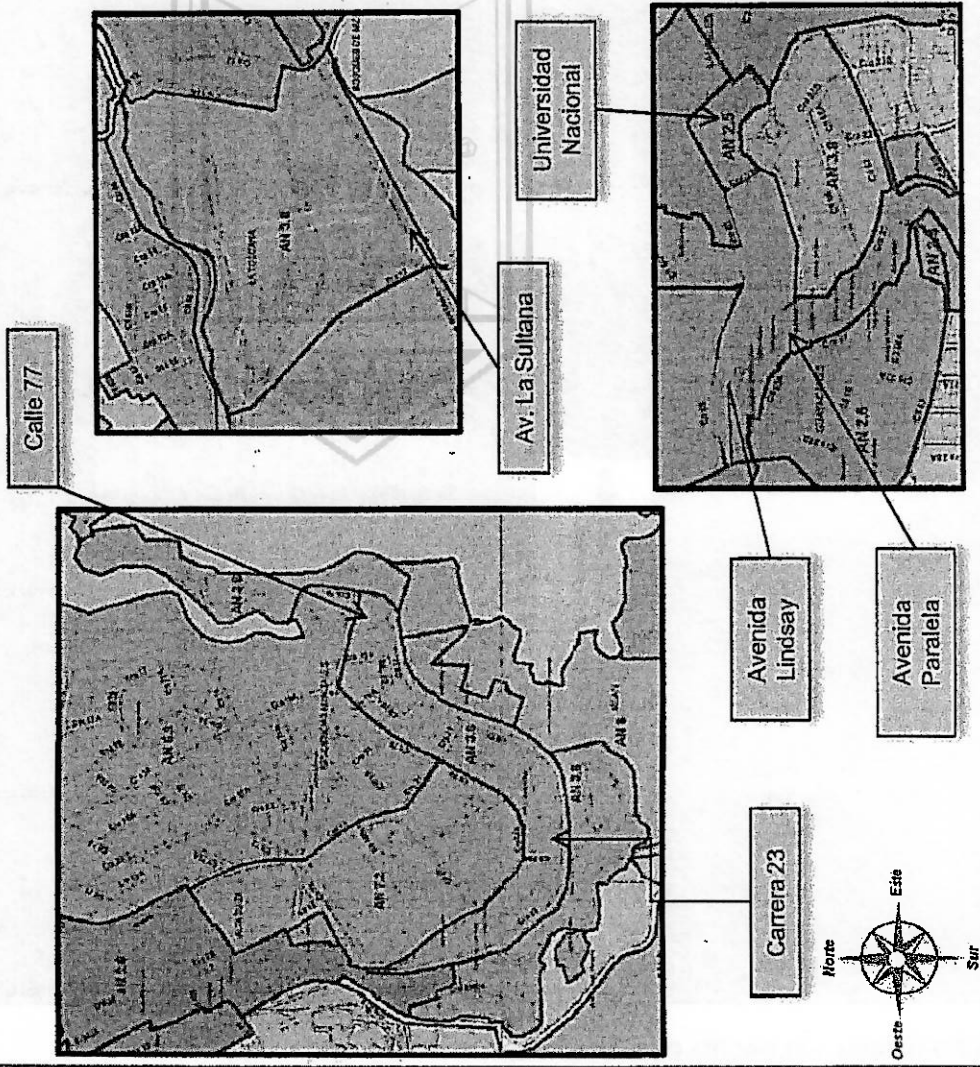


AMBITO NORMATIVO AN 3.8

AREA DE ACTIVIDAD:
Mixta.
TRATAMIENTO:
Renovación Urbana
Modalidad Reactivación

BARRIOS:
Parte Alto Palermo, Parte Bajo Palermo, Alta Suiza, Milán.

CONVENCIONES:
Ámbito normativo
Límite subsectores
Límite predios



USOS PERMITIDOS

USOS PRINCIPALES

VU, VB, VM, VAC

USOS COMPLEMENTARIOS Y/O COMPATIBLES		CONDICIONES A LAS TIPOLOGIAS DE USOS	
CODIGO	NIVEL DE IMPACTO		
C-1	Bajo - Medio		
C-3	Bajo - Medio - Alto		
C-5	Bajo-Medio		
C-7	Medio - Alto		
C-8	Alto		
C-11	Alto		
S-2	Alto		
S-5	Bajo - Medio	Unicamente la actividad con código CIU S960901	
S-8	Bajo - Medio - Alto		
S-9	Medio-Alto	Requiere Insonorización. Impacto Alto únicamente sobre el eje de la carrera 23 - calle 77	
S-11	Alto		
S-12	Bajo - Medio - Alto		
S-13	Alto		
S-14	Medio		
S-15	Medio	Requiere edificación especializada (Solo puede ubicarse agencia funeraria)	
S-16	Medio - Alto		
S-17	Medio - Alto		
S-18	Medio - Alto		
S-19	Medio		
S-20	Alto	Solo se permiten los servicios complementarios al transporte, siempre y cuando se acojan al Sistema de Movilidad	
S-21	Alto		
S-23	Bajo		
IE-1	Medio - Alto		
IE-3	Bajo - Medio - Alto	Requiere edificación especializada	
IE-4	Alto	Requiere edificación especializada	
IS-1	Medio - Alto		
IS-2	Medio - Alto	Requiere edificación especializada	
IS-3	Alto	Requiere edificación especializada	
IS-4	Bajo-Medio-Alto		
ISG-1	Bajo-Medio		
ISG-2	Alto	Requiere edificación especializada	
IC-1	Medio-Alto		
IC-2	Alto		
ICR	Medio-Alto	Requiere insonorización	
IA-1	Medio-Alto		
IDA-1	Bajo		

OBSERVACIONES GENERALES

- Los usos no asignados por la Ficha Normativa como permitidos, se entenderán como usos prohibidos.
- Los usos permitidos en la presente ficha Normativa deben cumplir con los requerimientos establecidos por cada uso en el Plan de Ordenamiento Territorial.

AMBITO NORMATIVO AN 3.8



LOCALIZACIÓN PREDIAL

La base censal con la que cuenta el Municipio de Manizales, tiene un corte a 25 de agosto de 2025. Los cambios físicos que se presenten posterior a esta fecha, no se podrán reflejar a no ser que se encuentren con la debida autorización.

CONVENCIONES

PREDIO EN CONSULTA

LIMITE PREDIAL

Fuente de Información PLANO U-4
AMENAZA POR DESLIZAMIENTO URBANO
YASA ANUAL DE OCURRENCIAS Y DESASTRES
PARA LA CIUDAD DE MANIZALES

[illegible]

For a complete list of the names of the persons who have been appointed to the various positions in the various departments of the Government, see the list of names of the persons who have been appointed to the various positions in the various departments of the Government.



ESCALA: 1:400

FECHA: Septiembre / 2025

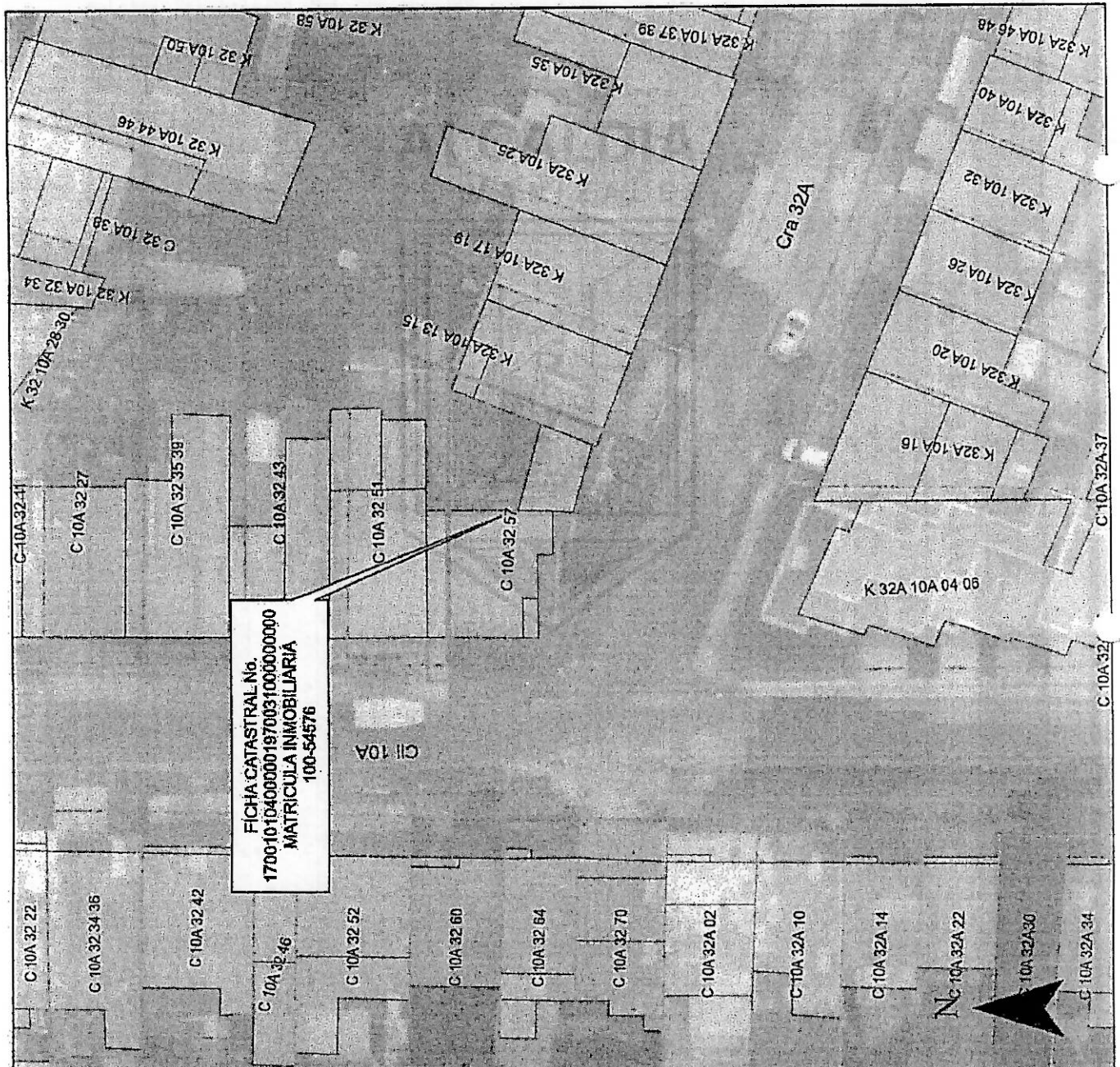
Impresión cartografía temática P.O.T
Grupo (SIG) - Alcaldía de Manizales

DERECHOS DE AUTOR

CARTONERÍA DE CIGARILLOS AUT. 2007. **IMPORTADORA** -
Marketing, Promocións e distribución de produtos de consumo.
C/PODICHY 10, 28014 MADRID.
Propietario: FRANCISCO GÓMEZ GARCÍA
Fundada en: 1971

1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401

ESCOLA DE TRABALHO E BOAS CONDIÇÕES DE ELABORAÇÃO DA LINGUAGEM ORAL NA IDADE PRECOCIA



USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



La base censal con la que cuenta el Municipio de Manizales, tiene un corte a 25 de agosto de 2025. Los cambios fiscales que se generen posterior a esta fecha, no se podrán reflejar en no ser que su presentación con la debida autorización.

	PREDIO EN CONSULTA	LIMITE PREDIAL

Fuente de Información **PLANO U-5**
RIESGO POR DESLIZAMIENTO URBANO
Riesgo por deslizamiento urbano

Case No.	Serial	Category	Remarks
1	1	Male	Admission (1948-49) 100% Admission (1950-51) 100% Admission (1951-52) 100% Admission (1952-53) 100% Admission (1953-54) 100% Admission (1954-55) 100% Admission (1955-56) 100% Admission (1956-57) 100% Admission (1957-58) 100% Admission (1958-59) 100% Admission (1959-60) 100% Admission (1960-61) 100% Admission (1961-62) 100% Admission (1962-63) 100% Admission (1963-64) 100% Admission (1964-65) 100% Admission (1965-66) 100% Admission (1966-67) 100% Admission (1967-68) 100% Admission (1968-69) 100% Admission (1969-70) 100% Admission (1970-71) 100% Admission (1971-72) 100% Admission (1972-73) 100% Admission (1973-74) 100% Admission (1974-75) 100% Admission (1975-76) 100% Admission (1976-77) 100% Admission (1977-78) 100% Admission (1978-79) 100% Admission (1979-80) 100% Admission (1980-81) 100% Admission (1981-82) 100% Admission (1982-83) 100% Admission (1983-84) 100% Admission (1984-85) 100% Admission (1985-86) 100% Admission (1986-87) 100% Admission (1987-88) 100% Admission (1988-89) 100% Admission (1989-90) 100% Admission (1990-91) 100% Admission (1991-92) 100% Admission (1992-93) 100% Admission (1993-94) 100% Admission (1994-95) 100% Admission (1995-96) 100% Admission (1996-97) 100% Admission (1997-98) 100% Admission (1998-99) 100% Admission (1999-00) 100% Admission (2000-01) 100% Admission (2001-02) 100% Admission (2002-03) 100% Admission (2003-04) 100% Admission (2004-05) 100% Admission (2005-06) 100% Admission (2006-07) 100% Admission (2007-08) 100% Admission (2008-09) 100% Admission (2009-10) 100% Admission (2010-11) 100% Admission (2011-12) 100% Admission (2012-13) 100% Admission (2013-14) 100% Admission (2014-15) 100% Admission (2015-16) 100% Admission (2016-17) 100% Admission (2017-18) 100% Admission (2018-19) 100% Admission (2019-20) 100% Admission (2020-21) 100% Admission (2021-22) 100% Admission (2022-23) 100% Admission (2023-24) 100% Admission (2024-25) 100% Admission (2025-26) 100% Admission (2026-27) 100% Admission (2027-28) 100% Admission (2028-29) 100% Admission (2029-30) 100% Admission (2030-31) 100% Admission (2031-32) 100% Admission (2032-33) 100% Admission (2033-34) 100% Admission (2034-35) 100% Admission (2035-36) 100% Admission (2036-37) 100% Admission (2037-38) 100% Admission (2038-39) 100% Admission (2039-40) 100% Admission (2040-41) 100% Admission (2041-42) 100% Admission (2042-43) 100% Admission (2043-44) 100% Admission (2044-45) 100% Admission (2045-46) 100% Admission (2046-47) 100% Admission (2047-48) 100% Admission (2048-49) 100% Admission (2049-50) 100% Admission (2050-51) 100% Admission (2051-52) 100% Admission (2052-53) 100% Admission (2053-54) 100% Admission (2054-55) 100% Admission (2055-56) 100% Admission (2056-57) 100% Admission (2057-58) 100% Admission (2058-59) 100% Admission (2059-60) 100% Admission (2060-61) 100% Admission (2061-62) 100% Admission (2062-63) 100% Admission (2063-64) 100% Admission (2064-65) 100% Admission (2065-66) 100% Admission (2066-67) 100% Admission (2067-68) 100% Admission (2068-69) 100% Admission (2069-70) 100% Admission (2070-71) 100% Admission (2071-72) 100% Admission (2072-73) 100% Admission (2073-74) 100% Admission (2074-75) 100% Admission (2075-76) 100% Admission (2076-77) 100% Admission (2077-78) 100% Admission (2078-79) 100% Admission (2079-80) 100% Admission (2080-81) 100% Admission (2081-82) 100% Admission (2082-83) 100% Admission (2083-84) 100% Admission (2084-85) 100% Admission (2085-86) 100% Admission (2086-87) 100% Admission (2087-88) 100% Admission (2088-89) 100% Admission (2089-90) 100% Admission (2090-91) 100% Admission (2091-92) 100% Admission (2092-93) 100% Admission (2093-94) 100% Admission (2094-95) 100% Admission (2095-96) 100% Admission (2096-97) 100% Admission (2097-98) 100% Admission (2098-99) 100% Admission (2099-00) 100% Admission (2100-01) 100% Admission (2101-02) 100% Admission (2102-03) 100% Admission (2103-04) 100% Admission (2104-05) 100% Admission (2105-06) 100% Admission (2106-07) 100% Admission (2107-08) 100% Admission (2108-09) 100% Admission (2109-10) 100% Admission (2110-11) 100% Admission (2111-12) 100% Admission (2112-13) 100% Admission (2113-14) 100% Admission (2114-15) 100% Admission (2115-16) 100% Admission (2116-17) 100% Admission (2117-18) 100% Admission (2118-19) 100% Admission (2119-20) 100% Admission (2120-21) 100% Admission (2121-22) 100% Admission (2122-23) 100% Admission (2123-24) 100% Admission (2124-25) 100% Admission (2125-26) 100% Admission (2126-27) 100% Admission (2127-28) 100% Admission (2128-29) 100% Admission (2129-30) 100% Admission (2130-31) 100% Admission (2131-32) 100% Admission (2132-33) 100% Admission (2133-34) 100% Admission (2134-35) 100% Admission (2135-36) 100% Admission (2136-37) 100% Admission (2137-38) 100% Admission (2138-39) 100% Admission (2139-40) 100% Admission (2140-41) 100% Admission (2141-42) 100% Admission (2142-43) 100% Admission (2143-44) 100% Admission (2144-45) 100% Admission (2145-46) 100% Admission (2146-47) 100% Admission (2147-48) 100% Admission (2148-49) 100% Admission (2149-50) 100% Admission (2150-51) 100% Admission (2151-52) 100% Admission (2152-53) 100% Admission (2153-54) 100% Admission (2154-55) 100% Admission (2155-56) 100% Admission (2156-57) 100% Admission (2157-58) 100% Admission (2158-59) 100% Admission (2159-60) 100% Admission (2160-6

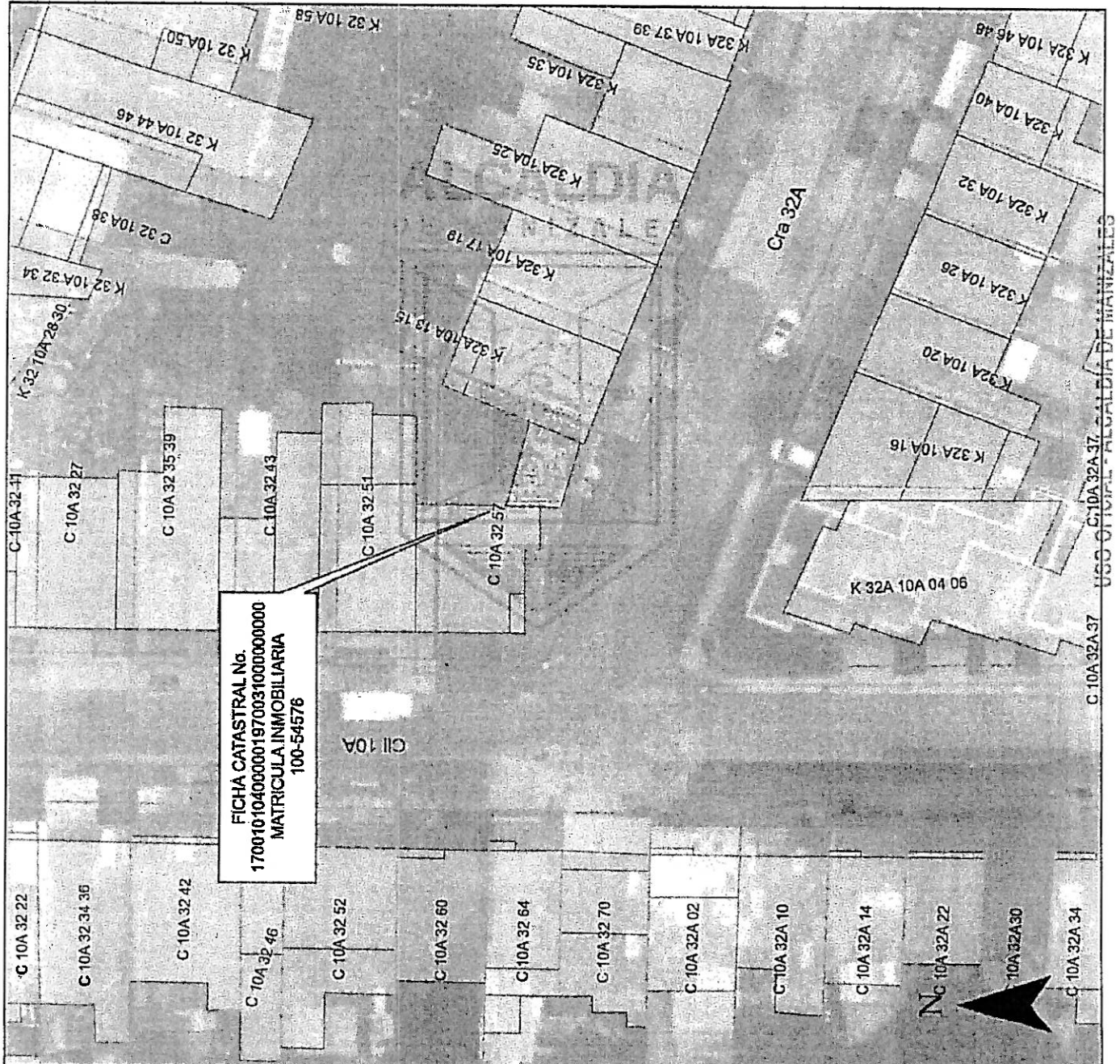
Requisitos: 1. Graduado en el área de la salud o en ciencias afines.



ESCALA: 1:400
FECHA: Septiembre / 2025
Impresión cartografía barcelona P.O.Y
Grupo (SIG) - Alcaldía de Manizales

[illegible]

ESCALA DE TRABAJO 12000 CORRESPONDE EL
CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LOS
CARRIAJES DE LA LÍNEA
Trabaja en diferentes departamentos.
Prohibida la reproducción total o parcial sin autorización expresa.





LOCALIZACIÓN PREDIAL

La base catastral con la que cuenta el Municipio de Manizales, tiene un corte a 25 de agosto de 2023. Los cambios fiscales que se generen posterior a esta fecha, no se podrán reflejar a no ser que se encuentren con la debida autorización.

CONVENCIONES

PREDIO EN CONSULTA

LIMITE PREDIAL

BIEN MUNICIPAL

Fuente de Información PLANO U-29
ÁMBITOS NORMATIVOS

ÁMBITO NORMATIVO

AN 1	AN 6
AN 2	AN 7
AN 3	AN 8
AN 4	AN 9
AN 5	AN 10



ESCALA: 1:400

FECHA: Septiembre 1-2025

Impresión cartografía temática P.O.T
Grupo (SIG) - Alcaldía de Manizales

DERECHOS DE AUTOR.

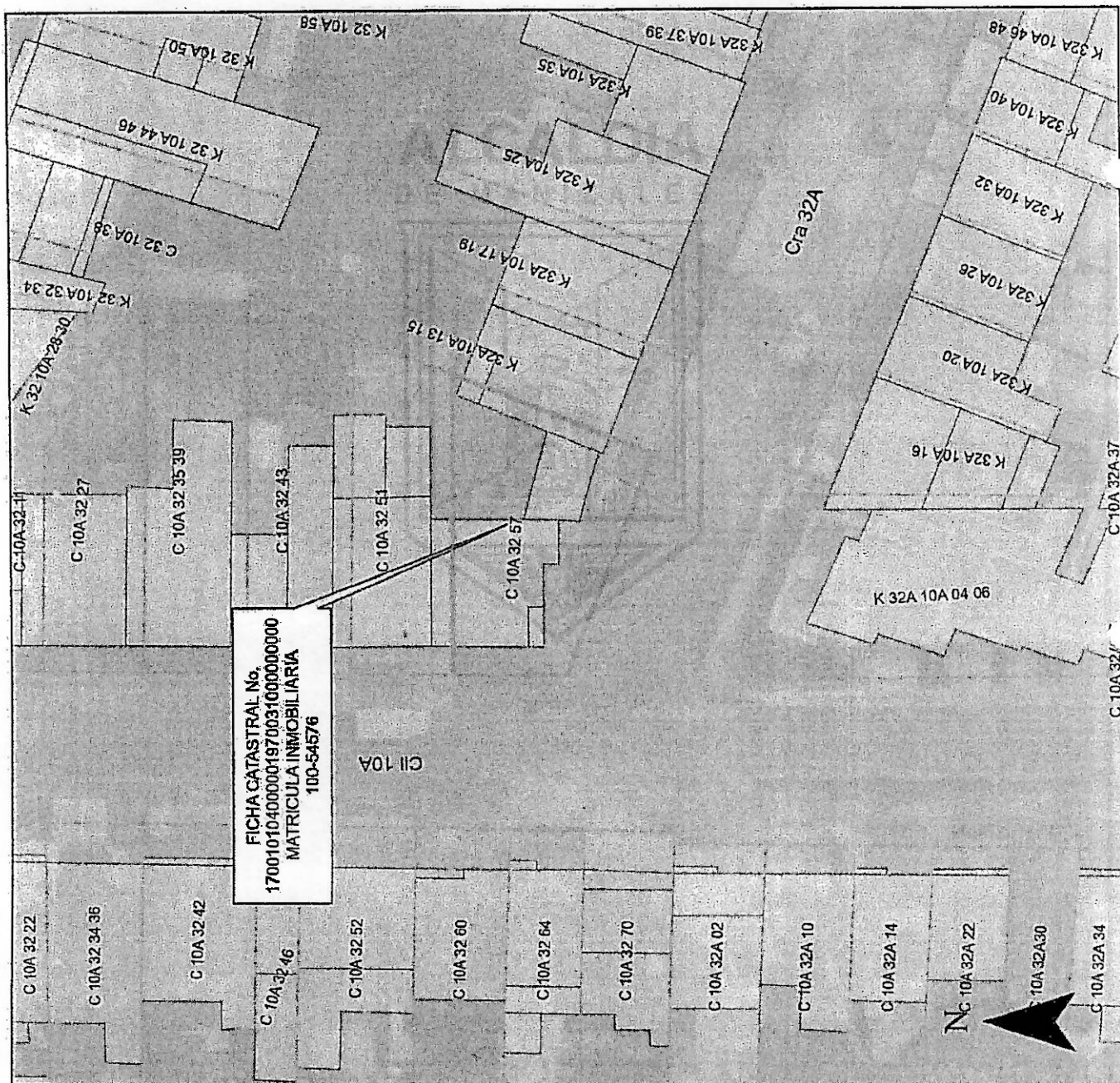
CARICATURE LA OFFICIALE A/D 2021 www.mgob.it/la-officiale

[illegible]

4-1- MEDICAL PROPERTY

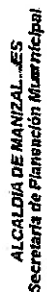
ESQUEMA GERAL.

ESCALA DE TRANSIÇÃO LÉNGUA DE FASE EM EL
OFFICINA DE TRANSIÇÃO LÉNGUA DE FASE EM EL
OFFICINA DE TRANSIÇÃO LÉNGUA DE FASE EM EL



USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



LOCALIZACIÓN PREDIAL

La base catastral con la que cuenta el Municipio de San Rómulo, tiene un corte a 25 de agosto de 2025. Los cambios / aumentos que se producen posterior a esta fecha, no se podrán reflejar al no ser que se concuerden con la debida subestimación.

CONVENCIONES

PREDIO EN CONSULTA

LIMITE PREDIAL

Fuente de Información PLANO L-32
ASIGNACIÓN DE USOS ESCALA 1=10.000

ASIGNACIÓN DE USOS

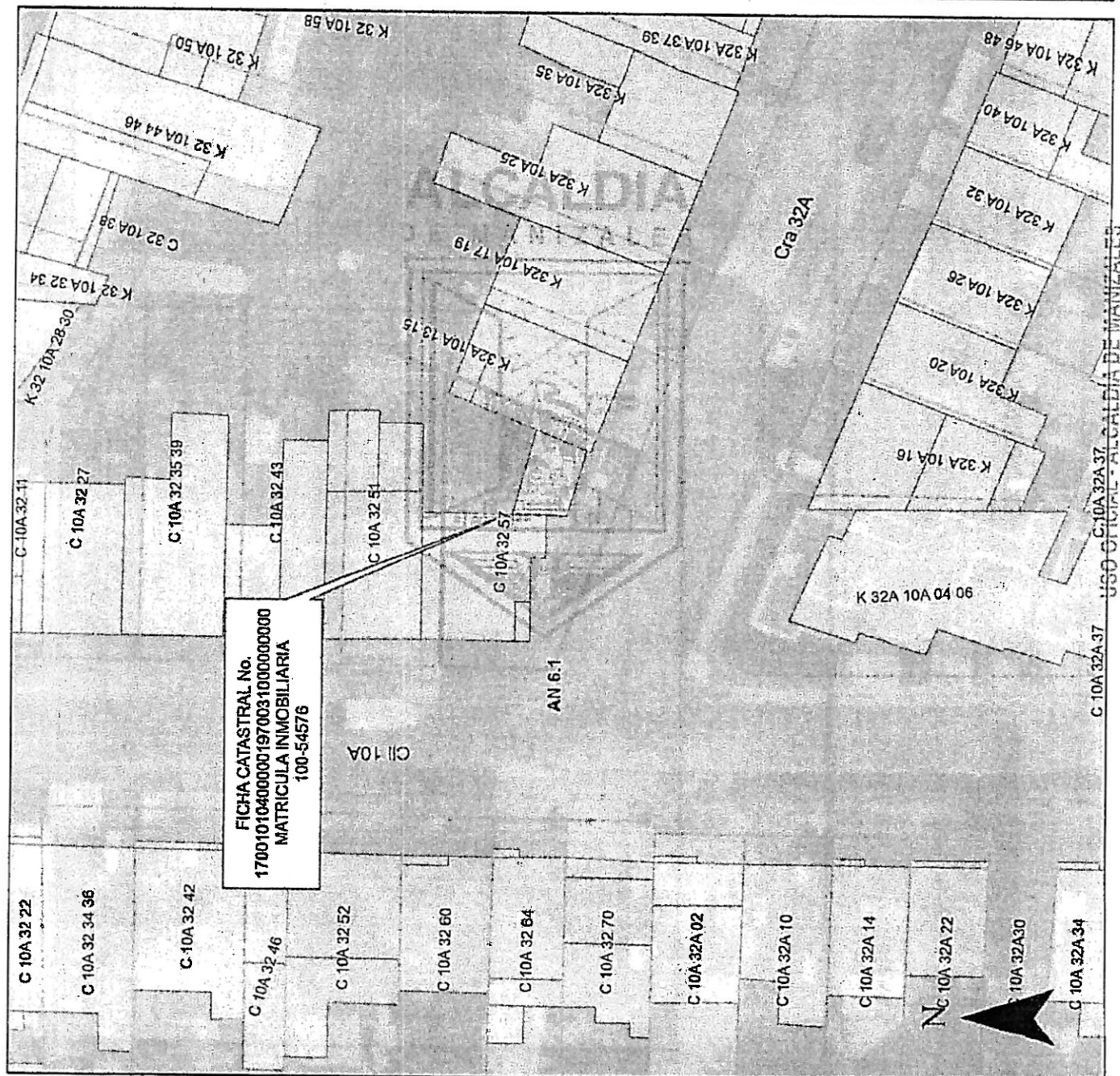


ESCALA: 1:400

FECHA: Septiembre / 2025

**Impresión cartografía temática P.O.T
Grupo (SIG) - Alcaldía de Manizales**

DERECHOS DE AUTOR

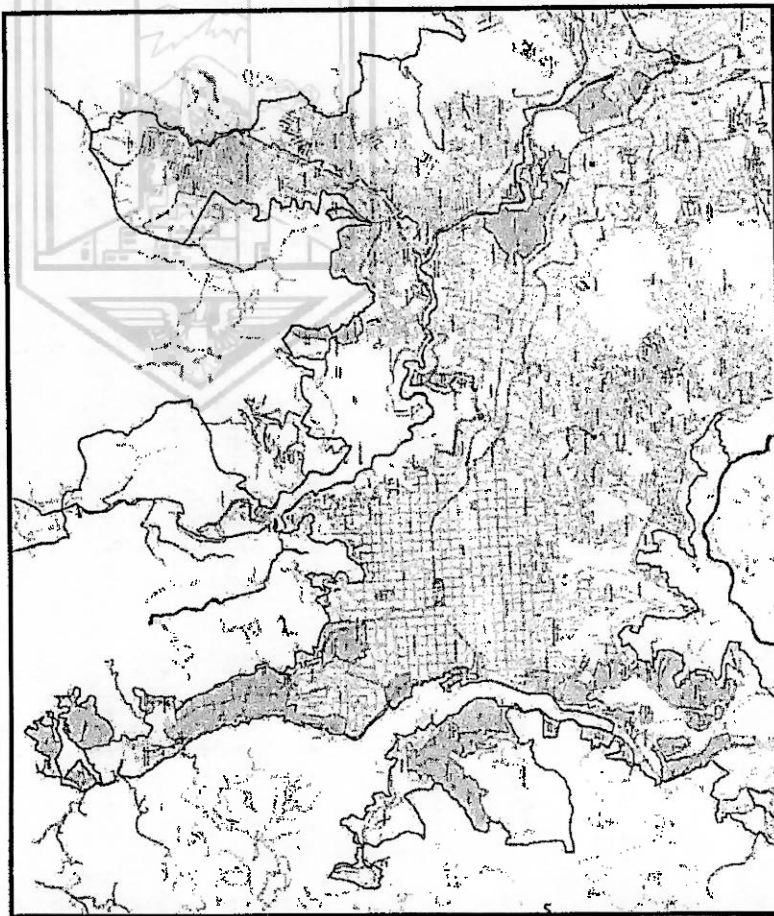
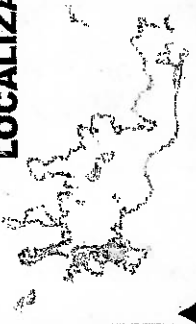
[illegible][illegible]

AMBITO NORMATIVO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
ALCALDÍA DE MANIZALES

LOCALIZACIÓN

AN 6.1



AREA DE ACTIVIDAD:

Residencial.

TRATAMIENTO:

Consolidación Urbana.

BARRIOS:

Bella Montaña, Hospital Geriátrico, Escuela de Trabajo, Mirador de Villa Pilar, Villa Pilar, Parte Campo Hermoso, Parte Chipre, Balcones de Chipre, Castellana, Nogales, Nuevo Horizonte, Granjas de Estambul, Estambul, Villa Jardín, La Montaña, Panorama, Centenario, Asturias, Quinta Hispania, Los Alcázares, Villareal, Altos de Capri, Villa Luz, Yarumales, La Toscana, La Rambla, Rosales, La Leonora.

CONVENCIONES:

Ámbito normativo

Límite subsectores

Límite predios

AMBITO NORMATIVO AN 6.1

USOS PERMITIDOS

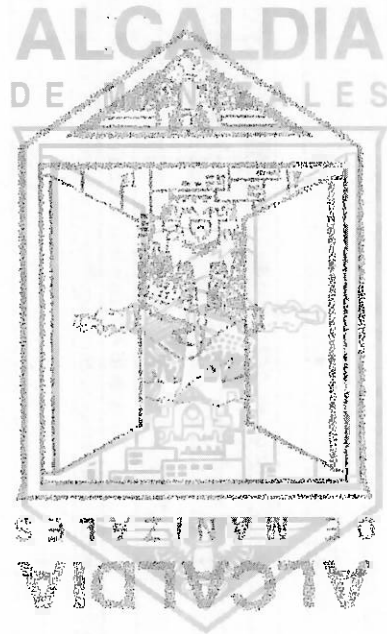
USOS PRINCIPALES

C-1, VU, VB, VM, VAC

USOS COMPLEMENTARIOS Y/O COMPATIBLES		CONDICIONES A LAS TIPOLOGIAS DE USOS	
CODIGO	NIVEL DE IMPACTO		
C-2	Medio-Alto	Unicamente sobre la calle 5A entre carreras 20 y 23	
C-3	Bajo-Medio		
C-5	Bajo	A excepción de los códigos G453000, y G453004	
C-7	Medio - Alto		
C-8	Alto		
S-2	Alto	Podrá desarrollar la actividad con código CIU S96091 en todo el sector, en inmuebles superiores a 300 m².	
S-3	Alto	Requiere Concepto Previo de la Secretaría de Tránsito y Transporte Municipal.	
S-5	Bajo-Medio		
S-8	Bajo - Medio -Alto		
S-9	Medio	Requiere insonorización.	
S-11	Alto	A excepción de los códigos I551300, I552000	
S-12	Bajo - Medio - Alto		
S-13	Alto		
S-14	Medio	Requiere edificación especializada (Solo puede ubicarse agencia funeraria)	
S-15	Medio		
S-16	Medio-Alto		
S-17	Medio - Alto		
S-18	Medio - Alto		
S-19	Medio-Alto		
S-20	Alto	Impacto Alto únicamente sobre la calle 5A entre carreras 20 y 23	
S-21	Alto	Solo se permiten los servicios complementarios al transporte, siempre y cuando se acojan al Sistema de Movilidad	
S-23	Bajo		
IE-1	Medio - Alto		
IE-2	Bajo - Medio - Alto	Requiere edificación especializada.	
IE-3	Bajo - Medio	Requiere edificación especializada.	
IS-1	Medio - Alto		
IS-2	Medio-Alto	Requiere edificación especializada.	
IS-3	Alto	Requiere edificación especializada.	
IS-4	Bajo-Medio-Alto		
ISG-1	Bajo - Medio		
IC-1	Medio - Alto		
IC-2	Alto		
ICR	Medio-Alto	Requiere insonorización	
IA-1	Medio		
IDA-1	Bajo		
IL-2	Medio		
IP-4, IE-5	Alto	Unicamente en el predio de la industria puntual establecida: Bata	

OBSERVACIONES GENERALES

- Los usos no asignados por la Ficha Normativa como permitidos, se entenderán como usos prohibidos.
- Los usos permitidos en la presente ficha Normativa deben cumplir con los requerimientos establecidos por cada uso en el Plan de Ordenamiento Territorial.



USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES