



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/07/2026

Hora: 10:23 AM

No. Consulta: 830951502

N° Matricula Inmobiliaria: 100-54576

Referencia Catastral: 170010104000001970031000000000

Departamento: CALDAS

Referencia Catastral Anterior: 17001010401970031000

Municipio: MANIZALES

Cédula Catastral:

Vereda: MANIZALES

Nupre: ARM0008TSTD

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 3-A CARRERA 2-A BARRIO CENTENARIO

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 28/03/1983

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 25/03/1983

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: Urbano

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN SOLAR CON CASA DE HABITACION Y QUE LINDA: POR EL OCCIDENTE EN 9,30 METROS CON LA CALLE 3-A, POR EL SUR EN LONGITUD DE 17.30 METROS, CON LA CARRERA 2-A, POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD QUE FUE DE PABLO ROBLEDO ARANGO EN 14,50 METROS Y POR EL NORTE EN 21.00 METROS CON PROPIEDAD QUE FUE DEL MISMO ROBLEDO ARANGO. ##### EL PREDIO TIENE UN AREA DE TERRENO DE 243 M2. CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL (MASORA) NO. 67 DE FECHA 28/09/2021; SEGUN DECRETO 148 DEL 04-02-2020 Y EL ARTICULO 18 DE LA RESOLUCION CONJUNTA IGAC 1101 SNR 11344 DEL 31/12/2020 SNR ###

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 0 Area Centimetros: 0 Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0

Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0 Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	2		21/10/2021	2021-100-3-632	EN DESCRIPCION DEL PREDIO INCLUIDO: "AREA DE TERRENO 243 M2 CERT.PLANO PREDIAL CATASTRAL (MASORA) NO. 67 DE FECHA 28/09/2021 (DECRETO 148 DE 04-02-2020 ART. 18 DE LA RES CONJUNTA IGAC 1101 SNR 11344 DE 31/12/2020 SNR) ART. 59 LEY 1579/2012	

SE ACTUALIZA FICHA

-VUR

0	1	14/11/2010	2010-100-3-139	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
0	3	12/02/2023	ICARE-2023	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE MASORA, RES. RES. 0000000038 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.